

**JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**

**ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA**

# **DIPLOMOVÁ PRÁCE**

2009

Hana Matoušková

**JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**

**ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA**

**KATEDRA ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY**

Studijní program: M4101 Zemědělské inženýrství  
Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

## Návrh dispozičního řešení obecního úřadu potřebným zázemím jako typový projekt

Vedoucí diplomové práce  
Ing. Petr Málek, Ph.D.

Autor  
Hana Matoušková

2009



**JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
**Zemědělská fakulta**  
**Katedra zemědělské techniky a služeb**  
**Akademický rok: 2006/2007**

**ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE**  
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Hana MATOUŠKOVÁ**  
Studijní program: **M4101 Zemědělské inženýrství**  
Studijní obor: **Pozemkové úpravy a převody nemovitostí**  
  
Název tématu: **Návrh dispozičního řešení obecního úřadu potřebným zázemím jako typový projekt.**

**Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :**

Budova nového obecního úřadu není tak často frekventovanou stavbou. Přes to stojí za to se touto problematikou jako opakovaným typovým projektem také zabývat.

Vypracujte, ve dvou variantách, studii středně velkého venkovského obecního úřadu, jehož dispoziční řešení by bylo vhodné pro opakované použití v procesu výstavby. Jednu z variant po konzultaci s vedoucím diplomové práce, dopracujte do stadia dokumentace pro vydání stavebního povolení. Při samotném zpracování se také zaměřte na optimalizaci dalšího příslušenství jako jsou archivy, kopírky, společenské místnosti, místnosti pro příjem Internetu a další technické, hygienické a zájmové zázemí. Návrh objektu by měl umožnit usazení jak do mírného svahu tak i do roviny.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu, který se předkládá pro ohlášení jednoduché stavby dle Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Rozsah grafických prací: **dle potřeby**  
Rozsah pracovní zprávy: **40 stran**  
Forma zpracování diplomové práce: **tištěná**

Seznam odborné literatury:

**183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).**

**98/2006 Sb. Vyhláška o autorizovaných inspektorech.**

**499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb.**

**500/2006 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**

**501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území .**

**503/2006 Sb. Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejno-právní smlouvy a územního opatření.**

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Petr Málek, Ph.D.**  
Katedra zemědělské techniky a služeb

Datum zadání diplomové práce: **8. ledna 2007**  
Termín odevzdání diplomové práce: **30. dubna 2009**

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
v ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA  
studijní oddělení ④  
Studentská 13  
370 05 České Budějovice

prof. Ing. Martin Křížek, CSc.

děkan

L.S.

Ing. Milan Fríd, CSc.

vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 27. března 2007

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci na téma „Návrh dispozičního řešení obecního úřadu potřebným zázemím jako typový projekt“ vypracovala samostatně na základě vlastních zjištění a materiálů, které uvádím v seznamu použité literatury.

V Českém Krumlově 7.3. 2009

Hana Matoušková



Na tomto místě bych velice ráda poděkovala vedoucímu mé diplomové práce, panu Ing. Petru Málkovi, Ph.D., za pomoc a cenné rady při zpracování diplomové práce. Rovněž děkuji zaměstnancům obecního úřadu v Horní Plané a ve Vyšší Brodě, za poskytnutí informací o provozu na pracovištích a za pomoc s dispozicí budovy.





# OBSAH

|         |  |    |
|---------|--|----|
| 1       | ÚVOD .....   | 3  |
| 2       | LITERÁRNÍ REŠERŠE .....  | 4  |
| 2.1     | VÝSTAVBA.....  | 4  |
| 2.1.1   | Cyklus investiční výstavby .....   | 4  |
| 2.1.2   | Účastníci výstavby.....  | 5  |
| 2.2     | ZÁSADY NAVRHOVÁNÍ .....  | 5  |
| 2.3     | ZÁKLADNÍ FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ PROVOZNÍ A PROSTOROVÉ<br>VZTAHY .....   | 7  |
| 2.4     | ZÁKON Č. 183/2006 SB. O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍM A STAVEBNÍM<br>ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON).....   | 8  |
| 2.4.1   | Základy .....  | 9  |
| 2.4.2   | Stavební řízení .....  | 9  |
| 2.4.3   | Stavební povolení .....  | 11 |
| 2.4.4   | Užívání staveb.....  | 11 |
| 2.4.5   | Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb.....   | 12 |
| 2.4.5.1 | STAVEBNÍK.....   | 12 |
| 2.4.5.2 | STAVBYVEDOUCÍ A STAVEBNÍ DOZOR .....   | 13 |
| 2.4.5.3 | VLASTNÍK STAVBY .....  | 14 |
| 2.4.5.4 | STAVEBNÍ DENÍK .....   | 14 |
| 2.4.6   | Projektová činnost ve výstavbě.....  | 15 |
| 2.4.7   | Provádění staveb .....   | 16 |
| 2.5     | VYHLÁŠKA 498/2006 SB. O AUTORIZOVANÝCH INSPEKTORECH..  | 16 |
| 2.5.1   | Zkouška.....   | 16 |
| 2.5.2   | Vedení evidence.....   | 17 |
| 2.5.3   | Rámcový obsah zkoušky k ověření způsobilosti uchazeče o jmenování<br>autorizovaným inspektorem.....  | 18 |
| 2.6     | VYHLÁŠKA 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB .....   | 19 |
| 2.6.1   | Rozsah projektové dokumentace .....  | 20 |
| 2.7     | VYHLÁŠKA 500/2006 SB. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH<br>PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU<br>EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI..... | 20 |
| 2.8     | VYHLÁŠKA 501/2006 SB. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA<br>VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ .....   | 21 |
| 2.8.1   | Plochy občanského vybavení.....  | 21 |
| 2.8.2   | Požadavky na vymezení.....   | 21 |
| 2.8.3   | Požadavky na umístování stavby .....   | 22 |
| 2.9     | VYHLÁŠKA 503/2006 SB. O PODROBNĚJŠÍ ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO<br>ŘÍZENÍ, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY A ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ.....                                | 23 |
| 2.9.1   | Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního<br>rozhodnutí .....  | 23 |
| 2.9.2   | Územní rozhodnutí .....  | 24 |
| 3       | CÍL PRÁCE .....  | 26 |
| 4       | METODIKA .....   | 27 |
| 5       | VÝSLEDKY .....   | 28 |

|         |                                  |    |
|---------|----------------------------------|----|
| 5.1     | PŘÍPRAVNÉ PRÁCE .....            | 28 |
| 5.1.1   | Dispoziční řešení.....           | 28 |
| 5.1.2   | Popis variant .....              | 28 |
| 5.2     | VLASTNÍ PRÁCE .....              | 28 |
| 5.2.1   | Projektová dokumentace.....      | 28 |
| 5.2.1.1 | PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....             | 28 |
| 5.2.1.3 | SITUACE STAVBY.....              | 35 |
| 5.2.1.4 | DOKLADOVÁ ČÁST.....              | 35 |
| 5.2.1.5 | ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY ..... | 35 |
| 5.2.1.6 | DOKUMENTACE OBJEKTŮ.....         | 36 |
| 6       | DISKUZE .....                    | 45 |
| 7       | ZÁVĚR.....                       | 46 |
| 8       | PŘEHLED POUŽITÉ LITERATURY ..... | 47 |

# 1 ÚVOD

Stavebnictví je obor, zajišťující výstavbu, modernizaci, rekonstrukci a údržbu objektů potřebných pro ostatní funkce společnosti, tj. funkci sociální (bydlení, kultura, zdravotnictví, vzdělání, sport), průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, dopravu, energetiku apod. Hlavním a nejdůležitějším úkolem musí být vytváření vhodného pracovního a životního prostředí pro existenci lidí, zvířat a rostlin a zároveň maximální zachování všech přírodních a kulturních památek. Stavebnictví tak představuje velmi komplexní obor lidské činnosti, zahrnující v sobě nejenom složky technické, technologické a ekonomické, ale i estetické a ekologické.

Aby bylo možno dosáhnout uvedeného cíle – tj. po všech stránkách kvalitního objektu, je třeba splnit řadu požadavků a skloubit je v konstrukčním řešení tak, aby byly všechny složky harmonicky vyváženy. K tomu je zapotřebí navrhnout konstrukci po technické stránce splňující konstrukčně statické požadavky, stavebně fyzikální požadavky, požadavky architektonické, ekologické požadavky, požadavky protipožární ochrany aj. Výsledný návrh objektu musí zároveň odpovídat technologickým možnostem stavebnictví a ekonomickým kritériím z hlediska vlastní realizace objektu, ale i z hlediska nákladů nutných na zajištění na zajištění bezporuchového a bezpečného provozu objektu v průběhu jeho životnosti.

Téma mé diplomové práce je: „Návrh dispozičního řešení obecního úřadu potřebným zázemím jako typový projekt“. Předpokládá se, že úřad je vhodný pro obec s počtem obyvatel do 2000. Neřeší se zde tedy žádná konkrétní lokalita. Návrh objektu je možno umístit jak do mírného svahu tak i do roviny.

Budova nového obecního úřadu není v dnešní době tak často frekventovanou stavbou, přesto stojí za to se touto problematikou zabývat. Některé provozovny se již nachází v druhé polovině doby své životnosti, a bude zde nutné rozhodnout se mezi rekonstrukcí a novostavbou. Proto může v budoucnosti má práce sloužit jako inspirace pro eventuální reálný projekt.

## 2 LITERÁRNÍ REŠERŠE

### 2.1 VÝSTAVBA

#### *2.1.1 Cyklus investiční výstavby*

Výstavba stavebního díla se uskutečňuje v určitém sledu činnostmi, které jsou z časového hlediska seřazeny do období přípravy, projektování, postavení stavebního díla a jeho předání do užívání. Tomuto sledu činností, seřazených tak, jak za sebou časově následují, se říká cyklus investiční výstavby. Každá dílčí činnost je řízena určitými právními a technickými předpisy, podle nichž se v jednotlivých obdobích vypracovávají různé podklady potřebné k vybudování stavebního díla.

#### Příprava výstavby

V prvním období se připravují podklady vyjadřující základní představu o zamyšlené výstavbě podle požadavku investora, pro něhož se dílo staví.

#### Projektování

V druhém období vypracovává projektant návrh na postavení stavebního díla, tzv. projekt. Projektová dokumentace je soubor výkresové a jiné dokumentace, která se vypracovává na postavení celé stavby v rámci projektové činnosti.

#### Vlastní výstavba

Ve třetím období se podle projektu a dalších podkladů uskutečňuje vlastní stavění stavebního díla. Výstavbu uskutečňují stavební podniky, jež jsou dodavateli stavebního díla.

#### Užívání

Ve čtvrtém období se stavební dílo předává investorovi do užívání. Stavebním dílem mohou být novostavby všeho druhu nebo i rekonstrukce a modernizace dosavadních staveb, dále nástavby, přístavby a různé stavební úpravy.

## 2.1.2 Účastníci výstavby

### Investor

Organizace, která pro sebe nebo jinou organizaci připravuje a zabezpečuje stavbu. Investor stanovuje uživatelské požadavky na stavební dílo v investorském záměru a prosazuje je v průběhu zpracování projektové dokumentace a během realizace stavby.

### Projektant

Organizace oprávněná k projektové činnosti. zajišťující vypracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu požadovaném pro správní řízení ve věci povolení realizace stavebního díla (územní řízení, stavební řízení).

### Dodavatel

Organizace oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací, zajišťující realizaci stavby na základě schválené projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení. Dodavatel úzce spolupracuje s autorským dozorem (dohlížejícím na dodržení architektonické a celkové koncepce podle projektu), technickým dozorem (dohlížejícím na dodržení všech technických parametrů stavby) a dozorem investora (dohlížejícím na dodržení uživatelského záměru investora).

## 2.2 ZÁSADY NAVRHOVÁNÍ

Celkové řešení stavby je ovlivněno pozemkem a prostředím. Celý postup práce v počáteční fázi projektu je ovlivňován zejména těmito faktory:

### Podklady a průzkumy

Nejdůležitější představu o staveništi a jeho okolí získáme prohlídkou celého zájmového území. Je nutno znát klimatické poměry na staveništi (převládající směr větru, průměrné teploty vzduchu, sluneční svit a množství srážek) a geologické vlivy (složení základové půdy, režim podzemních vod, konfigurace terénu, porost, bonitu půdy atd.). Tyto faktory působí na dispoziční řešení i na volbu druhu nosné konstrukce (např. využití svahu, způsob zakládání apod.).

## Studium problematiky úkolu

Je nezbytné u všech akcí. Mnohé úkoly vyžadují speciální poznatky provozních vztahů a současný stav světové úrovně daného oboru (nemocnice, divadla apod.). Mnohdy je nutná činnost spolupracovníků – specialistů pro daný obor.

## Řešení provozních vztahů

Řešení těchto vztahů (horizontálních i vertikálních) pomocí dispozičních a provozních schémat umožní základní orientaci pro počáteční práci na dispozici, na hmotovém seskupení i umístění a na orientaci objektu v terénu. Je třeba postupovat od celku k detailu, od širších vztahů k přímým vazbám mezi jednotlivými místnostmi, od podstatných vazeb k podružným. U průmyslových staveb jsou to také schémata technologických postupů, nezbytná pro správný návrh stavební části objektu.

## Dispoziční a architektonické řešení

Všechny zmíněné faktory ovlivňují řešení dispozice a s ní úzce souvisejícího architektonického řešení. Úkolem projektanta je najít relativně optimální řešení úkolu při splnění všech požadavků kladených na objekt v celém rozsahu.

## Konstrukční řešení

Nebývá vždy určeno předem a vzniká postupně s řešením dispozičním a architektonickým. Ve všech stádiích rozpracovanosti náčrtku objektu je do odpovídající hloubky řešena i jeho konstrukce. S postupem propracovanosti dispozičního řešení se upřesňuje řešení konstrukční, nebo naopak, neboť architektura, dispozice i konstrukce musí tvořit logický harmonický celek.

## Variantní řešení

Dispoziční, konstrukční i architektonické řešení je logickým požadavkem hledání optimálního řešení. Pouze přirovnáním minimálně dvou řešení lze mluvit o výhodách nebo nevýhodách řešení a o možnostech alternativního pohledu na koncepci ideového řešení.

## Architektonické bariéry

Za architektonické bariéry (stavebně technické zábrany) považujeme stavební úpravy dispozičního a konstrukčního charakteru budovy (i vnějšího prostoru), které ztěžují nebo znemožňují tělesně postiženým osobám nebo matkám s kočárky pohyb v daném prostoru.

## 2.3 ZÁKLADNÍ FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ PROVOZNÍ A PROSTOROVÉ VZTAHY

### Pohybový prostor

Naše pocity, a zejména životní a společenské funkce jsou ovlivňovány nejen estetickými vlastnostmi a pohodou vnitřního prostředí, nýbrž i nejbližšími prostorovými podmínkami budovy. Směrodatný je prostor, který člověk potřebuje při pohybu, při práci a v různých polohách: např. rozměry dveří a chodeb, podchodné výšky na ramenech schodišť, průchozí šířky mezi řadami sedadel, mezi stolky v restauraci nebo rozměry sedícího člověka se zřetelem na potřebné relace sedacího a stolního zařízení.

### Pracovní prostor

Kromě pohybového prostoru je nejbližší oblast určena plochami nebo prostorem nutným pro předměty a pomůcky k určité práci. Nejčastěji jde o stolní plochy, kuchyňské sestavy, řídicí panely apod.

### Manipulační úrovně

Manipulační úrovně se nejvýrazněji uplatňují u sedadel a u pracovních a odkládacích ploch. Stolní odkládací plocha může být nižší, pracovní plochy jsou umístěny výše podle postoje člověka a podle druhu práce.

### Fyzikální vlastnosti prostoru

Osvětlení a barva světla ovlivňují pocity v prostoru a spoluvytvářejí prostor. Denní nebo umělé osvětlení má různé psychické účinky. Nevhodné osvětlení např. i směr dopadu světla, snižuje pracovní výkon.



Teplota a vlhkost vzduchu se řídí podle účelu místnosti. Při práci vsedě proti práci při pohybu vyžadujeme vyšší teplotu.

Větrání prostorů je nezbytné pro zdravý pobyt a má přímý vliv na pocit pohody. Může být přirozené nebo umělé.

Zvuk při vyšších intenzitách působí nepříznivě na organismus. Proto musíme snížit hladinu zvuku (hluku) již u zdroje hluku, a to dobrou izolací a správným dispozičním řešením.

Správné technické provedení budovy a vhodná volba materiálů rozhodujícím způsobem přispívají k celkovému hodnocení díla.

## 2.4 ZÁKON Č. 183/2006 SB. O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON)

Od 1.1.2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon 183/2006 Sb., nahrazuje 30 let platný zákon č. 50/1976 Sb. Svým obsahem je mnohem rozsáhlejší. Stanovuje daleko větší nároky na posouzení stavby, na projektovou dokumentaci a na provádění stavby. Nově stanovuje povinnosti stavebníkům, stavbyvedoucím, stavebním dozorům, vlastníkům staveb, právníkům a fyzickým osobám podnikajícím ve výstavbě, projektantům a vlastníkům technické infrastruktury.

Tento zákon upravuje ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, soustavu orgánů územního plánování, nástroje územního plánování, vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území, rozhodování v území, možnosti sloučení postupů podle tohoto zákona s postupy posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury, evidenci územně plánovací činnosti a kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.

Tento zákon také upravuje ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn, terénních úprav a zařízení, užívání a odstraňování staveb, dohled a zvláštní pravomoci stavebních úřadů, postavení a oprávnění autorizovaných inspektorů, soustavu stavebních úřadů, povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb.

Tento zákon dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění, vstupy na pozemky a do staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy.

Zde budou citovány pouze části, které týkají této práce.

### **2.4.1 Základy**

#### **Stavba**

Stavbou veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

#### **Staveniště**

Staveništěm se rozumí místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby.

#### **Požadavky na stavby**

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

### **2.4.2 Stavební řízení**

Účastníkem stavebního řízení je:

- a) stavebník
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu

Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Žádost o stavební povolení obsahuje kromě obecných náležitostí základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách. K žádosti stavebník připojí:

- a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
- b) projektovou dokumentaci
- c) plán kontrolních prohlídek stavby
- d) závazná stanoviska, popřípadě stanoviska nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, pokud je stavebník obstaral předem

Projektová dokumentace se předkládá ve dvojím vyhotovení a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojmo. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Pokud předložená projektová dokumentace není zpracována oprávněnou osobou, stavební úřad řízení zastaví. Obsahové náležitosti

žádosti o stavební povolení, rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví prováděcí právní předpis.

### **2.4.3 Stavební povolení**

Ve stavebním povolení stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba i pro její užívání, a rozhodne o námitkách účastníků řízení. Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby, popřípadě technických norem. Podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby; může též stanovit, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Účastníkům řízení, kteří byli o zahájení stavebního řízení uvědomeni veřejnou vyhláškou, se stavební povolení oznamuje doručením veřejnou vyhláškou. Stavebníkovi a vlastníkovvi stavby, na které má být provedena změna, se však doručuje stavební povolení do vlastních rukou.

### **2.4.4 Užívání staveb**

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je také povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato,

pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně zajištění bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání stavby nemá odkladný účinek.

## ***2.4.5 Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb***

### **2.4.5.1 STAVEBNÍK**

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby

jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku

c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie

d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

#### 2.4.5.2 STAVBYVEDOUCÍ A STAVEBNÍ DOZOR

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení

stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.

Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.

#### 2.4.5.3 VLASTNÍK STAVBY

Vlastník stavby je povinen

- a) udržovat stavbu po celou dobu její existence
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby

#### 2.4.5.4 STAVEBNÍ DENÍK

Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje

týkající se provádění stavby. U ohlašovaných staveb postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací.

Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

#### **2.4.6 Projektová činnost ve výstavbě**

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Dokumentaci ohlašovaných staveb může kromě projektanta zpracovat též osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru



anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb.

#### **2.4.7 Provádění staveb**

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

### **2.5 VYHLÁŠKA 498/2006 SB. O AUTORIZOVANÝCH INSPEKTORECH**

Tato vyhláška stanoví činnost koordinačního orgánu pro autorizované inspektory, obsahové náležitosti žádosti o jmenování autorizovaným inspektorem, přípravu, provádění a obsah zkoušek, náležitosti a způsob vedení evidence autorizovaných inspektorů.

Koordinačním orgánem je Koordinační rada pro autorizované inspektory, která zabezpečuje podklady pro vyjádření Komory ke jmenování uchazeče autorizovaným inspektorem, z osob jmenovaných ministrem ustavuje jednotlivé zkušební komise, řídí a sjednocuje činnost zkušebních komisí a přijímá nezbytná opatření k přípravě a provádění zkoušek.

Zde budou citovány pouze části, které týkají této práce.

#### **2.5.1 Zkouška**

Zkouška je zaměřena na ověření komplexních odborných teoretických a praktických znalostí týkajících se zejména přípravy staveb, zpracování a projednávání

projektové dokumentace, provádění a užívání staveb. Zkouška se skládá z písemné a následně z ústní části. Písemná zkouška se koná formou písemného testu, zaměřeného na právní znalosti a praktické posouzení modelové dokumentace z hlediska její úplnosti, přehlednosti a náležitého uspořádání, jejího souladu s právními předpisy, dodržení stanovisek dotčených orgánů, souladu s územním rozhodnutím, popřípadě územním souhlasem, regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou, a ostatních podmínek stanovených v podkladových materiálech pro zpracování dokumentace. Součástí písemné zkoušky je sestavení návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby ve fázích rozhodujících pro bezpečné provedení a užívání stavby.

