

**JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**

**ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA**

# **BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

2011

Petra Čekalová

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA  
KATEDRA POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Studijní program: Zemědělská specializace

Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

**Konkrétní postup projekčních prací v komplexní  
pozemkové úpravě ve vybraném katastrálním  
území**

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Jana Moravcová

Autor:

Petra Čekalová

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Zemědělská fakulta

Akademický rok: 2009/2010

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Petra ČEKALOVÁ**  
Osobní číslo: **Z08601**  
Studijní program: **B4106 Zemědělská specializace**  
Studijní obor: **Pozemkové úpravy a převody nemovitostí**  
Název tématu: **Konkrétní postup projekčních prací v komplexní pozemkové úpravě ve vybraném katastrálním území**  
Zadávací katedra: **Katedra krajinného managementu**

### Zásady pro vypracování:

Zhodnocení vhodnosti výběru lokality pro návrh komplexní pozemkové úpravy.  
Postup činností při zahájení pozemkové úpravy.  
Vymezení konfliktních oblastí z hlediska návrhu komplexní pozemkové úpravy.  
Provedení průzkumových prací v souladu s platnou metodikou KPÚ.  
Postup následných činností při soupisu nároku vlastníků a projekčních pracích.



Rozsah grafických prací: dle potřeby  
Rozsah pracovní zprávy: 50 stran  
Forma zpracování bakalářské práce: tištěná/elektronická

Seznam odborné literatury:

ALLAN, J.D., CASTILLO, M.M. Stream Ecology. Springer, Dordrecht, 2007. ISBN 978-1-4020-5582-9

ČÚOP: Metodika mapování přírody a krajiny, Český ústav ochrany přírody, Praha 1994

DUMBROVSKÝ, M., MEZERA, J., STRÍTECKÝ, L.: Metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav, Česká komora pro pozemkové úpravy, Praha 2004

LOW, J., MÍCHAL, I.: Krajinný ráz, Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy 2003, ISBN 80-86386-27-9

MADĚRA, P., ZIMOVÁ, E.(editoři): Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno 2005

PELLANTOVÁ, J.: Metodika mapování krajiny pro potřeby ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona ČNR 114/92 Sb., Český ústav ochrany přírody, Praha 1994

SKLENÍČKA, P. Základy krajinného plánování, Naděžda Skleničková, Praha 2003, ISBN 80-903206-1-9.

VLASÁK, J., BARTOŠKOVÁ, K. Pozemkové úpravy. ČVUT Praha, 2009.

Časopisy: Pozemkové úpravy

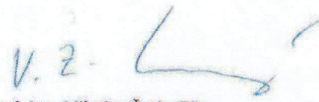
Vedoucí bakalářské práce: Ing. Jana Moravcová  
Katedra krajinného managementu

Datum zadání bakalářské práce: 11. března 2010

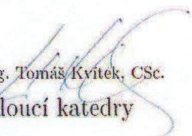
Termín odevzdání bakalářské práce: 15. dubna 2011

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA  
studijní oddělení  
Studentská 13 ④  
370 05 České Budějovice

L.S.

  
prof. Ing. Miloslav Šoch, CSc.

děkan

  
prof. Ing. Tomáš Kvítek, CSc.

vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 11. března 2010



## Prohlášení

Prohlašuji, že svoji bakalářskou práci jsem vypracovala samostatně pouze s použitím pramenů a literatury uvedených v seznamu citované literatury. Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své bakalářské práce, a to v nezkrácené podobě (v úpravě vzniklé vypuštěním vyznačených částí archivovaných Zemědělskou fakultou JU) elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejich internetových stránkách.

Duben 2011

.....

podpis

## **Poděkování**

Ráda bych na tomto místě poděkovala Ing. Janě Moravcové za odbornou pomoc při vedení této práce. Rovněž bych chtěla poděkovat pracovníkům Pozemkového úřadu v Jihlavě, především Ing. Vladimíře Dolejší, dále Ing. Jindřichu Jírovi z firmy PROJEKCE, za poskytnutí materiálů, velikou ochotu a spolupráci. Za podporu a pomoc také vděčím své rodině a nejbližším přátelům.

# Annotation

The purpose of this bachelor works is the description of the particular design works for a global countryside improvement of the area for the cadastral community Bezdekov by Trest.

The first part of this bachelor works contains explanation of the concepts and information about global countryside improvements of the area (definitions, forms, intentions and appreciation of suitability of the locality for global countryside improvements of the area). It is followed by rehearsal of necessary activities of Land Settlement Office or adaptor of the countryside improvements defined by the laws, orders, procedure and last but not least by technical literature.

In the second part there is described the concrete process of the adaptor of the countryside improvements from preliminary and exploratory works till execution of the schedules of right owners in the cadastral community.

**Keywords:** global countryside improvements of the area, exploratory works, right owners

# Anotace

Náplní této bakalářské práce je popis konkrétních projekčních prací v komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Bezděkov u Třešti.

V první části této práce jsou vysvětleny základní pojmy a informace o komplexních pozemkových úpravách (definice, formy, cíle a zhodnocení vhodnosti výběru lokality pro KPÚ). Následuje výčet nezbytných činností pozemkového úřadu či zpracovatele pozemkové úpravy stanovených zákony, vyhláškami, metodikou a v neposlední řadě odbornou literaturou.

Ve druhé části je popsán konkrétní postup zpracovatele pozemkové úpravy od přípravných a průzkumných prací po vyhotovení soupisů nároků vlastníků v dotčeném katastrálním území.

**Klíčová slova:** komplexní pozemková úprava, průzkumné práce, nároky vlastníků



## OBSAH

<b>1. Úvod .....</b>	<b>11</b>
<b>2. Literární rešerše.....</b>	<b>12</b>
2.1. Definice pozemkových úprav .....	12
2.1.1. Vymezení pojmu pozemkové úpravy.....	12
2.1.2. Cíle pozemkových úprav .....	13
2.1.3. Formy pozemkových úprav .....	14
2.2. Zhodnocení vhodnosti výběru lokality pro návrh komplexní pozemkové úpravy.....	14
2.2.1. Zhodnocení vhodnosti výběru lokality pro návrh KPÚ.....	14
2.2.2. Řešené území .....	15
2.2.3. Důvody pro zahájení pozemkové úpravy.....	15
2.2.3.1. Zahájení řízení na základě požadavků vlastníků pozemků .....	16
2.2.3.2. <i>Zahájení řízení v důsledku stavební činnosti .....</i>	<i>16</i>
2.2.3.3. <i>Další důvody zahájení řízení .....</i>	<i>16</i>
2.3. Aktualizace BPEJ.....	17
2.4. Postup činností při zahájení pozemkové úpravy.....	17
2.4.1. Činnosti PÚ po výběru a rozhodnutí o zahájení řízení .....	17
2.4.2. Účastníci řízení .....	18
2.4.3. Podklady řešení pozemkových úprav .....	19
2.4.3.1. <i>Základní geodetické a majetkoprávní podklady .....</i>	<i>19</i>
2.4.3.2. <i>Základní mapové podklady.....</i>	<i>19</i>
2.4.3.3. <i>Podklady územního plánování.....</i>	<i>20</i>
2.4.3.4. <i>Dokumentace zpracované v řešeném území.....</i>	<i>20</i>
2.4.3.5. <i>Metodické a ostatní písemné podklady.....</i>	<i>20</i>
2.4.4. Úvodní jednání .....	21
2.4.4.1. <i>Svolání úvodního jednání .....</i>	<i>21</i>
2.4.4.2. <i>Obsah úvodního jednání .....</i>	<i>21</i>
2.4.4.3. <i>Zápis z úvodního jednání .....</i>	<i>22</i>
2.4.4.4. <i>Sbor zástupců .....</i>	<i>23</i>
2.4.5. Obvod pozemkových úprav .....	23
2.4.5.1. <i>Určení obvodu KPÚ.....</i>	<i>24</i>

2.5. Vymezení konfliktních oblastí z hlediska návrhu komplexní pozemkové úpravy .....	25
<b>3. Metodika a materiál.....</b>	<b>27</b>
3.1. Provedení průzkumových prací v souladu s platnou metodikou KPÚ .....	29
3.1.1. Provádění průzkumu .....	29
3.1.2. Podklady podrobného průzkumu .....	29
3.1.3. Obsah dokumentace podrobného průzkumu .....	30
3.1.3.1. <i>Charakteristika přírodních podmínek</i> .....	30
3.1.3.2. <i>Popis území</i> .....	30
3.1.3.3. <i>Hospodářské využití území, vliv na ŽP</i> .....	31
3.1.4. Vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů .....	32
3.1.4.1. <i>Dopravní systém</i> .....	32
3.1.4.2. <i>Ochrana půdy</i> .....	32
3.1.4.3. <i>Vodní eroze</i> .....	33
3.1.4.4. <i>Větrná eroze</i> .....	34
3.1.4.5. <i>Společenstva degradovaná</i> .....	34
3.1.4.6. <i>Poměry v oblasti vod</i> .....	34
3.1.4.7. <i>Krajina a příroda</i> .....	35
3.2. Zeměměřičské činnosti .....	37
3.3. Postup následných činností při soupisu nároku vlastníků .....	37
3.3.1. Soupis nároků .....	37
3.3.2. Stanovení nároků .....	38
3.3.4. Úprava nároků.....	39
3.3.5. Projednání nároků s vlastníky .....	39
3.4. Postup následných projekčních prací.....	40
3.4.1. Cíle a účel .....	40
<b>4. Vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů v katastrálním území Bezděkov u Třešti .....</b>	<b>41</b>
4.1. Úvod .....	41
4.2. Důvody a cíle pozemkové úpravy.....	41
4.3. Rozhodující termíny .....	42
4.4. Přípravné geodetické práce .....	42
4.4.1. Zjišťování průběhu hranic na obvodu KPÚ .....	43
4.5. Dokumentace o přípravě řízení o pozemkové úpravě .....	44

4.5.1. Souhrn podkladů pro návrh pozemkových úprav.....	44
4.5.1.1. Seznam poskytnutých podkladů na KPÚ Bezděkov u Třešti od Pozemkového úřadu v Jihlavě.....	44
4.5.1.2. Mapové podklady použité pro průzkum .....	44
4.5.1.3. Územně plánovací podklady a dokumentace zpracované v zájmovém území.....	45
4.5.1.4. Podmínky uložené katastrálním úřadem.....	45
4.5.1.5. Seznam dalších správních úřadů vyzvaných k zaslání podmínek a stanovisek k návrhu KPÚ .....	46
4.6. Průzkumové práce .....	46
4.6.1. Charakteristika přírodních podmínek.....	46
4.6.1.1. Klimatické poměry.....	46
4.6.1.2. Fenologické údaje .....	46
4.6.1.3. Hydrologické poměry.....	47
4.6.1.4. Geologické a půdní poměry.....	47
4.6.2. Popis území .....	48
4.6.2.1. Geomorfologie.....	48
4.6.2.2. Geobiocenologická diferenciacie území .....	49
4.6.3. Hospodářské využití území .....	50
4.6.3.1. Prostorové rozmístění jednotlivých druhů pozemků.....	50
4.6.3.2. Zemědělská výroba .....	50
4.6.3.3. Lesní výroba.....	51
4.6.3.4. Ostatní aktivity.....	51
4.6.4. Vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů.....	52
4.6.4.1. Mapa průzkumu.....	52
4.6.4.2. Mapa návrhu změn druhů pozemků .....	52
4.6.4.3. Dopravní systém .....	53
4.6.4.4. Ochrana půdy.....	54
4.6.4.5. Větrná eroze.....	54
4.6.4.6. Vodní eroze .....	54
4.7. Nároky vlastníků pozemků .....	57



4.7.1. Soupisy nároků vlastníků .....	57
4.7.2. Náležitosti soupisu nároků.....	58
<b>5. Závěr .....</b>	<b>60</b>
<b>6. Seznam literatury.....</b>	<b>62</b>
<b>7. Seznam použitých zkratk</b>	
<b>8. Seznam příloh</b>	

# 1. Úvod

Po celá dlouhá desetiletí byla česká zemědělská krajina devastována socialistickou zemědělskou velkovýrobou. Tak jako byli soukromí zemědělci, kteří nesouhlasili s násilným sdružstevňováním, zbavování majetku a jinak perzekuováni, tak byly rozorávány meze s remízky a polní cesty, které bránily vzniku kýžených výrobních „megacelků“, aniž by si někdo uvědomoval, že měly v krajině svůj smysl.

Dalším nepřítelem se stala voda v krajině. Při požadavku na co největší podíl zornění zemědělské půdy se přece nemůže stávat, aby traktorista při orbě zapadával jen proto, že v tom místě býval po dlouhá desetiletí mokřad nebo vlhká louka. Všechny zamokřené plochy bylo potřeba odvodnit, meandrující vodní toky narovnat, opevnit a zahloubit a nejlépe ještě odsunout někam stranou, aby nepřekážely při pojezdu těžké techniky a plnění plánu. Ještě více orné půdy, větší dávky průmyslových hnojiv, rozorat poslední mez, která ještě zbývala, důsledněji odstraňovat zeleň v krajině a rušit zbytečné polní cesty.

Všechny tyto chyby se snaží pozemkové úpravy již téměř 20 let napravovat. Kromě původních priorit, jakými bylo narovnání a vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům a jejich zpřístupnění (vytvoření půdně ucelených jednotek pro racionální hospodaření, zlepšení životního prostředí, protierozní ochrana, ochrana půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny), mají ambici stát se komplexním nástrojem krajinného plánování a rozvoje venkova (slouží jako nezbytný podklad pro územní plánování) a jejím výsledkem je nová katastrální mapa a nový katastrální operát.

Téma své bakalářské práce jsem si vybrala na základě kladného vztahu k přírodě a krajině, v níž jsem od dětství na venkově vyrůstala. Hlavním rysem této práce je pohled na konkrétní postup zhotovitele pozemkové úpravy při provádění prací v komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Bezděkov u Třešti a možnost porovnání příběhu těchto prací s platnou metodikou k provádění pozemkových úprav, kterou vydalo Ministerstvo zemědělství, Ústřední pozemkový úřad v roce 2010.

## 2. Literární rešerše

### 2.1. Definice pozemkových úprav

#### 2.1.1. Vymezení pojmu pozemkové úpravy

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny (ZÁKON Č. 139/2002 SB.).

Pozemkové úpravy tvoří komplex opatření ke zlepšení výrobních, provozních a organizačních poměrů a ekologických podmínek v řešeném území (JONÁŠ A KOLEKTIV, 1990) a jsou formou krajinného plánování k zabezpečení racionálního využívání a ochrany krajiny prostřednictvím právních, biotechnických a organizačních opatření (SKLENIČKA, 2003).

Pozemkové úpravy mají právní závazky zlepšovat jak produkční, tak i pracovní podmínky v zemědělství či v lesním hospodářství. Pozemkové úpravy se také zavazují k posílení všeobecné krajinné struktury, která souvisí se životním prostředím a rozvojem krajiny všeobecně (AUWECK, 1987).

Pozemkové úpravy dávají konkrétní podobu krajině a to jak podrobným uspořádáním vlastnických vztahů k pozemkům, tak pomocí nezbytných společných opatření v podobě nových polních cest, prvků územního systému ekologické stability, protierozních a vodohospodářských opatření (EAGRI, 2010).

Komplexní pozemkové úpravy, které jsou v poslední době ve stále hojnější míře zahajovány, poskytují vedle svého základního poslání, uspořádání majetkoprávních vztahů za současné prostorové optimalizace pozemkové držby, též jedinečnou příležitost k racionálnímu prosazení celospolečenských zájmů v krajině.

Je to ekologická problematika zastoupená systémy ekologické stability, oblastí protierozních opatření, s nimi související návrh cestní sítě a v neposlední řadě široká škála vodohospodářských opatření (PRUDKÝ, 1996).



## 2.1.2. Cíle pozemkových úprav

Cíle pozemkových úprav se po staletí měnily a vždy v souvislosti s tehdejší agrární politikou. Původně pozemkové úpravy sloužily k scelování rozdrobených pozemků. Po zásahu nacistů vzrostly problémy s roztříštěností a sdružováním zemědělských pozemků (MAY-STÜRMER, 1986).

Hlavním cílem pozemkových úprav je zvýšení kvality života lidí, obnovení identity venkovského charakteru Evropy, ochrana přírodních zdrojů a zachování kulturně historických hodnot v území, či obnova krajinného rázu a obrazu (MAZÍN A SPOL., 2006).

Jako dílčí cíl pozemkových úprav je možné považovat i upřesnění oficiální databáze evidence zemědělsky užívané půdy (farmářské bloky) LPIS pro účely administrace dotací vázaných na plochu. Pozemková úprava přesně zaměří tyto bloky, včetně nově vytvořených pozemků či opatření typu polních cest, mezí, biokoridorů a dalších (VÁCHAL A SPOL., 2005).

Dalšími, dílčími cíli pozemkových úprav jsou v některých případech např. dokončení přidělového řízení, vytvoření digitální formy katastrální mapy, zjednodušení evidence pozemků, odstranění duplicitních a jinak zmatených záznamů v katastru nemovitostí (SKLENIČKA, 2003).

V rámci pozemkových úprav byly sloučeny rozptýlené či ekonomicky znevýhodněné pozemky. Došlo tímto ke zlepšení plošných struktur dle ekonomických aspektů. Byly uzpůsobeny jak polohou, formou, tak i velikostí. Dále byly vybudovány i silnice a polní cesty k zlepšení přístupnosti vesnic, tak i celkově krajiny, které vedlo také ke zlepšení hospodárnosti daných pozemků (ALSING, 1995).

Pozemkové úpravy mají právní závazky zlepšovat jak produkční, tak i pracovní podmínky v zemědělství či v lesním hospodářství. Pozemkové úpravy se také zavazují k posílení všeobecné krajinné struktury, která souvisí se životním prostředím a rozvojem krajiny všeobecně (AUWECK, 1987).

### **2.1.3. Formy pozemkových úprav**

Zákon o pozemkových úpravách uvádí dvě formy pozemkových úprav – komplexní a jednoduché. Na rozdíl od minulé právní úpravy je současná blíže konkretizuje. Po všech stránkách jsou komplexní pozemkové úpravy výhodnější, jelikož řeší uceleně, v obvodu pozemkových úprav, všechny oblasti uvedené v zákoně č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách. Jejich výsledkem jsou tvarově uspořádané pozemky s vyřešeným přístupem, obnova katastrálního operátu a v souvislosti s tím například i protierozní a protipovodňová ochrana (ZÁKON Č. 139/2002SB.).

**Komplexní pozemkové úpravy** řeší nové uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům v obvodu pozemkové úpravy. Do obvodu jsou zahrnuty pozemky zpravidla jednoho katastrálního území. Nezahrnují se pozemky v zastavěné části obce, některé pozemky zvláštního využití mohou být zahrnuty jen se souhlasem jejich vlastníka (LA-MA, 2007).

**V rámci jednoduchých pozemkových úprav** se řeší některé specifické potřeby hospodaření v malé části katastrálního území (urychlené scelení pozemků, zpřístupnění pozemků), ekologické potřeby v krajině (lokální protierozní nebo protipovodňové opatření) nebo pokud se pozemkové úpravy týkají jen části katastrálního území. Oproti minulé právní úpravě je do ustanovení o formách pozemkových úprav též včleněna možnost, aby pozemkový úřad aktuálně a podle svých podmínek upravil pro jednoduché pozemkové úpravy náležitosti návrhu a provádění pozemkových úprav (NĚMEC, 2000).

## **2.2. Zhodnocení vhodnosti výběru lokality pro návrh komplexní pozemkové úpravy**

### **2.2.1. Zhodnocení vhodnosti výběru lokality pro návrh KPÚ**

Záleží vždy na pozemkovém úřadu, které katastrální území vybere, a zahájí zde pozemkové úpravy. Předtím musí shromáždit množství informací z nejrůznějších oborů, které se týkají úrovně a přehlednosti vlastnických

a nájemních vztahů, situace v zemědělství, stavu ohrožení půdy erozí, povodňových událostí, absence přírodních prvků v krajině a dalších.

Z hlediska produkčních vlastností půd je větší zájem o pozemkové úpravy tam, kde je půda úrodná a kde je zájem provozovat zemědělství ze strany podnikatelských subjektu a pronajímat své pozemky ze strany vlastníků. Současně se často jedná o krajinu silně přeměněnou člověkem, kde chybí přírodní ekologicky stabilní plochy a kde je půda ohrožena erozí. Když přidáme ještě potřebu upravit vlastnické vztahy a obnovit katastrální operát, nic kromě nedostatku peněz nebrání tomu, aby zde byly pozemkové úpravy zahájeny (VLASÁK, BARTOŠKOVÁ, 2007).

### **2.2.2. Řešené území**

Řešené území, resp. obvod pozemkové úpravy, nemusí být vždy pouze katastrální území (dále jen k.ú.). Zákon č. 139/2002 Sb. připouští zpracování pozemkových úprav i ve více navazujících k.ú. nebo pouze na jeho části (týká se JPÚ). Tato evidenčně správní jednotka je však vždy rozhodující při výběru. Proto je v dalším textu uváděna pouze tato jednotka (DOLEŽAL A KOL., 2010).

