

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

2008

Zdeněk Homolka

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

KATEDRA ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY

Studijní program: M4101 Zemědělské inženýrství

Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí



Novostavba katastrálního úřadu ve středně velkém městě

Vedoucí diplomové práce
Ing. Petr Málek, Ph.D.

Autor
Zdeněk Homolka

2008

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Zemědělská fakulta
Katedra zemědělské techniky a služeb
Akademický rok: 2005/2006

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Zdeněk HOMOLKA**

Studijní program: **M4101 Zemědělské inženýrství**

Studijní obor: **Pozemkové úpravy a převody nemovitostí**

Název tématu: **Novostavba katastrálního úřadu ve středně velkém městě.**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

Stavby katastrálních úřadů a další stavby pro umístění a provoz správních úřadů včetně příslušenství musíme zahrnout mezi stavby jejichž projektování a vlastní stavební realizaci musí garantovat pouze autorizovaná osoba.

Pro vlastní dispoziční řešení je však třeba předem pečlivě zvážit a zjistit jaké vybavení bude v provozně zastoupeno a jaké z toho vyplývají požadavky na velikost potřebných ploch a také na speciální nároky při manipulaci s mapovými podklady a jejich archivace.

Dalším nezbytným požadavkem je pracovní a hygienické zázemí pro zaměstnance a návštěvníky včetně osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Vypracujte tedy projektovou dokumentaci na takovou provozovnu s maximální kapacitou 6 vozidel v katastru obce Litvínovice, včetně služebního bytu umístěného v 1. nadzemním podlaží.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu, který se předkládá pro vydání stavebního povolení podle §18, Vyhlášky MMR 132/1998 Sb.

Rozsah práce: 40 stran
Rozsah příloh: dle potřeby
Forma zpracování diplomové práce: tištěná

Seznam odborné literatury:

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se změnami a doplňky provedenými zákonem č. 103/1990 Sb., zákonem č. 425/1990 Sb., zákonem č. 262/1992 Sb., zákonem č. 43/1994 Sb., zákonem č. 19/1997 Sb. a zákonem č. 83/1998 Sb.

Vyhláška MMR č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Vyhláška MMR č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

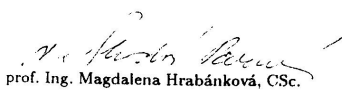
Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Platné normy ČSN a technické předpisy.


Vedoucí diplomové práce: **Ing. Petr Málek, Ph.D.**
Katedra zemědělské techniky a služeb

Datum zadání diplomové práce: **17. ledna 2006**

Termín odevzdání diplomové práce: **30. dubna 2008**


prof. Ing. Magdalena Hrabánková, CSc.
děkanka

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA
studijní oddělení
Studentská 13
370 05 České Budějovice


Ing. Milař Fríd, CSc.
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 24. března 2006

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci na téma „Novostavba katastrálního úřadu ve středně velkém městě“ vypracoval samostatně na základě vlastních zjištění a materiálů, které uvádím v seznamu použité literatury.

V Horní Plané 25. 03. 2008

Zdeněk Homolka

Na tomto místě bych velice rád poděkoval vedoucímu mé diplomové práce panu Ing. Pavlu Málkovi, Ph.D., za jeho pomoc a cenné rady při zpracování diplomové práce. Dále bych rád poděkoval řediteli Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj panu Ing. Františkovi Dohnalovi, za pomoc s dispozicí budovy a poskytnutí informací o provozu katastrálního pracoviště. Rovněž děkuji paní Marii Vaškové aut.tech., za odborné konzultace při řešení stavebně konstrukční části, poskytnutí kancelářských prostor a vybavení, potřebného ke kompletaci výkresové části.

OBSAH

1	ÚVOD	4
2	LITERÁRNÍ REŠERŠE	6
2.1	ZÁKLADNÍ NÁZVOSLOVÍ	6
2.1.1	PROCES REALIZACE STAVEBNÍHO DÍLA	6
2.1.2	INVESTOR	6
2.1.3	PROJEKTANT	6
2.1.4	DODAVATEL	7
2.1.5	PŘÍPRAVNÁ FÁZE	7
2.1.6	NÁVRH STAVBY A PROJEKCE	7
2.1.7	VLASTNÍ VÝSTAVBA OBJEKTU	8
2.1.8	PROJEKTOVÁNÍ	8
2.1.9	VÝKRESY	8
2.1.10	ZOBRAZOVÁNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTU A KONSTRUKCÍ	9
2.1.11	TECHNICKÉ NORMY	10
2.1.12	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVEB	10
2.2	ZÁKON Č. 183/2006 SB. O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON)	10
2.2.1	STAVEBNÍ ŘÍZENÍ § 109	12
2.2.2	STAVEBNÍ ŘÍZENÍ § 110	13
2.2.3	§ 115 STAVEBNÍ POVOLENÍ	14
2.2.4	§ 156 POŽADAVKY NA STAVBY	15
2.2.5	§ 159 PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ	15
2.3	VYHLÁŠKA Č. 526/2006 SB., KTEROU SE PROVÁDĚJÍ NĚKTERÁ USTANOVENÍ STAVEBNÍHO ZÁKONA VE VĚCÍCH STAVEBNÍHO ŘÁDU	16
2.3.1	§ 4 ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ (K § 110 STAVEBNÍHO ZÁKONA)	17
2.3.2	STAVEBNÍ POVOLENÍ § 5 (K § 115 STAVEBNÍHO ZÁKONA)	17
2.3.3	STAVEBNÍ POVOLENÍ § 6	18
2.4	VYHLÁŠKA Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB	18
2.4.1	PŘÍLOHA 1 K TÉTO VYHLÁŠCE, ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO OHláŠENÍ STAVBY UVEDENÉ V § 104 ODSŤ. 2 PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA, K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ PODLE § 110 ODSŤ. 2 PÍSM. B) STAVEBNÍHO ZÁKONA A K OZNÁMENÍ STAVBY VE ZKRÁCENÉM STAVEBNÍM ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODSŤ. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	19
2.5	VYHLÁŠKA Č. 137/1998 SB. O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU	31
2.5.1	§ 3 PRO ÚČELY TÉTO VYHLÁŠKY SE ROZUMÍ	32
2.5.2	§ 10 ROZPTYLOVÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ PRO DOPRAVU V KLIDU	32
2.5.3	§ 11 PŘIPOJENÍ STAVEB NA SÍŤE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	33
2.5.4	§ 12 OPLOCENÍ POZEMKŮ	33
2.5.5	§ 13 VLIV STAVEB NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	34
2.5.6	§ 14 STAVENIŠTĚ	35
2.5.7	OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI STAVEB, § 14 ZÁKLADNÍ POŽADAVKY	36
2.5.8	§ 16 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	36
2.5.9	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST, § 17 POUŽITÉ VÝRAZY	37
2.5.10	§ 18 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY	38
2.5.11	§ 19 POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ ÚNIKU OSOB	39
2.5.12	§ 20 POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ ÚNIKU OSOB	39
2.5.13	§ 21 POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU	40
2.5.14	OCHRANA ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, § 22 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY	40
2.5.15	§ 22 DENNÍ OSVĚTLENÍ, VĚTRÁNÍ A VYTÁPĚNÍ	42
2.5.16	§ 24 PROSLUNĚNÍ	42
2.5.17	§ 25 OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM	43
2.5.18	§ 26 BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ A UŽÍVÁNÍ STAVEB	43
2.5.19	§ 28 ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA	44
2.5.20	POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB, STAVEBNÍ KONSTRUKCE, § 30 ZAKLÁDÁNÍ STAVEB	44

2.5.21	§ 31 STĚNY, PŘÍČKY	45
2.5.22	§ 32 STROPY	46
2.5.23	§ 33 PODLAHY POVRCHY STĚN A STROPŮ	46
2.5.24	§ 34 SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY	47
2.5.25	§ 36 STŘECHY	48
2.5.26	§ 37 VÝPLNĚ OTVORŮ	49
2.5.27	§ 38 ZÁBRADLÍ	50
2.5.28	§ 42 BALKONY, LODŽIE A ARKÝŘE	51
2.5.29	TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV § 43 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ VODOVODY	51
2.5.30	§ 44 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ KANALIZACE	52
2.5.31	§ 44 ELEKTRICKÉ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ ROZVODY SILNOPROUDÉ A TELEKOMUNIKAČNÍ	52
2.5.32	§ 47 OCHRANA PŘED BLESKEM	53
2.5.33	§ 48 VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ	54
2.5.34	§ 49 VYTÁPĚNÍ	55
2.6	VYHLÁŠKA Č. 369/2001 SB. O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH ZABEZPEČUJÍCÍCH UŽÍVÁNÍ STAVEB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	55
2.6.1	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPŮ DO STAVEB, PŘÍSTUPNOSTI KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PLOCH, § 4	56
2.6.2	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPŮ DO STAVEB, PŘÍSTUPNOSTI KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PLOCH, § 5	56
2.6.3	ŘEŠENÍ STAVEB BYTOVÝCH DOMŮ, STAVEB PRO SOCIÁLNÍ PÉČI, STAVEB, V NICHŽ SE PŘEDPOKLÁDÁ ZAMĚSTNÁVÁNÍ VÍCE JAK 20 OSOB, STAVEB URČENÝCH PRO ZAMĚSTNÁVÁNÍ OSOB S TĚŽKÝM ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM A STAVEB ŠKOL, PŘEDŠKOLNÍCH A ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ, § 6 VNITŘNÍ KOMUNIKACE A VYBAVENÍ	57
2.6.4	ŘEŠENÍ STAVEB OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, § 11 VNITŘNÍ KOMUNIKACE A VYBAVENÍ	58
2.6.5	OSTATNÍ PROSTORY	58
2.6.6	USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ, § 13.	59
2.6.7	PŘÍLOHA 1 K TĚTO VYHLÁŠCE	59
2.6.8	PŘÍLOHA 2 K TĚTO VYHLÁŠCE	64
2.7	VYHLÁŠKA Č. 501/2006 SB. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	66
2.7.1	§ 13 ÚVODNÍ USTANOVENÍ	66
2.7.2	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, § 6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	66
2.7.3	POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ POZEMKŮ A UMISŤOVÁNÍ STAVEB NA NICH, § 20 POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ	67
2.7.4	POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB, § 23 OBECNÉ POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB	68
2.7.5	§ 25 VZÁJEMNÉ ODSTUPY STAVEB	69
2.8	VYHLÁŠKA Č. 500/2006 SB. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	70
2.8.1	§ 1 PŘEDMĚT ÚPRAVY	70
2.9	VYHLÁŠKA Č. 503/2006 SB. O PODROBNĚJŠÍ ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY A ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ	70
2.9.1	§ 1 PŘEDMĚT ÚPRAVY	70
2.10	ZÁKON Č. 360/1992 SB. O VÝKONU POVOLÁNÍ AUTORIZOVANÝCH ARCHITEKTŮ A O VÝKONU POVOLÁNÍ AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ	71
2.10.1	§ 1 TENTO ZÁKON UPRAVUJE	71
2.10.2	§ 5 AUTORIZOVANÝ INŽENÝR A AUTORIZOVANÝ TECHNIK	71
3	CÍL PRÁCE A METODIKA	73
3.1	CÍL PRÁCE	73
3.2	METODIKA	74
4	VÝSLEDKY	75
4.1	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	75
4.1.1	OBEC LITVÍNOVICE	75
4.1.2	PŘEDPOKLAD ROZVOJE URBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ OBCE	75
4.1.3	VÝBĚR LOKALITY	75
4.1.4	POPIS LOKALITY	76
4.1.5	DISPOZICE OBJEKTU	77
4.2	VLASTNÍ PRÁCE	77

4.2.1	ČÁST A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA	77
4.2.1.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	77
4.2.1.2	ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH	78
4.2.1.3	ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	79
4.2.1.4	INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	79
4.2.1.5	INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	79
4.2.1.6	ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA	79
4.2.1.7	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	80
4.2.1.8	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY	80
4.2.1.9	STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, VLIV NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M ² , A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH	80
4.2.2	ČÁST B - SOUHRNNÁ ZPRÁVA.....	81
4.2.2.1	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	81
4.2.2.2	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	85
4.2.2.3	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	85
4.2.2.4	HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	86
4.2.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ.....	86
4.2.2.6	OCHRANA PROTI HLUKU	87
4.2.2.7	ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA.....	87
4.2.2.8	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	88
4.2.2.9	OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	88
4.2.2.10	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	89
4.2.2.11	INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY).....	89
4.2.3	ČÁST C - SITUACE STAVBY	91
4.2.4	ČÁST D - DOKLADOVÁ ČÁST	91
4.2.5	ČÁST E - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	91
4.2.5.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV.....	91
4.2.5.2	SITUACE ZOV.....	94
4.2.6	ČÁST F - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	94
4.2.6.1	<u>ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ</u>	94
4.2.6.2	<u>STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ</u>	100
4.2.6.3	<u>POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ</u>	107
4.2.6.4	<u>TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB</u>	107
5	DISKUZE	110
6	ZÁVĚR.....	113
7	SUMMARY	114
8	PŘEHLED POUŽITÉ LITERATURY.....	115

1 ÚVOD

Člověk vytváří věci, aby mu sloužily, toto tvrzení nepochybně platí i pro pozemní stavby. Ať se jedná o stavby pro bydlení, občanské, zemědělské či průmyslové, většinu z nich spojuje v porovnání s ostatními, člověkem vytvořenými věcmi, velice dlouhá doba životnosti.

Stavebnictví je obor hospodářství, který zajišťuje výstavbu, modernizaci, rekonstrukci a údržbu objektů potřebných pro ostatní funkce společnosti. Hlavním a nejdůležitějším cílem tohoto oboru musí být tvorba vhodného pracovního a životního prostředí pro existenci lidí, zvířat a rostlin a zároveň maximální zachování všech přírodních a kulturních památek. Stavebnictví tak představuje komplexní obor lidské činnosti, který v sobě zahrnuje nejenom složky technické, technologické a ekonomické, ale i estetické a ekologické.

Základním cílem veškeré činnosti v oblasti navrhování a realizace staveb pozemního stavitelství je tedy tvorba kvalitního prostředí pro účel, pro který je daný objekt navrhován, přičemž kvalita by měla být zajištěna po celou dobu předpokládané životnosti objektu. Jedná se o vytvoření provozně promyšlené a estetické architektonické formy objektu, splňující veškeré požadavky na vnitřní prostředí, urbanistické a ekologické požadavky ve vztahu k okolí objektu. Aby bylo možné dosáhnout tohoto cíle – tj. po všech stránkách kvalitního objektu, je zapotřebí splnit řadu požadavků a skloubit je v konstrukčním řešení tak, aby došlo k harmonickému vyvážení všech složek.

Téma mé diplomové práce se nazývá Novostavba katastrálního úřadu ve středně velkém městě. Přesný název zní Katastrální pracoviště Litvínovice, které by v případě realizace spadalo pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj.

V současné době je novostavba okresního katastrálního pracoviště v Jihočeském kraji spíše výjimkou, většina těchto oddělení se nachází v již dříve vybudovaných, zrekonstruovaných budovách, které původně nebyly vytvořeny pro daný účel. To se samozřejmě může odrazit v méně dokonalé harmonii mezi jednotlivými složkami především vnitřního prostředí stavby. Dalším důležitým aspektem je skutečnost, že některé provozovny se již nachází v druhé polovině

doby své životnosti a zde je nutné se rozhodnout mezi rekonstrukcí či novostavbou.

V této práci tedy vytvořím v rámci svých možností takovou projektovou dokumentaci novostavby katastrálního úřadu, která může v budoucnu sloužit jako inspirace pro eventuální reálný projekt. Zatímco projektová dokumentace samotného objektu (část F) může být v budoucnu využitelná, umístění stavby v katastru obce Litvínovice je pouze teoretické, leč vychází z územního plánu schváleného v roce 2004 a příslušných regulativ.

2 LITERÁRNÍ REŠERŠE

2.1 ZÁKLADNÍ NÁZVOSLOVÍ

2.1.1 PROCES REALIZACE STAVEBNÍHO DÍLA

Výstavbou se rozumí veškerá rozsáhlá činnost spojená s přípravou a realizací určitého záměru investora, tj. záměru vybudovat nové stavební dílo pro určitý účel nebo provést rekonstrukci, modernizaci nebo jiný stavební zásah do stávajícího objektu. Na této činnosti se podílí množství účastníků, kteří musí úzce spolupracovat a koordinovat svoji činnost. Hlavními účastníky tohoto procesu jsou investor, projektant a dodavatel. Proces realizace stavebního díla je možné rozdělit na přípravnou fázi, fázi návrhu stavby a projekce a vlastní výstavbu či realizaci objektu (Hájek,1998).

2.1.2 INVESTOR

Organizace, která pro sebe nebo jinou organizaci připravuje a zabezpečuje stavbu. Investor stanovuje uživatelské požadavky na stavební dílo v investorském záměru a prosazuje je v průběhu zpracování projektové dokumentace a během realizace stavby (Hájek,1998).

2.1.3 PROJEKTANT

Organizace oprávněná k projektové činnosti. zajišťující vypracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu požadovaném pro správní řízení ve věci povolení realizace stavebního díla (územní řízení, stavební řízení) (Hájek,1998).

2.1.4 DODAVATEL

Organizace oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací, zajišťující realizaci stavby na základě schválené projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení. Dodavatel úzce spolupracuje s autorským dozorem (dohlížejícím na dodržení architektonické a celkové koncepce podle projektu), technickým dozorem (dohlížejícím na dodržení všech technických parametrů stavby) a dozorem investora (dohlížejícím na dodržení uživatelského záměru investora) (Hájek, 1998).

2.1.5 PŘÍPRAVNÁ FÁZE

Investor ve spolupráci s projektantem definuje základní požadavky na funkci objektu a provádí předběžné technické a ekonomické zhodnocení efektivnosti různých variant investice. Tyto varianty jsou zpracovány ve formě architektonické studie. K tomu je třeba opatřit potřebné technické podklady (např. geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-statický průzkum apod.) a zajistit předběžná stanoviska správních orgánů (konzultace na Útvaru hlavního architekta, na Památkové péči apod.) (Hájek, 1998).

2.1.6 NÁVRH STAVBY A PROJEKCE

Projektant na základě specifikovaných požadavků a vybrané varianty z přípravné fáze zpracovává první stupeň projektové dokumentace tzv. zadání stavby ve kterém se upřesňují provozní a technické parametry budoucího objektu. Zadání stavby je součástí dokumentace k územnímu řízení, která je podkladem k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby příslušným stavebním úřadem.

Na základě podmínek územního rozhodnutí vypracovává projektant projekt ke stavebnímu povolení obsahující nejenom stavební řešení včetně statického posouzení, ale i řešení technického vybavení (vodovod, kanalizace.

elektřina, plyn apod.) a další údaje o řešení stavby (požárně bezpečnostní řešení, projekt organizace výstavby, splnění podmínek ochrany zdraví a životního prostředí apod.). Projekt ke stavebnímu povolení je společně s řadou vyjádření dotčených správních orgánů (ÚHA, správci sítí, Památková péče, hygienická stanice, požární útvar, odbor životního prostředí apod.) základním podkladem pro stavební řízení, na jehož základě stavební úřad vydá stavební povolení k výstavbě objektu (Hájek, 1998).

2.1.7 VLASTNÍ VÝSTAVBA OBJEKTU

Výstavbu objektu provádí dodavatel za úzké spolupráce s projektantem a investorem, kteří upřesňují detailní požadavky a dohlížejí na dodržení podmínek a požadavků zpracovaných v projektové dokumentaci. V případě, že v průběhu realizace dojde k odchylkám od původního projektu, je třeba po dokončení stavby zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby, která je podkladem pro kolaudační řízení. Po vydání kolaudačního rozhodnutí je objekt připraven k užívání (Hájek, 1998).

2.1.8 PROJEKTOVÁNÍ

Projektová dokumentace se zpracovává v období projektování, jedná se o soubor výkresové a jiné dokumentace, která se vypracovává pro vybudování stavby v rámci projektové činnosti. Projektování je součástí cyklu investiční výstavby (Cvrčková, 2004).

2.1.9 VÝKRESY

K budování jednotlivých staveb nebo stavebních objektů jsou potřebné výkresy, které musí obsahovat zobrazované stavební konstrukce, zařízení a vybavení stavby i údaje pro jednotlivé odborné práce. Výkresem se rozumí grafické znázornění založené na převaze grafických vyjádření (kreslení, rytí,

rozmnožovací technika, apod.). Výkresy určené jako podklad pro výstavbu stavebních objektů patří mezi výkresy ve stavebnictví.

Výkresy jsou součástí projektové dokumentace různých druhů staveb s rozličným obsahem a účelem upotřebení. Jsou nakresleny ve vyhláškou stanovených měřítkách a různým způsobem. V souladu s tím se rozlišují výkresy podle obsahu, podle účelu, podle měřítek, podle techniky zhotovení a podle způsobu zobrazování (Cvrčková, 2004).

2.1.10 ZOBRAZOVÁNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTU A KONSTRUKCÍ

Na výkresech používaných ve stavebnictví se stavební objekty a jejich konstrukce zobrazují metodou pravoúhlého promítání. Obrazy se kreslí podle zásad deskriptivní geometrie, které jsou však přizpůsobeny potřebám zobrazování technických výkresů.

Stavební objekty a jejich konstrukce se zobrazují tak, aby základná byla rovnoběžná s půdorysnou a aby jejich důležité stěny byly rovnoběžné nebo kolmé na dalšími průmětny. Ze zobrazování stavebního objektu pozemních staveb (budov) musí být patrné jeho vnitřní tak výšková.

Hlavní zobrazení stavebních objektů členění, prostory a veškeré konstrukce. Vnitřní členitost objektu je jak půdorysná, tak výšková.

Hlavním zobrazením stavebních objektů jsou:

- Půdorysy – pravoúhlé průměty myšlených vodorovných řezů objektem zpravidla ve výšce 1200 mm, které se promítají na půdorysnu
- Svislé řezy – pravoúhlé průměty myšlených vodorovných řezů objektem na nárysnu
- Pohledy na průčelí objektů, vnitřní stěny a jiné části stavby – pro zobrazení skutečného vzhledu objektu, konstrukce nebo části stavby.

Výkresy půdorysů, řezů a pohledů jsou součástí projektové dokumentace staveb. Kreslí se podle technických norem (Cvrčková, 2004).

2.1.11 TECHNICKÉ NORMY

Technické normy sjednocují, určují nebo vymezují názvy, pojmy znaky, třídění, provádění, označování a také zajišťují jednotný způsob zobrazování a označování na výkresech.

V české republice je platná soustava Českých technických norem (písemná značka ČSN). Pro oblast technického kreslení jsou vypracovány soubory norem pro technické výkresy.

Soubory norem pro technické výkresy jsou platné pro všechny technické obory, jako jsou stavebnictví, strojírenství, elektrotechnika a další (Cvrčková, 2004).

2.1.12 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVEB

Stavební podklady, které se vypracovávají pro jednotlivá období výstavby stavebního díla se nazývají dokumentace stavby.

Dokumentace stavby je souhrn technicko – ekonomických a organizačních údajů, výkresů a plánů, jimiž se charakterizuje, vymezuje, dokládá a zdůvodňuje zamýšlená stavba a které určují způsob provedení stavby a materiální podmínky. Dokumentace stavby se vypracovává v rámci projektové dokumentace staveb, jak na postavení nových staveb, tak pro změny dokončených staveb (stávajících), jako jsou u pozemních staveb nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace stávajících budov. Rozsah zpracování projektové dokumentace staveb se řídí právními a technickými předpisy, jimiž jsou zákonná ustanovení a vyhlášky o investiční výstavbě a technické normy pro kreslení výkresů ve stavebnictví (Cvrčková, 2004).

2.2 ZÁKON Č. 183/2006 SB. O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON)

(citovány jsou pouze odstavce a části odstavců týkající se této práce)

Řízení investiční výstavby řeší zákon o územním plánování a stavebním řádu, všeobecně nazývaný stavební zákon, který je zveřejněn ve Sbírce zákonů. Tento stavební zákon zajišťuje soulad výstavby (staveb) s rozvojem národního hospodářství ze společenských, ekonomických hledisek, na ochranu a tvorbu životního prostředí, včetně zájmů na uplatňování architektury podle zásad územního plánování (Cvrčková, 2004).

Od 1.1.2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon 183/2006 Sb. včetně následujících prováděcích vyhlášek:

- vyhláška č. 498/2006 Sb. o autorizovaných inspektorech,
- vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území,
- vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu,
- vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,
- vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Nový stavební zákon 183/2006 Sb. nahrazuje 30 let platný zákon č. 50/1976 Sb. Svým obsahem je mnohem rozsáhlejší. Stanovuje daleko větší nároky na posouzení stavby, na projektovou dokumentaci a na provádění stavby. Nově stanovuje povinnosti stavebníkům, stavbyvedoucím, stavebním dozorům, vlastníkům staveb, právníkům a fyzickým osobám podnikajícím ve výstavbě, projektantům a vlastníkům technické infrastruktury.

Tento zákon upravuje ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, soustavu orgánů územního plánování, nástroje územního plánování, vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území, rozhodování v území, možnosti sloučení postupů podle tohoto zákona s postupy posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury, evidenci územně plánovací činnosti a kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.

Dále upravuje ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn, terénních úprav a zařízení, užívání a odstraňování staveb, dohled a zvláštní pravomoci stavebních úřadů, postavení a oprávnění autorizovaných inspektorů, soustavu stavebních úřadů, povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb.

Upravuje také podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění, vstupy na pozemky a do staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy (Zákon č. 186/2006 Sb.).

2.2.1 STAVEBNÍ ŘÍZENÍ § 109

(1) Účastníkem stavebního řízení je:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

(2) Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku (Zákon č. 186/2006 Sb.).

2.2.2 STAVEBNÍ ŘÍZENÍ § 110

(1) Žádost o stavební povolení obsahuje kromě obecných náležitostí základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách.

(2) K žádosti stavebník připojí:

a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí,

b) projektovou dokumentaci,

c) plán kontrolních prohlídek stavby,

d) závazná stanoviska, popřípadě stanoviska nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, pokud je stavebník obstaral předem.

(3) Projektová dokumentace se předkládá ve dvojnásobném vyhotovení a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojnásobně. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení.

(4) Pokud předložená projektová dokumentace není zpracována oprávněnou osobou, stavební úřad řízení zastaví.

(5) Obsahové náležitosti žádosti o stavební povolení, rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví prováděcí právní předpis (Zákon č. 186/2006 Sb.).

2.2.3 § 115 STAVEBNÍ POVOLENÍ

(1) Ve stavebním povolení stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba i pro její užívání, a rozhodne o námitkách účastníků řízení. Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby, popřípadě technických norem. Podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby; může též stanovit, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

(2) U stavby obsahující technologické zařízení, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání, dodržení podmínek stavebního povolení nebo integrovaného povolení podle zvláštního právního předpisu⁹), stavební úřad může uložit ve stavebním povolení provedení zkušebního provozu. V takovém případě předem projedná se stavebníkem dobu trvání zkušebního provozu.

(3) Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

(4) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

(5) Účastníkům řízení, kteří byli o zahájení stavebního řízení uvědoměni veřejnou vyhláškou, se stavební povolení oznamuje doručením veřejnou vyhláškou. Stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na které má být provedena změna, se však doručuje stavební povolení do vlastních rukou.

(6) Obsahové náležitosti stavebního povolení a štítku s identifikačními údaji stanoví prováděcí právní předpis (Zákon č. 186/2006 Sb.).

2.2.4 § 156 POŽADAVKY NA STAVBY

(1) Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

(2) Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů (Zákon č. 186/2006 Sb.).

2.2.5 § 159 PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

(1) Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

(2) Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a

proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

(3) Dokumentaci ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. e) až i) a n) může kromě projektanta zpracovat též osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb. Na tuto osobu se přiměřeně vztahuje ustanovení odstavce 2 (Zákon č. 186/2006 Sb.).

2.3 VYHLÁŠKA Č. 526/2006 SB., KTEROU SE PROVÁDĚJÍ NĚKTERÁ USTANOVENÍ STAVEBNÍHO ZÁKONA VE VĚCECH STAVEBNÍHO ŘÁDU

(citovány jsou pouze odstavce a části odstavců týkající se této práce)

Tato vyhláška upravuje obsahové náležitosti ohlášení stavby, žádosti o stavební povolení, oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, oznámení o užívání stavby, žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, oznámení změny v užívání stavby, ohlášení odstranění stavby a dokladů k nim připojovaných.

Dále upravuje obsahové náležitosti rozhodnutí a opatření stavebního úřadu, kterými se povoluje provedení staveb, veřejnoprávní smlouvy, kterou lze nahradit stavební povolení, kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o změně v užívání stavby, povolení k odstranění stavby a rozhodnutí, jímž se poskytuje stavební příspěvek.

Rovněž upravuje náležitosti výzvy ke zjednání nápravy a rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby (Vyhláška č. 526/2006 Sb.).

2.3.1 § 4 ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ (K § 110 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Žádost o stavební povolení stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 k této vyhlášce (Vyhláška č. 526/2006 Sb.).

2.3.2 STAVEBNÍ POVOLENÍ § 5 (K § 115 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje:

a) jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu fyzické osoby nebo název, sídlo a identifikační číslo právnické osoby (bylo-li přiděleno), která je stavebníkem,

b) druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání,

c) parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné stavby, jejíž změna se povoluje,

d) podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany zeleně nebo jejího přemístění, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby,

e) rozhodnutí o námitkách účastníků řízení (Vyhláška č. 526/2006 Sb.).

2.3.3 STAVEBNÍ POVOLENÍ § 6

(1) Ve stavebním povolení se:

a) zabezpečí plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími, případně požadavků vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni,

b) uloží povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,

c) stanoví termín dokončení stavby,

d) může za podmínek uvedených v § 122 odst. 1 stavebního zákona stanovit, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

(2) Stavební povolení dále obsahuje podmínky, v nichž se podle potřeby stanoví:

a) fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby,

b) vymezení nezbytného rozsahu staveniště,

c) předložení statických výpočtů,

d) provedení zkušebního provozu.

(3) Při spojení územního a stavebního řízení se samostatným výrokem stanoví podmínky pro umístění stavby.

(4) Při spojení stavebního řízení s řízením podle § 141 stavebního zákona se samostatným výrokem stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (druh prací, rozsah záboru, doba trvání prací) (Vyhláška č. 526/2006 Sb.).

2.4 VYHLÁŠKA Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB

(citovány jsou pouze odstavce a části odstavců týkající se této práce)

Tato vyhláška stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlašované stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, projektové dokumentace pro stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby. Dále stanoví náležitosti dokumentace bouracích prací, obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.

Tato vyhláška se nevztahuje na rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavby letecké, stavby drah a na dráze včetně zařízení na dráze, stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 194 písm. c) stavebního zákona (Vyhláška č. 499/2006 Sb.).

2.4.1 PŘÍLOHA 1 K TÉTO VYHLÁŠCE, ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY UVEDENÉ V § 104 Odst. 2 písm. A) až D) STAVEBNÍHO ZÁKONA, K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ PODLE § 110 Odst. 2 písm. B) STAVEBNÍHO ZÁKONA A K OZNÁMENÍ STAVBY VE ZKRÁCENÉM STAVEBNÍM ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace objektů

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A. Průvodní zpráva

a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně,

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch

a komunikací,

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. Jejich minimalizace,

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

3. Požární bezpečnost

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- d) umožnění evakuace osob a zvířat,
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

5. Bezpečnost při užívání

6. Ochrana proti hluku

7. Úspora energie a ochrana tepla

- a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,
- b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

10. Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty)

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,
- b) zásobování vodou,
- c) zásobování energiemi,
- d) řešení dopravy,
- e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,
- f) elektronické komunikace.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

- a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení,
- b) popis technologie výroby,
- c) údaje o počtu pracovníků,
- d) údaje o spotřebě energií,
- e) bilance surovin, materiálů a odpadů,
- f) vodní hospodářství,
- g) řešení technologické dopravy,
- h) ochrana životního a pracovního prostředí.

C. Situace stavby

a) situace širších vztahů stavby a jejího okolí, zakreslená do mapového podkladu zpravidla v měřítku 1:5000 až 1: 50 000 s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu a s vyznačením ochranných, bezpečnostních a hlukových pásem,

b) koordinační situace stavby (zastavovací plán) zpravidla v měřítku 1:1000 nebo 1: 500, u rozsáhlých velkoplošných staveb postačí měřítko 1: 5000 nebo 1: 2000; u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1: 200. Na koordinační

situaci zpracované na podkladě snímku z katastrální mapy se vyznačují hranice pozemků a jejich parcelní čísla, zakresluje se umístění stavby s vyznačením vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a staveb na nich, stávajících a navrhovaných pozemních a inženýrských objektů, přípojek na technickou infrastrukturu, s řešením dopravy včetně dopravy v klidu, s vyznačením ochranných a bezpečnostních pásem, výškových kót, geologických sond, hranice staveniště a případných dalších záborů a úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace na komunikacích,

c) u výrobních staveb se dokládá souhrnné technologické schéma, schéma rozvodů energií, základní schéma rozvodu vody a čištění odpadních vod,

d) návrh vytyčovací sítě stavby zpracovaný v souladu s právními předpisy vydanými k provedení zákona o zeměměřictví.

D. Dokladová část

a) stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace,

b) průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií.

E. Zásady organizace výstavby

1. Technická zpráva

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,

b) významné sítě technické infrastruktury,

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,

- e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,
- f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,
- g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,
- h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,
- j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

2. Výkresová část

- a) celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště,
- b) vyznačení přívodu vody a energií na staveniště, jejich odběrových míst, vyznačení vjezdů a výjezdů na staveniště a odvodnění staveniště.