Ústní zkouškou se ověřuje, zda uchazeč má v potřebných souvislostech znalosti o procesu přípravy, projektování, povolování a provádění staveb, a znalost právních předpisů potřebných pro vykonávání dohledu na provádění stavby.

Výsledek zkoušky se hodnotí výrokem „vyhověl“, jestliže v písemné i ústní části uchazeč uspěl; jinak výrokem „nevyhověl“. Uchazeč musí být po ukončení zkoušky seznámen s výrokem a v případě výroku „nevyhověl“ i s důvody, pro které ve zkoušce neuspěl. Je-li uchazeč v písemné zkoušce klasifikován výrokem „nevyhověl“, ve zkoušce se nepokračuje. Uchazeč, který při zkoušce neuspěl, může zkoušku opakovat nejdříve po uplynutí jednoho roku.

### **2.5.2 Vedení evidence**

Komora vede evidenci autorizovaných inspektorů včetně údajů týkajících se přípravy, zkoušky, jmenování, výkonu funkce a ukončení jejich činnosti tak, aby byla zachována ochrana jejich osobních údajů.

Způsobem umožňujícím dálkový přístup poskytne Komora z evidence autorizovaných inspektorů jméno, příjmení, titul, adresu pro doručování písemností, datum jmenování do funkce a elektronické nebo telefonní spojení, pokud je autorizovaný inspektor uvedl.

### *2.5.3 Rámcový obsah zkoušky k ověření způsobilosti uchazeče o jmenování autorizovaným inspektorem*

Uchazeč o jmenování autorizovaným inspektorem musí prokázat znalosti, které mu umožní provádět činnosti vymezené stavebním zákonem. Souhrn těchto znalostí musí pokrývat oblast stavebního práva, oblast navrhování a provádění staveb, oblast základních požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb.

V oblasti stavebního práva musí uchazeč prokázat znalost právních předpisů se zaměřením na

a) stavební zákon (především principy územního rozhodování včetně zjednodušujících postupů, projektovou činnost ve výstavbě a oprávnění k jejímu provádění, okruh účastníků a průběh stavebního řízení, řešení námitek účastníků řízení, součinnost s dotčenými orgány, odborné vedení provádění staveb, změny staveb před dokončením, vedení stavebního deníku, provádění kontrolních prohlídek staveb, podmínky pro užívání a změny v užívání staveb, vytyčování staveb, expertní součinnost) a jeho prováděcí vyhlášky, zejména obecné požadavky na výstavbu

b) správní řád, působnost ústředních správních úřadů (rámcově), krajů a obcí ve věcech výstavby a územního plánování

c) dotčené orgány a jejich působnost, řešení rozporů

d) zákon o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a materiály, uplatňování technických norem

e) právní úpravu pro speciální stavby, jako jsou stavby pozemních komunikací, drah a na dráze, vodovodů a kanalizací, energetické stavby a stavby pro elektronické komunikace

f) vybrané právní předpisy související s výstavbou, například o posuzování vlivů na životní prostředí, o integrované prevenci a omezování znečištění, o odpadech, radiační ochraně, státní památkové péči, ochraně přírody a krajiny, ochraně ovzduší, o veřejném zdraví a ochraně proti hluku a vibracím, o požární ochraně, báňské a geologické předpisy a předpisy vodního práva

V oblasti navrhování a provádění staveb musí uchazeč prokázat znalost

a) základních stavebních technologií a konstrukcí z hlediska jednotlivých materiálových variant (například konstrukce zděné, betonové, ocelové, dřevěné a kombinované)

b) způsobů provádění staveb (monolitické, prefabrikované, kombinované) a používání stavebních materiálů a výrobků

c) problematiky zakládání staveb a typologie stavebních konstrukcí včetně jejich statického a dynamického působení

d) problematiky geologie a hydrogeologie podloží a mechaniky zemin, hydrogeologické průzkumy staveniště

e) obecnou znalost problematiky v souvisejících oblastech (zařízení staveniště, technické zařízení budov, vytyčování staveb apod.), účinky provádění staveb na okolí

V oblasti obecných požadavků na výstavbu musí uchazeč prokázat zejména znalost problematiky

a) mechanické pevnosti a stability staveb

b) požární bezpečnosti staveb (zejména posuzování požárního rizika stavby, stanovení stupně požární bezpečnosti, odstupové vzdálenosti od sousedních staveb, únikové cesty, požární úseky)

c) hygienických požadavků na ochranu zdraví a ochranu před hlukem,

d) požadavků na ochranu životního prostředí a jeho složek

bezpečnost při užívání staveb (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace)

e) zvláštních požadavků na vybrané druhy staveb

f) přípustných odchylek a výjimek z obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na vnitřní prostředí staveb (např. denní osvětlení, proslunění, větrání)

g) bezpečnost při činnosti prováděné hornickým způsobem při stavebních pracích

## **2.6 VYHLÁŠKA 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB**

Tato vyhláška stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlašované stavby, projektové dokumentace pro stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby. Dále stanoví náležitosti dokumentace

bouracích prací, obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.

Tato vyhláška se nevztahuje na rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavby letecké, stavby drah a na dráze včetně zařízení na dráze, stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Zde budou citovány pouze části, které týkají této práce.

### ***2.6.1 Rozsah projektové dokumentace***

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace objektů

## **2.7 VYHLÁŠKA 500/2006 SB. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Tato vyhláška podrobněji upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů, obsahu územně plánovací dokumentace, včetně náležitostí dokladů spojených s jejich pořizováním, vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území a aktualizací územně plánovací dokumentace, a podkladů pro evidenci územně plánovací činnosti.

## 2.8 VYHLÁŠKA 501/2006 SB. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Zde budou citovány pouze části, které týkají této práce.

### *2.8.1 Plochy občanského vybavení*

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

### *2.8.2 Požadavky na vymezení*

V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Nevyplývá-li z územního plánu něco jiného, lze vymezovat v zastavěném území pouze pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a nesnižující jeho kvalitu a kvalitu prostředí v zastavěném území a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných

c) vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotné či oddílné pro samostatný odvod dešťové vody veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace.

### ***2.8.3 Požadavky na umístování stavby***

Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace.

Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

## 2.9 VYHLÁŠKA 503/2006 SB. O PODROBNĚJŠÍ ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY A ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ

Tato vyhláška upravuje obsahové náležitosti

- a) žádosti o územně plánovací informaci
- b) žádostí o vydání jednotlivých druhů územních rozhodnutí a jejich příloh
- c) informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
- d) jednotlivých druhů územních rozhodnutí
- e) informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení
- f) oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu

Tato vyhláška dále upravuje náležitosti obsahu

- a) veřejnoprávní smlouvy, kterou se nahrazuje územní rozhodnutí
- b) územního opatření o stavební uzávěře
- c) územního opatření o asanaci území

Zde budou citovány pouze části, které týkají této práce.

### *2.9.1 Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí*

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje

- a) identifikační údaje o žadateli
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- c) parcelní čísla dotčených pozemků



d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí

e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením

f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

### 2.9.2 Územní rozhodnutí

Rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí a náležitostí stanovených ve stavebního zákona obsahuje

a) druh a účel umísťované stavby

b) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

c) umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě

e) vymezení území dotčeného vlivy stavby

Rozhodnutí o umístění stavby dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

a) soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací

b) urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí

c) další podmínky pro projektovou přípravu stavby

d) podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů

e) napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- f) ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem
- g) užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Grafická příloha rozhodnutí o umístění stavby, ověřená stavebním úřadem, obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a popřípadě vybranou část dokumentace podle přílohy č. 4 k této vyhlášce. U liniových staveb delších než 1 000 m a staveb zvláště rozsáhlých lze doplnit půdorysné vyznačení stavby na mapovém podkladě v měřítku 1 : 10 000 až 1 : 50 000.

### 3 CÍL PRÁCE

Cílem mé diplomové práce je vypracování návrhu projektové dokumentace středně velkého venkovského obecního úřadu. Bude se jednat o typový projekt, který je vhodný pro opakované použití v procesu výstavby. Proto se zde nebude řešit žádná konkrétní lokalita.

V první části budou zpracovány dvě varianty dispozičního řešení, z nichž bude jedna vybrána a dopracována do požadovaného stavu. Pro jednotlivé varianty dispozičního řešení budou vypracovány půdorysy v měřítku 1:100.

Kompletní projekt pro stavební povolení řeší celý tým odborníků, jako je statik, požární specialista, rozpočtář, specialista na techniku prostředí staveb, ne jen projektant, proto zde nejsou řešeny všechny otázky týkající se projektu. V praxi by se tedy kompletní projekt pro stavební povolení výrazně lišil.

Projektová dokumentace bude obsahovat tyto části:

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva
- C) Situace stavby
- D) Dokladová část
- E) Zásady organizace výstavby
- F) Dokumentace objektů

## 4 METODIKA

Při projektování se budu řídit platným stavebním zákonem a jeho prováděcích vyhlášek související s projektováním staveb občanské vybavenosti. V literární rešerši z nich budu citovat odstavce týkající se přímo mé práce. Dále zde budu uvádět základní pojmy, které souvisejí se stavebnictvím a navrhováním staveb.

V práci budou také obsaženy stavebním zákonem stanovené části projektové dokumentace pro stavební povolení. Jednotlivé technické výkresy budu rýsovat ručně, jelikož je to pro mě dostupnější varianta. Jen vizualizaci objektu, která zobrazuje architektonické řešení exteriéru bude zpracována v aplikaci ArchiCAD 8.1.

Před řešením dispozice objektu navštívím podobně velké obecní úřady v okolí, abych získala informace o provozu na těchto pracovištích. Dále z knih o administrativních budovách získám informace o prostorových vztazích, o průchozích šířkách, o minimálních plochách potřebných pro jednoho zaměstnance atd.

Navržené dispozice je třeba posoudit i z hlediska stavebně konstrukčního a architektonického. Podle konečných půdorysů vypracuji výkres základů, výkres stropu nad 1. NP a výkres konstrukce zastřešení. Za pomoci těchto výkresů budu později vypracovávat příčný řez objektu. Řez bude veden schodištěm, aby bylo jasně zřetelné, jak byla řešena vertikální komunikace v objektu. Jelikož jde o typový projekt, výkres situace bude spíše orientační, bude ukazovat hlavně potřebnou dostupnost z místních komunikací a místo vyhrazené pro parkování. Všechny výkresy budou v měřítku 1:50, jen poslední výkres pohledů bude v měřítku 1:100. Jedná se o pohledy ze všech světových stran. Popisují nám architektonické řešení stavby, jaké byly použity prvky a vykreslují výplně otvorů.

# 5 VÝSLEDKY

## 5.1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

### *5.1.1 Dispoziční řešení*

Dispozici, potřebné plochy a funkčnost objektu jsem konzultovala s pracovníky obecního úřadu v Horní Plané a ve Vyšší Brodě. Architektonické a stavebně konstrukční řešení bylo prokonzultováno s vedoucím mé diplomové práce.

### *5.1.2 Popis variant*

Vlastní práce začala návrhem dvou variant dispozičního řešení. Tyto varianty jsou vypracovány v půdorysu v měřítku 1:100. Obě varianty mají shodný půdorys, liší se pouze v dispozičním řešení. Po dohodě s vedoucím diplomové práce byla vybrána varianta „A“. Vybranou variantu jsem rozpracovala v měřítku 1:50 v požadovaném rozsahu.

## 5.2 VLASTNÍ PRÁCE

### *5.2.1 Projektová dokumentace*

#### 5.2.1.1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

##### **A, Identifikační údaje:**

Stavba: Obecní úřad

Místo:

Investor:

Zpracovatel PD: Hana Matoušková, Plešivec 240,  
381 01 Český Krumlov

##### Základní charakteristika stavby a její účel:

Jedná se o zřízení novostavby obecního úřadu. Stavba je dvoupodlažní, se dvěma nadzemními podlažními. Stavba se zakládá na železobetonových pásech a na nich jsou vyžděny dvě nadzemní podlaží ze systému POROTHERM. Objekt je zastřešen konstrukcí z dřevěných příhradových vazníků.

**B, Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

**C, Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

**D, Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba splňuje požadavky uvedené ve vyjádřeních dotčených organizací, právnických a fyzických osob.

**E, Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Dokumentace je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

**F, Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města.

**G, Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Zajištění vody a ostatních energií po dobu výstavby bude řešeno napojením na místní inž. sítě a v souladu s požadavky správců těchto sítí.

**H, Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládané zahájení výstavby: 2010

Předpokládané ukončení výstavby: 2012

**I, Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, vliv na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zastavěná plocha: | 408,25 m <sup>2</sup>                     |
| Zpevněné plochy:  | 667,24 m <sup>2</sup>                     |
| Parkoviště        | 186 m <sup>2</sup> (10 parkovacích stání) |

Stavba svým provedením nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

#### 5.2.1.2 SOUHRNNÁ ZPRÁVA

##### **A, Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Předpokládá se, že stavební parcela neleží v žádné kulturně ani přírodně chráněné rezervaci.

Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Stavba působí jednoduchým dojmem díky obdélníkovému půdorysu. Stěny jsou obloženy lícovými cihlami, díky kterým má budova originální a nezaměnitelný vzhled, který se hodí jak do historické, tak i do modernější zástavby. Dostatečnou prosvětlenost objektu zajišťují poměrně rozměrná okna dodržující horizontálně laděný modul a na východní straně i zimní zahrada, která je napojena na obřadní síň a balkón, přístupný ze zasedací místnosti. Hlavní vchod je kryt také skleněnou konstrukcí. Barevnost objektu je řešena kombinací klasicky cihlově červené a tmavě hnědé barvy. Fasádu tvoří lícové cihly světle červené barvy, barva střešní krytiny, okenních rámců, zárubně a dalších drobnějších prvků bude tmavě hnědá. Objekt kryje sedlová střecha s krytinou z titan-zinkového plechu.

Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stavba se zakládá na železobetonových pásech a je navržena z cihelného systému POROTHERM. Obvodové zdivo tvoří POROTHERM 44 P+D, vnitřní nosné zdivo POROTHERM 30 P+D a na vnitřní příčky je použito POROTHERMU CV 14. Strop je stejného systému, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Kromě jednoho železobetonového překladu, jsou ostatní překlady také ze systému POROTHERM. Střešní konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky a jedná se o sedlovou střechu malého spádu. Jako krytina byl použit titan-zinkový plech, který je natřen hnědým nátěrem. Ze stejného plechu byly vyhotoveny i další klempířské prvky.

Po dokončení stavby budou parkovací stání, chodníky a ostatní plochy vydlážděny zámkovou dlažbou. Okolní terén srovnán a zatravněn a podle přání investora vysázeny stromy a keře.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd do areálu se předpokládá z místní silniční komunikace.

Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Před vchodem se nachází 9 parkovacích stání a jedno speciální určené pro osoby s omezenou schopností pohybu. Parkoviště je přístupné z místní silniční komunikace.

Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Během výstavby bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Dokončená stavba a její provoz nebude mít vliv na životní prostředí.

Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Veřejně přístupné plochy, chodníky a parkovací stání kolem budovy svými rozměry, úpravou povrchů a sklony splňují požadavky na užívání osobami s omezenou



schopností pohybu a orientace. Před hlavním vstupem i nouzovým východem se nachází šikmá rampa.

Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Vytyčení stavby provede pověřená geodetická firma. Vytyčení stavby tento projekt neobsahuje.

Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavební objekty: SO – 1, jedná se pouze o jeden stavební objekt.

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Průběh výstavby ani užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Během stavby je nutno provádět práce podle příslušných bezpečnostních norem, vlastní pracovníci se řídí místními provozními předpisy a pracovním řádem. Po obvodu stavební parcely bude ochranné oplocení.

## **B, Mechanická odolnost a stabilita**

Stavební práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození přilehlých objektů a technologického zařízení.

### **C, Požární bezpečnost**

Požární odolnost konstrukcí a jejich jednotlivých prvků je v souladu s ČSN 73 0802. Zdivo z cihelných bloků tl. 440 mm a 300 mm, strop POROTHERM tl. 250 mm vyhovují jako nosné i požárně dělící konstrukce splňují stanovenou požární odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Zděné příčky i zavěšený rastrový podhled RIGIPS splňují stanovenou požární odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Veškeré dřevěné prvky budou natřeny protipožárními nátěry, které zaručí stejnou odolnost. Další podrobnosti budou součástí požární zprávy, kterou vypracuje požární specialista.

### **D, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Během výstavby bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu realizace lze předpokládat zvýšení prachových emisí, zvýšená bude rovněž hluchnost. Všechna stavební činnost ale musí být v souladu s nařízením vlády. Dokončená stavba a její provoz nebude mít vliv na životní prostředí.

### **E, Bezpečnost při užívání**

Všichni pracovníci, zúčastnění na stavbě jsou povinni dodržovat všeobecně platné bezpečnostní předpisy. Při práci na zařízeních je nutno dodržovat Obchodní podmínky, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochraně a ochrany životního prostředí.

### **F, Ochrana proti hluku**

Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Během užívání nebude stavba zdrojem zvýšené hladiny hluku.

### **G, Úspora energie a ochrana tepla**

Řeší specialista.

## **H, Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Celá stavba je řešena bezbariérově. V celé budově jsou dveře bez prahů s ochrannými prvky a prosklené stěny s ochrannými prvky a bezpečnostním sklem. Hlavní vchod i druhý únikový jsou řešeny šikmou rampou s protiskluzovou úpravou, speciálním zábradlím. Přístup do druhého patra je řešen šikmou, sklápěcí, schodišťovou plošinou, jejíž vodící lišta bude ukotvena do nosné zdi podél schodiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevelkou budovu občanské vybavenosti, v každém patře se nachází pouze jedno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu, společné pro obě pohlaví.

## **I, Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

## **J, Ochrana obyvatelstva**

Areál během výstavby bude chráněn dočasným oplocením.

## **K, Inženýrské stavby (objekty)**

### Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Vedle budovy se nachází šachta, která je napojena na jednotnou obecní kanalizační síť. Sem bude odvedena splašková voda i dešťová voda, jejíž odpady budou zakončeny lapači splavenin. Veškerá odpadní potrubí budou z PVC.

### Zásobování vodou

Objekt bude napojen na místní vodovodní řad.

### Zásobování energiemi

Napojení je navrženo z nového el. pilíře, v němž bude osazena přípojková skříň a elektroměrný rozvaděč.

### Řešení dopravy

Dopravu k vlastní stavbě bude zajišťovat místní silniční komunikace, přiléhající ke stavebnímu pozemku.

### Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Po dokončení stavby budou parkovací stání, chodníky a ostatní plochy vydlážděny zámkovou dlažbou. Okolní terén srovnán a zatravněn a podle přání investora vysázeny stromy a keře.

### Elektronické komunikace

Objekt bude napojen na telefonní vedení, které vede nedaleko budovy. Internetové připojení bude řešeno bezdrátovou technologií.

#### 5.2.1.3 SITUACE STAVBY

Výkres situace stavby se nachází ve výkresové části a je v měřítku 1:200. Návrh vytyčovací sítě provede pověřená geodetická firma, tento projekt ho neřeší.

#### 5.2.1.4 DOKLADOVÁ ČÁST

Jelikož se tato práce zabývá pouze typovým projektem, je pořízení potřebných vyjádření bezpředmětné a nejsou v této práci obsaženy.

#### 5.2.1.5 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

**A, Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, deponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Staveniště zahrnuje vlastní objekt a k němu přilehlé plochy. Kolem celého staveniště bude bezpečností oplocení. Ze severní strany bude z místní komunikace přístupný vjezd opatřen zamykatelnými vraty.

**B, Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění apod.**

Voda bude odebírána provizorní přípojkou z místního vodovodního řádu. Připojení stavby na elektřinu bude přes staveništní rozvaděč, který bude napojen na elektrický pilíř.

### **C, Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Kolem celého staveniště bude bezpečností oplocení. Ze severní strany bude z místní komunikace přístupný vjezd opatřen zamykatelnými vraty. Oplocení a zejména vjezdová vrata budou označena dle závazných norem. Vstup na staveniště bude cizím osobám zakázán. Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou nutné.

### **D, Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Pro potřeby stavby budou na místo dovezeny 2 stavební buňky, jedna na sklad nářadí a druhá jako šatna pro pracovníky a denní místnost. Dále budou dovezeny 2 chemická WC.

### **E, Stanovení podmínek provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Zajištění bezpečnosti práce pracovníků provádějících stavební a montážní práce je věcí dodavatelů. Ti musí zajistit dodržování všech platných bezpečnostních předpisů a nařízení.

## **5.2.1.6 DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

### **A, Architektonické a stavebně technické řešení- technická zpráva**

#### Účel objektu

Budova slouží jako obecní úřad.

#### Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba působí jednoduchým dojmem díky obdélníkovému půdorysu. Stěny jsou obloženy lícovými cihlami, díky kterým má budova originální a nezaměnitelný vzhled, který se hodí jak do historické, tak i do modernější zástavby. Dostatečnou prosvětlenost objektu zajišťují poměrně rozměrná okna dodržující horizontálně laděný modul a na východní straně i zimní zahrada, která je napojena na obřadní síň a balkón,

přístupný ze zasedací místnosti. Hlavní vchod je kryt také skleněnou konstrukcí. Barevnost objektu je řešena kombinací klasicky cihlově červené a tmavě hnědé barvy. Fasádu tvoří lícové cihly světle červené barvy, barva střešní krytiny, okenních rámců, zárubně a dalších drobnějších prvků bude tmavě hnědá. Objekt kryje sedlová střecha s krytinou z titanzinkového plechu.

Jedná se o dvoupodlažní budovu. Hlavní vchod je orientovaný na sever a dovnitř se vchází přes dvoje prosklené, posuvné, automaticky otevírané dveře. Skleněná konstrukce slouží jako zádveř, před vstupem do hlavní chodby. Chodba je rozměrná a slouží zároveň jako čekárna. V 1. NP se nachází obřadní síň, místnost pro příjem internetu, kancelářské prostory, archiv a schodiště do druhého podlaží. Ve druhém podlaží je zasedací místnost, kancelářské prostory, místnost starosty a pomocný sklad. V obou patrech se shodně nalézají kopírky, denní místnost pro zaměstnance, úklidová místnost a toalety pro veřejnost a toalety pro zaměstnance.

Celá stavba je řešena bezbariérově. V celé budově jsou dveře bez prahů s ochrannými prvky a prosklené stěny s ochrannými prvky a bezpečnostním sklem. Hlavní vchod i druhý únikový jsou řešeny šikmou rampou s protiskluzovou úpravou, speciálním zábradlím. Přístup do druhého patra je řešen šikmou, sklápěcí, schodišťovou plošinou, jejíž vodící lišta bude ukotvena do nosné zdi podél schodiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevelkou budovu občanské vybavenosti, v každém patře se nachází pouze jedno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu, společné pro obě pohlaví.

Po dokončení stavby budou parkovací stání, chodníky a ostatní plochy vydlážděny zámkovou dlažbou. Okolní terén srovnán a zatravněn a podle přání investora vysázeny stromy a keře.

*Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění*

Objekt je dimenzován pro 14 zaměstnanců.

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zastavěná plocha: | 408,25 m <sup>2</sup>                     |
| Zpevněné plochy:  | 667,24 m <sup>2</sup>                     |
| Parkoviště        | 186 m <sup>2</sup> (10 parkovacích stání) |

Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stavba se zakládá na železobetonových pásech a je navržena z cihelného systému POROTHERM. Obvodové zdivo tvoří POROTHERM 44 P+D, vnitřní nosné zdivo POROTHERM 30 P+D a na vnitřní příčky je použito POROTHERMU CV 14. Strop je stejného systému, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Kromě jednoho železobetonového překladu, jsou ostatní překlady také ze systému POROTHERM. Střešní konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky a jedná se o sedlovou střechu malého spádu. Jako krytina byl použit titan-zinkový plech, který je natřen hnědým nátěrem. Ze stejného plechu byly vyhotoveny i další klempířské prvky.

Navržený systém POROTHERM je jedním z nejznámějších systémů také velmi často používaných. Jeho výhodou je variabilita, snadné provádění a dobré tepelně technické vlastnosti. Střešní konstrukce malého spádu z dřevěných vazníků byla navržena, protože se ke stavbám tohoto charakteru hodí a nebylo uvažováno o podkroví.

Předpokládaná životnost stavby je 100 let, veškeré nosné konstrukce ji splňují.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Všechny konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí stanovené závaznými normami.

Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Během výstavby bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu realizace lze předpokládat zvýšení prachových emisí, zvýšená bude rovněž hluchost. Všechna stavební činnost ale musí být v souladu s nařízením vlády. Dokončená stavba a její provoz nebude mít vliv na životní prostředí.

### Dopravní řešení

Dopravu k vlastní stavbě bude zajišťovat místní silniční komunikace, přiléhající ke stavebnímu pozemku.

### Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

### Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Řešení stavby je v souladu se závaznými technickými normami.

Výkresy se nacházejí ve výkresové části.

## **B, Stavebně konstrukční řešení - technická zpráva**

### Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Stavba se zakládá na železobetonových pásech a je navržena z cihelného systému POROTHERM. Obvodové zdivo tvoří POROTHERM 44 P+D, vnitřní nosné zdivo POROTHERM 30 P+D a na vnitřní příčky je použito POROTHERMU CV 14. Strop je stejného systému, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Kromě jednoho železobetonového překladu, jsou ostatní překlady také ze systému POROTHERM. Střešní konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky a jedná se o sedlovou střechu malého spádu. Jako krytina byl použit titan-zinkový plech, který je natřen hnědým nátěrem. Ze stejného plechu byly vyhotoveny i další klempířské prvky.

### Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

#### *Výkopy a základy*

V práci se neřeší konkrétní lokalita, proto práce neobsahuje výkres výkopů a i výkres základů je pouze orientační. Předpokládá se, že výkopové práce budou provedeny pomocí mechanizace, dokopávky ručně. Stavba se zakládá na železobetonových pásech o šířce 600 mm a pod skleněnými prvky o šířce 300 mm.



Vnitřní nosné zdi jsou na pasech vystavěny na jejich střed a vnější nosné zdi s pasy lícují z vnějšku. Pod příčkami je beton vyztužen sítí. Hloubka základové spáry je u všech základů stejná. Kolem celého objektu je 3% okapní chodníček.

#### *Svislé konstrukce*

Veškeré zdivo je provedeno stavebním systémem POROTHERM P+D od firmy WIENBERGER. Obvodové stěny jsou vyzděny z cihelných tvárnic 44 P+D, nosné vnitřní zdivo z cihel 30 P+D a na vnitřní příčky je použito POROTHERMU CV 14 podle technologického postupu výrobce a zásad zdění.

#### *Vodorovné konstrukce*

Strop nad 1.NP je také systému POROTHERM, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Tam, kde je na stropní konstrukci vedena příčka je strop ztužen pomocí nízkých tvarovek MIAKO, nad kterými vznikne prostor pro beton, do kterého je vložena výztuž, tím v podstatě vznikne ztužující železo betonové žebro. Do stropu je možné vytvořit předem prostupy pro jednotlivé instalační prvky. Strop je vytvořen v souladu s technologickým postupem výrobce.

Kromě jednoho železobetonového překladu, jsou ostatní překlady také ze systému POROTHERM.

Nad 1.NP je věnec součástí stropní konstrukce, je tepelně izolován extrudovaným polystyrenem o tl. 75 mm, izolace je kryta věncovkou POROTHERM. Věnec svazující 2.NP, který zároveň nese konstrukci zastřešení, má tl. 250 mm, je izolován extrud. polystyrenem tl. 75 mm a opatřen věncovou.

#### *Konstrukce zastřešení*

Konstrukci zastřešení tvoří dřevěné příhradové vazníky s osovou vzdáleností 1200 mm. Vazníky budou v místech uložení podloženy destičkami z PVC tak, aby se přímo nedotýkaly železobetonového věnce. Vazníky budou ukotveny do věnce úhelníky a chemickými kotvami. Přesahy jsou na obou stranách 400 mm a jsou kryty pobitím z prken. Všechny dřevěné prvky jsou opatřeny nátěry proti biologickým škůdcům a protipožárním nátěrem s odolností minimálně 45 min.

Na vazníky se přibije bednění (pobití) z prken, na které se připevní titan-zinkový plech.

#### *Podlahy*

Skladby podlah včetně tloušťek vrstev jsou uvedeny ve výkresech řezů. Barva keramických dlažeb se upřesní po dohodě s investorem. Tam, kde je keramická dlažba a stěny nejsou obloženy keramickým obkladem je vytvořen nad koutem se stykem se zdí malý soklík výšky 70 mm z keramické dlažby stejné barvy jako je přilehlá dlažba. Podlahy jsou tepelně a akusticky izolovány izolací ROCKWOOL RT.

#### *Povrchové úpravy*

Vnější stěny jsou obloženy lícovými cihlami TERCA Klinker světle červené barvy. A kolem oken budou použity lícové cihly TERCA Klinker šedé barvy. Bude použita běhounová vazba, která je finančně nejvýhodnější. Jako zdící a spárovací maltu se doporučuje používat suché maltové směsi Quick-Mix, při přípravě této malty se bude postupovat dle údajů výrobce.

Na vnitřní plochy bude nanесena hlazená omítka vápenocementová o tl. 20 mm, Na omítky se nanese vrstva šuku, který se vyhladí. Na štuk budou nanесeny nátěrové hmoty PRIMALEX. Keramické obklady budou spárovány světlým spárovacím tmelem a ukončeny ukončovací lištou stejné barvy. Barvu určí investor.

#### *Schodiště*

Schodiště je dvouramenné přímé s mezipodestou ze železobetonové desky uložené do nosného zdiva. Je železobetonové s nabetonovanými stupni a jsou obloženy keramickou dlažbou. Zábradlí je řešeno jako rám z ocelových trubek s výplní laminátových desek.

#### *Výplně otvorů*

Vnitřní dveře jsou dýhované s dekorem dubu a venkovní dveře jsou masivní - dub nebo prosklené ,ve tvarech, které jsou znázorněny v „ tabulce dveří, oken a prosklených stěn“, které jsou na přiloženy na konci práce. Okna jsou vyrobena systémem EURO OKNA z dřevěných dubových masívů. Způsob otvírání a vzhled je znázorněn v tabulce. Osazení oken je pomocí těsnící polyuretanové pěny. Při osazování je nutné v rámech vzpříčit rozpěru, aby nemohlo dojít k prohnutí konstrukce. Osazení je

provedeno tak, aby rám konstrukce navazoval na vloženou izolaci v překladech. Vnější parapety budou z titanzinkového plechu s přesahem min. 20 mm s okapničkou.

### *Izolace*

Hydroizolace od základů a podkladního betonu je vytvořena z oxidovaných pásů. Pásky u obvodových stěn jsou vytaženy 30 cm přes stěnu a přitaveny k ní. Před natavením pásů je nutné povrch zbavit mechanických nečistot a výstupků, které by mohly zapříčinit propíchnutí. Na takto upravený povrch je nanesen penetrační nátěr, na který se nataví pás. Lepenka A 400 H v podlahách zajišťuje, aby betonová mazanina neprotekla do tepelné izolace z polystyrenu.

V podlahách bude tepelná i akustická izolace ROCKWOOL RT. Podhled nad 2. NP je izolován ROCKWOOL RT o tl. 200 mm. V překladech POROTHERM plní funkci tepelné izolace pěnový polystyren o tl. 70 mm. Věnc je izolován extrudovaným polystyrenem o tl. 75 mm.

### *Prosklená konstrukce*

Prosklenou konstrukci bude tvořit hliníkový skelet a zasklení bezpečnostním sklem.

### *Balkón*

Konstrukci balkónu řeší statik.

### *Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce*

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

### *Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby*

Při výkopových pracích je nutno dodržet úhel vnitřního tření zeminy.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Při výkopových pracích bude provedeno pažení stavební jámy pomocí záporového pažení ukotveného do zemního masívu. Pažení včetně projektu provede specializovaná firma.

Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky. Dále platné normy ČSN a technické předpisy. Vizualizace byla prováděná v aplikaci ArchiCAD 8.1.

Výkresy se nacházejí ve výkresové části.

Statické posouzení doplní statik.

**C, Požárně bezpečnostní řešení**

Doplní požární specialista.

**D, Technika prostředí staveb- technická zpráva**

Vytápění

Budova bude napojena na veřejnou síť parovodu. Přípojka parovodu je vyústěna ve výměníku, kde dochází k ohřevu teplotně nosné látky- voda. Ohřátá voda cirkuluje v uzavřeném oběhu. Otopná tělesa jsou desková ocelová.

Ohřev TUV

O ohřev TUV se stará tepelný výměník. Protože objekt nepatří mezi rozsáhlé budovy, není navržena vnitřní cirkulace - možno změnit po dohodě s investorem.

Kanalizace

Vedle budovy se nachází šachta, která je napojena na jednotnou obecní kanalizační síť. Veškerá kanalizační potrubí budou z PVC.

### Odvětrávání

Přirozené odvětrávání místností zajišťuje dostatečný počet oken. Toalety, sklad a archív, které budou odvětrány nuceně.

Výkresy TPS tato práce neřeší.

Jednotlivé výpočty, další potřebné náležitosti a detaily doplní specialista na TPS.

## 6 DISKUZE

V diskuzi jsem se zabývala hlavně architektonickým a dispozičním řešením stavby a dále zvoleným stavebně konstrukčním řešením.

Stavba působí jednoduchým dojmem díky obdélníkovému půdorysu. Stěny jsou obloženy lícovými cihlami, díky kterým má budova originální a nezaměnitelný vzhled, který se hodí jak do historické, tak i do modernější zástavby. Kromě vzhledu se lícové cihly vyznačují vynikajícími tepelně izolačními vlastnostmi při zachování maximální propustnosti par stěnou. Jejich průměrná pevnost je 12 Mpa a mají vysokou odolnost proti mrazu. Použité materiály jsou ekologické, recyklovatelné, bez jakýchkoliv chemických přísad nebo barviv. Další výhodou je, že fasády jsou bezúdržbové, pouze v místech extrémně namáhaných, jako jsou stěny u silnic, komíny, cihlové hlavice plotů, je vhodná impregnace pro lepší údržbu, prodloužení životnosti a také pro zamezení vzniku výkvětů. Vzhledem k použití přírodních hlín a způsobu výroby je třeba počítat s tím, že nutně dochází k určitým rozměrovým a barevným odlišnostem, které se však u ražených cihel vyžadují, aby podpořily výsledný jedinečný vzhled. Při zdění bude použita běhounová vazba, při které je nejnižší spotřeba cihel. A proto je i finančně nejvýhodnější.

Co se týká dispozičního řešení budovy, to jsem konzultovala s vedoucím mé diplomové práce i se zaměstnanci obecního úřadu v Horní Plané a ve Vyšší Brodě. V práci je jeden rozpor s vyhláškou o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, která stanovuje, že u novostaveb občanského vybavení musí být minimálně jedna WC kabinka pro ženy a jedna kabinka pro muže. V mé práci je v každém patře pouze jedna společná kabinka pro obě pohlaví. Toto řešení, ale stavební úřady povolují a v tomto případě je jedna kabinka plně dostačující.

Na stavbu byl použit systém POROTHERM. Je to jeden z neznámějších a nejpoužívanějších systémů u nás, vyniká svými tepelně technickými vlastnostmi, pevností, akustickými vlastnostmi, požární odolností a rychlým a přesným zděním.

## 7 ZÁVĚR

V diplomové práci jsem řešila návrh projektové dokumentace středně velkého venkovského obecního úřadu. Jedná se o typový projekt, který je vhodný pro opakované použití v procesu výstavby. Nejdříve jsem navrhla dvě varianty dispozičního řešení. Tyto varianty jsou vypracovány v půdorysu v měřítku 1:100. Obě varianty mají shodný půdorys, liší se pouze v dispozičním řešení. Po dohodě s vedoucím diplomové práce byla vybrána varianta „A“. A to z důvodu, lepší přístupnosti k WC kabinkám. Vybranou variantu jsem rozpracovala v měřítku 1:50 v požadovaném rozsahu.

Jedná se o dvoupodlažní budovu, která se zakládá na železobetonových pásech a je navržena z cihelného systému POROTHERM. Strop je stejného systému, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Střešní konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky a jedná se o sedlovou střechu malého spádu. Jako krytina byl použit titanzinkový plech, který je natřen hnědým nátěrem. Stěny jsou obloženy lícovými cihlami, díky kterým má budova originální a nezaměnitelný vzhled, který se hodí jak do historické, tak i do modernější zástavby.

## 8 PŘEHLED POUŽITÉ LITERATURY

- 1, Doseděl, A. a kolektiv, Čítanka výkresů ve stavebnictví. Praha: Sobotáles, 1995. 196 s.
- 2, Hájek, V., a kol., Pozemní stavitelství pro 1. ročník SPŠ stavebních. Praha: Sobotáles, 1998. 150 s.
- 3, Hájek, V., a kol., Pozemní stavitelství II pro 2. ročník SPŠ stavebních. Praha: Sobotáles, 1999. 218 s.
- 4, Hájek, V., a kol., Pozemní stavitelství III pro 3. ročník SPŠ stavebních. Praha: Sobotáles, 1996. 322 s.
- 5, Hájek, V., a kol., Pozemní stavitelství IV pro 4. ročník SPŠ stavebních. Praha: Sobotáles, 1996. 198 s.
- 6, Dvořák, J., Kvítek, Z., Slabý, J., Betonové konstrukce I pro 3. ročník SPŠ stavebních. Praha: Sobotáles, 1996. 254 s.
- 7, Červenka, P., Betonové konstrukce II pro 4. ročník SPŠ stavebních. Praha: Sobotáles, 1999. 270 s.
- 8, Řezníček, Z., Občanské stavby- Administrativní budovy. Praha: vydavatelství ČVUT, 1980. 168 s.
- 9, Šnajdarová, H., Bezbariérové stavby. Brno: ERA group, 2007. 42 s.
- 10, Zákon č. 183/ 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- 11, Vyhláška č. 98/ 2006 Sb. o autorizovaných inspektorech
- 12, Vyhláška č. 499/ 2006 Sb. o dokumentaci staveb
- 13, Vyhláška č. 500/ 2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- 14, Vyhláška č. 501/ 2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území
- 15, Vyhláška č. 503/ 2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření



# OBSAH

|         |  |    |
|---------|--|----|
| 1       | ÚVOD .....   | 3  |
| 2       | LITERÁRNÍ REŠERŠE .....  | 4  |
| 2.1     | VÝSTAVBA.....  | 4  |
| 2.1.1   | Cyklus investiční výstavby .....   | 4  |
| 2.1.2   | Účastníci výstavby.....  | 5  |
| 2.2     | ZÁSADY NAVRHOVÁNÍ .....  | 5  |
| 2.3     | ZÁKLADNÍ FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ PROVOZNÍ A PROSTOROVÉ<br>VZTAHY .....   | 7  |
| 2.4     | ZÁKON Č. 183/2006 SB. O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍM A STAVEBNÍM<br>ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON).....   | 8  |
| 2.4.1   | Základy .....  | 9  |
| 2.4.2   | Stavební řízení .....  | 9  |
| 2.4.3   | Stavební povolení .....  | 11 |
| 2.4.4   | Užívání staveb.....  | 11 |
| 2.4.5   | Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb.....   | 12 |
| 2.4.5.1 | STAVEBNÍK.....   | 12 |
| 2.4.5.2 | STAVBYVEDOUCÍ A STAVEBNÍ DOZOR .....   | 13 |
| 2.4.5.3 | VLASTNÍK STAVBY .....  | 14 |
| 2.4.5.4 | STAVEBNÍ DENÍK .....   | 14 |
| 2.4.6   | Projektová činnost ve výstavbě.....  | 15 |
| 2.4.7   | Provádění staveb .....   | 16 |
| 2.5     | VYHLÁŠKA 498/2006 SB. O AUTORIZOVANÝCH INSPEKTORECH..  | 16 |
| 2.5.1   | Zkouška.....   | 16 |
| 2.5.2   | Vedení evidence.....   | 17 |
| 2.5.3   | Rámcový obsah zkoušky k ověření způsobilosti uchazeče o jmenování<br>autorizovaným inspektorem.....  | 18 |
| 2.6     | VYHLÁŠKA 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB .....   | 19 |
| 2.6.1   | Rozsah projektové dokumentace .....  | 20 |
| 2.7     | VYHLÁŠKA 500/2006 SB. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH<br>PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU<br>EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI..... | 20 |
| 2.8     | VYHLÁŠKA 501/2006 SB. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA<br>VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ .....   | 21 |
| 2.8.1   | Plochy občanského vybavení.....  | 21 |
| 2.8.2   | Požadavky na vymezení.....   | 21 |
| 2.8.3   | Požadavky na umístování stavby .....   | 22 |
| 2.9     | VYHLÁŠKA 503/2006 SB. O PODROBNĚJŠÍ ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO<br>ŘÍZENÍ, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY A ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ.....                                | 23 |
| 2.9.1   | Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního<br>rozhodnutí .....  | 23 |
| 2.9.2   | Územní rozhodnutí .....  | 24 |
| 3       | CÍL PRÁCE .....  | 26 |
| 4       | METODIKA .....   | 27 |
| 5       | VÝSLEDKY .....   | 28 |

|         |                                  |    |
|---------|----------------------------------|----|
| 5.1     | PŘÍPRAVNÉ PRÁCE .....            | 28 |
| 5.1.1   | Dispoziční řešení.....           | 28 |
| 5.1.2   | Popis variant .....              | 28 |
| 5.2     | VLASTNÍ PRÁCE .....              | 28 |
| 5.2.1   | Projektová dokumentace.....      | 28 |
| 5.2.1.1 | PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....             | 28 |
| 5.2.1.3 | SITUACE STAVBY.....              | 35 |
| 5.2.1.4 | DOKLADOVÁ ČÁST.....              | 35 |
| 5.2.1.5 | ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY ..... | 35 |
| 5.2.1.6 | DOKUMENTACE OBJEKTŮ.....         | 36 |
| 6       | DISKUZE .....                    | 45 |
| 7       | ZÁVĚR.....                       | 46 |
| 8       | PŘEHLED POUŽITÉ LITERATURY ..... | 47 |

# 1 ÚVOD

Stavebnictví je obor, zajišťující výstavbu, modernizaci, rekonstrukci a údržbu objektů potřebných pro ostatní funkce společnosti, tj. funkci sociální (bydlení, kultura, zdravotnictví, vzdělání, sport), průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, dopravu, energetiku apod. Hlavním a nejdůležitějším úkolem musí být vytváření vhodného pracovního a životního prostředí pro existenci lidí, zvířat a rostlin a zároveň maximální zachování všech přírodních a kulturních památek. Stavebnictví tak představuje velmi komplexní obor lidské činnosti, zahrnující v sobě nejenom složky technické, technologické a ekonomické, ale i estetické a ekologické.