### **2.2.3. Důvody pro zahájení pozemkové úpravy**

Důvodů, proč se zahajují pozemkové úpravy, je několik. Jeden nebo více z nich mají vždy větší prioritu, ostatní jsou spíše doplňujícími důvody. Například potřeba obnovy katastrálního operátu, vyjasnění vlastnických vztahů, vznik nové katastrální mapy. To jsou důvody, které existují všude tam, kde ještě pozemkové úpravy neproběhly. Ale z hlediska celkové šíře pozemkových úprav a jejich cílů je to málo, protože použít pozemkové úpravy pouze k obnově katastrálního operátu nestačí. Pouze v územích, kde jsou nedokončená přidělová řízení, nebo nedokončená scelovací řízení se toto hledisko stává hlavním důvodem. Nejistota, nepřesnosti a nejasnosti ve vlastnických vztazích zde nejenom brzdí, ale téměř zastavily trh s nemovitostmi, jejich pronájem a tím je ovlivněn i rozvoj obce, podnikání a dalších činností. Tato území jsou proto preferována, aby zde byly

pozemkové úpravy zahájeny pokud možno co nejdříve (VLASÁK, BARTOŠKOVÁ, 2007).

### ***2.2.3.1. Zahájení řízení na základě požadavků vlastníků pozemků***

Pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území (ZÁKON Č. 139/2002 SB.).

### ***2.2.3.2. Zahájení řízení v důsledku stavební činnosti***

V současné době se na území České republiky rozšiřuje dálniční síť. To s sebou nese další důsledky pro zemědělskou činnost, kdy liniová stavba rozdělí území a pozemky na dvě poloviny. Oddělené části pozemků mohou být nepřístupné a výrazně se změní podmínky pro zemědělskou činnost. Proto se v souvislosti s výstavbou a provozem dálnice, železničních koridorů nebo průmyslových zón zahajují pozemkové úpravy, aby byl zmírněn nepříznivý dopad těchto staveb na zemědělství, na zemědělskou a další místní dopravu v krajině, na využití území, na životní prostředí a na krajinný ráz (VLASÁK, BARTOŠKOVÁ, 2007).

### ***2.2.3.3. Další důvody zahájení řízení***

Jedná se o případy, kdy PÚ uzná za nutné zahájit pozemkovou úpravu. Takové zahájení PÚ vždy řádně odůvodní. Mohou se také vyskytnout určité nepředvídané důvody. Jedná se zejména o nutnost vyřešení protipovodňových a protierozních opatření, která napomáhají zmírnění škod na životech, majetku a na ŽP. Následně je třeba pamatovat na úpravu harmonogramu zpracování pozemkových úprav (DOLEŽAL A KOL., 2010).

## 2.3. Aktualizace BPEJ

Aktualizace BPEJ (dále jen "aktualizace") je zjištění změn půdních a klimatických podmínek zemědělských pozemků terénním průzkumem a jejich vyhodnocení oproti podmínkám, jež charakterizují dosud stanovenou BPEJ, např. pokud došlo ke zjevným a podstatným změnám v důsledku povodně, sesuvu půdy, výrazné degradaci a destrukci půdy erozí, zásadní změně hydromorfismu půdy nebo při zjevně nesprávném dřívějším určení BPEJ apod.

Aktualizací se ověřují a upřesňují, a tím vymezují, nové hranice rozdílných BPEJ, popřípadě se mění číselný kód BPEJ. Za aktualizaci se považuje též zjištění údajů o BPEJ u pozemků, kde BPEJ nebyly dříve určeny.

Důvodem pro aktualizaci je rovněž potřeba doplnění a upřesnění celostátní databáze. Aktualizaci, jejímž výsledkem jsou změněné mapy BPEJ, zajišťuje pozemkový úřad prostřednictvím odborné organizace, které provedení zadá podle zvláštního předpisu.

Pozemkový úřad, shledal-li důvody pro aktualizaci, přičemž přihlédl k předloženým požadavkům vlastníků zemědělských pozemků, oznámí zahájení a rozsah aktualizace včetně termínu provádění terénního průzkumu a jeho podmínek a místo, kde budou návrhy změn map BPEJ a po ukončení aktualizace již změněné mapy BPEJ vyloženy k veřejnému nahlédnutí (VYHLÁŠKA MZE Č. 327/1998SB.).

## 2.4. Postup činností při zahájení pozemkové úpravy

### 2.4.1. Činnosti PÚ po výběru a rozhodnutí o zahájení řízení

Zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámí PÚ veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení pozemkových úprav se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a obcí, v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav. **Poslední den této lhůty je dnem zahájení pozemkových úprav.**

Pozemkový úřad písemně vyrozumí o zahájení řízení též příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů. Dotýká-li se řízení o pozemkových úpravách zájmů

chráněných předpisy o obraně a bezpečnosti státu, o péči o zdraví lidu a jiných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, pozemkový úřad vyrozumí i další dotčené správní úřady. Tyto úřady stanoví do 30 dnů po obdržení vyrozumění podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů (DOLEŽAL A KOL., 2010).

## 2.4.2. Účastníci řízení

- **vlastníci pozemků**, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách, a jiné právnické a fyzické osoby, jejichž práva mohou být ve správním řízení přímo dotčena
- **stavebník**, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti
- **obce**, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav (PODHRÁZSKÁ, 2009)

Účastníkem řízení je i neznámý vlastník nebo vlastník, jehož pobyt není znám a nelze mu doručit oznámení o zahájení pozemkové úpravy. Neznámé vlastníky zastupuje při řízení opatrovník, kterého určí pozemkový úřad a je to zpravidla obec. Jestliže v době řízení zemře vlastník pozemku nebo není vyřízené dědictví, jsou účastníci řízení osoby (dědici), které sdělí pozemkovému úřadu soud (DUMBROVSKÝ, 2005).

**K otázce exekutora** je možné uvést následující. Exekutor není osoba, které svědčí vlastnická nebo jiná práva k pozemkům. Ve své podstatě se jedná o „úřad“, který vykonává rozhodnutí soudu v souladu s platnými zákony. Proto není účastníkem řízení o JPÚ/KPÚ. Pozemkový úřad jako orgán státní správy nemá bez písemného podnětu za povinnost informovat exekutora o průběhu nebo výsledcích pozemkových úprav. Exekutor má možnost nahlédnutím do KN zjistit, že v daném k.ú. probíhají pozemkové úpravy a následně si může vyžádat písemné sdělení PÚ. Doporučuje se však, aby PÚ dával podstatné záležitosti, mající vztah k výkonu exekuce, této osobě na vědomí. V průběhu pozemkových úprav může dojít k vydražení nemovitosti (DOLEŽAL A KOL., 2010).

## **2.4.3. Podklady řešení pozemkových úprav**

### **2.4.3.1. Základní geodetické a majetkoprávní podklady**

- Údaje katastru nemovitostí (soubor geodetických informací – mapy KN, PK, EN, geometrické plány apod. a soubor popisných informací)
- Státní mapová díla (mapy různých měřítek)
- Ostatní mapová díla [státní mapa 1:5 000 – odvozená, mapa bonitovaných půdně ekologických jednotek 1:5 000, základní mapa ČR 1:10 000 – její počítačová forma je „ZABAGED“ (základní báze geografických dat), základní mapa ČR 1:25 000, 1:50 000, základní vodohospodářská mapa 1:50 000, silniční mapa ČR 1:50 000, silniční mapa krajů 1:200 000, mapa komplexního průzkumu zemědělských půd (KPZP) 1:10 000, mapa současného stavu, vyhotovená fotogrammetricky (ortofotomapa), mapa generelu ÚSES, mapa plánu ÚSES, mapy SLT, mapa s vyznačením ochranných pásem, lesnické účelové mapy] (KYSELKA, 2010).

### **2.4.3.2. Základní mapové podklady**

- Základní mapa 1:10 000
- Státní mapa 1:5 000
- Katastrální mapa
- Mapy dřívějších pozemkových evidencí
  - mapa pozemkového katastru
  - mapy scelovací
  - mapy grafického přidělového plánu
- Mapy BPEJ (v digitální formě, archiv 1:5 000)
- Mapy KPZP (1:5 000, 1:10 000)



- General místních systému ekologické stability (mapová část) (LA-MA, 2010)

#### **2.4.3.3. Podklady územního plánování**

##### **Hlavní podklady z oboru územního plánování:**

- politika územního rozvoje
- územně analytické podklady, územní studie, platné urbanistické studie, územní generely, územní prognózy, územně technické podklady
- zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán (Kyselka, 2010)

#### **2.4.3.4. Dokumentace zpracované v řešeném území**

Další dokumentace, které poslouží jako podklad, jsou již vázány na konkrétní území a určitý obor. PÚ před zahájením prací předá závazný adresný seznam územně dotčených orgánů státní správy a správců sítí, který PÚ převezme od příslušného úřadu územního plánování. Aktivně pomáhá zpracovateli pozemkových úprav.

Jedná se zejména o dokumentaci zaměřenou na:

- tvorbu a ochranu životního prostředí
- dokumentaci vodohospodářských staveb a ochrany před povodněmi
- dokumentaci dopravních staveb
- dokumentace již zpracovaných pozemkových úprav (Doležal a kol., 2010)

#### **2.4.3.5. Metodické a ostatní písemné podklady**

Tvoří je metodický návod k provádění pozemkových úprav, technický standard plánu společných zařízení a koordinace územních plánů a pozemkových úprav ( LA-MA, 2010).

## **2.4.4. Úvodní jednání**

Celé přípravné práce, které provádí pozemkový úřad s předstihem a podle všech předpisů, směřují ke svolání úvodního jednání. Mezi tím ale proběhlo výběrového řízení na zpracovatele pozemkové úpravy, který již může provádět průzkumy, rozборы a studie širších územních vazeb a specifických podmínek (VÁCHAL, 2005).

### **2.4.4.1. Svolání úvodního jednání**

Svolání úvodního jednání lze z úsporných důvodů provést současně s oznámením zahájení pozemkové úpravy ( PODHRÁZSKÁ A KOL., 2006).

### **2.4.4.2. Obsah úvodního jednání**

#### PÚ zejména:

- řídí průběh úvodního jednání
- vede prezenční listinu a provádí zápis z jednání
- přebírá od účastníků řízení potřebné doklady (především od nebydlících v obci), náměty či stanoviska (DUMBROVSKÝ, 2004)
  
- seznámí účastníky s účelem, cílem a principem KPÚ
- vysvětlí předběžný ObPÚ
- informuje přítomné s předpokládaným harmonogramem navrhování a realizace PÚ
- informuje o významu PÚ a obnově katastrálního operátu a vyplývajících povinnostech ze zákona
- informuje o pravidlech a povinnostech geodetů (vstupy, újma,...)
- podá informaci o plánu společných zařízení
- projedná a nechá odsouhlasit způsob oceňování pozemků (FORAL, 2006)
  
- upozorní na možnou úpravu součtu výměr v nárokovém listě v důsledku rozdílu mezi evidovanou výměrou a upřesněnou výměrou ze zaměření. Současně upozorní,

že ve smyslu § 5 odst. 8 zákona se k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím ze zaměření ObPÚ v terénu nepřihlíží

- pokud bude v rámci KPÚ řešena protipovodňová ochrana, podá informaci o zásadách jejího řešení
- projedná a odsouhlasí způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků
- seznámí se způsobem a právy hlasování
- podá informaci o smyslu a poslání sboru a řídí jeho volbu
- seznámí účastníky se zpracovatelem a vyzve je ke spolupráci
- vykonává další činnosti dle vlastního uvážení (DUMBROVSKÝ, 2004)

#### Vlastníci pozemků zejména:

předkládají na vyzvání PÚ stanovené doklady

- platí zásada rovnosti účastníků (nerozhoduje velikost výměry)
- zapíší se do prezenční listiny
- vyžadují informace od PÚ, případně jiných účastníků řízení a zpracovatele
- volí sbor a mohou být do něj voleni
- dohodnou se na způsobu stanovení vzdálenosti pozemků (DUMBROVSKÝ, 2004)

#### Zpracovatel:

- seznámí přítomné se způsobem zpracování PÚ, postupem a koncepcí řešení, způsobem projednávání
- oznámí zodpovědného řešitele, sídlo a způsob kontaktu s vlastníky (LA-MA, 2010)

### **2.4.4.3. Zápis z úvodního jednání**

Ze všech jednání, která jsou veřejná a ústní, musí být během KPÚ pořízen protokol. Příloho protokolu je prezenční listina a písemná vyjádření nebo zápisy do protokolu, které učinili účastníci řízení na místě.

Zápis z úvodního jednání, ale i dalších kontrolních dnů, musí obsahovat:

- kdo, kde a kdy jednání prováděl, kdo jej vedl
- předmět jednání
- jak jednání probíhalo (s čím byli přítomní seznámeni)
- výsledek hlasování do sboru zástupců a o jiných záležitostech
- návrhy a připomínky

- kdo se jednání zúčastnil (prezenční listina vlastníků a orgánů)
- další průběh řízení
- dohodnutý způsob oceňování pozemků porostů a výpočtu vzdálenosti pozemků
- poučení o zvláštnostech zák. č. 139/2002Sb. Pro vlastnická práva: poznámky do KN, vstupy na pozemky, podmíněný souhlas k převodu majetku (VÁCHAL, 2007)

#### **2.4.4.4. Sbor zástupců**

Vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách si zvolí na dobu provádění pozemkových úprav **sbor zástupců** (dále jen "sbor"), **který zastupuje vlastníky**, popřípadě jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zplnomocnění. Sbor se volí po zahájení řízení o pozemkových úpravách na úvodním jednání. Pro účely volby sboru připadá spoluvlastníkům jen 1 hlas. Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků. Při jednoduchých pozemkových úpravách lze od volby sboru upustit. Nepodaří-li se sbor při komplexních pozemkových úpravách ani opakovaně zvolit a trvá-li potřeba těchto úprav, lze od volby sboru upustit ( ZAHUMENSKÁ, 2010).

#### **2.4.5. Obvod pozemkových úprav**

Obvod pozemkové úpravy stanoví pozemkový úřad, zahrne do něj pozemky, které jsou nezbytné pro dosažení cílů pozemkové úpravy a obnovy katastrálního operátu, s přihlédnutím k požadavkům vlastníků pozemků, příslušné obce a katastrálního úřadu. V obvodu jsou pozemky, které jsou dotčené pozemkovou úpravou a které lze směřovat, tak i pozemky, u kterých se provádí pouze obnova SGI a které nejsou směřované (FORAL, 2006).

Obvod pozemkové úpravy by měl být zvolen tak, aby zahrnoval všechna problematická místa v území a také s ohledem návaznosti na sousední území. Eroze nebo cestní síť nekončí na hranici katastrálního území, proto je nutné řešit

i přilehlé oblasti. Naopak lesní pozemky nebývají předmětem úprav, neboť je poměrně složité jejich ocenění a obvod pozemkové úpravy většinou končí na jejich okraji. Někdy mohou být zahrnuty mezi pozemky neřešené, potom není nutné jejich ocenění a pouze k obnově katastrálního operátu (VLASÁK, BARTOŠOVÁ, 2007).

Hranice obvodu pozemkové úpravy bývá nejčastěji rozdělena na vnitřní a vnější. Vnitřní hranice obvodu prochází zpravidla po hranici intravilánu a extravilánu. Vnější hranice po hranici katastrálního území, po hranici lesa, liniového objektu či průmyslového areálu, případně zasahuje i do sousedních katastrálních území a zahrnuje jejich část (DUMBROVSKÝ, MEZERA A SPOL., 2000).

#### **2.4.5.1. Určení obvodu KPÚ**

V této fázi KPÚ je úkolem pozemkového úřadu určit (nikoli vyřešit) obvod KPÚ, který lze rozdělit podle těchto skupin

##### **Řešené pozemky**

- směňovatelné, prostorově a funkčně optimalizované, které se mohou, ale také nemusí směňovat
- běžné pozemky bez zvláštností (nezastavěné, zemědělské, lesní, bez znehodnocení či zastavění)
- pozemky zvláštního charakteru, které se běžně nesměňují. Možno řešit v KPÚ pouze se souhlasem vlastníka, příp. vlastníka a správního orgánu. (písemný souhlas s řešením se uvede v nárokové tabulce). Jinak vyjmout z řešeného území
- zemědělské pozemky s prokazatelně sníženým zemědělským využitím, které se běžně nesměňují, stromořadí podél cest nebo nálet dřevin se neoceňuje
- státní pozemky, které dříve patřily církvi a dalším kongregacím a jsou „blokové“ zák. č.229/1991 Sb. Restitučním nárokem a v současnosti jsou ve správě PF ČR. Tyto pozemky mohou být směňované, ale musí být evidované v rámci dokumentace pozemkové úpravy zvlášť. Zároveň se v KN vyznačuje tato informace.
- pozemky v sousedních katastrálních územích, které jsou zahrnuty do obvodu pozemkové úpravy a jsou směňované, tedy řešené a musí být evidovány zvlášť. Jedná se buď o cílené změny, které optimalizují části krajiny bez ohledu na

administrativní hranice nebo změny katastrálních hranic, které je třeba arondovat (MAZÍN, VÁCHAL, KVÍTEK, 2007).

### **Neřešené pozemky**

- fyzicky zůstávají na místě, pouze se obnovují z hlediska aktuálního stavu hranic. Proveďte se tedy jejich zaměření. Tím se mění hranice a výměra.

Patří sem:

- pozemky se zvláštním určením dle §3 zákona č. 139/2002 Sb.
- pozemky s prokazatelně sníženým využitím dle §3 zákona č. 139/2002 Sb.
- navazující části sousedního k.ú.(změny katastrálních hranic bez směn pozemků)
- církevní pozemky blokováné zákonem č. 229/1991Sb., ale ve správě ÚZSVM (MAZÍN, VÁCHAL, KVÍTEK, 2007)

## **2.5. Vymezení konfliktních oblastí z hlediska návrhu komplexní pozemkové úpravy**

V procesu pozemkových úprav jsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách průběžně získávány podmínky:

### **Zahájení řízení odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.:**

- podmínky katastrálního úřadu
- podmínky orgánu územního plánování
- podmínky stavebního úřadu
- podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
- podmínky orgánu ochrany přírody
- podmínky orgánů příslušných k vydávání stanovisek o vlivu projektu či záměru na území NATURA 2000 - těmito orgány jsou krajské úřady a správy národních parků a chráněných krajinných oblastí
- podmínky vodohospodářského orgánu
- podmínky orgánu státní správy lesů (ZÁKON Č. 139/2002SB.)

### ***Podmínky katastrálního úřadu***

V řízení o pozemkových úpravách se jedná o podmínky, požadavky a dohody:

- připomínky KÚ k určení ObPÚ (vč. zahrnutí části sousedního k.ú. do ObPÚ a změny hranice k.ú.)

- požadavky KÚ podle konkrétní specifické situace na zpracování a vyhotovení zeměměřické části návrhu pozemkové úpravy
- dohoda PÚ s KÚ o způsobu a rozsahu zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu u pozemků uvnitř ObPÚ, které nejsou podle posouzení PÚ k provedení pozemkové úpravy třeba (pozemky neřešené); u těchto pozemků se PÚ s KÚ navíc dohodnou na způsobu a projednání výsledků obnoveného katastrálního operátu, aby zúčastnění vlastníci nemovitostí byli informováni a zváni k účasti bez zbytečné újmy na svém volném čase a nákladech
- dohoda PÚ s KÚ o způsobu a termínech předávání aktualizovaného stavu údajů KN v průběhu pozemkové úpravy a dohoda o všech dalších změnách, k nimž v průběhu dojde
- dohoda o řešení nových skutečností v právních vztazích a případně i nedostacích zjištěných PÚ nebo zpracovatelem
- dohoda o přístupu pověřených pracovníků PÚ a zpracovatele na KÚ i mimo hodiny vymezené pro veřejnost; podle potřeby budou dohodnuty podrobnosti ochrany katastrálního operátu a jeho údajů (DUMBROVSKÝ, 2004)

#### ***Podmínky DOSS a dalších orgánů k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů***

Ve fázi zahájení pozemkových úprav se jedná o stanovení zásadních a hlavních podmínek, které pro tyto orgány vyplývají z příslušných právních předpisů. Vždy se vyjadřuje:

- *obec, stavební úřad* – územní nároky rozvoje obce, ochrana zastavěné části obce před velkými vodami (rozlivy), odvádění a čištění odpadních vod, ukládání tuhého komunálního odpadu, dopravní systém, vč. případného obchvatu, zahájená stavební řízení aj.
- *hygienik* – odborné usměrňování péče o vytváření a ochranu životních podmínek,
- *referát (oddělení) dopravy* – vyjádření z hlediska současné i výhledové (plánované) silniční sítě,
- *referát regionálního rozvoje a územní plánování* – vymezení a upřesnění ploch pro rozvoj obce,
- *referát životního prostředí* – vyjádření z hlediska ochrany ZPF (změny druhů pozemků, PEO aj.), z hlediska tvorby a ochrany krajiny a ŽP (chráněné části přírody, VKP aj.), vyjádření z hlediska státní správy ve vodním hospodářství (PHO, OP, protipovodňová ochrana, ochrana vod před znečištěním, odvádění odpadních vod, revitalizace vodních toků aj.), z hlediska státní správy lesů (DOLEŽAL A KOL., 2010)



Dotýká-li se řízení o pozemkových úpravách zájmů chráněných předpisy o obraně a bezpečnosti státu, o péči o zdraví lidu a jiných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, pozemkový úřad vyrozumí i další dotčené správní úřady.

