

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

Studijní program: M4101 Zemědělské inženýrství

Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

Katedra: Katedra krajinného managementu

Vedoucí katedry: prof. Ing. Tomáš Kvítek, CSc.

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Návrh dispozičního řešení univerzální výrobní haly v obci

Dolní Bukovsko, okres České Budějovice

Vedoucí diplomové práce: Ing. Petr Málek, Ph.D.

Autor: Martin Blažek

České Budějovice, duben 2010

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Zemědělská fakulta
Katedra zemědělské techniky a služeb
Akademický rok: 2007/2008

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Martin BLAŽEK**
Studijní program: **M4101 Zemědělské inženýrství**
Studijní obor: **Pozemkové úpravy a převody nemovitostí**

Název tématu: **Návrh dispozičního řešení univerzální výrobní haly v obci
Dolní Bukovsko, okres České Budějovice.**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

Univerzální výrobní hala jako provozovna musí být navržena a vybudována v odpovídající lokalitě územního plánu dané obce.

Nejdříve takové umístění vyberte a potom vypracujte, ve dvou variantách, studii středně velké výrobní haly, jejíž dispoziční řešení by bylo vhodné pro univerzální využití objektu, popřípadě opakované použití v procesu výstavby. Jednu z variant, po konzultaci s vedoucím diplomové práce, dopracujte do stadia dokumentace pro vydání stavebního povolení. Při samotném zpracování se hlavně zaměřte na optimalizaci dalšího příslušenství jako jsou doplňkové výrobní prostory a další technické, zájmové, sociální a hygienické zařízení.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu, který se předkládá pro ohlášení jednoduché stavby dle Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Rozsah grafických prací: dle potřeby
Rozsah pracovní zprávy: 40 stran
Forma zpracování diplomové práce: tištěná

Seznam odborné literatury:

183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
498/2006 Sb. Vyhláška o autorizovaných inspektorech;
499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb;
500/2006 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území;
503/2006 Sb. Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejno-právní smlouvy a územního opatření.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Petr Málek, Ph.D.**
Katedra zemědělské techniky a služeb

Datum zadání diplomové práce: **15. ledna 2008**
Termín odevzdání diplomové práce: **30. dubna 2010**


prof. Ing. Miloslav Šoch, CSc.
děkan

ČESKÁ UNIVERZITA
/ ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚĚLSKÁ FAKULTA
studijní oddělení
Studentská 13
370 05 České Budějovice


Ing. Milan Fríd, CSc.
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 13. března 2008

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že svoji diplomovou práci jsem vypracoval samostatně pouze s použitím pramenů a literatury uvedených v seznamu citované literatury.

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své diplomové práce, a to - v nezkrácené podobě - v úpravě vzniklé vypuštěním vyznačených částí archivovaných Zemědělskou fakultou - elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalování plagiátů.

V Českých Budějovicích dne

.....

Podpis studenta

PODĚKOVÁNÍ

Na tomto místě bych rád poděkoval panu Ing. Petru Málkovi, Ph.D. za odborné vedení, cenné rady a za poskytnutí materiálů potřebných ke zpracování této práce. Dále bych chtěl poděkovat pracovníkům úřadu obce Dolní Bukovsko za jejich spolupráci a poskytnutí všech žádaných informací.

Anotace:

Diplomová práce řeší dispoziční řešení univerzální výrobní haly v lokalitě územního plánu obce Dolní Bukovsko. V práci jsou pojednány dvě konstrukční varianty. Následně je zpracována projektová dokumentace univerzální výrobní haly pro vydání stavebního povolení v rozsahu, který se předkládá pro ohlášení jednoduché stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Předkládaný projekt reflektuje současné požadavky na zabudování moderních výrobních technologií, ekonomické hledisko minimálních investičních nákladů na stavbu a optimalizaci provozních nákladů dané výroby ve středně velké výrobní hale.

Klíčová slova: výrobní hala, dokumentace staveb, stavební povolení

Abstract:

This diploma thesis addresses the layout of a universal factory building at a site on the development plan of the village of Dolní Bukovsko. At the beginning, the thesis deals with two design options. Subsequently, the project documentation of the universal factory building has been prepared for the building permit issue to the extent required for the declaration of a simple construction pursuant to Decree No. 499/2006 Coll. on building documentation. The project reflects the current requirements for the installation of modern production technologies, the economic aspect of minimum building investment costs, and the operating costs optimization of the given production in a medium-sized factory building.

