JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

KATEDRA ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY A SLUŽEB

Studijní program: M4101 Zemědělské inženýrství

Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

Návrh dispozičního řešení motocentra v Ledenicích, okres České Budějovice

Vedoucí diplomové práce: Autor :

Ing. Petr Málek, Ph.D. Adam Kadleček

2010

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Zemědělská fakulta
Katedra zemědělské techniky a služeb
Akademický rok: **2007/2008**

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Adam KADLEČEK**

Studijní program: **M4101 Zemědělské inženýrství**

Studijní obor: **Pozemkové úpravy a převody nemovitostí**

Název tématu: **Návrh dispozičního řešení motocentra v Ledenicích, okres České Budějovice.**

Zásady pro vypracování:

Moto centrum jako provozovna musí být navržena a vybudována v odpovídající lokalitě územního plánu daného sídla.

Nejdříve takové umístění vyberte a potom vypracujte, ve dvou variantách, studii středně velkého moto-centra, jehož dispoziční řešení by bylo vhodné pro speciální zaměření objektu. Provozovny se zaměřením na autoopravárenství včetně příslušenství musíme zahrnout mezi stavby jejichž projektování a vlastní stavební realizaci musí garantovat autorizovaná osoba. Pro vlastní dispoziční řešení je však třeba předem pečlivě zvážit jaké vybavení bude v provozovně zastoupeno a jaké z toho vyplývají požadavky na velikost potřebných ploch a také na specielní nároky při manipulaci s náhradními díly a samotnými vozidly.

Jednu z variant, po konzultaci s vedoucím diplomové práce, dopracujte do stadia dokumentace pro vydání stavebního povolení. Při samotném zpracování se hlavně zaměřte na optimalizaci dalšího příslušenství jako jsou doplňkové výrobní prostory a další technické, zájmové, sociální a hygienické zařízení.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu, který se předkládá pro ohlášení jednoduché stavby dle Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Rozsah grafických prací: **dle potřeby**

Rozsah pracovní zprávy: **40 stran**

Forma zpracování diplomové práce: **tištěná**

Seznam odborné literatury:

183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
498/2006 Sb. Vyhláška o autorizovaných inspektorech;
499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb;
500/2006 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území;
503/2006 Sb. Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Petr Málek, Ph.D.**
Katedra zemědělské techniky a služeb

Datum zadání diplomové práce: **15. ledna 2008**

Termín odevzdání diplomové práce: **30. dubna 2010**

prof. Ing. Miloslav Šoch, CSc.
děkan

JIHOCESKA UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA
studijní oddělení
Studentská 13
370 05 České Budějovice

Ing. Milan Fríd, CSc.
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 13. března 2008

PODĚKOVÁNÍ:

Děkuji vedoucímu mé diplomové práce Ing. Petru Málkovi Ph.D. a všem konzultantům za cenné rady a připomínky při vypracování diplomové práce.

PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že diplomovou práci na téma „ Návrh dispozičního řešení motocentra v Ledenicích- pro ohlášení jednoduché stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb “ jsem vypracoval samostatně.

Použitou literaturu a podkladový materiál uvádím v seznamu použité literatury.

V Ledenicích, dne 20. dubna 2010 Adam Kadleček

OBSAH

1.ÚVOD 9

2.LITERÁRNÍ PŘEHLED 10

2.1Technická normalizace kreslení výkresů……10

2.1.1 Normy pro technické výkresy…..……..10

2.1.2 Normy pro výkresy ve stavebnictví……..……10

2.1.3 Modulové rozměry……..……...11

2.2 Projektová dokumentace staveb……..……...11

2.2.1 Projekt stavby a jeho náležitosti…….……...12

2.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby……..……12

2.3 Zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)……..……...12

2.3.1 Územně plánovací informace § 21…….……...…13

2.3.2 Územně analytické podklady § 26……..……...…13

2.3.3 Stavební řízení § 109…….……14

2.3.4 Užívání staveb § 119……..……15

2.3.5 Předčasné užívání staveb § 123……..……...15

2.3.6 Zkušební provoz § 124……..……16

2.3.7 Změna v užívání stavby § 126……..……16

2.3.8 Údržba stavby § 139……..……17

2.3.9 Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě § 141……..……...17

2.3.10 Autorizovaný inspektor § 143……..……18

2.3.11 Stavebník § 152……..……..18

2.3.12 Provádění staveb § 160……..……..20

2.4 Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu……..……...20

2.4.1 Úvodní ustanovení § 1……..……20

2.4.2 Náležitosti ohlášení (K § 105 stavebního zákona) § 3……..…….21

2.4.3 Zkrácené stavební řízení (K § 117 stavebního zákona) § 9……..…….21

2.5 Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území….....21

2.5.1 Úvodní ustanovení § 1……..……21

2.5.2 Plochy bydlení § 4……22
2.6 Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb……23
2.6.1 Úvodní ustanovení § 1……23
2.6.2 Projektová dokumentace (K § 105 odst. 5 a § 110 odst. 5 stavebního zákona) § 2……23
2.7 Vyhláška 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech……23
2.7.1 Předmět úpravy § 1……23
2.7.2 Koordinační orgán § 2……24
2.7.3 Zkouška § 3……24
2.7.4 Vedení evidence § 6……24
2.8 Vyhláška 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření……25
2.8.1 Předmět úpravy § 1……25
2.8.2 Žádost o územně plánovací informaci (K § 21 odst. 4 stavebního zákona) § 2……25
2.8.3 Žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby § 5……26
2.8.4 Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků § 6……26
2.8.5 Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu § 7……26
2.9 Vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti……27
2.9.1 Předmět úpravy § 1……27
2.9.2 Mapové podklady § 3……27
2.9.3 Územní plán § 11……28
2.10 Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů……28
2.10.1 Působnost zákona § 2……28
2.10.2 Zvláštní ustanoveni pro spalování odpadů § 22……29
2.11 Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby……29
2.11.1 Žumpy § 4……29
2.11.2 Oplocení pozemku § 7……29
2.11.3 Ochrana proti hluku a vibracím § 14……30
2.11.4 Úspora energie a tepelná ochrana § 16……30

2.12 Vyhláška 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace……..……...…31
2.12.1 Rozsah platnosti § 1……..……31
2.12.2 Řešení přístupů do staveb, přístupnosti komunikací a veřejných ploch § 4……..……32
2.12.3 Vnitřní komunikace a vybavení § 6……..……32
2.12.4 Ustanovení přechodná a závěrečná § 13……..…….33
3.CÍL PRÁCE 34
4.METODIKA 35
4.1 Shromažďovací práce……..……35
4.2 Vlastní práce……..……...…35
5.VÝSLEDKY 37
5.1 Varianta A……..……..37
5.2 Varianta B……..……..37
5.3 Porovnání a výběr varianty……..……...……38
5.4 Technologie stavebních procesů……..……..……38
5.4.1 Materiály a skladování……..……..38
5.4.2 Pracovní podmínky……..……...……40
5.4.3 Převzetí staveniště……..…….40
5.4.4 Složení pracovní čety……..……41
5.4.5 Pracovní stroje, pomůcky a nářadí……..……41
5.4.6 Technologický postup zdění……..……42
5.4.7 Jakost a kontrola kvality……...…..……43
5.5 Průvodní zpráva……...……43
5.5.1 Identifikační údaje…….…….43
5.5.2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích……...…..……44
5.5.3 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu……..……44
5.5.4 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů……..……. 45
5.5.5 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu……..…….45

5.5.6 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona……..……45
5.5.7 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území……...…..45
5.5.8 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby…...45
5.5.9 Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, vliv na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových……...…..46
5.6 Souhrná technická zpráva……..……46
5.6.1 Hlavní údaje o stavbě……..……46
5.6.2 Všeobec. údaje o stavbě……..……....46
5.6.3 Architektonicko- stavební údaje……..……...47
5.6.4 Konstrukční řešení……..……47
5.6.5 Technické zařízení……..……51
5.6.6 Požární ochrana……..……52
5.6.7 Upozornění……..……52
6.DISKUZE 53
6.1Výstavba z cihel POROTHERM……..……..53
6.1.1 Tepelný odpor……..……...……53
6.1.2 Akustika……..……54
6.1.3 Ekologie……..……54
6.1.4 Pevnost……..……..54
6.1.5 Broušené cihly…….……...55
6.2 Výstavba z cihel YTONG……55
6.2.1 Ochrana životního prostředí……..…….55
6.2.2 Jednoduchost zpracování……..……..56
6.2.3 Vlastnosti Pórobetonu……..……...56
7. ZÁVĚR 58
8. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY 59

1 ÚVOD

Na výstavbě budov všech druhů, silnic a dálnic, mostů, věží, přehrad a jiných děl se podílejí pracovníci různých povolání. Architekti a inženýři výstavbu projektují, stavební technici vypracovávají výrobní přípravu a vlastní dílo budují zedníci, tesaři, železobetonáři, izolatéři, pokrývači, instalatéři, podlaháři a další odborní pracovníci za vedení mistrů a stavbyvedoucích. Jejich pracovní činnost je ovlivňována jednotnou tvůrčí myšlenkou, směřující k uskutečnění stavebního díla zobrazeného na výkresech používaných ve stavebnictví. Po celou dobu výstavby jsou výkresy prostředkem technického dorozumění mezi účastníky výstavby.