F. Dokumentace stavby (objektů)

Dokumentace objektů a provozních souborů stavby se zpracovává pro jednotlivé objekty nebo provozní soubory samostatně v členění:

- 1. Pozemní (stavební) objekty
- 2. Inženýrské objekty
- 3. Provozní soubory stavby
- 1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

- a) účel objektu,

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

c) kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

h) dopravní řešení,

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

1.1.2. Výkresová část

a) půdorysy základů v měřítku 1:100, popřípadě 1:200, se zakreslením jejich konstrukce, umístění šachet, průběhu kanálků, přípojek inženýrských sítí a jejich výškového řešení, hladiny spodní vody, navržení izolací proti spodní vodě nebo zemní vlhkosti, proti pronikání radonu z podloží podle potřeby,

b) půdorysy jednotlivých podlaží a střechy v měřítku 1:100, popřípadě 1:200, vyjadřující architektonické a stavební řešení ve zvoleném konstrukčním systému s uvedením způsobu jejich užívání, popřípadě funkčního určení a základních rozměrů místností, prostorů a hlavních konstrukcí, rozměrů prvků výplní otvorů, u půdorysu střechy polohu okapů a svodů a s vyznačením technického vybavení budovy, včetně řešení zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,

c) řezy v měřítku 1:100, popřípadě 1:200, se schématickým vyznačením nosných konstrukcí, výškových kót jednotlivých podlaží, úprav vstupů,

původního i upraveného terénu, vztažených k nadmořské výšce prvního nadzemního podlaží,

d) pohledy, schématicky dokumentující celkové architektonické řešení s vyznačením architektonických prvků jako jsou balkony, lodžie, arkýře apod.; u změn staveb i pohledy stávajícího stavu,

e) výkresy přípojek na veřejné rozvodné sítě a kanalizaci,

f) výkresy napojení na veřejné komunikace, řešení dopravy v klidu,

g) výkresy úprav na komunikacích pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v měřítku 1:100 nebo 1:200,

h) doplňkové výkresy, pokud to charakter stavby vyžaduje (perspektiva, axonometrie, panoramatické pohledy apod.); u stavby, která je kulturní památkou a stavby v památkové rezervaci nebo památkové zóně, se výkresy pod písm. a) až c) zpracovávají v měřítku 1 : 50.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny,

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky,

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce,

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů,

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby,

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

1.2.2. Výkresová část

- a) základy (plošné, hlubinné),
- b) tvar monolitických betonových konstrukcí,
- c) výkres skladby - sestavy dílců montované betonové konstrukce,
- d) výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.

1.2.3. Statické posouzení

- a) ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce,
- b) posouzení stability konstrukce,
- c) stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení,
- d) statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

1.3.1. Technická zpráva

- a) popis a umístění stavby a jejích objektů,
- b) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- c) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- d) stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- e) evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů,
- f) vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností,
- g) způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,

- h) stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů,
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) zhodnocení technických zařízení stavby,
- k) stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce.

1.3.2. Výkresová část

Výkresy se dokládají v souladu s právními předpisy vydanými k provedení zákona o požární ochraně.

1.4. Technika prostředí staveb

Dokládá se samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se na:

- a) zařízení pro vytápění staveb,
- b) zařízení pro ochlazování staveb,
- c) zařízení vzduchotechniky,
- d) zařízení pro měření a regulaci,
- e) zařízení zdravotně technických instalací,
- f) plynová zařízení,
- g) zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů,
- h) zařízení slaboproudé elektrotechniky.

1.4.1. Technická zpráva

Uvádějí se základní údaje podle jednotlivých druhů zařízení:

- a) vytápění - bilance potřeby tepla s udáním teplotnosné látky, způsob napojení na vlastní zdroj nebo na venkovní rozvod, systém regulačního zařízení; zdůvodňuje se volba systému vytápění a přípravy teplé a užitkové vody,

b) kotelny a předávací stanice - bilance potřeby tepla (hodinová a roční), bilance potřeby paliva a surovin, dimenzování veškerého strojního zařízení (kotlů, čerpadel boilerů, výměníků apod.), dimenzování komínů, stanovení počtu pracovních sil, zásady regulace a měření, požadavky na zajištění péče o životní prostředí, bezpečnost práce a požární ochranu,

c) zařízení pro ochlazování staveb - základní orientační informace o jednotlivých vnitřních rozvodech a zařízení, jejich základní dimenze a vedení, popis umístění spotřebičů chladu a koncových elementů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako strojoven chlazení, alokace venkovních zařízení chladicích systémů, předávacích stanic tepla, strojoven rozvodu chladu, rozvoden a regulačních stanic,

d) vzduchotechnické zařízení - základní údaje (parametry venkovního a vnitřního prostředí, stručná charakteristika a koncepce navrhovaného zařízení, výchozí podklady pro dimenzování zařízení), popis a funkce vzduchotechnických zařízení a jejich provoz, požadavky na energie a média (elektrina, teplo, chlad, pára, voda), přehled navržených výkonů a bilance spotřeby energií, návrh ochrany zdraví, ochrany proti hluku a vibracím, řešení

požární bezpečnosti vzduchotechnických zařízení, způsob ochrany životního prostředí, zajištění bezpečnosti při realizaci a následném provozu zařízení,

e) zařízení měření a regulace - stručný popis jednotlivých okruhů, jejich funkce, charakteristické údaje měřených a regulovaných médií a charakteristika provozu a prostředí, výchozí parametry pro výpočty zařízení měření a regulace,

f) zdravotně technické instalace - bilance potřeby vody, teplé vody, množství splašků, provozní podmínky (tlak, rychlost, podmínky připojování na síť technické infrastruktury),

g) plynová odběrná zařízení - bilance spotřeby plynu, druh a tlak plynového média, technické hodnoty plynového zařízení, počty napojených spotřebičů, údaje o fakturačním popř. podružném měření odběru plynu, základní údaje o regulačním a měřicím zařízení, místo a provozní podmínky připojení na plynovod včetně umístění hlavního uzávěru plynu, popis technického řešení včetně schémat vedení rozvodu plynu v budově,

h) zařízení silnoproudé elektrotechniky - provozní údaje pro jednotlivé prostory, energetické bilance instalovaného a maximum soudobého příkonu, způsob připojení na veřejný rozvod elektrické energie, druh osvětlení s údaji o požadované intenzitě, popis a zdůvodnění koncepce řešení; pro bleskosvody stručný popis zařízení, způsob provedení s uvedením místních uzemňovacích podmínek,

i) zařízení slaboproudé elektroniky - popis způsobu technického řešení ve smyslu požadavků na způsob a charakter rozvodů, způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím, typy navržených zařízení,

j) zařízení vertikální dopravy osob - druhy zařízení (výtahy pro dopravu osob a nákladů, pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, lůžek, evakuační, požární) s jejich základními parametry.

1.4.2. Výkresová část

Obsahuje pouze základní orientační schémata jednotlivých vnitřních rozvodů a zařízení, jejich základní dimenze a vedení, dále případné umístění zařizovacích předmětů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako kotelen, předávacích stanic tepla, rozveden, ústředí a regulačních stanic, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části.

1.4.3. Výpočty

Zpracovávají se potřebné výpočty tepelně technické, akustické, osvětlení nebo oslunění (Vyhláška č. 499/2006 Sb.).

2.5 VYHLÁŠKA Č. 137/1998 SB. O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU

(citovány jsou pouze odstavce a části odstavců týkající se této práce)

Vyhláška stanoví základní požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí podle § 117, 118, 119, 123 a 124 stavebního zákona.

Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování a pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů, při navrhování, umísťování, povolování nebo ohlašování, provádění, kolaudaci, užívání a odstraňování staveb a při výkonu státního stavebního dohledu.

Ustanovení této vyhlášky se uplatní též při stavebních úpravách, udržovacích pracích, při změnách v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť a u nástaveb, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.1 § 3 PRO ÚČELY TÉTO VYHLÁŠKY SE ROZUMÍ

Budova je nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Byt je soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.

Normová hodnota je konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.2 § 10 ROZPTYLOVÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ PRO DOPRAVU V KLIDU

(1) Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu (například chodník, veřejné prostranství) odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, do okolí stavby.

(2) Stavby musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání, včetně předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob, řešených jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo umístěných na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření. U bytových domů mohou být odstavná a parkovací stání umístěna i mimo pozemek stavby (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.3 § 11 PŘIPOJENÍ STAVEB NA SÍŤ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

(1) Stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů, potřebné energie, zařízení pro zneškodňování odpadních vod a musí umožňovat napojení na telekomunikační síť.

(2) Každá přípojka stavby na vodovodní a energetickou síť musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.

(3) Stavby musí být napojeny na veřejnou kanalizaci, pokud je v technicky, popřípadě ekonomicky dosažitelné vzdálenosti a má dostatečnou kapacitu. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování odpadních vod (například malé čistírny, žumpy).

(4) Všechny prostupy vedení technického vybavení do staveb nebo jejich částí, umístěné pod úrovní terénu, musí být plynotěsné (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.4 § 12 OPLOCENÍ POZEMKŮ

(1) Oploceny musí být pozemky se stavbami,

a) které mohou působit nepříznivě na životní prostředí (například stavby pro výrobu s nečistým provozem, čistírny odpadních vod, veterinární asanační ústavy),

b) kde je nutno zamezit volnému pohybu osob nebo zvířat (například nápravná zařízení, kasárna, infekční pavilony nemocnic, uzavřená psychiatrická oddělení, zoologické zahrady),

c) které je třeba chránit před okolními vlivy (například stavby průmyslu potravin, nápojů a pochutin),

d) které je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob (jaderná zařízení, regulační, měřicí stanice apod.).

(2) Oplocení nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oplocovaném pozemku a jejího okolí a nesmí zasahovat do rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikace.

(3) Provedení oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace a účastníků silničního provozu (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.5 § 13 VLIV STAVEB NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(1) Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.

(2) Stavby, jejichž užíváním vznikají odpady, musí mít vyřešeno nakládání s odpady (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití) podle zvláštních předpisů.

(3) Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí a na ochranu životního prostředí (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.6 § 14 STAVENIŠTĚ

(1) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

(2) Požadavky na staveništní zařízení z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dány normovými hodnotami.

(3) V památkových rezervacích a v přírodních zvláště chráněných územích lze zřizovat pouze takové stavby zařízení staveniště, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, nebo zařízení pojízdná. Stavby zařízení staveniště nelze ani dodatečně povolit jako stavby trvalé.

(4) Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

(5) Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby.

(6) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Ustanovení zvláštního předpisu, tím není dotčeno.

(7) Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich

užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

(8) Další požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi jsou upraveny zvláštním předpisem (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.7 OBEČNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI STAVEB, § 14 ZÁKLADNÍ POŽADAVKY

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a ochrana tepla.

(2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.8 § 16 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

(1) Stavba i její změna musí být navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,

- b) větší stupeň nepřijatelného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) poškození staveb například explozí, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo je alespoň omezit,
- g) ohrožení průtočnosti profilů v inundačních územích při povodních svým odplavením.

(3) Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.9 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST, § 17 POUŽITÉ VÝRAZY

(1) Požární bezpečnost stavby je schopnost stavby maximálně omezit riziko vzniku a šíření požáru a zabránit ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, popřípadě zvířat a ztrátám na majetku v případě požáru. Dosahuje se jí vhodným urbanistickým začleněním stavby, jejím dispozičním, konstrukčním a materiálovým řešením, popřípadě požárně bezpečnostními opatřeními a zařízeními požární ochrany (například

stabilním hasicím zařízením, odvodem tepla a kouře při požáru) a prostředky požární ochrany.

(2) Požární úsek je prostor stavby oddělený od ostatních částí stavby, popřípadě od sousední stavby požárně dělicími konstrukcemi.

(3) Požární odolnost je doba, po kterou jsou stavební konstrukce nebo požární uzávěry schopny odolávat teplotám vznikajícím při požáru, aniž došlo k porušení jejich funkce.

(4) Úniková cesta je komunikace, která umožňuje bezpečnou evakuaci osob ze stavby nebo z její části ohrožené požárem na volné prostranství, popřípadě přístup požárních jednotek.

(5) Požárně nebezpečný prostor je prostor kolem hořící stavby, ve kterém je nebezpečí přenesení požáru sáláním tepla nebo padajícími částmi stavby; nesmí přesahovat hranici stavebního pozemku (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.10 § 18 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY

(1) K zabránění ztrát na životech a zdraví osob, popřípadě zvířat a ztrát na majetku, musí být stavby podle druhu a potřeby navrženy, provedeny, užívány a udržovány tak, aby:

a) zůstala zachována stabilita a únosnost konstrukcí po dobu určenou podle odstavce 4,

b) bránily vzniku a šíření požáru a jeho zplodin mezi jednotlivými požárními úseky uvnitř stavby,

c) bránily šíření požáru mimo stavbu, například na sousední stavbu nebo její část,

d) umožnily bezpečnou evakuaci osob a evakuovatelných zvířat z hořící nebo požárem ohrožené stavby, popřípadě její části na volné prostranství nebo do jiného požárem neohroženého prostoru,

e) umožnily účinný a bezpečný zásah požárních jednotek při hašení a zásahových pracích.

(2) Stavebními úpravami nesmí dojít ke snížení požární bezpečnosti stavby, snížení bezpečnosti osob ani ke ztížení požárního zásahu.

(3) Stavba se musí dělit do požárních úseků, přesahuje-li její velikost mezní rozměry požárního úseku dané normovými hodnotami, nebo jsou-li ve stavbě prostory, které musí tvořit samostatné požární úseky (například chráněné únikové cesty).

(4) Pro stavební konstrukce se použijí pouze hmoty, které odpovídají normovým hodnotám (například stupeň hořlavosti). Stavební konstrukce musí vykazovat požární odolnost danou normovými hodnotami (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.11 § 19 POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ ÚNIKU OSOB

(1) K zajištění evakuace osob musí z každého požárního úseku vést únikové cesty, které svým typem, počtem, polohou, kapacitou, technickým vybavením a konstrukčním provedením odpovídají normovým hodnotám a tím vytvářejí předpoklady k bezpečnému úniku osob na volné prostranství nebo do prostorů, kde nemohou být ohroženy požárem.

(2) Nejmenší šířka nechráněné únikové cesty je jeden únikový pruh; nejmenší šířka chráněné a částečně chráněné únikové cesty je 1,5 únikového pruhu se šířkou dveří na těchto cestách alespoň 800 mm. Šířka jednoho únikového pruhu je 550 mm.

(4) Únikové cesty musí mít zajištěno dostatečné osvětlení. Chráněné únikové cesty, cesty sloužící k evakuaci osob se sníženou schopností pohybu a orientace a osob neschopných samostatného pohybu a cesty sloužící částečné evakuaci musí být vybaveny nouzovým osvětlením (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.12 § 20 POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ ÚNIKU OSOB

(1) K zamezení přenosu požáru sáláním tepla nebo padajícími hořlavými částmi konstrukcí z posuzovaného požárního úseku nebo stavby na jiný požární úsek či stavbu, popřípadě na volné sklady hořlavých látek musí být vytvořen nezbytný odstup, vymezený požárně nebezpečným prostorem. Při

posuzování požárně nebezpečného prostoru se přihlíží i k požárně nebezpečným prostorům stávajících objektů (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.13 § 21 POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU

(1) Každá stavba musí umožňovat požární zásah vedený vnějškem nebo vnitřkem stavby, popřípadě současně oběma způsoby.

(2) Nástupní plochy a přístupové komunikace musí být navrženy a provedeny tak, aby pro umístění a příjezd požární techniky odpovídaly normovým hodnotám požární bezpečnosti, přičemž nástupní plochy musí navazovat na přístupové komunikace.

(5) Ve všech případech, kde se předpokládá hašení vodou, musí být zajištěno její množství odpovídající normovým hodnotám. Pokud charakter hořlavých látek či zařízení ve stavbě vylučuje užití vody jako hasiva, musí být stavba vybavena jinými vhodnými a účinnými hasebnými látkami.

(6) Zdroj požární vody, popřípadě jiná hasicí zařízení musí svou kapacitou, umístěním a vybavením umožňovat účinný požární zásah v kterémkoliv místě stavby.

(7) Všechna elektrická zařízení, jejichž chod je při požáru nezbytný k ochraně osob a majetku, musí mít při požáru zajištěnou dodávku elektrické energie alespoň po předpokládanou dobu užití těchto zařízení, a to ze dvou na sobě nezávislých zdrojů (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.14 OCHRANA ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, § 22 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY

(1) Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem:

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,
b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
e) znečištění vzduchu a půdy,
f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých nebo kapalných odpadů,

g) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,

h) nedostatečných zvukoizolačních vlastností.

(2) Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

(3) Úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 150 mm nad upraveným terénem pozemku hraničícím s touto místností a alespoň 500 mm nad hladinou podzemní vody, pokud místnost není chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky. Požadavky zvláštního předpisu tím nejsou dotčeny.

(4) Světlá výška místností, pokud zvláštní předpis nebo ustanovení části čtvrté této vyhlášky nestanoví jinak, musí být alespoň 2600 mm v obytných a pobytových místnostech

(6) U každého bytu musí být alespoň jeden záchod a jedna koupelna. U každé samostatné provozní jednotky s pobytovými místnostmi se počet záchodů stanoví podle účelu jednotky a počtu jejích uživatelů v souladu s příslušnými normovými hodnotami. Záchod nesmí být přístupný přímo z pobytové místnosti, nebo z obytné místnosti, jde-li o jediný záchod v bytě. Tvoří-li byt nejvýše dvě obytné místnosti, mohou být záchod a koupelna v jedné místnosti (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.15 § 22 DENNÍ OSVĚTLENÍ, VĚTRÁNÍ A VYTÁPĚNÍ

(1) Návrh denního osvětlení se musí posuzovat společně se souvisejícími činiteli, zejména s možností sdruženého a umělého osvětlení, s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu za účelem dosažení vyhovujících podmínek zrakové pohody s minimální celkovou spotřebou energií v souladu s normovými hodnotami.

(2) Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.

(3) V pobytových místnostech se navrhuje denní osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob. V odůvodněných případech lze navrhovat sdružené, popřípadě umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami. Pobytové místnosti musí mít zajištěno přímé nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.

(4) Záchody, prostory pro osobní hygienu, prostory pro vaření, spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrávány. Záchody, prostory pro osobní hygienu a pro vaření musí být dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.

(5) Byty nesmí být větrány do prostorů domovního vybavení nebo domovních komunikací (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.16 § 24 PROSLUNĚNÍ

(1) Prosluněny musí být obytné místnosti a ty pobytové místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují. Přitom musí být zajištěna zraková pohoda a ochrana před oslněním, zejména v pobytových místnostech určených pro přesné činnosti.

(2) Všechny byty musí být prosluněny. Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normových hodnot (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.17 § 25 OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

(1) Stavba musí odolávat škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

(2) Nejvyšší hodnoty hluku a vibrací pro jednotlivé druhy staveb stanoví zvláštní předpis.

(3) Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby.

(4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například výtahy, čerpadla, spínače, shozy odpadů, vzduchotechnická zařízení, výměňkové stanice, trafostanice apod.) musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do akusticky chráněných místností (například obytných místností, pracoven, nemocničních pokojů, čítáren).

(5) Instalační potrubí (vodovodní, plynovodní, vzduchotechnická, kanalizační, parovodní, teplovodní, horkovodní) se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.18 § 26 BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ A UŽÍVÁNÍ STAVEB

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

(2) Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými

místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950 x 1950 x 800 mm

(4) Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.19 § 28 ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

(1) Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší; energetickou náročnost je třeba ovlivňovat tvarem budovy, jejím izolačním řešením, orientací a velikostí oken, použitými materiály a výrobky a vytápěcími systémy. Při návrhu budovy se musí respektovat klimatické podmínky lokality (například teplota vnějšího vzduchu a její olísání, vlhkost vzduchu, síla a směr větru a četnost převládajících větrů, mohutnost a četnost srážek).

(2) Budovy s požadovaným stavem vnitřního prostředí musí být navrženy a provedeny tak, aby byly zaručeny požadavky na:

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
- b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí,
- c) stav vnitřního prostředí pro technologické činnosti a pro chov zvířat,
- d) nízkou energetickou náročnost při provozu stavby.

(3) Tepelně technické vlastnosti budov jsou dány normovými hodnotami (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.20 POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB, STAVEBNÍ KONSTRUKCE, § 30 ZAKLÁDÁNÍ STAVEB

(1) Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům; nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb.

(2) Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.

(3) Základy se musí chránit podle potřeby před agresivními vodami a látkami, které je poškozují.

(5) Podzemní stavební konstrukce, oddělující vnitřní prostory od okolní zeminy nebo od základů, se musí izolovat proti zemní vlhkosti, popřípadě proti podzemní vodě (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.21 § 31 STĚNY, PŘÍČKY

(1) Požárně dělicí a nosné stěny uvnitř požárních úseků musí vykazovat požární odolnost odpovídající normovým hodnotám. Na všechny stěny a příčky se použijí stavební hmoty v souladu s normovými hodnotami.

(2) Obvodové stěny nebo jejich části, které nesplňují požární vlastnosti podle odstavce 1, se posuzují jako požárně otevřené plochy. V těchto obvodových stěnách se na rozhraní požárních úseků musí vytvořit požární pásy, odpovídající normovým hodnotám, popřípadě instalovat požárně bezpečnostní zařízení, jimiž lze požární pásy nahradit. Požární pásy se nevyžadují u rodinných domů.

(3) Vnější stěny, vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové konstrukce přilehlé k terénu musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami:

- a) tepelného odporu konstrukce,
- b) rozložení vnitřních povrchových teplot na konstrukci,
- c) tepelné setrvačnosti konstrukce ve vazbě na místnost nebo budovu,
- d) difúze vodních par a bilance vlhkosti,
- e) vzduchové propustnosti konstrukce, jejích spár a styků.

(4) Stěna nebo příčka je vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže splňuje požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi v budovách danou normovými hodnotami (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.22 § 32 STROPY

(1) Požární stropy a stropy uvnitř požárních úseků musí vykazovat požární odolnost odpovídající normovým hodnotám a musí být provedeny ze stavebních hmot v souladu s normovými hodnotami.

(2) Vnitřní stropní konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, které vychází z normových hodnot. Stropní konstrukce nad otevřenými průjezdy a prostory musí dále splňovat požadavky z hlediska difuze vodní páry a vzduchové propustnosti.

(3) Stropy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže splňují požadavky stavební akustiky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost danou normovými hodnotami (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.23 § 33 PODLAHY POVRCHY STĚN A STROPŮ

(1) Podlahové konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně.

(2) Podlahy všech bytových a pobytových místností musí mít protisklizovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3. U částí staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, musí být tato hodnota nejméně 0,6.

(3) V chráněných únikových cestách musí konstrukční a materiálové provedení podlah odpovídat normovým hodnotám (například při řešení změn

výškových úrovní, umístění prahů). Na nášlapnou vrstvu podlah nesmí být použita hmota s indexem šíření plamene vyšším než 100 mm/min.

(4) Instalace uložené v podlaže nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.24 § 34 SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY

(1) Každé podlaží, mimo vstupní přístupné přímo z upraveného terénu, a každý užitný půdní prostor budovy musí být přístupné alespoň jedním schodištěm (hlavní schodiště). Další schodiště (pomocná) se navrhuje především pro řešení únikových, popřípadě zásahových cest v souladu s normovými hodnotami. Místo schodišť lze navrhnout šikmé rampy, které na únikových cestách nesmí mít větší sklon než 1 : 8.

(2) Nejmenší podchodná a průchodná výška schodišť je dána normovými hodnotami.

(3) Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni musí mít stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku.

(4) Nejmenší šířky schodišťového stupně a stupnice jsou dány normovými hodnotami.

(5) Vzájemný vztah mezi výškou h a šířkou b v mm schodišťového stupně musí být $2h + b = 630$ mm. Tuto hodnotu je možno snížit až na 600 mm za předpokladu, že nebude překročen nejvyšší dovolený sklon schodišťového ramene příslušného schodiště.

(6) Počet výšek schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni hlavního schodiště smí být nejvýše 16.

(7) U staveb uvedených ve zvláštním předpise nesmí být v částech užívaných veřejností sklon schodišťového ramene větší než 28 a výška schodišťového stupně větší než 160 mm.

(8) Nejmenší dovolená průchodná šířka schodišťových ramen, rozměry podest a mezipodest a další bezpečnostní požadavky jsou dány pro jednotlivé druhy staveb zvláštním předpisem nebo normovými hodnotami.

(9) Povrch podest vnitřních schodišť musí být vodorovný beze sklonu v příčném i podélném směru.

(11) Součinitelé smykového tření povrchu musí být u:

a) stupnice při okraji schodišťového stupně nejméně 0,6, u ostatních ploch stupnice nejméně 0,3 a protiskluzové úpravy nesmí vystupovat nad povrch stupnice více než 3 mm,

b) podest vnitřních schodišť nejméně 0,6,

c) podest vnějších schodišť nejméně $0,6 + \text{tg } \alpha$, kde α je úhel sklonu podesty,

d) celé stupnice žebříkového schodiště nejméně 0,6,

e) šikmých ramp nejméně $0,6 + \text{tg } \alpha$, kde α je úhel sklonu rampy.

(12) Technické požadavky na šikmé rampy jsou dány normovými hodnotami; požadavky zvláštního předpisu tím nejsou dotčeny.

(13) Hluk přenášený ze schodišť a podest do sousedních místností musí splňovat požadavky stavební akustiky dané normovými hodnotami.

(14) Prostor schodiště musí být osvětlen a větrán (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.25 § 36 STŘECHY

(1) Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu v přidruženém dopravním prostoru a zabraňovat vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní plášť musí být odolný vůči klimatickým vlivům a účinkům. Střešní plášť zasahující do požárně nebezpečného prostoru musí být z nehořlavých hmot nebo musí být prokázáno, že nešíří požár.

(2) Pochůzná střechy a terasy musí mít zajištěn bezpečný přístup a musí

být na nich provedena opatření zajišťující bezpečnost provozu (zábradlí, zídky apod.) a vzduchovou neprůzvučnost.

(3) Střešní konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami

- a) tepelného odporu konstrukce,
- b) rozložení vnitřních povrchových teplot na konstrukci,
- c) tepelné setrvačnosti konstrukce ve vazbě na místnost nebo budovu,
- d) difuze vodních par a bilance vlhkosti,
- e) vzduchové propustnosti konstrukce, jejích spár a styků.

(4) Střešní konstrukce musí splňovat požadavky požární bezpečnosti dané normovými hodnotami (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.26 § 37 VÝPLNĚ OTVORŮ

(1) Konstrukce výplní otvorů (oken, dveří apod.) musí mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce.

(2) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu. Součinitel prostupu tepla včetně ráků a zárubní podle druhu budovy a druhu výplně je dán normovou hodnotou.

(3) Akustické vlastnosti výplní otvorů v obytných a pobytových místnostech musí být takové, aby při dané hladině venkovního hluku byly splněny požadavky na neprůzvučnost umožňující současně výměnu vzduchu nejméně jednou za hodinu ve všech obytných a pobytových místnostech.

(4) Velikost otvoru okna, pokud má sloužit jako náhradní úniková možnost, musí být nejméně 500 x 800 mm a výška vnitřního parapetu nejvýše 1200 mm. Pokud má otvor sloužit pro vedení požárního zásahu, musí mít rozměry nejméně 800 x 1500 mm.

(5) Hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 800 mm.

(6) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky.

(7) Nejmenší rozměr průlezných otvorů ve stropěch a u vstupních otvorů do šachet a kanálů je dán zvláštním předpisem.

(8) Otvory v požárně dělicích konstrukcích (dveře, vrata, poklopy) musí být opatřeny požárními uzávěry, které svými typy a požární odolností odpovídají normovým hodnotám. Dveře na únikových cestách musí umožňovat snadný a rychlý průchod a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci osob, popřípadě zvířat a zásahu požárních jednotek (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.27 § 38 ZÁBRADLÍ

(1) Všechny pochůzné plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob a k nimž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím (popřípadě jinou zábranou), které musí bezpečně odolávat zatížením působícím ve směru vodorovném i svislém.

(2) Zábradlí se musí zřídit na volném okraji pochůzné plochy, před níž je volný prostor hlubší a širší, než jsou normové hodnoty v závislosti na zatřídění pochůzné plochy (například s omezeným přístupem osob, s volným přístupem dospělých osob, provozy určené pro děti, hlediště). Za volný prostor se nepovažuje prostor zakrytý konstrukcí, která odpovídá zatížení pěším provozem.

(4) Nejmenší dovolená výška zábradlí včetně madla je

- a) snížená - 900 mm, pokud je hloubka volného prostoru nejvýše 3,0 m,
- b) základní - 1000 mm, ve všech případech, kdy není předepsána větší výška nebo dovolena snížená výška,
- c) zvýšená - 1100 mm,

(8) Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno madlem, umístěným ve výšce nejméně 900 mm a nejvíce 1200 mm (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.28 § 42 BALKONY, LODŽIE A ARKÝŘE

(1) Balkóny, lodžie a arkýře nesmí svým umístěním a provedením ohrožovat provoz na veřejném prostoru.

(2) Podlahy balkónů a lodží musí být vodotěsné. Musí z nich být zabezpečen odvod dešťové vody.

(3) Balkóny a lodžie musí být opatřeny zábradlím nebo jinou mechanicky odolnou a stabilní ochrannou konstrukcí (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.29 TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV § 43 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ VODOVODY

(1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodní sítě nesmí být propojena s jiným zdrojem.

(2) Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi se musí uložit do nezámrazné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí, například tepelnou izolací.

(3) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvanlivě označeno.

(4) Je-li vodovodní síť řešena zvlášť pro pitnou a užitkovou vodu, musí být takto řešen i vnitřní vodovod.

(5) Potrubí studené vody musí být tepelně izolováno v případech, kdy by mohlo dojít k zamrznutí vody. Rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být vždy tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.

(6) Vnitřní vodovod musí být chráněn proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody.

(7) Vnitřní vodovody, zajišťující zásobování požární vodou podle normových hodnot, musí mít osazeny hydrantové systémy s trvalým tlakem a okamžitě dostupnou dodávkou vody (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.30 § 44 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ KANALIZACE

(1) Je-li stoková síť oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná.

(2) Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí, například tepelnou izolací.

(3) Čisticí tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.

(4) Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště.

(5) V místnostech a v prostorech s mokřím čištěním podlah, se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot (tuků, olejů, pevných částic apod.) (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.31 § 44 ELEKTRICKÉ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ ROZVODY SILNOPROUDÉ A TELEKOMUNIKAČNÍ

(1) Vnitřní silnoproudé a telekomunikační rozvody se připojují na rozvodné sítě přípojkou.

(2) Elektrický rozvod musí podle druhu provozu splňovat požadavky na:

- a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,
- b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,

- c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,
- d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemístování elektrických zařízení a strojů,
- e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,
- f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křižování a souběhu silnoproudých a telekomunikačních vedení.

(3) Požadavky na silnoproudé elektrické přípojky staveb jsou upraveny zvláštním předpisem.

(4) Transformační stanice a náhradní zdroje elektrické energie umístěné v budovách musí vyhovět všem požadavkům na zajištění bezpečnosti, hygienickým požadavkům (především na hlukové a vibrační působení), požadavkům na ochranu životního prostředí (zamezení úniků z palivového a olejového hospodářství, minimalizace úniků spalin apod.) a požárně bezpečnostním požadavkům.

(5) Stavba musí umožňovat vstup silnoproudých a telekomunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a telekomunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Požadavky na koncové body telekomunikační sítě jsou upraveny zvláštním předpisem. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a telekomunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.

(6) Každá stavba musí mít trvale přístupný a viditelně trvale označený hlavní vypínač elektrické energie (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.32 § 47 OCHRANA PŘED BLESKEM

Ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit:

a) ohrožení života nebo zdraví osob (například bytový dům, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba pro obchod, zdravotnictví a školství, stavby veřejných ubytovacích zařízení) nebo většího počtu zvířat,

b) poruchu s rozsáhlými důsledky (například elektrárna, plynárna, vodárna, budova pro spojová zařízení, nádraží),

c) výbuch (například výroba a sklad výbušných a hořlavých látek, kapalin a plynů),

d) škody na kulturních, popřípadě jiných hodnotách (například obrazárna, knihovna, archiv, muzeum, památkově chráněná budova),

e) přenesení požáru stavby na sousední stavby, které podle písmen a) až d) musí být před bleskem chráněny,

f) ohrožení stavby, u které je zvýšené nebezpečí zásahu bleskem v důsledku jejího umístění na návrší nebo vyčnívá-li nad okolí (například tovární komín, věž, rozhledna) (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.33 § 48 VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

(1) Vzduchotechnické zařízení musí zajistit takové parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům. Jeho provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví a musí splňovat požadavky na nejvýše přípustné hodnoty hluku a vibrací. Vzduchotechnické zařízení musí být řešeno tak, aby jím nedocházelo k šíření požáru a jeho zplodin.

(2) Výfuk odpadního vzduchu musí být proveden a umístěn tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Výdechy odpadního vzduchu musí být vzdáleny nejméně 1,5 m od nasávacích otvorů venkovního vzduchu, východů z chráněných únikových cest, otvorů pro přirozené větrání chráněných, popřípadě částečně chráněných únikových cest a 3 m od nasávacích a výfukových otvorů sloužících nucenému větrání chráněných únikových cest.

(3) Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřen odvodněním.

(4) Vzduchotechnická zařízení s úpravou teploty přiváděného vzduchu musí být vybavena automatickou regulací (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.5.34 § 49 VYTÁPĚNÍ

(1) Technické vybavení zdrojů tepla musí umožnit hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz.

(2) Kotle a spotřebiče musí mít zajištěn přívod spalovacího a větracího vzduchu. Odvod spalin, kondenzátu ze spalin a dalších škodlivin nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob.

(3) Výpočet tepelných ztrát budov je dán normovými hodnotami.

(5) V otopných soustavách musí být osazena zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav (například teplot, přetlaku, tlakových rozdílů, průtoků). Při provozu otopných soustav se musí zajistit řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla.

