



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Zemědělská fakulta



Hodnocení bakalářské práce - oponent

Studijní program:	B4106 Zemědělská specializace
Studijní obor:	Pozemkové úpravy a převody nemovitostí
Akademický rok:	2010/2011
Název práce:	Katastr nemovitostí v právní úpravě České republiky
Student:	Jakub Egner
Katedra:	Katedra krajinného managementu
Vedoucí práce:	JUDr. Rudolf Hrubý
Oponent:	JUDr. Jiří Loukota
Pracoviště oponenta:	Zeměměřický a katastrální úřad v Českých Budějovicích

	Hlediska	Stupeň hodnocení						Nelze hodnotit
		A	B	C	D	E	F	
1	Splnění požadavků zadání		X					
2	Aktuálnost a odborná úroveň práce		X					
3	Práce s daty, informacemi a odbornou literaturou	X						
4	Vhodnost metodiky řešení			X				
5	Využití metod zpracování výsledků				X			
6	Interpretace výsledků, diskuse		X					
7	Formulace závěrů práce	X						
8	Odborný přínos práce a její praktické využití			X				
9	Přesnost formulací a práce s odborným jazykem	X						
10	Formální úprava práce a jazykové zpracování		X					

Hodnocení vyznačte **X** (slouží pro stanovení výsledné klasifikace)

Konkrétní připomínky a otázky k obhajobě (pro rozšíření lze použít samostatnou označenou přílohu):

Závěr: Závěrečnou práci doporučuji obhajobě (ANO/NE): ANO

Navrhovaná výsledná klasifikace práce (slovně):

Velmi dobře

(výborně, velmi dobře, dobře, nevyhověl/a)

Datum 2.května 2011

Podpis oponenta

Práce je svým rozsahem velmi rozsáhlá. Část 3. „Historický vývoj právní úpravy“ považuji za zbytečně dlouhý, mohl by se obejít bez některých pro bakalářskou práci nadbytečných údajů. Rovněž vnímám i stať o působnosti státních orgánů úseku zeměměřictví a katastru. V opačném slova smyslu dává vak pro nezaujatého čtenáře ucelený přehled o činnosti a funkčnosti těchto jednotlivých institucí. Za poměrně dobré lze považovat připomenutí bývalé evidence nemovitostí a registraci smluv státními notářstvími. Za velmi zdařilou lze považovat stať pojednávající o obsahu katastru, která v obecné poloze zahrnuje celou problematiku tohoto oboru. Kladně hodnotím i část týkající se převodu vlastnického práva, zápisy jednotlivých druhů práv. Oceňuji úvahy týkající se právní úpravy související se změnou – novelou zákona o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem. Jedná se o zcela novou stať, postupně nyní schvalovanou zákonodárnými orgány. Autor práce využil ke zpracování veškerou dostupnou literaturu, použil všechny v současné době platné právní předpisy pro tuto oblast. Rovněž tak se snažil maximálně čerpat z odborné literatury, zpracované odborníky pro tuto oblast. Práci lze celkově považovat za zdařilou, schopnou obhajoby. Na práci si cením i soubor příloh s konkrétními ukázkami jednotlivých druhů smluv.

Doporučuji, aby se v otázkách k obhajobě student zmínil o nové právní úpravě, resp. O legislativních změnách v zákoně č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických vztahů. Jako druhou otázku k obhajobě pohovořit o hlavních zásady zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, zejména pak o zásadě veřejné víry.

Za doplňující otázku pak lze dále navrhnout popis jednotlivých druhů smluv předkládaných na katastrálním úřadu k zápisu.