**Předmět a obvod pozemkových úprav:**

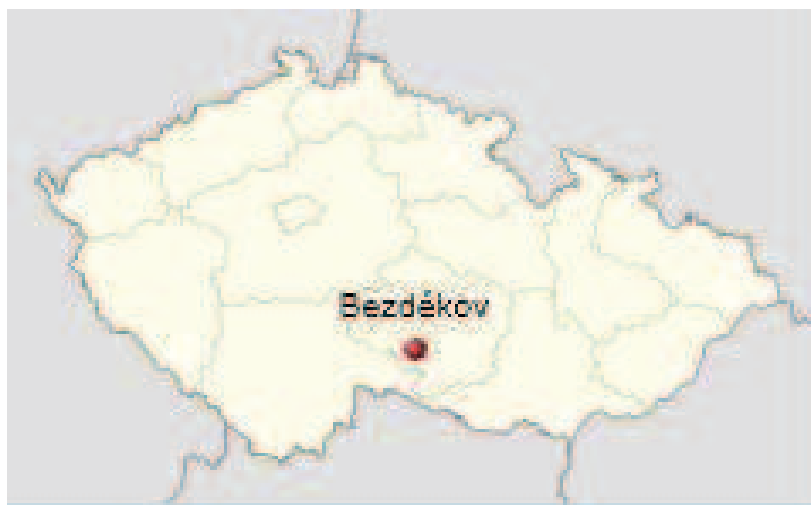
-jedná se o podmínku (nutný souhlas), která výrazně ovlivňuje rozdělení parcel vstupujících (DOLEŽAL A KOL., 2010)

### 3. Metodika a materiál

Řešené území je zahrnuto v soustavě Českomoravská, podsoustava Českomoravská vrchovina, celku Křižanovská vrchovina, podcelku Brtnická vrchovina, okrsek Otínská pahorkatina.

Lokalita je tvořena členitým terénem, převážně lesnatým a křovinatým porostem, loukami, ornou půdou.

*Obr.1 : Lokalizace daného území*



([http://cs.wikipedia.org/wiki/Bezd%C4%9Bkov\\_%28Pavlov%29](http://cs.wikipedia.org/wiki/Bezd%C4%9Bkov_%28Pavlov%29), staženo, 6.4.2011)

V zájmovém území je řada významných krajinných prvků jmenovaných v zákoně č. 114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy. Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Rozptýlená zeleň je zastoupena jako doprovodná zeleň potoků (olše, vrba), cest, mezí a remízků (lípa, javor, jasan, dub, bříza, líska, trnka).

Podle biogeografického členění patří zájmové území do podprovincie hercynské a biogeografického regionu 1. 50. Velkomeziříčský. V rámci tohoto biogeografického regionu je převážně zastoupena biochora 4SS

## **3.1. Provedení průzkumových prací v souladu s platnou metodikou KPÚ**

### **3.1.1. Provádění průzkumu**

Průzkumové práce tvoří spolu s pracemi rozborovými nedílnou součást prací na projektu PÚ. Účelem těchto prací je ověřit si správnost údajů uvedených v jednotlivých podkladech, tyto údaje doplnit o nejnovější skutečnosti (nově vybudované vodní nádrže, komunikace, změny kultur) a získat další údaje přímou pochůzkou terénu. Získané poznatky potom slouží jako podklad k provedení některých rozborů vedoucích k novému projekčnímu řešení a k porovnání stavu současného se stavem projektovaným (ŠVEHLA, VAŇOUS, 1987).

Podrobný průzkum terénu je zaměřen na průzkum vodohospodářských poměrů včetně ochranných pásem vodních zdrojů a ochrany území před vodní a větrnou erozí, průzkum z hlediska dopravního systému, ochrany a tvorby životního prostředí a průzkum z hlediska optimalizace druhů pozemků. Podrobný průzkum terénu je chápán jako tvůrčí nástroj, resp. konstruktivně vede k ochraně přírody a tvorbě krajiny. Využívá celou řadu metod a postupů, jak technických, tak i krajinně-ekologických. Součástí vyhodnocení podkladů je vyhodnocení podmínek a stanovisek orgánů státní správy, katastrálního úřadu a správců a vlastníků dotčených zařízení. Výsledkem průzkumu je nejen komplexní zhodnocení řešeného území, ale také naznačení směrů k řešení problémů, které byly průzkumem definovány (EAGRI, 2010).

### **3.1.2. Podklady podrobného průzkumu**

Ke zpracování návrhu pozemkových úprav v jejich komplexní podobě je potřeba využívat údajů celé řady podkladových materiálů, z nichž některé mají pro projektanta pozemkových úprav závazný charakter nebo povahu důležitých informací o území, jiné se využívají jen jako doplňující informační zdroje.(VAŇOUS, ŠVEHLA, 1995).

Tyto podklady jsou ověřovány místním šetřením. Jedná se o základní geodetické a majetkoprávní podklady, mapové podklady, podklady

územního plánování, dokumentace zpracované v řešeném území a další specifické podklady.

Důležitým podkladem je ÚP obce. Dále pak veškeré dokumentace zpracované v řešeném území, zejména dokumentace zaměřené na ochranu území před nepříznivými důsledky přívalových vod a dokumentace protipovodňové ochrany. Územní plán obce vymezuje zastavitelná území, která podléhají zvláštnímu režimu v pozemkových úpravách (DOLEŽAL A KOL., 2010).

### **3.1.3. Obsah dokumentace podrobného průzkumu**

#### **3.1.3.1. Charakteristika přírodních podmínek**

Při celkové posouzení je třeba se soustředit na zjištění základních charakteristik území:

- klimatické poměry (srážky, teploty, větrné poměry, vlhkostní poměry, údaj o klimatickém regionu BPEJ)
- geomorfologie a reliéf území (nadmořská výška, geomorfologické mapy)
- geologické poměry (geologické mapy Českého geologického ústavu)
- pedologické poměry
- hydrologické poměry (vodohospodářská mapa, délky vodních toků v území, dotčená dílčí povodí, úpravy toků, meliorace, rybníky a vodní nádrže)  
(PODHRÁZSKÁ, 2006)

#### **3.1.3.2. Popis území**

U popisu území uvádíme například členitost, krajinný ráz, strukturu půdního fondu, chráněné krajinné oblasti, pásma hygienické ochrany, ochranná pásma vodních zdrojů, zastoupení dřevin rostoucích mimo les, dominanty, geobiocenologickou diferenciaci území, bioregion, biochory, vegetační stupně, skupiny typů geobiocenů aj. (VYHLÁŠKA Č. 545/2002 SB.)

### **3.1.3.3. hospodářské využití území, vliv na ŽP**

V této části textu popisujeme:

#### **1. Charakteristiku zemědělské výroby, kde uvádíme:**

- výrobní oblast
- hospodařící subjekty
- strukturu osevních postupů, strukturu pěstovaných plodin
- zastoupení a lokalizaci speciálních druhů pozemků (vinice, chmelnice, sady, zelinářství)
- používanou agrotechniku (tradiční, bezorební, protierozní)
- používanou mechanizaci
- charakteristiku živočišné výroby, specializace (hovězí, vepřový dobytek), specifické chovy (ovce aj.) a jejich vliv na produkci a kvalitu organické hmoty, vlastní zpracování zemědělských produktů (vlastní jatka, výroba vín, sýra aj.)
- vliv zemědělské výroby na ŽP (VÁCHAL, 2002)

#### **2. Charakteristiku lesní výroby**

Lesní hospodářství má vedle zajišťování kvalitní produkce dřevní hmoty i radu dalších funkcí. Lesní půda a hospodaření na ní jsou z hlediska tvorby krajiny a ochrany životního prostředí důležitou součástí upravovaného území. Pro charakteristiku lesního hospodářství se uvádí: celková výměra lesní půdy, kategorizace lesu, současná skladba lesu, způsob těžby (TOMAN, 1995).

#### **3. Nezemědělské aktivity**

Zde je uvedena hlavně těžba surovin chráněných podle zvláštních předpisu, jako těžba uranové rudy, uhlí, železných rud. Vliv těžby na dopravu a životní prostředí, místní průmysl a jeho vliv na krajinu a životní prostředí, skládky odpadních hmot (DUMBROVSKÝ, 2004).

#### **4. Specifické zájmy v území**

Do této skupiny patří zájmy Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, vybraná naleziště nerostu, paleontologické nálezy, jeskyně, přírodní jevy na povrchu a pod zemí, které jsou s jeskyněmi v příčinné souvislosti (TOMAN, 1995).

### **3.1.4. Vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů**

Ve vyhodnocení podrobných terénních průzkumů se zaměřujeme na tyto oblasti:

#### **3.1.4.1. Dopravní systém**

Průzkum současného dopravního systému. Podle Vaňouse a kol. při průzkumu dopravních poměrů je potřeba se především zaměřit na zemědělské polní cesty, místní komunikace, pokud by byly v nevyhovujícím stavu. O silnicích, jichž je možno použít pro zemědělskou dopravu lze jednak předpokládat, že jejich stav je v porovnání se zemědělskými komunikacemi nesrovnatelně lepší a jednak nelze v rámci projektu pozemkových úprav navrhnout jejich jakoukoliv úpravu. Síť použitelných silnic vytváří základní kostru budoucí zemědělské dopravní sítě. Dále je nutno řešit napojení polních cest na lesní cesty (VAŇOUS, 1987).

U polních cest je třeba:

- posoudit současný zemědělský dopravní systém z hlediska funkce dopravy (hustota, technický stav), ale i z pohledu funkce protierozní, krajinnotvorné
- zjistit účel stávajících polních cest
- posoudit technický stav, únosnost, kapacitu doprovodných objektů, hospodářských přejezdů, způsob odvodnění cestního tělesa a přilehlých pozemků
- popsat způsob napojení polních cest ( PODHRÁZSKÁ, 2006)

#### **3.1.4.2. Ochrana půdy**

Půda je od pradávna základním výrobním prostředkem v oblasti zemědělství a veškeré produkční i mimoprodukční funkce agrárního sektoru jsou s ní úzce svázané. Její ochrana je tedy klíčovým úkolem a to nejen ve vztahu k její úrodnosti (např. udržováním složek organické hmoty, ochrany struktury a zachování edafonu), ale rovněž při ochraně proti větrné a vodní erozi, nebo zabránění kontaminace půdy nežádoucími látkami ( EAGRI, 2009).

### **3.1.4.3. Vodní eroze**

Vodní eroze je vyvolávána kinetickou energií dešťových kapek dopadajících na pudní povrch a mechanickou silou povrchové stékající vody. Povrchový odtok vzniká z přívalových nebo dlouhotrvajících srážek, ze sněhových vod při jarním tání a také koncentrací vody v přirozené i umělé hydrografické síti (HAŇKOVÁ, 2008).

Na sklonitých pozemcích orné půdy, na půdách erozně náchylných, nastává větší erozní odnos především za přívalových dešťů, zvláště pokud nemá půda na povrchu vyvinut hustý vegetační kryt (KUBEŠ, 1997).

V této části jsou popisovány příčiny a důsledky vodní eroze v ObPÚ. Dále pak rozdělení území na erozně uzavřené celky (dále jen EUC), resp. bloky a popis metody řešení míry erozního ohrožení pozemků (dále jen MEO). Následuje popis vstupních dat využívaných při výpočtu MEO. Zejména uvádíme podklady pro stanovení faktoru C (faktor protierozního účinku plodin). Dále uvádíme popis výsledků po jednotlivých EUC (posouzení dlouhodobé průměrné ztráty půdy s hodnotou přípustnou, projevy soustředěného odtoku apod.). Závěr kapitoly by měl obsahovat souhrnné zhodnocení s uvedením možných opatření ke zmírnění projevů vodní eroze. Prakticky jedinou u nás používanou metodou k odhadu dlouhodobé průměrné ztráty půdy je metoda USLE (WISCHMEIR, 1965).

#### **Hodnocení erozního smyvu**

Hodnocení erozního smyvu se provádí pomocí univerzální rovnice Wischmeier – Smith. Do této rovnice vstupuje několik faktorů a to faktor erozní účinnosti deště, faktor náchylnosti půdy k erozi, faktor délky svahu, faktor sklonu svahu, faktor ochranného vlivu vegetace, faktor vlivu protierozních opatření. Výsledkem této rovnice je průměrná roční ztráta půdy v tunách za rok na hektar (PODHRÁZSKÁ, 2006).

#### **Přípustný smyv**

Jestliže vypočtená průměrná ztráta půdy přesáhne přípustnou hodnotu, je nutno ochranu pozemku zajistit protierozními opatřeními. Z hlediska úrodnosti půdy byla dlouhodobá průměrná ztráta půdy stanovena podle hloubky půdy. U mělkých půd 1 t/ha-1/rok, u středně hlubokých půd 4 t/ha-1/rok, u hlubokých půd 10 t/ha-1/rok (DUMBROVSKÝ, 2004).



#### **3.1.4.4. Větrná eroze**

Větrná eroze působí škody rozrušováním půdního povrchu mechanickou silou větru, odnášením rozrušovaných půdních částic větrem a ukládáním těchto částic na jiném místě. Procesem větrné eroze jsou tedy působeny škody na zemědělské půdě odnosem ornice, při zemědělské výrobě odnosem hnojiv, osiv a ničením plodin a další škody vznikají zanášením komunikacím vodních toků a dalších objektů, znečišťováním ovzduší. Při průzkumu se sledují projevy větrné eroze, vychází se i ze svědectví místních znalců území a vyhodnocují se příčiny větrné eroze (PODHRÁZSKÁ, 2006).

Pro hodnocení erozní ohroženosti se používají modely EPIC, ANSWERS, AGNPS, EUROSEM (DUMBROVSKÝ, 2004).

#### **3.1.4.5. Společenstva degradovaná**

Sem můžeme zařadit sesuvy, katastrofální projevy vodní eroze (strže), projevy proudové eroze v tocích, záplavy, imise, těžbu nerostů, apod. Dumbrovský uvádí postup stanovení pedologických poměrů pomocí podkladu komplexního průzkumu zemědělských půd, tj. údajů jednotlivých map – grafické části, jakož i textového zpracování jeho výsledku. Důležitým podkladem k vyhodnocení pedologických poměrů jsou údaje aktualizace a rebonitace BPEJ. Hodnotí se půdotvorný substrát, genetické půdní představitelé, půdní druhy, struktura, hloubka, obsah skeletu, obsah humusu. Půdní poměry mají rozhodující význam pro intenzitu a velikost infiltrace a akumulaci vody v půdním profilu (DUMBROVSKÝ, 2000).

#### **3.1.4.6. Poměry v oblasti vod**

V této části popisujeme poměry v oblasti vod, mezi které řadíme hustotu, polohu a stav sítě vodních toků, vodohospodářsky významné lokality a významná zařízení, záplavová území a území určená k rozlivům povodní, popis jednotlivých toků, rybníků, vodních nádrží, odvodňovacích a závlahových staveb apod. (DOLEŽAL A KOL., 2010).

Zde uvádím podrobný popis:

#### **Hustota říční sítě**

**Poloha a stav sítě vodních toků** - pokud se nachází v řešeném území více toků, uvádíme charakteristiku sítě vodních toků. Např. symetrická, nesymetrická, vějířovitá apod. (KEMEL, 1985).

#### **Vodohospodářsky významné lokality a významná zařízení**

##### **Záplavová území a území určená k rozlivům povodní**

**Popis jednotlivých toků, rybníků, vodních nádrží** - pokud není dostupná projektová dokumentace staveb, uvádíme závěry z terénního šetření. U každé nádrže uvádíme popis současného stavu na základě výsledků terénního průzkumu a možná doporučení pro etapu plánu společných zařízení

**Odvodňovací a závlahové stavby** - zde uvádíme výsledky šetření dostupných podkladů a terénního průzkumu. Popisujeme lokality, kde se zařízení nacházejí, výměry pozemků, rozsah případných objektů (šachty, výusti, čerpací stanice apod.) a současný stav (DOLEŽAL A KOL., 2010).

#### **3.1.4.7. Krajina a příroda**

Úlohou terénního mapovatele je provést základní ekologické mapování podle klíče „Klasifikace typů aktuální vegetace“) s doplněním stručné charakteristiky (VONDRUŠKOVÁ A KOL., 1994).

V této části se zabýváme popisem krajiny a přírody v řešeném území (ekologická stabilita území a příčiny jejího narušení, významné krajinné prvky, kostra ekologické stability, general lokálního územního systému ekologické stability – biocentra, biokoridory, interakční prvky, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, apod.)

První kategorií je popis území. Zde se zabývá především členitostí území, nejvyšší a nejnižší nadmořskou výškou, sklonovými poměry, které zásadně ovlivňují vývoj erozních a transportních procesu v povodí. Dále jsou sledovány typické znaky současné krajiny, podíl původních a přírodě blízkých společenstev, narušení rázu krajiny a její ekologické stability scelením pozemku a rušením ekostabilizujících prvků (meze, remízky, trvalé porosty) v minulém období (DUMBROVSKÝ, 2004).

Druhou skupinou, kterou je nutné se zabývat v průzkumu současného stavu

krajiny, je aktualizace druhu pozemku. K tomuto průzkumu jsou přizváni zástupci orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesu a popřípadě dalších dotčených orgánu. Náplní tohoto průzkumu je zjištění nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a současně se posuzuje možnost změny druhu pozemku (PODHRÁZSKÁ, 2006).

Dalším kritériem jsou biogeografická členění. Podle Löwa v posledních desetiletích u nás přírodovědci vyvinuli víceúčelovou hierarchickou soustavu krajinných jednotek, která umožňuje zařadit kteroukoliv lokalitu v České republice do jednotné soustavy, postihující komplexně jedinečnost i typičnost přírodních charakteristik souvislých území (LOW, 2003).

### ***Ochrana přírody a krajiny***

Tato část se zabývá rozbořem vlastních a převzatých informací o stavu prostředí, o přírodě a krajině v dotčeném území ve vztahu k záměrům změn uspořádání a využívání území. Má vymezit oblasti případných střetů zájmů, problémové oblasti tvorby ÚSES a určit potřebu ochrany krajiny v intencích dotčených zákonů (DOLEŽAL A KOL., 2010).

### ***Stanovení míry ekologické stability***

Jedním z hlavních nástrojů zvyšování ekologické stability krajiny je územní systém ekologické stability. Je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Generely ÚSES jsou povinnou součástí ÚPD a jsou schvalovány v závazné části územního plánu. Cílem ÚSES je vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území, ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní krajinu, zachování nebo obnovení přirozeného genofondu krajiny, zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (PODHRÁZSKÁ, 2006).

### ***Kostra ekologické stability***

Podle zákona o životním prostředí je ekologická stabilita definována jako schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce (ZÁKON Č.17/1992SB).

## 3.2. Zeměměřičské činnosti

Hlavní zeměměřičské činnosti při PÚ jsou: doplnění bodového pole, podrobné zaměření polohopisu, popřípadě výškopisu, vyhotovení geometrických plánů, vytyčení, vyznačení a zaměření hranic pozemků v terénu, určení výměry a obvodu PÚ a v konečné fázi vyhotovení digitální katastrální mapy (PODHRÁZSKÁ, 2006).

## 3.3. Postup následných činností při soupisu nároku vlastníků

### 3.3.1. Soupis nároků

Pro každého vlastníka, který je účastníkem řízení, je vypracován soupis nároků podle ceny, výměry a vzdálenosti. V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou podle katastru nemovitostí se nároky vlastníků úměrně upravují, aby rozdíl byl odstraněn. Toho se docílí na základě zavedení tzv. opravného koeficientu (**Ok**), který je dán podílem výměry obvodu pozemkové úpravy určené ze souřadnic a výměry určené podle údajů v SPI. Je to bezrozměrné číslo blízké jedné. V případě, že **Ok** < 1 znamená to, že nároky vlastníků ve výměře a ceně budou vynásobením tímto koeficientem sníženy, je-li **Ok** > 1 znamená to, že nároky vlastníků ve výměře a ceně budou vynásobením tímto koeficientem zvýšeny.

Pokud není dostatek státní a obecní půdy, podílí se vlastníci částí výměry na výměře navržené pro PSZ. Zpracovatel provede další korekci v rámci poměrné části přesně bilancovaného plošného nároku na společná zařízení. Základním podkladem, který pro tuto činnost zpracovatel KPÚ použije, je soupis nároků, tedy opravených o poměrnou část rozdílu mezi údaji v KN a skutečným stavem, projednaných a odsouhlasených (LA-MA, 2010).

### 3.3.2. Stanovení nároků

Jedná se o velmi důležitý krok pozemkových úprav. Zpracovatel připraví pro vlastníka pozemků soupis nároků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene a nájemního vztahu na dobu určitou. U pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., se vypracovává soupis nároků jen podle výměry pozemků. Nárok vlastníka je podkladem pro vypracování nového návrhu umístění pozemků, neboť na základě tohoto nároku se posuzuje přiměřenost návrhu. Při stanovení nároku vlastníka z pohledu pozemkové úpravy hrají roli pouze pozemky vlastníka, které jsou v ObPÚ (DOLEŽAL A KOL., 2010).

Je logické, že výpočet nároků vlastníků by měl následovat až po vyčíslení plošné potřeby záborů zemědělské půdy na společná zařízení, a to především v těch katastrálních územích, ve kterých není k dispozici státní ani obecní půda., po aktualizaci BPEJ a také po prověření všech nabývacích titulů a údajů o vlastnících při geodetické přípravě (VÁCHAL, 2005).

### 3.3.3. Podklady pro vypracování soupisu nároků

Podkladem pro vypracování soupisu nároků jsou:

- aktualizovaný soubor SPI a SGI
- mapy dřívější pozemkové evidence
- mapy podrobného zaměření polohopisu
- aktualizované mapy BPEJ
- platný cenový předpis obsahující přiřazení cen ke kódům BPEJ
- seznam parcel vstupujících do pozemkové úpravy a rejstřík vlastníků, pořízený na přípravných geodetických pracích
- další listiny osvědčující právní vztahy, které dosud nejsou obsahem KN a při jednání s vlastníky byly zjištěny (TOMAN, 1995)

Výsledkem stanovení nároků je soupis nároků, tzv. **nárokový list** vlastníka.