(6) Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na vstupu do vnitřní otopné soustavy stavby a na výstupu z ní osazen hlavní uzávěr topného média; měřiče dodávaného tepla musí být osazeny ve vnitřní otopné soustavě (Vyhláška č. 137/1998 Sb.).

2.6 VYHLÁŠKA Č. 369/2001 SB. O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH ZABEZPEČUJÍCÍCH UŽÍVÁNÍ STAVEB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

(citovány jsou pouze odstavce a části odstavců týkající se této práce)

Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování a pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů, při navrhování, umísťování, povolování nebo ohlašování, provádění a kolaudaci staveb:

- a) bytových domů obsahujících více než tři samostatné byty,
- b) domů s byty zvláštního určení a domů zvláštního určení, staveb a zařízení ústavního charakteru určených pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností,
- d) v nichž se předpokládá zaměstnávání více jak 20 osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- e) určených pro zaměstnávání osob s těžkým zdravotním postižením,
- f) škol, předškolních zařízení a školských zařízení.

Ustanovení této vyhlášky se použijí též při provádění udržovacích prací, změn staveb, změn v užívání staveb, pokud to závažné důvody nevyklučují (Vyhláška č. 369/2001 Sb.).

2.6.1 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPŮ DO STAVEB, PŘÍSTUPNOSTI KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PLOCH, § 4

(1) Do staveb uvedených v § 1 odst. 1 musí být alespoň jeden vstup v úrovni komunikace pro pěší bez vyrovnávacích stupňů. Brání-li tomuto řešení závažné technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno šikmou rampou provedenou dle bodu 1.3. přílohy č. 1 k této vyhlášce, popřípadě zvedacím zařízením (dále jen "bezbariérový přístup").

(2) Přístup ke stavbám uvedeným v § 1 odst. 1 písm. c), e) a f) se musí pro zrakově postižené osoby vytýčit přirozenými nebo umělými vodícími liniemi nebo akusticky (Vyhláška č. 369/2001 Sb.).

2.6.2 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPŮ DO STAVEB, PŘÍSTUPNOSTI KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PLOCH, § 5

(1) Chodníky, lávky pro pěší, podchody, nástupiště a nástupní ostrůvky hromadné dopravy a ostatní pochozí plochy musí být řešeny způsobem stanoveným v bodě 1. přílohy č. 1 k této vyhlášce.

(2) Na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazen nejméně následující počet stání pro vozidla zdravotně postižených osob:

- jedno stání při celkovém počtu méně než dvacet stání,
- dvě stání při celkovém počtu dvacet až čtyřicet stání,
- 5 % stání při celkovém počtu přesahujícím čtyřicet stání;

procentuální podíl vyhrazených stání se zaokrouhuje na celá čísla směrem nahoru.

Vyhrazená stání musí být upravena způsobem uvedeným v bodě 3.1. přílohy č. 1 k této vyhlášce a označena mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1. přílohy č. 2 k této vyhlášce. K těmto vyhrazeným stáním musí být zajištěn bezbariérový přístup z komunikace pro pěší (Vyhláška č. 369/2001 Sb.).

2.6.3 ŘEŠENÍ STAVEB BYTOVÝCH DOMŮ, STAVEB PRO SOCIÁLNÍ PÉČI, STAVEB, V NICHŽ SE PŘEDPOKLÁDÁ ZAMĚSTNÁVÁNÍ VÍCE JAK 20 OSOB, STAVEB URČENÝCH PRO ZAMĚSTNÁVÁNÍ OSOB S TĚŽKÝM ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM A STAVEB ŠKOL, PŘEDŠKOLNÍCH A ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ, § 6 VNITŘNÍ KOMUNIKACE A VYBAVENÍ

(1) Přístup do všech prostorů staveb uvedených v § 1 odst. 1 písm. a), b), d) až f) musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti, výtahy a zvedacími plošinami řešenými způsobem stanoveným v bodech 1., 1.2., 1.3. a 1.7. přílohy č. 1 k této vyhlášce, pokud není dále stanoveno jinak. U staveb uvedených v § 1 písm. a) a d), které jsou vícepodlažními budovami bez výtahů, musí být zajištěn bezbariérový přístup vnitřními komunikacemi nejméně do

jednoho podlaží, ve kterém jsou umístěny převážně prostory určené pro hlavní účel užívání stavby (Vyhláška č. 369/2001 Sb.).

2.6.4 ŘEŠENÍ STAVEB OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, § 11 VNITŘNÍ KOMUNIKACE A VYBAVENÍ

(1) Přístup do částí staveb občanského vybavení určených pro užívání veřejností musí být zajištěn podle § 6 odst. 1.

(3) Základní informační grafické zařízení pro orientaci veřejnosti ve stavbách občanského vybavení podle § 2 písm. a) bodů 1 až 4 a 6 až 10 musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a piktogramy (Vyhláška č. 369/2001 Sb.).

2.6.5 OSTATNÍ PROSTORY

(1) Ve stavbě, ve které je hygienické zařízení určené pro užívání veřejností, musí být v každém tomto zařízení nejméně jedna kabina WC v oddělení pro muže a nejméně jedna kabina WC v oddělení pro ženy řešena v souladu s požadavky stanovenými v bodě 2.4. přílohy č. 1 k této vyhlášce. U změn staveb lze zřídit jednu kabinu WC, splňující požadavky podle věty první, pro obě pohlaví přístupnou přímo z chodby. Pokud to závažné důvody vylučují, může být kabina zcela výjimečně přístupná z oddělení pro ženy. Kabina nemusí mít předsíňku v případech, kdy je přístupná z prostoru, který není obytnou ani pobytovou místností.

(3) Stavby v částech určených pro užívání veřejností musí být navrženy a realizovány tak, aby bylo umožněno jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zejména byl umožněn přístup nejméně k jedné z pokladen, případně přepážek s upravenou výškou, přístup ke sprchám, WC, do prostorů závodíšť a ostatních sportovišť při zajištění potřebných úprav informačních systémů (Vyhláška č. 369/2001 Sb.).

2.6.6 USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ, § 13

V řízeních podle stavebního zákona zahájených a pravomocně neskončených přede dnem účinnosti této vyhlášky, při kolaudaci a výkonu státního stavebního dohledu staveb povolených na základě řízení zahájených přede dnem účinnosti této vyhlášky se stavby posuzují z hlediska splnění obecných technických požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace podle dosavadní právní úpravy (Vyhláška č. 369/2001 Sb.).

2.6.7 PŘÍLOHA 1 K TÉTO VYHLÁŠCE

1. Komunikace

1.1 Úpravy povrchů

1.1.1. Povrch chodníků, schodišť, šikmých ramp a podlah vnitřních komunikací musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,6, u šikmých ramp pak $0,6 + \text{tg } \alpha$, kde α je úhel sklonu rampy.

1.1.4. Komunikace pro pěší musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené osoby. Překážky na komunikacích pro pěší, zejména stožáry veřejného osvětlení, dopravní značky, stromy, telefonní automaty musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí profil šířky nejméně 1500 mm, tuto hodnotu lze snížit až na 900 mm u technického vybavení komunikací s vvislého dopravního značení. Přerušení přirozené vodící linie v délce větší než 6000 mm musí být doplněno vodící linií umělou.

1.1.5. Překážky na komunikacích pro pěší musí mít ve výši 1100 mm pevnou ochranu (tyč zábradlí, horní díl oplocení) a ve výši 100 až 250 mm záražku pro slepeckou hůl (spodní tyč zábradlí, podstavec), sledující půdorysný průměr překážky, popřípadě lze odsunout záražku za obrys překážky nejvýše o 200 mm.

1.1.6. Nad veřejně přístupnými komunikace a plochami mohou být v prostoru ve výšce 250 až 2200 mm nad povrchem umístěny pouze pevné části stavby, které vystupují z obrysu stěn maximálně 250 mm, zejména výkladce, technická a jiná zařízení a dále technické vybavení staveb obdobného charakteru. U zařizovacích předmětů a technického vybavení staveb délky do 400 mm (měřeno souběžně se stěnou objektu) lze tuto hodnotu zvýšit na 300 mm.

1.2. Výškové rozdíly

Výškové rozdíly u přechodů pro chodce, vnějších a vnitřních komunikací nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeny šikmými rampami dle bodů 1.3.3. až 1.3.7. a 1.3.9. této přílohy, případně zvedacími zařízeními.

1.3. Schodiště a šikmé rampy včetně schodišť a šikmých ramp v Podchodech

1.3.1. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28 st. a výška schodišťového stupně větší než 160 mm;

1.3.2. Schodišťová ramena a šikmé rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň, případně začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu.

1.3.3. Šikmé rampy musí být široké nejméně 1300 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %).

1.3.4. Není-li šikmá rampa delší než 3000 mm, smí mít sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %)

1.3.5. Šikmé rampy musí mít po obou stranách ve výši 250 mm vodící tyč.

1.3.8. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně

kontrastně rozeznatelná od okolí. U schodišť v dopravních stavbách a u místních komunikací musí být stupnice označena pruhem žluté barvy šířky 100 mm na délku schodu, ve vzdálenosti nejvýše 50 mm od hrany schodu. V ostatních stavbách lze připustit kontrastní označení celé stupnice, popřípadě jen pruhu. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné. Reklamy lze umístit na podstupnice za předpokladu splnění předchozích podmínek.

1.3.9. Schodiště, rampy a konstrukce vybíhající do prostoru musí být upraveny podle bodu 1.1.5. této přílohy tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru.

1.4. Chodníky

1.4.1. Chodníky musí být široké nejméně 1500 mm a smí mít podélný sklon nejvýše 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše 1:50 (2,0 %).

1.6. Vstupy do budov

1.6.1. Před vstupem do budovy musí být vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm. Za vodorovnou plochu se považuje i plocha ve sklonu v poměru nejvýše 1:50 (2,0 %).

1.6.2. Vstupní dveře musí umožňovat otevření nejméně 900 mm; tento požadavek platí i pro hlavní křídlo dvoukřídlových dveří. Smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem, zejména zaskleny nerozbitným sklem. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěry, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

1.6.3. Označení prosklených vstupů musí být provedeno podle bodu 2.2.2. této přílohy.

1.6.4. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

1.6.5. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy.

1.6.6. Vstup musí být osvětlen tak, aby nevznikal náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy.

2. Vnitřní prostory

2.1. Podlahy Podlahy místností musí mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6; to neplatí pro stavby podle § 1 odst. 1 písm. a).

2.2. Okna

2.2.1. Nejméně jedno okno musí mít pákové uzávěry nejvýše 1100 mm nad podlahou; to neplatí pro stavby podle § 1 odst. 1 písm. a).

2.2.2. Okna s parapetem a prosklené stěny s parapetem nižším než 500

mm, musí mít spodní část do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození a ve výšce 1100 mm až 1600 mm opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí.

2.3. Dveře

2.3.1. Dveře musí mít světlou šířku nejméně 800 mm, u staveb dle § 1 odst. 1 písm. b) 900 mm.

2.3.2. Prosklené stěny nebo dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 1100 mm až 1600 mm označeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými oproti

pozadí. Spodní část takových dveří musí být upravena obdobně jako prosklené stěny podle bodu 2.2.2., této přílohy.

2.3.3. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.

2.4. Hygienická zařízení

2.4.1. Horní hrana sedátka klozetové mísy musí být ve výši 500 mm nad podlahou, pokud není v příloze č. 2 k této vyhlášce uvedeno jinak, ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno po straně nejvýše 1200 mm nad podlahou, po obou stranách klozetové mísy musí být sklopná madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 780 mm nad podlahou. Klozetová místa musí být osazena tak, aby vedle ní byl prostor šířky nejméně 800 mm, mezi jejím čelem a zadní stěnou kabiny WC bylo nejméně 700 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. V kabině WC musí být umístěno umyvadlo. Nejmenší rozměry kabiny jsou 1600 mm x 1800 mm.

2.4.2. Umyvadlo musí být opatřeno výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Vedle umyvadla musí být vodorovné madlo umožňující opření. Zrcadlo nad umyvadlem musí mít úpravu umožňující jeho naklopení.

2.5. Manipulační prostory a plochy

2.5.1. Nejmenší manévrovací plocha pro vozík je 1200 mm x 1500 mm.

2.5.3. Předměty vybavení a manipulačního zařízení musí být osazeny v rozmezí výšek 600 mm až 1200 mm od podlahy.

2.5.4. Část prodejních pultů a veřejných přepážek u staveb občanského vybavení podle § 2 písm. a) bodů 1., 3., 6. až 10. této vyhlášky musí být nejvýše 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900 mm. U těchto částí prodejních pultů musí být předsunutá plocha šířky nejméně 250 mm pro

možnost manipulace se zbožím. Před přepážkami musí být zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm.

2.6. Informační zařízení

2.6.1. Základní informační zařízení pro orientaci musí být doplněna akustickými, taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí mít kontrastní dostatečně velké a osvětlené nápisy a jednotné piktogramy.

2.6.2. Elektronické informační systémy pro veřejnost musí být uživatelné zrakově postiženými osobami bez zásahu do softwarového a hardwarového vybavení.

3. Veřejné plochy

3.1. Parkoviště a odstavné plochy Šířka stání pro vozidla zdravotně postižených osob na parkovištích, odstavných plochách a v garážích musí být nejméně 3500 mm a smí mít sklon nejvýše v poměru 1:20 (5,0 %). V případech podélného stání (při chodníku) musí být délka stání nejméně 7000 mm (Vyhláška č. 369/2001 Sb.).

2.6.8 PŘÍLOHA 2 K TÉTO VYHLÁŠCE

1. Mezinárodní symbol přístupnosti

Mezinárodní symbol přístupnosti je čtverec modré barvy, na němž je vyobrazena bílou čarou stylizovaná postava sedící na vozíku pro invalidy a hledící vpravo. Nejmenší rozměry symbolu jsou 100 mm x 100 mm.

Obrázek 1: Mezinárodní symbol přístupnosti



Zdroj: Vyhláška č. 369 / 2001 Sb., Příloha č. 1

2. Mezinárodní symbol hluchoty

Mezinárodní symbol hluchoty je čtverec modré barvy, na němž je vyobrazen bílou čarou stylizovaný boltec ucha, který přerušuje diagonála vedená z pravého horního rohu čtverce. Nejmenší rozměry symbolu jsou 100 mm x 100 mm.

Obrázek 2: Mezinárodní symbol hluchoty



Zdroj: Vyhláška č. 369 / 2001 Sb., Příloha č. 1

3. Symbol zařízení nebo prostoru pro zrakově postižené osoby

Symbol je obdélník modré barvy, na němž je vyobrazena bílou čarou stylizovaná jdoucí postava, držící v ruce dlouhou hůl (Vyhláška č. 369/2001 Sb.).

Obrázek 3: Symbol zařízení nebo prostoru pro zrakově postižené osoby



Zdroj: Vyhláška č. 369 / 2001 Sb., Příloha č. 1

2.7 VYHLÁŠKA Č. 501/2006 SB. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

(citovány jsou pouze odstavce a části odstavců týkající se této práce)

2.7.1 § 13 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (Vyhláška č. 501 / 2006 Sb.).

2.7.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, § 6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(1) Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

(2) Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (Vyhláška č. 501/2006 Sb.).

2.7.3 POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ POZEMKŮ A UMISŤOVÁNÍ STAVEB NA NICH, § 20 POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ

(1) V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umisťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

(2) Nevyplývá-li z územního plánu něco jiného, lze vymežovat v zastavěném území pouze pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a nesnižující jeho kvalitu a

kvalitu prostředí v zastavěném území a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

(3) Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

(4) Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

(5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

c) vsakování dešťových vod (§ 21 odst. 3) nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotné či oddílné pro samostatný odvod dešťové vody veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace.

(6) Při vymezování stavebního pozemku nebo při změně využití zastavěného stavebního pozemku lze prokázat splnění požadavků odstavce 5 regulačním plánem nebo dokumentací pro vydání územního rozhodnutí i s využitím dalších pozemků (Vyhláška č. 501/2006 Sb.).

2.7.4 POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB, § 23 OBECNÉ POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování

(2) Stavby se umísťujú tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

(3) Nástavba staveb [§ 2 odst. 5 písm. a) stavebního zákona] je nepřípustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.

(4) Změnou stavby [§ 2 odst. 5 stavebního zákona] nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

(5) Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace (Vyhláška č. 501/2006 Sb.).

2.7.5 § 25 VZÁJEMNÉ ODSTUPY STAVEB

(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

(2) Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností,

(8) Vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace (Vyhláška č. 501/2006 Sb.).

2.8 VYHLÁŠKA Č. 500/2006 SB. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(citovány jsou pouze odstavce a části odstavců týkající se této práce)

2.8.1 § 1 PŘEDMĚT ÚPRAVY

Tato vyhláška podrobněji upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů, obsahu územně plánovací dokumentace, včetně náležitostí dokladů spojených s jejich pořizováním, vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území a aktualizací územně plánovací dokumentace, a podkladů pro evidenci územně plánovací činnosti (Vyhláška č. 500/2006 Sb.).

2.9 VYHLÁŠKA Č. 503/2006 SB. O PODROBNĚJŠÍ ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY A ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ

(citovány jsou pouze odstavce a části odstavců týkající se této práce)

2.9.1 § 1 PŘEDMĚT ÚPRAVY

(1) Tato vyhláška upravuje obsahové náležitosti:

- a) žádosti o územně plánovací informaci,
- b) žádostí o vydání jednotlivých druhů územních rozhodnutí a jejich příloh,
- c) informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí,
- d) jednotlivých druhů územních rozhodnutí,

e) informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení,

f) oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu.

(2) Tato vyhláška dále upravuje náležitosti obsahu:

a) veřejnoprávní smlouvy, kterou se nahrazuje územní rozhodnutí,

b) územního opatření o stavební uzávěře,

c) územního opatření o asanaci území (Vyhláška č. 503/2006 Sb.).

2.10 ZÁKON Č. 360/1992 SB. O VÝKONU POVOLÁNÍ AUTORIZOVANÝCH ARCHITEKTŮ A O VÝKONU POVOLÁNÍ AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ

(citovány jsou pouze odstavce a části odstavců týkající se této práce)

2.10.1 § 1 TENTO ZÁKON UPRAVUJE

a) postavení, práva a povinnosti autorizovaných architektů,

b) postavení, práva a povinnosti autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,

c) způsob a podmínky udělování autorizace,

d) vznik, pravomoc a působnost České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,

e) podmínky pro výkon vybraných činností ve výstavbě v souladu s právem Evropských společenství (Zákon č. 360/1992 Sb.).

2.10.2 § 5 AUTORIZOVANÝ INŽENÝR A AUTORIZOVANÝ TECHNIK

(1) Autorizovaný inženýr je ten, komu byla udělena autorizace podle tohoto zákona a je zapsán v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

(2) Autorizovaný technik je ten, komu byla udělena autorizace podle tohoto zákona a je zapsán v seznamu autorizovaných techniků vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

(3) Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě uděluje osobám podle odstavců 1 a 2 autorizaci pro obory

- a) pozemní stavby,
- b) dopravní stavby,
- c) stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- d) mosty a inženýrské konstrukce,
- e) technologická zařízení staveb,
- f) technika prostředí staveb,
- g) statika a dynamika staveb,
- h) městské inženýrství,
- i) geotechnika.
- j) požární bezpečnost staveb,
- k) stavby pro plnění funkce lesa (Zákon č. 360/1992 Sb.).

3 CÍL PRÁCE A METODIKA

3.1 CÍL PRÁCE

Cílem mé diplomové práce je vypracování stavebně konstrukční části projektové dokumentace katastrálního pracoviště s maximálním počtem 25 zaměstnanců, služebním bytem v 1. nadzemním podlažím a parkovacím stáním pro 6 služebních vozidel katastru a vozidla veřejnosti. Stavební záměr a umístění je čistě teoretické, nicméně vychází z územně plánovací dokumentace obce Litvínovice a dodržuje její závazné a směrné části.

Vzhledem k tomu, že ani v praxi neřeší kompletní projekt pro stavební povolení samotný hlavní projektant, nýbrž tým odborníků, specializovaných na konkrétní části projektové dokumentace, například: statik, rozpočtář, projektový manažer, specialisté na techniku prostředí staveb, požární specialisté a další, v jednotlivých částech projektové dokumentace pro stavební povolení bude na tyto specialisty odkazováno a nebudou zde řešeny. V případě, že by v této práci byl zpracován kompletní projekt pro stavební povolení, velmi výrazně by se svým rozsahem vymykala běžnému rozsahu diplomových prací.

Projektová dokumentace obsahuje tyto části:

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva
- C) Situace stavby
- D) Dokladová část
- E) Zásady organizace výstavby
- F) Dokumentace objektů

Všechny tyto části tvoří praktickou část této diplomové práce.

3.2 METODIKA

Literární přehled vymezuje základní pojmy týkající se projektování pozemních staveb a dále jsou v této kapitole zpracovány odstavce platného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek související s projektováním staveb občanské vybavenosti, kterými jsem se řídil.

Ve výsledcích této práce je popsána lokalita, ve které bude stavba umístěna, koordinace s územním plánem Litvínovic a příslušnými regulativy. Také jsou zde obsaženy stavebním zákonem stanovené části projektové dokumentace pro stavební povolení. Jednotlivé technické výkresy jsou zpracovány v aplikaci AutoCAD 2006 a vizualizace, ve kterých je zobrazena barevnost fasády či architektonické řešení exteriéru jsou zpracovány v aplikaci ArchiCAD 8.1.

4 VÝSLEDKY

4.1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

4.1.1 OBEC LITVÍNOVICE

Obec Litvínovice se nachází asi 5 km jihozápadně od krajského města České Budějovice u hlavního tahu směr Č. Krumlov a D. Dvořiště. Leží v nadmořské výšce cca 380 m.n.m. Obecní úřad spravuje celkem 3 osady – Litvínovice, Šindlovy Dvory a Mokré. Celá obec má v současné době asi 1760 obyvatel.

4.1.2 PŘEDPOKLAD ROZVOJE URBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ OBCE

Řešení, navrhované územním plánem, směřuje k posílení obytné a sídelní funkce. Další rozvoj obce je založen na občanské vybavenosti a podnikání. Za jeden z nejvýznamnějších prvků stabilizace obyvatelstva lze považovat zdroj pracovních příležitostí. Při vytváření zdejší nové infrastruktury je třeba klást důraz především na kvalitu, trvalé zlepšování vzhledu sídla a kultivaci prostředí.

4.1.3 VÝBĚR LOKALITY

Pro výběr vhodné lokality v katastru obce Litvínovice jsem použil územní plán této obce schválený v roce 2004 a jeho závaznou část ve formě regulativů.

Stavba je umístěna v zóně regulace 8N – Smíšené plochy technického a občanského vybavení a splňuje její přípustné funkce. Umístění rovněž plně respektuje nově plánovanou místní sběrnou komunikaci. Na průběh výstavby a

samotné užívání stavby se však budou vztahovat určitá omezení, která souvisejí s nadzemním elektrickým vedením 22 kV, do jehož ochranného pásma stavba zasahuje. Rozsah platných omezení, určuje správce energetické sítě, v Jižních Čechách je to firma E.ON. Před započítím stavebních prací je také nutné provést demolici stávajícího chátrajícího nevyužitého objektu na p.č. 909/10, přes tuto demolovanou stavbu rovněž vede výše uvedená nově plánovaná komunikace.

Zamýšlenou lokalitu jsem dále osobně navštívil, pořídil fotodokumentaci a použil také kopii katastrální mapy se zakreslením tras veřejné technické infrastruktury.

4.1.4 POPIS LOKALITY

Zájmová parcela p.č. 909/7 o výměře 2309 m² se nachází v nepříliš rušné severovýchodní části obce Litvínovice. Svým tvarem připomíná nepravidelný lichoběžník. Z jižní strany tuto parcelu lemuje Litvínovická ulice a ze západní místní účelová komunikace.

Pozemek má velmi přijatelnou svažítost, v podélném (severním) směru je cca 300 mm. Jeho expozice je rovněž vynikající, podélná osa parcely směřuje k jihu.

Obrázek 4: Stavební parcela (pohled z jihu)



Zdroj: Vlastní fotodokumentace

4.1.5 DISPOZICE OBJEKTU

Dispozici vlastního objektu, potřebné plochy, funkčnost a zastoupení jednotlivých oddělení jsem konzultoval s kompetentními osobami Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích a Katastrálního pracoviště Český Krumlov. Architektonické a stavebně konstrukční řešení bylo prokonzultováno s vedoucím práce a oponentem.

4.2 VLASTNÍ PRÁCE

4.2.1 ČÁST A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

4.2.1.1 Identifikační údaje

A Identifikační údaje investora

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ

Lidická 11/124

37086 České Budějovice

Tel: 386713111

Fax: 386713130

B Identifikační údaje stavby (místo, okres, kat. území, č. parcel)

Název stavby: Katastrální pracoviště Litvínovice

Okres: České Budějovice

Katastrální území: Litvínovice

Parcelní čísla: 909/7 – parcelní číslo stavby, 909/5, 909/6 – okolní parcely

C Identifikační údaje generálního projektanta

Zdeněk Homolka, Na výsluní 348, 38226 Horní Planá
IČO: 73856908

D Přehled uživatelů a provozovatelů

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ
Lidická 11/124
37086 České Budějovice
Tel: 386713111
Fax: 386713130

E Základní charakteristika stavby a její účel

Předmětem stavby je zřízení nového katastrálního pracoviště. Jedná se o trojpodlažní stavbu se dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Stavba se zakládá na železobetonové krabici, která tvoří podzemní podlaží, na ni jsou vyžděna dvě nadzemní podlaží z prvků systému POROTHERM, celý objekt kryje konstrukce zastřešení z dřevěných příhradových vazníků.

4.2.1.2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Objekt se nachází na stavební parcele p.č. 909/7, která je ve vlastnictví investora. Je obklopena pozemkem p.č. 909/5, na kterém je vybudována část parkovacího stání a p.č. 909/6, oba pozemky jsou rovněž ve vlastnictví investora, dále je obklopen pozemkem p.č. 909/4, který je ve vlastnictví firmy SINOP REAL a.s., Blahníkova 632/9, Praha, Žižkov, 130 00.

4.2.1.3 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Podle hydrogeologického průzkumu se bude objekt zakládat na zemině třídy F4 – písčité jíle. Hladina spodní vody leží v hloubce 4,50 m a neobsahuje žádné škodlivé příměsi. Průzkum na výskyt radonu potvrdil výskyt pod úrovní povoleného množství, není tedy nutné provést žádná zvláštní opatření. Objekt je přístupný ze tří čtvrtin svého obvodu, vjezd do areálu je z místní silniční komunikace, vstup do areálu je z Litvínovické ulice.

4.2.1.4 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba splňuje požadavky uvedené ve vyjádřeních dotčených organizací, právnických a fyzických osob.

4.2.1.5 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Řešení stavby je v souladu se závaznými technickými normami.

4.2.1.6 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Umístění stavby respektuje a splňuje podmínky stanovené Územním plánem obce Litvínovice schváleného v roce 2004 a jeho závaznou částí ve formě regulativ. Stavba částečně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV, na výstavbu a užívání stavby se budou vztahovat omezení stanovená vyjádřením příslušného správce sítě. Umístění stavby je koordinováno s nově plánovanou sběrnou komunikací tak, aby byl následně napojení na novou komunikaci co nejméně nákladné, a její vztah k budově byl dle závazných technických norem a architektonicky vyvážený.

4.2.1.7 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

Stavba bude započata po provedení demolice stávajícího nevyužitého objektu p.č. 909/10 na parcele p.č. 909/7. Demolice není předmětem tohoto projektu.

4.2.1.8 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaný datum započetí stavby je ve III.čtvrtletí 2008, ukončení stavby je ve IV. čtvrtletí 2009. Uvedená data může však ovlivnit výběrové řízení a určený zhotovitel stavby. Před zahájením stavebních prací budou provedena veškerá opatření týkající se bezpečnosti práce a ochrany pracovníků (ochranné oplocení). Povinností provozovatele je seznámit všechny pracovníky s příslušnými předpisy v rozsahu jejich činnosti.

Vytyčení stavby, výkopové práce, vybetonování základové krabice, vyzdění nosných zdí v 1. PP včetně schodiště, vybetonování stropu nad 1. PP, vyzdění nosných zdí 1. NP, skladba stropu nad 1. NP, vyzdění nosných zdí v 2. NP, uložení konstrukce zastřešení včetně klempířských prvků a hromosvodu, zavěšení podhledu, vyzdění příček, okenní a dveřní otvory, anglické dvorky, TPS, omítky, podlahy, úprava terénu kolem stavby, pochozí a parkovací plochy.

4.2.1.9 Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, vliv na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Investiční náklad na tuto akci je 20 056 tis. Kč. Stavba svým provedením nebude mít negativní vliv na životní prostředí, produkuje pouze obvyklý kancelářský a komunální odpad a běžné splaškové vody. Celková podlahová plocha je 803,38 m² z toho je 34,65 m² bytová a 768,73 m² nebytová

plocha. V 1. NP se nachází jeden služební byt 2+0 s vlastním sociálním zařízením, vchodem, vodoměrem a vytápěním.

4.2.2 ČÁST B - SOUHRNNÁ ZPRÁVA

4.2.2.1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

A Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Staveniště se nachází v oblasti, která je dobře přístupná, a proto nevyžaduje žádné zvláštní úpravy ve smyslu přizpůsobení dopravních komunikací. V Litvínovické ulici bude nutné zřídit chodníky, o jejichž výstavbu se postará obec. Stavební parcela se nachází v oblasti s nejnižší průměrnou pokrývkou sněhu – I. Sněhová oblast s normovým zatížením 0,7 kN / m³. Stavební parcela neleží v žádné kulturně ani přírodně chráněné rezervaci. Na výstavbu a užívání stavby se vztahují omezení související s jejím zásahem do ochranného pásma vedení vysokého napětí 22 kV. Staveniště je potřeba na určitých místech zbavit zeleně. Vytěžená zemina bude odvezena na příslušnou deponii, část se použije na finální úpravu povrchu. Svažitosť pozemku v podélném směru je cca 300 mm. Skládka materiálu bude po dobu stavby v jižní části stavebního pozemku.

B Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Stavba svým umístěním nikterak nevybočuje z místních urbanistických poměrů a respektuje nově plánovanou sběrnou komunikaci, ke které je orientována svým průčelím, směřujícím k jihu. V severní části je zřízeno parkovací stání pro zaměstnance a klienty.

Vlastní stavba působí jednoduchým dojmem díky obdélníkovému půdorysu a přímočarým tvarům. Průčelí objektu vertikálně člení prosklená vystupující konstrukce, která rovněž v 1. NP zvýrazňuje hlavní vchod do objektu, zároveň plní funkci jeho zádveří a v 2. NP vytváří zimní zahradu přístupnou z kanceláře ředitele. Prosklená konstrukce graduje prosklenou pultovou střechou, která má totožný sklon jako drobný štít na vrcholu atiky. Tento sklon koresponduje se sklonem střechy. Severní strana objektu je tvořena předsunutým 2. NP, které nese řada sloupů. Vlastní vstup do služebního bytu na východní straně budovy je kryt proskleným zádveřím. Vzniklý prostor je využit jako kryté stání pro motocykly a jízdní kola. Dostatečnou prosvětlenost nadzemních podlaží objektu zajišťují poměrně rozměrná okna dodržující horizontálně laděný modul. Barevnost objektu je řešena kombinací bílé a světle modré pastelové barvy. Fasáda bude čistě bílá, barva střešní krytiny a drobnější prvky tzn. sloupy, okenní rámy, zárubně, křídla vnějších dveří, nápisy apod. budou světle modré. Objekt kryje sedlová střecha se sklonem 9° a krytinou z titanzinkového plechu.

Zastavěná plocha: 364 m²

Pochozí plochy, chodníky a parkovací stání: 794,51 m²

Obestavěný prostor: 4360,72 m³

C Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stavba je navržena v cihelném systému POROTHERM (tl. nosných obvodových stěn je 440 mm, tl. vnitřních nosných stěn je 300 mm) na základové krabici z železobetonu. Zdivo vnitřních příček je navrženo z cihel POROTHERM CV 14 (tl. 140 mm) a POROTHERM 6,5 P+D (tl. 65 mm). Stropní konstrukci nad 1.PP tvoří železobetonová deska (tl. 290 mm) a nad 1. NP je strop systému POROTHERM (MIAKO) o tl. 290 mm. Dveřní a okenní nadpraží jsou ze systému POROTHERM a zvláštní překlady jsou železobetonové. Budovu kryje sedlová střecha malého spádu 9°, jejíž

konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky. Hřeben směřuje k jihu. Střešní krytina je z titan-zinkového plechu který je opatřen světle modrým nátěrem. Veškeré klempířské prvky (dešťové svody a žlaby, oplechování atik) jsou provedeny z titan-zinkového plechu tl. 0,60 mm. Nosnou konstrukci podhledu tvoří typový ocelový rastr, zavěšený na příhradové konstrukci zastřešení.

Po dokončení stavby budou vydlážděny chodníky, parkovací stání a ostatní pochozí plochy betonovou zámkovou dlažbou s podkladními vrstvami. Okolní terén bude urovnán, zatravněn a dle přání investora budou vysázeny okrasné stromy.

D Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební parcela je ze 3/4 obklopena komunikací. Vjezd do areálu je z místní silniční komunikace. Napojení z Litvínovické ulice tvoří chodník, který bude po vybudování nově plánované komunikace upraven.

E Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

V severní části areálu je navrženo 11 parkovacích stání včetně jednoho stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkoviště je přístupné z místní silniční komunikace, je vydlážděno zámkovou dlažbou s podkladními vrstvami stejně jako veškeré pochozí plochy v areálu. V prostoru pod předsunutým 2.NP je navrženo stání pro motocykly a jízdní kola.

F Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu

stavebních strojů. Zvýšená bude rovněž hlučnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Nakládání s odpady bude v souladu s ustanoveními zákona o odpadech zejména č. 185/2001 Sb. a 383/2001 Sb. Dokončená stavba a její provoz vzhledem ke svému charakteru a stavebnímu řešení negativní vlivy nevyvolá. Bude produkovat pouze obvyklý kancelářský, komunální odpad a běžné splaškové vody.

G Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Veřejně přístupné plochy, chodníky a parkovací stání kolem budovy svými rozměry, úpravou povrchů a sklony splňují požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Před hlavním vstupem do objektu se nachází šikmá rampa se sklonem 1:12, protiskluzovou úpravou a speciálním zábradlím.

H Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Podle hydrogeologického průzkumu se bude objekt zakládat na zemině třídy F4 – písčité jíly. Hladina spodní vody leží v hloubce 4,50 m a neobsahuje žádné škodlivé příměsi. Průzkum na výskyt radonu potvrdil výskyt pod úrovní povoleného množství, není tedy nutné provést žádná zvláštní opatření. Izolace proti tlakové vodě plní rovněž funkci protiradonové izolace.

I Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Vytyčení stavby provede pověřená geodetická firma. Vytyčení stavby tento projekt neobsahuje.

J Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavební objekty: SO – 1, jedná se pouze o jeden stavební objekt.

K Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Průběh výstavby ani užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

L Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Během stavby je nutno provádět práce podle příslušných bezpečnostních norem, vlastní pracovníci se řídí místními provozními předpisy a pracovním řádem. Po obvodu stavební parcely bude ochranné oplocení.

4.2.2.2 Mechanická odolnost a stabilita

Stavební práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození přilehlých objektů a technologického zařízení.

4.2.2.3 Požární bezpečnost

A Požárně bezpečnostní řešení

Železobetonové stěny tl. 450 mm, zdivo z cihelných bloků tl. 440 mm a 300 mm, stropní železobetonové desky tl. 290 mm, strop POROTHERM tl. 290 mm vyhovují jako nosné i požárně dělící konstrukce splňují stanovenou požární odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Konstrukce železobetonových desek

tl. 125 mm a zděných příček splňují stanovenou požární odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Zavěšený rastrový podhled RIGIPS splňuje stanovenou požární odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Veškeré dřevěné prvky budou natřeny protipožárními nátěry, které zaručí odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Stavba splňuje požadavky na vzájemné odstupy staveb. Rozdělení objektu do požárních úseků, rozmístění hydrantů, hasících přístrojů a jiných protipožárních zařízení projekt neřeší, jsou součástí požární zprávy, kterou vypracoval požární specialista. Požární odolnost konstrukcí a jejich jednotlivých prvků je v souladu s ČSN 73 0802.

4.2.2.4 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů. Zvýšená bude rovněž hluchnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Dokončená stavba a její provoz vzhledem ke svému charakteru a stavebnímu řešení negativní vlivy nevyvolá. Bude produkovat pouze obvyklý kancelářský, komunální odpad a běžné splaškové vody.

4.2.2.5 Bezpečnost při užívání

Projektová dokumentace musí stanovit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Všichni pracovníci, zúčastnění na stavbě a později při provozu stavby jsou povinni dodržovat všeobecně platné bezpečnostní předpisy. Při práci na zařízeních je nutno dodržovat Obchodní podmínky, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochraně a ochrany životního prostředí:

OEG 38 0800 Bezpečnostní předpisy pro energetiku

OEG 38 0801 Provoz mechanizačních prostředků

OEG 38 0804 Stavebně montážní práce

Při úrazech elektrickým proudem je potřebné se řídit:

ČSN 34 5000 První pomoc při úrazech elektrickým proudem

Při revizích elektrických zařízení a nářadí je nutno dodržovat:

ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení

Při práci ve výškách (tj. nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky) je nutno akceptovat požadavky nařízení vlády č. 362/2005 Sb..Všeobecně dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení pro výstavby a budoucí provoz podle vyhlášky č. 324/1990 Sb. Vnější vlivy budou posuzovány podle ČSN 33 2000-3 čl. 320.N.3. a bude vypracován protokol odbornou komisí provozovatele. Základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce při přípravě a vykonávání stavebních prací ustanovuje ČBÚ ve vyhl. č. 601/2006 Sb., ZEJMÉNA PŘI PROVÁDĚNÍ ZEMNÍCH ZEMNÍCH PRACÍ. Výše uvedené podmínky je povinný zajistit stavbyvedoucí formou instruktáže ještě před započítím prací a v průběhu výstavby vedení je od pracovníků vyžadovat.

4.2.2.6 Ochrana proti hluku

Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Během užívání nebude stavba zdrojem zvýšené hladiny hluku.

4.2.2.7 Úspora energie a ochrana tepla

A Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Energetickou náročnost budovy stanoví specialista na tepelně technické vlastnosti materiálů.

B Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Nebylo požadováno.

4.2.2.8 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bezbariérově jsou řešeny prostory, které jsou učeny k užívání veřejností. Bezbariérová úprava v sobě zahrnuje dveře bez prahů s ochrannými prvky, WC pro invalidy, prosklené stěny s ochrannými prvky a bezpečnostním sklem, šikmou rampu před hlavním vstupem do objektu se sklonem 1:12, protiskluzovou úpravou, speciálním zábradlím a částečně upravené přepážky. Přístup do 1. PP na pozemkovou knihu bude řešen šikmou, sklápěcí, schodišťovou plošinou, jejíž vodící lišta bude ukotvena do nosné zdi podél schodiště. Vzhledem k tomu, že lokální katastrální pracoviště patří k budovám občanské vybavenosti, ve kterých se nepředpokládá vysoká frekvence návštěv veřejnosti, je WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace navrženo společné pro obě pohlaví.

4.2.2.9 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavební parcela se nenachází v poddolovaném území ani v území zvýšené seismicity. Na průběh výstavby a samotné užívání stavby budou vztahovat určitá omezení, která souvisejí s nadzemním elektrickým vedením 22 kV, do jehož ochranného pásma stavba zasahuje.

4.2.2.10 Ochrana obyvatelstva

Areál během výstavby bude chráněn dočasným oplocením. Po dokončení stavby areál nebude vybaven trvalým oplocením.

4.2.2.11 Inženýrské stavby (objekty)

A Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Dešťová voda je odvedena do šachty před budovou. Dešťové odpady budou zakončeny lapači splavenin. Splašková voda z budovy je odvedena do stejné šachty jako dešťová voda. Šachta je připojena na jednotnou obecní kanalizační síť, která vede pod povrchem Litvínovické ulice. Veškerá odpadní potrubí budou z PVC. Před výstupem hlavního kanalizačního potrubí z budovy je revizní šachta o rozměrech 900 x 1200 mm, která je přístupná z chodby v 1.PP. Trasy a světlosti kanalizačních potrubí jsou zobrazeny ve výkresech F8 – F10 – Generely kanalizace.

B Zásobování vodou

Objekt bude napojen na vodovodní řad, který vede pod místní komunikací. Vodovodní přípojka pitné vody bude napojena navrtávkou se zemní záklopovou soupravou a bude ukončena dvěma oddělenými vodoměrnými sestavami v místnosti pro TPS v 1.PP. Odběratel vody je povinen uzavřít smluvní vztah o odběru vody s vlastníkem a předat geodetické zaměření. Předložená dokumentace byla odsouhlasena se zástupcem – VODOVODY A KANALIZACE JIŽNÍ ČECHY, a.s., ČESKÉ BUDĚJOVICE.

C Zásobování energiemi

Napojení je navrženo z nového el. pilíře, v němž bude osazena přípojková skříň a elektroměrný rozvaděč. Předložená dokumentace byla odsouhlasena se zástupcem – E.ON Česká republika, s.r.o., ČESKÉ BUDĚJOVICE.

D Řešení dopravy

Dopravu k vlastní stavbě bude zajišťovat místní silniční komunikace, přiléhající ke stavebnímu pozemku. Dopravu uvnitř staveniště si uzpůsobí dodavatel stavby dle výkresu E1 – Situace ZOV.

E Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Po dokončení stavby a vydláždění pochozích ploch a parkovacích stání bude okolní terén urovnán, zatravněn a dle přání investora budou vysázeny okrasné stromy.

F Elektronické komunikace

Objekt bude napojen na telefonní vedení, které je uloženo pod povrchem podél Litvínovické ulice. Internetové připojení bude řešeno bezdrátovou technologií. Předložená dokumentace byla odsouhlasena se zástupcem – Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČESKÉ BUDĚJOVICE.

G Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Ve stavbě se nevyskytují výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.

4.2.3 ČÁST C - SITUACE STAVBY

Výkres koordinační situace stavby v měřítku 1:200 se nachází ve výkresové části – výkres C1 – Koordinační situace. Výkres situace širších vztahů stavby a jejího okolí (vycházející z územního plánu z r. 2004) v měřítku 1:2000 se nachází ve výkresové části - výkres C2 – Situace širších vztahů. Návrh vytyčovací sítě provede pověřená geodetická firma, tento projekt ho neřeší.

4.2.4 ČÁST D - DOKLADOVÁ ČÁST

Tato část se týká vyjádření orgánů, právnických a fyzických osob stavbou dotčených. Protože se jedná o teoretické umístění stavby, je pořízení potřebných vyjádření bezpředmětné a nejsou v této práci obsaženy.

4.2.5 ČÁST E - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

4.2.5.1 Technická zpráva ZOV

A Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, deponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště zahrnuje vlastní objekt a k němu přilehlé plochy. Ze západní, severní a jižní strany je vymezeno bezpečnostním oplocením, na straně východní se nachází stávající oplocení. Na staveniště budou dva vjezdy opatřeny zamykatelnými vraty, jeden ze severní strany a druhý ze západní strany, oba jsou přístupné z místní silniční komunikace. Skládky materiálů, vytěžené zeminy a další zařízení staveniště jsou zobrazeny na výkresu E1 – Situace ZOV.

B Významné sítě technické infrastruktury

Neobsazeno.

C Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění apod.

Připojení stavby na elektřinu bude přes staveništní rozvaděč, který bude napojen na elektrický pilíř. Voda bude odebírána provizorní přípojkou z vodovodního řádu a bude hrazena paušálně.

D Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Na staveništi zcela oplocené bezpečnostním oplocením se zamykatelnými vraty a stávajícím oplocením, bude zakázán přístup třetích osob. Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou nutné. Oplocení a zejména vjezdová vrata budou označena dle závazných norem.

E Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska veřejných zájmů

Staveniště se v plném rozsahu nachází na pozemcích investora (v oploceném areálu, nedojde k dotčení cizích pozemků, a stavbou nijak nebudou ohroženy veřejné zájmy).

F Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Pro potřeby stavby osadí zhotovitel 3 chemická WC a 3 stavební buňky šatna pro pracovníky, denní místnost a sklad nářadí.

G Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Neobsazeno

H Stanovení podmínek provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Zajištění bezpečnosti práce pracovníků provádějících stavební a montážní práce je věcí dodavatelů. Ti musí zajistit dodržování všech platných bezpečnostních předpisů a nařízení. Základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce při přípravě a vykonávání stavebních prací ustanovuje ČBÚ ve vyhlášce č. 601/2006 Sb. – ZEJMÉNA PŘI PROVÁDĚNÍ ZEMNÍCH PRACÍ. Dále se jedná o práce se stroji a mechanismy, při výškové manipulaci s materiálem – viz vyhláška č. 362/2005 Sb. Při výstavbě venkovního nebo provozního oplocení bude místo pracoviště střeženo tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob do areálu. Střežení bude zajištěno i po dobu pracovních přestávek. Lze připustit na nezbytně nutnou dobu provedení provizorního oplocení, které bude splňovat parametry nahrazovaného druhu oplocení. Při výstavbě a demontáži bezpečnostního oplocení bude vypisován příkaz „B“. Pracoviště mimo bezpečnostní oplocení budou vyznačena a zajištěna provozovatelem dle ČSN 313100. Na vedoucího prací bude vypisován příkaz „B“. Podmínky pro práce mechanismů stanoví provozovatel ve smyslu ČSN 343108 čl. 43. Všichni pracovníci zúčastnění na rekonstrukci musí být prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a v potřebném rozsahu též s místními provozními předpisy. Pracovníci stavebního dodavatele budou poučeni ve smyslu vyhlášky ČÚBP č. 50/1978, § 4. Odpovědní zástupci dodavatelů zajistí zdravotnický materiál, umístění výstražných tabulek a tabulek s telefonními čísly hasičů a lékařské záchranné služby. Věcí dodavatelů je i zajištění odborného dohledu nad prováděním stavebních prací v blízkosti vedení VN 22 kV, které bude pod napětím. Na dozorně bude uloženo pro případ kontroly: ZOV, technologické postupy dodavatelů, soupisky jednotlivých pracovníků, pracujících v objektu včetně soupisu řidičů vozidel, kteří mohou jezdit do rozvodny a určený pracovník, který je bude doprovázet.

I Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů. Zvýšená bude rovněž hlučnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Nakládání s odpady bude v souladu s ustanoveními zákona o odpadech zejména č. 185/2001 Sb. a 383/2001 Sb. Dokončená stavba a její provoz vzhledem ke svému charakteru a stavebnímu řešení negativní vlivy nevyvolá. Bude produkovat pouze obvyklý kancelářský, komunální odpad a běžné splaškové vody.

J Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaný datum započetí stavby je ve III.čtvrtletí 2008, ukončení stavby je ve IV. čtvrtletí 2009.

4.2.5.2 Situace ZOV

Výkres situace se nachází ve výkresové části - výkres E1 - Situace ZOV.

4.2.6 ČÁST F - DOKUMENTACE OBJEKTŮ

4.2.6.1 Architektonické a stavebně technické řešení

I. Technická zpráva

A Účel objektu

Předmětem stavby je zřízení nového katastrálního pracoviště.

B Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vlastní stavba působí jednoduchým dojmem díky obdélníkovému půdorysu a přímočarým tvarům. Průčelí objektu vertikálně člení prosklená vystupující konstrukce, která rovněž v 1. NP zvýrazňuje hlavní vchod do objektu, zároveň plní funkci jeho zádveří a v 2.NP vytváří zimní zahradu přístupnou z kanceláře ředitele. Prosklená konstrukce graduje prosklenou pultovou střechou, která má totožný sklon jako drobný štít na vrcholu atiky. Tento sklon koresponduje se sklonem střechy. Severní strana objektu je tvořena předsunutým 2. NP, které nese řada sloupů. Vlastní vstup do služebního bytu na východní straně budovy je kryt proskleným zádveřím. Vzniklý prostor je využit jako kryté stání pro motocykly a jízdní kola. Dostatečnou prosvětlenost nadzemních podlaží objektu zajišťují poměrně rozměrná okna dodržující horizontálně laděný modul. Barevnost je objektu řešena kombinací bílé a světle modré pastelové barvy. Fasáda bude čistě bílá, barva střešní krytiny a drobnější prvky tzn. sloupy, okenní rámy, zárubně, křídla vnějších dveří, nápisy apod. budou světle modré. Objekt kryje sedlová střecha se sklonem 9°.

Jedná se o trojpodlažní stavbu se dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. 1.NP zahrnuje vstupní halu, ze které je přístupná podatelna, veškerá sociální zařízení pro veřejnost a úklidová místnost. Hlavní vchod do budovy je umístěn z jižní strany objektu a je zvýrazněn prosklenou stěnou, která zároveň plní funkci zádveří. Do vstupní haly se tedy vchází přes dvoje prosklené, posuvné, automaticky otevírané dveře. Rozměrná vstupní hala bude zároveň plnit funkci čekárny, předpokládá se systém elektronického pořadníku. Na vstupní halu otevřeně navazuje hlavní hala, k níž prostřednictvím přepážek přiléhají oddělení dokumentace katastru nemovitostí pro veřejnost,

oddělení dokumentace katastru nemovitostí pro geodety, prodej map a pokladna s informacemi. Poblíž oddělení dokumentace katastru nemovitostí pro geodety se nachází místnost, kde si mohou získaná data zpracovat. Z hlavní haly je rovněž přístupný služební byt 2+1 s koupelnou a WC, který má zvláštní vchod z východní strany objektu a chodba se schodištěm do ostatních podlaží. Na tuto chodbu navazuje zvláštní vchod pro zaměstnance. 1.NP zahrnuje také denní, odpočinkovou místnost pro zaměstnance s oddělenými toaletami a umývárnu, která navazuje na výše uvedená oddělení. V 2.NP najdeme převážně kancelářské prostory tj. 3 kanceláře právníků, místnost zapisovatelek, oddělení aktualizace katastru nemovitostí, spisovnu, kancelář ředitele, místnost sekretářky, kancelář vedoucího oddělení, zasedací místnost a pomocný sklad. Oddělená WC pro zaměstnance jsou přístupná z chodby stejně jako úklidová místnost. Funkci denní místnosti plní vyhrazený prostor s oknem a kuchyňskou linkou, který otevřeně navazuje na komunikační prostory, ale nijak je nenarušuje a dále zasedací místnost, která je rovněž vybavena kuchyňským koutem. V 1. PP nalezneme pomocné archivní prostory, archiv pozemkové knihy s kanceláří pro její obsluhu, která k chodbě přiléhá přepážkou, dále kancelář správce sítě a místnost pro server s telefonní ústřednou. Nechybí zde ani WC pro zaměstnance, umývárna se sprchovým koutem a úklidová místnost. Rozpis místností v 1.PP uzavírá technická místnost pro TPS.

Po dokončení stavby budou parkovací plochy, chodníky a ostatní pochozí plochy vydlážděny betonovou zámkovou dlažbou a podkladními vrstvami. Jednotlivé konstrukční vrstvy a půdorysné rozměry těchto ploch jsou uvedeny ve výkresu C1 – Koordinační situace. Ostatní plochy budou zatravněny. Další vegetační úpravy budou provedeny na přání investora po konzultaci se zahradním architektem - tento projekt je neřeší.

Bezbariérově jsou řešeny prostory, které jsou učeny k užívání veřejností. Bezbariérová úprava v sobě zahrnuje dveře bez prahů s ochrannými prvky, WC pro invalidy, prosklené stěny s ochrannými prvky a bezpečnostním sklem, šikmou rampu před hlavním vstupem do objektu se sklonem 1:12, protiskluzovou úpravou, speciálním zábradlím a částečně upravené přepážky. Přístup do 1. PP na pozemkovou knihu bude řešen šikmou, sklápěcí,

schodišťovou plošinou, jejíž vodící lišta bude ukotvena do nosné zdi podél schodiště. Vzhledem k tomu, že lokální katastrální pracoviště patří k budovám občanské vybavenosti, ve kterých se nepředpokládá vysoká frekvence návštěv veřejnosti, je WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace navrženo společné pro obě pohlaví. Detailní úpravy, jako například vodící lišty, akustické signalizace apod. řeší specialista na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

C Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Objekt je dimenzován pro 20 zaměstnanců. Zastavěná plocha činí 364 m², pochozí plochy, chodníky a parkovací stání 794,51 m² a obestavěný prostor 4360,72 m³. Celková podlahová plocha je 803,38 m² z toho je 34,65 m² bytová a 768,73 m² nebytová. Nejvyšší bod stavební konstrukce se nachází ve výšce 8,580 m nad projektovou nulou.

D Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stavba je navržena v cihelném systému POROTHERM (tl. nosných obvodových stěn je 440 mm, tl. vnitřních nosných stěn je 300 mm) na základové krabici z železobetonu. Zdivo vnitřních příček je navrženo z cihel POROTHERM CV 14 (tl. 140 mm) a POROTHERM 6,5 P+D (tl. 65 mm). Stropní konstrukci nad 1.PP tvoří železobetonová deska (tl. 290 mm) a nad 1. NP je strop systému POROTHERM (MIAKO) o tl. 290 mm. Dveřní a okenní nadpraží jsou ze systému POROTHERM a zvláštní překlady jsou železobetonové. Budovu kryje sedlová střecha malého spádu 9°, jejíž konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky. Hřeben směřuje k jihu. Střešní krytina je z titanzinkového plechu který je opatřen světle modrým nátěrem. Veškeré klempířské prvky (dešťové svody a žlaby, oplechování atik) jsou provedeny z titanzinkového plechu tl. 0,60 mm.

Nosnou konstrukci podhledu tvoří typový ocelový rastr, zavěšený na příhradové konstrukci zastřešení.

Železobetonová krabice stabilně zakládá celou stavbu a zároveň spolu s hydroizolací a tepelnou izolací tvoří dostatečně chráněné zázemí pro místnosti v 1.PP a jejich funkčnost. Navržený systém POROTHERM je asi nejznámější systém z cihelných bloků, vyniká tepelně technickými vlastnostmi a variabilitou, pro tuto stavbu je tento systém optimální. Střešní konstrukce malého spádu z dřevěných vazníků byla navržena, protože se ke stavbám tohoto charakteru hodí, sněhová oblast ji umožňuje a podkroví nebylo uvažováno. Prostor mezi vazníky bude využíván pouze k vedení rozvodů elektřiny, technologie IT a vzduchotechniky.

Předpokládaná životnost stavby je 100 let, veškeré nosné konstrukce ji splňují.

E Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Konstrukce obvodového zdiva, stropní konstrukce, skladby podlah, konstrukce podhledu a výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí stanovené závaznými normami.

F Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Podle hydrogeologického průzkumu se bude objekt zakládat na zemině třídy F4 – písčité jíle. Hladina spodní vody leží v hloubce 4,50 m a neobsahuje žádné škodlivé příměsi. Průzkum na výskyt radonu potvrdil výskyt pod úrovní povoleného množství, není tedy nutné provést žádná zvláštní opatření. Izolace proti tlakové vodě plní rovněž funkci protiradonové izolace.

Založení základovou krabicí s podkladním betonem opatřenou výše uvedenou izolací a tepelnou izolací je pro tyto podmínky dimenzováno více než dostatečně.

G Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů. Zvýšená bude rovněž hluchnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Nakládání s odpady bude v souladu s ustanoveními zákona o odpadech zejména č. 185/2001 Sb. a 383/2001 Sb. Dokončená stavba a její provoz vzhledem ke svému charakteru a stavebnímu řešení negativní vlivy nevyvolá. Bude produkovat pouze obvyklý kancelářský, komunální odpad a běžné splaškové vody.

H Dopravní řešení

Dopravu k vlastní stavbě bude zajišťovat místní silniční komunikace, přiléhající ke stavebnímu pozemku. Tato komunikace je dále napojena na Litvínovickou ulici. Parkovací stání bude vydlážděno až ke komunikaci a napojení bude podle ní uzpůsobeno. Viz výkres C1 – Koordinační situace. Dopravu uvnitř staveniště si uzpůsobí dodavatel stavby dle výkresu E1 – Situace ZOV.

I Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Průzkum na výskyt radonu potvrdil výskyt pod úrovní povoleného množství, není tedy nutné provést žádná zvláštní opatření. Izolace proti tlakové vodě plní rovněž funkci protiradonové izolace.

J Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Řešení stavby je v souladu se závaznými technickými normami.

II. Výkresová část

Výkresy F1 – F7 se nacházejí ve výkresové části F – Dokumentace objektů – Architektonické a stavebně technické řešení.

4.2.6.2 Stavebně konstrukční řešení

I. Technická zpráva

A Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Stavba je navržena v cihelném systému POROTHERM (tl. nosných obvodových stěn je 440 mm, tl. vnitřních nosných stěn je 300 mm) na základové krabici, která má obvodové zdivo z železobetonu a vnitřní nosné zdivo z cihel POROTHERM 30 P+D. Zdivo vnitřních příček je navrženo z cihel POROTHERM CV 14 (tl. 140 mm) a POROTHERM 6,5 P+D (tl. 65 mm). Stropní konstrukci nad 1.PP tvoří železobetonová deska (tl. 290 mm) a nad 1. NP je strop systému POROTHERM (MIAKO) o tl. 290 mm. Dveřní a okenní nadpraží jsou ze systému POROTHERM a zvláštní překlady jsou železobetonové. Budovu kryje sedlová střecha malého spádu 9°, jejíž konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky. Střešní krytina je z titan-zinkového plechu, který je opatřen světle modrým nátěrem. Veškeré klempířské prvky (dešťové svody a žlaby, oplechování atik) jsou provedeny z titan-zinkového plechu tl. 0,60 mm. Nosnou konstrukci podhledu tvoří typový ocelový rastr, zavěšený na příhradové konstrukci zastřešení.

B Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Základy a výkopy

Založení objektu tvoří železobetonová základová krabice, která je opatřena izolací proti tlakové vodě FATRAFOL 801. Ve spodní části tuto izolaci chrání podkladní beton a na svislých konstrukcích extrudovaný polystyren. Sloupy se budou zakládat na patkách do hloubky, při které bude dodržen úhel vnitřního tření zeminy 45°. Prosklená konstrukce bude založena na základových pasech, přibetonovaných na jižní stěnu základové krabice. Rozměry, vzdálenosti a další důležité údaje jsou uvedeny ve výkresu F16 – Základy.

Objekt se nachází v terénu velmi mírně svažitého rázu, na zemině (F4 – písčité jíly) větší únosnosti se střední zemní vlhkostí. Výkopové práce budou provedeny pomocí mechanizace, dokopávky ručně, vše podle výkresu F17 – Výkopy.

Svislé konstrukce

Obvodové zdivo v 1.PP bude ze železobetonu tl. 450 mm. V 1.NP a 2.NP bude obvodové zdivo z cihelných bloků POROTHERM 44 P+D na MVC 2,5. Vnitřní nosné zdivo bude provedeno z cihelných bloků POROTHERM 30 P+D. Pro příčky budou použity cihelné bloky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 2,5 a 6,5 P+D na MC 5. Vyložené 2. NP je podepřeno na jižní straně dvěma a na severní straně šesti železobetonovými sloupy o průměru 450 mm. V prosklené konstrukci podepírají prefabrikovanou, křížem vyztuženou železobetonovou desku dva ocelové sloupy o průměru 150 mm s navařenými patkami. Tyto ocelové sloupy budou uchyceny z obou stran chemickými kotvami.

Vodorovné konstrukce

Strop nad 1.PP tvoří monolitická železobetonová deska o tl. 290 mm, zvláštní překlady jsou v 1.PP součástí stropu a budou vybetonovány současně

s ním, viz výkres F14 – Výkres tvaru stropu. Strop nad 1.NP je z keramobetonových nosníků POT se svařovanou prostorovou výztuží typu FERT a keramických vložek MIAKO. Strop má tloušťku 290 mm, viz výkres F15 – Výkres skladby stropu. V objektu byly také použity prefabrikované překlady POROTHERM nad dveřními a okenními otvory, viz tabulky překladů ve výkresech F2 – Půdorys 1.NP, F3 – Půdorys 2.NP a F4 – Půdorys 1.PP. V 1. a v 2.NP se budou osazovat také zvláštní železobetonové překlady viz tabulky zvláštních překladů na výkresech F2 a F3. Nad vchodem se nachází železobetonová, křížem vyztužená deska o tl. 125 mm, uložená na zvláštním železobetonovém překladu a na dvou ocelových sloupech. Vyložené podlaží nesou skryté průvlaky a jednosměrně pnuté železobetonové desky o tl. 125 mm, viz výkres F15 – Výkres skladby stropu.

Věnce

Nad 1.PP věnec není, jedná se o železobetonovou krabici. Nad 1.NP je věnec součástí stropní konstrukce, je tepelně izolován extrudovaným polystyrenem o tl. 75 mm, izolace je kryta věncovkou POROTHERM. Věnec svazující 2.NP, který zároveň nese konstrukci zastřešení, má tl. 250 mm, je izolován extrud. polystyrenem tl. 75 mm a opatřen věncovkou. Viz výkresy F5 – Řez B – B a F6 – Řez A – A. Mezi věnec a konstrukci vazníků je třeba vložit separační podložky z PVC.

Konstrukce zastřešení

Konstrukci zastřešení tvoří dřevěné příhradové vazníky s osovou vzdáleností 1200 mm. Vazníky budou v místech uložení podloženy destičkami z PVC tak, aby se přímo nedotýkaly železobetonového věnce. Vazníky budou ukotveny do věnce úhelníky a chemickými kotvami. Přesahy jsou na obou stranách 400 mm a jsou kryty pobitím z prken, která mají světle modrý ochranný nátěr. Všechny dřevěné prvky jsou opatřeny nátěry proti biologickým škůdcům a protipožárním nátěrem s odolností minimálně 45 min. - REI 45 DP1. Vazníky budou dovezeny už smontované a posouzené specialistou na statiku.

Rozměry, rozmístění vazníků a zavětrování, viz výkres F18 – konstrukce zastřešení.

Střešní plášť

Na vazníky se přibije bednění (pobití) ze smrkových prken, na které se připevní titan-zinkový plech. Tímto plechem budou také oplechovány obě atiky. Prostupy pro větrání, trasy bleskosvodů a napojení krytiny na atiku jsou součástí dodávky klempířských a pokrývačských prací. Skladba střešního pláště je zobrazena ve výkresu F5 – Řez B – B a F6 – Řez A – A.

Podlahy

Składby podlah včetně tloušťek vrstev jsou uvedeny ve výkresech řezů. Barvy keramických dlažeb a ostatních podlah se upřesní po dohodě s investorem. Plovoucí podlahy z dřevěných vlýsů jsou u zdí kryty klasickou podlahovou lištou u podlah z keramické dlažby se vytvoří 70 mm vysoký soklík z doplňkových dlaždic. Podlahy jsou tepelně a akusticky izolovány izolací ROCKWOOL RT. V 1.PP bude použita syntetická podlaha TECHNIFLOOR, podrobnější informace dodá výrobce. V místnosti pro TPS bude kletovaný cementový potěr.

Povrchové úpravy

Na cihelné tvámice, ukotvené tepelné izolace i železobetonové povrchy bude nanášena hlazená omítka o tl. 20 mm, na vnitřní plochy vápenná a na vnější vápenocementová. Na omítky se nanese vrstva šuku J který se vyhladí. Na štuk budou nanášeny nátěrové hmoty většinou PRIMALEX MALVENA. Rohy budou vyztuženy kovovými lištami. Keramické obklady budou spárovány světlým spárovacím tmelem a ukončeny ukončovací lištou stejné barvy. Barvu určí investor.

Výplně otvorů

Běžné dveře budou vyrobeny z masivní borovice, požární dveře ocelové. Okna jsou vyrobena systémem EURO z dřevěných borovicových masívů, viz tabulky oken a dveří. Osazení oken se provede pomocí polyuretanové těsnící pěny, okna musí být při osazování rozepřená a musí navazovat na tepelnou izolaci v překladech. Vnitřní parapetní desky nesmí bránit cirkulaci tepla. Vnější parapety budou z titanzinkového plechu s přesahem min. 20 mm s okapničkou. Okenní otvory budou v případě 1.PP osazeny sklepmími světlíky MEA MULTINORM.

Úpravy ploch a prostranství

Po dokončení stavby budou parkovací plochy, chodníky a ostatní pochozí plochy vydlážděny betonovou zámkovou dlažbou a podkladními vrstvami. Jednotlivé konstrukční vrstvy a půdorysné rozměry těchto ploch jsou uvedeny ve výkresu C1 – Koordinační situace. Ostatní plochy budou zatravněny. Další vegetační úpravy budou provedeny na přání investora po konzultaci se zahradním architektem - tento projekt je neřeší.

Hydroizolace

Základová krabice je izolována proti tlakové vodě izolační fólií o tl. 2mm FATRAFOL 801, tato izolace je použita i a nad podkladním betonem vstupního proskleného portálu. Lepenka A 400 H v podlahách zajišťuje, aby betonová mazanina neprotékla do tepelné izolace. Hydroizolace je vytažena 330 mm nad povrch resp. až po předsazené zdivo. Izolace FATRAFOL 801 plní zároveň funkci proti radonové izolace.

Tepelná izolace

Obvodové zdivo 1. PP bude izolováno extrudovaným polystyrenem o tl. 100 mm , ten zároveň chrání izolaci proti tlakové vodě před okolní zemínou. V podlahách bude tepelná i akustická izolace ROCKWOOL RT. V překladech POROTHERM plní funkci tepelné izolace pěnový polystyren o tl. 70 mm.

Železobetonové desky před vchodem, pod vyloženým 2. NP a dále vnější zvláštní průvlaky tepelně izoluje ROCKWOOL FASROCK o tl. 75 mm. Podhled nad 2. NP je izolován ROCKWOOL RT o tl. 200 mm. Věncem je izolován extrudovaným polystyrenem o tl. 75 mm. Viz. výkres F5 – Řez B – B a F6 – Řez A – A.

Schodiště

Schodiště budou provedena dvouramenná, pravotočivá s mezipodestami z lomených železobetonových desek vyztužených KARI sítí a uloženy do nosného zdiva. Na desky budou následně nabetonovány stupně z prostého betonu. Poté budou obloženy keramickou dlažbou. Ocelové zábradlí bude připevněno k nosnému zdivu a z vnitřní strany ke schodišťovému rameni. Rozměry, detaily uložení a způsob provedení je uveden ve výkresu F5 – Řez B – B a F6 – Řez A – A.

Podhled

Podhled se nachází nad 2. NP a jeho nosný roštový skelet je zavěšen na konstrukci vazníků. Skladba, typ a rozměry viz výkresy F5 – Řez B – B a F6 – Řez A – A.

Prosklená konstrukce

Prosklené konstrukce bude tvořit hliníkový skelet a zasklení bezpečnostním sklem. Základní doporučené rozměry jsou uvedeny v tabulce prosklených stěn. Podrobnější údaje dodá výrobce, společnost HARTMANN.

C Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Objekt se nachází v nejmírnější sněhové oblasti – oblast I – zatížení sněhem $0,7 \text{ kN/m}^3$. Zatížení, které bude působit na svislé a vodorovné nosné

konstrukce se nebude vymykat běžným hodnotám. Konkrétní hodnoty budou uvedeny v části statika, kterou vypracuje specialista – statik.

D Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Obvodové zdivo 1. NP bude uloženo na strop základové krabice s přesahem o 100 mm, tak aby vznikl prostor pro ukotvení tepelné izolace – extrudovaný polystyren. Bude to provedeno tak, že první řada bude z cihelných bloků POROTHERM 300 P+D a druhá a ostatní řady budou z cihelných bloků POROTHERM 440 P+D. Z vnitřní strany musí tyto tvarovky lícovat. Hydroizolace bude vytažena na první řadě cihelných bloků až po horní hranu. Zbylých 40 mm se vyplní opět extrudovaným polystyrenem.

E Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Při výkopových pracích je nutno dodržet úhel vnitřního tření zeminy.

F Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Při výkopových pracích bude provedeno pažení stavební jámy pomocí záporového pažení ukotveného do zemního masívu. Pažení včetně projektu provede specializovaná firma.

G Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Neobsaženo.

H Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky. Dále platné normy ČSN a technické předpisy. Výkresy jsou provedeny v aplikaci AutoCAD 2006 a vizualizace v aplikaci ArchiCAD 8.1.

I Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Neobsaženo

II. Výkresová část

Výkresy F14 – F18 se nacházejí ve výkresové části F – Dokumentace objektů – Stavebně konstrukční řešení.

III. Statické posouzení

Doplní statik.

4.2.6.3 Požárně bezpečnostní řešení

Doplní požární specialista.

4.2.6.4 Technika prostředí staveb

I. Technická zpráva

A Vytápění

Do objektu bude zabudován vysokokapacitní tepelný výměník s elektrickým dotápěním, který bude vytápět celou budovu kromě bytu, ten bude mít vlastní vytápění elektrickým kotlem. Není tedy třeba zřídit komín. Dvoutrubkové rozvody povedou drážkou v podlaze po obvodu jednotlivých podlaží k článkovým radiátorům. Teplonosná kapalina bude voda. Viz výkresy F11 – F13 – Generely rozvodů vody a topení.

B Ohřev TUV

O ohřev TUV se stará druhý tepelný výměník. Protože objekt nepatří mezi rozsáhlé budovy, není navržena vnitřní cirkulace - možno změnit po dohodě s investorem. Průměry potrubí a jiné detaily jsou součástí instalatérských prací, projekt řeší pouze trasy rozvodů viz výkresy F11 – F13 – Generely rozvodů vody a topení. Služební byt je opatřen vlastním elektrickým ohřevem vody, je rovněž napojen na vlastní vodoměrnou soustavu.

C Odvětrávání

Přirozené odvětrávání místností zajišťuje dostatečný počet oken. Veškerá WC, umývárna se sprchou a pomocný sklad budou odvětrávány nuceně. Nepředpokládá se rozvod klimatizace pro celou budovu. Klimatizovaná bude pouze místnost pro server a telefonní ústřednu. Odvětrávání a klimatizace jsou zakresleny ve výkresech F2 – Půdorys 1.NP, F3 – Půdorys 2.NP a F4 – Půdorys 1.PP.

D Kanalizace

Veškerá kanalizační potrubí budou z PVC. Světlosti a trasy jednotlivých potrubí jsou uvedeny ve výkresech F8 – F10 – Generely kanalizace. Místní

kanalizační síť je jednotná. Revizní šachta se nachází na chodbě v 1.PP. Před jižní stranou budovy bude zřízena kanalizační šachta za betonových skruží a průměru 1000 mm a hloubce 4,5 m pod ÚT.

II. Výkresová část

Výkresy F8 – F13 se nacházejí ve výkresové části F – Dokumentace objektů – Technika prostředí staveb.

III. Výpočty

Jednotlivé výpočty, další potřebné náležitosti a detaily doplní specialista na TPS.

5 DISKUZE

Diskuzi k zadanému tématu lze v první řadě zaměřit na architektonické řešení stavby, zvolený konstrukční systém, umístění stavby a dále pak na nový stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

Architektonické řešení objektu jsem pojal v duchu funkcionalismu, kde forma následuje funkci, exteriér a rovněž interiér působí stroze a vyznačuje se jednoduchými geometrickými tvary.

Konstrukční systém POROTHERM, ze kterého je stavba navržena, byl zvolen pro jeho vynikající tepelně technické vlastnosti, pevnost, akustické vlastnosti, požární odolnost a rychlé a přesné zdění. Otázkou zůstává, zda použít pro obvodové zdivo klasické cihelné bloky PTH 44 P+D, nebo PTH 44 Si. Klasické cihelné bloky se vyznačují vyšší pevností, horšími tepelně technickými vlastnostmi a nižší cenou. Cihelné bloky PTH 44 Si mají lepší tepelně technické vlastnosti, menší pevnost a vyšší cenu. Když bychom krátce porovnali konstrukční systém POROTHERM s dalším tuzemským nejrozšířenějším systémem, pórobetonovými tvárnici od firmy HEBEL/YTONG, výraznější odlišnost je ve výpočtové pevnosti a v ceně materiálu. Konkrétní hodnoty jsou uvedeny v tabulce č.1.

Tab. č. 1: Ceny (bez DPH) a základní technické parametry vybraných bloků firem WIENERBERGER a HEBEL/YTONG

Výrobek	Rozměry bloku	Výpočtová pevnost zdiva (pevnost bloku)	Součinitel tepelné vodivosti	Součinitel prostupu tepla	Cena bloků ve zdivu 1 m ²
	š, v, d (mm)	Mpa	Wm ⁻¹ · K ⁻¹	Wm ⁻² · K ⁻¹	Kč · m ⁻²
YTONG P2 - 400	375 x 249 x 599	0,5 (2)	0,11	0,29	806
YTONG P2 - 400	300 x 249 x 599	0,5 (2)	0,11	0,35	660
YTONG P4 - 500	375 x 249 x 499	1,0 (4)	0,15	0,40	806
YTONG P4 - 500	300 x 249 x 499	1,0 (4)	0,15	0,49	660
PTH 44 Si	440 x 248 x 238	0,65 (6)	0,11	0,24	1106
PTH 44 P+D	440 x 247 x 238	0,81 - 0,94 (8-10)	0,14	0,32	992
PTH 40 Si	440 x 248 x 238	0,65 (6)	0,11	0,27	1006
PTH 40 P+D	440 x 247 x 238	0,81 - 0,94 (8-10)	0,14	0,35	864
PTH 36,5 P+D	365 x 247 x 238	0,81 - 0,94 (8-10)	0,14	0,38	747

Zdroj: Vlastní tabulka, založená na katalogových údajích výrobců

Založení objektu na železobetonové základové krabici je dalším možným bodem diskuze, tento způsob založení se používá spíše v nesoudržných, málo únosných zeminách, které se v dané lokalitě nenacházejí, ale vyskytuje se zde spodní voda, která je v kontaktu s konstrukcí. Toto konstrukční řešení jsem použil, protože je univerzální, použitelné téměř za každých podmínek a pro podzemní konstrukci ohroženou spodní vodou se mi jeví vhodnější použít patřičně tepelně a proti tlakové vodě odizolovaný beton než keramické cihelné bloky. Navíc jsem nebyl omezen rozpočtem.

Co se týče dispozičního řešení, je sporné umístění pomocného archivu a pozemkové knihy do podzemního podlaží. V lokalitách, kde se vyskytuje i sebemenší ohrožení objektu jakýmkoliv druhem povodně bych toto umístění nedoporučoval. V opačném případě je toto umístění vhodné pokud je třeba omezit zastavěnou plochu či výšku objektu. Samotná dispozice stavby, která je předmětem projektové dokumentace, byla omezena rozměry stavební parcely a okolními objekty, ke kterým by umístění stavby s třemi nadzemními podlažími nebylo vhodné.

Projektová dokumentace v této práci obsahuje jeden rozpor s Vyhláškou č. 369/2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se o počet WC kabin pro výše uvedené osoby. Tato vyhláška stanovuje, že u novostaveb občanského vybavení musí být minimálně jedna kabinka pro ženy a jedna kabinka pro muže. Ve své práci jsem navrhl pouze jednu společnou kabinku pro obě pohlaví. K tomuto rozhodnutí mě vedl fakt, že stavební úřady toto řešení povolují a jedna kabinka v tomto konkrétním případě plně dostačuje.

Na závěr diskuze řadím Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky (nový stavební zákon), který do stavebnictví v České republice přinesl kromě nových předpisů řadu nejasností a situaci rozhodně nezjednodušil. Řada lidí má problémy s orientací v tomto zákoně. Např. stavby, u kterých postačí pouze územní souhlas jdou rozhodně vypsát přehlednějším způsobem, než pomocí odkazování na jinak pojmenované odstavce. Také Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, která ve své první příloze stanovuje rozsah a obsah projektové dokumentace

k žádosti o stavební povolení, požaduje zařazení položek, které se zbytečně opakují. Hlavně v technických zprávách, ale i v některých výkresech. Na základě praktických zkušeností jsem zjistil, že téměř každý projektant při zhotovování projektové dokumentace pro stavební povolení nepostupuje zcela přesně podle této vyhlášky (v některých případech to ani není možné) a rozsah i obsah si upravuje dle svých zkušeností s tolerancí příslušných stavebních úřadů a dle druhu projektované stavby.

6 ZÁVĚR

V praxi se zabývám jednoduchými stavbami pro energetiku, díky této práci jsem si oživil zásady při projektování staveb občanské vybavenosti a zlepšil orientaci v novém stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách, zejména ve Vyhlášce č. 499/2006 o dokumentaci staveb. Rovněž jsem získal větší přehled o provozu a jednotlivých odděleních, které se nacházejí v běžných okresních katastrálních pracovištích.

Architektonické a stavebně konstrukční řešení může v budoucnu tvořit inspiraci pro ostatní projektanty, při eventuálním zhotovení novostavby. Pro někoho také mohou sloužit jako předlohy či vzory technické zprávy, hlavně v elektronické podobě. Kompletní technické zprávy podle nového stavebního zákona v podobě, kterou je možné editovat, jsou obtížně dostupné.

7 SUMMARY

The target of my diploma thesis is the proposal of project documentation of Land Register Office for a middle-big town. The administration building of the Land Register Office is designed for 20 people. The theoretical location of the construction is placed in the land register of a town called Litvinovice, in the location specified for building civic amenities.

Literary overview limits the fundamental notions regarding the design of building construction, furthermore in this chapter are written out the paragraphs of the valid building act and its executive public notices associated with the projection of building civic amenities.

The results of this diploma thesis contain the description of the location, where the building will be located, the project documentation for building permission that is made out according to a public notice No. 499/2006 about building documentation. The particular technical drawings are elaborated in the application AutoCAD 2006. The visualizations present the colour scheme of the front facade or architectural solutions of exterior are processed in the application ArchiCAD 8.1.

8 PŘEHLED POUŽITÉ LITERATURY

- (1) Cvrčková, K. Návrh projektové dokumentace rodinného domku v Římově. Diplomová práce. České Budějovice: ZF JČU, 2004.
- (2) Červenka, P. Betonové konstrukce II pro 4. ročník SPŠ stavebních. 1. vyd. Praha: Sobotáles, 1999. 272 s.
- (3) Dvořák, J., Kvítek, Z., Slabý, J. Betonové konstrukce I pro 3. ročník SPŠ stavebních. 2. vyd. Praha: Sobotáles, 1996. 256 s.
- (4) Hájek, V., a kol. Pozemní stavitelství pro 1. ročník SPŠ stavebních. 4. vyd. Praha: Sobotáles, 1998. 152 s.
- (5) Hájek, V., a kol. Pozemní stavitelství II pro 2. ročník SPŠ stavebních. 1. vyd. Praha: Sobotáles, 1999. 220 s.
- (6) Hájek, V., a kol. Pozemní stavitelství III pro 3. ročník SPŠ stavebních. 2. vyd. Praha: Sobotáles, 1996. 324 s.
- (7) Hájek, V., a kol. Pozemní stavitelství IV pro 4. ročník SPŠ stavebních. 2. vyd. Praha: Sobotáles, 1996. 200 s.
- (8) Pavlis, J., a kol. Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník SPŠ stavebních. 1. vyd. Praha: Sobotáles, 1995. 111 s.
- (9) Vyhláška č. 137 / 1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- (10) Vyhláška Č. 369 / 2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace
- (11) Vyhláška č. 498 / 2006 Sb. o autorizovaných inspektorech
- (12) Vyhláška č. 499 / 2006 Sb. o dokumentaci staveb
- (13) Vyhláška č. 500 / 2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- (14) Vyhláška č. 501 / 2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území
- (15) Vyhláška č. 503 / 2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

- (16) Vyhláška č. 526 / 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- (17) Zákon č. 183 / 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- (18) Zákon č. 360 / 1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

9

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CAD	Počítačem podporované projektování (Computer Aided Design)
CV	Cihla voštinová
ČBÚ	Český báňský úřad
ČSN	Česká státní norma
DP (D)	Druh konstrukční části z hlediska tepla uvolňovaného z těchto částí při požáru, vlivu na stabilitu a únosnost
EW	Klasifikační kritérium požární odolnosti, E – celistvost, W – radiace
IČ	Identifikační číslo
IČO	Identifikační číslo organizace
MC	Malta cementová
MVC	Malta vápenocementová
NP	Nadzemní podlaží
OEG	Označení oborové normy
OOSPO	Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
p.č.	Parcelní číslo
PP	Podzemní podlaží
PVC	Polyvinylchlorid
P+D	Pero + drážka
REI	Klasifikační kritérium požární odolnosti, R – nosnost a stabilita, E – celistvost, I – tepelná izolace
SO	Stavební objekt
TPS	Technika prostředí staveb
TUV	Teplá užitková voda
ÚHA	Útvar hlavního architekta
ÚT	Úroveň terénu
ZOV	Zásady organizace výstavby

10 SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

Obrázek 1: Mezinárodní symbol přístupnosti	str. 65
Obrázek 2: Mezinárodní symbol hluchoty	str. 65
Obrázek 3: Symbol zařízení či prostoru pro zrakově postižené osoby	str. 66
Obrázek 4: Stavební parcela (pohled z jihu)	str. 76
Tabulka 1: Ceny (bez DPH) a základní technické parametry vybraných bloků firem WIENERBERGER a HEBEL/YTONG	str. 110

NOVOSTAVBA KATASTRÁLNÍHO PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Diplomová práce


VÝKRESOVÁ ČÁST

NOVOSTAVBA KATASTRÁLNÍHO PRACOVÍŠTĚ LITVÍNOVICE

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Diplomová práce

ČÁST A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOCI DP	 Jihočeská Univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky	
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.		
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: ČESKÉ BUDEJOVICE			
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDELSKÁ FAKULTA			FORMAT	
NAZEV AKCE:			DATUM	3/2008
LITVÍNOVICE			STUPĚN	DP
KATASTRÁLNÍ PRACOVÍŠTĚ			ČÍSLO DP:	047
OBSAH:			MERITKO:	
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA				

1 Identifikační údaje

A Identifikační údaje investora

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ

Lidická 11/124

37086 České Budějovice

Tel: 386713111

Fax: 386713130

B Identifikační údaje stavby (místo, okres, kat. území, č. parcel)

Název stavby: Katastrální pracoviště Litvínovice

Okres: České Budějovice

Katastrální území: Litvínovice

Parcelní čísla: 909/7 – parcelní číslo stavby, 909/5, 909/6 – okolní parcely

C Identifikační údaje generálního projektanta

Zdeněk Homolka, Na Výsluní 348, 38226 Horní Planá

IČO: 73856908

D Přehled uživatelů a provozovatelů

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ

Lidická 11/124

37086 České Budějovice

Tel: 386713111

Fax: 386713130

E Základní charakteristika stavby a její účel

Předmětem stavby je zřízení nového katastrálního pracoviště. Jedná se o trojpodlažní stavbu se dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Stavba se zakládá na železobetonové krabici, která tvoří podzemní podlaží, na ni jsou vyžděna dvě nadzemní podlaží z prvků systému POROTHERM, celý objekt kryje konstrukce zastřešení z dřevěných příhradových vazníků.

2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Objekt se nachází na stavební parcele p.č. 909/7, která je ve vlastnictví investora. Je obklopena pozemkem p.č. 909/5, na kterém je vybudována část parkovacího stání a p.č. 909/6, oba pozemky jsou rovněž ve vlastnictví investora, dále je obklopen pozemkem p.č. 909/4, který je ve vlastnictví firmy SINOP REAL a.s., Blahníkova 632/9, Praha, Žižkov, 130 00.

3 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Podle hydrogeologického průzkumu se bude objekt zakládat na zemině třídy F4 – písčité jíly. Hladina spodní vody leží v hloubce 4,50 m a neobsahuje žádné škodlivé příměsi. Průzkum na výskyt radonu potvrdil výskyt pod úrovní povoleného množství, není tedy nutné provést žádná zvláštní opatření. Objekt je přístupný ze tří čtvrtin svého obvodu, vjezd do areálu je z místní silniční komunikace, vstup do areálu je z Litvínovické ulice.

4 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba splňuje požadavky uvedené ve vyjádřeních dotčených organizací, právnických a fyzických osob.

5 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Řešení stavby je v souladu se závaznými technickými normami.

6 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Umístění stavby respektuje a splňuje podmínky stanovené Územním plánem obce Litvínovice schváleného v roce 2004 a jeho závaznou částí ve formě regulativ. Stavba částečně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV, na výstavbu a užívání stavby se budou vztahovat omezení stanovená vyjádřením příslušného správce sítě. Umístění stavby je koordinováno s nově plánovanou sběrnou komunikací tak, aby byl následné napojení na novou komunikaci co nejméně nákladné, a její vztah k budově byl dle závazných technických norem a architektonicky vyvážený.

7 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

Stavba bude započata po provedení demolice stávajícího nevyužitého objektu p.č. 909/10 na parcele p.č. 909/7. Demolice není předmětem tohoto projektu.

8 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaný datum započetí stavby je ve III.čtvrtletí 2008, ukončení stavby je ve IV. čtvrtletí 2009. Uvedená data může však ovlivnit výběrové řízení a určený zhotovitel stavby. Před zahájením stavebních prací budou provedena veškerá opatření týkající se bezpečnosti práce a ochrany pracovníků (ochranné oplocení). Povinností provozovatele je seznámit všechny pracovníky s příslušnými předpisy v rozsahu jejich činnosti.

Vytyčení stavby, výkopové práce, vybetonování základové krabice, vyzdění nosných zdí v 1. PP včetně schodiště, vybetonování stropu nad 1. PP, vyzdění nosných zdí 1. NP, skladba stropu nad 1. NP, vyzdění nosných zdí v 2. NP, uložení konstrukce zastřešení včetně klempířských prvků a hromosvodu, zavěšení podhledu, vyzdění příček, okenní a dveřní otvory, anglické dvorky, TPS, omítky, podlahy, úprava terénu kolem stavby, pochozí a parkovací plochy.

9 Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, vliv na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových


Investiční náklad na tuto akci je 20 056 tis. Kč. Stavba svým provedením nebude mít negativní vliv na životní prostředí, produkuje pouze obvyklý kancelářský a komunální odpad a běžné splaškové vody. Celková podlahová plocha je 803,38 m² z toho je 34,65 m² bytová a 768,73 m² nebytová plocha. V 1. NP se nachází jeden služební byt 2+0 s vlastním sociálním zařízením, vchodem, vodoměrem a vytápěním.

NOVOSTAVBA KATASTRÁLNÍHO PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Diplomová práce

ČÁST B - SOUHRNNÁ ZPRÁVA

DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOCI DP	 Jihočeská Univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky	
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.		
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: ČESKÉ BUDEJOVICE			
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDELSKÁ FAKULTA			FORMAT	
NAZEV AKCE:			DATUM	3/2008
LITVÍNOVICE KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ			STUPEN	DP
			CISLO DP	047
OBSAH:			MERITKO:	
B - SOUHRNNÁ ZPRÁVA				

1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

A Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Staveniště se nachází v oblasti, která je dobře přístupná, a proto nevyžaduje žádné zvláštní úpravy ve smyslu přizpůsobení dopravních komunikací. V Litvínovické ulici bude nutné zřídit chodníky, o jejichž výstavbu se postará obec. Stavební parcela se nachází v oblasti s nejnižší průměrnou pokrývkou sněhu – I. Sněhová oblast s normovým zatížením $0,7 \text{ kN} / \text{m}^3$. Stavební parcela neleží v žádné kulturně ani přírodně chráněné rezervaci. Na výstavbu a užívání stavby se vztahují omezení související s jejím zásahem do ochranného pásma vedení vysokého napětí 22 kV. Staveniště je potřeba na určitých místech zbavit zeleně. Vytěžená zemina bude odvezena na příslušnou deponii, část se použije na finální úpravu povrchu. Svažitosť pozemku v podélném směru je cca 300 mm. Skládka materiálu bude po dobu stavby v jižní části stavebního pozemku.

B Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Stavba svým umístěním nikterak nevybočuje z místních urbanistických poměrů a respektuje nově plánovanou sběrnou komunikaci, ke které je orientována svým průčelím, směřujícím k jihu. V severní části je zřízeno parkovací stání pro zaměstnance a klienty.

Vlastní stavba působí jednoduchým dojmem díky obdélníkovému půdorysu a přímočarým tvarům. Průčelí objektu vertikálně člení prosklená vystupující konstrukce, která rovněž v 1. NP zvýrazňuje hlavní vchod do objektu, zároveň plní funkci jeho zádveří a v 2. NP vytváří zimní zahradu přístupnou z kanceláře ředitele. Prosklená konstrukce graduje prosklenou pultovou střechou, která má totožný sklon jako drobný štít na vrcholu atiky.

Tento sklon koresponduje se sklonem střechy. Severní strana objektu je tvořena předsunutým 2. NP, které nese řada sloupů. Vlastní vstup do služebního bytu na východní straně budovy je kryt proskleným zádveřím. Vzniklý prostor je využit jako kryté stání pro motocykly a jízdní kola. Dostatečnou prosvětlenost nadzemních podlaží objektu zajišťují poměrně rozměrná okna dodržující horizontálně laděný modul. Barevnost objektu je řešena kombinací bílé a světle modré pastelové barvy. Fasáda bude čistě bílá, barva střešní krytiny a drobnější prvky tzn. sloupy, okenní rámy, zárubně, křídla vnějších dveří, nápisy apod. budou světle modré. Objekt kryje sedlová střecha se sklonem 9° a krytinou z titanzinkového plechu.

Zastavěná plocha: 364 m²

Pochozí plochy, chodníky a parkovací stání: 794,51 m²

Obestavěný prostor: 4360,72 m³

C Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stavba je navržena v cihelném systému POROTHERM (tl. nosných obvodových stěn je 440 mm, tl. vnitřních nosných stěn je 300 mm) na základové krabici z železobetonu. Zdivo vnitřních příček je navrženo z cihel POROTHERM CV 14 (tl. 140 mm) a POROTHERM 6,5 P+D (tl. 65 mm). Stropní konstrukci nad 1.PP tvoří železobetonová deska (tl. 290 mm) a nad 1. NP je strop systému POROTHERM (MIAKO) o tl. 290 mm. Dveřní a okenní nadpraží jsou ze systému POROTHERM a zvláštní překlady jsou železobetonové. Budovu kryje sedlová střecha malého spádu 9°, jejíž konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky. Hřeben směřuje k jihu. Střešní krytina je z titanzinkového plechu který je opatřen světle modrým nátěrem. Veškeré klempířské prvky (dešťové svody a žlaby, oplechování atik) jsou provedeny z titanzinkového plechu tl. 0,60 mm. Nosnou konstrukci podhledu tvoří typový ocelový rastr, zavěšený na příhradové konstrukci zastřešení.

Po dokončení stavby budou vydlážděny chodníky, parkovací stání a ostatní pochozí plochy betonovou zámkovou dlažbou s podkladními vrstvami. Okolní terén bude urovnán, zatravněn a dle přání investora budou vysázeny okrasné stromy.

D Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební parcela je ze 3/4 obklopena komunikací. Vjezd do areálu je z místní silniční komunikace. Napojení z Litvínovické ulice tvoří chodník, který bude po vybudování nově plánované komunikace upraven.

E Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

V severní části areálu je navrženo 11 parkovacích stání včetně jednoho stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkoviště je přístupné z místní silniční komunikace, je vydlážděno zámkovou dlažbou s podkladními vrstvami stejně jako veškeré pochozí plochy v areálu. V prostoru pod předsunutým 2.NP je navrženo stání pro motocykly a jízdní kola.

F Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů. Zvýšená bude rovněž hlučnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Nakládání s odpady bude v souladu s ustanoveními zákona o odpadech zejména č. 185/2001 Sb. a 383/2001 Sb. Dokončená stavba a její provoz vzhledem ke svému charakteru a stavebnímu

řešení negativní vlivy nevyvolá. Bude produkovat pouze obvyklý kancelářský, komunální odpad a běžné splaškové vody.

G Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Veřejně přístupné plochy, chodníky a parkovací stání kolem budovy svými rozměry, úpravou povrchů a sklony splňují požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Před hlavním vstupem do objektu se nachází šikmá rampa se sklonem 1:12, protiskluzovou úpravou a speciálním zábradlím.

H Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Podle hydrogeologického průzkumu se bude objekt zakládat na zemině třídy F4 – písčité jíly. Hladina spodní vody leží v hloubce 4,50 m a neobsahuje žádné škodlivé příměsi. Průzkum na výskyt radonu potvrdil výskyt pod úrovní povoleného množství, není tedy nutné provést žádná zvláštní opatření. Izolace proti tlakové vodě plní rovněž funkci protiradonové izolace.

I Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Vytyčení stavby provede pověřená geodetická firma. Vytyčení stavby tento projekt neobsahuje.

J Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavební objekty: SO – 1, jedná se pouze o jeden stavební objekt.

K Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Průběh výstavby ani užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

L Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Během stavby je nutno provádět práce podle příslušných bezpečnostních norem, vlastní pracovníci se řídí místními provozními předpisy a pracovním řádem. Po obvodu stavební parcely bude ochranné oplocení.

2 Mechanická odolnost a stabilita

Stavební práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození přilehlých objektů a technologického zařízení.

3 Požární bezpečnost

A Požárně bezpečnostní řešení

Železobetonové stěny tl. 450 mm, zdivo z cihelných bloků tl. 440 mm a 300 mm, stropní železobetonové desky tl. 290 mm, strop POROTHERM tl. 290 mm vyhovují jako nosné i požárně dělící konstrukce splňují stanovenou požární odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Konstrukce železobetonových desek tl. 125 mm a zděných příček splňují stanovenou požární odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Zavěšený rastrový podhled RIGIPS splňuje stanovenou požární odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Veškeré dřevěné prvky budou natřeny protipožárními nátěry, které zaručí odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Stavba splňuje požadavky na vzájemné odstupy staveb.

Rozdělení objektu do požárních úseků, rozmístění hydrantů, hasících přístrojů a jiných protipožárních zařízení projekt neřeší, jsou součástí požární zprávy, kterou vypracoval požární specialista. Požární odolnost konstrukcí a jejich jednotlivých prvků je v souladu s ČSN 73 0802.

4 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů. Zvýšená bude rovněž hluchnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Dokončená stavba a její provoz vzhledem ke svému charakteru a stavebnímu řešení negativní vlivy nevyvolá. Bude produkovat pouze obvyklý kancelářský, komunální odpad a běžné splaškové vody.

5 Bezpečnost při užívání

Projektová dokumentace musí stanovit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Všichni pracovníci, zúčastnění na stavbě a později při provozu stavby jsou povinni dodržovat všeobecně platné bezpečnostní předpisy. Při práci na zařízeních je nutno dodržovat Obchodní podmínky, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochraně a ochrany životního prostředí:

OEG 38 0800 Bezpečnostní předpisy pro energetiku

OEG 38 0801 Provoz mechanizačních prostředků

OEG 38 0804 Stavebně montážní práce

Při úrazech elektrickým proudem je potřebné se řídit:

ČSN 34 5000 První pomoc při úrazech elektrickým proudem

Při revizích elektrických zařízení a nářadí je nutno dodržovat:

ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení

Při práci ve výškách (tj. nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky) je nutno akceptovat požadavky nařízení vlády č. 362/2005 Sb..Všeobecně dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení pro výstavby a budoucí provoz podle vyhlášky č. 324/1990 Sb. Vnější vlivy budou posuzovány podle ČSN 33 2000-3 čl. 320.N.3. a bude vypracován protokol odbornou komisí provozovatele. Základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce při přípravě a vykonávání stavebních prací ustanovuje ČBÚ ve vyhl. č. 601/2006 Sb., ZEJMÉNA PŘI PROVÁDĚNÍ ZEMNÍCH ZEMNÍCH PRACÍ. Výše uvedené podmínky je povinný zajistit stavbyvedoucí formou instruktáže ještě před započítím prací a v průběhu výstavby vedení je od pracovníků vyžadovat.

6 Ochrana proti hluku

Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Během užívání nebude stavba zdrojem zvýšené hladiny hluku.

7 Úspora energie a ochrana tepla

A Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Energetickou náročnost budovy stanoví specialista na tepelně technické vlastnosti materiálů.

B Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Nebylo požadováno.

8 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bezbariérově jsou řešeny prostory, které jsou učeny k užívání veřejností. Bezbariérová úprava v sobě zahrnuje dveře bez prahů s ochrannými prvky, WC pro invalidy, prosklené stěny s ochrannými prvky a bezpečnostním sklem, šikmou rampu před hlavním vstupem do objektu se sklonem 1:12, protiskluzovou úpravou, speciálním zábradlím a částečně upravené přepážky. Přístup do 1. PP na pozemkovou knihu bude řešen šikmou, sklápěcí, schodišťovou plošinou, jejíž vodící lišta bude ukotvena do nosné zdi podél schodiště. Vzhledem k tomu, že lokální katastrální pracoviště patří k budovám občanské vybavenosti, ve kterých se nepředpokládá vysoká frekvence návštěv veřejnosti, je WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace navrženo společné pro obě pohlaví.

9 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavební parcela se nenachází v poddolovaném území ani v území zvýšené seismicity. Na průběh výstavby a samotné užívání stavby budou vztahovat určitá omezení, která souvisejí s nadzemním elektrickým vedením 22 kV, do jehož ochranného pásma stavba zasahuje.

10 Ochrana obyvatelstva

Areál během výstavby bude chráněn dočasným oplocením. Po dokončení stavby areál nebude vybaven trvalým oplocením.

11 Inženýrské stavby (objekty)

A Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Dešťová voda je odvedena do šachty před budovou. Dešťové odpady budou zakončeny lapači splavenin. Splašková voda z budovy je odvedena do stejné šachty jako dešťová voda. Šachta je připojena na jednotnou obecní kanalizační síť, která vede pod povrchem Litvínovické ulice. Veškerá odpadní potrubí budou z PVC. Před výstupem hlavního kanalizačního potrubí z budovy je revizní šachta o rozměrech 900 x 1200 mm, která je přístupná z chodby v 1.PP. Trasy a světlosti kanalizačních potrubí jsou zobrazeny ve výkresech F8 – F10 – Generely kanalizace.

B Zásobování vodou

Objekt bude napojen na vodovodní řad, který vede pod místní komunikací. Vodovodní přípojka pitné vody bude napojena navrtávkou se zemní zákloповou soupravou a bude ukončena dvěma oddělenými vodoměrnými sestavami v místnosti pro TPS v 1.PP. Odběratel vody je povinen uzavřít smluvní vztah o odběru vody s vlastníkem a předat geodetické zaměření. Předložená dokumentace byla odsouhlasena se zástupcem – VODOVODY A KANALIZACE JIŽNÍ ČECHY, a.s., ČESKÉ BUDĚJOVICE.

C Zásobování energiemi

Napojení je navrženo z nového el. pilíře, v němž bude osazena přípojková skříň a elektroměrný rozvaděč. Předložená dokumentace byla odsouhlasena se zástupcem – E.ON Česká republika, s.r.o., ČESKÉ BUDĚJOVICE.

D Řešení dopravy

Dopravu k vlastní stavbě bude zajišťovat místní silniční komunikace, přiléhající ke stavebnímu pozemku. Dopravu uvnitř staveniště si uzpůsobí dodavatel stavby dle výkresu E1 – Situace ZOV.

E Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

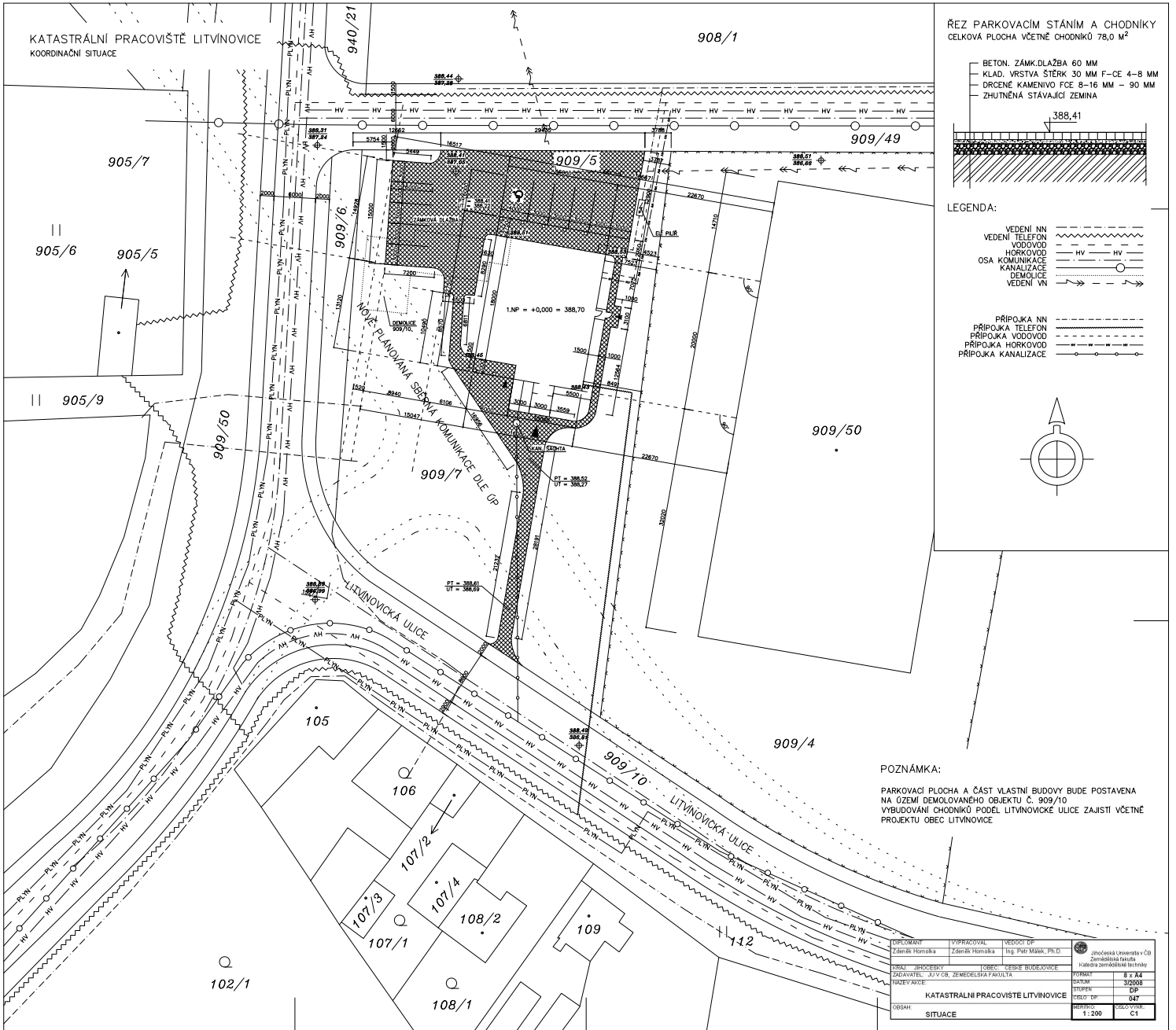
Po dokončení stavby a vydláždění pochozích ploch a parkovacích stání bude okolní terén urovnán, zatravněn a dle přání investora budou vysázeny okrasné stromy.