Je žádoucí, aby všichni pracovníci, kteří přicházejí s výkresy do styku, dovedli v nich číst shodně a rozuměli každému sdělení a grafickému podání jednoznačně. Stavební díla se proto zobrazují tak, aby vyhovovala požadavkům na úplnost, srozumitelnost, jednoznačnost a čitelnost výkresů. Dalšími požadavky na výkresy jsou věcná správnost, přesnost, skladnost, rozvrh výkresů a uvedení potřebných evidenčních údajů.

Pro téma mé diplomové práce jsem se rozhodl hned v začátcích mého studia, poněvadž jsem absolvoval Střední průmyslovou školu stavební a mám velice kladný vztah k motocyklům všeho druhu. Diplomová práce bude rozčleněna do několika kapitol. V první části bude nastíněna základní legislativa potřebná ke stavbě. V další bude obsažen cíl a následně metodika zpracování práce. Poslední část budou tvořit výsledky práce, kde se objeví technická zpráva k projektové dokumentaci a výběr ze dvou variant dispozičního řešení. Obsahem přílohy pak bude dopracovaná projektová dokumentace zvolené varianty.

2 LITERÁRNÍ REŠERŽE

2.1 Technická normalizace kreslení výkresů

Technická normalizace je činnost, která sjednocuje, zjednodušuje a zhospodárňuje duševní a manuální práce ve všech oborech lidské činnosti. Výsledkem této činnosti jsou technické normy.

Technické normy sjednocují, určují nebo vymezují názvy, pojmy, znaky, třídění, provádění, označování a také zajišťují jednotný způsob zobrazování a označování na výkresech.

Odpovědným orgánem státní správy v oblasti normalizace je příslušné ministerstvo ČR. Výkony státní správy zabezpečuje Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. Technickou práci spojenou s tvorbou norem, jejich vydáváním a distribucí vykonává Český normalizační institut (ČSNI). [1]

2.1.1 Normy pro technické výkresy

Normy pro technické výkresy jsou obecně platné pro kreslení všech druhů technických výkresů. Ustanovení norem určují základní názvosloví pro technické výkresy, základní požadavky na technické výkresy a normalizují formáty a skládání výkresů, měřítka, druhy čar a písma. Soubor norem pro technické výkresy zahrnuje dále normy pro zobrazování (s použitím metody pravoúhlého promítání), normy pro axonometrická zobrazení, pro kótování a pro grafické označování materiálů v řezech, platné pro všechny druhy technických výkresů. [1]

2.1.2 Normy pro výkresy ve stavebnictví

Soubor norem Výkresy ve stavebnictví stanoví způsoby zobrazování objektů, základní pravidla kreslení výkresů pozemních staveb, technických zařízení budov a inženýrských staveb, výkresů stavebních konstrukcí a souvisejících výkresů

dokumentace staveb. Čísla a názvy technických norem jsou uvedeny v Přehledu použitých technických norem. [1]

2.1.3 Modulové rozměry

Mezi rozměry projektovaných stavebních objektů a rozměry vyráběných stavebních dílců (výrobků) musí být zajištěn soulad pomocí dohodnutých rozměrových jednotek. Základní jednotkou pro koordinaci (soulad) rozměrů stavebních dílců a konstrukcí je mezinárodně dohodnutá jednotka o velikosti 100 mm, zvaná modul a označovaná písmenem M. Pro stanovení rozměrů prostorových a konstrukčních částí objektů, výrobků pro stavební část staveb se používají odvozené moduly.

Rozmístění a vzájemná vazba stavebních prvků se koordinují na základě modulové prostorové koordinační soustavy jejich polohovou vazbou ke koordinačním (vztažným) rovinám. Ve výkresech se zakreslují průsečnice těchto rovin (koordinační nebo vztažné přímky). [1]

2.2 Projektová dokumentace staveb

Stavební podklady, které se vypracovávají pro jednotlivá období výstavby stavebního díla, se nazývají dokumentace stavby.

Dokumentace stavby je souhrn technicko-ekonomických a organizačních údajů, výkresů a plánů, jimiž se charakterizuje, vymezuje, dokládá a zdůvodňuje zamýšlená stavba a které určují způsob provedení stavby a materiální podmínky. Dokumentace stavby se vypracovává v rámci projektové dokumentace staveb, jak na postavení nových staveb, tak pro změny dokončených staveb (stávajících), jako jsou u pozemních staveb nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace stávajících budov. Rozsah zpracování projektové dokumentace staveb odpovídá druhu, významu a složitosti stavby. [1]

2.2.1 Projekt stavby a jeho náležitosti

Projektová dokumentace stavby se nazývá obecně projekt stavby. Projekt stavby má tyto náležitosti: průvodní zprávu se základními údaji o stavbě, souhrnnou technickou zprávu o navrhovaném urbanistickém, architektonickém a stavebně technickém řešení stavby, údaje o napojení na inženýrské sítě a kanalizaci, o požárně bezpečnostním řešení, o ochranných pásmech, celkovou situaci stavby, projekt organizace výstavby a stavební výkresy pozemních a inženýrských objektů. [1]

2.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

Zhotovitelé stavby jsou povinni zakreslovat do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny, k nimž došlo při provádění jejich dodávek (stavebních prací). Stavebník je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby archivovat. [1]

2.3 Zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Řízení investiční výstavby řeší zákon o územním plánování a stavebním řádu, všeobecně nazývaný stavební zákon, který je zveřejněn ve Sbírce zákonů. Tento stavební zákon zajišťuje soulad výstavby (staveb) s rozvojem národního hospodářství ze společenských, ekonomických hledisek, na ochranu a tvorbu životního prostředí, včetně zájmů na uplatňování architektury podle zásad územního plánování.

Stavební zákon je obecně platný právní předpis, jehož obecné požadavky a ustanovení se rozvádějí do ucelené soustavy věcně rozlišených prováděcích předpisů. Součástí soustavy prováděcích předpisů jsou např. vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu, vyhláška o podmínkách výkonu projektové a inženýrské činnosti ve výstavbě a o podmínkách provádění staveb. [1]

2.3.1 Územně plánovací informace § 21

(1) Krajský úřad, úřad územního plánování, obecní úřad pověřený pro výkon činnosti pořizovatele a stavební úřad poskytují v rámci své působnosti jako předběžné informace územně plánovací informace o:

a) podmínkách využívání území a změn jeho využití zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,

b) podmínkách vydání regulačního plánu, územního rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů,

c) podmínkách vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů,

d) podmínkách provedení jednoduchých staveb (§ 104 odst. 1) bez předchozího územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

(2) Žadatel o územně plánovací informaci musí v žádosti uvést konkrétní požadavky na informaci v souvislosti se svým záměrem na změnu v území a konkrétní údaje o svém záměru, zejména účel a technické provedení stavby nebo jiného opatření v území.

(3) Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

(4) Obsahové náležitosti žádosti o územně plánovací informaci stanoví prováděcí právní předpis. [2]

2.3.2 Územně analytické podklady § 26

(1) Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen "limity využití území"), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného

rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (dále jen "rozbor udržitelného rozvoje území").

(2) Náležitosti obsahu územně analytických podkladů stanoví příslušný prováděcí právní předpis. [2]

2.3.3 Stavební řízení § 109

Účastníkem stavebního řízení je:

a) stavebník

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Žádost o stavební povolení obsahuje kromě obecných náležitostí základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách. K žádosti stavebník připojí:

a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí

b) projektovou dokumentaci
c) plán kontrolních prohlídek stavby
d) závazná stanoviska, popřípadě stanoviska nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, pokud je stavebník obstaral předem.

Projektová dokumentace se předkládá ve dvojím vyhotovení a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojmo. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Pokud předložená projektová dokumentace není zpracována oprávněnou osobou, stavební úřad řízení zastaví. Obsahové náležitosti žádosti o stavební povolení, rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví prováděcí právní předpis. [2]

2.3.5 Užívání staveb § 119

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a)až e) a n) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy (§ 116) nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem (§ 117) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy^41). [2]

2.3.6 Předčasné užívání staveb § 123

(1) Stavební úřad může na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením, pokud to nemá podstatný vliv na uživatelnost stavby, neohrozí to bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby; u ostatních staveb navrhne stavebník

podmínky předčasného užívání stavby v žádosti. Účastníkem řízení je stavebník, zhotovitel stavby a vlastník stavby.

(2) Nejsou-li splněny podmínky podle odstavce 1 pro povolení předčasného užívání stavby, stavební úřad žádost zamítne.

(3) Po dokončení stavby se podle okolností postupuje podle § 122, popřípadě podle § 120 nebo 124. [2]

2.3.7 Zkušební provoz § 124

(1) Zkušebním provozem stavby se ověřuje funkčnost a vlastnosti provedené stavby
podle projektové dokumentace. Pokud nebylo provedení zkušebního provozu uloženo stavebním povolením, může stavební úřad na podkladě požadavku dotčeného orgánu nebo žádosti stavebníka anebo v jiném odůvodněném případě stanovit rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, že kolaudační souhlas lze vydat jen po provedení zkušebního provozu. V rozhodnutí uvede zejména dobu trvání zkušebního provozu stavby, a je-li to nutné, stanoví pro něj podmínky, popřípadě podmínky pro plynulý přechod zkušebního provozu do užívání stavby. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

(2) Účastníkem řízení podle odstavce 1 je stavebník a vlastník stavby. [2]

2.3.8 Změna v užívání stavby § 126

(1) Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v ohlášení stavby, ve veřejnoprávní smlouvě, v certifikátu autorizovaného inspektora, ve stavebním povolení, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu.

(2) Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, je přípustná jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu. Ustanovení § 81 odst. 2 písm. c) tím není dotčeno.