Aby bylo možno dosáhnout uvedeného cíle – tj. po všech stránkách kvalitního objektu, je třeba splnit řadu požadavků a skloubit je v konstrukčním řešení tak, aby byly všechny složky harmonicky vyváženy. K tomu je zapotřebí navrhnout konstrukci po technické stránce splňující konstrukčně statické požadavky, stavebně fyzikální požadavky, požadavky architektonické, ekologické požadavky, požadavky protipožární ochrany aj. Výsledný návrh objektu musí zároveň odpovídat technologickým možnostem stavebnictví a ekonomickým kritériím z hlediska vlastní realizace objektu, ale i z hlediska nákladů nutných na zajištění na zajištění bezporuchového a bezpečného provozu objektu v průběhu jeho životnosti.

Téma mé diplomové práce je: „Návrh dispozičního řešení obecního úřadu potřebným zázemím jako typový projekt“. Předpokládá se, že úřad je vhodný pro obec s počtem obyvatel do 2000. Neřeší se zde tedy žádná konkrétní lokalita. Návrh objektu je možno umístit jak do mírného svahu tak i do roviny.

Budova nového obecního úřadu není v dnešní době tak často frekventovanou stavbou, přesto stojí za to se touto problematikou zabývat. Některé provozovny se již nachází v druhé polovině doby své životnosti, a bude zde nutné rozhodnout se mezi rekonstrukcí a novostavbou. Proto může v budoucnosti má práce sloužit jako inspirace pro eventuální reálný projekt.

## 2 LITERÁRNÍ REŠERŠE

### 2.1 VÝSTAVBA

#### *2.1.1 Cyklus investiční výstavby*

Výstavba stavebního díla se uskutečňuje v určitém sledu činnostmi, které jsou z časového hlediska seřazeny do období přípravy, projektování, postavení stavebního díla a jeho předání do užívání. Tomuto sledu činností, seřazených tak, jak za sebou časově následují, se říká cyklus investiční výstavby. Každá dílčí činnost je řízena určitými právními a technickými předpisy, podle nichž se v jednotlivých obdobích vypracovávají různé podklady potřebné k vybudování stavebního díla.

#### Příprava výstavby

V prvním období se připravují podklady vyjadřující základní představu o zamyšlené výstavbě podle požadavku investora, pro něhož se dílo staví.

#### Projektování

V druhém období vypracovává projektant návrh na postavení stavebního díla, tzv. projekt. Projektová dokumentace je soubor výkresové a jiné dokumentace, která se vypracovává na postavení celé stavby v rámci projektové činnosti.

#### Vlastní výstavba

Ve třetím období se podle projektu a dalších podkladů uskutečňuje vlastní stavění stavebního díla. Výstavbu uskutečňují stavební podniky, jež jsou dodavateli stavebního díla.

#### Užívání

Ve čtvrtém období se stavební dílo předává investorovi do užívání. Stavebním dílem mohou být novostavby všeho druhu nebo i rekonstrukce a modernizace dosavadních staveb, dále nástavby, přístavby a různé stavební úpravy.

## 2.1.2 Účastníci výstavby

### Investor

Organizace, která pro sebe nebo jinou organizaci připravuje a zabezpečuje stavbu. Investor stanovuje uživatelské požadavky na stavební dílo v investorském záměru a prosazuje je v průběhu zpracování projektové dokumentace a během realizace stavby.

### Projektant

Organizace oprávněná k projektové činnosti. zajišťující vypracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu požadovaném pro správní řízení ve věci povolení realizace stavebního díla (územní řízení, stavební řízení).

### Dodavatel

Organizace oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací, zajišťující realizaci stavby na základě schválené projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení. Dodavatel úzce spolupracuje s autorským dozorem (dohlížejícím na dodržení architektonické a celkové koncepce podle projektu), technickým dozorem (dohlížejícím na dodržení všech technických parametrů stavby) a dozorem investora (dohlížejícím na dodržení uživatelského záměru investora).

## 2.2 ZÁSADY NAVRHOVÁNÍ

Celkové řešení stavby je ovlivněno pozemkem a prostředím. Celý postup práce v počáteční fázi projektu je ovlivňován zejména těmito faktory:

### Podklady a průzkumy

Nejdůležitější představu o staveništi a jeho okolí získáme prohlídkou celého zájmového území. Je nutno znát klimatické poměry na staveništi (převládající směr větru, průměrné teploty vzduchu, sluneční svit a množství srážek) a geologické vlivy (složení základové půdy, režim podzemních vod, konfigurace terénu, porost, bonitu půdy atd.). Tyto faktory působí na dispoziční řešení i na volbu druhu nosné konstrukce (např. využití svahu, způsob zakládání apod.).

## Studium problematiky úkolu

Je nezbytné u všech akcí. Mnohé úkoly vyžadují speciální poznatky provozních vztahů a současný stav světové úrovně daného oboru (nemocnice, divadla apod.). Mnohdy je nutná činnost spolupracovníků – specialistů pro daný obor.

## Řešení provozních vztahů

Řešení těchto vztahů (horizontálních i vertikálních) pomocí dispozičních a provozních schémat umožní základní orientaci pro počáteční práci na dispozici, na hmotovém seskupení i umístění a na orientaci objektu v terénu. Je třeba postupovat od celku k detailu, od širších vztahů k přímým vazbám mezi jednotlivými místnostmi, od podstatných vazeb k podružným. U průmyslových staveb jsou to také schémata technologických postupů, nezbytná pro správný návrh stavební části objektu.

## Dispoziční a architektonické řešení

Všechny zmíněné faktory ovlivňují řešení dispozice a s ní úzce souvisejícího architektonického řešení. Úkolem projektanta je najít relativně optimální řešení úkolu při splnění všech požadavků kladených na objekt v celém rozsahu.

## Konstrukční řešení

Nebývá vždy určeno předem a vzniká postupně s řešením dispozičním a architektonickým. Ve všech stádiích rozpracovanosti náčrtku objektu je do odpovídající hloubky řešena i jeho konstrukce. S postupem propracovanosti dispozičního řešení se upřesňuje řešení konstrukční, nebo naopak, neboť architektura, dispozice i konstrukce musí tvořit logický harmonický celek.

## Variantní řešení

Dispoziční, konstrukční i architektonické řešení je logickým požadavkem hledání optimálního řešení. Pouze přirovnáním minimálně dvou řešení lze mluvit o výhodách nebo nevýhodách řešení a o možnostech alternativního pohledu na koncepci ideového řešení.

## Architektonické bariéry

Za architektonické bariéry (stavebně technické zábrany) považujeme stavební úpravy dispozičního a konstrukčního charakteru budovy (i vnějšího prostoru), které ztěžují nebo znemožňují tělesně postiženým osobám nebo matkám s kočárky pohyb v daném prostoru.

## 2.3 ZÁKLADNÍ FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ PROVOZNÍ A PROSTOROVÉ VZTAHY

### Pohybový prostor

Naše pocity, a zejména životní a společenské funkce jsou ovlivňovány nejen estetickými vlastnostmi a pohodou vnitřního prostředí, nýbrž i nejbližšími prostorovými podmínkami budovy. Směrodatný je prostor, který člověk potřebuje při pohybu, při práci a v různých polohách: např. rozměry dveří a chodeb, podchodné výšky na ramenech schodišť, průchozí šířky mezi řadami sedadel, mezi stolky v restauraci nebo rozměry sedícího člověka se zřetelem na potřebné relace sedacího a stolního zařízení.

### Pracovní prostor

Kromě pohybového prostoru je nejbližší oblast určena plochami nebo prostorem nutným pro předměty a pomůcky k určité práci. Nejčastěji jde o stolní plochy, kuchyňské sestavy, řídicí panely apod.

### Manipulační úrovně

Manipulační úrovně se nejvýrazněji uplatňují u sedadel a u pracovních a odkládacích ploch. Stolní odkládací plocha může být nižší, pracovní plochy jsou umístěny výše podle postoje člověka a podle druhu práce.

### Fyzikální vlastnosti prostoru

Osvětlení a barva světla ovlivňují pocity v prostoru a spoluvytvářejí prostor. Denní nebo umělé osvětlení má různé psychické účinky. Nevhodné osvětlení např. i směr dopadu světla, snižuje pracovní výkon.

Teplota a vlhkost vzduchu se řídí podle účelu místnosti. Při práci vsedě proti práci při pohybu vyžadujeme vyšší teplotu.

Větrání prostorů je nezbytné pro zdravý pobyt a má přímý vliv na pocit pohody. Může být přirozené nebo umělé.

Zvuk při vyšších intenzitách působí nepříznivě na organismus. Proto musíme snížit hladinu zvuku (hluku) již u zdroje hluku, a to dobrou izolací a správným dispozičním řešením.

Správné technické provedení budovy a vhodná volba materiálů rozhodujícím způsobem přispívají k celkovému hodnocení díla.

## 2.4 ZÁKON Č. 183/2006 SB. O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON)

Od 1.1.2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon 183/2006 Sb., nahrazuje 30 let platný zákon č. 50/1976 Sb. Svým obsahem je mnohem rozsáhlejší. Stanovuje daleko větší nároky na posouzení stavby, na projektovou dokumentaci a na provádění stavby. Nově stanovuje povinnosti stavebníkům, stavbyvedoucím, stavebním dozorům, vlastníkům staveb, právníkům a fyzickým osobám podnikajícím ve výstavbě, projektantům a vlastníkům technické infrastruktury.

Tento zákon upravuje ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, soustavu orgánů územního plánování, nástroje územního plánování, vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území, rozhodování v území, možnosti sloučení postupů podle tohoto zákona s postupy posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury, evidenci územně plánovací činnosti a kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.

Tento zákon také upravuje ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn, terénních úprav a zařízení, užívání a odstraňování staveb, dohled a zvláštní pravomoci stavebních úřadů, postavení a oprávnění autorizovaných inspektorů, soustavu stavebních úřadů, povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb.



Tento zákon dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění, vstupy na pozemky a do staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy.

Zde budou citovány pouze části, které týkají této práce.

### **2.4.1 Základy**

#### **Stavba**

Stavbou veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

#### **Staveniště**

Staveništěm se rozumí místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby.

#### **Požadavky na stavby**

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

### **2.4.2 Stavební řízení**

Účastníkem stavebního řízení je:

- a) stavebník
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu

Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Žádost o stavební povolení obsahuje kromě obecných náležitostí základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách. K žádosti stavebník připojí:

- a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
- b) projektovou dokumentaci
- c) plán kontrolních prohlídek stavby
- d) závazná stanoviska, popřípadě stanoviska nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, pokud je stavebník obstaral předem

Projektová dokumentace se předkládá ve dvojím vyhotovení a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojmo. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Pokud předložená projektová dokumentace není zpracována oprávněnou osobou, stavební úřad řízení zastaví. Obsahové náležitosti

žádosti o stavební povolení, rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví prováděcí právní předpis.

### **2.4.3 Stavební povolení**

Ve stavebním povolení stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba i pro její užívání, a rozhodne o námitkách účastníků řízení. Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby, popřípadě technických norem. Podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby; může též stanovit, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Účastníkům řízení, kteří byli o zahájení stavebního řízení uvědomeni veřejnou vyhláškou, se stavební povolení oznamuje doručením veřejnou vyhláškou. Stavebníkovi a vlastníkovvi stavby, na které má být provedena změna, se však doručuje stavební povolení do vlastních rukou.

### **2.4.4 Užívání staveb**

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je také povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato,

pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně zajištění bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání stavby nemá odkladný účinek.

## ***2.4.5 Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb***

### **2.4.5.1 STAVEBNÍK**

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby

jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku

c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie

d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

#### 2.4.5.2 STAVBYVEDOUCÍ A STAVEBNÍ DOZOR

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení

stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.

Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.

#### 2.4.5.3 VLASTNÍK STAVBY

Vlastník stavby je povinen

- a) udržovat stavbu po celou dobu její existence
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby

#### 2.4.5.4 STAVEBNÍ DENÍK

Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje

týkající se provádění stavby. U ohlašovaných staveb postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací.

Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

#### ***2.4.6 Projektová činnost ve výstavbě***

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Dokumentaci ohlašovaných staveb může kromě projektanta zpracovat též osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru

anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb.

#### **2.4.7 Provádění staveb**

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

### **2.5 VYHLÁŠKA 498/2006 SB. O AUTORIZOVANÝCH INSPEKTORECH**

Tato vyhláška stanoví činnost koordinačního orgánu pro autorizované inspektory, obsahové náležitosti žádosti o jmenování autorizovaným inspektorem, přípravu, provádění a obsah zkoušek, náležitosti a způsob vedení evidence autorizovaných inspektorů.

Koordinačním orgánem je Koordinační rada pro autorizované inspektory, která zabezpečuje podklady pro vyjádření Komory ke jmenování uchazeče autorizovaným inspektorem, z osob jmenovaných ministrem ustavuje jednotlivé zkušební komise, řídí a sjednocuje činnost zkušebních komisí a přijímá nezbytná opatření k přípravě a provádění zkoušek.

Zde budou citovány pouze části, které týkají této práce.

#### **2.5.1 Zkouška**

Zkouška je zaměřena na ověření komplexních odborných teoretických a praktických znalostí týkajících se zejména přípravy staveb, zpracování a projednávání



projektové dokumentace, provádění a užívání staveb. Zkouška se skládá z písemné a následně z ústní části. Písemná zkouška se koná formou písemného testu, zaměřeného na právní znalosti a praktické posouzení modelové dokumentace z hlediska její úplnosti, přehlednosti a náležitého uspořádání, jejího souladu s právními předpisy, dodržení stanovisek dotčených orgánů, souladu s územním rozhodnutím, popřípadě územním souhlasem, regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou, a ostatních podmínek stanovených v podkladových materiálech pro zpracování dokumentace. Součástí písemné zkoušky je sestavení návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby ve fázích rozhodujících pro bezpečné provedení a užívání stavby.

Ústní zkouškou se ověřuje, zda uchazeč má v potřebných souvislostech znalosti o procesu přípravy, projektování, povolování a provádění staveb, a znalost právních předpisů potřebných pro vykonávání dohledu na provádění stavby.

Výsledek zkoušky se hodnotí výrokem „vyhověl“, jestliže v písemné i ústní části uchazeč uspěl; jinak výrokem „nevyhověl“. Uchazeč musí být po ukončení zkoušky seznámen s výrokem a v případě výroku „nevyhověl“ i s důvody, pro které ve zkoušce neuspěl. Je-li uchazeč v písemné zkoušce klasifikován výrokem „nevyhověl“, ve zkoušce se nepokračuje. Uchazeč, který při zkoušce neuspěl, může zkoušku opakovat nejdříve po uplynutí jednoho roku.

### **2.5.2 Vedení evidence**

Komora vede evidenci autorizovaných inspektorů včetně údajů týkajících se přípravy, zkoušky, jmenování, výkonu funkce a ukončení jejich činnosti tak, aby byla zachována ochrana jejich osobních údajů.

Způsobem umožňujícím dálkový přístup poskytne Komora z evidence autorizovaných inspektorů jméno, příjmení, titul, adresu pro doručování písemností, datum jmenování do funkce a elektronické nebo telefonní spojení, pokud je autorizovaný inspektor uvedl.

### *2.5.3 Rámcový obsah zkoušky k ověření způsobilosti uchazeče o jmenování autorizovaným inspektorem*

Uchazeč o jmenování autorizovaným inspektorem musí prokázat znalosti, které mu umožní provádět činnosti vymezené stavebním zákonem. Souhrn těchto znalostí musí pokrývat oblast stavebního práva, oblast navrhování a provádění staveb, oblast základních požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb.

V oblasti stavebního práva musí uchazeč prokázat znalost právních předpisů se zaměřením na

a) stavební zákon (především principy územního rozhodování včetně zjednodušujících postupů, projektovou činnost ve výstavbě a oprávnění k jejímu provádění, okruh účastníků a průběh stavebního řízení, řešení námitek účastníků řízení, součinnost s dotčenými orgány, odborné vedení provádění staveb, změny staveb před dokončením, vedení stavebního deníku, provádění kontrolních prohlídek staveb, podmínky pro užívání a změny v užívání staveb, vytyčování staveb, expertní součinnost) a jeho prováděcí vyhlášky, zejména obecné požadavky na výstavbu

b) správní řád, působnost ústředních správních úřadů (rámcově), krajů a obcí ve věcech výstavby a územního plánování

c) dotčené orgány a jejich působnost, řešení rozporů

d) zákon o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a materiály, uplatňování technických norem

e) právní úpravu pro speciální stavby, jako jsou stavby pozemních komunikací, drah a na dráze, vodovodů a kanalizací, energetické stavby a stavby pro elektronické komunikace

f) vybrané právní předpisy související s výstavbou, například o posuzování vlivů na životní prostředí, o integrované prevenci a omezování znečištění, o odpadech, radiační ochraně, státní památkové péči, ochraně přírody a krajiny, ochraně ovzduší, o veřejném zdraví a ochraně proti hluku a vibracím, o požární ochraně, báňské a geologické předpisy a předpisy vodního práva

V oblasti navrhování a provádění staveb musí uchazeč prokázat znalost

a) základních stavebních technologií a konstrukcí z hlediska jednotlivých materiálových variant (například konstrukce zděné, betonové, ocelové, dřevěné a kombinované)

b) způsobů provádění staveb (monolitické, prefabrikované, kombinované) a používání stavebních materiálů a výrobků

c) problematiky zakládání staveb a typologie stavebních konstrukcí včetně jejich statického a dynamického působení

d) problematiky geologie a hydrogeologie podloží a mechaniky zemin, hydrogeologické průzkumy staveniště

e) obecnou znalost problematiky v souvisejících oblastech (zařízení staveniště, technické zařízení budov, vytyčování staveb apod.), účinky provádění staveb na okolí

V oblasti obecných požadavků na výstavbu musí uchazeč prokázat zejména znalost problematiky

a) mechanické pevnosti a stability staveb

b) požární bezpečnosti staveb (zejména posuzování požárního rizika stavby, stanovení stupně požární bezpečnosti, odstupové vzdálenosti od sousedních staveb, únikové cesty, požární úseky)

c) hygienických požadavků na ochranu zdraví a ochranu před hlukem,

d) požadavků na ochranu životního prostředí a jeho složek

bezpečnost při užívání staveb (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace)

e) zvláštních požadavků na vybrané druhy staveb

f) přípustných odchylek a výjimek z obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na vnitřní prostředí staveb (např. denní osvětlení, proslunění, větrání)

g) bezpečnost při činnosti prováděné hornickým způsobem při stavebních pracích

## 2.6 VYHLÁŠKA 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB

Tato vyhláška stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlašované stavby, projektové dokumentace pro stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby. Dále stanoví náležitosti dokumentace

bouracích prací, obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.

Tato vyhláška se nevztahuje na rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavby letecké, stavby drah a na dráze včetně zařízení na dráze, stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Zde budou citovány pouze části, které týkají této práce.

### *2.6.1 Rozsah projektové dokumentace*

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace objektů

## 2.7 VYHLÁŠKA 500/2006 SB. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Tato vyhláška podrobněji upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů, obsahu územně plánovací dokumentace, včetně náležitostí dokladů spojených s jejich pořizováním, vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území a aktualizací územně plánovací dokumentace, a podkladů pro evidenci územně plánovací činnosti.

## 2.8 VYHLÁŠKA 501/2006 SB. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Zde budou citovány pouze části, které týkají této práce.

### *2.8.1 Plochy občanského vybavení*

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

### *2.8.2 Požadavky na vymezení*

V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Nevyplývá-li z územního plánu něco jiného, lze vymezovat v zastavěném území pouze pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a nesnižující jeho kvalitu a kvalitu prostředí v zastavěném území a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných

c) vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotné či oddílné pro samostatný odvod dešťové vody veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace.

### ***2.8.3 Požadavky na umístování stavby***

Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace.

Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

## 2.9 VYHLÁŠKA 503/2006 SB. O PODROBNĚJŠÍ ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY A ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ

Tato vyhláška upravuje obsahové náležitosti

- a) žádosti o územně plánovací informaci
- b) žádostí o vydání jednotlivých druhů územních rozhodnutí a jejich příloh
- c) informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
- d) jednotlivých druhů územních rozhodnutí
- e) informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení
- f) oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu

Tato vyhláška dále upravuje náležitosti obsahu

- a) veřejnoprávní smlouvy, kterou se nahrazuje územní rozhodnutí
- b) územního opatření o stavební uzávěře
- c) územního opatření o asanaci území

Zde budou citovány pouze části, které týkají této práce.