F Elektronické komunikace

Objekt bude napojen na telefonní vedení, které je uloženo pod povrchem podél Litvínovické ulice. Internetové připojení bude řešeno bezdrátovou technologií. Předložená dokumentace byla odsouhlasena se zástupcem – Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČESKÉ BUDĚJOVICE.

G Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Ve stavbě se nevyskytují výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.

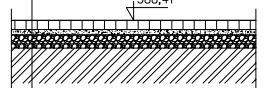


KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LITVÍNOVICE
KOORDINAČNÍ SITUACE

908/1

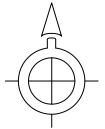
ŘEZ PARKOVACÍM STÁNÍM A CHODNÍKY
CELKOVÁ PLOCHA VČETNĚ CHODNÍKŮ 78,0 M²

- BETON. ZÁMK.DLAŽBA 60 MM
- KLAD. VRSTVA ŠTĚRK 30 MM F-CE 4-8 MM
- DRČENÉ KAMENIVO FCE 8-16 MM - 90 MM
- ZHUTNĚNÁ STÁVAJÍCÍ ZEMINA



LEGENDA:

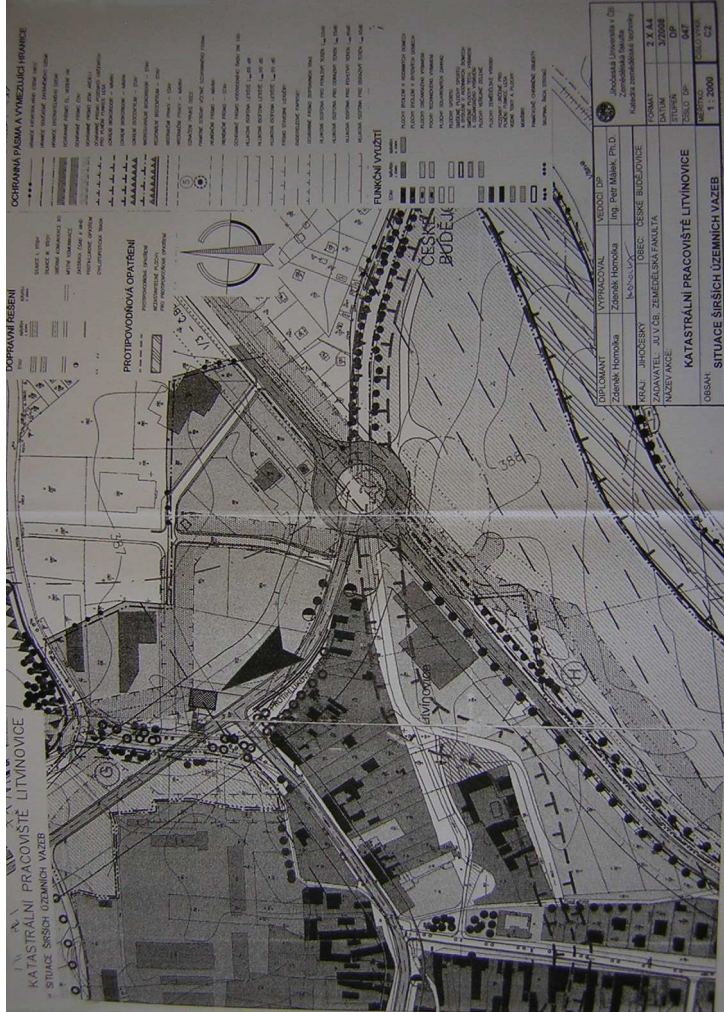
- VEDENÍ NN
- VEDENÍ TELEFON
- VODOVOD
- HORKOVOD
- OSA KOMUNIKACE
- KANALIZACE
- DEMOLICE
- VEDENÍ VN
- PRÍPOJKA NN
- PRÍPOJKA TELEFON
- PRÍPOJKA VODOVOD
- PRÍPOJKA HORKOVOD
- PRÍPOJKA KANALIZACE



POZNÁMKA:

PARKOVACÍ PLOCHA A ČÁST VLASTNÍ BUDOVY BUDE POSTAVĚNA NA ÚZEMÍ DEMOLOVANÉHO OBJEKTU Č. 909/10 VYBUDOVÁNÍ CHODNÍKŮ PODLE LITVÍNOVICKÉ ULICE ZAJISTI VČETNĚ PROJEKTU OBEC LITVÍNOVICE

OPLOUVANÍ	VYPRACOVAN	VEDOUČÍ OP	Jihomoravská univerzita v Brně Zemědělská fakulta Katedra dimenzované techniky
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.	
OBČI: JIHOČEBY	OBEC: ČESKÉ BUDEJOVICE	FORMÁT:	8 x A4
ZADAVATEL: JUV ČR, ZE MEDELŠKA FAKULTA		STADIUM:	300008
PROJEKTOVÁČ: KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LITVÍNOVICE		OBČI: OP:	047
OBŠAH:	SITUACE	ŠKALA:	1:200
		OBČI: VÝŠK:	C1



PROJEKTOVATEL	ING. PAVEL MAREK, PŘ.L.D.	VEDOUcí DP	Ing. Jiřina Jankovská, P.Č.
PROJEKTOVACÍ ÚSTAV	ZEMĚMĚRSKÁ	PROJEKTOVACÍ ÚSTAV	Katastrální úřad Litvínovice
ADRESA	Zeměměřská, 220 001 Litvínovice	ADRESA	220 001 Litvínovice
ZADAVATEL	JU.V.ČS. ZEMĚMĚRSKÁ FAKULTA	STAVBA	2 x A4
NAZEV ÚZEBNÍ	KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LITVÍNOVICE	STAVBA	320008
STAVBA	SITUACE ŠIRŠÍCH ÚZEBNÍCH VÁZEB	STAVBA	DP
STAVBA	1:2000	STAVBA	1:2000
STAVBA	1:2000	STAVBA	1:2000

NOVOSTAVBA KATASTRÁLNÍHO PRACOVISTĚ LITVÍNOVICE

Projektová dokumentace pro stavební povolení


Diplomová Práce

ČÁST D - DOKLADOVÁ ČÁST

Vzhledem k tomu, že se jedná o teoretický projekt, nejsou položky této části obsaženy.

V Horní Plané 25.3.2008

Zdeněk Homolka

DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOČI DP	 Jihočeská Univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky	
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.		
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: ČESKÉ BUDEJOVICE			
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDELSKÁ FAKULTA			FORMAT	
NAZEV AKCE:			DATUM	3/2008
LITVÍNOVICE			STUPEN	DP
KATASTRÁLNÍ PRACOVISTĚ			CÍSLO DP:	047
OBSAH:			MERITKO:	
D - DOKLADOVÁ ČÁST				


NOVOSTAVBA KATASTRÁLNÍHO PRACOVÍŠTĚ LITVÍNOVICE

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Diplomová práce

ČÁST E - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Technická zpráva ZOV

DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOCI DP	 Jihočeská Univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky	
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.		
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: ČESKÉ BUDEJOVICE			
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDELSKÁ FAKULTA			FORMAT	
NAZEV AKCE:			DATUM	3/2008
LITVÍNOVICE			STUPEN	DP
KATASTRÁLNÍ PRACOVÍŠTĚ			ČÍSLO DP:	047
OBSAH:			MERITKO:	
TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV				

A Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, deponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště zahrnuje vlastní objekt a k němu přilehlé plochy. Ze západní, severní a jižní strany je vymezeno bezpečnostním oplocením, na straně východní se nachází stávající oplocení. Na staveniště budou dva vjezdy opatřeny zamykatelnými vraty, jeden ze severní strany a druhý ze západní strany, oba jsou přístupné z místní silniční komunikace. Sklárky materiálů, vytěžené zeminy a další zařízení staveniště jsou zobrazeny na výkresu E1 – Situace ZOV.

B Významné sítě technické infrastruktury

Neobsazeno.

C Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění apod.

Připojení stavby na elektřinu bude přes staveništní rozvaděč, který bude napojen na elektrický pilíř. Voda bude odebírána provizorní přípojkou z vodovodního řádu a bude hrazena paušálně.

D Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Na staveniště zcela oplocené bezpečnostním oplocením se zamykatelnými vraty a stávajícím oplocením, bude zakázán přístup třetích osob. Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou nutné. Oplocení a zejména vjezdová vrata budou označena dle závazných norem.

E Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska veřejných zájmů

Staveniště se v plném rozsahu nachází na pozemcích investora (v oploceném areálu, nedojde k dotčení cizích pozemků, a stavbou nijak nebudou ohroženy veřejné zájmy.

F Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Pro potřeby stavby osadí zhotovitel 3 chemická WC a 3 stavební buňky šatna pro pracovníky, denní místnost a sklad nářadí.

G Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Neobsazeno

H Stanovení podmínek provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Zajištění bezpečnosti práce pracovníků provádějících stavební a montážní práce je věcí dodavatelů. Ti musí zajistit dodržování všech platných bezpečnostních předpisů a nařízení. Základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce při přípravě a vykonávání stavebních prací ustanovuje ČBÚ ve vyhlášce č. 601/2006 Sb. – ZEJMÉNA PŘI PROVÁDĚNÍ ZEMNÍCH PRACÍ. Dále se jedná o práce se stroji a mechanismy, při výškové manipulaci s materiálem – viz vyhláška č. 362/2005 Sb. Při výstavbě venkovního nebo provozního oplocení bude místo pracoviště střeženo tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob do areálu. Střežení bude zajištěno i po dobu pracovních přestávek. Lze připustit na nezbytně nutnou dobu provedení provizorního oplocení, které bude splňovat parametry nahrazovaného druhu oplocení. Při výstavbě a demontáži bezpečnostního oplocení bude vypisován příkaz „B“. Pracoviště mimo bezpečnostní oplocení budou vyznačena a

zajištěna provozovatelem dle ČSN 313100. Na vedoucího prací bude vypisován příkaz „B“. Podmínky pro práce mechanismů stanoví provozovatel ve smyslu ČSN 343108 čl. 43. Všichni pracovníci zúčastnění na rekonstrukci musí být prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a v potřebném rozsahu též s místními provozními předpisy. Pracovníci stavebního dodavatele budou poučeni ve smyslu vyhlášky ČÚBP č. 50/1978, § 4. Odpovědní zástupci dodavatelů zajistí zdravotnický materiál, umístění výstražných tabulek a tabulek s telefonními čísly hasičů a lékařské záchranné služby. Věcí dodavatelů je i zajištění odborného dohledu nad prováděním stavebních prací v blízkosti vedení VN 22 kV, které bude pod napětím. Na dozorně bude uloženo pro případ kontroly: ZOV, technologické postupy dodavatelů, soupisky jednotlivých pracovníků, pracujících v objektu včetně soupisu řidičů vozidel, kteří mohou jezdit do rozvodny a určený pracovník, který je bude doprovázet.

I Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů. Zvýšená bude rovněž hluchnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Nakládání s odpady bude v souladu s ustanoveními zákona o odpadech zejména č. 185/2001 Sb. a 383/2001 Sb. Dokončená stavba a její provoz vzhledem ke svému charakteru a stavebnímu řešení negativní vlivy nevyvolá. Bude produkovat pouze obvyklý kancelářský, komunální odpad a běžné splaškové vody.

J Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaný datum započetí stavby je ve III.čtvrtletí 2008, ukončení stavby je ve IV. čtvrtletí 2009.

V Horní Plané 25.3.2008

Zdeněk Homolka

NOVOSTAVBA KATASTRÁLNÍHO PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Diplomová práce

ČÁST F - DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Architektonické a stavebně technické řešení

Technická zpráva

DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOČÍ DP:	 Jihočeská Univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.	
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: ČESKÉ BUDEJOVICE		
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDELSKÁ FAKULTA		FORMAT	
NAZEV AKCE:		DATUM	3/2008
LITVINOVICE		STUPEN	DP
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ		CÍSLO DP:	047
OBSAH:		MERITKO:	
TECH. ZPRÁVA - ARCH. A ST. TECH. ŘEŠENÍ			

A Účel objektu

Předmětem stavby je zřízení nového katastrálního pracoviště.

B Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vlastní stavba působí jednoduchým dojmem díky obdélníkovému půdorysu a přímočarým tvarům. Průčelí objektu vertikálně člení prosklená vystupující konstrukce, která rovněž v 1. NP zvýrazňuje hlavní vchod do objektu, zároveň plní funkci jeho zádveří a v 2.NP vytváří zimní zahradu přístupnou z kanceláře ředitele. Prosklená konstrukce graduje prosklenou pultovou střechou, která má totožný sklon jako drobný štít na vrcholu atiky. Tento sklon koresponduje se sklonem střechy. Severní strana objektu je tvořena předsunutým 2. NP, které nese řada sloupů. Vlastní vstup do služebního bytu na východní straně budovy je kryt proskleným zádveřím. Vzniklý prostor je využit jako kryté stání pro motocykly a jízdní kola. Dostatečnou prosvětlenost nadzemních podlaží objektu zajišťují poměrně rozměrná okna dodržující horizontálně laděný modul. Barevnost je objektu řešena kombinací bílé a světle modré pastelové barvy. Fasáda bude čistě bílá, barva střešní krytiny a drobnější prvky tzn. sloupy, okenní rámy, zárubně, křídla vnějších dveří, nápisy apod. budou světle modré. Objekt kryje sedlová střecha se sklonem 9°.

Jedná se o trojpodlažní stavbu se dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. 1.NP zahrnuje vstupní halu, ze které je přístupná podatelna, veškerá sociální zařízení pro veřejnost a úklidová místnost. Hlavní vchod do budovy je umístěn z jižní strany objektu a je zvýrazněn prosklenou stěnou, která zároveň plní funkci zádveří. Do vstupní haly se tedy vchází přes dvoje prosklené, posuvné, automaticky otevírané dveře. Rozměrná vstupní hala bude zároveň plnit funkci čekárny, předpokládá se systém elektronického pořadníku. Na vstupní halu otevřeně navazuje hlavní hala, k níž prostřednictvím přepážek přiléhají oddělení dokumentace katastru nemovitostí pro veřejnost,

oddělení dokumentace katastru nemovitostí pro geodety, prodej map a pokladna s informacemi. Poblíž oddělení dokumentace katastru nemovitostí pro geodety se nachází místnost, kde si mohou získaná data zpracovat. Z hlavní haly je rovněž přístupný služební byt 2+1 s koupelnou a WC, který má zvláštní vchod z východní strany objektu a chodba se schodištěm do ostatních podlaží. Na tuto chodbu navazuje zvláštní vchod pro zaměstnance. 1.NP zahrnuje také denní, odpočinkovou místnost pro zaměstnance s oddělenými toaletami a umývárnu, která navazuje na výše uvedená oddělení. V 2.NP najdeme převážně kancelářské prostory tj. 3 kanceláře právníků, místnost zapisovatelek, oddělení aktualizace katastru nemovitostí, spisovnu, kancelář ředitele, místnost sekretářky, kancelář vedoucího oddělení, zasedací místnost a pomocný sklad. Oddělená WC pro zaměstnance jsou přístupná z chodby stejně jako úklidová místnost. Funkci denní místnosti plní vyhrazený prostor s oknem a kuchyňskou linkou, který otevřeně navazuje na komunikační prostory, ale nijak je nenarušuje a dále zasedací místnost, která je rovněž vybavena kuchyňským koutem. V 1. PP nalezneme pomocné archivní prostory, archiv pozemkové knihy s kanceláří pro její obsluhu, která k chodbě přiléhá přepážkou, dále kancelář správce sítě a místnost pro server s telefonní ústřednou. Nechybí zde ani WC pro zaměstnance, umývárna se sprchovým koutem a úklidová místnost. Rozpis místností v 1.PP uzavírá technická místnost pro TPS.

Po dokončení stavby budou parkovací plochy, chodníky a ostatní pochozí plochy vydlážděny betonovou zámkovou dlažbou a podkladními vrstvami. Jednotlivé konstrukční vrstvy a půdorysné rozměry těchto ploch jsou uvedeny ve výkresu C1 – Koordinační situace. Ostatní plochy budou zatravněny. Další vegetační úpravy budou provedeny na přání investora po konzultaci se zahradním architektem - tento projekt je neřeší.

Bezbariérově jsou řešeny prostory, které jsou učeny k užívání veřejností. Bezbariérová úprava v sobě zahrnuje dveře bez prahů s ochrannými prvky, WC pro invalidy, prosklené stěny s ochrannými prvky a bezpečnostním sklem, šikmou rampu před hlavním vstupem do objektu se sklonem 1:12, protiskluzovou úpravou, speciálním zábradlím a částečně upravené přepážky. Přístup do 1. PP na pozemkovou knihu bude řešen šikmou, sklápěcí,

schodišťovou plošinou, jejíž vodící lišta bude ukotvena do nosné zdi podél schodiště. Vzhledem k tomu, že lokální katastrální pracoviště patří k budovám občanské vybavenosti, ve kterých se nepředpokládá vysoká frekvence návštěv veřejnosti, je WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace navrženo společné pro obě pohlaví. Detailní úpravy, jako například vodící lišty, akustické signalizace apod. řeší specialista na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

C Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Objekt je dimenzován pro 20 zaměstnanců. Zastavěná plocha činí 364 m², pochozí plochy, chodníky a parkovací stání 794,51 m² a obestavěný prostor 4360,72 m³. Celková podlahová plocha je 803,38 m² z toho je 34,65 m² bytová a 768,73 m² nebytová. Nejvyšší bod stavební konstrukce se nachází ve výšce 8,580 m nad projektovou nulou.

D Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stavba je navržena v cihelném systému POROTHERM (tl. nosných obvodových stěn je 440 mm, tl. vnitřních nosných stěn je 300 mm) na základové krabici z železobetonu. Zdivo vnitřních příček je navrženo z cihel POROTHERM CV 14 (tl. 140 mm) a POROTHERM 6,5 P+D (tl. 65 mm). Stropní konstrukci nad 1.PP tvoří železobetonová deska (tl. 290 mm) a nad 1. NP je strop systému POROTHERM (MIAKO) o tl. 290 mm. Dveřní a okenní nadpraží jsou ze systému POROTHERM a zvláštní překlady jsou železobetonové. Budovu kryje sedlová střecha malého spádu 9°, jejíž konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky. Hřeben směřuje k jihu. Střešní krytina je z titanzinkového plechu který je opatřen světle modrým nátěrem. Veškeré klempířské prvky (dešťové svody a žlaby, oplechování atik) jsou provedeny z titanzinkového plechu tl. 0,60 mm.

Nosnou konstrukci podhledu tvoří typový ocelový rastr, zavěšený na příhradové konstrukci zastřešení.

Železobetonová krabice stabilně zakládá celou stavbu a zároveň spolu s hydroizolací a tepelnou izolací tvoří dostatečně chráněné zázemí pro místnosti v 1.PP a jejich funkčnost. Navržený systém POROTHERM je asi nejznámější systém z cihelných bloků, vyniká tepelně technickými vlastnostmi a variabilitou, pro tuto stavbu je tento systém optimální. Střešní konstrukce malého spádu z dřevěných vazníků byla navržena, protože se ke stavbám tohoto charakteru hodí, sněhová oblast ji umožňuje a podkroví nebylo uvažováno. Prostor mezi vazníky bude využíván pouze k vedení rozvodů elektřiny, technologie IT a vzduchotechniky.

Předpokládaná životnost stavby je 100 let, veškeré nosné konstrukce ji splňují.

E Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Konstrukce obvodového zdiva, stropní konstrukce, skladby podlah, konstrukce podhledu a výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí stanovené závaznými normami.

F Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Podle hydrogeologického průzkumu se bude objekt zakládat na zemině třídy F4 – písčité jíle. Hladina spodní vody leží v hloubce 4,50 m a neobsahuje žádné škodlivé příměsi. Průzkum na výskyt radonu potvrdil výskyt pod úrovní povoleného množství, není tedy nutné provést žádná zvláštní opatření. Izolace proti tlakové vodě plní rovněž funkci protiradonové izolace.

Založení základovou krabicí s podkladním betonem opatřenou výše uvedenou izolací a tepelnou izolací je pro tyto podmínky dimenzováno více než dostatečně.

G Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů. Zvýšená bude rovněž hlučnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Nakládání s odpady bude v souladu s ustanoveními zákona o odpadech zejména č. 185/2001 Sb. a 383/2001 Sb. Dokončená stavba a její provoz vzhledem ke svému charakteru a stavebnímu řešení negativní vlivy nevyvolá. Bude produkovat pouze obvyklý kancelářský, komunální odpad a běžné splaškové vody.

H Dopravní řešení

Dopravu k vlastní stavbě bude zajišťovat místní silniční komunikace, přiléhající ke stavebnímu pozemku. Tato komunikace je dále napojena na Litvínovickou ulici. Parkovací stání bude vydlážděno až ke komunikaci a napojení bude podle ní uzpůsobeno. Viz výkres C1 – Koordinační situace. Dopravu uvnitř staveniště si uzpůsobí dodavatel stavby dle výkresu E1 – Situace ZOV.

I Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

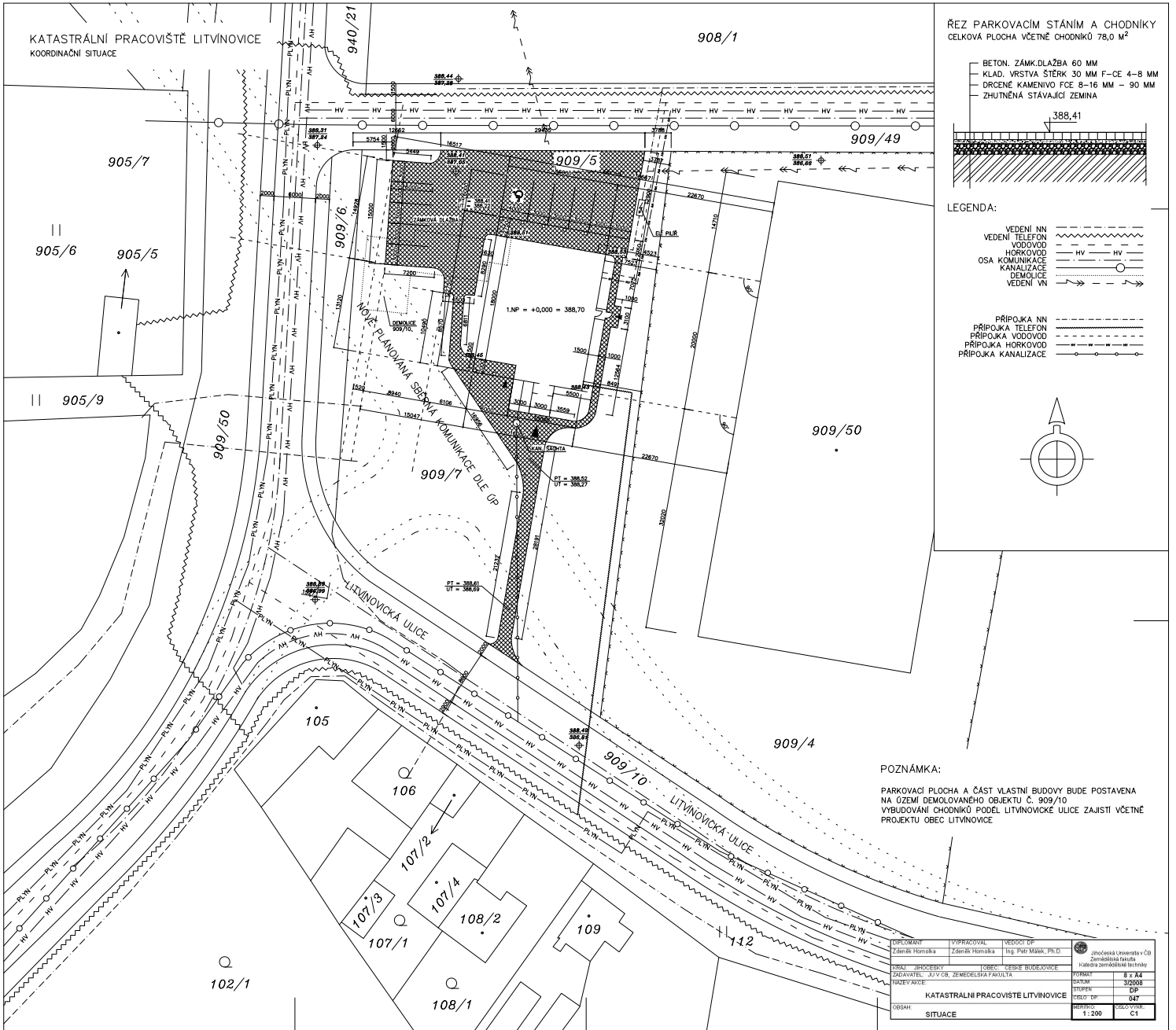
Průzkum na výskyt radonu potvrdil výskyt pod úrovní povoleného množství, není tedy nutné provést žádná zvláštní opatření. Izolace proti tlakové vodě plní rovněž funkci protiradonové izolace.

J Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Řešení stavby je v souladu se závaznými technickými normami.

V Horní Plané 25.3.2008

Zdeněk Homolka

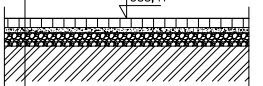


KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LITVÍNOVICE
KOORDINAČNÍ SITUACE

908/1

ŘEZ PARKOVACÍM STÁNÍM A CHODNÍKY
CELKOVÁ PLOCHA VČETNĚ CHODNÍKŮ 78,0 M²

- BETON. ZÁMK.DLAŽBA 60 MM
- KLAD. VRSTVA ŠTĚRK 30 MM F-CE 4-8 MM
- DRČENÉ KAMENIVO FCE 8-16 MM - 90 MM
- ZHUTNĚNÁ STÁVAJÍCÍ ZEMINA



LEGENDA:

- VEDENÍ NN
- VEDENÍ TELEFON
- VODOVOD
- HORKOVOD
- OSA KOMUNIKACE
- KANALIZACE
- DEMOLICE
- VEDENÍ VN

- PŘÍPOJKA NN
- PŘÍPOJKA TELEFON
- PŘÍPOJKA VODOVOD
- PŘÍPOJKA HORKOVOD
- PŘÍPOJKA KANALIZACE

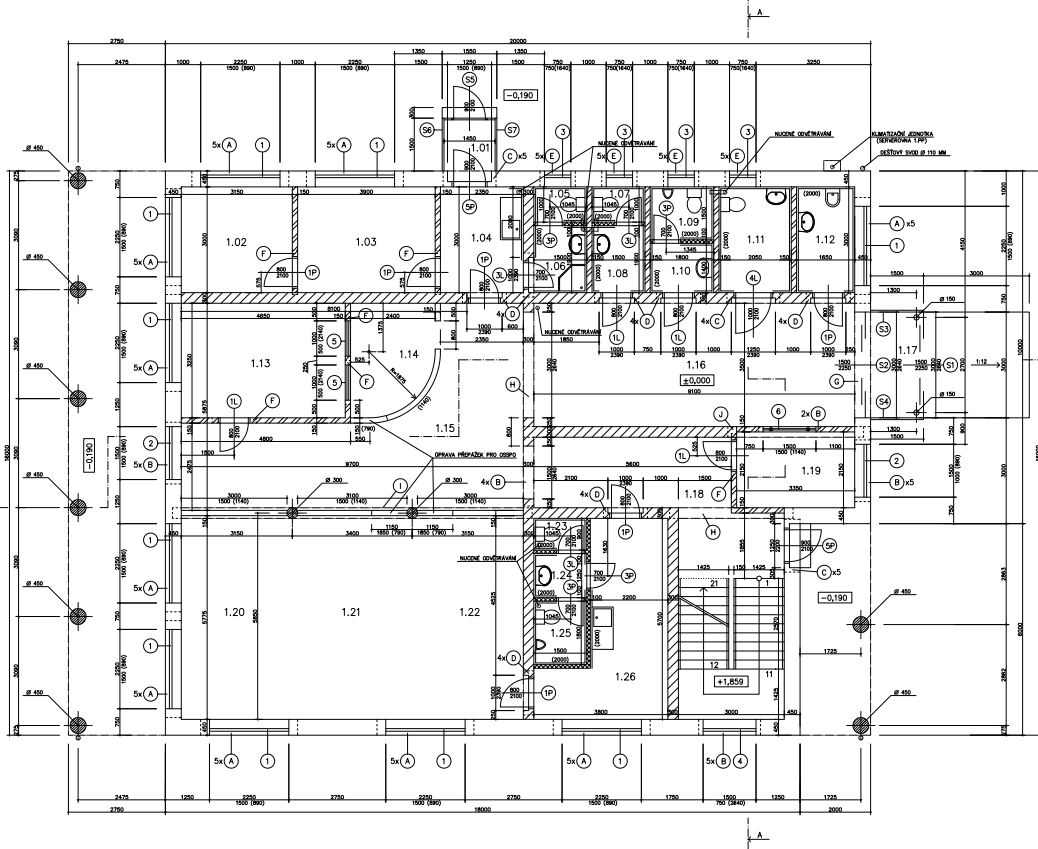


POZNÁMKA:

PARKOVACÍ PLOCHA A ČÁST VLASTNÍ BUDOVY BUDE POSTAVĚNA
NA ÚZEMÍ DEMOLOVANÉHO OBJEKTU Č. 909/10
VYBUDOVÁNÍ CHODNÍKŮ PODLE LITVÍNOVICKÉ ULICE ZAJISTI VČETNĚ
PROJEKTU OBEC LITVÍNOVICE

OPLOUVÁNÍ	VYPRACOVAN	VEDOUČÍ OP	Jihomoravská univerzita v Brně Zemědělská fakulta Katedra dimenzované techniky
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.	
OBČASÍ	UPOZORNĚNÍ	OBEC	FORMÁT
ZADAVATEL	JULY ČR, ZE MEDELŠKA FAKULTA	ČESKÉ BUDĚJOVICE	8 x A4
PROJEKTOVÁČ	KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LITVÍNOVICE		300008
OBŠAH	SITUACE		STUPĚŇ
			DIP
			OBČASÍ OP
			1:200
			OBČASÍ OP
			C1

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE
PŮDORYS 1. NP



LEGENDA MATERIÁLŮ

- ZDVO POROTHERM 44 P+D NA MVC 2,5
- ZDVO POROTHERM 30 P+D NA MVC 2,5
- ZDVO POROTHERM CV 14 NA MVC 2,5
- ZDVO POROTHERM 6,5 P+D NA MC 5
- ŽELEZOBETON

TABULKA MÍSTNOSTI

Č. MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	ÚPRAVA PODLAHY
1.01	ZÁVĚRÍ	2,55	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.02	LOŽNĚ - SLOŽENÝ BYT	8,85	DEKOVANÁ PLOVŮLČÍ
1.03	OBYVACÍ PROSTŘEDÍ - SLOŽENÝ BYT	11,70	DEKOVANÁ PLOVŮLČÍ
1.04	KUCHYŇNĚ - SLOŽENÝ BYT	7,05	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.05	WC - SLOŽENÝ BYT	1,50	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.06	KOUPELNĚNA - SLOŽENÝ BYT	2,85	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.07	WC - ŽENY	1,50	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.08	UMÝVÁRNA - ŽENY	2,85	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.09	WC - MUŽI	2,70	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.10	UMÝVÁRNA - MUŽI	2,55	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.11	WC - ANKLADE	6,15	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.12	UKLADOVÁ MÍSTNOST	4,95	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.13	PRACOVNÁ - SEKRETĚ	15,11	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.14	POKLADNA + INFORMACE	10,45	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.15	HALA	20,85	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.16	VSTUPNÍ HALA	31,85	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.17	ZÁVĚRÍ	4,05	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.18	CHOZBA + SCHODIŠTĚ	28,97	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.19	PODATELNÁ	7,20	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.20	KANCELÁŘSKÝ PRÁK + OGDONETI	18,15	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.21	KANCELÁŘSKÝ PRÁK 2 - MPP	19,64	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.22	KANCELÁŘSKÝ PRÁK 3 - VEŘEJNOST	18,18	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.23	WC - ZAMĚSTNANCI	1,35	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.24	UMÝVÁRNA - ZAMĚSTNANCI	1,88	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.25	WC - ZAMĚSTNANCI	2,70	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.26	DEKOVANÁ MÍSTNOST	14,88	KERAMICKÁ DLÁŽBA