Key words: factory building, building documentation, building permit;

OBSAH

1	ÚVOD	10
2	LITERÁRNÍ PŘEHLED	11
2.1	ZÁKLADNÍ POJMY.....	11
2.2	PROCES REALIZACE STAVEBNÍHO DÍLA.....	12
2.2.1	PŘÍPRAVNÁ FÁZE	12
2.2.2	NÁVRH STAVBY A PROJEKCE.....	13
2.2.3	VLASTNÍ VÝSTAVBA OBJEKTU	13
2.3	ZÁKON Č. 183/2006 SB. O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON).....	13
2.3.1	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	15
2.3.2	ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	16
2.3.3	STAVEBNÍ POVOLENÍ	17
2.3.4	STAVEBNÍ ŘÍZENÍ.....	17
2.3.5	UŽÍVÁNÍ STAVEB	19
2.3.6	KOLAUDAČNÍ SOUHLAS	19
2.3.7	POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST OSOB PŘI PŘÍPRAVĚ A PROVÁDĚNÍ STAVEB	20
2.3.7.1	Stavebník.....	20
2.3.7.2	Stavbyvedoucí a stavební dozor.....	21
2.3.7.3	Vlastník stavby a zařízení	21
2.3.7.4	Požadavky na stavby	22
2.3.7.5	Stavební deník.....	22
2.4	VYHLÁŠKA Č. 498/2006 SB. O AUTORIZOVANÝCH INSPEKTORECH.....	23
2.5	VYHLÁŠKA Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB	24
2.5.1	PŘÍLOHA 1	24
2.6	VYHLÁŠKA Č. 500/2006 SB. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	25
2.6.1	ÚZEMNÍ PLÁN	25
2.7	VYHLÁŠKA Č. 501/2006 SB. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ.....	27
2.7.1	POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ STAVEB	27
2.7.2	POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB.....	28
2.7.3	ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB	28
2.8	VYHLÁŠKA Č 503/2006 SB. O PODROBNĚJŠÍ ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY A ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ	29

2.8.1	ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI	30
2.8.2	ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY	30
2.8.3	INFORMACE O ZÁMĚRU V ÚZEMÍ A O PODÁNÍ ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ	31
2.8.4	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	31
3	CÍL PRÁCE	33
4	METODIKA	34
5	VÝSLEDKY	35
5.1	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	35
5.1.1	OBEC DOLNÍ BUKOVSKO.....	35
5.1.2	VÝBĚR A POPIS LOKALITY	35
5.1.3	DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU.....	36
5.1.4	POPIS VARIANT	36
5.1.5	VÝBĚR VARIANTY	37
5.2	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.....	37
5.2.1	A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	37
5.2.2	B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	39
5.2.2.1	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	39
5.2.2.2	Mechanická odolnost a stabilita	42
5.2.2.3	Požární bezpečnost.....	42
5.2.2.4	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	42
5.2.2.5	Bezpečnost při užívání	42
5.2.2.6	Ochrana proti hluku.....	43
5.2.2.7	Úspora energie a ochrana tepla	43
5.2.2.8	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.....	43
5.2.2.9	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí - radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.	43
5.2.2.10	Ochrana obyvatelstva - splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva	43
5.2.2.11	Inženýrské stavby (objekty)	44
5.2.2.12	Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují).....	44
5.2.3	C) SITUACE STAVBY	45
5.2.4	D) DOKLADOVÁ ČÁST	45

5.2.4.1	Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace	45
5.2.4.2	Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií	45
5.2.5	E) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	45
5.2.5.1	Technická zpráva	45
5.2.6	F) DOKUMENTACE STAVBY	47
5.2.6.1	Architektonické a stavebně technické řešení.....	47
5.2.6.2	Stavebně konstrukční část	50
5.2.6.3	Požárně bezpečnostní řešení.....	54
5.2.6.4	Technika prostředí staveb.....	54
6	DISKUSE.....	56
6.1	DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	56
6.2	KONSTRUKČNÍ SYSTÉM.....	56
6.3	OPLÁŠTOVÁNÍ A ZASTŘEŠENÍ HALY.....	57
7	ZÁVĚR	59
8	PŘEHLED POUŽITÉ LITERATURY A ZDROJŮ	60
9	PŘÍLOHY	62