### *2.9.1 Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí*

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje

- a) identifikační údaje o žadateli
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- c) parcelní čísla dotčených pozemků

d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí

e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením

f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

### **2.9.2 Územní rozhodnutí**

Rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí a náležitostí stanovených ve stavebního zákona obsahuje

a) druh a účel umísťované stavby

b) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

c) umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě

e) vymezení území dotčeného vlivy stavby

Rozhodnutí o umístění stavby dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

a) soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací

b) urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí

c) další podmínky pro projektovou přípravu stavby

d) podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů

e) napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu



- f) ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem
- g) užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Grafická příloha rozhodnutí o umístění stavby, ověřená stavebním úřadem, obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a popřípadě vybranou část dokumentace podle přílohy č. 4 k této vyhlášce. U liniových staveb delších než 1 000 m a staveb zvláště rozsáhlých lze doplnit půdorysné vyznačení stavby na mapovém podkladě v měřítku 1 : 10 000 až 1 : 50 000.

### 3 CÍL PRÁCE

Cílem mé diplomové práce je vypracování návrhu projektové dokumentace středně velkého venkovského obecního úřadu. Bude se jednat o typový projekt, který je vhodný pro opakované použití v procesu výstavby. Proto se zde nebude řešit žádná konkrétní lokalita.

V první části budou zpracovány dvě varianty dispozičního řešení, z nichž bude jedna vybrána a dopracována do požadovaného stavu. Pro jednotlivé varianty dispozičního řešení budou vypracovány půdorysy v měřítku 1:100.

Kompletní projekt pro stavební povolení řeší celý tým odborníků, jako je statik, požární specialista, rozpočtář, specialista na techniku prostředí staveb, ne jen projektant, proto zde nejsou řešeny všechny otázky týkající se projektu. V praxi by se tedy kompletní projekt pro stavební povolení výrazně lišil.

Projektová dokumentace bude obsahovat tyto části:

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva
- C) Situace stavby
- D) Dokladová část
- E) Zásady organizace výstavby
- F) Dokumentace objektů

## 4 METODIKA

Při projektování se budu řídit platným stavebním zákonem a jeho prováděcích vyhlášek související s projektováním staveb občanské vybavenosti. V literární rešerši z nich budu citovat odstavce týkající se přímo mé práce. Dále zde budu uvádět základní pojmy, které souvisejí se stavebnictvím a navrhováním staveb.

V práci budou také obsaženy stavebním zákonem stanovené části projektové dokumentace pro stavební povolení. Jednotlivé technické výkresy budu rýsovat ručně, jelikož je to pro mě dostupnější varianta. Jen vizualizaci objektu, která zobrazuje architektonické řešení exteriéru bude zpracována v aplikaci ArchiCAD 8.1.

Před řešením dispozice objektu navštívím podobně velké obecní úřady v okolí, abych získala informace o provozu na těchto pracovištích. Dále z knih o administrativních budovách získám informace o prostorových vztazích, o průchozích šířkách, o minimálních plochách potřebných pro jednoho zaměstnance atd.

Navržené dispozice je třeba posoudit i z hlediska stavebně konstrukčního a architektonického. Podle konečných půdorysů vypracuji výkres základů, výkres stropu nad 1. NP a výkres konstrukce zastřešení. Za pomoci těchto výkresů budu později vypracovávat příčný řez objektu. Řez bude veden schodištěm, aby bylo jasně zřetelné, jak byla řešena vertikální komunikace v objektu. Jelikož jde o typový projekt, výkres situace bude spíše orientační, bude ukazovat hlavně potřebnou dostupnost z místních komunikací a místo vyhrazené pro parkování. Všechny výkresy budou v měřítku 1:50, jen poslední výkres pohledů bude v měřítku 1:100. Jedná se o pohledy ze všech světových stran. Popisují nám architektonické řešení stavby, jaké byly použity prvky a vykreslují výplně otvorů.

# 5 VÝSLEDKY

## 5.1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

### *5.1.1 Dispoziční řešení*

Dispozici, potřebné plochy a funkčnost objektu jsem konzultovala s pracovníky obecního úřadu v Horní Plané a ve Vyšší Brodě. Architektonické a stavebně konstrukční řešení bylo prokonzultováno s vedoucím mé diplomové práce.

### *5.1.2 Popis variant*

Vlastní práce začala návrhem dvou variant dispozičního řešení. Tyto varianty jsou vypracovány v půdorysu v měřítku 1:100. Obě varianty mají shodný půdorys, liší se pouze v dispozičním řešení. Po dohodě s vedoucím diplomové práce byla vybrána varianta „A“. Vybranou variantu jsem rozpracovala v měřítku 1:50 v požadovaném rozsahu.

## 5.2 VLASTNÍ PRÁCE

### *5.2.1 Projektová dokumentace*

#### 5.2.1.1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

##### **A, Identifikační údaje:**

Stavba: Obecní úřad

Místo:

Investor:

Zpracovatel PD: Hana Matoušková, Plešivec 240,  
381 01 Český Krumlov

##### Základní charakteristika stavby a její účel:

Jedná se o zřízení novostavby obecního úřadu. Stavba je dvoupodlažní, se dvěma nadzemními podlažími. Stavba se zakládá na železobetonových pásech a na nich jsou vyžděny dvě nadzemní podlaží ze systému POROTHERM. Objekt je zastřešen konstrukcí z dřevěných příhradových vazníků.

**B, Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

**C, Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

**D, Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba splňuje požadavky uvedené ve vyjádřeních dotčených organizací, právnických a fyzických osob.

**E, Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Dokumentace je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

**F, Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města.

**G, Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Zajištění vody a ostatních energií po dobu výstavby bude řešeno napojením na místní inž. sítě a v souladu s požadavky správců těchto sítí.

**H, Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládané zahájení výstavby: 2010

Předpokládané ukončení výstavby: 2012

**I, Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, vliv na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zastavěná plocha: | 408,25 m <sup>2</sup>                     |
| Zpevněné plochy:  | 667,24 m <sup>2</sup>                     |
| Parkoviště        | 186 m <sup>2</sup> (10 parkovacích stání) |

Stavba svým provedením nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### 5.2.1.2 SOUHRNNÁ ZPRÁVA

#### **A, Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Předpokládá se, že stavební parcela neleží v žádné kulturně ani přírodně chráněné rezervaci.

Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Stavba působí jednoduchým dojmem díky obdélníkovému půdorysu. Stěny jsou obloženy lícovými cihlami, díky kterým má budova originální a nezaměnitelný vzhled, který se hodí jak do historické, tak i do modernější zástavby. Dostatečnou prosvětlenost objektu zajišťují poměrně rozměrná okna dodržující horizontálně laděný modul a na východní straně i zimní zahrada, která je napojena na obřadní síň a balkón, přístupný ze zasedací místnosti. Hlavní vchod je kryt také skleněnou konstrukcí. Barevnost objektu je řešena kombinací klasicky cihlově červené a tmavě hnědé barvy. Fasádu tvoří lícové cihly světle červené barvy, barva střešní krytiny, okenních rámců, zárubně a dalších drobnějších prvků bude tmavě hnědá. Objekt kryje sedlová střecha s krytinou z titan-zinkového plechu.

### Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stavba se zakládá na železobetonových pásech a je navržena z cihelného systému POROTHERM. Obvodové zdivo tvoří POROTHERM 44 P+D, vnitřní nosné zdivo POROTHERM 30 P+D a na vnitřní příčky je použito POROTHERMU CV 14. Strop je stejného systému, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Kromě jednoho železobetonového překladu, jsou ostatní překlady také ze systému POROTHERM. Střešní konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky a jedná se o sedlovou střechu malého spádu. Jako krytina byl použit titanzinkový plech, který je natřen hnědým nátěrem. Ze stejného plechu byly vyhotoveny i další klempířské prvky.

Po dokončení stavby budou parkovací stání, chodníky a ostatní plochy vydlážděny zámkovou dlažbou. Okolní terén srovnán a zatravněn a podle přání investora vysázeny stromy a keře.

### Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd do areálu se předpokládá z místní silniční komunikace.

### Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Před vchodem se nachází 9 parkovacích stání a jedno speciální určené pro osoby s omezenou schopností pohybu. Parkoviště je přístupné z místní silniční komunikace.

### Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Během výstavby bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Dokončená stavba a její provoz nebude mít vliv na životní prostředí.

### Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Veřejně přístupné plochy, chodníky a parkovací stání kolem budovy svými rozměry, úpravou povrchů a sklony splňují požadavky na užívání osobami s omezenou

schopností pohybu a orientace. Před hlavním vstupem i nouzovým východem se nachází šikmá rampa.

Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Vytyčení stavby provede pověřená geodetická firma. Vytyčení stavby tento projekt neobsahuje.

Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavební objekty: SO – 1, jedná se pouze o jeden stavební objekt.

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Průběh výstavby ani užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Během stavby je nutno provádět práce podle příslušných bezpečnostních norem, vlastní pracovníci se řídí místními provozními předpisy a pracovním řádem. Po obvodu stavební parcely bude ochranné oplocení.

**B, Mechanická odolnost a stabilita**

Stavební práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození přilehlých objektů a technologického zařízení.



### **C, Požární bezpečnost**

Požární odolnost konstrukcí a jejich jednotlivých prvků je v souladu s ČSN 73 0802. Zdivo z cihelných bloků tl. 440 mm a 300 mm, strop POROTHERM tl. 250 mm vyhovují jako nosné i požárně dělící konstrukce splňují stanovenou požární odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Zděné příčky i zavěšený rastrový podhled RIGIPS splňují stanovenou požární odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Veškeré dřevěné prvky budou natřeny protipožárními nátěry, které zaručí stejnou odolnost. Další podrobnosti budou součástí požární zprávy, kterou vypracuje požární specialista.

### **D, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Během výstavby bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu realizace lze předpokládat zvýšení prachových emisí, zvýšená bude rovněž hluchnost. Všechna stavební činnost ale musí být v souladu s nařízením vlády. Dokončená stavba a její provoz nebude mít vliv na životní prostředí.

### **E, Bezpečnost při užívání**

Všichni pracovníci, zúčastnění na stavbě jsou povinni dodržovat všeobecně platné bezpečnostní předpisy. Při práci na zařízeních je nutno dodržovat Obchodní podmínky, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochraně a ochrany životního prostředí.

### **F, Ochrana proti hluku**

Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Během užívání nebude stavba zdrojem zvýšené hladiny hluku.

### **G, Úspora energie a ochrana tepla**

Řeší specialista.

## **H, Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Celá stavba je řešena bezbariérově. V celé budově jsou dveře bez prahů s ochrannými prvky a prosklené stěny s ochrannými prvky a bezpečnostním sklem. Hlavní vchod i druhý únikový jsou řešeny šikmou rampou s protiskluzovou úpravou, speciálním zábradlím. Přístup do druhého patra je řešen šikmou, sklápěcí, schodišťovou plošinou, jejíž vodící lišta bude ukotvena do nosné zdi podél schodiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevelkou budovu občanské vybavenosti, v každém patře se nachází pouze jedno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu, společné pro obě pohlaví.

## **I, Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

## **J, Ochrana obyvatelstva**

Areál během výstavby bude chráněn dočasným oplocením.

## **K, Inženýrské stavby (objekty)**

### Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Vedle budovy se nachází šachta, která je napojena na jednotnou obecní kanalizační síť. Sem bude odvedena splašková voda i dešťová voda, jejíž odpady budou zakončeny lapači splavenin. Veškerá odpadní potrubí budou z PVC.

### Zásobování vodou

Objekt bude napojen na místní vodovodní řad.

### Zásobování energiemi

Napojení je navrženo z nového el. pilíře, v němž bude osazena přípojková skříň a elektroměrný rozvaděč.

### Řešení dopravy

Dopravu k vlastní stavbě bude zajišťovat místní silniční komunikace, přiléhající ke stavebnímu pozemku.

### Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Po dokončení stavby budou parkovací stání, chodníky a ostatní plochy vydlážděny zámkovou dlažbou. Okolní terén srovnán a zatravněn a podle přání investora vysázeny stromy a keře.

### Elektronické komunikace

Objekt bude napojen na telefonní vedení, které vede nedaleko budovy. Internetové připojení bude řešeno bezdrátovou technologií.

## 5.2.1.3 SITUACE STAVBY

Výkres situace stavby se nachází ve výkresové části a je v měřítku 1:200. Návrh vytyčovací sítě provede pověřená geodetická firma, tento projekt ho neřeší.

## 5.2.1.4 DOKLADOVÁ ČÁST

Jelikož se tato práce zabývá pouze typovým projektem, je pořízení potřebných vyjádření bezpředmětné a nejsou v této práci obsaženy.

## 5.2.1.5 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### **A, Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, deponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Staveniště zahrnuje vlastní objekt a k němu přilehlé plochy. Kolem celého staveniště bude bezpečností oplocení. Ze severní strany bude z místní komunikace přístupný vjezd opatřen zamykatelnými vraty.

### **B, Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění apod.**

Voda bude odebírána provizorní přípojkou z místního vodovodního řádu. Připojení stavby na elektřinu bude přes staveništní rozvaděč, který bude napojen na elektrický pilíř.

### **C, Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Kolem celého staveniště bude bezpečností oplocení. Ze severní strany bude z místní komunikace přístupný vjezd opatřen zamykatelnými vraty. Oplocení a zejména vjezdová vrata budou označena dle závazných norem. Vstup na staveniště bude cizím osobám zakázán. Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou nutné.

### **D, Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Pro potřeby stavby budou na místo dovezeny 2 stavební buňky, jedna na sklad nářadí a druhá jako šatna pro pracovníky a denní místnost. Dále budou dovezeny 2 chemická WC.

### **E, Stanovení podmínek provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Zajištění bezpečnosti práce pracovníků provádějících stavební a montážní práce je věcí dodavatelů. Ti musí zajistit dodržování všech platných bezpečnostních předpisů a nařízení.

## **5.2.1.6 DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

### **A, Architektonické a stavebně technické řešení- technická zpráva**

#### Účel objektu

Budova slouží jako obecní úřad.

#### Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba působí jednoduchým dojmem díky obdélníkovému půdorysu. Stěny jsou obloženy lícovými cihlami, díky kterým má budova originální a nezaměnitelný vzhled, který se hodí jak do historické, tak i do modernější zástavby. Dostatečnou prosvětlenost objektu zajišťují poměrně rozměrná okna dodržující horizontálně laděný modul a na východní straně i zimní zahrada, která je napojena na obřadní síň a balkón,

přístupný ze zasedací místnosti. Hlavní vchod je kryt také skleněnou konstrukcí. Barevnost objektu je řešena kombinací klasicky cihlově červené a tmavě hnědé barvy. Fasádu tvoří lícové cihly světle červené barvy, barva střešní krytiny, okenních rámců, zárubně a dalších drobnějších prvků bude tmavě hnědá. Objekt kryje sedlová střecha s krytinou z titan-zinkového plechu.

Jedná se o dvoupodlažní budovu. Hlavní vchod je orientovaný na sever a dovnitř se vchází přes dvoje prosklené, posuvné, automaticky otevírané dveře. Skleněná konstrukce slouží jako zádveř, před vstupem do hlavní chodby. Chodba je rozměrná a slouží zároveň jako čekárna. V 1. NP se nachází obřadní síň, místnost pro příjem internetu, kancelářské prostory, archiv a schodiště do druhého podlaží. Ve druhém podlaží je zasedací místnost, kancelářské prostory, místnost starosty a pomocný sklad. V obou patrech se shodně nalézají kopírky, denní místnost pro zaměstnance, úklidová místnost a toalety pro veřejnost a toalety pro zaměstnance.

Celá stavba je řešena bezbariérově. V celé budově jsou dveře bez prahů s ochrannými prvky a prosklené stěny s ochrannými prvky a bezpečnostním sklem. Hlavní vchod i druhý únikový jsou řešeny šikmou rampou s protiskluzovou úpravou, speciálním zábradlím. Přístup do druhého patra je řešen šikmou, sklápěcí, schodišťovou plošinou, jejíž vodící lišta bude ukotvena do nosné zdi podél schodiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevelkou budovu občanské vybavenosti, v každém patře se nachází pouze jedno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu, společné pro obě pohlaví.

Po dokončení stavby budou parkovací stání, chodníky a ostatní plochy vydlážděny zámkovou dlažbou. Okolní terén srovnán a zatravněn a podle přání investora vysázeny stromy a keře.

*Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění*

Objekt je dimenzován pro 14 zaměstnanců.

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zastavěná plocha: | 408,25 m <sup>2</sup>                     |
| Zpevněné plochy:  | 667,24 m <sup>2</sup>                     |
| Parkoviště        | 186 m <sup>2</sup> (10 parkovacích stání) |

Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stavba se zakládá na železobetonových pásech a je navržena z cihelného systému POROTHERM. Obvodové zdivo tvoří POROTHERM 44 P+D, vnitřní nosné zdivo POROTHERM 30 P+D a na vnitřní příčky je použito POROTHERMU CV 14. Strop je stejného systému, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Kromě jednoho železobetonového překladu, jsou ostatní překlady také ze systému POROTHERM. Střešní konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky a jedná se o sedlovou střechu malého spádu. Jako krytina byl použit titan-zinkový plech, který je natřen hnědým nátěrem. Ze stejného plechu byly vyhotoveny i další klempířské prvky.

Navržený systém POROTHERM je jedním z nejznámějších systémů také velmi často používaných. Jeho výhodou je variabilita, snadné provádění a dobré tepelně technické vlastnosti. Střešní konstrukce malého spádu z dřevěných vazníků byla navržena, protože se ke stavbám tohoto charakteru hodí a nebylo uvažováno o podkroví.

Předpokládaná životnost stavby je 100 let, veškeré nosné konstrukce ji splňují.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Všechny konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí stanovené závaznými normami.

Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Během výstavby bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu realizace lze předpokládat zvýšení prachových emisí, zvýšená bude rovněž hluchost. Všechna stavební činnost ale musí být v souladu s nařízením vlády. Dokončená stavba a její provoz nebude mít vliv na životní prostředí.

### Dopravní řešení

Dopravu k vlastní stavbě bude zajišťovat místní silniční komunikace, přiléhající ke stavebnímu pozemku.

### Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

### Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Řešení stavby je v souladu se závaznými technickými normami.

Výkresy se nacházejí ve výkresové části.

## **B, Stavebně konstrukční řešení - technická zpráva**

### Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Stavba se zakládá na železobetonových pásech a je navržena z cihelného systému POROTHERM. Obvodové zdivo tvoří POROTHERM 44 P+D, vnitřní nosné zdivo POROTHERM 30 P+D a na vnitřní příčky je použito POROTHERMU CV 14. Strop je stejného systému, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Kromě jednoho železobetonového překladu, jsou ostatní překlady také ze systému POROTHERM. Střešní konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky a jedná se o sedlovou střechu malého spádu. Jako krytina byl použit titan-zinkový plech, který je natřen hnědým nátěrem. Ze stejného plechu byly vyhotoveny i další klempířské prvky.

### Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

#### *Výkopy a základy*

V práci se neřeší konkrétní lokalita, proto práce neobsahuje výkres výkopů a i výkres základů je pouze orientační. Předpokládá se, že výkopové práce budou provedeny pomocí mechanizace, dokopávky ručně. Stavba se zakládá na železobetonových pásech o šířce 600 mm a pod skleněnými prvky o šířce 300 mm.

Vnitřní nosné zdi jsou na pasech vystavěny na jejich střed a vnější nosné zdi s pasy lícují z vnějšku. Pod příčkami je beton vyztužen sítí. Hloubka základové spáry je u všech základů stejná. Kolem celého objektu je 3% okapní chodníček.

#### *Svislé konstrukce*

Veškeré zdivo je provedeno stavebním systémem POROTHERM P+D od firmy WIENBERGER. Obvodové stěny jsou vyzděny z cihelných tvárnic 44 P+D, nosné vnitřní zdivo z cihel 30 P+D a na vnitřní příčky je použito POROTHERMU CV 14 podle technologického postupu výrobce a zásad zdění.

#### *Vodorovné konstrukce*

Strop nad 1.NP je také systému POROTHERM, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Tam, kde je na stropní konstrukci vedena příčka je strop ztužen pomocí nízkých tvarovek MIAKO, nad kterými vznikne prostor pro beton, do kterého je vložena výztuž, tím v podstatě vznikne ztužující železo betonové žebro. Do stropu je možné vytvořit předem prostupy pro jednotlivé instalační prvky. Strop je vytvořen v souladu s technologickým postupem výrobce.

Kromě jednoho železobetonového překladu, jsou ostatní překlady také ze systému POROTHERM.

Nad 1.NP je věnec součástí stropní konstrukce, je tepelně izolován extrudovaným polystyrenem o tl. 75 mm, izolace je kryta věncovkou POROTHERM. Věnec svazující 2.NP, který zároveň nese konstrukci zastřešení, má tl. 250 mm, je izolován extrud. polystyrenem tl. 75 mm a opatřen věncovou.

#### *Konstrukce zastřešení*

Konstrukci zastřešení tvoří dřevěné příhradové vazníky s osovou vzdáleností 1200 mm. Vazníky budou v místech uložení podloženy destičkami z PVC tak, aby se přímo nedotýkaly železobetonového věnce. Vazníky budou ukotveny do věnce úhelníky a chemickými kotvami. Přesahy jsou na obou stranách 400 mm a jsou kryty pobitím z prken. Všechny dřevěné prvky jsou opatřeny nátěry proti biologickým škůdcům a protipožárním nátěrem s odolností minimálně 45 min.



Na vazníky se přibije bednění (pobití) z prken, na které se připevní titan-zinkový plech.