TABULKA ZVLÁŠTNÍCH PŘEKLADŮ

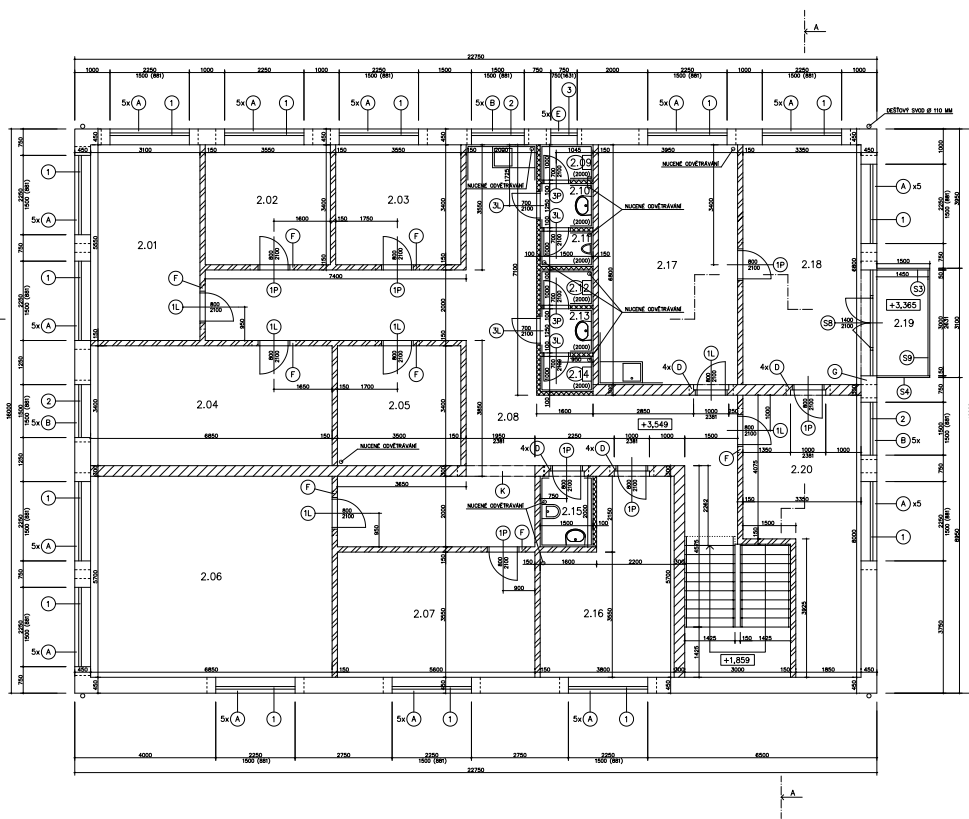
OZNAČENÍ	POPIS	ROZMĚRY (mm)	ULOŽENÍ (mm)	POČET KUSŮ
(A)	ŽELEZOBETONOVÝ PŘEKLAD	3500 x 375 x 500	250	1
(B)	ŽELEZOBETONOVÝ PŘEKLAD	3500 x 300 x 500	250	2
(C)	ŽELEZOBETONOVÝ PŘEKLAD	15200 x 300 x 500	250	1
(D)	ŽELEZOBETONOVÝ PŘEKLAD	3850 x 300 x 500	250	1

TABULKA PŘEKLADŮ

OZNAČENÍ	POPIS	DĚLKA (m)	POČET KUSŮ
(A)	POROTHERM 23,8	2,75	45
(B)	POROTHERM 23,8	1,75	21
(C)	POROTHERM 23,8	1,50	14
(D)	POROTHERM 23,8	1,25	28
(E)	POROTHERM 23,8	1,00	20
(F)	POROTHERM 14,5	1,25	6

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	VEDOUČÍ DP	Západočeská univerzita v Plzni Katedra zeměměřičského inženýrství
Zeměměřičská	Zeměměřičská	Ing. Petr Marek, PStD	
PRŮJEM	PROJEKTOVATEL	PROJEKTOVATEL	FORMÁT
1:500	KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE	1:500	A4
DP	PŮDORYS 1. NP	1:500	3/2008
			047
			1:500
			F2

KATASTRÁLNÍ PRACoviŠTĚ LITVINOVICE
PŮDORYS 2. NP



LEGENDA MATERIÁLŮ

- ZDIVO POROTHERM 44 P+D NA MVC 2,5
- ZDIVO POROTHERM 30 P+D NA MVC 2,5
- ZDIVO POROTHERM CV 14 NA MVC 2,5
- ZDIVO POROTHERM 6,5 P+D NA MC 5

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	ÚPRAVA PODLAHY
2.01	ODDELENÍ PRÁVNÍCH VZTAHŮ 1	12,21	DŘEVĚNÁ PLOVOUČI
2.02	ODDELENÍ PRÁVNÍCH VZTAHŮ 2	12,07	DŘEVĚNÁ PLOVOUČI
2.03	ODDELENÍ PRÁVNÍCH VZTAHŮ 3	12,07	DŘEVĚNÁ PLOVOUČI
2.04	MÍSTNOST ZAPISOVATELE	23,29	DŘEVĚNÁ PLOVOUČI
2.05	POMOCNÝ SKLAD	11,80	KERAMICKÁ DLÁŽBA
2.06	ODDELENÍ AKTUALIZACE KN	39,04	DŘEVĚNÁ PLOVOUČI
2.07	SPISOVNA	19,88	DŘEVĚNÁ PLOVOUČI
2.08	CHODBA + SCHODIŠTĚ	70,18	KERAMICKÁ DLÁŽBA
2.09	WC - ZAMĚSTNANCI - MUŽI	1,50	KERAMICKÁ DLÁŽBA
2.10	UMYVÁRNA - ZAMĚSTNANCI - MUŽI	1,88	KERAMICKÁ DLÁŽBA
2.11	WC - ZAMĚSTNANCI - ŽENY	1,50	KERAMICKÁ DLÁŽBA
2.12	WC - ZAMĚSTNANCI - ŽENY	1,85	KERAMICKÁ DLÁŽBA
2.13	UMYVÁRNA - ZAMĚSTNANCI - ŽENY	1,88	KERAMICKÁ DLÁŽBA
2.14	WC - ZAMĚSTNANCI - ŽENY	1,50	KERAMICKÁ DLÁŽBA
2.15	VEDUČÍ MÍSTNOST	3,00	KERAMICKÁ DLÁŽBA
2.16	VEDUČÍ MÍSTNOST	18,22	DŘEVĚNÁ PLOVOUČI
2.17	ZASEDACÍ MÍSTNOST	26,86	KERAMICKÁ DLÁŽBA
2.18	MÍSTNOST RESTITUCE	22,78	DŘEVĚNÁ PLOVOUČI
2.19	ZMĚNÁ ZÁHRADA	4,35	KERAMICKÁ DLÁŽBA
2.20	MÍSTNOST SEKRETRÁRY	16,13	DŘEVĚNÁ PLOVOUČI

TABULKA ZVLÁŠTNÍCH PŘEKLADŮ

OZNAČENÍ	POPIS	ROZMĚRY (mm)	ULOŽENÍ (mm)	POČET KUSŮ
(G)	ZELEZABETONOVÝ PŘEKLAD	3500 x 375 x 500	250	1
(C)	ZELEZABETONOVÝ PŘEKLAD	2450 x 300 x 500	250	1

TABULKA PŘEKLADŮ

OZNAČENÍ	POPIS	DĚLKA (m)	POČET KUSŮ
(A)	POROTHERM 23,8	2,75	70
(B)	POROTHERM 23,8	1,75	15
(D)	POROTHERM 23,8	1,25	18
(E)	POROTHERM 23,8	1,00	5
(F)	POROTHERM 14,5	1,25	9

DIPLOMANÝ	VYPRACOVAL	VEDUČÍ DP	
ZŠeněk Homolka	ZŠeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.	
PRÁK JIROSECKÝ	OBEC ČESKÉ BUDĚJOVICE		Jihlavská Univerzita v ČD Zemědělské fakultě
ZDRAVOTNÍ JUVYČK, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA			Katedra zemědělské techniky
RAZEVÝ ARČE			POSLEDNÍ STAV
			DATA
			DP
			PROJEKT
			RAF
			REKONSTR.
			REKONSTR.
08544			1:50
			F3

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE
PŮDORYS 1. PP

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽELEZOBETON
- ZDIVO POROTHERM 30 P+D NA MVC 2,5
- ZDIVO POROTHERM CV 14 NA MVC 2,5
- ZDIVO POROTHERM 6,5 P+D NA MC 5

VÝPIS PRVKŮ:

- Ⓛ SKLEPNÍ SVĚTLK MEA MULTINORM 1013
- Ⓜ SKLEPNÍ SVĚTLK MEA MULTINORM 810

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	ÚPRAVA PODLAHY
0.01	MÍSTNOST PRO TPS	27,84	CEMENTOVÝ POTER
0.02	POMOCNÝ SKLAD DKN	46,11	SYNTECKÁ TECHNIFLOOR
0.03	POZEMKOVÁ KNIHA	53,76	SYNTECKÁ TECHNIFLOOR
0.04	WC - ZÁMĚSTNANCI	1,35	KERAMICKÁ DLÁŽBA
0.05	UMÝVÁRNA ZÁMĚSTNANCI	6,30	KERAMICKÁ DLÁŽBA
0.06	ZÁDVEŘI	7,31	KERAMICKÁ DLÁŽBA
0.07	LKLDŮVÁ MÍSTNOST	4,35	KERAMICKÁ DLÁŽBA
0.08	SPRÁVCE SITE	16,53	KERAMICKÁ DLÁŽBA
0.09	ZÁDVEŘI	5,25	KERAMICKÁ DLÁŽBA
0.10	SERVER + TEL. ÚSTŘEDNA	14,17	SYNTECKÁ TECHNIFLOOR
0.11	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	44,06	KERAMICKÁ DLÁŽBA
1.12	KANCELÁŘ - POZEMKOVÁ KNIHA	21,28	KERAMICKÁ DLÁŽBA

TABULKA PŘEKLADŮ

OZNAČENÍ	POPIS	DĚLKA (m)	POČET KUSŮ
ⓑ	POROTHERM 23,8	1,75	4
ⓓ	POROTHERM 23,8	1,25	28
ⓕ	POROTHERM 14,5	1,25	3

POZNÁMKA:

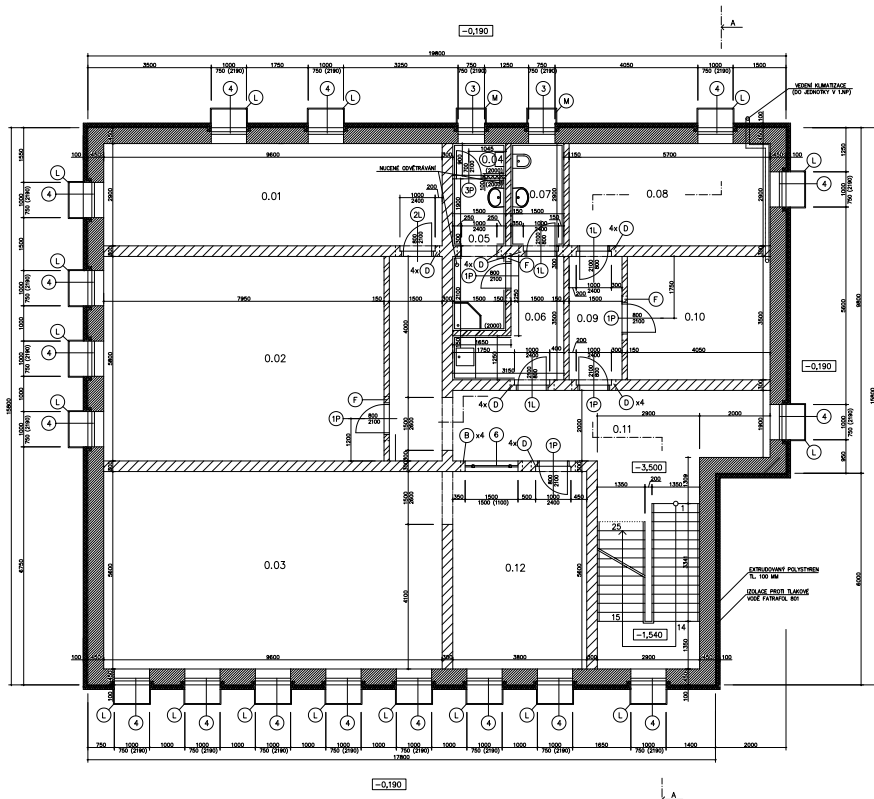
MEZI ZÁKLADOVÝ DESKOU A VNITŘNÍ NOSNÝ ZDÍVEM POROTHERM 30 P+D BUDE VLOŽENA TEPELNĚ ISOLAČNÍ VRSTVA Z PĚNĚHO SKLA FOAMGLAS O TL. 33 MM, NA TUTO ISOLAČNÍ VRSTVU BUDE VLOŽENA PRVNÍ VRSTVA DOPLNKOVÝCH CHEL. BLOKŮ POROTHERM 30/24 N (FOAMGLAS...33 MM + P 30/24 N...167 MM + 12 x P 30 P+D...3000 MM = 3200 MM)

MEZI ZÁKLADOVÝ DESKOU A ZDÍVEM CV 14 BUDE VLOŽENA TEPELNĚ ISOLAČNÍ VRSTVA Z PĚNĚHO SKLA FOAMGLAS O TL. 50 MM (FOAMGLAS...50 MM + 21 x CV 14...3150 MM = 3200 MM)

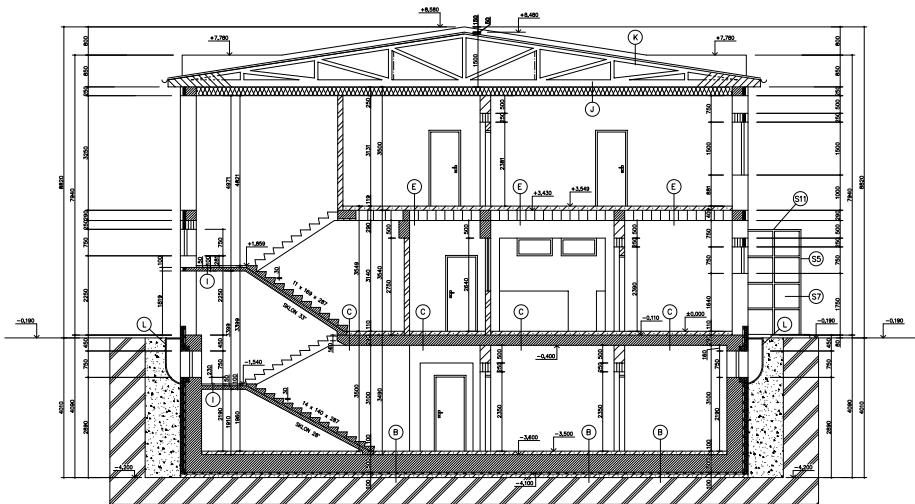
ZDIVO POROTHERM 6,5 P+D BUDE ZDĚNO NA KCI PODLAHY A POSLEDNÍ VRSTVU BUDE NUTNĚ ŘEZAT

ZVLÁŠTNÍ PŘEKLADY NEJSOU ZNAČENY, JSOU SOUČÁSTÍ STROPNÍ KONSTRUKCE

DIPLOMANŤ	VYPRACOVAL	VEDLÍKŮP	
Štefan Tomášek	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Mareš, Ph.D.	
TRŽNĚ	PROJEKTOVÁ	OBJEKT	Katedra zeměměřičské techniky
BRNO	BRNO	ČESKÉ BUDĚJOVICE	
NAZEV PRŮJEKTU	KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE		FORMÁT
			A4
			DATUM
			3/2008
			STRAN
			01
OBSEK			ČÍSLO PRŮJEKTU
PŮDORYS 1. PP			047
			VERZE
			1:50
			ČÍSLO PŘÍK. LISTU
			74



KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE
ŘEZ A - A



SKLADBY PODLAH:

- B** KERAMICKÁ DLAŽBA 7 mm
 LEPIDLO 3 mm
 BETONOVÁ MAZANINA SE SÍTÍ 40 mm
 A 400 H
 ROCKWOOL RT 50 mm
 ZÁKLADOVÁ DESKA 500 mm
 IZOLACE PROTI TLAKOVÉ VODĚ FATRAFOL 801 2 mm
 PODKLADNÍ BETON 100 mm
- C** KERAMICKÁ DLAŽBA 7 mm
 LEPIDLO 3 mm
 BETONOVÁ MAZANINA SE SÍTÍ 50 mm
 A 400 H
 ROCKWOOL RT 50 mm
 ŽELEZOBETONOVÁ DESKA 290 mm
 OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ 20 mm
- E** DŘEVĚNÉ VLÝSY (DUB) 7 mm
 KROČEJOVÁ IZOLACE 3 mm
 BETONOVÁ MAZANINA SE SÍTÍ 59 mm
 A 400 H
 ROCKWOOL RT 50 mm
 ŽELEZOBETONOVÁ DESKA 290 mm
 OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ 20 mm
- I** KERAMICKÁ DLAŽBA 7 mm
 LEPIDLO 3 mm
 BETONOVÁ MAZANINA 40 mm
 ŽELEZOBETONOVÁ DESKA 100 mm
 OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ 20 mm

SKLADBA PODHLEDU (ZAVĚŠENÝ, RASTROVÝ TL 200 mm):


- J** ROCKWOOL RT 200 mm
 PAROVĚSNÁ ZÁBRANA
 HLAVNÍ PROFIL RIGIPS 27 mm
 NOSNÝ PROFIL RIGIPS 27 mm
 PROTIPROZÁRNÍ DESKY RIGIPS IMPREGNOVANE RPI 12,5 mm

SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ:

- K** TITANZINKOVÝ PLECH
 KONTAKTNÍ FOLIE
 BEDNĚNÍ

VÝPIS PRVKŮ:

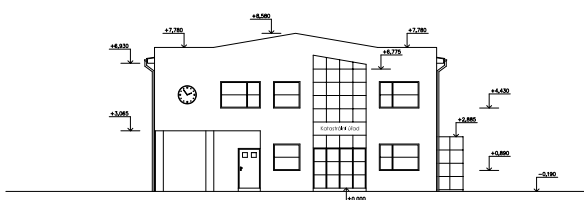
- L** SKLEPNÍ SVĚTLUK MEA MULTINORM 1013

DIPLOMANŤ	VYPRACOVAL	VEDOČÍ DP	
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Mělník, PStD	 Jihomoravská univerzita v Brně Zemědělská fakulta Katedra zemědělské architektury
TITUL: INŽENÝR	PRŮJEKT: I	OBJEKT: ČESKÉ BUKOVICE	FORMÁT: 8 x A4
ZADAVATEL: SVÝČS, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA			STADIUM: 3/2008
NAZEV PRŮJEKTU: KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE			PROJEKT: DP
			PRŮJEKT: DP
OBŠAH: PRŮČNÝ ŘEZ			PRŮJEKT: 1:50
			OBJEKT: F6

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE

POHLEDY

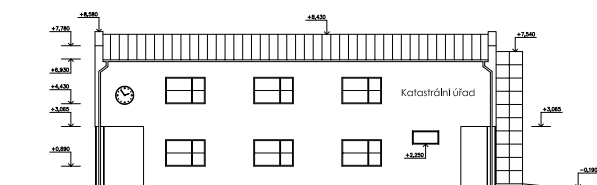
JIŽNÍ POHLED



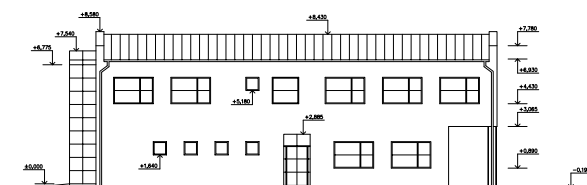
SEVERNÍ POHLED




ZÁPADNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



DIPLOMANŮ	VYPRACOVAL	VEDLOUŮ DP	 Jihočeská univerzita v Č. B. Zemědělská fakulta Katedra zeměměřičské techniky
25.04.2014	Z. ŽALAN	10.04.2014	
TRVALÁ JEDNOTLIVÁ	TRVALÁ JEDNOTLIVÁ	TRVALÁ JEDNOTLIVÁ	FORMÁT 8 x A4
ZADAVATEL: M. V. Č. B., ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA	TRVALÁ JEDNOTLIVÁ	TRVALÁ JEDNOTLIVÁ	ČÍSLO 3/2008
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE			TRVALÁ JEDNOTLIVÁ
OBEC:	TRVALÁ JEDNOTLIVÁ	TRVALÁ JEDNOTLIVÁ	ČÍSLO 047
POHLEDY			TRVALÁ JEDNOTLIVÁ 1:100
			TRVALÁ JEDNOTLIVÁ 87

NOVOSTAVBA KATASTRÁLNÍHO PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE


Projektová dokumentace pro stavební povolení

Diplomová práce

ČÁST F - DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Stavebně konstrukční řešení

Technická zpráva

DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOCI DP	 Jihočeská Univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.	
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: ČESKÉ BUDEJOVICE		FORMAT
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDELSKÁ FAKULTA			DATUM
NAZEV AKCE: LITVÍNOVICE KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ			STUPEN
OBSAH: TECH. ZPRÁVA – STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ			CISLO DP:
			MERITKO:

A Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Stavba je navržena v cihelném systému POROTHERM (tl. nosných obvodových stěn je 440 mm, tl. vnitřních nosných stěn je 300 mm) na základové krabici, která má obvodové zdivo z železobetonu a vnitřní nosné zdivo z cihel POROTHERM 30 P+D. Zdivo vnitřních příček je navrženo z cihel POROTHERM CV 14 (tl. 140 mm) a POROTHERM 6,5 P+D (tl. 65 mm). Stropní konstrukci nad 1.PP tvoří železobetonová deska (tl. 290 mm) a nad 1. NP je strop systému POROTHERM (MIAKO) o tl. 290 mm. Dveřní a okenní nadpraží jsou ze systému POROTHERM a zvláštní překlady jsou železobetonové. Budovu kryje sedlová střecha malého spádu 9°, jejíž konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky. Střešní krytina je z titan-zinkového plechu, který je opatřen světle modrým nátěrem. Veškeré klempířské prvky (dešťové svody a žlaby, oplechování atik) jsou provedeny z titan-zinkového plechu tl. 0,60 mm. Nosnou konstrukci podhledu tvoří typový ocelový rastr, zavěšený na příhradové konstrukci zastřešení.

B Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Základy a výkopy

Založení objektu tvoří železobetonová základová krabice, která je opatřena izolací proti tlakové vodě FATRAFOL 801. Ve spodní části tuto izolaci chrání podkladní beton a na svislých konstrukcích extrudovaný polystyren. Sloupy se budou zakládat na patkách do hloubky, při které bude dodržen úhel vnitřního tření zeminy 45°. Prosklená konstrukce bude založena na základových pasech, přibetonovaných na jižní stěnu základové krabice. Rozměry, vzdálenosti a další důležité údaje jsou uvedeny ve výkresu F16 – Základy.

Objekt se nachází v terénu velmi mírně svažitého rázu, na zemině (F4 – písčité jílo) větší únosnosti se střední zemní vlhkostí. Výkopové práce budou

provedeny pomocí mechanizace, dokopávky ručně, vše podle výkresu F17 – Výkopy.

Svislé konstrukce

Obvodové zdivo v 1.PP bude ze železobetonu tl. 450 mm. V 1.NP a 2.NP bude obvodové zdivo z cihelných bloků POROTHERM 44 P+D na MVC 2,5. Vnitřní nosné zdivo bude provedeno z cihelných bloků POROTHERM 30 P+D. Pro příčky budou použity cihelné bloky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 2,5 a 6,5 P+D na MC 5. Vyložené 2. NP je podepřeno na jižní straně dvěma a na severní straně šesti železobetonovými sloupy o průměru 450 mm. V prosklené konstrukci podepírají prefabrikovanou, křížem vyztuženou železobetonovou desku dva ocelové sloupy o průměru 150 mm s navařenými patkami. Tyto ocelové sloupy budou uchyceny z obou stran chemickými kotvami.

Vodorovné konstrukce

Strop nad 1.PP tvoří monolitická železobetonová deska o tl. 290 mm, zvláštní překlady jsou v 1.PP součástí stropu a budou vybetonovány současně s ním, viz výkres F14 – Výkres tvaru stropu. Strop nad 1.NP je z keramobetonových nosníků POT se svařovanou prostorovou výztuží typu FERT a keramických vložek MIAKO. Strop má tloušťku 290 mm, viz výkres F15 – Výkres skladby stropu. V objektu byly také použity prefabrikované překlady POROTHERM nad dveřními a okenními otvory, viz tabulky překladů ve výkresech F2 – Půdorys 1.NP, F3 – Půdorys 2.NP a F4 – Půdorys 1.PP. V 1. a v 2.NP se budou osazovat také zvláštní železobetonové překlady viz tabulky zvláštních překladů na výkresech F2 a F3. Nad vchodem se nachází železobetonová, křížem vyztužená deska o tl. 125 mm, uložená na zvláštním železobetonovém překladu a na dvou ocelových sloupech. Vyložené podlaží nesou skryté průvlaky a jednosměrně pnuté železobetonové desky o tl. 125 mm, viz výkres F15 – Výkres skladby stropu.

Věnce

Nad 1.PP věnec není, jedná se o železobetonovou krabici. Nad 1.NP je věnec součástí stropní konstrukce, je tepelně izolován extrudovaným polystyrenem o tl. 75 mm, izolace je kryta věncovkou POROTHERM. Věnec svazující 2.NP, který zároveň nese konstrukci zastřešení, má tl. 250 mm, je izolován extrud. polystyrenem tl. 75 mm a opatřen věncovkou. Viz výkresy F5 – Řez B – B a F6 – Řez A – A. Mezi věnec a konstrukci vazníků je třeba vložit separační podložky z PVC.

Konstrukce zastřešení

Konstrukci zastřešení tvoří dřevěné příhradové vazníky s osovou vzdáleností 1200 mm. Vazníky budou v místech uložení podloženy destičkami z PVC tak, aby se přímo nedotýkaly železobetonového věnce. Vazníky budou ukotveny do věnce úhelníky a chemickými kotvami. Přesahy jsou na obou stranách 400 mm a jsou kryty pobitím z prken, která mají světle modrý ochranný nátěr. Všechny dřevěné prvky jsou opatřeny nátěry proti biologickým škůdcům a protipožárním nátěrem s odolností minimálně 45 min. - REI 45 DP1. Vazníky budou dovezeny už smontované a posouzené specialistou na statiku. Rozměry, rozmístění vazníků a zavětrování, viz výkres F18 – konstrukce zastřešení.

Střešní plášť

Na vazníky se přibije bednění (pobití) ze smrkových prken, na které se připevní titan-zinkový plech. Tímto plechem budou také oplechovány obě atiky. Prostupy pro větrání, trasy bleskosvodů a napojení krytiny na atiku jsou součástí dodávky klempířských a pokrývačských prací. Skladba střešního pláště je zobrazena ve výkresu F5 – Řez B – B a F6 – Řez A – A.

Podlahy

Składby podlah včetně tloušťek vrstev jsou uvedeny ve výkresech řezů. Barvy keramických dlažeb a ostatních podlah se upřesní po dohodě s investorem. Plovoucí podlahy z dřevěných vlýsů jsou u zdí kryty klasickou podlahovou lištou u podlah z keramické dlažby se vytvoří 70 mm vysoký soklík z doplňkových dlaždic. Podlahy jsou tepelně a akusticky izolovány izolací ROCKWOOL RT. V 1.PP bude použita syntetická podlaha TECHNIFLOOR, podrobnější informace dodá výrobce. V místnosti pro TPS bude kletovaný cementový potěr.

Povrchové úpravy

Na cihelné tvámice, ukotvené tepelné izolace i železobetonové povrchy bude nanášena hlazená omítka o tl. 20 mm, na vnitřní plochy vápenná a na vnější vápenocementová. Na omítky se nanese vrstva štuky J který se vyhladí. Na štuk budou nanášeny nátěrové hmoty většinou PRIMALEX MALVENA. Rohy budou vyztuženy kovovými lištami. Keramické obklady budou spárovány světlým spárovacím tmelem a ukončeny ukončovací lištou stejné barvy. Barvu určí investor.

Výplně otvorů

Běžné dveře budou vyrobeny z masivní borovice, požární dveře ocelové. Okna jsou vyrobena systémem EURO z dřevěných borovicových masívů, viz tabulky oken a dveří. Osazení oken se provede pomocí polyuretanové těsnící pěny, okna musí být při osazování rozepřena a musí navazovat na tepelnou izolaci v překladech. Vnitřní parapetní desky nesmí bránit cirkulaci tepla. Vnější parapety budou z titanzinkového plechu s přesahem min. 20 mm s okapničkou. Okenní otvory budou v případě 1.PP osazeny sklepmími světlíky MEA MULTINORM.

Úpravy ploch a prostranství

Po dokončení stavby budou parkovací plochy, chodníky a ostatní pochozí plochy vydlážděny betonovou zámkovou dlažbou a podkladními vrstvami. Jednotlivé konstrukční vrstvy a půdorysné rozměry těchto ploch jsou uvedeny ve výkresu C1 – Koordinační situace. Ostatní plochy budou zatravněny. Další vegetační úpravy budou provedeny na přání investora po konzultaci se zahradním architektem - tento projekt je neřeší.

Hydroizolace

Základová krabice je izolována proti tlakové vodě izolační fólií o tl. 2mm FATRAFOL 801, tato izolace je použita i a nad podkladním betonem vstupního proskleného portálu. Lepenka A 400 H v podlahách zajišťuje, aby betonová mazanina neprotékla do tepelné izolace. Hydroizolace je vytažena 330 mm nad povrch resp. až po předsazené zdivo. Izolace FATRAFOL 801 plní zároveň funkci proti radonové izolace.

Tepelná izolace

Obvodové zdivo 1. PP bude izolováno extrudovaným polystyrenem o tl. 100 mm , ten zároveň chrání izolaci proti tlakové vodě před okolní zemínou. V podlahách bude tepelná i akustická izolace ROCKWOOL RT. V překladech POROTHERM plní funkci tepelné izolace pěnový polystyren o tl. 70 mm. Železobetonové desky před vchodem, pod vyloženým 2. NP a dále vnější zvláštní průvlaky tepelně izoluje ROCKWOOL FASROCK o tl. 75 mm. Podhled nad 2. NP je izolován ROCKWOOL RT o tl. 200 mm. Věnc je izolován extrudovaným polystyrenem o tl. 75 mm. Viz. výkres F5 – Řez B – B a F6 – Řez A – A.

Schodiště

Schodiště budou provedena dvouramenná, pravotočivá s mezipodestami z lomených železobetonových desek vyztužených KARI sítí a uloženy do nosného zdiva. Na desky budou následně nabetonovány stupně z prostého betonu. Poté budou obloženy keramickou dlažbou. Ocelové zábradlí bude připevněno k nosnému zdivu a z vnitřní strany ke schodišťovému rameni. Rozměry, detaily uložení a způsob provedení je uveden ve výkresu F5 – Řez B – B a F6 – Řez A – A.

Podhled

Podhled se nachází nad 2. NP a jeho nosný roštový skelet je zavěšen na konstrukci vazníků. Skladba, typ a rozměry viz výkresy F5 – Řez B – B a F6 – Řez A – A.

Prosklená konstrukce

Prosklené konstrukce bude tvořit hliníkový skelet a zasklení bezpečnostním sklem. Základní doporučené rozměry jsou uvedeny v tabulce prosklených stěn. Podrobnější údaje dodá výrobce, společnost HARTMANN.

C Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Objekt se nachází v nejmírnější sněhové oblasti – oblast I – zatížení sněhem $0,7 \text{ kN/m}^3$. Zatížení, které bude působit na svislé a vodorovné nosné konstrukce se nebude vymykat běžným hodnotám. Konkrétní hodnoty budou uvedeny v části statika, kterou vypracuje specialista – statik.

D Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Obvodové zdivo 1. NP bude uloženo na strop základové krabice s přesahem o 100 mm, tak aby vznikl prostor pro ukotvení tepelné izolace – extrudovaný polystyren. Bude to provedeno tak, že první řada bude z cihelných bloků POROTHERM 300 P+D a druhá a ostatní řady budou z cihelných bloků POROTHERM 440 P+D. Z vnitřní strany musí tyto tvarovky lícovat. Hydroizolace bude vytažena na první řadě cihelných bloků až po horní hranu. Zbylých 40 mm se vyplní opět extrudovaným polystyrenem.

E Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Při výkopových pracích je nutno dodržet úhel vnitřního tření zeminy.

F Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Při výkopových pracích bude provedeno pažení stavební jámy pomocí záporového pažení ukotveného do zemního masívu. Pažení včetně projektu provede specializovaná firma.

G Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Neobsaženo.

H Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky. Dále platné normy ČSN a technické předpisy. Výkresy jsou provedeny v aplikaci AutoCAD 2006 a vizualizace v aplikaci ArchiCAD 8.1.

I Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

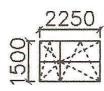
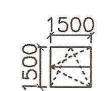

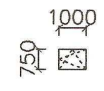
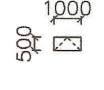
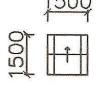
Neobsaženo

Statické posouzení

Doplňí statik.