1 ÚVOD

Konstrukční systémy univerzálních výrobních hal doznaly v posledních letech výrazných změn, které byly podmíněny novými ekonomickými podmínkami. Jednoznačné požadavky investorů na minimální investiční náklady, na dlouhou životnost stavby, univerzálnost využití výrobní haly, její variabilitu a v neposlední řadě na maximální využití výrobního prostoru kladou specifické nároky na konstrukční systémy. Snižování provozních nákladů výroby vyžaduje použití dokonalých stavebních konstrukčních systémů, které jsou během své životnosti prakticky bezúdržbové. Opláštění výrobních hal musí splňovat požadované energetické a estetické vlastnosti. Výslednou užitnou hodnotu univerzálních hal ovlivňují i další prvky jako jsou okna, transparentní prvky v opláštění, dveře nebo vrata.

Tato diplomová práce řeší návrh dispozičního řešení středně velké univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres České Budějovice. V diplomové práci je zpracována projektová dokumentace univerzální výrobní haly (dále jen UVH), pro vydání stavebního povolení v rozsahu, který se předkládá pro ohlášení jednoduché stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. UVH jako provozovna v Dolním Bukovku musí svým řešením kromě výše uvedených požadavků splňovat zejména požadavky na možnou variabilitu předpokládané výroby. Pokud v UVH, není přímo určený druh výroby, potom může výroba snáze reagovat na potřeby či poptávku zákazníků. Výrobce má dále výhodu ve hledání vhodných zaměstnanců ať co do počtu možných profesí nebo požadavků na jejich vzdělání.

Stavba hal ať už jako výrobní, skladová či univerzální je v posledních několika letech poměrně rozšířenou záležitostí, protože přináší do oblasti, kde je postavena nové pracovní příležitosti, snazší dostupnost nabízených produktů, které mohou zvýšit přísun zákazníků a tím i pomoci drobnějším podnikatelům apod.

Této stavební činnosti se věnuje velké množství společností, které nabízejí kompletní realizaci UVH a stavbu zrealizují od návrhu po dokončení. Investor ve spolupráci s dodavatelem formuluje své požadavky jako je například velikost, účel, plánovaný počet zaměstnanců, lokalitu, orientační cenu a dodavatel zajistí vše ostatní od zpracování projektové dokumentace, vydání stavebního povolení, vlastní výstavbu a dodávku veškerých příslušenství až po kolaudaci hotové stavby.

2 LITERÁRNÍ PŘEHLED

2.1 ZÁKLADNÍ POJMY

Stavební pozemek

Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezených a určených k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem. [17]

Zastavitelná plocha

Zastavitelnou plochou je plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. [1]

Stavebník

Stavebníkem je osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se rozumí též investor a objednatel stavby. [5]

Stavební dozor

Stavebním dozorem je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb. [5]

Stavba

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Stavba, která slouží k reklamním účelům, je stavba pro reklamu. [17]

Staveniště

Staveništěm se rozumí místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce. Zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby. [1]

Investor

Organizace, která pro sebe nebo jinou organizaci připravuje a zabezpečuje stavbu. Investor stanovuje uživatelské požadavky na stavební dílo v investorském záměru a posuzuje je v průběhu zpracování projektové dokumentace a během realizace stavby [3]

Projektant

Organizace oprávněná k projektové činnosti, zajišťující vypracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu požadovaném pro správní řízení ve věci povolení realizace stavebního díla (územní řízení, stavební řízení). [3]

Dodavatel

Organizace oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací, zajišťující realizaci stavby na základě schválené projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení [3]

2.2 PROCES REALIZACE STAVEBNÍHO DÍLA

Proces realizace stavebního díla lze rozdělit do tří základních fází:

2.2.1 PŘÍPRAVNÁ FÁZE

Investor ve spolupráci s projektantem definuje základní požadavky na funkci objektu a provádí předběžné technické a ekonomické zhodnocení efektivnosti různých variant investice. Tyto varianty jsou zpracovány ve formě architektonické studie. K tomu je třeba opatřit potřebné technické podklady (např. geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-statický průzkum apod.) a zajistit předběžná stanoviska správních orgánů (konzultace na Útvaru hlavního architekta, na Památkové péči apod.). [3]