#### *Podlahy*

Skladby podlah včetně tloušťek vrstev jsou uvedeny ve výkresech řezů. Barva keramických dlažeb se upřesní po dohodě s investorem. Tam, kde je keramická dlažba a stěny nejsou obloženy keramickým obkladem je vytvořen nad koutem se stykem se zdí malý soklík výšky 70 mm z keramické dlažby stejné barvy jako je přilehlá dlažba. Podlahy jsou tepelně a akusticky izolovány izolací ROCKWOOL RT.

#### *Povrchové úpravy*

Vnější stěny jsou obloženy lícovými cihlami TERCA Klinker světle červené barvy. A kolem oken budou použity lícové cihly TERCA Klinker šedé barvy. Bude použita běhounová vazba, která je finančně nejvýhodnější. Jako zdící a spárovací maltu se doporučuje používat suché maltové směsi Quick-Mix, při přípravě této malty se bude postupovat dle údajů výrobce.

Na vnitřní plochy bude nanášena hlazená omítka vápenocementová o tl. 20 mm, Na omítky se nanese vrstva šuku, který se vyhladí. Na štuk budou nanášeny nátěrové hmoty PRIMALEX. Keramické obklady budou spárovány světlým spárovacím tmelem a ukončeny ukončovací lištou stejné barvy. Barvu určí investor.

#### *Schodiště*

Schodiště je dvouramenné přímé s mezipodestou ze železobetonové desky uložené do nosného zdiva. Je železobetonové s nabetonovanými stupni a jsou obloženy keramickou dlažbou. Zábradlí je řešeno jako rám z ocelových trubek s výplní laminátových desek.

#### *Výplně otvorů*

Vnitřní dveře jsou dýhované s dekorem dubu a venkovní dveře jsou masivní - dub nebo prosklené ,ve tvarech, které jsou znázorněny v „ tabulce dveří, oken a prosklených stěn“, které jsou na přiloženy na konci práce. Okna jsou vyrobena systémem EURO OKNA z dřevěných dubových masívů. Způsob otvírání a vzhled je znázorněn v tabulce. Osazení oken je pomocí těsnící polyuretanové pěny. Při osazování je nutné v rámech vzpříčit rozpěru, aby nemohlo dojít k prohnutí konstrukce. Osazení je

provedeno tak, aby rám konstrukce navazoval na vloženou izolaci v překladech. Vnější parapety budou z titan-zinkového plechu s přesahem min. 20 mm s okapničkou.

### *Izolace*

Hydroizolace od základů a podkladního betonu je vytvořena z oxidovaných pásů. Pásky u obvodových stěn jsou vytaženy 30 cm přes stěnu a přitaveny k ní. Před natavením pásů je nutné povrch zbavit mechanických nečistot a výstupků, které by mohly zapříčinit propíchnutí. Na takto upravený povrch je nanesen penetrační nátěr, na který se nataví pás. Lepenka A 400 H v podlahách zajišťuje, aby betonová mazanina neprotekla do tepelné izolace z polystyrenu.

V podlahách bude tepelná i akustická izolace ROCKWOOL RT. Podhled nad 2. NP je izolován ROCKWOOL RT o tl. 200 mm. V překladech POROTHERM plní funkci tepelné izolace pěnový polystyren o tl. 70 mm. Věnc je izolován extrudovaným polystyrenem o tl. 75 mm.

### *Prosklená konstrukce*

Prosklenou konstrukci bude tvořit hliníkový skelet a zasklení bezpečnostním sklem.

### *Balkón*

Konstrukci balkónu řeší statik.

### *Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce*

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

### *Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby*

Při výkopových pracích je nutno dodržet úhel vnitřního tření zeminy.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Při výkopových pracích bude provedeno pažení stavební jámy pomocí záporového pažení ukotveného do zemního masívu. Pažení včetně projektu provede specializovaná firma.

Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky. Dále platné normy ČSN a technické předpisy. Vizualizace byla prováděná v aplikaci ArchiCAD 8.1.

Výkresy se nacházejí ve výkresové části.

Statické posouzení doplní statik.

**C, Požárně bezpečnostní řešení**

Doplní požární specialista.

**D, Technika prostředí staveb- technická zpráva**

Vytápění

Budova bude napojena na veřejnou síť parovodu. Přípojka parovodu je vyústěna ve výměníku, kde dochází k ohřevu teplotně nosné látky- voda. Ohřátá voda cirkuluje v uzavřeném oběhu. Otopná tělesa jsou desková ocelová.

Ohřev TUV

O ohřev TUV se stará tepelný výměník. Protože objekt nepatří mezi rozsáhlé budovy, není navržena vnitřní cirkulace - možno změnit po dohodě s investorem.

Kanalizace

Vedle budovy se nachází šachta, která je napojena na jednotnou obecní kanalizační síť. Veškerá kanalizační potrubí budou z PVC.

### Odvětrávání

Přirozené odvětrávání místností zajišťuje dostatečný počet oken. Toalety, sklad a archív, které budou odvětrány nuceně.

Výkresy TPS tato práce neřeší.

Jednotlivé výpočty, další potřebné náležitosti a detaily doplní specialista na TPS.

## 6 DISKUZE

V diskuzi jsem se zabývala hlavně architektonickým a dispozičním řešením stavby a dále zvoleným stavebně konstrukčním řešením.

Stavba působí jednoduchým dojmem díky obdélníkovému půdorysu. Stěny jsou obloženy lícovými cihlami, díky kterým má budova originální a nezaměnitelný vzhled, který se hodí jak do historické, tak i do modernější zástavby. Kromě vzhledu se lícové cihly vyznačují vynikajícími tepelně izolačními vlastnostmi při zachování maximální propustnosti par stěnou. Jejich průměrná pevnost je 12 Mpa a mají vysokou odolnost proti mrazu. Použité materiály jsou ekologické, recyklovatelné, bez jakýchkoliv chemických přísad nebo barviv. Další výhodou je, že fasády jsou bezúdržbové, pouze v místech extrémně namáhaných, jako jsou stěny u silnic, komíny, cihlové hlavice plotů, je vhodná impregnace pro lepší údržbu, prodloužení životnosti a také pro zamezení vzniku výkvětů. Vzhledem k použití přírodních hlín a způsobu výroby je třeba počítat s tím, že nutně dochází k určitým rozměrovým a barevným odlišnostem, které se však u ražených cihel vyžadují, aby podpořily výsledný jedinečný vzhled. Při zdění bude použita běhounová vazba, při které je nejnižší spotřeba cihel. A proto je i finančně nejvýhodnější.

Co se týká dispozičního řešení budovy, to jsem konzultovala s vedoucím mé diplomové práce i se zaměstnanci obecního úřadu v Horní Plané a ve Vyšší Brodě. V práci je jeden rozpor s vyhláškou o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, která stanovuje, že u novostaveb občanského vybavení musí být minimálně jedna WC kabinka pro ženy a jedna kabinka pro muže. V mé práci je v každém patře pouze jedna společná kabinka pro obě pohlaví. Toto řešení, ale stavební úřady povolují a v tomto případě je jedna kabinka plně dostačující.

Na stavbu byl použit systém POROTHERM. Je to jeden z neznámějších a nejpoužívanějších systémů u nás, vyniká svými tepelně technickými vlastnostmi, pevností, akustickými vlastnostmi, požární odolností a rychlým a přesným zděním.

## 7 ZÁVĚR

V diplomové práci jsem řešila návrh projektové dokumentace středně velkého venkovského obecního úřadu. Jedná se o typový projekt, který je vhodný pro opakované použití v procesu výstavby. Nejdříve jsem navrhla dvě varianty dispozičního řešení. Tyto varianty jsou vypracovány v půdorysu v měřítku 1:100. Obě varianty mají shodný půdorys, liší se pouze v dispozičním řešení. Po dohodě s vedoucím diplomové práce byla vybrána varianta „A“. A to z důvodu, lepší přístupnosti k WC kabinkám. Vybranou variantu jsem rozpracovala v měřítku 1:50 v požadovaném rozsahu.

Jedná se o dvoupodlažní budovu, která se zakládá na železobetonových pásech a je navržena z cihelného systému POROTHERM. Strop je stejného systému, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Střešní konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky a jedná se o sedlovou střechu malého spádu. Jako krytina byl použit titanzinkový plech, který je natřen hnědým nátěrem. Stěny jsou obloženy lícovými cihlami, díky kterým má budova originální a nezaměnitelný vzhled, který se hodí jak do historické, tak i do modernější zástavby.

## 8 PŘEHLED POUŽITÉ LITERATURY

- 1, Doseděl, A. a kolektiv, Čítanka výkresů ve stavebnictví. Praha: Sobotáles, 1995. 196 s.
- 2, Hájek, V., a kol., Pozemní stavitelství pro 1. ročník SPŠ stavebních. Praha: Sobotáles, 1998. 150 s.
- 3, Hájek, V., a kol., Pozemní stavitelství II pro 2. ročník SPŠ stavebních. Praha: Sobotáles, 1999. 218 s.
- 4, Hájek, V., a kol., Pozemní stavitelství III pro 3. ročník SPŠ stavebních. Praha: Sobotáles, 1996. 322 s.
- 5, Hájek, V., a kol., Pozemní stavitelství IV pro 4. ročník SPŠ stavebních. Praha: Sobotáles, 1996. 198 s.
- 6, Dvořák, J., Kvítek, Z., Slabý, J., Betonové konstrukce I pro 3. ročník SPŠ stavebních. Praha: Sobotáles, 1996. 254 s.
- 7, Červenka, P., Betonové konstrukce II pro 4. ročník SPŠ stavebních. Praha: Sobotáles, 1999. 270 s.
- 8, Řezníček, Z., Občanské stavby- Administrativní budovy. Praha: vydavatelství ČVUT, 1980. 168 s.
- 9, Šnajdarová, H., Bezbariérové stavby. Brno: ERA group, 2007. 42 s.
- 10, Zákon č. 183/ 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- 11, Vyhláška č. 98/ 2006 Sb. o autorizovaných inspektorech
- 12, Vyhláška č. 499/ 2006 Sb. o dokumentaci staveb
- 13, Vyhláška č. 500/ 2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- 14, Vyhláška č. 501/ 2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území
- 15, Vyhláška č. 503/ 2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

|   |                 |                        |  |               |
|---|-----------------|------------------------|--|---------------|
| DIPLOMANT   | VYPRACOVAL      | VEDOUCÍ DP             | Jihočeská Univerzita v ČB<br>Zemědělská fakulta<br>Katedra zemědělské techniky |               |
| Hana Matoušková   | Hana Matoušková | Ing. Petr Málek, Ph.D. |  |               |
|   |                 |                        |  |               |
| KRAJ: JIHOČESKÝ   |                 | OBEC: ČESKÉ BUDĚJOVICE |  |               |
| ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA                                  |                 |                        | FORMÁT   |               |
| NÁZEV AKCE:<br><br>Variantní řešení<br><b>NOVOSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU</b> |                 |                        | DATUM  | <b>4/2009</b> |
|   |                 |                        | STUPĚN   | <b>DP</b>     |
|   |                 |                        | ČÍSLO DP:  | <b>060</b>    |
| OBSAH:<br><br><b>DIPLOMOVÁ PRÁCE</b>                                    |                 |                        | MĚŘÍTKO:   |               |



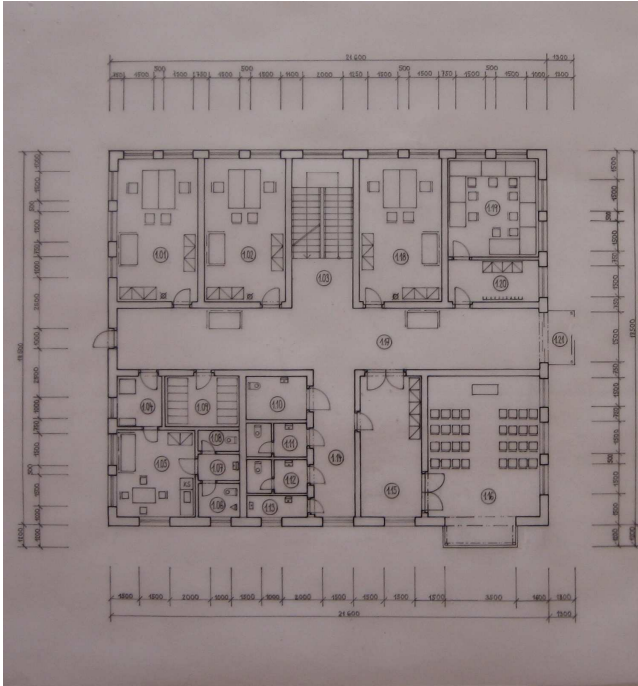
## **OBSAH**

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| 00 | technická zpráva            |
| 01 | varianta „A“ - půdorys 1.NP |
| 02 | varianta „A“ - půdorys 2.NP |
| 03 | varianta „B“ - půdorys 1.NP |

## **00 Technická zpráva**

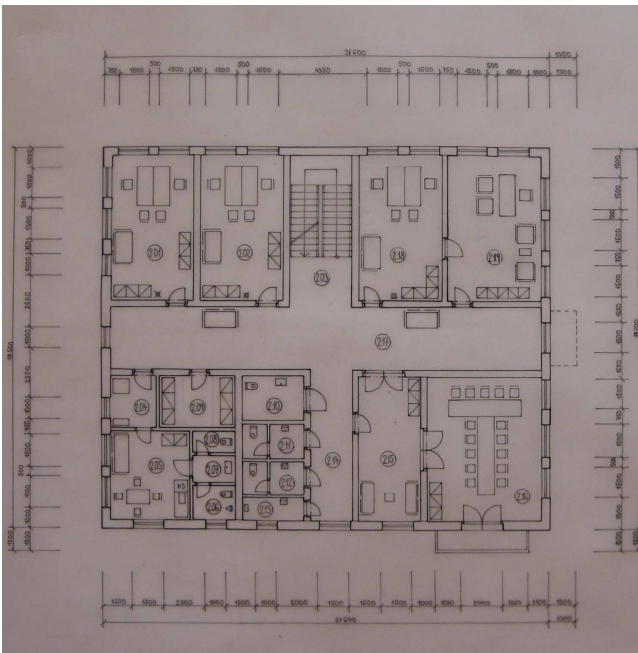
# VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Byly vypracovány dvě varianty řešení. Tyto varianty jsou vypracovány v půdorysu v měřítku 1:100. Obě varianty mají shodný půdorys, liší se jen v dispozičním řešení. Po dohodě s vedoucím diplomové práce byla vybrána varianta „A“. Důvodem byla lepší dostupnost toalet, především z obřadní síně. Vybraná varianta byla dále zpracovávána v měřítku 1:50 v požadovaném rozsahu.



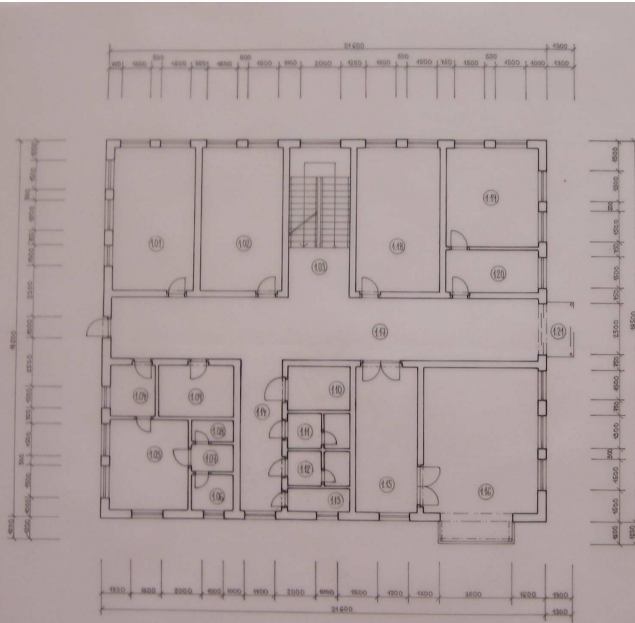
| M.Č. | ÚČEL MÍSTNOSTI          | PLOCHA               | PŮVŘCH PODLAHY   |
|------|-------------------------|----------------------|------------------|
| 101  | STAVĚBNÍ ÚŘAD           | 28,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 102  | FINANČNÍ ODBOA          | 29,20 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 103  | SCHODIŠTĚ               | 24,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 104  | KOPIJKY                 | 5,50 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 105  | DEHNÝ MÍSTNOST          | 6,77 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 106  | WC - ZAMĚSTNANCI - MUŽI | 3,40 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 107  | UMÝVÁRNA - ZAMĚSTNANCI  | 2,40 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 108  | WC - ZAMĚSTNANCI - ŽENY | 2,20 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 109  | ARČNÍV                  | 4,00 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 110  | WC - INVALIDÉ           | 0,24 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 111  | WC - ŽENY               | 4,24 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 112  | WC - MUŽI               | 4,24 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 113  | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST       | 3,44 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 114  | CHODBA                  | 49,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 115  | PŘEDSÍNĚ                | 21,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 116  | OBĚDÁNÍ MÍSTNOST        | 43,90 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 117  | CHODBA                  | 44,90 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 118  | MATRKA, EVIDENCE        | 28,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 119  | INTERNET                | 24,24 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 120  | PŘEDSÍNĚ                | 4,80 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 121  | ZADVĚŘI                 | 4,25 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |

|                 |                             |                       |  |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------|--|
| DOPISOVÁNÍ      | VYPRACOVAL                  | VEDOUČÍ OP            | Architektní ústav s.r.l. s.r.l.              |
| Hana Matoušková | Hana Matoušková             | Ing. Petr Málek Ph.D. | Čestmířská 140/1a<br>Příbram (okres Příbram) |
| KRAJ            | ZEMĚPISNÍ ÚŘAD              | ÚŘAD ČESKÉ REPUBLIKY  | PRŮMYSLOVÁ                                   |
| ZADAVATEL       | 20 v.č. ZEMĚDĚLSKÁ FAMILIJA |                       | OSTRAVA                                      |
| NÁZEV AKCE      | NOVOSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU   |                       | STAVBA                                       |
|                 |                             |                       | OP   |
|                 |                             |                       | 500  |
| OBSAH           | VARIANTA „A“ - PŮDORYS 1 NP | STRAN                 | 1 / 100                                      |
|                 |                             | PLÁN                  | 01   |



| M.Č. | ÚČEL MÍSTNOSTI          | PLOCHA               | PŮVŘCH PODLAHY   |
|------|-------------------------|----------------------|------------------|
| 201  | ODBOK ŽIV. PROSTŘEDÍ    | 28,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 202  | SOULIČNÝ ODBOA          | 28,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 203  | SCHODIŠTĚ               | 24,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 204  | KOPIJKY                 | 5,50 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 205  | DEHNÝ MÍSTNOST          | 6,77 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 206  | WC - ZAMĚSTNANCI - MUŽI | 3,40 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 207  | UMÝVÁRNA - ZAMĚSTNANCI  | 2,40 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 208  | WC - ZAMĚSTNANCI - ŽENY | 2,20 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 209  | SKLAD                   | 4,00 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 210  | WC - INVALIDÉ           | 0,24 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 211  | WC - ŽENY               | 4,24 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 212  | WC - MUŽI               | 4,24 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 213  | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST       | 3,44 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 214  | CHODBA                  | 49,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 215  | PŘEDSÍNĚ                | 21,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 216  | ZASEDACÍ MÍSTNOST       | 28,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 217  | CHODBA                  | 44,90 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 218  | SEKRETARIÁT, TISKOVNA   | 28,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 219  | STAVĚBNÍ                | 4,25 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |

|                 |                             |                       |  |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------|--|
| DOPISOVÁNÍ      | VYPRACOVAL                  | VEDOUČÍ OP            | Architektní ústav s.r.l. s.r.l.              |
| Hana Matoušková | Hana Matoušková             | Ing. Petr Málek Ph.D. | Čestmířská 140/1a<br>Příbram (okres Příbram) |
| KRAJ            | ZEMĚPISNÍ ÚŘAD              | ÚŘAD ČESKÉ REPUBLIKY  | PRŮMYSLOVÁ                                   |
| ZADAVATEL       | 20 v.č. ZEMĚDĚLSKÁ FAMILIJA |                       | OSTRAVA                                      |
| NÁZEV AKCE      | NOVOSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU   |                       | STAVBA                                       |
|                 |                             |                       | OP   |
|                 |                             |                       | 500  |
| OBSAH           | VARIANTA „A“ - PŮDORYS 2 NP | STRAN                 | 1 / 100                                      |
|                 |                             | PLÁN                  | 02   |



| M.Č. | ÚČEL MÍSTNOSTI          | PLOCHA               | PŮVŘCH PODLAHY   |
|------|-------------------------|----------------------|------------------|
| 10   | STYKOVNÍ ÚŘAD           | 18,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 11   | FINANČNÍ SOBOK          | 18,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 12   | SEMOŠTĚ                 | 21,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 13   | KOŠÍKY                  | 3,00 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 14   | SEMNÍ MÍSTNOST          | 48,31 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 15   | WC - ZAMĚSTNANCI - MUŽI | 3,40 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 16   | UMÝVÁRNA - ZAMĚSTNANCI  | 2,40 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 17   | WC - ZAMĚSTNANCI - ŽENY | 3,00 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 18   | ARCHIV                  | 9,00 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 19   | WC - INVALIDÉ           | 0,49 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 20   | WC - ŽENY               | 9,54 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 21   | WC - MUŽI               | 9,54 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 22   | ŠKOLDOVÁ MÍSTNOST       | 3,76 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 23   | CHODBA                  | 10,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 24   | PŘEDSÍN                 | 20,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 25   | OBĚDACNÍ MÍSTNOST       | 14,16 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 26   | CHODBA                  | 46,80 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 27   | MATRIKA, EVIDENCE       | 28,00 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 28   | INTERNET                | 21,06 m <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 29   | PŘEDSÍN                 | 8,80 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 30   | ZÁVĚŠ                   | 9,25 m <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |

|            |                               |                         |                             |
|------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| OBJEDNATEL | STŘEDNÍ ŠKOLA                 | VELEČAL DP              | Jihočeská Univerzita v ČB   |
| Objednatel | Hana Maláčková                | Ing. Petr Mláček, Ph.D. | Zemědělská fakulta          |
| KANALIZACE | TRUBNÍ ČIŠTĚNÍ BUKOVČE        |                         | Katedra zemědělské techniky |
| ZÁDÁVATEL  | JI. V. ČB, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA |                         | FORMÁT                      |
| NÁZEV AKCE | NOVOSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU     |                         | 6xA4                        |
|            |                               |                         | LISTOVÍ                     |
|            |                               |                         | 4/2008                      |
|            |                               |                         | STUPĚŇ                      |
|            |                               |                         | DP                          |
|            |                               |                         | TRŽNÍ ÚP                    |
|            |                               |                         | 042                         |
| OBRAH      | VARIANTA „B“ - PŮDORYS I.NP   |                         | PROJEKT                     |
|            |                               |                         | 03                          |

|   |                 |                        |  |               |
|---|-----------------|------------------------|--|---------------|
| DIPLOMANT   | VYPRACOVAL      | VEDOUCÍ DP             | Jihočeská Univerzita v ČB<br>Zemědělská fakulta<br>Katedra zemědělské techniky |               |
| Hana Matoušková                                     | Hana Matoušková | Ing. Petr Málek, Ph.D. |  |               |
|   |                 |                        |  |               |
| KRAJ: JIHOČESKÝ                                     |                 | OBEC: ČESKÉ BUDĚJOVICE |  |               |
| ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA              |                 |                        | FORMÁT   |               |
| NÁZEV AKCE:<br><br><b>NOVOSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU</b> |                 |                        | DATUM  | <b>4/2009</b> |
|   |                 |                        | STUPĚŇ   | <b>DP</b>     |
|   |                 |                        | ČÍSLO DP:  | <b>060</b>    |
| OBSAH:<br><br><b>DIPLOMOVÁ PRÁCE</b>                |                 |                        | MĚŘÍTKO:   |               |