Doplňující tabulky

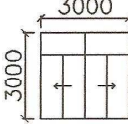
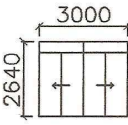
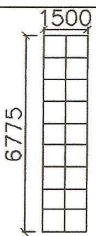
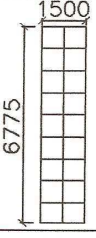
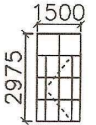
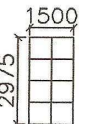
Tabulka oken


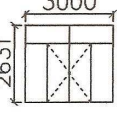
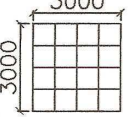
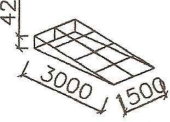
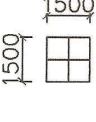
Ozn. na výkr.	Schéma zobrazení	Popis	Rozměry	Počet kusů				Zasklení	Barva a druh laku
				Podlaží			Celk.		
				1NP	2NP	1PP			
1		okno dřevěné dvoukřídle poměr kř. 2:1 otevřavé i skl. členěné vodorovně v 1/2 (euro)	2250x1500	10	14	0	24	čiré dvojsklo SGG Climaplus One	z vnější str. sv. modrý ochranný lak z vnitřní str. sv. modrý matný lak
2		okno dřevěné jednokřídle otevřavé i skl. členěné vodorovně v 1/2 (euro)	1500x1500	2	3	0	5	čiré dvojsklo SGG Climaplus One	z vnější str. sv. modrý ochranný lak z vnitřní str. sv. modrý matný lak
3		okno dřevěné jednokřídle otevřavé i skl. (euro)	750x750	4	1	2	7	čiré dvojsklo SGG Climaplus One	z vnější str. sv. modrý ochranný lak z vnitřní str. sv. modrý matný lak
4		okno dřevěné jednokřídle otevřavé i skl. (euro)	1000x750	1	0	17	18	čiré dvojsklo SGG Climaplus One	z vnější str. sv. modrý ochranný lak z vnitřní str. sv. modrý matný lak
5		okno dřevěné jednokřídle sklápěcí (euro)	1000x500	2	0	0	2	čiré jedno- douché	z obou stran sv. modrý matný lak
6		dřevěná přepážka a posuvným křídlem	1500x1500	1	0	1	2	čiré jedno- douché bezpeč- nostní	z obou stran sv. modrý matný lak

Tabulka dveří

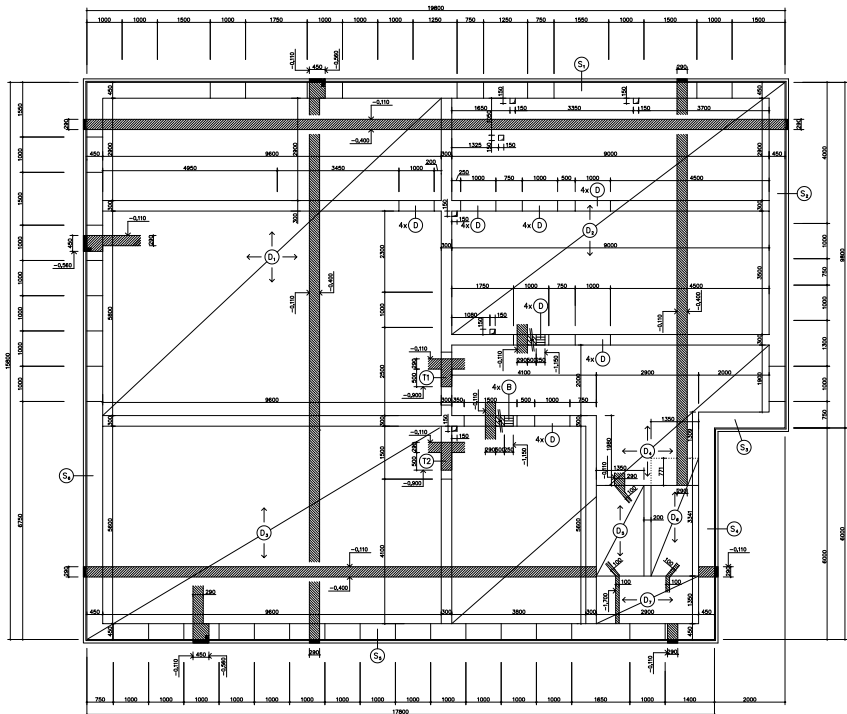
Označení	Popis	Rozměry	Počet ks				Barevný odstín a druh laku
			1NP	2NP	1PP	Celkem	
1P	dveře vnitřní, dřevěné, jednokřídlé, hladké, plné, s polodrážkou, EW 30 D3, pravé	800x2100	6	7	5	18	sv. modrý matný lak
1L	dveře vnitřní, dřevěné, jednokřídlé, hladké, plné, s polodrážkou, EW 30 D3, levé	800x2100	4	6	3	13	sv. modrý matný lak
2L	dveře požární, vnitřní, ocelové, jednokřídlé, hladké, plné, EW 90 D1, levé	800x2100	2	0	0	2	bezbarvý ochranný lak
3P	dveře vnitřní, dřevěné, jednokřídlé, hladké, plné, s polodrážkou, EW 30 D3, pravé	700x2100	4	2	1	7	sv. modrý matný lak
3L	dveře vnitřní, dřevěné, jednokřídlé, hladké, plné, s polodrážkou, EW 30 D3, levé	700x2100	3	4	0	7	sv. modrý matný lak
4L	dveře vnitřní, dřevěné, jednokřídlé, hladké, plné, pro OOSPO, s polodrážkou, EW 30 D3, levé	1000x2100	1	0	0	1	sv. modrý matný lak
5P	dveře vnější, dřevěné, s ocelovou vložkou, hladké, plné, s bezp. zámkem, s koulí, EW 30 D3, pravé	900x2100	2	0	0	2	sv. modrý ochranný matný lak

Tabulka prosklených prvků

Ozn. na výkr.	Schéma zobrazení	Popis	Rozměry	Barva a druh laku	Počet ks
S1		vnější prosklená stěna s dveřmi na fotobuňku podrobnější informace o zasklení a konstrukci dodá firma HARTMANN	3000 x 3000	z vnější str. sv. modrý ochranný lak z vnitřní str. sv. modrý matný lak	1
S2		vnitřní prosklená stěna s dveřmi na fotobuňku podrobnější informace o zasklení a konstrukci dodá firma HARTMANN	3000 x 2640	z obou stran sv. modrý matný lak	1
S3		vnější prosklená stěna podrobnější informace o zasklení a konstrukci dodá firma HARTMANN	1500 x 6775	z vnější str. sv. modrý ochranný lak z vnitřní str. sv. modrý matný lak	1
S4		vnější prosklená stěna podrobnější informace o zasklení a konstrukci dodá firma HARTMANN	1500 x 6775	z vnější str. sv. modrý ochranný lak z vnitřní str. sv. modrý matný lak	1
S5		vnější prosklená stěna s prosklenými dveřmi podrobnější informace o zasklení a konstrukci dodá firma HARTMANN	1500 x 2975	z vnější str. sv. modrý ochranný lak z vnitřní str. sv. modrý matný lak	1
S6		vnější prosklená stěna podrobnější informace o zasklení a konstrukci dodá firma HARTMANN	1500 x 2975	z vnější str. sv. modrý ochranný lak z vnitřní str. sv. modrý matný lak	1

S7		vnější prosklená stěna podrobnější informace o zasklení a konstrukci dodá firma HARTMANN	1500 x 2975	z vnější str. sv. modrý ochranný lak z vnitřní str. sv. modrý matný lak	1
S8		vnitřní prosklená stěna s dvojkřídlymi dveřmi podrobnější informace o zasklení a konstrukci dodá firma HARTMANN	3000 x 2631	z obou stran sv. modrý matný lak	1
S9		vnější prosklená stěna podrobnější informace o zasklení a konstrukci dodá firma HARTMANN	3000 x 3000	z vnější str. sv. modrý ochranný lak z vnitřní str. sv. modrý matný lak	1
S10		vnější prosklená střešní konstrukce podrobnější informace o zasklení a konstrukci dodá firma HARTMANN	3000 x 1500 v = 425 mm sklon = 10°	z vnější str. sv. modrý ochranný lak z vnitřní str. sv. modrý matný lak	1
S11		vnější prosklená střešní konstrukce podrobnější informace o zasklení a konstrukci dodá firma HARTMANN	1500 x 1500	z vnější str. sv. modrý ochranný lak z vnitřní str. sv. modrý matný lak	1

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE
VÝKRES TVARU STROPU NAD 1. PP



- Ⓢ ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA ZAKLADOVÉ KRABICE
- Ⓣ ŽELEZOBETONOVÝ PŘEKLAD – SOUČÁST STROPNÍ DESKY
- Ⓛ ŽELEZOBETONOVÁ DESKA, BETON C 25/30, VÝZTUŽ UŘÍDĚNÍ STATIK

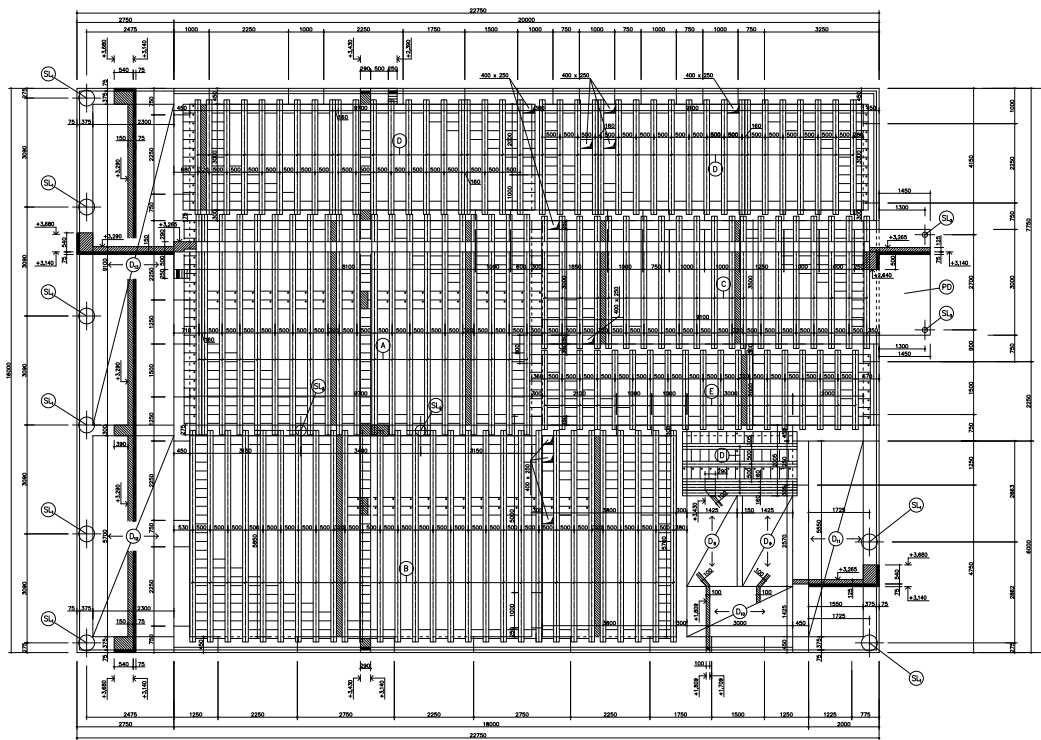
BETON C 25/30
OCEL 10216 (E)
10425 (V)
11373

POZNÁMKA:

TABULKA PŘEKLADŮ POROTHERM JE UVEDENA VE VÝKRESU F4

UPRÁVĚNÍ	VYPRACOVAL	VEDOČÍ DP	
ZŠENKEL Tomáška	ZŠENKEL Tomáška	ING. PETR PÁBAK, Ph.D.	
PROJEKT	PROJEKTOVATEL	OBJEKT	POHRYB 8 x A4 DOKUM. 3/2008 PRŮBĚH DP PRŮBĚH DP
PROJEKT	PROJEKTOVATEL	OBJEKT	
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE			PRŮBĚH DP
DEKORACE			PRŮBĚH DP
VÝKRES TVARU STROPU NAD 1. PP			PRŮBĚH 1:50 OBSAH F14

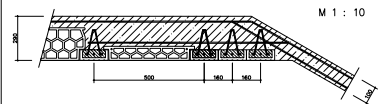
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE
VÝKRES SKLADBY STROPŮ NAD 1. NP



VÝPIS ŽELEZOBETONOVÝCH PRVKŮ

- (S) PREF. ŽELEZOBETONOVÝ SLOUP, ø 450 MM, DÉLKA 3540 MM
- (S) PREF. ŽELEZOBETONOVÝ SLOUP, ø 300 MM, DÉLKA 2750 MM
- (S) OCELOVÝ SLOUP, UKOTVEN CHEMICKÝMI KOTVAMI, ø 150 MM, DÉLKA 3140 MM
- (P) PREF. ŽELEZOBETONOVÁ KŘÍŽEM VÝTŮŽNÁ DESKA TL. 125 MM
- (L) DOBETONOVÁVKY, BETON C 25/30, VÝTŮŽI DVOJNÁSOB. SÍT KARI 8/150/150

DETAIL NÁPOJENÍ SCHODIŠTĚVÉ DESKY NA STROPNÍ KONSTRUKCI

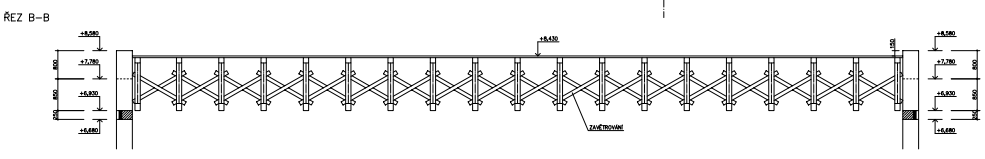
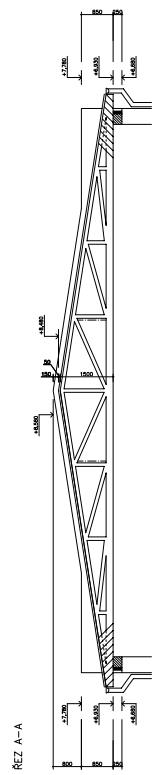
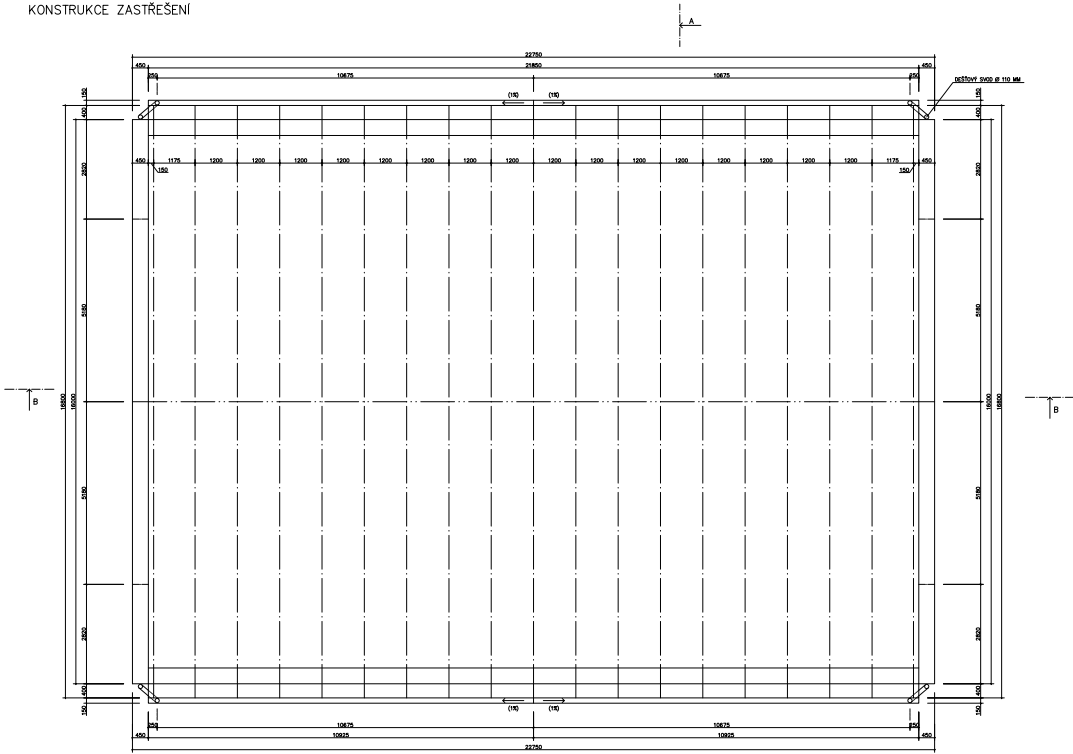


TABULKA VÝROBKŮ

OZNAČENÍ	NÁZEV	DÉLKA / ROZMĚRY	POČET
A	STROPNÍ NOSNÍKY POT	6250	21
B	S OSOVOU VZDALENOSTÍ	6200	29
C	3750	20	
D	500 mm	3250	46
E	2250	19	
□	STROPNÍ VLOŽKY	400 x 250 x 230	1922
□	MIAKO 23 / 50 PTH		
□	DOPLNKOVÉ STROP VLOŽKY	300 x 250 x 80	134
□	MIAKO 8 / 50 PTH		

DIPLOMANŮ	VYPRACOVAL	VEDLČÍ OP	Západočeská univerzita v Plzni Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky
Stavka: Hromádka	Zemědělská fakulta	Ing. Petr Mládek, Ph.D.	
TRVALÝ PROCESY	PROJEKTOVAL	PROJEKTOVAL	FORMÁT
ZODPOVĚDĚL	PROJEKTOVAL	PROJEKTOVAL	8 x A4
NAZEV PRŮJEKTU	KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE	PROJEKTOVAL	DATUM
			3/2008
			PROJEKT
			OP
			VEŠL. OP
			047
OBŠAH	VÝKRES SKLADBY STROPŮ NAD 1. NP	VEŠL. OP	SEČ. VÝŠKA
		1:50	F15

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE
KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ



DIPLOMANŮ	VYPRACOVAL	VEDLČÍ OP	Jihlavská univerzita v Čáslavě Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky
ŠKOLNÍ HODNĚNÍ	ZADÁVATEL	PROJEKTANT	
TITUL	JMÉNO	PRŮBĚH	FORMÁT
ZADÁVATEL	ADRESA	PRŮBĚH	DATA
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE			PROJEKT
KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ			ČÍSLO DÍLU
			ŠKALA
			CELKOVÝ ČÍSLO

NOVOSTAVBA KATASTRÁLNÍHO PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE


Projektová dokumentace pro stavební povolení

Diplomová práce

ČÁST F - DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Technika prostředí staveb

Technická zpráva

DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOČÍ DP:	 Jihočeská Univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.	
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: ČESKÉ BUDEJOVICE		
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDELSKÁ FAKULTA		FORMAT	
NAZEV AKCE: LITVÍNOVICE KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ		DATUM	3/2008
		STUPEN	DP
		ČÍSLO DP:	047
OBSAH: TECHNICKÁ ZPRÁVA TPS		MERITKO:	

A Vytápění

Do objektu bude zabudován vysokokapacitní tepelný výměník s elektrickým dotápěním, který bude vytápět celou budovu kromě bytu, ten bude mít vlastní vytápění elektrickým kotlem. Není tedy třeba zřídit komín. Dvoutrubkové rozvody povedou drážkou v podlaze po obvodu jednotlivých podlaží k článkovým radiátorům. Teplonosná kapalina bude voda. Viz výkresy F11 – F13 – Generely rozvodů vody a topení.

B Ohřev TUV

O ohřev TUV se stará druhý tepelný výměník. Protože objekt nepatří mezi rozsáhlé budovy, není navržena vnitřní cirkulace - možno změnit po dohodě s investorem. Průměry potrubí a jiné detaily jsou součástí instalatérských prací, projekt řeší pouze trasy rozvodů viz výkresy F11 – F13 – Generely rozvodů vody a topení. Služební byt je opatřen vlastním elektrickým ohřevem vody, je rovněž napojen na vlastní vodoměrnou soustavu.

C Odvětrávání

Přirozené odvětrávání místností zajišťuje dostatečný počet oken. Veškerá WC, umývárna se sprchou a pomocný sklad budou odvětrávány nuceně. Nepředpokládá se rozvod klimatizace pro celou budovu. Klimatizovaná bude pouze místnost pro server a telefonní ústřednu. Odvětrávání a klimatizace jsou zakresleny ve výkresech F2 – Půdorys 1.NP, F3 – Půdorys 2.NP a F4 – Půdorys 1.PP.

D Kanalizace

Veškerá kanalizační potrubí budou z PVC. Světlosti a trasy jednotlivých potrubí jsou uvedeny ve výkresech F8 – F10 – Generely kanalizace. Místní

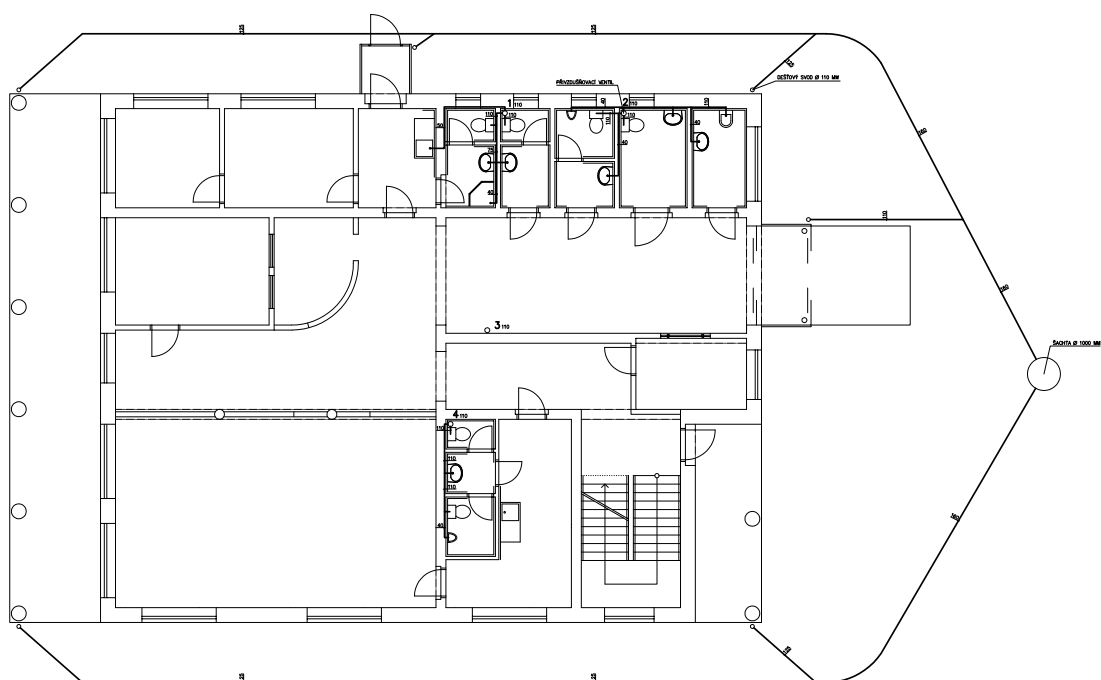
kanalizační síť je jednotná. Revizní šachta se nachází na chodbě v 1.PP. Před jižní stranou budovy bude zřízena kanalizační šachta za betonových skruží a průměru 1000 mm a hloubce 4,5 m pod ÚT.


Výpočty

Jednotlivé výpočty, další potřebné náležitosti a detaily doplní specialista na TPS.

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LITVINOVICE

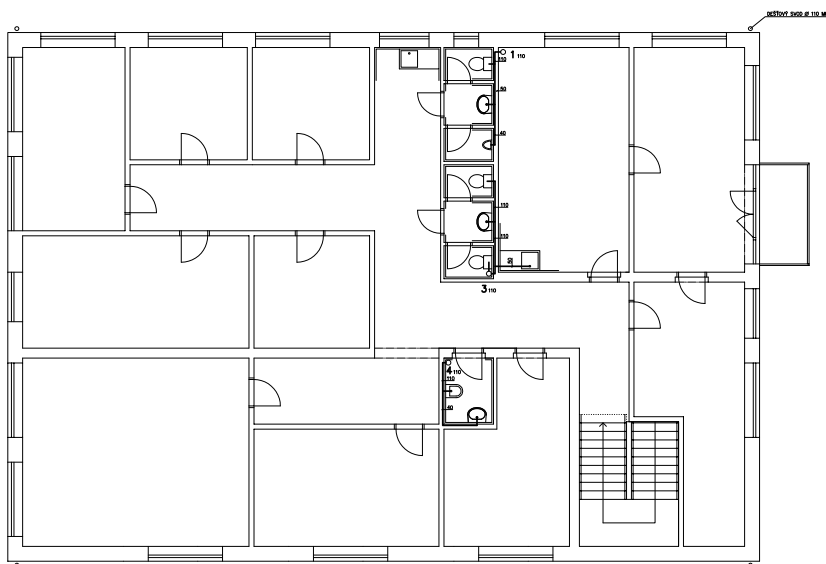
GENEREL KANALIZACE 1. NP




DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOČÍ DP	 Jihočeská Univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.	
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: ČESKÉ BUDEJOVICE	FORMAT	2 x A4
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDELSKÁ FAKULTA	NAZEV AKCE: KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LITVINOVICE	DATUM	3/2008
		STUPEN	DP
		ČÍSLO DP:	047
OBSAH:	KANALIZACE 1. NP	MĚŘÍTKO:	1 : 100
		ČÍSLO VÝKR.:	F8

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE

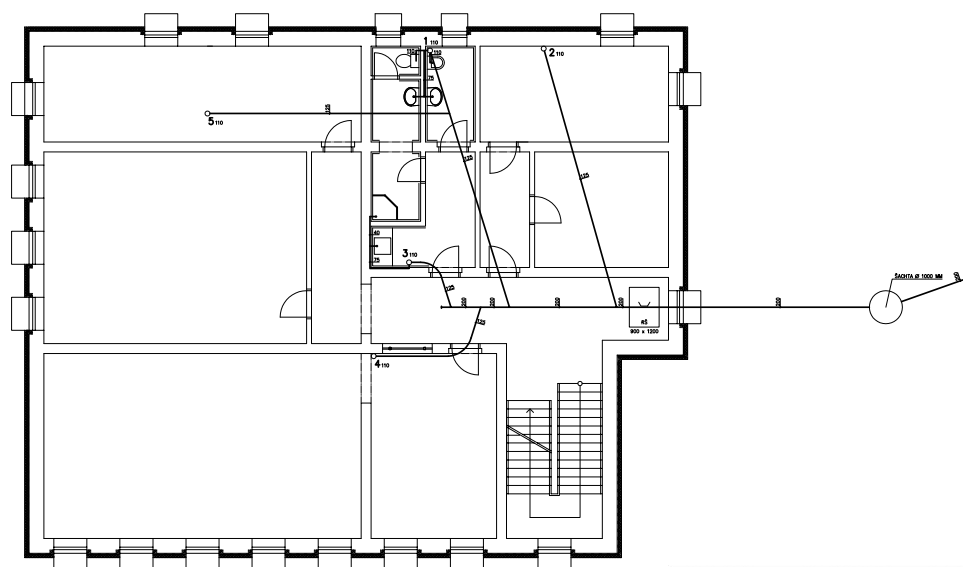
GENEREL KANALIZACE 2. NP




DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOČÍ DP	 Jihočeská Univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.	
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: ČESKÉ BUDEJOVICE	ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDELSKÁ FAKULTA	
NAZEV AKCE:	KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE		FORMAT: 2 x A4 DATUM: 3/2008 STUPEN: DP ČÍSLO DP: 047
OBSAH:	KANALIZACE 2. NP		MĚRÍTKO: 1 : 100 ČÍSLO VYKR.: F9

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE

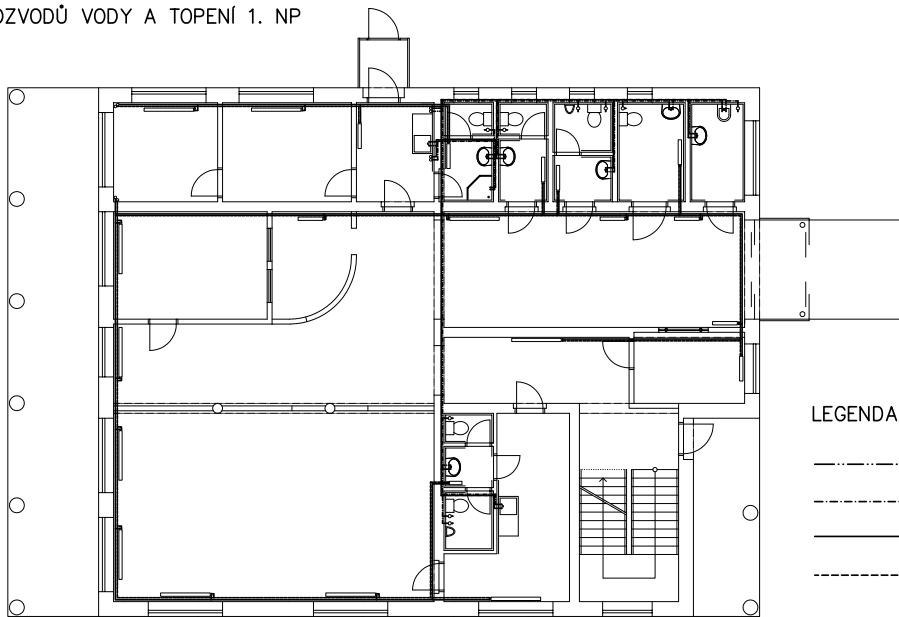
GENEREL KANALIZACE 1. PP



DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOCI DP	 Jihočeská Univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.	
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: ČESKÉ BUDEJOVICE		
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDELSKÁ FAKULTA	NÁZEV AKCE:		FORMAT: 2 x A4 DATUM: 3/2008 STUPEN: DP ČÍSLO DP: 047
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE			
OBSAH:	KANALIZACE 1. PP		MERITKO: 1 : 100 ČÍSLO VYKR.: F10

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LITVÍNOVICE

GENEREL ROZVODŮ VODY A TOPENÍ 1. NP




LEGENDA:

- TEPLÁ VODA
- STUDENÁ VODA
- PŘÍVODNÍ POTRUBÍ TOPENÍ
- ODVODNÍ POTRUBÍ TOPENÍ

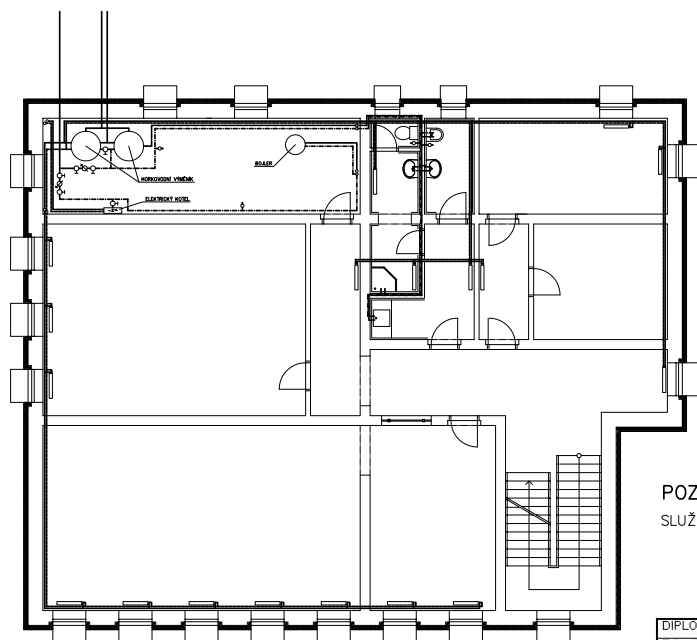
POZNÁMKA:

SLUŽEBNÍ BYT MÁ VLASTNÍ ROZVOD VODY (VLASTNÍ VODOMĚR) A VYTÁPĚNÍ

DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOČÍ DP	 Jihočeská Univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky
Zdeněk Homolka	Zdeněk Homolka	Ing. Petr Málek, Ph.D.	
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: ČESKÉ BUDEJOVICE		
ZADÁVATEL: JU V ČB, ZEMĚDELSKÁ FAKULTA			FORMAT: 2 x A4 DATUM: 3/2008 STUPĚN: DP ČÍSLO DP: 047
KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LITVÍNOVICE			
OBSAH:	VODA A TOPENÍ 1. NP		MĚŘÍTKO: 1 : 100 ČÍSLO VYKR.: F11

KATASTRÁLNÍ PRACoviŠTĚ LITVÍNOVICE

GENEREL ROZVODŮ VODY A TOPENÍ 1. PP




LEGENDA:

- TEPLÁ VODA
- - - - - STUDENÁ VODA
- - - - - PŘIVODNÍ POTRUBÍ TOPENÍ
- - - - - ODVODNÍ POTRUBÍ TOPENÍ

POZNÁMKA:

SLUŽEBNÍ BYT MÁ VLASTNÍ ROZVOD VODY (VLASTNÍ VODOMĚR) A VYTÁPĚNÍ

DIPLOMANT Zdeněk Homolka	VYPRACOVAL Zdeněk Homolka	VEDOČÍ DP Ing. Petr Málek, Ph.D.	 Jihočeská Univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky	
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: ČESKÉ BUDEJOVICE	ZADÁVATEL: JU V ČB, ZEMĚDELSKÁ FAKULTA		FORMAT: 2 x A4 DATUM: 3/2008 STUPĚN: DP ČÍSLO DP: 047
KATASTRÁLNÍ PRACOVNÍŠTĚ LITVÍNOVICE			OBSAH: VODA A TOPENÍ 1. PP	MĚRITKO: 1 : 100 ČÍSLO VYKR.: F13

NOVOSTAVBA KATASTRÁLNÍHO PRACOVIŠTĚ LITVÍNOVICE

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Diplomová práce

DOPLŇUJÍCÍ VIZUALIZACE

(v tištěné formě výkresové části diplomové práce jsou tyto vizualizace obsaženy v technické zprávě architektonického a stavebně technického řešení, a to v menším počtu z důvodu vysokých nákladů na tisk)

JIHOZÁPADNÍ PERSPEKTIVA



SEVEROZÁPADNÍ PERSPEKTIVA



SEVEROVÝCHODNÍ PERSPEKTIVA



JIHOVÝCHODNÍ PERSPEKTIVA



PERSPEKTIVNÍ POHLED NA JIŽNÍ PRŮČELÍ



IZOMETRICKÁ AXONOMETRIE, VZDÁLENĚJŠÍ POHLED Z JIHOZÁPADU



IZOMETRICKÁ AXONOMETRIE, POHLED ZE SEVEROZÁPADU



IZOMETRICKÁ AXONOMETRIE, POHLED ZE SEVEROVÝCHODU



IZOMETRICKÁ AXONOMETRIE, POHLED Z JIHOVÝCHODU



IZOMETRICKÁ AXONOMETRIE, POHLED Z VÝŠKY