2.2.2 NÁVRH STAVBY A PROJEKCE

Projektant na základě specifikovaných požadavků a vybrané varianty z přípravné fáze zpracovává první stupeň projektové dokumentace tzv. zadání stavby, ve kterém se upřesňují provozní a technické parametry budoucího objektu. Zadání stavby je součástí dokumentace k územnímu řízení, která je podkladem k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby příslušným stavebním úřadem. [3]

Na základě podmínek územního rozhodnutí vypracovává projektant projekt ke stavebnímu povolení, obsahující nejenom stavební řešení včetně statického posouzení, ale i řešení technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, vzduchotechnika apod.) a další údaje o řešení stavby (požárně bezpečnostní řešení, projekt organizace výstavby, splnění podmínek ochrany zdraví a životního prostředí apod.). Projekt ke stavebnímu povolení je společně s řadou vyjádření dotčených správních orgánů (ÚHA, správci sítí, Památková péče, hygienická stanice, požární útvar apod.) základním podkladem pro stavební řízení, na jehož základě stavební úřad vydá stavební povolení k výstavbě objektu. [3]

2.2.3 VLASTNÍ VÝSTAVBA OBJEKTU

Výstavbu objektu provádí dodavatel za úzké spolupráce s projektantem a investorem, kteří upřesňují detailní požadavky a dohlížejí na dodržení podmínek a požadavků zpracovaných v projektové dokumentaci. V případě, že v průběhu realizace dojde k odchylkám od původního projektu, je třeba po dokončení stavby zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby, která je podkladem pro kolaudační řízení. Po vydání kolaudačního rozhodnutí je objekt připraven k užívání. [3]

2.3 ZÁKON Č. 183/2006 SB. O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON)

Nový zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákon č. 183/2006 Sb., s účinností od 1. 1. 2007, byl přijat po 30 letech, ne vždy jsou však provedené změny v souladu s ostatní právní úpravou a úrovní požadavků společnosti.

Zásadní změna v koncepci zákona je ve vydání samostatného zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku

nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), a zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů (51 změn). [1]

Zákon přináší změny oproti dosavadní právní úpravě v oblasti územního plánování, územních rozhodnutí, rozsahu a vymezení staveb, u nichž nebude vyžadováno ohlášení nebo stavební povolení, ohlašování jednoduchých staveb, povolování a kolaudace – užívání staveb. [1]

Stavební zákon zavádí nový institut autorizovaných inspektorů, upřesňuje povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb, státní dozor. Nově jsou přímo v zákoně výjimečná řízení z obecných požadavků na výstavbu, zásady a požadavky na ochranu veřejných zájmů, mimořádné postupy při živelných pohromách a součinnost správních orgánů. [1]

Stavební zákon dotvářejí následující vyhlášky:

- Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502 / 2006 Sb.
- Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění vyhlášky č. 492/2006 Sb.
- Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. [1]

2.3.1 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. [17]

Územním rozhodnutím je rozhodnutí o

- a) umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“),
- b) změně využití území,
- c) změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území,
- d) dělení nebo scelování pozemků,
- e) ochranném pásmu. [17]

Územní rozhodnutí se nevydává pro území, pro které je vydán regulační plán, a to v rozsahu, v jakém nahrazuje příslušná územní rozhodnutí.

Stavební úřad může podle správního řádu spojit územní a stavební řízení, jsou-li podmínky v území jednoznačné, zejména je-li pro území schválen územní plán nebo regulační plán. [1]

Se souhlasem dotčeného orgánu může stavební úřad uzavřít se žadatelem veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, o změně využití území a o změně vlivu stavby na využití území, která nahradí územní rozhodnutí, a to za podmínek podle §161 až 168 správního řádu; ustanovení § 167 odst. 3 správního řádu se nepoužije.[17]

Územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby; [17]

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení. [17]

2.3.2 ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

Územní rozhodnutí vydává příslušný stavební úřad na základě územního řízení nebo zjednodušeného územního řízení. [5]

Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. [5]

Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. [5]

Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje pozemků a staveb. [17]

Stavební úřad oznámí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí veřejné ústní jednání, je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě; [17]

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. [17]

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. [5]

Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. [5]

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. [5]

2.3.3 STAVEBNÍ POVOLENÍ

Ve stavebním povolení stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba, i pro její užívání, a rozhodne o námitkách účastníků řízení. Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby, popřípadě technických norem. Podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby; může též stanovit, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. [1]

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. [1].