V soupisu nároků uvádíme odděleně:

- označení pozemkových úprav
- katastrální území
- obec
- vlastníky pozemků (příjmení, jméno, titul, rodné číslo, bydliště a podíl)
- datum zpracování (důležité z hlediska případné aktualizace)
- pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona
- pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené
- pozemky mimo obvod pozemkových úprav
- poznámky (DOLEŽAL A KOL., 2010)

### **3.3.4. Úprava nároků**

Při zpracování nároků je potřeba v případě zjištěného rozdílu mezi výměrou ObPÚ vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou podle katastru nemovitostí (vedená v SPI) úměrně upravit nároky vlastníků tak, aby rozdíl byl odstraněn. Nelze krátit výměru parcel neřešených. Jejich správná (opravená) výměra vyplývá ze zjišťování a zaměření hranic a nezapočítává se do celkové výměry ObPÚ použité k výpočtu opravného koeficientu. Další krácení nároku je možné v případě, že není dostatek půdy na vykrytí potřeb plánu společných zařízení (po využití všech pozemků ve vlastnictví státu, popř. obce). V tomto případě se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu podílejí ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků (DOLEŽAL A KOL., 2010).

### **3.3.5. Projednání nároků s vlastníky**

Pro hladký průběh pozemkové úpravy je rozhodující osobní jednání zpracovatele pozemkové úpravy a zástupce pozemkového úřadu s vlastníky, vysvětlení a ověření všech podkladů a skutečností, které vedly k výpočtu nároků (PODHRÁZSKÁ, 2006).

Vypracovaný soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na místě příslušném obecním úřadem a zároveň doručí vlastníkům na doručenkou, jejichž pobyt je znám. Se soupisem nároků je zaslán vlastníkům pozemků také výřez mapy se zákresem vlastnických vztahů daného vlastníka a pozvánka na projednání nároků. K tomuto soupisu mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem ( LA-MA, 2010).

### **3.4. Postup následných projekčních prací**

#### **3.4.1. Cíle a účel**

Rozhodujícím momentem a těžištěm pozemkových úprav je projednání navržených výměn pozemků na principy dobrovolnosti. Při vhodném využití tohoto principu je možné docílit vysokého efektu KPÚ. Sebelepší plán KPÚ, který nepřijmou vlastníci, zůstane nerealizovaný. Proto je žádoucí přistoupit k návrhu a projektům jako k jedné společné etapě.

Také je dobré řídit a koordinovat tuto etapu formou průběžné realizace některých navržených a projektovaných společných zařízení, což má příznivý dopad na myšlení a zájem účastníků řízení (VÁCHAL, 2007).

#### **Hlavní strategické cíle návrhově projekční etapy:**

1. schválení plánu společných zařízení jako nové páteře krajiny a území
2. zpracování soupisu nároků vlastníků
3. projekce společných zařízení z důvodu vymezení přesných hranic stavby do návrhu
4. schválení návrhu nového uspořádání pozemků sborem, obcí a vlastníky
5. vydání rozhodnutí o schválení návrhu KPU a nabytí jeho právní moci
6. tvorba digitální katastrální mapy
7. vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (VÁCHAL, 2007)



## **4. Vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů v katastrálním území Bezděkov u Třešti**

### **4.1. Úvod**

Údaje o řešeném území viz. Přílohy:

Ortofotomapa- příloha č.1

Identifikační údaje o řešeném území jsou v příloze č.2

Přehledná mapa řešeného území je v příloze č. 3

### **4.2. Důvody a cíle pozemkové úpravy**

V katastrálním území Bezděkov u Třešti byla komplexní pozemková úprava vyvolána na základě žádosti vlastníků nadpolovičního vlastnictví zemědělské půdy.

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Jihlava zadal komplexní pozemkovou úpravu, která bude sloužit jako podklad pro obnovu části katastrálního operátu.

#### **Cíle pozemkové úpravy:**

Cílem bylo uspořádání vlastnických práv k pozemkům, jejich zpřístupnění, vyrovnání hranic pozemků, vytvoření podmínek k racionálnímu hospodaření, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zvelebení krajiny, zvýšení její ekologické stability a vyjasnění vlastnických vztahů jako podklad pro další rozvoj obce.

Dalším cílem bylo scelit vlastnické pozemky pro efektivnější hospodaření a zavést ochranné prostředky proti degradaci půdního profilu zemědělských pozemků vodní erozí.

Hlavním cílem KPÚ je prostorová a funkční úprava pozemků, pro zlepšení životního prostředí, k ochraně půdy a vody, zvelebení krajiny a zvýšení její

ekologické stability. Přitom je nutné zohlednit veškeré legitimní zájmy všech účastníků řízení.

Souhrnné údaje o zpracovávaném území jsou v příloze č.4

### 4.3. Rozhodující termíny

**Zahájení řízení o KPÚ** bylo oznámeno Pozemkovým úřadem Jihlava veřejnou vyhláškou ze dne 10.3.2008, která byla ve dnech 10.3.2008 až 25.3.2008 vyvěšena na úřední desce PÚ-Jihlava a na úřední desce Obecního úřadu v Pavlově od 10.3.2008 do 25.3.2008.

Dne 9.12.2009 se konalo **úvodní jednání** v sále kulturního domu v Pavlově.

**Zaměření skutečného stavu** bylo provedeno na jaře roku 2009.

### 4.4. Přípravné geodetické práce

Částečná revize katastru při tvorbě SGI. Bylo provedeno porovnání SPI a SGI katastrálního území Bezděkov u Třešti. Vzniklé nejasnosti byly konzultovány s Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Jihlava a posléze byly tyto nesoulady odstraněny.

Doplnění a tvorba PPBP - v dané lokalitě byla zvolena místa pro stabilizaci nových PBPP s ohledem na využití zaměření GPS. Nové body jsou navrženy tak, aby splňovaly funkci dostupnosti, ochrany bodu s ohledem na možnost zaměření GPS. Stabilizace nových bodů byla provedena zabetonovanými plastovými mezníky. U bodů hůře dostupných, byl zabudován ochranný tyčový znak.

Nově určené body sítě PPBP byly rozmístěny po celém katastrálním území tak, aby vhodně doplňovaly stávající síť bodů, která bude umožňovat měřické práce jednak v rámci komplexní pozemkové úpravy tak i budoucí potřebu zaměřování změn v S-JTSK. V průběhu stabilizace nových bodů mezníky nedošlo k zásadním změnám polohy oproti projektované poloze bodu.

Zaměření celého území - Lokalita se nachází v nezastavěném okolí obce Pavlov, katastrální území Bezděkov u Třešti na okrese Jihlava. Pro polohové a výškové měření bylo vybudováno vlastní bodové pole s připojením na

trigonometrické, zhušťovací body v k.ú. Bezděkov u Třešti a na nově vybudované body PPBP, které byly určeny metodou GPS. Stabilizace pomocných bodů byla volena jako dočasná.

Polohopis: mapový originál byl vyhotoven digitálně grafickým interakčním programem Winkokeš. Obsahem podrobného měření je zaměření skutečného stavu celého katastrálního území a identických bodů pro transformaci mapy.

Příloha č. 5: Mapa zaměření zájmového území

#### **4.4.1. Zjišťování průběhu hranic na obvodu KPÚ**

Vnitřní a vnější obvody pozemkové úpravy byly určeny lokálními transformacemi mapových podkladů. Pro transformace byly využity identické body zaměřené během etapy měření skutečného stavu celého katastrálního území.

V místech, kde k.ú. Bezděkov u Třešti sousedí s k.ú. Panenská Rozsíčka byla katastrální hranice převzata ze stávající mapy DKM. V místě na styku s katastrálním územím Pavlov u Stonařova hranice byla převzata z již vyšetřené hranice při KPÚ Pavlov u Stonařov.

Katastrální hranice byla ponechána ve svém stávajícím průběhu. V rámci KPÚ Stájiště dojde ke změně katastrální hranice.

Hranice pozemků, které nejsou v terénu trvale stabilizovány např. mezníky, ploty, zdmi apod., byly s využitím dostupných podkladů (staré náčrty, dřívější ZPMZ) vytyčeny dřevěnými kolíky. Zjišťované hranice byly trvale stabilizovány plastovými mezníky až za účasti dotčených vlastníků a komise zjišťování průběhu hranic. V rámci dostupných odchylek a se souhlasem vlastníků byly některé body posunuty na stávající hraniční znaky, které vlastníci po léta uznávají jako hranice svých pozemků. V místech, kde by byla trvalá stabilizace bodů ohrožena, byly ponechány dřevěné kolíky. Část okresní katastrální hranice mezi k.ú. Bezděkov u Třešti a k.ú. Otín u Stonařova je stabilizována původními kamennými mezníky.

Vnitřní obvod komplexní pozemkové úpravy byl veden po hranici pozemků zastavěných a určených k zastavění v souladu s územním plánem obce Pavlov. Vnější obvod pozemkové úpravy je tvořen katastrální hranicí. Tyto hranice byly určeny z dostupných grafických podkladů (map KN, map PK, dřívějších ZPMZ

a náčrtů) a za účasti dotčených vlastníků byly hranice v terénu upřesněny a stabilizovány.

Při zjišťování průběhu hranic se nevyskytly žádné závažné problémy. Vlastníci s určením svých hranic souhlasili a svými podpisy to doložili v soupisech nemovitostí. Nevyskytl se žádný vlastník, který by s určenými hranicemi nesouhlasil.

## **4.5. Dokumentace o přípravě řízení o pozemkové**

### **4.5.1. Souhrn podkladů pro návrh pozemkových úprav**

Základními podklady pro vypracování návrhu KPÚ jsou údaje KN uspořádané v katastrálním operátu, který je tvořen Souborem geodetických informací (SGI) a Souborem popisných informací (SPI).

Dalším důležitým podkladem pro vlastní řešení projektu KPÚ a plánu společných zařízení je zaměřený polohopis a ověřený aktualizovaný operát mapy BPEJ v digitální a grafické podobě. Podklady použité pro průzkumové práce byly zapracovány do digitální mapy průzkumy a eroze.

#### ***4.5.1.1. Seznam poskytnutých podkladů na KPÚ Bezděkov u Třešti od Pozemkového úřadu v Jihlavě***

1. barevný ortofotosnímek z 18. 3.2009
2. rastrová binární mapa pozemkového katastru
3. popisné informace KN v VFK formátu, stav k 30.3.2009
4. vrstevnice
5. výřez základní mapy ČR (Zabaged)
6. bonitní mapa, stav k 27.3.2009
7. podklady z LPIS

#### ***4.5.1.2. Mapové podklady použité pro průzkum***

- vektorový stav mapy KN v M 1 : 5000

- základní mapa ČR 1: 10 000 (ZABAGED – digitální topografický model území)
- fotogrammetrické snímky M 1 : 10 000
- výřez mapy LPIS ČR, základní mapa
- základní vodohospodářská mapa ČR 1: 50 000
- silniční mapa ČR 1: 50 000

#### **4.5.1.3. Územně plánovací podklady a dokumentace zpracované v zájmovém území**

- územní plán obce Pavlov (Urbanistické středisko Brno, s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, zpracována v roce 2005)
- plán lokálního územního systému ekologické stability pro k.ú. Pavlov, Stájiště, Bezděkov u Třešti (Urbanistické středisko Brno, s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, zpracován v roce 2004)

#### **4.5.1.4. Podmínky uložené katastrálním úřadem**

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava stanovuje následující podmínky:

1. Všechny geodetické práce budou prováděny v duchu zákona č.344/1992 Sb. v platném znění a podle vyhlášky č.26/2007 v platném znění.
2. Na všechny kontrolní dny bude zván zástupce KP Jihlava.
3. Šetření hranic vnitřních a vnějších obvodů KPÚ bude přítomen určený zaměstnanec KP Jihlava.
4. Mezi zpracovatelem KPÚ a KP Jihlava bude před započítím geodetických prací uzavřena dohoda podle ust. vyhl. č.545/2002, (ve znění vyhl. č.122/2007) – Náležitosti návrhu pozemkových úprav. Bod 3 c) o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkové úpravy neřešené.
5. Před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene je nutno předložit úplný operát KPÚ

Katastrálnímu úřadu v Jihlavě ke kontrole podle všech platných předpisů a na základě vyjádření kat. úřadu tento návrh doplnit.

#### **4.5.1.5. Seznam dalších správních úřadů vyzvaných k zaslání podmínek a stanovisek k návrhu KPÚ**

-viz.příloha č.6

## **4.6. Průzkumové práce**

### **4.6.1. Charakteristika přírodních podmínek**

#### **4.6.1.1. Klimatické poměry**

Zájmové území lze zařadit dle mapy klimatických oblastí do mírně teplé klimatické oblasti označené kódem MT3, která je charakterizovaná chladným a vlhkým, krátkým létem. Přechodné období je velmi dlouhé a s velmi chladným jarem a chladným podzimem. Zima je velmi dlouhá, velmi chladná, vlhká s velmi dlouhým trváním sněhové pokrývky. V mapě BPEJ první číslice v kódu BPEJ kód 8 tj. region MCH – mírně chladný, vlhký se sumou teplot nad 10 °C 2000 – 2200. Průměrný roční úhrn srážek dle pozorovací stanice Třešť je 647 mm, za vegetační období (IV - IX) 400 mm. Průměrná roční teplota je dle stanice Řídelov 5,8 °C, za vegetační období 12,0 °C.

#### **4.6.1.2. Fenologické údaje**

Počátek jarních prací.....	28. 3.
Počátek senoseče.....	12. 6.
Počátek žní ozimého žita.....	22. 7.

#### 4.6.1.3. Hydrologické poměry

Vodní poměry zájmového území vyplývají z charakteru půdotvorného substrátu, geomorfologických a klimatických poměrů.

Hydrologické poměry lze charakterizovat dle hlavní půdní jednotky (HPJ) v BPEJ, kde můžeme rozdělit půdy v zájmovém území z hlediska infiltrace na tzv. hydrologické skupiny půd.

Tab. 1: Přehled HPJ v předmětném katastrálním území

HPJ	Hydrologická skupina půd	%
34	B	71,1
37	B /A/	9,4
50	C	5,1
64	C	4,3
68	C	4,5
73	C	3,7
74	C	1,9

#### Charakteristika hydrologických vlastností skupin půd:

A – půdy s vysokou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnují převážně hluboké, dobře až nadměrně odvodněné písky nebo šterky

B – půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnují převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovité

C – půdy s nízkou rychlostí infiltrace při úplném nasycení, zahrnují převážně půdy s málo propustnou vrstvou v půdním profilu a půdy jílovitohlinité až jílovité

#### 4.6.1.4. Geologické a půdní poměry

Rozhodujícími faktory při uplatňování půdotvorných procesů v zájmovém území jsou vlastnosti půdotvorného substrátu, reliéf terénu a klimatické poměry. Největší vliv na vývoj zdejších půd měl půdotvorný substrát, který je tvořen horninami krystalinika - pararulami a orthorulami. Pararuly jsou metamorfované horniny, při jejichž vzniku se výrazně projevoval proces usazování. Hlavními složkami pararuly jsou křemen, živec a slída (biotit nebo muskovit). Charakteristická

pro pararuly je značná přítomnost jednomocných kationtů, z nichž největší význam má draslík. Struktura je převážně zrnito-šupinatá. Podle stupně zvětrávání dává pararula vzniknout půdám s různou hloubkou a skeletovitostí, s převážně lehkým zrnitostním charakterem. Na pararulách vznikají převážně hnědé půdy kyselé. Orthoruly patří ke kyselým horninám vyvěřelým a vznikají na nich také převážně hnědé půdy kyselé.

Uloženiny přenesené z vyšších poloh do nižších vytvářejí různě mocnou vrstvu. V profilu této uloženiny převládá zrnitá část odpovídající svým charakterem horninám, které jsou v blízkém okolí. Na svahovinách vznikají hlavně půdy glejové a glejové půdy zrašelinělé.

Pedologické poměry v zájmovém území jsou zřejmé i z mapy BPEJ. Dle tříd ochrany zemědělské půdy se vyskytují půdy od nejcennějších v jednotlivých klimatických regionech až po půdy s velmi nízkou produkční schopností. V řešeném kat. území se nacházejí půdy charakterizované těmito hlavními půdními jednotkami

## **4.6.2. Popis území**

### **4.6.2.1. Geomorfologie**

Geomorfologicky má zájmové území charakter ploché vrchoviny. Příznačný je povrch dlouhých hřbetů, oddělených podélnými sníženinami, v severní části hřbety ve směru sever – jih v příčném profilu výrazně nesouměrné, nad plochý povrch se zvedají suky s kryogenními jevy, mřížová říční síť, říční údolí jsou v pramenných oblastech plochá a na dolních tocích se zařezávají.

Průměrná nadmořská výška činí cca 650 m. Nejvýše je položen vrcholek mírného svahu severovýchodně od silnice Pavlov – Stajístě, jeho nadmořská výška je 676 m. Nejnižší je položena část v jižní části katastru v místech kde Moravská Dyje opouští katastr – jeho nadmořská výška je 576 m. Svahy jsou nejvýrazněji exponovány k západu nebo k východu.

Dle čtvrtého kódu v BPEJ stanovujícího kombinaci svažitosti a expozice lze zájmové území charakterizovat dle zastoupení BPEJ s kódy 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Kód 0 - mají pozemky se svažitostí 0 - 1°, expozice všesměrná

Kód 1 - mají pozemky se svažitostí 3 - 7°, expozice všesměrná



Kód 2 – mají pozemky se svažítostí 3 – 7°, expozice jih (jihozápad až jihovýchod)

Kód 3 – mají pozemky se svažítostí 3 – 7°, expozice sever (severozápad až severovýchod)

Kód 4 - mají pozemky se svažítostí 7 - 12°, expozice jih (jihozápad až jihovýchod)

Kód 5 - mají pozemky se svažítostí 7 - 12°, expozice sever (severozápad až severovýchod)

Podle biogeografického členění (Culek a kol. 2003) patří území do podprovincie Hercinské a biogeografického regionu 1. 50. Velkomeziříčského, typ biochory 4SS – svahy na kyselých metamorfitech 4. v.s.

#### **4.6.2.2. Geobiocenologická diferenciacie území**

Území se nachází dle lokálního ÚSES v 5. vegetačním stupni – jedlobukový. Z trofických řad má jednoznačnou převahu řada oligotrofně mezotrofní (AB – ochuzená), v rámci obhospodařovaných ploch i řada mezotrofní. Z hydrických řad převažuje řada normální (3), v údolnicích je výrazněji zastoupena i řada zamokřená (4), místy v přechodu k mokré (5).

V území byly vymezeny následující skupiny typů geobiocénů (STG): 5AB3, 5AB2-3, 5AB-B3, 5AB-B4, 5B4, 5B5, 5B-BC4.

Označení trofických řad:

A – oligotrofní (chudá a kyselá)

B – mezotrofní (středně bohatá)

C – nitrofilní (obohacená dusíkem)

D – bázická (živinami bohatá na bázických horninách)

Čísla hydrických řad:

2 – omezená

3 – normální

- 4 – zamokřená
- 5 – trvale mokrá
  - a – proudící (okysličenou) vodou
  - b – stagnující vodou
- 6 - rašeliništní

### **4.6.3. Hospodářské využití území**

#### **4.6.3.1. Prostorové rozmístění jednotlivých druhů pozemků**

Při terénním šetření bylo zjištěno, že ne všechny druhy pozemků odpovídají evidenci KN.

#### **4.6.3.2. Zemědělská výroba**

Katastrální území Bezděkov u Třešti je zařazeno dle nařízení vlády č.103/2003 Sb. v platném znění do zranitelné oblasti z hlediska používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Dle nařízení vlády č. 241/2004 Sb. v aktualizovaném znění je katastrální území Bezděkov u Třešti dle LFA (hospodaření na travních porostech v méně příznivých oblastech) zařazena do oblasti HA (horské oblasti). Zemědělské půdy je v katastrálním území 168,90 ha, všechna je obhospodařovaná a zornění dle KN činí 78,0 %.

Úkolem zemědělství je zajištění dostatku kvalitních krmiv pro živočišnou výrobu a produkce tržních druhů plodin.

Při obdělávání půdy je používána současná běžná mechanizace a agrotechnika.

#### **4.6.3.3. Lesní výroba**

V kat. území Bezděkov u Třešti je cca 48,28 ha lesní půdy, tj. 21,0 % z celkové výměry k.ú. Lesy plní funkci hospodářskou, vodohospodářskou a na svazích mají také funkci půdoochrannou (protierozní).

Podle nadmořské výšky, klimatu, expozice a konfigurace terénu náleží zájmové území dle lesní typologie do vegetačního stupně č.5. Mezi lesními dřevinami zcela dominují smrkové monokultury, dále jsou zastoupeny, borovice, dub, buk, topol, bříza, jasan, olše a lípa.

#### **4.6.3.4. Ostatní aktivity**

Dle schváleného územního plánu obce Pavlov je potřeba do roku 2015 postavit cca 3 byty. Rozvojové území pro bydlení je navrženo v lokalitách na severním a západním okraji Bezděkova o celkové ploše cca 0,53 ha v návaznosti na současně zastavěné území obce. Pro sport a rekreaci je navržena lokalita na západním okraji Bezděkova o výměře 0,42 ha.

Organizovaný sběr komunálních odpadů je řešen centrálně odvozem na zabezpečenou skládku mimo řešené území (skládku Borek u Dačic).

Zásobování vodou je z místních studní. Zemní plyn zaveden není.