## **OBSAH**

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 00 | technická zpráva      |
| 01 | situace               |
| 02 | základy               |
| 03 | půdorys 1.NP          |
| 04 | půdorys 2.NP          |
| 05 | příčný řez            |
| 06 | výkres tvaru stropu   |
| 07 | konstrukce zastřešení |
| 08 | pohledy               |

## **00 Technická zpráva**



# 1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## **A, Identifikační údaje:**

Stavba: Obecní úřad

Místo:

Investor:

Zpracovatel PD: Hana Matoušková, Plešivec 240,  
381 01 Český Krumlov

## Základní charakteristika stavby a její účel:

Jedná se o zřízení novostavby obecního úřadu. Stavba je dvoupodlažní, se dvěma nadzemními podlažními. Stavba se zakládá na železobetonových pásech a na nich jsou vybudovány dvě nadzemní podlaží ze systému POROTHERM. Objekt je zastřešen konstrukcí z dřevěných příhradových vazníků.

## **B, Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

## **C, Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

## **D, Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba splňuje požadavky uvedené ve vyjádřeních dotčených organizací, právnických a fyzických osob.

## **E, Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Dokumentace je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

## **F, Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města.

**G, Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Zajištění vody a ostatních energií po dobu výstavby bude řešeno napojením na místní inž. sítě a v souladu s požadavky správců těchto sítí.

**H, Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládané zahájení výstavby: 2010

Předpokládané ukončení výstavby: 2012

**I, Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, vliv na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

Zastavěná plocha: 408,25 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy: 667,24 m<sup>2</sup>

Parkoviště 186 m<sup>2</sup> (10 parkovacích stání)

Stavba svým provedením nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

## **2 SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

### **A, Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Předpokládá se, že stavební parcela neleží v žádné kulturně ani přírodně chráněné rezervaci.

### Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Stavba působí jednoduchým dojmem díky obdélníkovému půdorysu. Stěny jsou obloženy lícovými cihlami, díky kterým má budova originální a nezaměnitelný vzhled, který se hodí jak do historické, tak i do modernější zástavby. Dostatečnou prosvětlenost objektu zajišťují poměrně rozměrná okna dodržující horizontálně laděný modul a na východní straně i zimní zahrada, která je napojena na obřadní síň a balkón, přístupný ze zasedací místnosti. Hlavní vchod je kryt také skleněnou konstrukcí. Barevnost objektu je řešena kombinací klasicky cihlově červené a tmavě hnědé barvy. Fasádu tvoří lícové cihly světle červené barvy, barva střešní krytiny, okenních rámců, zárubně a dalších drobnějších prvků bude tmavě hnědá. Objekt kryje sedlová střecha s krytinou z titanzinkového plechu.

### Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stavba se zakládá na železobetonových pásech a je navržena z cihelného systému POROTHERM. Obvodové zdivo tvoří POROTHERM 44 P+D, vnitřní nosné zdivo POROTHERM 30 P+D a na vnitřní příčky je použito POROTHERMU CV 14. Strop je stejného systému, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Kromě jednoho železobetonového překladu, jsou ostatní překlady také ze systému POROTHERM. Střešní konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky a jedná se o sedlovou střechu malého spádu. Jako krytina byl použit titanzinkový plech, který je natřen hnědým nátěrem. Ze stejného plechu byly vyhotoveny i další klempířské prvky.

Po dokončení stavby budou parkovací stání, chodníky a ostatní plochy vydlážděny zámkovou dlažbou. Okolní terén srovnán a zatravněn a podle přání investora vysázeny stromy a keře.

#### Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd do areálu se předpokládá z místní silniční komunikace.

#### Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Před vchodem se nachází 9 parkovacích stání a jedno speciální určené pro osoby s omezenou schopností pohybu. Parkoviště je přístupné z místní silniční komunikace.

#### Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Během výstavby bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Dokončená stavba a její provoz nebude mít vliv na životní prostředí.

#### Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Veřejně přístupné plochy, chodníky a parkovací stání kolem budovy svými rozměry, úpravou povrchů a sklony splňují požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Před hlavním vstupem i nouzovým východem se nachází šikmá rampa.

#### Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

#### Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Vytyčení stavby provede pověřená geodetická firma. Vytyčení stavby tento projekt neobsahuje.

#### Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavební objekty: SO – 1, jedná se pouze o jeden stavební objekt.

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Průběh výstavby ani užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Během stavby je nutno provádět práce podle příslušných bezpečnostních norem, vlastní pracovníci se řídí místními provozními předpisy a pracovním řádem. Po obvodu stavební parcely bude ochranné oplocení.

### **B, Mechanická odolnost a stabilita**

Stavební práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození přilehlých objektů a technologického zařízení.

### **C, Požární bezpečnost**

Požární odolnost konstrukcí a jejich jednotlivých prvků je v souladu s ČSN 73 0802. Zdivo z cihelných bloků tl. 440 mm a 300 mm, strop POROTHERM tl. 250 mm vyhovují jako nosné i požárně dělící konstrukce splňují stanovenou požární odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Zděné příčky i zavěšený rastrový podhled RIGIPS splňují stanovenou požární odolnost minimálně 45 min - REI 45 DP1. Veškeré dřevěné prvky budou natřeny protipožárními nátěry, které zaručí stejnou odolnost. Další podrobnosti budou součástí požární zprávy, kterou vypracuje požární specialista.

### **D, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Během výstavby bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu realizace lze předpokládat zvýšení prachových emisí, zvýšená bude rovněž hlučnost. Všechna stavební činnost ale musí být v souladu s nařízením vlády. Dokončená stavba a její provoz nebude mít vliv na životní prostředí.

### **E, Bezpečnost při užívání**

Všichni pracovníci, zúčastnění na stavbě jsou povinni dodržovat všeobecně platné bezpečnostní předpisy. Při práci na zařízeních je nutno dodržovat Obchodní podmínky, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochraně a ochrany životního prostředí.

## **F, Ochrana proti hluku**

Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Během užívání nebude stavba zdrojem zvýšené hladiny hluku.

## **G, Úspora energie a ochrana tepla**

Řeší specialista.

## **H, Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Celá stavba je řešena bezbariérově. V celé budově jsou dveře bez prahů s ochrannými prvky a prosklené stěny s ochrannými prvky a bezpečnostním sklem. Hlavní vchod i druhý únikový jsou řešeny šikmou rampou s protiskluzovou úpravou, speciálním zábradlím. Přístup do druhého patra je řešen šikmou, sklápěcí, schodišťovou plošinou, jejíž vodící lišta bude ukotvena do nosné zdi podél schodiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevelkou budovu občanské vybavenosti, v každém patře se nachází pouze jedno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu, společné pro obě pohlaví.

## **I, Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

## **J, Ochrana obyvatelstva**

Areál během výstavby bude chráněn dočasným oplocením.

## **K, Inženýrské stavby (objekty)**

### *Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod*

Vedle budovy se nachází šachta, která je napojena na jednotnou obecní kanalizační síť. Sem bude odvedena splašková voda i dešťová voda, jejíž odpady budou zakončeny lapači splavenin. Veškerá odpadní potrubí budou z PVC.

### *Zásobování vodou*

Objekt bude napojen na místní vodovodní řad.

### Zásobování energiemi

Napojení je navrženo z nového el. pilíře, v němž bude osazena přípojková skříň a elektroměrný rozvaděč.

### Řešení dopravy

Dopravu k vlastní stavbě bude zajišťovat místní silniční komunikace, přiléhající ke stavebnímu pozemku.

### Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Po dokončení stavby budou parkovací stání, chodníky a ostatní plochy vydlážděny zámkovou dlažbou. Okolní terén srovnán a zatravněn a podle přání investora vysázeny stromy a keře.

### Elektronické komunikace

Objekt bude napojen na telefonní vedení, které vede nedaleko budovy. Internetové připojení bude řešeno bezdrátovou technologií.

### **3 SITUACE STAVBY**

Výkres situace stavby se nachází ve výkresové části a je v měřítku 1:200. Návrh vytyčovací sítě provede pověřená geodetická firma, tento projekt ho neřeší.



## **4 DOKLADOVÁ ČÁST**

Jelikož se tato práce zabývá pouze typovým projektem, je pořízení potřebných vyjádření bezpředmětné a nejsou v této práci obsaženy.

## **5 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **A, Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, deponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Staveniště zahrnuje vlastní objekt a k němu přilehlé plochy. Kolem celého staveniště bude bezpečností oplocení. Ze severní strany bude z místní komunikace přístupný vjezd opatřen zamykatelnými vraty.

### **B, Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění apod.**

Voda bude odebírána provizorní přípojkou z místního vodovodního řádu. Připojení stavby na elektřinu bude přes staveništní rozvaděč, který bude napojen na elektrický pilíř.

### **C, Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Kolem celého staveniště bude bezpečností oplocení. Ze severní strany bude z místní komunikace přístupný vjezd opatřen zamykatelnými vraty. Oplocení a zejména vjezdová vrata budou označena dle závazných norem. Vstup na staveniště bude cizím osobám zakázán. Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou nutné.

### **D, Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Pro potřeby stavby budou na místo dovezeny 2 stavební buňky, jedna na sklad nářadí a druhá jako šatna pro pracovníky a denní místnost. Dále budou dovezeny 2 chemická WC.

### **E, Stanovení podmínek provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Zajištění bezpečnosti práce pracovníků provádějících stavební a montážní práce je věcí dodavatelů. Ti musí zajistit dodržování všech platných bezpečnostních předpisů a nařízení.

## **6 DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

### **A, Architektonické a stavebně technické řešení- technická zpráva**

#### Účel objektu

Budova slouží jako obecní úřad.

#### Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba působí jednoduchým dojmem díky obdélníkovému půdorysu. Stěny jsou obloženy lícovými cihlami, díky kterým má budova originální a nezaměnitelný vzhled, který se hodí jak do historické, tak i do modernější zástavby. Dostatečnou prosvětlenost objektu zajišťují poměrně rozměrná okna dodržující horizontálně laděný modul a na východní straně i zimní zahrada, která je napojena na obřadní síň a balkón, přístupný ze zasedací místnosti. Hlavní vchod je kryt také skleněnou konstrukcí. Barevnost objektu je řešena kombinací klasicky cihlově červené a tmavě hnědé barvy. Fasádu tvoří lícové cihly světle červené barvy, barva střešní krytiny, okenních rámců, zárubně a dalších drobnějších prvků bude tmavě hnědá. Objekt kryje sedlová střecha s krytinou z titan-zinkového plechu.

Jedná se o dvoupodlažní budovu. Hlavní vchod je orientovaný na sever a dovnitř se vchází přes dvoje prosklené, posuvné, automaticky otevírané dveře. Skleněná konstrukce slouží jako zádveř, před vstupem do hlavní chodby. Chodba je rozměrná a slouží zároveň jako čekárna. V 1. NP se nachází obřadní síň, místnost pro příjem internetu, kancelářské prostory, archiv a schodiště do druhého podlaží. Ve druhém podlaží je zasedací místnost, kancelářské prostory, místnost starosty a pomocný sklad. V obou patrech se shodně nalézají kopírky, denní místnost pro zaměstnance, úklidová místnost a toalety pro veřejnost a toalety pro zaměstnance.

Celá stavba je řešena bezbariérově. V celé budově jsou dveře bez prahů s ochrannými prvky a prosklené stěny s ochrannými prvky a bezpečnostním sklem. Hlavní vchod i druhý únikový jsou řešeny šikmou rampou s protiskluzovou úpravou, speciálním zábradlím. Přístup do druhého patra je řešen šikmou, sklápěcí, schodišťovou plošinou, jejíž vodící lišta bude ukotvena do nosné zdi podél schodiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevelkou budovu občanské vybavenosti, v každém patře se nachází pouze jedno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu, společné pro obě pohlaví.

Po dokončení stavby budou parkovací stání, chodníky a ostatní plochy vydlážděny zámkovou dlažbou. Okolní terén srovnán a zatravněn a podle přání investora vysázeny stromy a keře.

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Objekt je dimenzován pro 14 zaměstnanců.

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zastavěná plocha: | 408,25 m <sup>2</sup>                     |
| Zpevněné plochy:  | 667,24 m <sup>2</sup>                     |
| Parkoviště        | 186 m <sup>2</sup> (10 parkovacích stání) |

Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stavba se zakládá na železobetonových pásech a je navržena z cihelného systému POROTHERM. Obvodové zdivo tvoří POROTHERM 44 P+D, vnitřní nosné zdivo POROTHERM 30 P+D a na vnitřní příčky je použito POROTHERMU CV 14. Strop je stejného systému, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Kromě jednoho železobetonového překladu, jsou ostatní překlady také ze systému POROTHERM. Střešní konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky a jedná se o sedlovou střechu malého spádu. Jako krytina byl použit titanizinkový plech, který je natřen hnědým nátěrem. Ze stejného plechu byly vyhotoveny i další klempířské prvky.

Navržený systém POROTHERM je jedním z nejznámějších systémů také velmi často používaných. Jeho výhodou je variabilita, snadné provádění a dobré tepelně technické vlastnosti. Střešní konstrukce malého spádu z dřevěných vazníků byla navržena, protože se ke stavbám tohoto charakteru hodí a nebylo uvažováno o podkroví.

Předpokládaná životnost stavby je 100 let, veškeré nosné konstrukce ji splňují.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Všechny konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí stanovené závaznými normami.

Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Během výstavby bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu realizace lze předpokládat zvýšení prachových emisí, zvýšená bude rovněž hlučnost. Všechna stavební činnost ale musí být v souladu s nařízením vlády. Dokončená stavba a její provoz nebude mít vliv na životní prostředí.

Dopravní řešení

Dopravu k vlastní stavbě bude zajišťovat místní silniční komunikace, přiléhající ke stavebnímu pozemku.

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Řešení stavby je v souladu se závaznými technickými normami.

Výkresy se nacházejí ve výkresové části.

**B, Stavebně konstrukční řešení - technická zpráva**

Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Stavba se zakládá na železobetonových pásech a je navržena z cihelného systému POROTHERM. Obvodové zdivo tvoří POROTHERM 44 P+D, vnitřní nosné zdivo POROTHERM 30 P+D a na vnitřní příčky je použito POROTHERMU CV 14. Strop je stejného systému, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Kromě jednoho železobetonového překladu, jsou ostatní překlady také ze systému POROTHERM. Střešní konstrukce je provedena prefabrikovanými, dřevěnými, příhradovými vazníky a jedná se o sedlovou střechu malého spádu. Jako krytina byl použit titanizinkový plech, který je natřen hnědým nátěrem. Ze stejného plechu byly vyhotoveny i další klempířské prvky.

## Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

### *Výkopy a základy*

V práci se neřeší konkrétní lokalita, proto práce neobsahuje výkres výkopů a i výkres základů je pouze orientační. Předpokládá se, že výkopové práce budou provedeny pomocí mechanizace, dokopávky ručně. Stavba se zakládá na železobetonových pásech o šířce 600 mm a pod skleněnými prvky o šířce 300 mm. Vnitřní nosné zdi jsou na pasech vystavěny na jejich střed a vnější nosné zdi s pasy lícují z vnějšku. Pod příčkami je beton vyztužen sítí. Hloubka základové spáry je u všech základů stejná. Kolem celého objektu je 3% okapní chodníček.

### *Svislé konstrukce*

Veškeré zdivo je provedeno stavebním systémem POROTHERM P+D od firmy WIENBERGER. Obvodové stěny jsou vyzděny z cihelných tvárnic 44 P+D, nosné vnitřní zdivo z cihel 30 P+D a na vnitřní příčky je použito POROTHERMU CV 14 podle technologického postupu výrobce a zásad zdění.

### *Vodorovné konstrukce*

Strop nad 1.NP je také systému POROTHERM, o tloušťce 250 mm. Je tvořen cihelnými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropními POT nosníky. Tam, kde je na stropní konstrukci vedena příčka je strop ztužen pomocí nízkých tvarovek MIAKO, nad kterými vznikne prostor pro beton, do kterého je vložena výztuž, tím v podstatě vznikne ztužující železo betonové žebro. Do stropu je možné vytvořit předem prostupy pro jednotlivé instalační prvky. Strop je vytvořen v souladu s technologickým postupem výrobce.

Kromě jednoho železobetonového překladu, jsou ostatní překlady také ze systému POROTHERM.

Nad 1.NP je věnec součástí stropní konstrukce, je tepelně izolován extrudovaným polystyrenem o tl. 75 mm, izolace je kryta věncovkou POROTHERM. Věnec svazující 2.NP, který zároveň nese konstrukci zastřešení, má tl. 250 mm, je izolován extrud. polystyrenem tl. 75 mm a opatřen věncovou.

### *Konstrukce zastřešení*

Konstrukci zastřešení tvoří dřevěné příhradové vazníky s osovou vzdáleností 1200 mm. Vazníky budou v místech uložení podloženy destičkami z PVC tak, aby se přímo nedotýkaly železobetonového věnce. Vazníky budou ukotveny do věnce úhelníky a chemickými kotvami. Přesahy jsou na obou stranách 400 mm a jsou kryty pobitím z prken. Všechny dřevěné prvky jsou opatřeny nátěry proti biologickým škůdcům a protipožárním nátěrem s odolností minimálně 45 min.

Na vazníky se přibije bednění (pobití) z prken, na které se připevní titan-zinkový plech.

### *Podlahy*

Skladby podlah včetně tloušťek vrstev jsou uvedeny ve výkresech řezů. Barva keramických dlažeb se upřesní po dohodě s investorem. Tam, kde je keramická dlažba a stěny nejsou obloženy keramickým obkladem je vytvořen nad koutem se stykem se zdí malý soklík výšky 70 mm z keramické dlažby stejné barvy jako je přilehlá dlažba. Podlahy jsou tepelně a akusticky izolovány izolací ROCKWOOL RT.

### *Povrchové úpravy*

Vnější stěny jsou obloženy lícovými cihlami TERCA Klinker světle červené barvy. A kolem oken budou použity lícové cihly TERCA Klinker šedé barvy. Bude použita běhounová vazba, která je finančně nejvýhodnější. Jako zdíci a spárovací maltu se doporučuje používat suché maltové směsi Quick-Mix, při přípravě této malty se bude postupovat dle údajů výrobce.

Na vnitřní plochy bude nanášena hlazená omítka vápenocementová o tl. 20 mm, Na omítky se nanese vrstva štuk, který se vyhladí. Na štuk budou nanášeny nátěrové hmoty PRIMALEX. Keramické obklady budou spárovány světlým spárovacím tmelem a ukončeny ukončovací lištou stejné barvy. Barvu určí investor.

### *Schodiště*

Schodiště je dvouramenné přímé s mezipodestou ze železobetonové desky uložené do nosného zdiva. Je železobetonové s nabetonovanými stupni a jsou obloženy keramickou dlažbou. Zábradlí je řešeno jako rám z ocelových trubek s výplní laminátových desek.