2.3.4 STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Účastníkem stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),

- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. [1]

Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Žádost o stavební povolení obsahuje kromě obecných náležitostí základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách. [1]

K žádosti stavebník připojí

- a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí; je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, připojí také smlouvu o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu,
- b) projektovou dokumentaci,
- c) plán kontrolních prohlídek stavby,
- d) závazná stanoviska, popřípadě stanoviska nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, pokud je stavebník obstaral předem. [5]

Projektová dokumentace se předkládá ve dvojím vyhotovení, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojmo. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. [5]

2.3.5 UŽÍVÁNÍ STAVEB

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy (§ 116) nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem (§ 117) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. [17]

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, nejde-li o stavbu uvedenou v § 122. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. [17]

2.3.6 KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, například nemocnice, škola, nájemní bytový dům, stavba pro obchod a průmysl, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a občanské infrastruktury, stavba pro ubytování odsouzených a obviněných, dále stavba, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, a změna stavby, která je kulturní památkou, může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán. [5]

Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží. [5]

2.3.7 POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST OSOB PŘI PŘÍPRAVĚ A PROVÁDĚNÍ STAVEB

2.3.7.1 STAVEBNÍK

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. [17]

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám. [5]

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103. [1]

2.3.7.2 STAVBYVEDOUCÍ A STAVEBNÍ DOZOR

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. [5]

Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. [17]

Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby. [5]

Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu. [1]

2.3.7.3 VLASTNÍK STAVBY A ZAŘÍZENÍ

Vlastník stavby je povinen

- a) udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 po celou dobu její existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje,
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby. [1]

Vlastník zařízení, které podléhá tomuto zákonu, je povinen

- a) udržovat zařízení v řádném stavu po celou dobu jeho existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na zařízení, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- c) umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) uchovávat dokumentaci skutečného provedení zařízení, rozhodnutí, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se zařízení po celou dobu jeho existence. [1]

Právnícké a fyzické osoby podnikající ve výstavbě a vlastníci staveb jsou povinni bezodkladně ohlašovat ministerstvu a příslušnému stavebnímu úřadu havárie a často se opakující poruchy staveb a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení životů osob nebo ke značným škodám. [1]

2.3.7.4 POŽADAVKY NA STAVBY

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. [1]

Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů. [1]

2.3.7.5 STAVEBNÍ DENÍK

Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje

týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě. [17]

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. [5]

Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi. [1]

Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

2.4 VYHLÁŠKA Č. 498/2006 SB. O

AUTORIZOVANÝCH INSPEKTORECH

Tato vyhláška stanoví činnost koordinačního orgánu pro autorizované inspektory, obsahové náležitosti žádosti o jmenování autorizovaným inspektorem, přípravu, provádění a obsah zkoušek, náležitosti a způsob vedení evidence autorizovaných inspektorů. [12]

Koordinačním orgánem podle § 150 odst. 1 stavebního zákona je Koordinační rada pro autorizované inspektory (dále jen „Rada“), která zabezpečuje podklady pro vyjádření Komory ke jmenování uchazeče autorizovaným inspektorem, z osob jmenovaných ministrem ustavuje jednotlivé zkušební komise, řídí a sjednocuje činnost zkušebních komisí a přijímá nezbytná opatření k přípravě a provádění zkoušek. [12]

2.5 VYHLÁŠKA Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB

Tato vyhláška stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlašované stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, projektové dokumentace pro stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby. Dále stanoví náležitosti dokumentace bouracích prací, obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení. [13]

Tato vyhláška se nevztahuje na rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavby letecké, stavby drah a na dráze včetně zařízení na dráze, stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 194 písm. c) stavebního zákona. [13]

2.5.1 PŘÍLOHA 1

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 odst. 2 stavebního zákona. [13]

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace objektů [13]

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. [13]