V katastru obce Bezděkov u Třešti se nepočítá s individuálními chatami, nebo chatovými lokalitami. Pro rekreační bydlení je možno využít hospodářských částí jednotlivých usedlostí s přílehlými zahradami. Územím prochází nadzemní vedení VN 22 kV a podzemní vedení telekomunikační sítě.

#### **4.6.4. Vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů**

##### ***4.6.4.1. Mapa průzkumu***

K průzkumu byla využita katastrální mapa v M 1 : 5000. Do mapy průzkumu jsou zakresleny veškeré známé skutečnosti zjištěné z vlastního terénního průzkumu. Průzkum byl především zaměřen na způsob využívání pozemků, jejich ekologické stability, cestní síť, zeleň, erozi, funkci odvodnění (zamokření pozemků), průběh hranice katastru v terénu, PHO apod.

Mapa průzkumu je vyhotovena v M 1 : 5 000 a je zobrazena v příloze č.7

##### ***4.6.4.2. Mapa návrhu změn druhů pozemků***

Při terénním průzkumu byly zjištěny nesoulady mezi skutečným stavem druhů pozemků a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. V návrzích změn druhů pozemků bylo zohledněno jejich zařazení v registru půdy (LPIS). Uvedené výměry změn druhů pozemků budou upřesněny stanoviskem vlastníků, zaměřením skutečného stavu, novým uspořádáním pozemků, případně návrhem dalších cest a ÚSES. Jednotlivé nesoulady u druhů pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí byly projednány s orgánem ochrany ZPF a státní správou lesů (§ 3 odst. 4, vyhl. č. 545/2002 Sb.). Změny druhů pozemků jsou dle lokalit výskytu vyznačeny v „Mapě návrhu změn druhů pozemků“- viz. příloha č. 8

Tab. 2: Návrh změn druhů pozemků v rámci KPÚ Bezděkov u Třešti:

**Porovnání navrženého druhu pozemku v rámci průzkumných prací s druhem pozemku evidovaným v současnosti KN a vybilancováním tohoto stavu udává předběžně následující přehled:**

Druh pozemku	výměra (ha)		
	výchozí stav (KN)	navržený stav (KPÚ)	rozdíl
orná půda	131,8167	95,0250	-36,7917
zahrada	4,3982	4,3982	0,0000
trvalý travní porost	32,6853	62,6575	29,9722
zemědělská půda	168,9002	162,0807	-6,8195
lesní půda	48,2780	48,2780	0,0000
vodní plocha	0,1068	0,4137	0,3069
zastavěná plocha a nádvoří	1,4883	1,4883	0,0000
ostatní plocha	11,2161	17,7287	6,5126
CELKEM	229,9894	229,9894	0,0000

#### 4.6.4.3. Dopravní systém

Určit pregnantně metody, kritéria a limity pro navrhování systému polních cest je velmi problematické, protože hodnotové faktory jsou velmi rozlišné povahy a mnohdy působí protichůdně, například hustota sítě a dopravní vzdálenost v souvislosti s náklady na údržbu a opravu těchto komunikací. Také je rozporuplné navrhovat cestní síť nižšího řádu před výsledným scelením, kdy není zcela jasná lokalizace vlastnických pozemků.

Účely a úkoly cestní sítě v rámci řešení pozemkových úprav lze vymezit následovně:

- systémově propojit a efektivně doplnit soustavu silnic III. řádu, místních komunikací a účelových komunikací z hlediska plynulosti a hospodárnosti dopravy
- propojit komunikačně sídlo (zastavěnou část obce) a volnou krajinu katastrálního území nebo navazujících území obce (odstranění komunikačních bariér a nepropustnosti krajiny)

- přiměřeným způsobem zajistit komunikační zpřístupnění všech pozemků ve spádovém území obce a obvodu pozemkové úpravy pro vlastníky a nájemce nemovitostí
- vytvořit polyfunkční kostru krajiny z hlediska ochrany přírodních zdrojů, a to především vody a půdy
- vytvořit krajinnou strukturu odpovídající historickému kulturně-společenskému charakteru místa a krajinného rázu

Pro účely posouzení cestní sítě byla použita platná mapa KN a mapa bývalého katastru (retrospektivní analýza).

#### **4.6.4.4. Ochrana půdy**

V zájmovém území nedochází k poškození půdy imisemi, těžební činností, ale do určité míry erozní činností vody.

#### **4.6.4.5. Větrná eroze**

Vítr na jedné straně odnáší jemné půdní částice, hnojiva a semena, na druhé straně nárazy letících půdních částic ničí mladé rostliny pěstovaných plodin.

*K vyhodnocení větrné eroze v zájmovém území byly použity mapy sestavené V. Pasákem a M. Janečkem (1971) a na základě těchto podkladů v zájmovém území nedochází k poškozování půdy větrnou erozí.*

#### **4.6.4.6. Vodní eroze**

V zájmovém území dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. se vyskytují půdy ohrožené erozí dle 4. číslice kódu BPEJ (svažitost), který je 4 nebo vyšší. Pokud tyto pozemky přiléhají k vodnímu toku, nesmí se na nich pěstovat širokořádkové plodiny (kukuřice, brambory).

Kvantitativní účinek hlavních faktorů ovlivňující vodní erozi způsobenou přivalovými dešti vyjadřuje tzv. univerzální rovnice pro výpočet průměrné dlouhodobé ztráty půdy z pozemků erozí (Wischmeier, Smith, 1978).

Posouzení erozní ohroženosti je provedeno v souladu s Metodikou UVTIZ č. 5/1992 - Ochrana zemědělské půdy před erozí a jsou posouzeny všechny pozemky orné půdy dle KN i skutečnosti. Tam, kde je překročen stanovený povolený smyv 4 t/ha (středně hluboké půdy), bude v plánu společných zařízení tento pozemek řešen (zatravnění, PEOP, pásové střídání plodin). Výpočet je zaměřen na zjištění kritických odtokových drah - profilů, a to odtoku plošného (plošná eroze) a postupně se soustřeďujícího ve svahových průlezích (rýhová eroze). Postupně se soustřeďující odtok ve svahových průlezích se v zájmovém území významně nevyskytuje.

Délka a sklon svahů u jednotlivých profilů byly stanoveny z mapy průřezu 1 : 5 000, jejímž základem je digitální ortofotomapa s vyhodnoceným polohopisem a výškopisem-využit digitální topografický model území „Zabaged“.

Základní rovnicí pro posouzení erozivní ohroženosti je tzv. univerzální rovnice pro výpočet průměrné dlouhodobé ztráty půdy z pozemků erozí (Wischmeier - Smith):

$$G = R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P$$

G – průměrná dlouhodobá roční ztráta půdy (přípustný smyv)

R - faktor erozní účinnosti deště

K - faktor náchylnosti půdy k erozi

L - faktor délky svahu

S - faktor sklonu svahu

C - faktor ochranného vlivu vegetace

P - faktor vlivu protierozních opatření

**G – přípustný smyv** v t.ha/rok

- u mělkých půd s hloubkou do 30 cm 1t.ha/rok

- u středně hlubokých půd s hloubkou od 30 do 60 cm 4 t.ha/rok

- u hlubokých půd s hloubkou přes 60 cm 10 t./ha/rok

V územích nad intravilánem obcí se doporučuje uvažovat hodnotu přípustného smyvu 2 t./ha/rok. V pásmech hygienické ochrany a v k.ú. které jsou zařazeny dle nařízení vlády č.103/2003 Sb. do zranitelných oblastí z hlediska znečištění vodních zdrojů byla stanovena přípustná roční ztráta půdy max. 4 t./ha/rok.

### **Faktor R**

Faktor R byl stanoven z mapy izolinií ročních hodnot faktoru R v hodnotě 19.

### **Faktor K**

Tento faktor je stanoven dle HPJ v BPEJ. V zájmovém území se vyskytuje u orné půdy převážně:

- **HPJ 34** - faktor K = 0,26
- **Okrajově**
- **HPJ 37** – faktor dle sousedních HPJ
- **HPJ 50** - faktor K = 0,33
- **HPJ 64** – faktor K = 0,33

### **Faktor L,S**

Jedná se o topografický faktor délky a sklonu svahu. Pro každý pozemek orné půdy byly stanoveny odtokové dráhy (profily) s potenciálním maximálním smyvem.

### **Faktor C**

Výpočet faktoru ochranného vlivu vegetace byl proveden pro hodnotu faktoru C = 0,23, což odpovídá v souladu s metodikou průměrné skladbě pěstovaných plodin včetně brambor a kukuřice v zájmovém území. U profilů, kde je vyšší smyv než přípustný a lze ochranu půdy řešit protierozním osevním postupem (PEOP), je navržen protierozní osevní postup s faktorem C = 0,18, tj. vyloučení pěstování erozně náchylných plodin (brambor a kukuřice) nebo bude v plánu společných zařízení navrženo opatření, které omezí erozní smyv (zatravnění, průleh, příkop apod.).



## **Faktor P**

Je to faktor protierozních opatření. Lze jej použít při pěstování brambor nebo kukuřice, kdy se svažitý pozemek rozdělí po vrstevnici dle sklonu na konkrétní počet pásů o určité šířce (při sklonu svahu 7 – 12 % na maximálně 4 pásy o šířce pásu 30 m). Na jednotlivých pásech se pak střídá erozně náchylná plodina s ozimou obilovinou. Při základním výpočtu erozní ohroženosti pozemků nebyl použit.

## **Výpočet plošné erozní ohroženosti**

Při výpočtu erozní ohroženosti orné půdy byl použit program ERCN verze 2.0 Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy Praha.

Příloha č. 9

Příloha č. 10

Veškeré poznatky a výpočty získané během terénního podrobného průzkumu budou pak dále využity zpracovatelem komplexní pozemkové úpravy při tvorbě plánu společných zařízení.

## **4.7. Nároky vlastníků pozemků**

### **4.7.1. Soupisy nároků vlastníků**

V obvodu KPÚ byl vypracován pro každého vlastníka, jehož pozemky vstupují do KPÚ, soupis upravených nároků. V něm jsou odděleně uvedeny pozemky v obvodu pozemkových úprav, které se řeší dle § 2 zákona (směňované), a pozemky, které se sice nacházejí v obvodu pozemkových úprav, ale neřeší se ve smyslu § 2 zákona (nesměňované) a dále pozemky vyloučené z pozemkové úpravy - mimo obvod.

U každého pozemku, který je řešen dle § 2 zákona, je v nárokovém listu uvedena jeho výměra evidovaná v katastru nemovitostí, výměra vstupující do KPÚ,

druh pozemku dle zaměření skutečného stavu, cena pozemku a vzdálenost od referenčního bodu, kterým je zvonička ve středu obce na parcelním čísle 360/1. V poznámce je uvedeno věcné břemeno, zástavní právo nebo omezení dispozičních práv vztahující se k danému pozemku. U pozemků, které se pozemkovou úpravou neřeší ve smyslu § 2 zákona, je uveden pouze druh pozemku a výměra, a to podle katastru nemovitostí a podle zaměření skutečného stavu. Hodnoty jsou upraveny opravným koeficientem, který má hodnotu 0,998608.

Soupis nároků rozeslal Pozemkový úřad Jihlava všem vlastníkům a zároveň byly nároky vyloženy po dobu 15 dnů (od 6.1.2010 do 22.1.2010) na úřední desce Obecního úřadu v Pavlově. Vlastníci mohli ve lhůtě 30 dnů uplatnit námítky u Pozemkového úřadu Jihlava nebo u zhotovitele. Dne 25.1.2010 se na Obecním úřadu v Pavlově konalo jednání za účasti zpracovatele, na kterém měli vlastníci možnost uplatnit své připomínky a náměty k upraveným nárokům.

V průběhu zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků byly nároky aktualizovány podle údajů katastru nemovitostí.

#### **4.7.2. Náležitosti soupisu nároků**

Pro vyhotovení soupisu nároků bylo použito těchto dokladů:

- soubor popisných informací (dále SPI) katastrálního operátu k.ú. Bezděkov u Třešti ke dni 2.12.2009
- operát bývalého pozemkového katastru v rastrové a digitální podobě
- operát mapy BPEJ v digitální podobě
- zaměřený obvod upravovaného území – určený v S-JTSK
- zaměřený polohopis řešeného území – určený v S-JTSK
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění a vyhláška Ministerstva financí ČR č. 456/2008 Sb. s účinností od 1.1.2009

V úvodu soupisu nároků jsou základní údaje o označení pozemkové úpravy a katastrálním území a dále datum zpracování. V další části soupisu nároků jsou

základní identifikační údaje týkající se čísla listu vlastnictví, údaje o vlastníkovipříjmení, jméno, rodné číslo, bydliště a dále vlastnický podíl.

Celkem vstupuje do KPÚ 372 vlastnických parcel, z toho 307 řešených dle § 2 zákona a 65 neřešených dle §2. OUÚ byl vymezen etapou určení obvodu KPÚ a zaměřením polohopisu.

Soupis nároků dále obsahuje tabulku **„Pozemky v obvodu pozemkových úprav-neřešené dle § 2 zákona“**- jedná se o pozemky, které byly zaměřeny, vytýčeny a vyšetřené hranice předány vlastníkům (lesy, zastavěné plochy, zahrady). U těchto parcel nebude docházet ke směně, vlastníkům je v této tabulce provedeno porovnání výměry vedené v SPI a výměry podle zaměření skutečného stavu. U těchto parcel bude provedena obnova souboru geodetických informací - § 3 zák. 139/2002 Sb.

Soupis nároků dále obsahuje tabulku **„Pozemky mimo obvod pozemkových úprav“** - jedná se o parcely, které jsou vyloučené z pozemkové úpravy (parcely, které se nacházejí v zastavěné části obce – intravilánu). Kódy využití nemovitosti a způsob ochrany nemovitosti jsou uvedeny na základě údajů SPI. Pokud se tyto parcely za daný list vlastnický nevyskytují, tato tabulka se neuvádí.

Na konci nárokového listu je uvedena legenda vlastnictví, legenda označení parcel, legenda způsobu využití nemovitosti - kód a dále způsobu ochrany nemovitosti - kód, legenda k jednotlivým kódům věcných břemen a jiných omezení (pokud se vyskytují), dále ceník použitých kódů BPEJ a zpracovatel.

## 5. Závěr

Pozemkové úpravy neřeší pouze jeden problém, ale pohlíží na krajinu jako na celek, odtud tedy slovo komplexní. V současné době převládají komplexní pozemkové úpravy nad jednoduchými. Kromě vyřešení vlastnických vztahů a prostorového a funkčního uspořádání pozemků, řeší v rámci plánu společných zařízení vše od přístupnosti pozemků, přes protierozní a vodohospodářská opatření až po územní systém ekologické stability (ÚSES). Společná zařízení jsou realizována na základě schváleného návrhu podle společného výběru pozemkového úřadu se sborem zástupců, podle finančních možností pozemkového úřadu a to s ohledem na potřeby vlastníků. Hlavním úkolem KPÚ zůstává snížení počtu vlastnických parcel. Proto se nejčastěji v rámci KPÚ řeší hlavně prostorové a funkční uspořádání pozemků a jejich zpřístupnění pomocí cestní sítě. Protierozní opatření a vodohospodářská opatření se bohužel řeší jen v omezené míře. Záměry půdoochranné a krajinotvorné se často nekryjí se zájmy vlastníků pozemků. Pro společná zařízení se přednostně vybírá půda státní, pak obecní a v poslední řadě půda vlastníků, kteří mají pozemky v obvodu pozemkové úpravy. Díky prodeji státní půdy Pozemkovým fondem ČR se pozemkové úřady v mnohých katastrálních územích potýkají s nedostatkem půdy pro realizaci opatření navržených v plánu společných zařízení. Nastoupit pak musí velmi nepopulární opatření a vlastníci jsou kráceni ve svých nárocích, aby bylo možné provést nezbytné realizační projekty. Nejčastějším důvodem zahájení pozemkových úprav zůstává žádost vlastníků nadpoloviční výměry půdy v obvodu KPÚ.

Cílem mé bakalářské práce je porovnání teoretických poznatků a závěrů uváděných různými autory v odborné literatuře s praktickými zkušenostmi zpracovatele KPÚ ve vybraném katastrálním území Bezděkov u Třešti. Mým úkolem bylo provést takovéto porovnání od zahájení pozemkové úpravy do vypracování nároků jednotlivých vlastníků pozemků. Dle mého názoru nemusí být sebelepší metodika a rozsáhlé odborné znalosti dostačující. Vytvoření kvalitního díla není věc jednoduchá, neboť se v tomto procesu pracuje s mnohotvárností naší krajiny, která se liší v každém jednotlivém katastrálním území a také s vlastníky a jejich různorodými názory a požadavky. Výsledná KPÚ je tedy dílem vzniklým i díky mnoha kompromisům zpracovatele, který je limitován ale také veden vyhláškami, zákony či metodikami a musí vše konsolidovat s lidským faktorem. Práce je to náročná, mnohdy vyčerpávající, ale jejím výsledkem je vždy posun k lepší

a kvalitativně vyšší ochraně naší krajiny, dopravní obslužnosti jednotlivých území a v neposlední řadě kvalitní mapové dílo a uspořádání vlastnických vztahů k nemovitostem.

Vedle profesních předpokladů se stále více ukazuje důležitost správné komunikace a úplné informovanosti nejen vlastníků pozemků, ale také nájemců zemědělských pozemků v dotčeném katastrálním území. Tato činnost se jistě mnohonásobně vyplatí v těch etapách tvorby návrhu KPÚ, které vyžadují souhlas vlastníků, sboru zástupců, či zastupitelstva obce. Kvalitní provedení přípravných a průzkumných prací v katastrálním území, včetně geodetických prací, je velice důležité pro další etapy tvorby návrhu KPÚ tzn. pro tvorbu plánu společných zařízení, návrhu nového uspořádání pozemků a vytvoření digitální katastrální mapy.

Ve mnou zvoleném katastrálním území Bezděkov u Třešti byla komplexní pozemková úprava zahájena v roce 2008. V tomto roce budou Pozemkovým úřadem Jihlava vydána rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a následně bude vytvořena digitální katastrální mapa a KPÚ bude zapsána do katastru nemovitostí.

## 6. Seznam literatury

1. AUWECK, F. Naturschutz und Landschaftspflege in der Flurbereinigung, Regensburg: Studio Druck. 1987. 6 s.
2. DOLEŽAL a kol. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. Brno :Agroprojekt PSO,s.r.o., 2010. 170 s.
3. DUMBROVSKÝ, M. a kol. Základy pozemkových úprav. České Budějovice, 2005.
4. DUMBROVSKÝ, M.: Pozemkové úpravy I., Akademické nakladatelství CERM, Brno, 2004.
5. DUMBROVSKÝ, M., MEZERA, J., a kol. Metodický návod pro pozemkové úpravy a související informace. VÚMOP, Praha, 2000.
6. EAGRI : Pozemkové úpravy [online]. 2010 [cit. 2011-03-08]. Pozemkové úpravy a tvorba krajiny. Dostupné z WWW:<<http://eagri.cz/public/web/mze/poszemkove-urady/poszemkove-upravy/poszemkove-upravy-a-tvorba-krajiny.html>>.
7. FORAL, J. Pozemkové úpravy. Brno, 2006.
8. JONÁŠ, F. a kol. Pozemkové úpravy, Praha, 1990, 293 s.
9. KYSELKA, Igor, a kol. Koordinace územních plánů a pozemkových úprav. Praha : MZe, 2010. s. 47-48.
10. LA-MA: Pozemkové úpravy: Etapy a činnosti při PÚ. In Pozemkové úpravy[online]. Praha : ČVUT, 2010 [cit. 2011-03-08]. Dostupné z WWW: <<http://www.la-ma.cz/?p=35>>.
11. LA-MA: Podklady pro PÚ: Mapové podklady. In Mapové podklady [online]. Praha : ČVUT, 2010 [cit. 2011-03-08]. Dostupné z WWW: <<http://www.la-ma.cz/?p=123>>.