(3) Změna v užívání stavby musí být v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy.

(4) Pokud je změna v užívání stavby podmíněna změnou dokončené stavby, která vyžaduje ohlášení nebo stavební povolení, postupuje se podle § 105 až 117. Po dokončení změny stavby se podle okolností postupuje podle § 120 nebo 122. [2]

2.3.9 Údržba stavby § 139

(1) Není-li stavba řádně udržována a její vlastník neuposlechne výzvy stavebního úřadu k provedení udržovacích prací, stavební úřad mu nařídí zjednání nápravy. Náklady udržovacích prací nese vlastník stavby. Nájemci bytů a nebytových prostor jsou povinni umožnit provedení nařízených udržovacích prací.

(2) U stavby určené k užívání veřejností může stavební úřad nařídit jejímu vlastníkovi, aby mu předložil časový a věcný plán udržovacích prací na jednotlivých částech stavby a na technologickém či jiném zařízení. [2]

2.3.10 Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě § 141

(1) Pro vytvoření podmínek k provedení stavby nebo její změny, nutných zabezpečovacích prací, nezbytných úprav, udržovacích prací a odstranění stavby nebo zařízení může stavební úřad uložit těm, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům či stavbám na nich, aby umožnili provedení prací ze svých pozemků nebo staveb, pokud mezi zúčastněnými osobami nedošlo k dohodě. Účastníkem řízení je ten, v jehož prospěch má být povinnost uložena, a ten, z jehož pozemku nebo stavby mají být práce prováděny.

(2) Ten, v jehož prospěch byla povinnost podle odstavce 1 uložena, musí dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do předchozího stavu; nesplní-li tuto povinnost nebo nedojde k jiné dohodě, postupuje se podle obecných právních předpisů o náhradě škody. [2]

2.3.11 Autorizovaný inspektor § 143

(1) Autorizovaným inspektorem může ministr pro místní rozvoj, po vyjádření České komory architektů nebo České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen "Komora"), jmenovat fyzickou osobu, která
a) požádala o jmenování autorizovaným inspektorem,
b) dosáhla magisterského vzdělání architektonického nebo stavebního směru a je autorizovanou osobou podle zvláštního právního předpisu^14),
c) prokázala nejméně 15 let praxe v projektové činnosti nebo v odborném vedení provádění staveb anebo na stavebním úřadu, má-li osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti podle zvláštního právního předpisu^17),
d) prokázala svou bezúhonnost výpisem z evidence Rejstříku trestů ne starším 3 měsíců,
e) prokázala právní a odborné znalosti a zkušenosti potřebné pro výkon funkce při zkoušce před odbornou komisí, jejíž členy jmenuje a odvolává ministr pro místní rozvoj.

(2) Za podmínek stanovených v odstavci 1 písm. a), b), d) a e) může autorizovaným inspektorem výjimečně jmenován i odborník z vysoké školy, výzkumného pracoviště nebo vědeckého ústavu, i když nesplňuje předepsanou praxi.

(3) Při podání žádosti o jmenování autorizovaným inspektorem je uchazeč povinen zaplatit správní poplatek podle zvláštního právního předpisu^46).

(4) Autorizovaný inspektor je pro výkon funkce jmenován s působností pro celé území České republiky na dobu 10 let. Tato doba může být na jeho žádost prodloužena bez vykonání zkoušky nejvýše o deset roků, jestliže prokazatelně činnost autorizovaného inspektora soustavně vykonával.

(5) Obsahové náležitosti žádosti o jmenování autorizovaným inspektorem stanoví prováděcí právní předpis. [2]

2.3.12 Stavebník § 152

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména

ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené. Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat

jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací. [2]

2.3.13 Provádění staveb § 160

(1) Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění^49), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

(2) Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

(3) Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět

a) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103,

b) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104.

(4) Stavby uvedené v odstavci 3 lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. [2]

2.4 Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

2.4.1 Úvodní ustanovení § 1

a) obsahové náležitosti ohlášení stavby, žádosti o stavební povolení, oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, oznámení o užívání stavby, žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, oznámení změny v užívání stavby, ohlášení odstranění stavby a dokladů k nim připojovaných,

b) obsahové náležitosti rozhodnutí a opatření stavebního úřadu, kterými se povoluje provedení staveb, veřejnoprávní smlouvy, kterou lze nahradit stavební povolení, kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o změně v užívání stavby, povolení k odstranění stavby a rozhodnutí, jímž se poskytuje stavební příspěvek, a
c) náležitosti výzvy ke zjednání nápravy a rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby. [3]

2.4.2 Náležitosti ohlášení (K § 105 stavebního zákona) § 3

Ohlášení stavby uvedené v §104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, změny takové stavby (§ 2 odst. 5 stavebního zákona) a změny takové stavby před dokončením (§ 118 odst. 4 stavebního zákona), která podléhala ohlášení, stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 k této vyhlášce. K ohlášení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 k této vyhlášce. [3]

2.4.3 Zkrácené stavební řízení (K § 117 stavebního zákona) § 9

Oznámení stavebnímu úřadu, že navrhovaná stavba byla posouzena autorizovaným
inspektorem a je způsobilá k realizaci, podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k této vyhlášce. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 k této vyhlášce. [3]

2.5 Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

2.5.1 Úvodní ustanovení § 1

(1) Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umisťování

staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

(2) Ustanovení části druhé této vyhlášky se použije při vymezování ploch v územních plánech. Ustanovení částí třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezování pozemků a umisťování staveb na nich; při rozhodování o nástavbách, stavebních úpravách, změně vlivu stavby na využití území, při vymezování pozemků veřejných prostranství a u zastavěných stavebních pozemků stavbami, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách se podle vyhlášky postupuje, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. [4]

2.5.2 Plochy bydlení § 4

(1) Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

(2) Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy^2) obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m2. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. [4]

2.6 Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

2.6.1 Úvodní ustanovení § 1

(1) Tato vyhláška stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlašované stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, projektové dokumentace pro stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby. Dále stanoví náležitosti dokumentace bouracích prací, obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.

(2) Tato vyhláška se nevztahuje na rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavby letecké, stavby drah a na dráze včetně zařízení na dráze, stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 194 písm. c) stavebního zákona. [5]

2.6.2 Projektová dokumentace (K § 105 odst. 5 a § 110 odst. 5 stavebního zákona) § 2

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 odst. 2 stavebního zákona je stanoven v příloze č. 1 k této vyhlášce. [5]

2.7 Vyhláška 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech

2.7.1 Předmět úpravy § 1

Tato vyhláška stanoví činnost koordinačního orgánu pro autorizované inspektory, obsahové náležitosti žádosti o jmenování autorizovaným inspektorem,

přípravu, provádění a obsah zkoušek, náležitosti a způsob vedení evidence autorizovaných inspektorů. [6]

2.7.2 Koordinační orgán § 2

(1) Koordinačním orgánem podle § 150 odst. 1 stavebního zákona je Koordinační rada pro autorizované inspektory (dále jen "Rada"), která zabezpečuje podklady pro vyjádření Komory ke jmenování uchazeče autorizovaným inspektorem, z osob jmenovaných ministrem ustavuje jednotlivé zkušební komise, řídí a sjednocuje činnost zkušebních komisí a přijímá nezbytná opatření k přípravě a provádění zkoušek.

(2) Členové Rady volí předsedu a místopředsedu. Místopředseda zastupuje předsedu. Rada zasedá podle potřeby tak, aby byly řádně a včas vyřizovány podané žádosti o jmenování autorizovaným inspektorem,nejméně však dvakrát ročně. [6]

2.7.3 Zkouška § 3

(1) Zkoušky uchazečů jsou neveřejné; přítomen může být člen Rady nebo pověřený zaměstnanec v Ministerstvu pro místní rozvoj. Organizují se podle potřeby, nejméně však dvakrát ročně. Termín a místo konání zkoušky oznamuje Rada uchazečům, kteří podali žádost, nejméně 30 dnů před konáním zkoušky.

(2) Zkušební komise jsou pětičlenné, jejich předsedy jmenuje Rada. Zkušební komise je usnášeníschopná, pokud jsou přítomni nejméně tři její členové. Zkoušku řídí předseda komise. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy. [6]

2.7.4 Vedení evidence § 6

(1) Komora vede evidenci autorizovaných inspektorů včetně údajů týkajících se přípravy, zkoušky, jmenování, výkonu funkce a ukončení jejich činnosti tak, aby byla zachována ochrana jejich osobních údajů.

(2) Způsobem umožňujícím dálkový přístup poskytne Komora z evidence autorizovaných inspektorů jméno, příjmení, titul, adresu pro doručování písemností,

datum jmenování do funkce a elektronické nebo telefonní spojení, pokud je autorizovaný inspektor uvedl. [6]

2.8 Vyhláška 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

2.8.1 Předmět úpravy § 1

(1) Tato vyhláška upravuje obsahové náležitosti
a) žádosti o územně plánovací informaci,
b) žádostí o vydání jednotlivých druhů územních rozhodnutí a jejich příloh,
c) informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí,
d) jednotlivých druhů územních rozhodnutí,
e) informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení,
f) oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu.

(2) Tato vyhláška dále upravuje náležitosti obsahu
a) veřejnoprávní smlouvy, kterou se nahrazuje územní rozhodnutí,
b) územního opatření o stavební uzávěře,
c) územního opatření o asanaci území. [7]

2.8.2 Žádost o územně plánovací informaci (K § 21 odst. 4 stavebního zákona) § 2

(1) Žádost o územně plánovací informaci se podává na formulářích, jejichž obsahové náležitosti jsou stanoveny v přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce.