2.6 VYHLÁŠKA Č. 500/2006 SB. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Tato vyhláška podrobněji upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů, obsahu územně plánovací dokumentace, včetně náležitostí dokladů spojených s jejich pořizováním, vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území a aktualizací územně plánovací dokumentace, a podkladů pro evidenci územně plánovací činnosti. [14]

2.6.1 ÚZEMNÍ PLÁN

(K § 43 odst. 6, § 47 odst. 6, § 48 odst. 8, § 51 odst. 4 a § 55 odst. 5 stavebního zákona)

Územní plán obsahuje textovou a grafickou část. Obsah územního plánu, včetně jeho odůvodnění, je stanoven v příloze č. 7. k této vyhlášce. [14]

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo ve zvláště odůvodněných případech v měřítku menším a vydávají se v měřítku 1:5 000 nebo 1:10 000, popřípadě v měřítku katastrální mapy. [14]

Územní plán, včetně jeho grafické části, i jeho změna se opatří záznamem o účinnosti, který obsahuje

- a) označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změnu vydal,
- b) číslo jednacích, datum vydání a datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny,
- c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka. [14]

Obsah územního plánu

- **Textová část územního plánu obsahuje:**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- j) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území. [14]

- **Grafická část územního plánu obsahuje:**

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,

- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace). [14]

2.7 VYHLÁŠKA Č. 501/2006 SB. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. [15]

2.7.1 POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ STAVEB

V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. [15]

Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. [15]

Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. [15]

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití [15]

2.7.2 POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB

Stavby podle druhu a potřeby se umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. [5]

Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Změnou stavby [§ 2 odst. 5 stavebního zákona] nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. [5]

Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. [5]

2.7.3 ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB

Oplocení pozemků

Oploceny musí být pozemky se stavbami,

- a) které mohou působit nepříznivě na životní prostředí, zejména stavby pro výrobu s nečistým provozem, čistírny odpadních vod, asanační podniky,
- b) kde je nutno zamezit volnému pohybu osob nebo zvířat,
- c) které je třeba chránit před okolními vlivy, zejména stavby pro výrobu potravin,
- d) které je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob, zejména jaderná zařízení, regulační a měřicí stanice. [15]

Staveniště

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu

na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. [5]

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. [5]

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu. [5]

Vzájemné odstupy staveb

Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. [15]

2.8 VYHLÁŠKA Č 503/2006 SB. O PODROBNĚJŠÍ ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY A ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ

Tato vyhláška upravuje obsahové náležitosti

- a) žádosti o územně plánovací informaci,
- b) žádostí o vydání jednotlivých druhů územních rozhodnutí a jejich příloh,
- c) informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí,
- d) jednotlivých druhů územních rozhodnutí,
- e) informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení,

f) oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu.

Tato vyhláška dále upravuje náležitosti obsahu

- a) veřejnoprávní smlouvy, kterou se nahrazuje územní rozhodnutí,
- b) územního opatření o stavební uzávěře,
- c) územního opatření o asanaci území. [16]

2.8.1 ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI

(K § 21 odst. 4 stavebního zákona)

Žádost o územně plánovací informaci se podává na formulářích, jejichž obsahové náležitosti jsou stanoveny v přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce. [16]

Žadatel o územně plánovací informaci podle § 21 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v žádosti o územně plánovací informaci uvede údaje k posouzení, že zamýšlená stavba splňuje požadavky podle § 104 odst. 1 stavebního zákona. [16]

Žadatel k žádosti o územně plánovací informaci připojí ve dvou vyhotoveních situační výkres, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v části B formuláře žádosti o územně plánovací informaci (přílohy č. 1 a 2 k této vyhlášce). [16]

2.8.2 ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

(K § 86 odst. 6 stavebního zákona)

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k této vyhlášce. [16]

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (příloha č. 3 k této vyhlášce) a dokumentaci podle přílohy č. 4 k této vyhlášce, která se zpracovává v rozsahu a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby. [16]

U staveb, u kterých se územní řízení spojuje s vybranými postupy podle zvláštního právního předpisu, se k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby připojí dokumentace vlivu stavby na životní prostředí a posudek o vlivu stavby na životní prostředí. [16]

Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, ve třech vyhotoveních. [16]

2.8.3 INFORMACE O ZÁMĚRU V ÚZEMÍ A O PODÁNÍ ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

(K § 87 odst. 4 stavebního zákona)