12. LA-MA Podklady pro PÚ: Mapové podklady. In Mapové podklady [online]. Praha : ČVUT, 2010 [cit. 2011-03-08]. Dostupné z WWW: <<http://www.lama.cz/?p=106>>.
13. LA-MA: Pozemkové úpravy [online]. 2007 [cit. 2011-03-08]. Formy pozemkových úprav. Dostupné z www: <<http://www.la-ma.cz/?p=3>>.
14. LA-MA: Pozemkové úpravy: Etapy a činnosti PÚ. In *Pozemkové úpravy* [online]. Praha : ČVUT, 2010 [cit. 2011-03-08]. Dostupné z WWW: <<http://www.la-ma.cz/?p=33>>.
15. LA-MA, Podklady pro PÚ: Mapové podklady. In Mapové podklady [online]. Praha : ČVUT , 2010 [cit. 2011-03-08]. Dostupné z WWW: <<http://www.la-ma.cz/?p=123>>.
16. LA-MA Podklady pro PÚ: Mapové podklady. In Mapové podklady [online]. Praha : ČVUT , 2010 [cit. 2011-03-08]. Dostupné z WWW: <<http://www.la-ma.cz/?p=106>>.
16. MAZÍN, V. et al: Generální metodický postup pro komplexní poz. úpravu, jejímž výsledkem je obnova katastrálního operátu na části katastrálního území. Vnitřní pokyn Ministerstva zemědělství ČR, 2006.
17. MAZÍN, V.A., VÁCHAL, J., KVÍTEK, T.: Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav, Českomoravská komora pozemkových úprav, Praha, 2007.
18. MAY-STÜRMER, G. Flurbereinigung. Freiburg: B.U.N.D. GmbH, 1986, 9 s.
19. NĚMEC, J. Projektování pozemkových úprav. Fakulta životního prostředí UJEP Ústí n.L., 2000 [cit. 2010-04-08]. Dostupné z WWW: < <http://www.la-ma.cz/?p=20>>.
19. PODHRÁZSKÁ, J., Projektování pozemkových úprav, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, 2006, 30 s.
20. PRUDKÝ, J. K problému řešení KPÚ v oblastech zavedených odvodňovacích a závlahových systémů. Inženýrské problémy vodního hospodářství

v komplexních pozemkových úpravách, Sborník referátů 1. odborného semináře, Centrum pro zemědělské soustavy, Praha, 1996, s. 29-33

21. SKLENIČKA, P.: Základy krajinného plánování, Praha, 2003.
22. TOMAN, F. Pozemkové úpravy. Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, 1995, 142 s.
23. TICHÁ, Alena; PODHRÁZSKÁ, Jana; GRMELOVÁ, Radmila. ŘÍZENÍ A DOKUMENTACE POZEMKOVÝCH ÚPRAV VE VZTAHU K ÚZEMNÍMU PLÁNOVÁNÍ. In Dny Práva. Brno : Masarykova Univerzita, 2009. s. 2.
24. VÁCHAL, J., KVÍTEK, T.; MAZÍN, V. Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav. Praha : ČMKPÚ, 2007. 192 s.
25. VÁCHAL, J., MAZÍN, V., DUMBROVSKÝ, M. Základy pozemkových úprav II. díl -teorie a praxe, České Budějovice: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, 2005.
26. VAŇOUS M., ŠVEHLA F. Pozemkové úpravy. ČVUT, Praha, 1987, 158 s.
27. VLASÁK, J., BARTOŠKOVÁ, K. Pozemkové úpravy. ČVUT, Praha, 2007, 168 s.
28. VONDRUŠKOVÁ, H. a kol.: Metodika mapování krajiny, Regionální kancelář Hradec Králové, Český ústav ochrany přírody, Praha, 1994.
29. VYHLÁŠKA MZe č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci
30. VYHLÁŠKA č. 545/2002Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.
31. ZAHUMENSKÁ, Vendula. Pozemkové úpravy. In *Pozemkové úpravy* [online]. Brno, 2010 [cit. 2011-03-08]. Dostupné z WWW: <<http://www.eps.cz/cz2231436pp/pravni-poradna/>>.



32. ZÁKON Č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
33. ZÁKON Č. 17/1992 Sb., O životním prostředí
34. Dokumentace ze spisu KPÚ Bezděkov u Třeště
35. Technické zprávy KPÚ Bezděkov u Třešti od zpracovatele z projekční firmy PROJEKCE

## 7. Seznam použitých zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
KN	Katastr nemovitostí
KPÚ	Komplexní pozemková úprava
k.ú.	Katastrální území
mapa KPZP	Půdní mapa komplex. průzkum zemědělských půd
ObPÚ	Obvod pozemkové úpravy
PEO	Protierozní opatření
PSZ	Plán společných zařízení
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ŽP	Životní prostředí



**Příloha č. 2**

**Základní identifikační údaje o území**

**Název akce: Komplexní pozemková úprava (KPÚ) pro katastrální území  
Bezděkov u Třešti**

**Okres: Jihlava**

**Obec s rozšířenou působností: Jihlava**

**Obec s pověřeným obecním úřadem: Třešť**

**Obec: Pavlov**

**Katastrální území: Bezděkov u Třešti**

**Sídlo příslušného stavebního úřadu: Třešť**

**Výměra katastrálního území: 229,1072 ha**

**z toho zem. půda: 168,9002 ha**

**Počet listů vlastnických (LV) v kat. území: 47**

**Počet parcel KN: 302**

**Počet parcel v půdních celcích: 215**

**Objednatel: ČR – Ministerstvo zemědělství**

Pozemkový úřad v Jihlavě

**Zhotovitel: Ing. Jindřich Jíra-PROJEKCE**

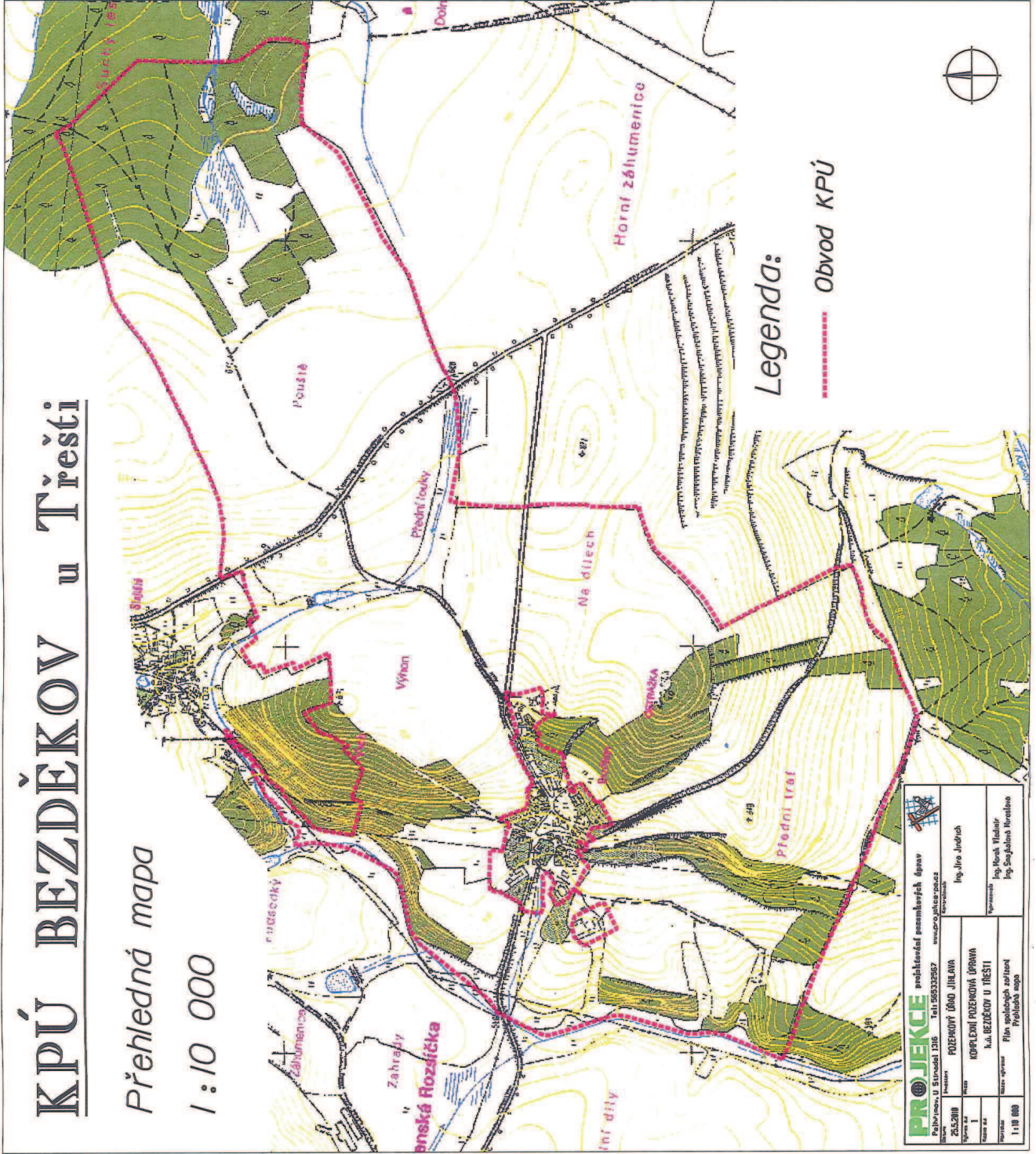
AREA G.K. spol. s r. o.



# KPÚ BEZDĚKOV u TŘEŠTÍ

Přehledná mapa

1 : 10 000



Legenda:

----- Obvod KPÚ

<b>PROJEKCE</b> projektová a inženýrská společnost Palubného, u Strnadů 1318, Tel: 565325257, www.projekce.cz IČO: 25228180		Ing. Jiro Jureš Ing. Marek Vladimír Ing. Stanislava Nrešlová	
POZEMKOVÝ ÚPRAV KOPLENÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA K. A. BEZDĚKOV U TŘEŠTÍ		Ing. Jiro Jureš Ing. Marek Vladimír Ing. Stanislava Nrešlová	
1:10 000 Plán společných zařízení Přehledná mapa			

#### Příloha č. 4

##### Souhrnné údaje o zpracovávaném území

Celková výměra katastrálního území:	k.ú. Bezděkov u Třešti	230,4939 ha
Výměra upravovaného území:	k.ú. Bezděkov u Třešti	221,5494 ha
Výměra parcel vystupujících z KPÚ:	k.ú. Bezděkov u Třešti	221,5491 ha
Směňovaná výměra:	k.ú. Bezděkov u Třešti	173,1217 ha

Úhrnné hodnoty druhů pozemků směňovaných pozemků:

Druh pozemku	Výměra před PÚ	Výměra po PÚ	Rozdíl	Rozdíl %
Nedefinováno	0	0	0	0
orná půda	1311187	951459	-359728	-27,4%
Chmelnice	0	0	0	0
Vínice	0	0	0	0
Zahrada	14370	16888	2518	17,5%
ovocný sad	0	0	0	0
trvalý travní porost	311203	570760	259557	83,4%
lesní pozemek	479999	482682	2683	0,6%
vodní plocha	1016	3020	2004	197,2%
zastavěná plocha a nádvoří	0	0	0	0
ostatní plocha	97716	190682	92966	95,1%
Celkem	2215491	2215491		

Počet listů vlastnictví vstupujících do KPÚ:	k.ú. Bezděkov u Třešti	35
Celkový počet listů vlastnictví vystupujících z KPÚ:	k.ú. Bezděkov u Třešti	35
Počet parcel vstupujících do KPÚ:	k.ú. Bezděkov u Třešti	370
Počet parcel vystupujících z KPÚ:	k.ú. Bezděkov u Třešti	269

Průměrná velikost směřovaných pozemků před KPÚ: 0,60 ha

Průměrná velikost směřovaných pozemků po KPÚ: 0,82 ha

Rozdělení spoluvlastnictví: není

Církevní (bloková) půda: není

Obecní pozemky: - cesty-ostatní komunikace

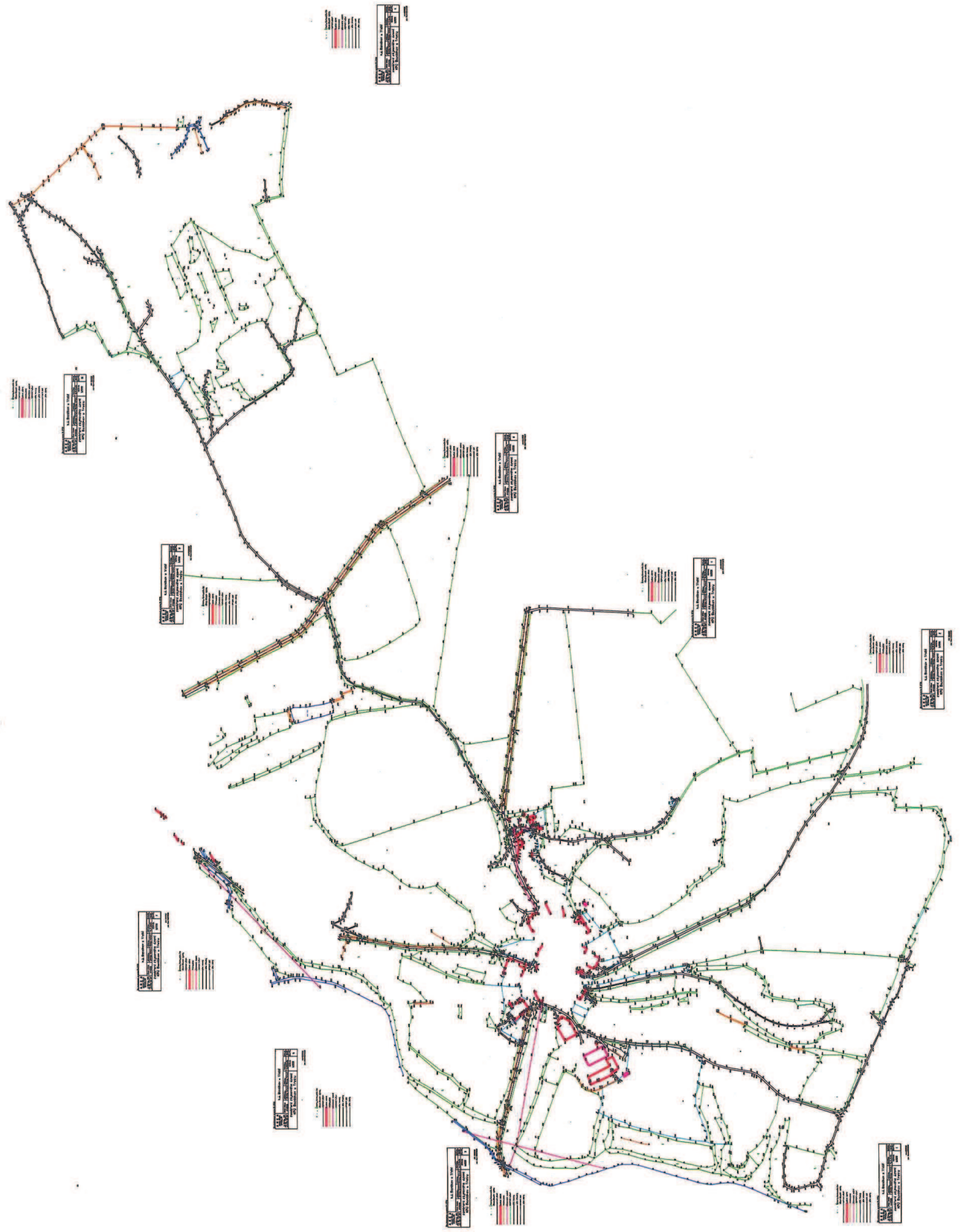
- trvalý travní porost

- orná půda

- část lokálního biokoridoru a biocentra

- část pozemků ÚSES, IP

- silnice-místní komunikace





## **Příloha č. 6**

### **Seznam dalších správních úřadů vyzvaných k zaslání podmínek a stanovisek k návrhu KPÚ**

1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Praha, pracoviště Brno
2. KÚ kraje Vysočina – odbor kultury a památkové péče
3. Obvodní báňský úřad v Brně
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Jihlava
5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě
6. KÚ kraje Vysočina – odbor životního prostředí
7. Magistrát města Jihlavy – odbor životního prostředí
8. Magistrát města Jihlavy – úřad územního plánování
9. Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Jihlava
10. Povodí Moravy, s.p. Brno
11. E.ON. ČR, s.r.o., regionální správa sítě VN a NN Jihlava
12. Magistrát města Jihlavy – odbor dopravy
13. Telefonica O2 Czech Republic
14. Katastrální úřad pro Vysočinu, kat. pracoviště Jihlava
15. RWE, Jihomoravská plynárenská
16. Archeologický ústav, Akademie věd ČR, Brno
17. Krajský úřad pro Vysočinu, Odbor územního plánování a stavebního úřadu Jihlava
18. Krajský úřad pro Vysočinu, Odbor dopravy a silničního hospodářství Jihlava
19. Stavební úřad Třešť
20. Policie ČR okresní ředitelství, dopravní inspektorát Jihlava

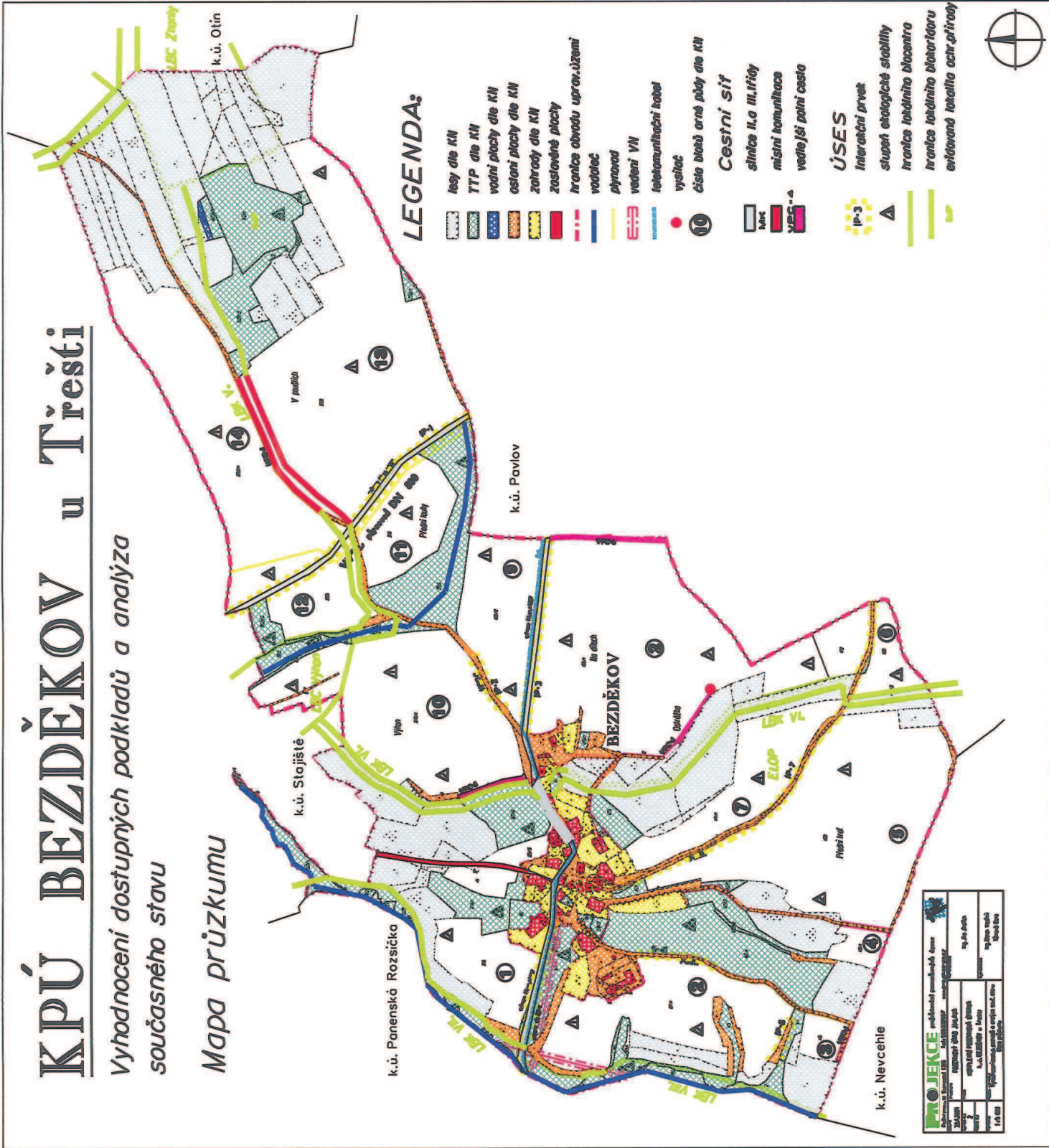
21. Jihomoravská plynárenská a.s. Brno

22. Obecní úřad Obce Pavlov, Panenská Rozsička, Nevcehle, Otín

# KPÚ BEZDĚKOV u Třebí

Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu

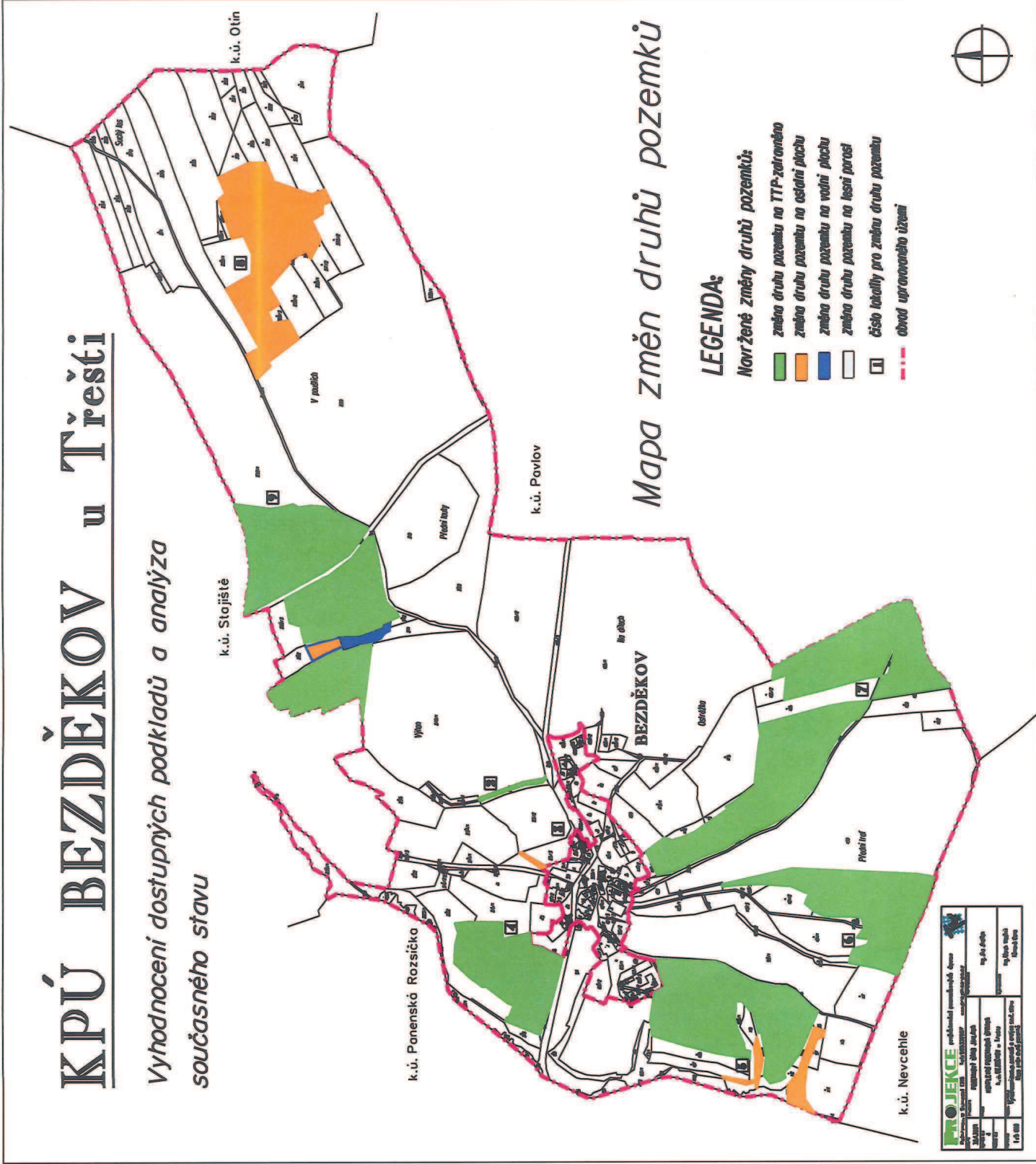
Mapa průzkumu





# KPÚ BEZDĚKOV u Třešti

Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu




Mapa změn druhů pozemků

**LEGENDA:**

Navržené změny druhů pozemků:

- změna druhu pozemku na TTP-zeleneň
- změna druhu pozemku na ostatní plochu
- změna druhu pozemku na vodní plochu
- změna druhu pozemku na lesní porost
- číslo lokality pro změnu druhu pozemku
- - - obvod upraveného území

 <b>PROJEKCE</b> projektování zeměměřičské a inženýrské společnosti s.r.o.	
Adresa: <b>PROJEKCE</b> s.r.o. Masarykova 123, 250 02 Písek	IČO: 253 232 227 DIČ: CZ253232227
Město: <b>PROJEKCE</b> s.r.o. Masarykova 123, Písek	Kontaktní osoba: <b>PROJEKCE</b> s.r.o. Ing. Jiří Dvořák
Telefon: <b>PROJEKCE</b> s.r.o. 386 333 333	E-mail: <b>PROJEKCE</b> s.r.o. info@projekce.cz
Web: <b>PROJEKCE</b> s.r.o. www.projekce.cz	Datum: <b>PROJEKCE</b> s.r.o. 15.10.2023



## Příloha č. 9

### Plošná eroze Wischmeier – Smith:

#### Výpočet eroze – Bezděkov u Třešti - přípravné práce

##### BLOK č. 1

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 4,42$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok **byl překročen !**

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]
-------	-------	-------	-------

200	22	0,26	11,00
-----	----	------	-------

li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]
--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----------------

200	22	11,00	0,26	3,01	1,35	0,22	1	19
-----	----	-------	------	------	------	------	---	----

##### BLOK č. 2

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 2,90$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]
-------	-------	-------	-------

190	16	0,26	8,42
-----	----	------	------

li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]
--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----------------

190	16	8,42	0,26	2,93	0,91	0,22	1	19
-----	----	------	------	------	------	------	---	----

Odtoková linie č.: 2

Celkový erozní smyv  $G = 3,81$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]
-------	-------	-------	-------

230 22 0,26 9,57

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

230 22 9,57 0,26 3,22 1,09 0,22 1 19

### BLOK č. 3

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 1,79$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

110 8 0,26 7,27

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

110 8 7,27 0,26 2,23 0,74 0,22 1 19

### BLOK č. 4

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 4,00$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

90 12 0,26 13,33

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

90 12 13,33 0,26 2,02 1,82 0,22 1 19

### BLOK č. 5

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 4,24$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok **byl překročen !**

l [m] h [m] K [-] s [%]

180 20 0,26 11,11

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

180 20 11,11 0,26 2,85 1,37 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 2

Celkový erozní smyv  $G = 4,62$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok **byl překročen !**

l [m] h [m] K [-] s [%]

230 25 0,26 10,87

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

230 25 10,87 0,26 3,22 1,32 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 3

Celkový erozní smyv  $G = 3,82$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

370 30 0,26 8,11

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

370 30 8,11 0,26 4,09 0,86 0,22 1 19

## **BLOK č. 6**

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 2,97$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

150 14 0,26 9,33

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

150 14 9,33 0,26 2,60 1,05 0,22 1 19

### BLOK č. 7

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 3,33$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

70 9 0,26 12,86

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

70 9 12,86 0,26 1,78 1,72 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 2

Celkový erozní smyv  $G = 4,58$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok **byl překročen !**

l [m] h [m] K [-] s [%]

180 21 0,26 11,67

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

180 21 11,67 0,26 2,85 1,48 0,22 1 19

### BLOK č. 8

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 2,74$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]



130 12 0,26 9,23

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

130 12 9,23 0,26 2,42 1,04 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 2

Celkový erozní smyv G = 2,09 t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

280 16 0,26 5,71

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

280 16 5,71 0,26 3,56 0,54 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 3

Celkový erozní smyv G = 5,65 t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok **byl překročen !**

l [m] h [m] K [-] s [%]

410 42 0,26 10,24

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

410 42 10,24 0,26 4,30 1,21 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 4

Celkový erozní smyv G = 0,98 t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

150 7 0,26 4,67

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

150 7 4,67 0,26 2,15 0,42 0,22 1 19

### BLOK č. 9

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 3,44$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

190 18 0,26 9,47

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

190 18 9,47 0,26 2,93 1,08 0,22 1 19

### BLOK č. 10

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 2,98$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

220 18 0,26 8,18

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

220 18 8,18 0,26 3,15 0,87 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 2

Celkový erozní smyv  $G = 1,95$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

120 9 0,26 7,50

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

120 9 7,50 0,26 2,33 0,77 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 3

Celkový erozní smyv  $G = 3,01$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

90 10 0,26 11,11

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

90 10 11,11 0,26 2,02 1,37 0,22 1 19

#### **BLOK č. 11**

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 2,39$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

190 14 0,26 7,37

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

190 14 7,37 0,26 2,93 0,75 0,22 1 19

#### **BLOK č. 12**

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 3,62$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

180 18 0,26 10,00

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

180 18 10,00 0,26 2,85 1,17 0,22 1 19

### BLOK č. 13

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 1,42$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

520 18 0,32 3,46

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

520 18 3,46 0,32 3,54 0,30 0,22 1 19

### BLOK č. 14

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 3,56$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

300 25 0,26 8,33

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

300 25 8,33 0,26 3,68 0,89 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 2

Celkový erozní smyv  $G = 1,05$  t/ha.rok.

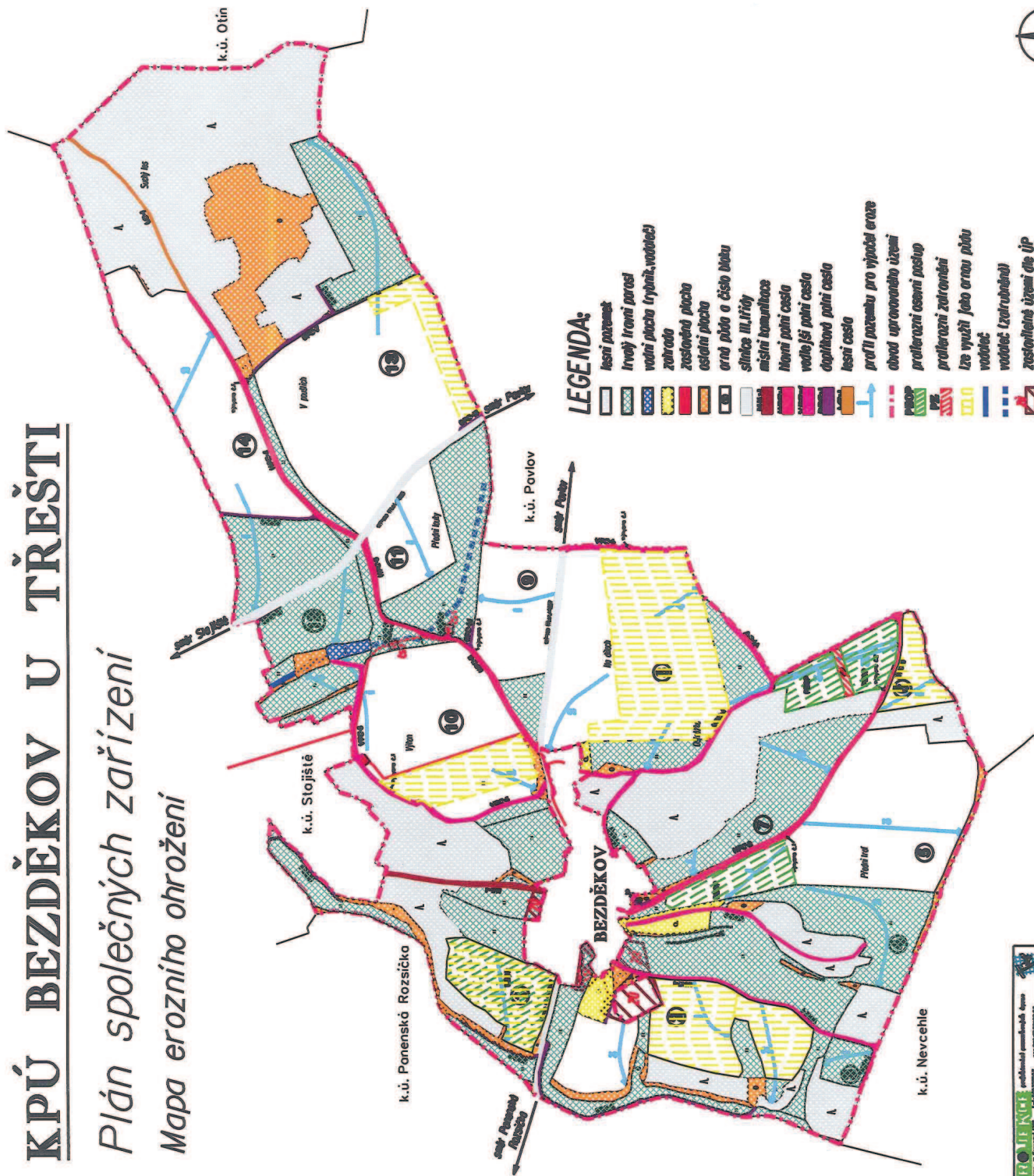
Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

200	9	0,26	4,50						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
200	9	4,50	0,26	2,41	0,40	0,22	1	19	

# KPÚ BEZDĚKOV U TŘEŠTI

## Plán společných zařízení Mapa erozního ohrožení



<b>PROJEKT</b> projektová dokumentace	
autor: Ing. Miroslav Štěpánek	projektant: Ing. Miroslav Štěpánek
schválil: Ing. Miroslav Štěpánek	projektant: Ing. Miroslav Štěpánek
datum: 2023	projektant: Ing. Miroslav Štěpánek
list: 1 z 1	projektant: Ing. Miroslav Štěpánek
1:100	projektant: Ing. Miroslav Štěpánek



## 11. Pohled na obec Bezděkov u Třešti



## 12. Vjezd do obce





### 13. Náves s křížkem



### 14. Evidovaná lokalita ochrany přírody (vlhká louka prameniště potoka)





## 15. Ranč s chovem koní





**Příloha č. 2**

**Základní identifikační údaje o území**

**Název akce: Komplexní pozemková úprava (KPÚ) pro katastrální území  
Bezděkov u Třešti**

**Okres: Jihlava**

**Obec s rozšířenou působností: Jihlava**

**Obec s pověřeným obecním úřadem: Třešť**

**Obec: Pavlov**

**Katastrální území: Bezděkov u Třešti**

**Sídlo příslušného stavebního úřadu: Třešť**

**Výměra katastrálního území: 229,1072 ha**

**z toho zem. půda: 168,9002 ha**

**Počet listů vlastnických (LV) v kat. území: 47**

**Počet parcel KN: 302**

**Počet parcel v půdních celcích: 215**

**Objednatel: ČR – Ministerstvo zemědělství**

Pozemkový úřad v Jihlavě

**Zhotovitel: Ing. Jindřich Jíra-PROJEKCE**

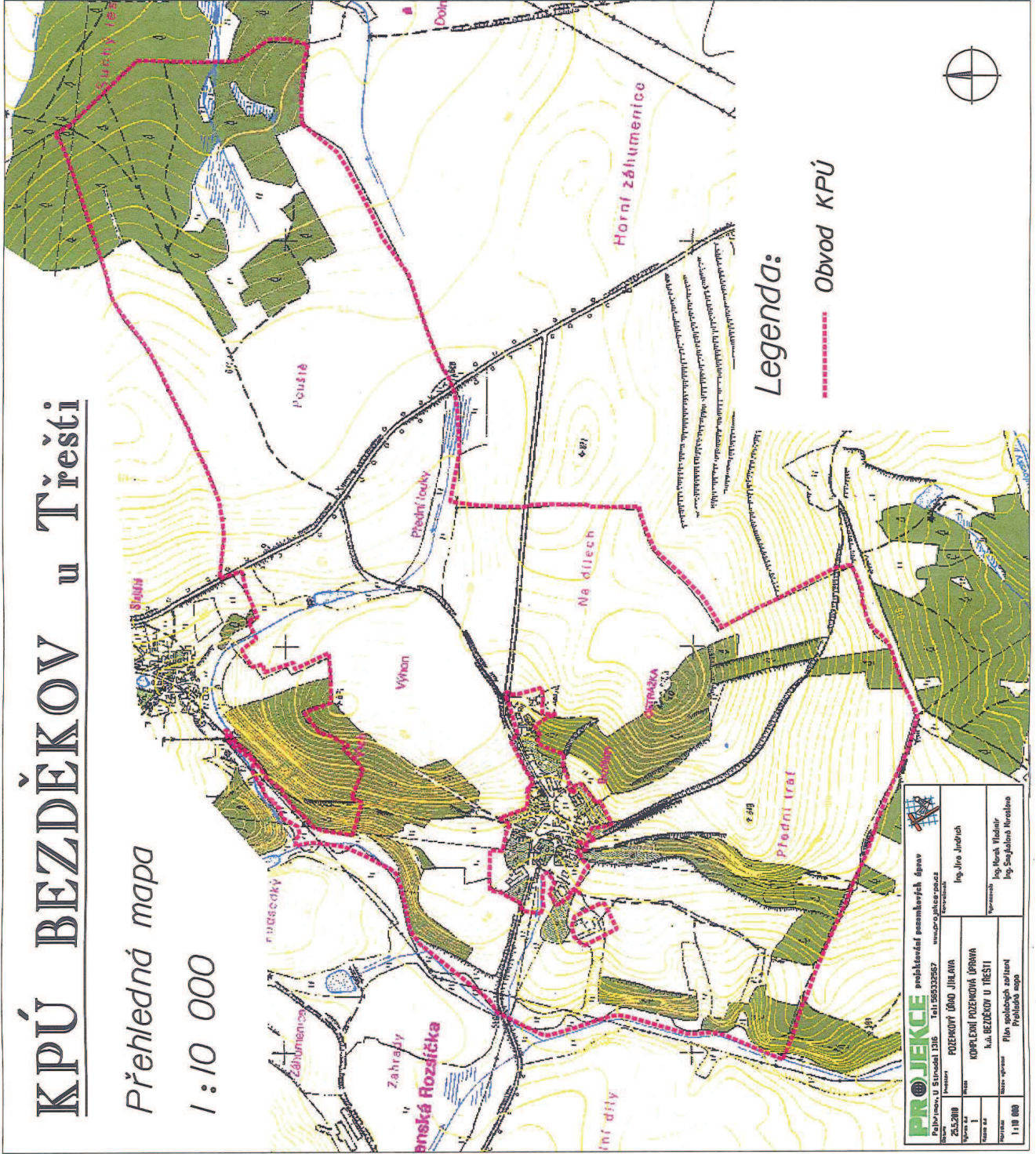
AREA G.K. spol. s r. o.



# KPÚ BEZDĚKOV u Třešti

Přehledná mapa

1 : 10 000



Legenda:

----- Obvod KPÚ

<b>PROJEKCE</b> projektová a inženýrská společnost Palubanova, U Stránel 1318, Tel: 565325257, www.projekce.cz IČO: 25228180		Ing. Jiro Jureš Ing. Marek Vladimír Ing. Stanislava Nrobská	
POZEMKOVÝ ÚŘAD JIHLAVA KANCELÁŘ POZEMKOVÁ ÚPRAVA K.A. BEZDĚKOV U TŘEŠTI		Vypracováno: Ing. Marek Vladimír Ing. Stanislava Nrobská	
Datum: 11.10.2008 Měřítko: 1:10 000		Účel: Plán společných zařízení Přehledná mapa	

#### Příloha č. 4

##### Souhrnné údaje o zpracovávaném území

Celková výměra katastrálního území:	k.ú. Bezděkov u Třešti	230,4939 ha
Výměra upravovaného území:	k.ú. Bezděkov u Třešti	221,5494 ha
Výměra parcel vystupujících z KPÚ:	k.ú. Bezděkov u Třešti	221,5491 ha
Směňovaná výměra:	k.ú. Bezděkov u Třešti	173,1217 ha

Úhrnné hodnoty druhů pozemků směňovaných pozemků:

Druh pozemku	Výměra před PÚ	Výměra po PÚ	Rozdíl	Rozdíl %
Nedefinováno	0	0	0	0
orná půda	1311187	951459	-359728	-27,4%
Chmelnice	0	0	0	0
Vínice	0	0	0	0
Zahrada	14370	16888	2518	17,5%
ovocný sad	0	0	0	0
trvalý travní porost	311203	570760	259557	83,4%
lesní pozemek	479999	482682	2683	0,6%
vodní plocha	1016	3020	2004	197,2%
zastavěná plocha a nádvoří	0	0	0	0
ostatní plocha	97716	190682	92966	95,1%
Celkem	2215491	2215491		

Počet listů vlastnictví vstupujících do KPÚ:	k.ú. Bezděkov u Třešti	35
Celkový počet listů vlastnictví vystupujících z KPÚ:	k.ú. Bezděkov u Třešti	35
Počet parcel vstupujících do KPÚ:	k.ú. Bezděkov u Třešti	370
Počet parcel vystupujících z KPÚ:	k.ú. Bezděkov u Třešti	269

Průměrná velikost směřovaných pozemků před KPÚ: 0,60 ha

Průměrná velikost směřovaných pozemků po KPÚ: 0,82 ha

Rozdělení spoluvlastnictví: není

Církevní (bloková) půda: není

Obecní pozemky: - cesty-ostatní komunikace

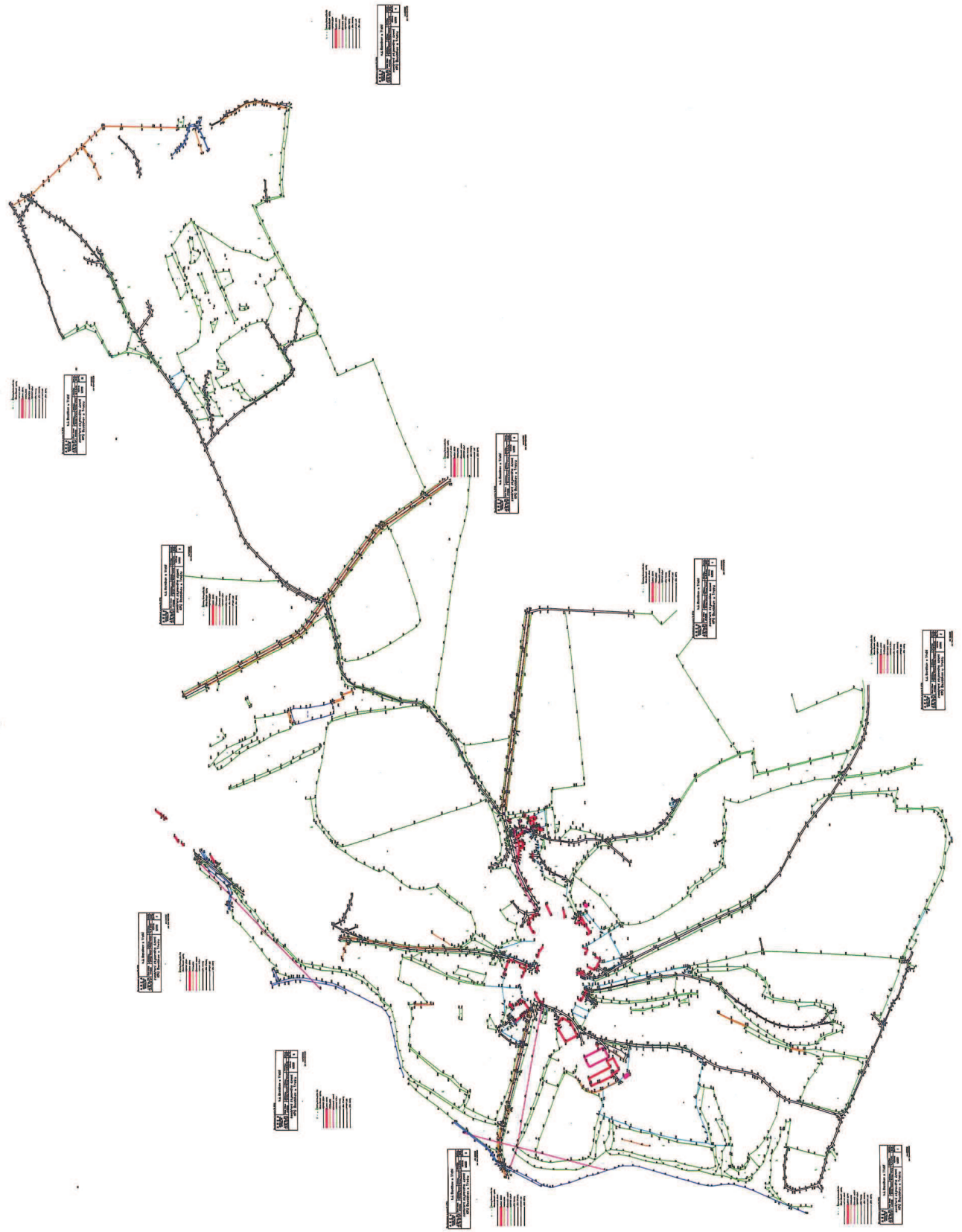
- trvalý travní porost

- orná půda

- část lokálního biokoridoru a biocentra

- část pozemků ÚSES, IP

- silnice-místní komunikace





## **Příloha č. 6**

### **Seznam dalších správních úřadů vyzvaných k zaslání podmínek a stanovisek k návrhu KPÚ**

1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Praha, pracoviště Brno
2. KÚ kraje Vysočina – odbor kultury a památkové péče
3. Obvodní báňský úřad v Brně
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Jihlava
5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě
6. KÚ kraje Vysočina – odbor životního prostředí
7. Magistrát města Jihlavy – odbor životního prostředí
8. Magistrát města Jihlavy – úřad územního plánování
9. Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Jihlava
10. Povodí Moravy, s.p. Brno
11. E.ON. ČR, s.r.o., regionální správa sítě VN a NN Jihlava
12. Magistrát města Jihlavy – odbor dopravy
13. Telefonica O2 Czech Republic
14. Katastrální úřad pro Vysočinu, kat. pracoviště Jihlava
15. RWE, Jihomoravská plynárenská
16. Archeologický ústav, Akademie věd ČR, Brno
17. Krajský úřad pro Vysočinu, Odbor územního plánování a stavebního úřadu Jihlava
18. Krajský úřad pro Vysočinu, Odbor dopravy a silničního hospodářství Jihlava
19. Stavební úřad Třešť
20. Policie ČR okresní ředitelství, dopravní inspektorát Jihlava