(2) Žadatel o územně plánovací informaci podle § 21 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v žádosti o územně plánovací informaci uvede údaje k posouzení, že zamýšlená stavba splňuje požadavky podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

(3) Žadatel k žádosti o územně plánovací informaci připojí ve dvou vyhotoveních situační výkres, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v části B

formuláře žádosti o územně plánovací informaci (přílohy č. 1 a 2 k této vyhlášce). [7]

2.8.3 Žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby § 5

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k této vyhlášce.

(2) Žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby obsahuje stejné náležitosti a přílohy jako žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s tím, že se přihlíží k rozsahu a účinkům požadovaných změn, které by mohly ohrozit zejména život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost, životní prostředí nebo zájmy státní památkové péče, a přiměřeně též k nárokům na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. [7]

2.8.4 Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků § 6

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 7 k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (příloha č. 7 k této vyhlášce).

(3) Grafické přílohy žádosti se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě dělení nebo scelování pozemků, ve třech vyhotoveních. [7]

2.8.5 Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu § 7

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 8 k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu (příloha č. 8 k této vyhlášce).

(3) Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě ochranného pásma, ve třech vyhotoveních. [7]

2.9 Vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

2.9.1 Předmět úpravy § 1

Tato vyhláška podrobněji upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů, obsahu územně plánovací dokumentace, včetně náležitostí dokladů spojených s jejich pořizováním, vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území a aktualizací územně plánovací dokumentace, a podkladů pro evidenci územně plánovací činnosti. [8]

2.9.2 Mapové podklady § 3

(1) Mapovými podklady pro zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace (dále jen "mapové podklady") jsou katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky a Mapa České republiky^1); mapovým podkladem pro pořízení regulačního plánu může být též polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území. Pro účely územního plánování je možné mapový podklad doplnit na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem území; záznam o provedeném doplnění se ukládá u pořizovatele. Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě.

(2) Při územně plánovací činnosti se jako mapový podklad dále využívají technické mapy, pokud je má pořizovatel k dispozici. [8]

2.9.3 Územní plán § 11

(1) Podkladem pro zadání územního plánu jsou územně analytické podklady, doplňující průzkumy a rozbory, popřípadě územní studie.

(2) Obsah zadání územního plánu je stanoven v příloze č. 6 k této vyhlášce.

(3) Pokud je v zadání územního plánu uloženo zpracování konceptu plánu, obsahuje zadání požadavky na zpracování variant řešení a podmínky pro jejich posuzování. [8]

2.10 Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

2.10.1 Působnost zákona § 2

(1) Zákon se vztahuje na nakládání se všemi odpady, s výjimkou

a) odpadních vod,^2)

b) odpadů z hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem ukládaných v odvalech, výsypkách a odkalištích,^3)

c) odpadů drahých kovů,^4)

d) radioaktivních odpadů,^5)

e) mrtvých lidských těl včetně mrtvě narozených těl a potratů, částí těl včetně amputovaných končetin a orgánů a ostatků.^6)

f) konfiskátů živočišného původu,^7)

g) nezachycených emisí znečišťujících ovzduší,^8)

h) odpadů trhavin, výbušnin a munice,^9)

i) vytěžených zemin a hlušin, včetně sedimentů z vodních nádrží a koryt vodních toků, vyhovujících limitům znečištění pro jejich využití k zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu (terénním úpravám), stanoveným v příloze č. 9 tohoto zákona, a sedimentů z rybníků, vodních nádrží a vodních toků používaných na zemědělském půdním fondu podle zvláštních právních předpisů^9a),

j) těžebních odpadů, pokud jiný právní předpis^9b) nestanoví jinak.

(2) Pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, vztahuje se tento zákon i na ukládání odpadu, který není odpadem^9b), do vytěžených prostor, na ukládání

odpadů, které nevznikly při hornické činnosti, do podzemních prostor a na odkaliště^3) a na nakládání s nepoužitelnými návykov látkami, přípravky a prekurzory a nepoužitelnými léčivy.^10) [9]

2.10.2 Zvláštní ustanoveni pro spalování odpadů § 22

(1) Odpady lze spalovat, jen jsou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy o ochraně ovzduší^28) a o hospodaření energií.^29)

(2) Technické požadavky ve spalovnách stanoví ministerstvo vyhláškou. [9]

2.11 Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

2.11.1 Žumpy § 4

(1) Žumpy musí být vodotěsné, bez možnosti jakéhokoliv odtoku a opatřeny odvětráním. U žump musí být v případě viditelných průsaků provedena zkouška těsnosti. Vyprazdňování žumpy musí být prováděno podle objemu akumulačního prostoru žumpy. S obsahem žumpy musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem5).

(2) Žumpa musí být řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu6) ukončenou čistírnou odpadních vod. [10]

2.11.2 Oplocení pozemku § 7

(1) Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci.

(2) Provedení oplocení pozemku nesmí ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.

(3) V záplavových územích nesmí typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno

demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků [10]

2.11.3 Ochrana proti hluku a vibracím § 14

(1) Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

(2) Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak,
aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb9), 10).

(3) Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn a příček mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami.

(4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

(5) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí [10]

2.11.4 Úspora energie a tepelná ochrana § 16

(1) Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Energetickou náročnost je třeba ovlivňovat tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a velikostí výplní otvorů, použitými materiály a výrobky a systémy technického zařízení budov. Při návrhu stavby se musí respektovat klimatické podmínky lokality.

(2) Budovy s požadovaným stavem vnitřního prostředí musí být navrženy a provedeny tak, aby byly dlouhodobě po dobu jejich užívání zaručeny požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující:

a) tepelnou pohodu uživatelů,

b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,

c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,

d) nízkou energetickou náročnost budov.

(3) Požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov jsou dány normovými hodnotami. [10]

2.12 Vyhláška 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

2.12.1 Rozsah platnosti § 1

(1) Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování a pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů, při navrhování, umísťování, povolování nebo ohlašování, provádění a kolaudaci staveb

a) bytových domů obsahujících více než tři samostatné byty (dále jen "bytové domy"),

b) domů s byty zvláštního určení a domů zvláštního určení,^1) staveb a zařízení ústavního charakteru určených pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (dále jen "stavby pro sociální péči"),

c) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností,

d) v nichž se předpokládá zaměstnávání více jak 20 osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,

e) určených pro zaměstnávání osob s těžkým zdravotním postižením,

f) škol, předškolních zařízení a školských zařízení.^2)

(2) Ustanovení této vyhlášky se použijí též při provádění udržovacích prací, změn staveb, změn v užívání staveb, pokud to závažné důvody nevylučují.

(3) U staveb, které jsou kulturními památkami, se ustanovení této vyhlášky použijí s ohledem na zájmy státní památkové péče.^3) [11]

2.12.2 Řešení přístupů do staveb, přístupnosti komunikací a veřejných ploch § 4

(1) Do staveb uvedených v § 1 odst. 1 musí být alespoň jeden vstup v úrovni komunikace pro pěší bez vyrovnávacích stupňů. Brání-li tomuto řešení závažné technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno šikmou rampou provedenou dle bodu 1.3. přílohy č. 1 k této vyhlášce, popřípadě zvedacím zařízením (dále jen "bezbariérový přístup").

(2) Přístup ke stavbám uvedeným v § 1 odst. 1 písm. c), e) a f) se musí pro zrakově postižené osoby vytýčit přirozenými nebo umělými vodicími liniemi nebo akusticky. [11]

2.12.3 Vnitřní komunikace a vybavení § 6

(1) Přístup do všech prostorů staveb uvedených v § 1 odst. 1 písm. a), b), d) až f) musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti, výtahy a zvedacími plošinami řešenými způsobem stanoveným v bodech 1., 1.2., 1.3. a 1.7. přílohy č. 1 k této vyhlášce, pokud není dále stanoveno jinak. U staveb uvedených v § 1 písm. a) a d), které jso vícepodlažními budovami bez výtahů, musí být zajištěn bezbariérový přístup vnitřními komunikacemi nejméně do jednoho podlaží, ve kterém jsou umístěny převážně prostory určené pro hlavní účel užívání stavby.

(2) Stavby uvedené v § 1 odst. 1 písm. b), d) až f) musí mít část každého hygienického zařízení upravenou pro potřeby osob na vozíku v souladu s požadavky uvedenými v bodě 2.4. přílohy č. 1 k této vyhlášce. U budov s administrativním a obdobným provozem musí být takto upravené hygienické zařízení vždy alespoň jedno pro dvě podlaží.

(3) Prostory pro shromažďování 50 a více osob ve stavbách uvedených v § 1 odst. 1 písm. f) musí být vybaveny indukční smyčkou a označeny mezinárodním symbolem hluchoty podle bodu 2. přílohy č. 2 k této vyhlášce. [11]

2.12.4 Ustanovení přechodná a závěrečná § 13

V řízeních podle stavebního zákona zahájených a pravomocně neskončených přede dnem účinnosti této vyhlášky, při kolaudaci a výkonu státního stavebního dohledu staveb povolených na základě řízení zahájených přede dnem účinnosti této vyhlášky se stavby posuzují z hlediska splnění obecných technických požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace podle dosavadní právní úpravy. [11]

3 CÍL PRÁCE

Hlavním cílem mé diplomové práce je vypracování návrhu dispozičního řešení motocentra v Ledenicích. V této obci a přilehlém okolí je o motocykly velký zájem. Před lety tu byl založen Motoklub Bobike, který se těši velké oblibě. Proto se domnívám, že by tato stavba zde našla své uplatnění.

