



## Posudek vedoucího diplomové práce

**Katedra:** Katedra strukturální politiky EU a rozvoje venkova

**Student:** Alena Vorišková

**Studijní obor:** Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

**Název diplomové práce:** Hodnota vybraného přírodního zdroje a jeho vliv na vývoj regionu

**Vedoucí diplomové práce** doc. Ing. Eva Cudlínová, CSc.

### Hodnocení práce:

**Formulace cílů práce:** (2) cíle byly vhodně formulovány

**Metodika zpracování:** (2) vhodně zvolena a formulována

Komentář: Vhodnější by bylo využít hedonickou metodu oceňování, ale vzhledem k omezenému přístupu k datům a odbornému zázemí autorky, byla zvolena metodika adekvátní

**Práce s daty a informacemi:** (2) použitá data aktuální, práce s informacemi dostatečná vzhledem k tématu

**Celkový postup řešení:** (2) postup řešení správný, některé kroky neadekvátní

**Teoretické zázemí autora:** (2) autor některé významné autory opomněl a zná teorii dané problematiky

**Práce s odbornou literaturou (citace, norma):** (1) autor dodržel naprosto správně citační normu

**Úroveň jazykového zpracování:** (2) práce je jazykově zpracována na standardní úrovni

**Přesnost formulací a práce s odborným jazykem:** (3) autor používá některé neodborné výrazy

Komentář: V práci se objevují překlepy a některé stylistické chyby

**Formální zpracování - celkový dojem:** (2) práce je formálně v pořádku, celkový dojem je dobrý

Komentář: Autorka popsala vztah cen stavebních parcel v území a jejich časový vývoj dala do souvislosti s rozvojem regionu

**Splnění cílů práce:** (2) cíle práce včetně dílčích byly splněny

**Formulace závěrů práce:** (2) závěry jsou správně formulovány a jsou významné pro další využití

**Odborný přínos práce a její praktické využití:** (2) práce je po odborné a praktické stránce dobře využitelná

Komentář: Práce má především praktické využití pro majitele realitních kanceláří v okolí Lipna

### Celkové hodnocení práce:

**Návrh hodnocení práce známkou:** velmi dobře

**Doporučuji práci k obhajobě:** ANO

**Otázky k obhajobě:**

- Otázka 1: Jaký vliv na ceny stavebních parcel bude pravděpodobně mít otevření trhu se zememi EU?
- Otázka 2: Které hlavní faktory ovlivní cenu půdy v okolí Lipna, kromě Lipenské prehrady?

**Datum:** 13. 05. 2009



**Podpis vedoucího diplomové práce:**