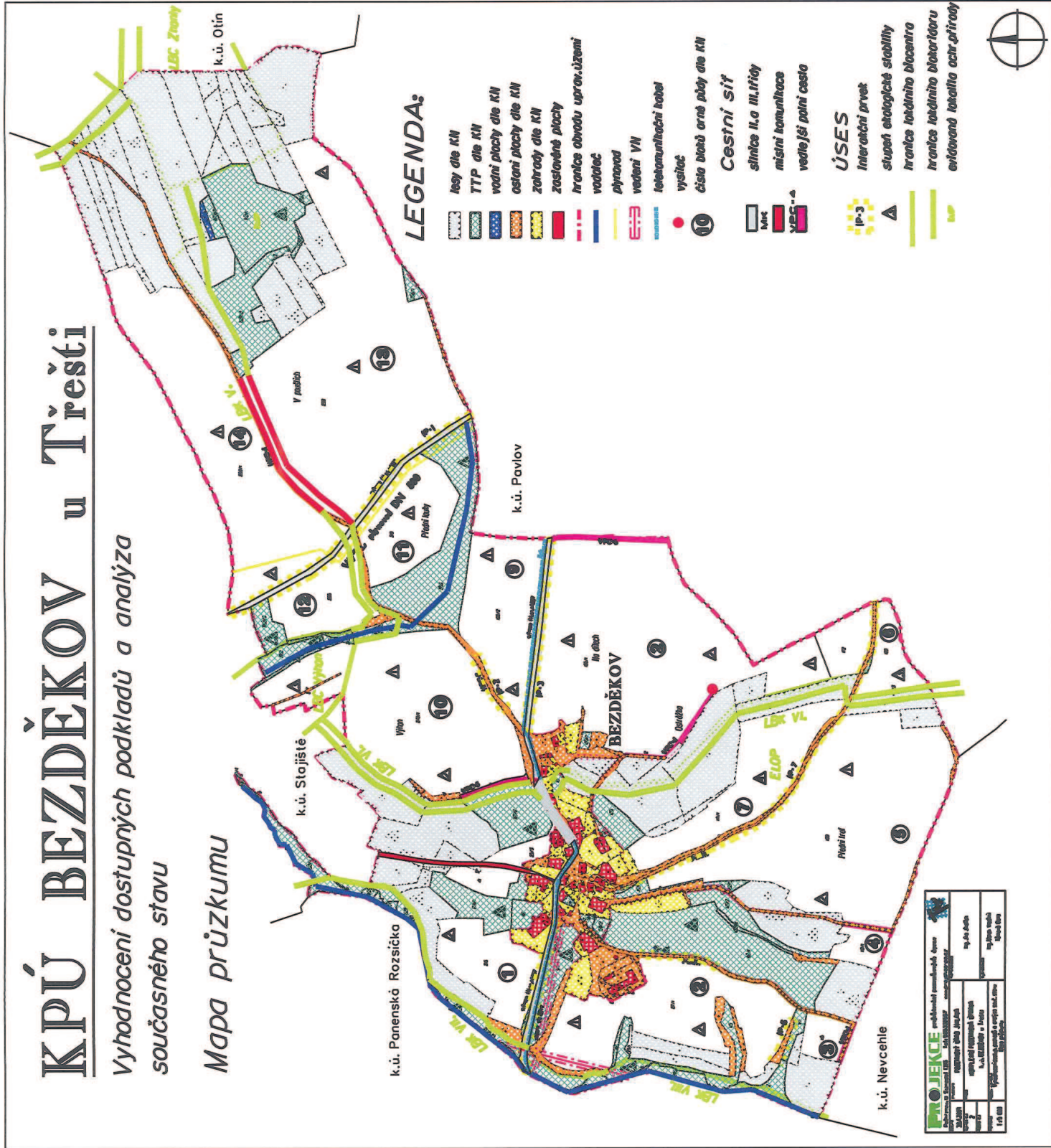
21. Jihomoravská plynárenská a.s. Brno

22. Obecní úřad Obce Pavlov, Panenská Rozsička, Nevcehle, Otín

# KPÚ BEZDĚKOV u Třebí

Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu

Mapa průzkumu



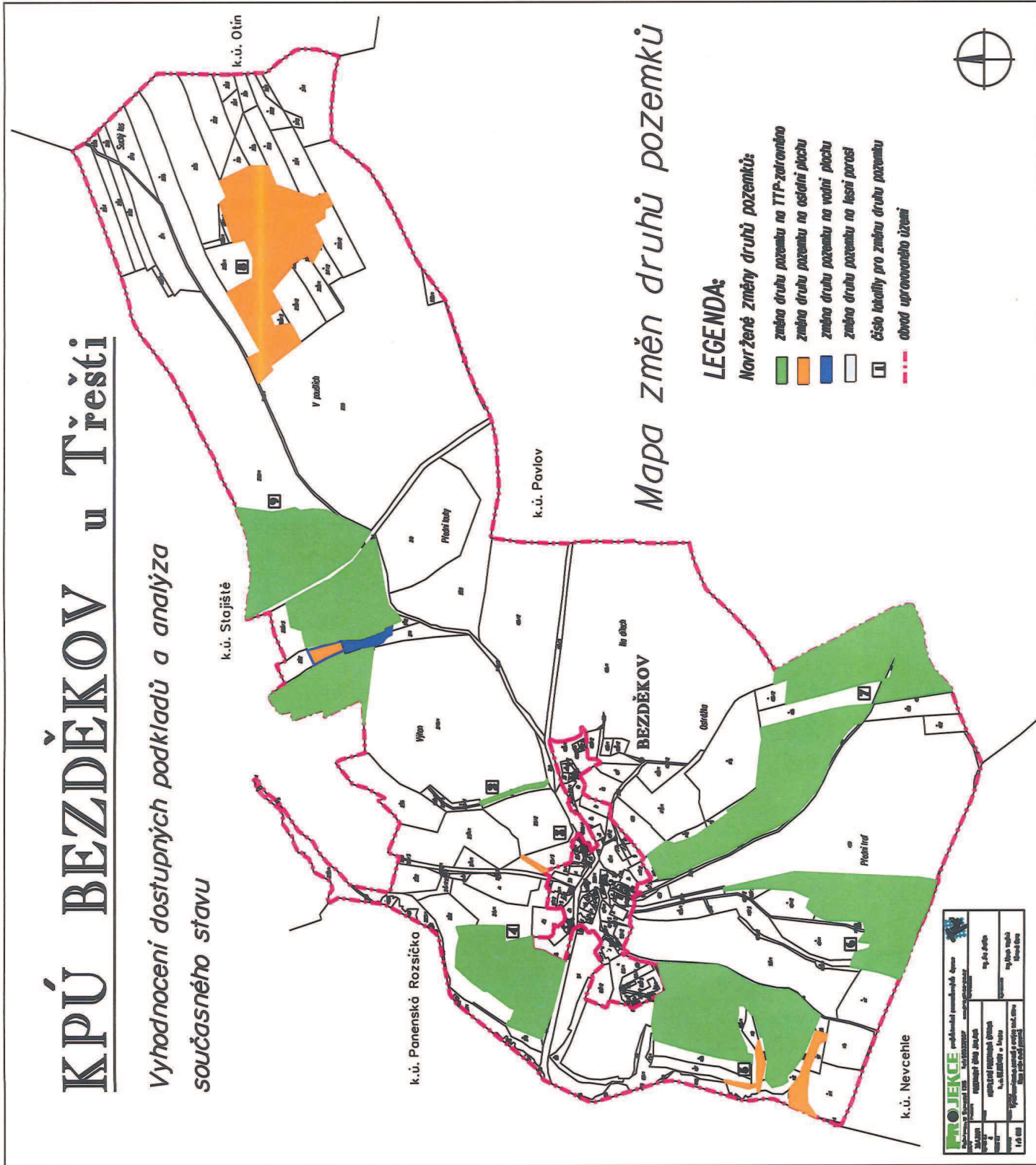
## LEGENDA:

- lesy dle KH
- TTP dle KH
- vodní plochy dle KH
- osídlí plochy dle KH
- zahrady dle KH
- zastavěné plochy
- hranice obvodu upravn.území
- vodoteč
- plynovod
- vedení VN
- telekomunikační kabel
- výšluc
- číslo bloků orné plochy dle KH
- Cestní síť
- silnice II. a III. třídy
- místní komunikace
- vedlejší polní cesta
- ÚSES IP-3
- Interakční prvky
- stupeň ekologické stability
- hranice lokálního biocentra
- hranice lokálního biokoridoru
- evidovaná lokalita ochr. přírody

PRŮJEKCE Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek	PRŮJEKCE Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek

# KPÚ BEZDĚKOV u Třešti

Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu



Mapa změn druhů pozemků

**LEGENDA:**

Navržené změny druhů pozemků:

- změna druhu pozemku na TTP-zeleneň
- změna druhu pozemku na ostatní plochu
- změna druhu pozemku na vodní plochu
- změna druhu pozemku na lesní porost
- číslo lokality pro změnu druhu pozemku
- obvod upraveného území

<b>PROJEKCE</b> projektová kancelář, s.p.a.	
Adresa: Brno, Štefánikova 128	tel: 542232277
www.projekce.cz	www.projekce.cz
<b>PROJEKT</b>	projektová kancelář, s.p.a.
Objekt: KÚP BEZDĚKOV u Třešti	Objekt: KÚP BEZDĚKOV u Třešti
Stupeň: 1. etapa - analýza současného stavu	Stupeň: 1. etapa - analýza současného stavu
1:10 000	1:10 000



## Příloha č. 9

### Plošná eroze Wischmeier – Smith:

#### Výpočet eroze – Bezděkov u Třešti - přípravné práce

##### BLOK č. 1

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 4,42$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok **byl překročen !**

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]
-------	-------	-------	-------

200	22	0,26	11,00
-----	----	------	-------

li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]
--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----------------

200	22	11,00	0,26	3,01	1,35	0,22	1	19
-----	----	-------	------	------	------	------	---	----

##### BLOK č. 2

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 2,90$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]
-------	-------	-------	-------

190	16	0,26	8,42
-----	----	------	------

li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]
--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----------------

190	16	8,42	0,26	2,93	0,91	0,22	1	19
-----	----	------	------	------	------	------	---	----

Odtoková linie č.: 2

Celkový erozní smyv  $G = 3,81$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]
-------	-------	-------	-------



230	22	0,26	9,57						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
230	22	9,57	0,26	3,22	1,09	0,22	1	19	

### BLOK č. 3

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 1,79$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
110	8	0,26	7,27						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
110	8	7,27	0,26	2,23	0,74	0,22	1	19	

### BLOK č. 4

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 4,00$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
90	12	0,26	13,33						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
90	12	13,33	0,26	2,02	1,82	0,22	1	19	

### BLOK č. 5

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 4,24$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok **byl překročen !**

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
-------	-------	-------	-------	--	--	--	--	--	--

180 20 0,26 11,11

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

180 20 11,11 0,26 2,85 1,37 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 2

Celkový erozní smyv  $G = 4,62$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok **byl překročen !**

l [m] h [m] K [-] s [%]

230 25 0,26 10,87

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

230 25 10,87 0,26 3,22 1,32 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 3

Celkový erozní smyv  $G = 3,82$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

370 30 0,26 8,11

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

370 30 8,11 0,26 4,09 0,86 0,22 1 19

## **BLOK č. 6**

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 2,97$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

150 14 0,26 9,33

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

150 14 9,33 0,26 2,60 1,05 0,22 1 19

### BLOK č. 7

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 3,33$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

70 9 0,26 12,86

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

70 9 12,86 0,26 1,78 1,72 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 2

Celkový erozní smyv  $G = 4,58$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok **byl překročen !**

l [m] h [m] K [-] s [%]

180 21 0,26 11,67

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

180 21 11,67 0,26 2,85 1,48 0,22 1 19

### BLOK č. 8

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 2,74$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]



130 12 0,26 9,23

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

130 12 9,23 0,26 2,42 1,04 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 2

Celkový erozní smyv G = 2,09 t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

280 16 0,26 5,71

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

280 16 5,71 0,26 3,56 0,54 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 3

Celkový erozní smyv G = 5,65 t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok **byl překročen !**

l [m] h [m] K [-] s [%]

410 42 0,26 10,24

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

410 42 10,24 0,26 4,30 1,21 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 4

Celkový erozní smyv G = 0,98 t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

150 7 0,26 4,67

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

150 7 4,67 0,26 2,15 0,42 0,22 1 19

### BLOK č. 9

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 3,44$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

190 18 0,26 9,47

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

190 18 9,47 0,26 2,93 1,08 0,22 1 19

### BLOK č. 10

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 2,98$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

220 18 0,26 8,18

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

220 18 8,18 0,26 3,15 0,87 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 2

Celkový erozní smyv  $G = 1,95$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

120 9 0,26 7,50

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

120 9 7,50 0,26 2,33 0,77 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 3

Celkový erozní smyv  $G = 3,01$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

90 10 0,26 11,11

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

90 10 11,11 0,26 2,02 1,37 0,22 1 19

#### **BLOK č. 11**

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 2,39$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

190 14 0,26 7,37

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

190 14 7,37 0,26 2,93 0,75 0,22 1 19

#### **BLOK č. 12**

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 3,62$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

180 18 0,26 10,00

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

180 18 10,00 0,26 2,85 1,17 0,22 1 19

### BLOK č. 13

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 1,42$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

520 18 0,32 3,46

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

520 18 3,46 0,32 3,54 0,30 0,22 1 19

### BLOK č. 14

Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 3,56$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

300 25 0,26 8,33

li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

300 25 8,33 0,26 3,68 0,89 0,22 1 19

Odtoková linie č.: 2

Celkový erozní smyv  $G = 1,05$  t/ha.rok.

Přípustný smyv 4 t/ha.rok nebyl překročen .

l [m] h [m] K [-] s [%]

200 9 0,26 4,50

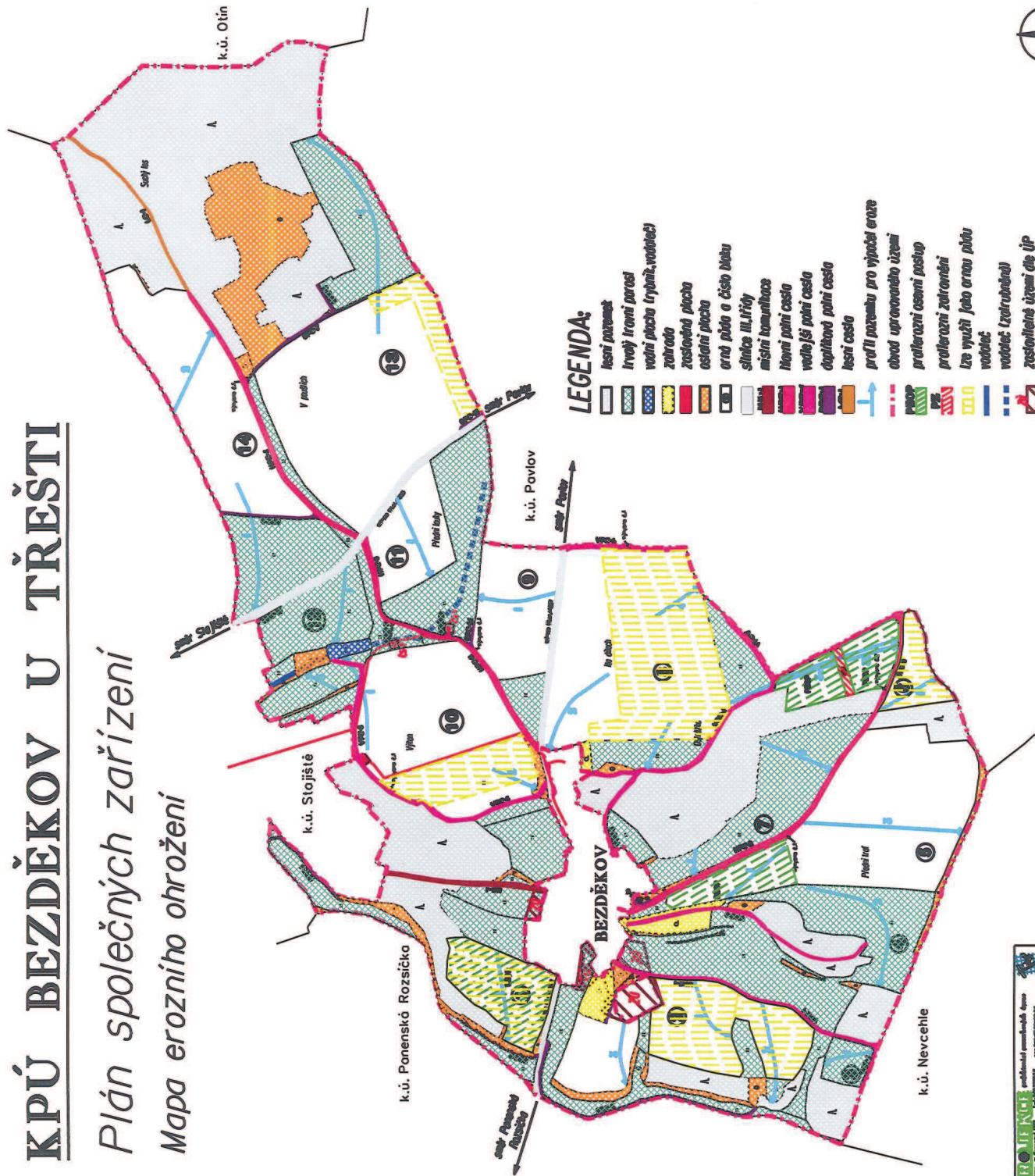
li [m] hi [m] s [%] K [-] L [-] S [-] C [-] P [-] R [MJ/ha.cm/h]

200 9 4,50 0,26 2,41 0,40 0,22 1 19

# KPÚ BEZDĚKOV U TŘEŠTI

## Plán společných zařízení

### Mapa erozního ohrožení



- LEGENDA:**
- lesní pozemek
  - mladý lesní porost
  - vodní plocha (rybník, vodoteč)
  - zahrada
  - zastavěná plocha
  - ostatní plocha
  - erozní páska o číste šedá
  - silnice III. třídy
  - místní komunikace
  - hlavní pozemní cesta
  - vedlejší pozemní cesta
  - dopravní pozemní cesta
  - lesní cesta
  - profil pazouku pro výhled eroze
  - obvod upraveného území
  - prolomení osenní pasuj
  - prolomení zatravnění
  - lze využít jako erozní pásku
  - vodoteč
  - vodoteč (zatravněná)
  - zastavěná území dle ÚP



Název: KPÚ Bezděkov u Třešti Adresa: ... Kontaktní osoba: ... Telefon: ... E-mail: ... Datum: ... Měřítko: 1:4 000	Projekt: ... Vypracoval: ... Schválil: ... Datum: ... Měřítko: ... Účel: ...



## 11. Pohled na obec Bezděkov u Třešti



## 12. Vjezd do obce





**13. Náves s křížkem**



**14. Evidovaná lokalita ochrany přírody (vlhká louka prameniště potoka)**



## 15. Ranč s chovem koní