Navrhnutý projekt bude vypracován ve dvou dispozičních řešení, každou z nich je třeba rozpracovat v základním provedení, což znamená vyhotovit jednotlivé půdorysy 1:100. Poté bude vybrána jedna varianta a ta bude dopracována do stadia projektu pro vydání stavebního povolení. Důležitými faktory pro výběr vhodného koncepčního řešení jsou správně navržené dispoziční vazby a správně dimenzované některé plochy. To platí jak pro úpravu vnitřního uspořádání, tak také např. pro situování objektu vůči okolním komunikacím/zástavbě, pro napojení na stávající objezdnou komunikaci, pro řešení odstavných ploch a komunikací na pozemku autoservisu.

Podkladem pro vypracování diplomové práce je reálná územně plánovací dokumentace platná v místě výstavby.

Při provádění konečné dokumentace je třeba dodržovat nejen dané právní normy a předpisy, ale i územní plán obce a pravidla pro vyhotovení výkresové dokumentace dané stavby. Všechny tyto výkresy spolu s jednotlivými variantami jsou přehledně uspořádávány a tvoří samostatnou a nedílnou součást této diplomové práce.

4 METODIKA

V této části popíši aktivity, které absolvuji za účelem získávání informací a materiálů a které přispějí ke zdárnému provedení mé diplomové práce, jakožto postup provedení vlastních prací.

4.1 Shromažďovací práce

Pří provádění mé diplomové práce se budu řídit platným stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a vědomostmi, které se budu snažit získat od odborníků činných v této problematice. Tyto si pak budu před začátkem prací pilně shromažďovat, abych z nich poté mohl čerpat informace potřebné k vypracování rešerše a projektové dokumentace.

První krok povede na stavební úřad obce Ledenice, kde na základě územního plánu zkonzultuji s oprávněnou osobou vhodnost umístění stavby do intravilánu obce. Pozemek osobně navštívím, abych se ujistil, že nic nestojí v cestě mému záměru a abych se seznámil s okolím a sklonovými poměry stavební parcely.

Druhý krok, před samotným započetím prací na projektové dokumentaci, bude seznámení se pomocí odborné literatury s požadavky na kreslení a plánováni provozoven určených k opravárenství a prodeji motocyklů. Také nahlédnu do činnosti dvou místních autoservisů, abych na vlastní oči viděl jak takovéto dílny fungují a s odborným projektantem prodiskutuji možné varianty řešení. Všechny tyto získané informace si důkladně poznamenám a při práci se jimi budu vést.

4.2 Vlastní práce

Vlastní práce zahájím vypracováním dvou dispozičních variant řešení v základních půdorysech jednotlivých podlaží v měřítku 1:100. Dle požadavků investora vyberu jednu z variant a tu podrobně vypracuji. Pro zhotovení grafické části dokumentace použiji program AutoCAD verze 2007 od firmy Autodesk, protože s ním mám již zkušenosti z předchozího studia. Výhodou oproti ručnímu zpracování bude snadná oprava a rychlost provedení. Výkresy jednotlivých variant

spolu s projektovou dokumentací, která bude obsahovat: technickou zprávu, situaci, půdorysy jednotlivých podlaží, řez, pohledy, krov, základy, stropy budou součastí příloh diplomové práce.

5 VÝSLEDKY

5.1 Varianta A

Jedná se o objekt motocentra v katastrálním území Ledenice, který je určen v 1NP k prodeji motocyklů a jejich opravě a ve 2NP je zbudován byt pro jednu rodinu majitele objektu a kancelářské prostory. Je částečně podsklepen, zastřešen sedlovou střechou. Konstrukční výška je 3,0 m. Obvodové stěny jsou vytvořeny ze zdiva POROTHERM 30 P+D a zatepleny PPS tl:10mm. Vnitřní nosné zdivo z cihelných bloků POROTHERM 30 P+D. Jednotlivé cihly jsou kladeny do zdící malty Porotherm. Vnitřní dělící příčky jsou zhotoveny z cihel POROTHERM 11,5 P+D a POROTHERM 6,5 P+D. Tloušťka příček je 150mm a 75mm. Stropy jsou navrženy z nosníků POROTHERM a stropních vložek miako, celý systém je tlouštky 250mm. Ztužení bude provedeno železobetonovým věncem z betonu B20, který je chráněn a tepelně izolován tepelně izolační věncovkou POROTHERM. Schodiště a schodišťový prostor je řešen jako ŽB monolitická konstrukce B20.

Objekt je osazen na mírně svažitém terénu a stojí vzhledem k okolní zástavbě osamocen. K budově vede příjezdová cesta napojená z místní komunikace. Kolem je vytvořen rovinný prostor, který bude v konečné úpravě zatravněn.

5.2 Varianta B

Jedná se o objekt motoopravny v katastrálním území Ledenice. Stavba je navržena ze dvou objektů, dílny a prodejny.

Vlastní stavba dílny je navržena zděnou konstrukcí, nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím, zastřešená sedlovou střechou.

Objekt prodejny, příjmu oprav, skladového a administračního zázemí je navržen zděný, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, zastřešený plochou střechou. Konstrukce stropu je volena tak, aby případně bylo možné vybudovat další podlaží-únosnost stropní kce počítá se zatížením požadovaným příslušnými technickými normami pro bydlení.

5.3 Porovnání a výběr varianty

Při výběru ze dvou uvedených variant jsem se rozhodl o vypracování projektové dokumentace k variantě A. Na rozdíl od varianty B řeší využití jak k opravárenství a prodeji motocyklů, tak i k samotnému bydlení majitele objektu.

5.4 Technologie stavebních procesů

5.4.1 Materiály a skladování

A) Obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo

1)Obecné informace

Materiál:	Porotherm 30 P+D
Rozměry:	300x247x238
Informativní hmotnost:	15,5kg
Spotřeba cihel:	16ks/m^2
Spotřeba malty:	22l/m^2
Kusů na paletě:	80ks/pal

2) Spotřeba na 1 podlaží

Plocha zdí:	160 m^2
Hmotnost zdiva:	39,68 t
Počet tvárnic:	2560ks
Počet palet:	32 palet
Objem malty:	3520

B) Příčkové nenosné zdivo a – 11.5

1) Obecné informace

Materiál:	Porotherm 11.5 P+D
Rozměry:	115x497x238
Informativní hmotnost:	12,7 kg
Spotřeba cihel:	8 ks/m^2
Spotřeba malty:	9 l/m^2
Kusů na paletě:	100 ks/pal

2) Spotřeba na 1 podlaží

Plocha zdí: 24 m^2
Hmotnost zdiva: 2,4 t
Počet tvárnic: 192 ks
Počet palet: 2 palet
Objem malty: 216 l

C) Překlady: Porotherm - spotřeba na 1 podlaží

tl.zdiva d (mm)	název prvku	označení	délka (mm)	hmotnost (kg/m)	kusů
300	překlad	23,8	3000	36	4
300	překlad	23,8	2500	36	8
300	překlad	23,8	1750	36	4
300	překlad	23,8	1500	36	16

D) Doprava

Zdivo

Doprava bude provedena pomocí nákladního automobilu Liaz 100.47 s návěsem NV 30.23.20 (nosnost 23500 kg, rozměr ložné plochy 12190 x 2420 mm). Jedna souprava tedy uveze 19 palet. Skladování cihel bude na volné ploše staveniště viz. Dispozice. Skladuje se ve dvou vrstvách. Doprava po staveništi se bude provádět pomocí jeřábu AD 125
Maltová směs je pytlovaná. Pytle po 25 kg jsou baleny na palety po 50 ks. Palety se skladují v plechovém přístřešku v 1 vrstvě.

Kamenivo

Kamenivo bude dopraveno pomocí automobilu AVIA A20a o ložném objemu 5 m^3 a nosnosti 2060 kg.

Překlady

Překlady budou dopravovány pomocí nákladního automobilu LIAZ 100 05 –

07. Je třeba použít dřevěné podklady alespoň ve třetinách délky překladu. Doprava po staveništi je pomocí jeřábu AD 125, popřípadě ručně.

5.4.2 Pracovní podmínky

Všichni pracovníci budou proškoleni z BOZ a bude proveden zápis o jejich proškolení.
Zahájení prací předpokládá provedení veškerých základových prací dle technologického předpisu.

Přístupová cesta povede z ulice Římovská. Povrch je nutno zpevnit pro těžkou dopravu prefabrikovanými panely. Cesta musí být i po obvodu budoucí stavby, aby byl zajištěn dosah zemních strojů (2,5m od obvodu). Po dokončení nutno uvést do původního stavu.

Rozvod elektrické energie bude řešen pomocí rozvodné skříně na 220, 380 V, která bude napojena na přivedené elektrické vedení. Rozvod vody bude napojen na veřejnou vodovodní sít. Kanalizace bude napojena pomocí kanalizační přípojky na uliční řad. Staveniště musí být oploceno, proti vniknutí nepovolaným osobám(výška min. 1800mm). Na staveništi bude zřízena jedna stavební buňka pro potřeby pracovníků.

Pro uložení materiálu a nářadí je na staveništi umístěn uzamykatelný sklad, přístřešek pro ochranu materiálu proti působení atmosférickým vlivům. Pro uložení paletovaných stavebních materiálů jsou připraveny plochy kryté zhutněným štěrkovým násypem. Ke zdění bude použito tvárnic Porotherm P+D příslušných rozměrů a maltové směsi.