### *Výplně otvorů*

Vnitřní dveře jsou dýhované s dekorem dubu a venkovní dveře jsou masivní - dub nebo prosklené, ve tvarech, které jsou znázorněny ve „výpisu oken a dveří“. Okna jsou vyrobena systémem EURO OKNA z dřevěných dubových masívů. Způsob otírání a vzhled

je znázorněn ve „výpisu oken a dveří“. Osazení oken je pomocí těsnící polyuretanové pěny. Při osazování je nutné v rámech vzpříčit rozpěru, aby nemohlo dojít k prohnutí konstrukce. Osazení je provedeno tak, aby rám konstrukce navazoval na vloženou izolaci v překladech. Vnější parapety budou z titan-zinkového plechu s přesahem min. 20 mm s okapničkou.

### *Izolace*

Hydroizolace od základů a podkladního betonu je vytvořena z oxidovaných pásů. Pásy u obvodových stěn jsou vytaženy 30 cm přes stěnu a přitaveny k ní. Před natavením pásů je nutné povrch zbavit mechanických nečistot a výstupků, které by mohly zapříčinit propíchnutí. Na takto upravený povrch je nanesen penetrační nátěr, na který se nataví pás. Lepenka A 400 H v podlahách zajišťuje, aby betonová mazanina neprotekla do tepelné izolace z polystyrenu.

V podlahách bude tepelná i akustická izolace ROCKWOOL RT. Podhled nad 2. NP je izolován ROCKWOOL RT o tl. 200 mm. V překladech POROTHERM plní funkci tepelné izolace pěnový polystyren o tl. 70 mm. Věnc je izolován extrudovaným polystyrenem o tl. 75 mm.

### *Prosklená konstrukce*

Prosklenou konstrukci bude tvořit hliníkový skelet a zasklení bezpečnostním sklem.

### *Balkón*

Konstrukci balkónu řeší statik.

### *Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce*

V projektu se neřeší konkrétní lokalita.

### *Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby*

Při výkopových pracích je nutno dodržet úhel vnitřního tření zeminy.

### *Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů*

Při výkopových pracích bude provedeno pažení stavební jámy pomocí záporového pažení ukotveného do zemního masívu. Pažení včetně projektu provede specializovaná firma.



Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky. Dále platné normy ČSN a technické předpisy. Vizualizace byla prováděná v aplikaci ArchiCAD 8.1.

Výkresy se nacházejí ve výkresové části.

Statické posouzení doplní statik.

### **C, Požárně bezpečnostní řešení**

Doplní požární specialista.

### **D, Technika prostředí staveb- technická zpráva**

#### Vytápění

Budova bude napojena na veřejnou síť parovodu. Přípojka parovodu je vyústěna ve výměníku, kde dochází k ohřevu teplotonosné látky- voda. Ohřátá voda cirkuluje v uzavřeném oběhu. Otopná tělesa jsou desková ocelová.

#### Ohřev TUV

O ohřev TUV se stará tepelný výměník. Protože objekt nepatří mezi rozsáhlé budovy, není navržena vnitřní cirkulace - možno změnit po dohodě s investorem.

#### Kanalizace

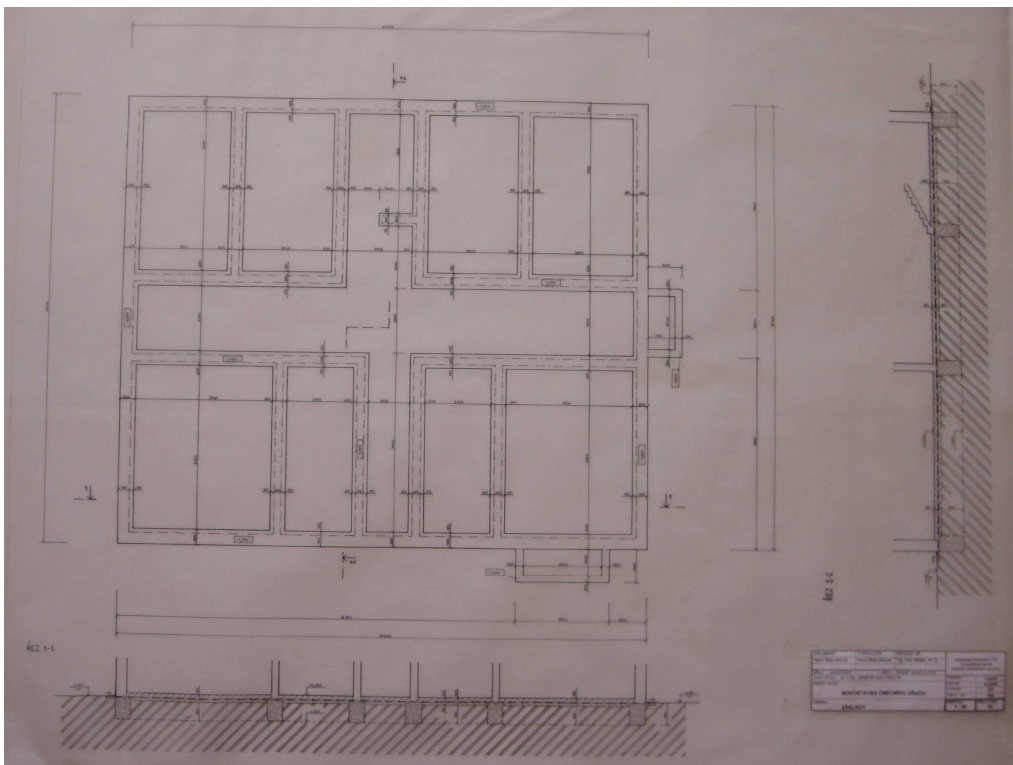
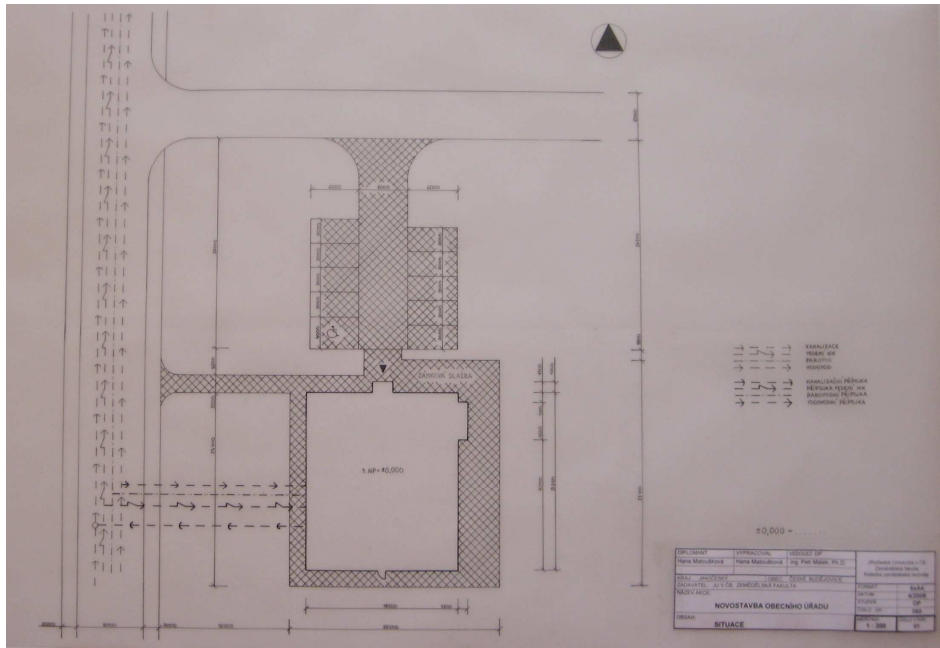
Vedle budovy se nachází šachta, která je napojena na jednotnou obecní kanalizační síť. Veškerá kanalizační potrubí budou z PVC.

#### Odvětrávání

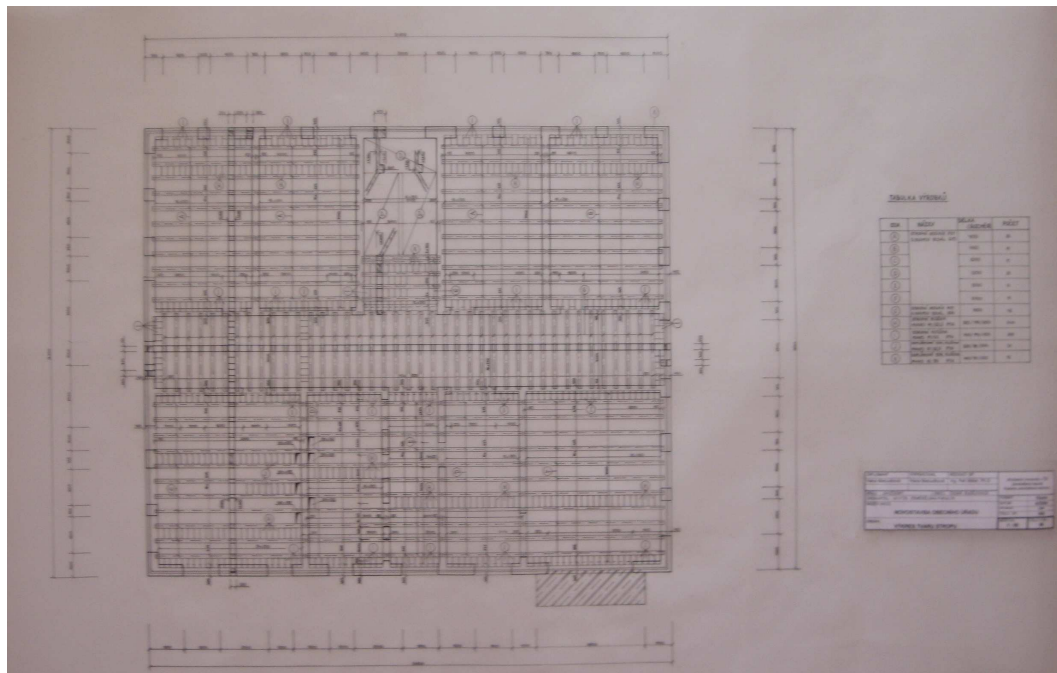
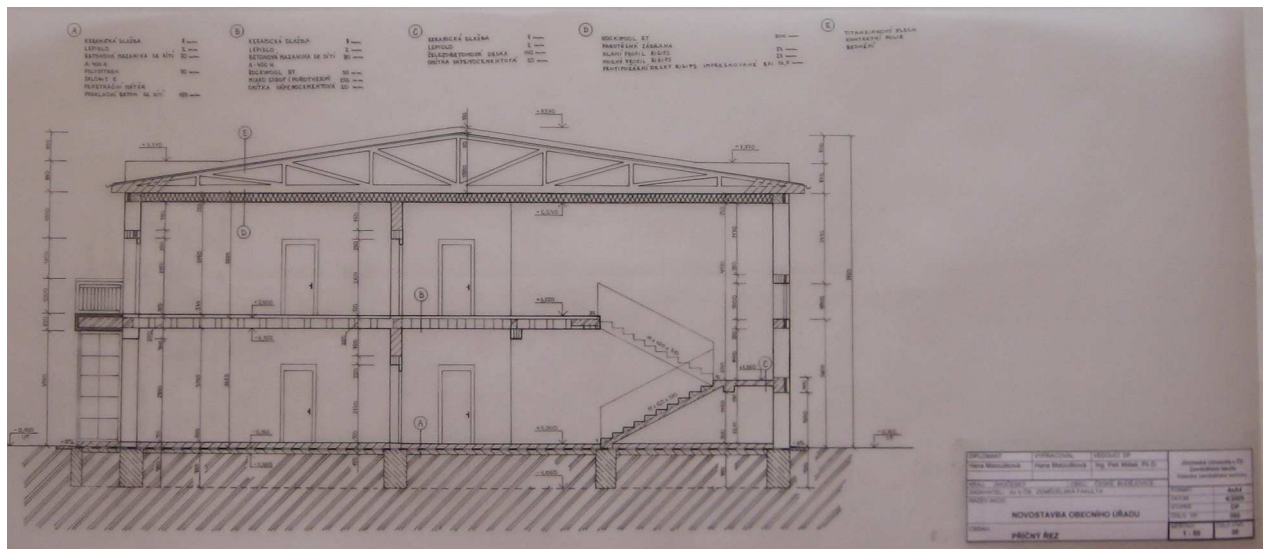
Přirozené odvětrávání místností zajišťuje dostatečný počet oken. Toalety, sklad a archiv, které budou odvětrány nuceně.

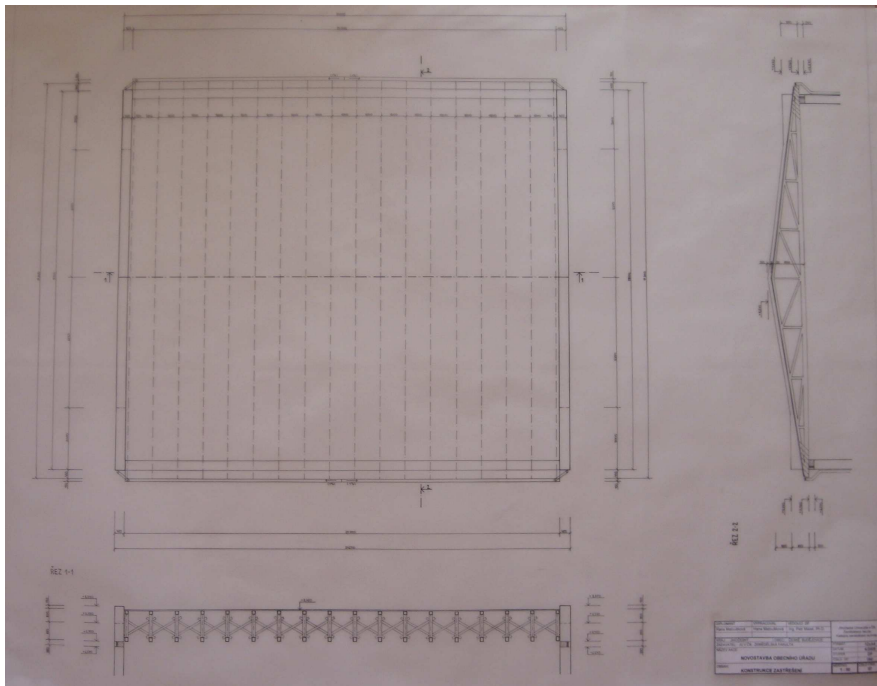
Výkresy TPS tato práce neřeší.

Jednotlivé výpočty, další potřebné náležitosti a detaily doplní specialista na TPS.

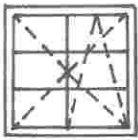

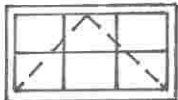
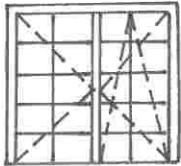
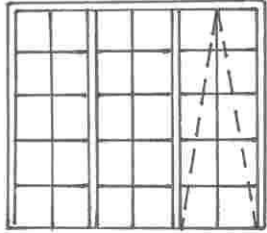




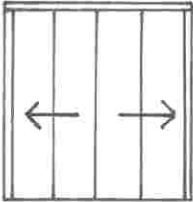
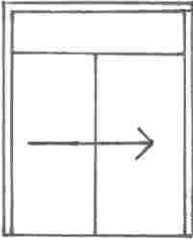






## TABULKA OKEN

| Ozn.<br>na<br>výkr. | Schéma zobrazení  | Popis  | Rozměry   | Počet kusů |     |       | Zasklení         | Barva<br>a druh<br>laku  |
|---------------------|---|--|-----------|------------|-----|-------|------------------|--|
|                     |   |  |           | Podlaží    |     | Celk. |                  |  |
|                     |   |  |           | 1NP        | 2NP |       |                  |  |
| 1                   |    | okno dřevěné<br>(euro)<br>dvoukřídle<br>otevíravé i skl.     | 1500x1500 | 21         | 22  | 43    | čiré<br>dvojsklo | z vnější str.<br>ochranný<br>lak<br>z vnitřní str.<br>matný<br>lak<br>tmavě<br>hnědý |
| 2                   |    | okno dřevěné<br>(euro)<br>dvoukřídle<br>otevíravé i skl.     | 1000x1500 | 4          | 5   | 9     | čiré<br>dvojsklo | z vnější str.<br>ochranný<br>lak<br>z vnitřní str.<br>matný<br>lak<br>tmavě<br>hnědý |
| 3                   |   | okno dřevěné<br>(euro)<br>jednokřídle<br>sklopné             | 2000x1000 | 1          | 0   | 1     | čiré<br>dvojsklo | z vnější str.<br>ochranný<br>lak<br>z vnitřní str.<br>matný<br>lak<br>tmavě<br>hnědý |
| 4                   |  | okno dřevěné<br>(euro)<br>dvoukřídle<br>otevíravé i skl.     | 2000x1970 | 1          | 0   | 1     | čiré<br>dvojsklo | z vnější str.<br>ochranný<br>lak<br>z vnitřní str.<br>matný<br>lak<br>tmavě<br>hnědý |
| 5                   |  | zimní zahrada<br>dřevěná<br>(euro)<br>jedna část<br>výklopná |           | 1          | 0   | 1     | čiré<br>dvojsklo | z vnější str.<br>ochranný<br>lak<br>z vnitřní str.<br>matný<br>lak<br>hnědý          |

## TABULKA PROSKLENÝCH STĚN

| Ozn. na výkr.  | Schéma zobrazení  | Popis  | Rozměry     | Barva a druh laku   | Počet ks |
|----------------|---|--|-------------|---|----------|
| S <sub>1</sub> |    | vnitřní prosklená stěna s dveřmi na fotobuňku HARTMANN | 2500 x 3100 | z obou stran<br>matný lak<br>tmavě hnědý                                    | 1        |
| S <sub>2</sub> |    | vnější prosklená stěna s dveřmi na fotobuňku HARTMANN  | 2500 x 3100 | z vnější str.<br>ochranný lak<br>z vnitřní str.<br>matný lak<br>tmavě hnědý | 1        |
| S <sub>3</sub> |   | vnější prosklená stěna HARTMANN                        | 1300 x 3100 | z vnější str.<br>ochranný lak<br>z vnitřní str.<br>matný lak<br>tmavě hnědý | 1        |
| S <sub>4</sub> |  | vnější prosklená stěna HARTMANN                        | 1300 x 3100 | z vnější str.<br>ochranný lak<br>z vnitřní str.<br>matný lak<br>tmavě hnědý | 1        |

## TABULKA DVEŘÍ

| Označení | Popis   | Rozměry   | Počet ks |     |        | Barevný odstín a druh laku            |
|----------|---|-----------|----------|-----|--------|---------------------------------------|
|          |   |           | 1NP      | 2NP | Celkem |                                       |
| Ⓛ<br>1   | dveře vnitřní, dřevěné,<br>jednokřídlé, hladké, plné,<br>s polodrážkou,<br><br>levé         | 800x1970  | 6        | 7   | 13     | sv. hnědý<br>matný<br>lak             |
| Ⓟ<br>1   | dveře vnitřní, dřevěné,<br>jednokřídlé, hladké, plné,<br>s polodrážkou,<br><br>pravé        | 800x1970  | 5        | 5   | 10     | sv. hnědý<br>matný<br>lak             |
| Ⓛ<br>2   | dveře vnitřní, dřevěné,<br>jednokřídlé, hladké, plné,<br>s polodrážkou,<br><br>levé         | 700x1970  | 2        | 2   | 4      | sv. hnědý<br>matný<br>lak             |
| Ⓟ<br>2   | dveře vnitřní, dřevěné,<br>jednokřídlé, hladké, plné,<br>s polodrážkou,<br><br>pravé        | 700x1970  | 3        | 3   | 6      | sv. hnědý<br>matný<br>lak             |
| Ⓛ<br>3   | dveře vnitřní, dřevěné,<br>jednokřídlé, hladké, plné,<br>s polodrážkou,<br><br>levé         | 1000x1970 | 1        | 1   | 2      | sv. hnědý<br>matný<br>lak             |
| Ⓞ<br>4   | dveře vnitřní, dřevěné,<br>dvoukřídlé, hladké, plné,<br>s polodrážkou,                      | 1800x1970 | 2        | 2   | 4      | sv. hnědý<br>matný<br>lak             |
| Ⓟ<br>5   | dveře vnější, dřevěné,<br>s ocelovou vložkou, hladké,<br>plné, s bezp. zámkem,<br><br>pravé | 800x1970  | 1        | 0   | 1      | sv. hnědý<br>ochranný<br>matný<br>lak |



# DOPLŇUJÍCÍ VIZUALIZACE

JIHOZÁPADNÍ PERSPEKTIVA



PERSPEKTIVNÍ POHLED NA JIŽNÍ PRŮČELÍ



## JIHOVÝCHODNÍ PERSPEKTIVA



## PERSPEKTIVNÍ POHLED NA VÝCHODNÍ PRŮČELÍ



## SEVEROVÝCHODNÍ PERSPEKTIVA



## PERSPEKTIVNÍ POHLED NA SEVERNÍ PRŮČELÍ



## SEVEROZÁPADNÍ PERSPEKTIVA



## PERSPEKTIVNÍ POHLED NA ZÁPADNÍ PRŮČELÍ



## VZDÁLENĚJŠÍ POHLED Z JIHOZÁPADU