5.4.3 Převzetí staveniště

Na staveniště musí být přiveden elektrický proud, voda, musí být vybudované cesty odpovídající pro snadnou dopravu materiálu po staveništi. O přejímce prací musí být proveden zápis do stavebního deníku, rovněž zde musejí být uvedeny výsledky kontroly rozměrů hotových základů a vyjádření k jejich stavu. Při započetí vyzdívání musí být provedené základové pásy řádně odizolované a zatvrdlé.

5.4.4 Složení pracovní čety

Pro přípravu zdící směsi budou určeni dva pracovníci a k zásobování tří čet další dva pracovníci.

Navrhuji dvě osmičlenné pracovní čety pro samotné zdění ve složení:

2 zedníci + 2 pomocníky

Rozdělení práce:

1. člen (zedník) - příprava malty a nanášení
1. člen (zedník) - osazování tvárnic a lícování
1. člen (pomocník) - odměřování a řezání tvárnic
1. člen (pomocník) - odměřování a řezání tvárnic

Vedoucí pracovní čety bude zedník - zakladač.

Před započetím zdění druhé výšky bude zapotřebí zbudovat lešení. Pro jeho montáž jsou určeni tři pracovníci.

5.4.5 Pracovní stroje, pomůcky a nářadí

Pracovní nástroje pro ruční práci: propanbutanový hořák, špachtle, lopaty, zednické lžíce, kladívka, latě, vodováha, metr, olovnice, rukavice, ochranné brýle, hadicová vodováha, kýble, kolečka, truhlíky na maltu, naběračka, provázek,

Jeřáb AD 125	max. nosnost 12 500 kg
	max. zdvih 24 m
	max. vyložení 16 m
Míchačka SM 125	objem bubnu 125 l
	výkon 2m^3/hod

5.4.6 Technologický postup zdění

Dříve než začneme vlastní zdění a vytyčení rohů, je nutné provést odizolování zdiva od základových konstrukcí. Izolace se položí podkladní beton a základové pasy. Nejlépe je izolaci dávat pouze pod svislé konstrukce (vliv chození po fólii) s tím, že se izolační materiály na ostatní izolaci navážou na sebe.

Poté je třeba určit míchací centrum na maltu a sklady veškerého materiálu na staveništi podle schématického přiloženého náčrtu popisem.

Následně je třeba na základových pasech vytyčit všechny rohy stavby. Ty vyměří povolaný geodet s pomocníky. Jen po důkladném vyměření můžeme začít stavět, a to nejprve tím způsobem, že založíme protilehlé rohy.

Protilehlé rohy by měla zakládat povolaná osoba, ještě nejlépe s dohledem odborného pracovníka. Tyto založené rohy se zdí na maltové lože. Je nutné všechny protilehlé rohy úhlopříčně změřit a zkontrolovat z důvodu přesného založení a dalšího postupu.

Dále pokračuje zdění první výšky zdiva a to jak obvodového, tak i nosných vnitřních zdí z důvodu provázání celého zdiva dohromady. To je ta výška, kam dosáhne zedník ze země, aniž by se musel natahovat, nebo stát na špičkách max. 1,5m. Zdí se vždy z vnitřní strany objektu. Zdivo se pokládá dle technologického předpisu firmy, jejíž zdivo používáme. Pro POROTHERM je nejlépe cihly přeplátovat o jednu polovinu a pokládat na 12 mm tlustou vrstvu malty. Přitom je zapotřebí dodržovat to, aby se rozdílné výšky ve zdivu postupně vyrovnávaly. Je samozřejmé vynechávat mezery na okna a dveře dle přiložené výkresové dokumentace. Je třeba dávat velký pozor na komunikační vzdálenost mezi zdícími pracovníky a místním skladem materiálu.

Stavění lešení by měla provádět odborná firma, které toto lešení patří. pokud se tito pracovníci nedostaví, je možno lešení stavět pomocí pracovníků, kteří provádí stavbu. Měli by ale dodržet správný postup skládání lešení, který dodá tato firma. Při montáži je velmi vhodné odborný dohled. Je třeba dbát na to, aby lešení bylo správně sestaveno. Pokud toto lešení není systémové, může je provést jakýkoliv dělník, ale musí se zaručit stabilita tohoto lešení, za kterou dotyčný pracovník zodpovídá.

Při stavbě zdění druhé výšky zdiva se postupuje stejně jako při provádění první výšky zdiva s tím rozdílem, že se pracovníci (zdící dělník a pomocník) pohybují po

postaveném lešení. Při provádění je třeba dbát na bezpečnost práce při pohybování po lešení. Druhá výška končí vyzděním zdiva do horní výšky oken. Je dobré míti celou délku zdiva dostavenou do stejné výšky.

Po postavení druhé výšky zdiva je nutné osadit překlady. Při provádění těchto prací je nutné míti dobře postavené lešení ve správné výšce, aby tato práce nebyla příliš namáhavá. Překlady by se měly taktéž pokládat také podle technologického postupu udaného výrobcem. Překlady by se měly pokládat taktéž na maltové lože tloušťky přibližně 12 mm.

Po položení překladů je dobré dozdít zbytek zdiva tak, aby na něj bylo možné dále provádět stropní konstrukci. Zdivo by mělo být dokončené ve výšce podle projektu a tudíž nad překlady. Je nutné dáti potřebnou vrstvu malty.

5.4.7 Jakost a kontrola kvality

Na provádění zděných konstrukcí bude osobně dohlížet stavbyvedoucí nebo jím pověřený mistr. Bude osobně kontrolovat technologický postup a přesné dodržení rozměrů.

Kontrolovat se bude dodržení svislosti zdí, spáry musí být řádně vyplněny maltou a musí mít tloušťku 0,6 – 1,5 cm. Styčná spára je na sraz bez výplně maltou. Musí být dodrženo vázání tvárnic v jednotlivých vrstvách. Osazování zárubní a okenních rámů se řídí ČSN 74 61, 62, 63, 64, 65.

V průběhu a při ukončení prací bude přizván technický dozor, který prověří technologický postup, kvalitu a jakost prováděných prací. O této kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Všechny materiály dodané na stavbu musí být podloženy ke kolaudačnímu řízení certifikáty o shodě od dodavatelů.

5.5 Průvodní zpráva

5.5.1 Identifikační údaje

Stavba: Motocentrum Ledenice

Místo: Ledenice, parcela č. 3805/3

Investor: Není v této práci uveden

Zpracovatel PD: Adam Kadleček

Základní charakteristika stavby a její účel: Jedná se o zřízení novostavby motocentra se zaměřením na opravárenství a prodej motocyklů. Stavba je trojpodlažní se dvěmi nadzemními podlažími a jedním podzemním. 1PP slouží jako skladovací prostor, 1 NP jako prodejna a opravna moto a 2NP jako kancelářské prostory a byt pro majitele objektu.

5.5.2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Uvedený pozemek 3805/3 je ve vlastnictví obce Ledenice, nachází se na jižním okraji obce a přiléhá k levé straně k silnici III. Třídy č. 155 ve směru na Borovany. Pozemek je mírně svažitý.

Na východní straně sousedí předmětný pozemek s pozemkem parcelní číslo 3805/2. Tento pozemek je podle evidence katastru nemovitostí ve vlastnictví Pozemkového fondu České republiky, Praha 1

Na severní a západní straně sousedí předmětný pozemek s pozemkem parcelní číslo 4666. Tento pozemek je podle evidence katastru nemovitostí ve vlastnictví Jihočeského kraje, U Zimního Stadionu 7.

5.5.3 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je napojen na silnici III. Třídy č. 155 ve směru na Borovany. Technická infrastruktura je řešena v situacích.

5.5.4 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba splňuje požadavky uvedené ve vyjádřeních dotčených organizací, právnických a fyzických osob.

5.5.5 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

5.5.6 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města.

5.5.7 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Zajištění vody a ostatních energií po dobu výstavby bude řešeno napojením na místní inž. sítě a v souladu s požadavky správců těchto sítí.

5.5.8 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládané zahájení výstavby: 2011
Předpokládané ukončení výstavby: 2013

5.5.9 Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, vliv na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Celková plocha pozemku: 1300 m^2
Zastavěná plocha: 520 m^2
Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí

5.6 Souhrná technická zpráva

5.6.1 Hlavní údaje o stavbě

Název stavby: Motocentrum
Místo stavby: Ledenice, číslo parcely 3805/3
Účel stavby: Objekt je určen pro prodej motocyklů, jejich opravu a kancelářské prostory Investor: Není v této práci uveden
Projektant: Adam Kadleček, Na Zahradách 512, Ledenice
Dodavatel: Není v této práci uveden
Celková plocha pozemku: 1300 m^2
Zastavěná plocha: 520 m^2
Předpokládaná lhůta výstavby: 6/2011

5.6.2 Všeobecné údaje o stavbě

Objekt je určen v 1NP k prodeji motocyklů a jejich opravě. Ve 2NP je zbudován byt pro jednu rodinu majitele objektu a kancelářské prostory. Objekt je situován v částečně svažitém terénu. Při situování objektu byl brán zřetel na orientaci místností k světovým stranám.

Stavba bude napojena na stávající rozvod elektřiny. Nový rozvaděč bude umístěn v plotovém pilíři (viz výkres situace 1:200). Nová kanalizační přípojka bude

napojena na veřejnou kanalizaci v obci. Nová plynová přípojka bude ukončena HUP na veřejně přístupném místě (viz situace).

5.6.3 Architektonicko- stavební údaje

Vlastní objekt domu má poměrně jednoduché řešení obdélníkových půdorysů. Hala motocentra má rozměry 24*15m, dvoupodlažní část (sociální zázemí, kancelářské prostory, služební byt) 8*18m, část pro příjem a výdej zakázek 4*5,2m. Sedlová střecha provedena z dřevěných příhradových sbíjených vazníků. Nad celým objektem je použita lehká střešní krytina z plechů HAIRONVILLE. Fasády jsou ve snaze zachovat jednoduchou barevnost odpovídající okolním stavbám. Dveře navrženy dřevěné, okna plastová s izolačním dvojsklem. Dveře do galerie jsou skleněná a otevírané fotobuňkou.

5.6.4 Konstrukční řešení

Vytyčení stavby

Objekt bude výškově vytyčen od nedalekého výškového bodu. Poloha bude vytyčena dle osy přilehlé ulice. Vytyčení bude provádět odborná firma.

Výkopy

Výkopové práce budou prováděny v zeminách III. Třídy těžitelnosti tj. jíly a jíly ulehlé. Výkopy budou provedeny v rozměrech a v hloubkách podle stavebního výkresu výkopů. Před betonáží základů bude základová spára řádně očištěna a urovnána. Možné přítoky povrchové vody budou před betonáží řádně odčerpány. Během hloubení výkopů nutno dbát ochrany základové spáry dle ČSN 73 1001 §65,66 a 67 s ohledem na promrzání, rozbředání a porušení strojními mechanismy.

Základy

Objekt bude vystavěn na základových pasech z prostého betonu B20 s prokládáním max. z 1/3 očištěným lomovým kamenem. Nosná železobetonová deska je tl. 150 mm. Podkladní beton tl. 100mm vyztužen kari sítí velikosti ok 150/150mm profil 5mm. Podkladní násyp ze štěrkodrtě zrnitosti 16-22 hutněn po vrstvách max. tl. 200mm a na min. 0,2 MPa. Povrch betonové desky upraven dřevěným hladítkem, pro pokládku izolace proti zemní vlhkosti bude proveden penetrační nátěr.

Svislé konstrukce

Obvodové a nosné zdivo bude vyzděno z cihelných bloků POROTHERM 30 P+D tl. 30mm a zatepleno min. plsti tl. 10mm. Dělící příčky budou z příčkovek POROTHERM 6,5 P+D tl. 100mm a POROTHERM CV14 tl. 150mm, vše na maltu MVC 25. Přesný popis zdiva viz příslušné výkresy. Komínové těleso vyzděno z tvarovek SCHIEDEL a popis montáže dle výrobce.

Vodorovné konstrukce

Obvodový věnec z betonu B20 šířky 300mm a výšky 200mm. Jako izolace zde bude plst tl. 100mm. Strop nad 1NP je navržen keramický trámečkový s vložkami MIAKO,případné dobetonování dle zásad výrobce. Ostatní stropní konstrukce jsou tvořeny sádrokartonovými deskami GKF 1*15mm na dřevěném roštu. Překlady nad okenními a dveřními otvory jsou z výrobků POROTHERM.

Schodiště

Schodnicové – schodnice ŽB. Stupně betonové s teracovou úpravou, tyto stupně budou přivařeny k ocelové pásovině, která je připevněna ke schodnicím. Rozměr stupně 300/167 mm a počet stupňů je 18.

Střecha

Krov nad objektem stavebnin a služebním bytem bude ze sedlových zavětrovaných dřevěných sbíjených příhradových vazníků opatřených latěmi a střešní krytinou HAIRONVILLE. Krov nad částí příjem a výdej bude též z příhradových vazníků a krytiny HAIRONVILLE. Zabudovaná vlhkost vazníků je max. 40%. Řezivo bude opatřeno preventivním 15 % ochranným prostředkem KATRIT BAQ s nánosem pracovního roztoku 400g/m^2. Prostředek bude nanášen nátěrem min. 2x nebo nástřikem min 3x.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Vodorovná izolace pod celým objektem bude provedena: 2x penetrační nátěr a svařovaná těžká lepenka BITAGIT S,dle výsledku radonového průzkumu. DTTo svislé konstrukce.

Tepelná izolace

V podlahách v přízemí bude použita tepelná izolace min plst. tl. 50mm. Celý objekt je z venku zateplen min. plstí tl.100mm. Tepelná izolace stropu nad 2NP bude tvořena v síle 140mm minerální plstí typu ORSIL. Izolace bude z vnitřní strany chráněna proti pronikání vzdušné vlhkosti parozábranou.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky všech svislých stěn budou vápenocementové, štukové, opatřené omyvatelnou malbou PRIMALEX-EXTRA. V umývárně, WC, sprše budou provedeny bělninové obklady do výšky 2100mm. Vnější omítky viz výkresy pohledů. Omítka stropu POROTHERM bude vápenocementová, štuková a bílená. Strop 2NP bude ze sádrokartonových protipožárních desek GKF tl. 15mm.

Podlahy

Podlaha v motoopravně, dílně, skladu, skladu odpadů, kotelně a karosárně bude z drátkobetonu s protiskluzovou úpravou. Z keramických dlaždic budou provedeny podlahy v zádveří, umývárně, WC, šatny špinavé i čisté, denní místnosti, v části příjem výdej, koupelně, komoře a ve spíži. Koberce budou v pokojích, kanceláři a na chodbě. Plovoucí podlaha je navržena v obývacím pokoji a v kuchyni.

Výplně otvorů

Okna v bytě, soc. zařízení, kanceláři budou plastová s izolační a bezpečnostním dvojsklem, v barvě rámů – hnědé. Vnitřní dřevěné dveře typové, prolamované s dek. sklem, okrové barvy, dle potřeby plné nebo prosklené z 1/3 a 2/3.

Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské výrobky budou vyrobeny z plechu Ti – Zn, které budou natřeny v tónu barvy okapového systému BRAMAC.

Venkovní úpravy

Před vstupem do motocentra bude zámková dlažba, alter. Živičný povrch. Plocha a skladba této plochy není součást projektové dokumentace.

Truhlářské práce

Kuchyňská linka, její tvar i barva dle přání investora. Okna a dveře viz. Tabulka výrobků PVS.

Zámečnické práce

Zábradlí schodiště bude atypické dle investora projektanta. Stavební kování bude typové.

5.6.5 Technické zařízení

Vytápění

Středotlaká přípojka pro objekt je ukončena HUP osazeným spolu s regulátorem do ocelové skříně v plotovém pilíři. Od skříně bude rozvod veden do kotelny ke 2 plynovým kotlům – teplovodní ústřední vytápění.Vytápění bude zvlášť pro byt a vlast pro objekt motocentra.

Elektroinstalace

Do objektu bude zavedeno nízké napětí přes měřící skříň umístěnou v plotovém pilíři. Pozn.: V montážní jámě napětí 15 V.

Vzduchotechnika

Je rozvedena pod stropem v 1PP a odvětrává prakticky všechny výrobní místnosti.

Kanalizace

Vnitřní rozvody kanalizace budou z novodurových trub. Splašková voda bude svedena do nové kanalizace v areálu a do veřejného kanalizačního řadu. Odvedení dešťových vod bude do stávající dešťové kanalizace v Ledenicích.

Vodovod

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu. Vnitřní rozvody budou provedeny z novodurových trub. Ležaté rozvody budou vedeny ve zdi a pod stropem příslušného podlaží, budou izolovány a budou opatřeny uzavírací armatůrou. Práce na zdravotních instalacích budou provedeny odbornou firmou a po kolaudaci budou předloženy revizní a tlakové zkoušky.

POV

Vybavení staveniště a skládky materiálů budou omezeny pouze na prostory vlastní parcely. Voda a el. Energie bude napojena ze stávajících zdrojů. Výstavba nebude negativně ovlivňovat okolní životní prostředí. Staveniště bude řádně označeno.

5.6.6 Požární ochrana

Stavba bude odpovídat všem platným vyhláškám a normám týkajících se požární ochrany.

5.6.7 Upozornění

Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré pozemní sítě a venkovní vedení, které by mohly být stavbou jakkoli dotčeny a s jejich správci bude dohodnut způsob zajištění a ochrany. Ke stavbě budou použity výhradně tradiční a nezávadné materiály.

6 DISKUZE

Před samotným zahájením prací na mé diplomové práci jsem zvažoval, jaký cihelný systém zvolit. Rozhodl jsem se pro systém Porotherm, protože mě lépe přesvědčil o své kvalitě a dostupnosti a snad také proto, že je to tradiční cihlový zdící materiál.

6.1 Výstavba z cihel POROTHERM

Značka POROTHERM se pro stavebníky stala synonymem pro kvalitní cihlový systém. Z cihlových zdicích materiálů ji znají nejvíce, celková znalost mezi individuálními stavebníky dosáhla 94 %.

POROTHERM boduje i z hlediska vlastností, podle nichž si dotazovaní vybírají zdicí systém. Z nich převažuje požadavek po tepelněizolačních vlastnostech a vysoké životnosti materiálu. S těsným odstupem následují nároky na akumulaci tepla, schopnost propouštět vodní páry, pevnost, požární odolnost, nízkou pracnost a zpracování. [13]

6.1.1 Tepelný odpor

Teplo se chová jako voda, a tudíž nejvíce uniká tou nejsnazší cestou všude tam, kde je v hrubé stavbě použit nesourodý nebo nekvalitnímateriál. Při výstavbě bydlení je proto nutné dbát jak na pečlivost a preciznost při zdění, tak volit materiál s odpovídajícím tepelným odporem. Zdivo je tak schopné poskytnout lepší tepelnou izolaci, spotřeba energií na topení je nižší a v důsledku je možné bydlet levněji. Systém POROTHERM splňuje jak veškeré požadavky na tepelný odpor, tak v rámci svého sortimentu nabízí speciální cihly POROTHERM Si s nadstandardním tepelným odporem. [13]

6.1.2 Akustika

Všudypřítomný hluk ruší a obtěžuje. Při výstavbě nového bydlení je proto jedním ze základních požadavků ticho a klid. Tomu lze napomoci například i odpovídajícím výběrem fasádních konstrukcí. Stejně tak se vyplatí zvolit i okna s odpovídajícími zvukotěsnými vlastnostmi. Pokud stavebník zvolí systémové řešení a využije i speciální zvukotěsné cihly, je možno zajistit velmi nízkou hlučnost vnitřního prostředí. Zdicí systém POROTHERM nabízí jak celkový systém stavebních prvků, tak speciální cihly s vysokým akustickým útlumem. [13]

6.1.3 Ekologie

Keramika. Pro člověka je symbolem materiálu vzešlého z přírodních zdrojů a vyrobená ekologickým postupem vypálení při vysoké teplotě. Maximálně tak splňuje všechny požadavky na zdravé životní prostředí. Použité cihly lze znovu recyklovat bez škodlivého zásahu do životního prostředí. [13]

6.1.4 Pevnost

Stavby z cihel přetrvaly tisíciletí. A to i díky svojí masivnosti a pevnosti dané vypálením při velmi vysokých teplotách. Jsou neměnné, což je dáno jak jejich složením, tak kvalitním zpracováním špičkovou technologií. Při dodržení správných postupů lze využít i další výhody pálených cihel - objemovou stálost a konstantní tepelně-technické parametry, které zaručují dlouhou životnost a správnou funkčnost každého domu. Takový je i systém POROTHERM. V rámci spektra sortimentu lze zvolit formáty vhodné jak pro vnější příčky, tak pro nosné zdivo s požadavky na vysokou únosnost. Ze statického hlediska je důležitá také vazba cihel a jejich odpovídající převazba. [13]

6.1.5 Broušené cihly

Jsou určeny pro všechny typy zděných staveb. Jejich ložné plochy jsou přesně zabroušeny na výšku bloku 249 mm s přesností 0,5 mm, což umožňuje provádět vodorovné spáry o tloušťce pouhý 1 mm.

Oproti použití nebroušených bloků s modulovou výškou 23,8 cm zaručuje použití broušených cihel snížení pracnosti zdění až o 27 %, úsporu zdicí malty o 84 %, zásadní snížení technologické vlhkosti vnesené do stěny při zdění a následné rychlejší vysychání zdiva, eliminaci dílčích tepelných mostů, které představují ložné spáry mezi jednotlivými vrstvami cihel z obyčejné malty. Díky menší pracnosti a nižší spotřebě malty je zdivo z broušených cihel POROTHERM CB cca o 5 % ekonomicky výhodnější než zdivo z klasických cihel P+D.

Použitá technologie tenkovrstvého zdění minimalizuje možnost vzniku trhlin v omítce v místech ložných spár. Při zachování tloušťky zdiva dochází k optimalizaci tepelně technických vlastností, významná je i úspora technického vybavení staveniště (není potřeba např. míchačka atd.) a v neposlední řadě také minimum úklidových prací. [12]

6.2 Výstavba z cihel YTONG

Ať už se jedná o rodinný dům nebo vícepodlažní výstavbu, YTONG nabízí vedle kompletního stavebního systému i odborné poradenství a promyšlené koncepce, jako například nízkoenergetický dům, a tím poskytuje řadu možností, jak stavět v souladu s přírodou. Každý stavebník by se měl informovat o způsobu, jak se stát aktivním účastníkem ochrany životního prostředí. Naskýtá se zde šance, jak mnohé změnit k lepšímu. A tuto šanci bychom neměli nechat nevyužitou. [14]

6.2.1 Ochrana životního prostředí

Každodenně útočí lidstvo vědomě či nevědomě na přirozenou rovnováhu životního prostředí. Následky jsou stále více viditelné, neboť tento komplikovaný a velice citlivý systém je stále více narušován. Ne vždy je možno na první pohled určit příčinu poškození životního prostředí a často i samotné poškození objevíme příliš

pozdě. Je nejvyšší čas začít zacházet citlivě s přírodou i s námi samotnými, jako její nedílnou součástí. Pro stavebnictví to konkrétně znamená snížit zatížení životního prostředí při výstavbě i využívání objektu na co nejnižší možnou míru. Tento proces začíná již u surovin pro stavební materiály, pokračuje při jejich vlastní výrobě a zabudování a končí užíváním stavebního objektu. YTONG se od samého začátku zabývá ekologickými otázkami. Výsledkem jsou propracované stavební systémy, které ve všech fázích chrání naše životní prostředí, a konkrétní opatření, která jeho zatížení snižují. [14]

6.2.2 Jednoduchost zpracování

Cena YTONGU za kubík sice v porovnání s jinými zdicími materiály není nejnižší, takové srovnání je ale zavádějící. Do kalkulací je třeba zahrnout související náklady jako práci, dopravu, provádění rozvodů a drážek, spotřebu omítek. Pórobeton je stavební materiál, který v těchto položkách ušetří. Rychlost výstavby a produktivita práce je tak vysoká, že náklady klesají jen u hrubé stavby zhruba o čtvrtinu oproti jinému zdivu.

Mokrý proces u YTONGU je minimální, výstavbu tak neblokují žádné technologické přestávky. V rozmezí pěti až osmi měsíců se pohybuje stavba běžného rodinného domu. Na zvolené stavební technologii je oceňována i skutečnost, že dokáže maximálně eliminovat lidské chyby a nepřesnosti zedníků. To je pro podnikatele ve stavebnictví obzvlášť důležité, neboť si nesou odpovědnost za výslednou stavbu nejčastěji sami. Stavební systém je jednoduchý - vystačíte s několika základními formáty a jakýkoliv atypický prvek vytvoříte snadno přímo na stavbě. Homogenní struktura materiálu ve všech směrech a jeho snadná opracovatelnost zajišťují rychlé a přesné zdění bez zbytečných odpadů a bez typických tepelných mostů," dodává majitel firmy. [14]

6.2.3 Vlastnosti Pórobetonu

Pórobeton YTONG, který se hojně používá pro hrubou výstavbu, může být použit až do výšky pěti podlaží jako samonosná konstrukce - tedy bez potřeby podpůrných konstrukcí. V kombinaci se železobetonovou nebo ocelovou nosnou

konstrukcí není počet podlaží omezen. Hodnoty jeho tepelně izolačních vlastností jsou jen 2,5 krát nižší než jsou u speciálních izolačních materiálů (foamed expanded polystyrene or mineral wool), což umožňuje stavbu bez dodatečného zateplení.

Nízká hmotnost v kombinaci s velkou pevností představuje spojení materiálových vlastností, které v moderních technologiích nachází pravidelně nezastupitelné uplatnění. Ať už se poohlédneme po aplikacích v letectví, kosmickém výzkumu nebo automobilovém průmyslu. Podobné tendence můžeme sledovat i na poli moderního stavebnictví. Lehké materiály mají zpravidla vysoký tepelný odpor a výborně fungují jako tepelné izolanty, vykazují většinou snadnou opracovatelnost, snižují pracnost, náklady na transport atd. Mají ale současně vlastnosti, které jejich aplikaci v určité oblasti omezují nebo i zcela vylučují. Jsou to hořlavost (u organických stavebnin), citlivost na kontakt s vodou, nízký akustický útlum, vysoká pořizovací cena a především nízká pevnost v tlaku. [12]

7 ZÁVĚR

Jak jsem již v úvodu zmínil, mám velice kladný vztah k motocyklům všeho druhu. Vypracoval jsem proto projektovou dokumentaci středně velkého motocentra, jehož dispoziční řešení je vhodné jak pro prodej a opravárenství motocyklů, tak i jako byt pro majitele objektu. Ze dvou uvažovaných variant jsem se rozhodl pro variantu A, protože řeší lépe vize, kterých jsem chtěl dosáhnout. V práci jsou nastíněny základní legislativní podmínky a požadavky zejména na projektovou dokumentaci, stavební povolení a také jednotlivé konstrukce stavby. Při zpracování byly dodrženy právní normy, předpisy i závazné a směrné části územního plánu.

Velkým přínosem pro mě bylo rozšíření znalostí v oblasti stavitelství, o které se jako absolvent střední průmyslové školy zajímám a dále také práce s programem AutoCAD, ve kterém je projekt vyhotoven.

Do budoucna bych si přál, aby byl tento, nebo podobný projekt v blízkém okolí realizován, protože zájem o tento sport je a doufám že bude, pořád velký.

Tato diplomová práce by mohla sloužit i jako podklad pro skutečnou realizaci objektu.

8 SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

[1] Doseděl, A. a kolektiv, Čítanka výkresů ve stavebnictví. Praha: Sobotáles, 1995-200 s. ISBN 80-85920-15-8

[2] Zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon

[3] Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

[4] Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

[5] Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

[6] Vyhláška 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech

[7] Vyhláška 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

[8] Vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

[9] Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

[10] Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

[11] Vyhláška 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

[12] http://www.stavebnictvi3000.cz/clanky

[13] http://www.wienerberger.cz/servlet

[14] http://www.xella.cz