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží. [5]

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. [5]

2.8.4 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(K § 92 odst. 5 stavebního zákona)

Rozhodnutí o umístění stavby

Rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje

- a) druh a účel umisťované stavby,
- b) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje,
- c) umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb,
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,
- e) vymezení území dotčeného vlivy stavby. [5]

Rozhodnutí o umístění stavby dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

- a) soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,
- b) urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí,
- c) další podmínky pro projektovou přípravu stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona),
- d) podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem,
- g) užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. [5]

V případě rozhodnutí stavebního úřadu, kterým se stanoví, že u jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m) stavebního zákona nebude k jejich provedení vyžadováno ohlášení anebo stavební povolení (§ 78 odst. 2 stavebního zákona), obsahuje rozhodnutí o umístění stavby i podmínky pro provedení stavby. [16]

V případě, že stavba je označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení (§ 117 odst. 1 stavebního zákona), je toto označení obsahovou náležitostí rozhodnutí o umístění stavby. [16]

Grafická příloha rozhodnutí o umístění stavby, ověřená stavebním úřadem, obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a popřípadě vybranou část dokumentace podle přílohy č. 4 k této vyhlášce. [16]

3 CÍL PRÁCE

Cílem této diplomové práce je návrh dispozičního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres České Budějovice, kde by tato univerzální výrobní hala měla sloužit jako provozovna a měla by být navržena a vybudována v odpovídající lokalitě územního plánu dané obce. Pro návrh konstrukčního řešení UVH bylo nezbytné zohlednit požadavky investorů na minimální investiční náklady, na dlouhou životnost stavby, univerzálnost využití výrobní haly, její variabilitu a maximální využití výrobního prostoru. Při samotném zpracování dispozičního řešení bylo požadováno se zejména zaměřit na optimalizaci dalšího příslušenství jako jsou doplňkové výrobní prostory a další technické, zájmové, sociální a hygienické zařízení.

4 METODIKA

Základním východiskem pro vypracování diplomové práce byl legislativní rámec v oblasti výstavby zejména stavební zákon, jeho prováděcí vyhlášky a navazující platná legislativa. Tato problematika byla řešena formou literární rešerše.

Před zahájením práce na návrhu dispozičního řešení UVH bylo nutné zjistit relevantní informace v následujícím pořadí: územní plán obce Dolní Bukovko, výběr stavební parcely pro výrobu a podnikání z územního plánu a s tím spojená rekognoskace (prohlídka), zjištění inženýrských sítí, na které by bylo možné se připojit, fotodokumentace, návrh velikosti výrobní haly a její prostorové dispozice. Inspirací pro návrh konstrukčního systému UVH byly prohlídky objektů podobného určení pro získání základního přehledu o provedení stavby, jako je velikost, konstrukční provedení, vnitřní uspořádání místností a mnoho dalších potřebných informací. Dalším zdrojem poznatků byla analýza nabídek specializovaných firem nabízejících výstavbu UVH „na klíč“. Tyto firmy vyhotoví nabídku proveditelnosti dle zadaných kritérií jako je cena, doba výstavby, velikost, konstrukční systém, lokalita apod.

Při vypracovávání návrhu budovy byly vypracovány dvě studie středně velké výrobní haly, jejíž dispoziční řešení by bylo vhodné pro univerzální využití objektu, popřípadě opakované použití v procesu výstavby. Poté, byla vybrána jedna z variant a dopracována do stádia dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu, který se předkládá pro ohlášení jednoduché stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

V praxi při vypracování kompletního projektu pro stavební povolení neřeší celý projekt jen jeden projektant ale specializovaný tým odborníků, specialistů jako je například rozpočtář, statik, požární specialista. Proto v této práci nebyly řešeny všechny části tohoto projektu. Kompletní projekt pro stavební povolení by se tedy od této práce v některých částech lišil.

Veškeré získané informace byly porovnávány a doplněny o nezbytné náležitosti z odborných stavebních publikací, které jsou uvedeny v seznamu použité literatury [6-10].

5 VÝSLEDKY

5.1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

5.1.1 OBEC DOLNÍ BUKOVSKO

Městys se nachází na severním okraji Třeboňské pánve a patří do oblasti Pšeničných Blat. Leží při silnici směřující z Českých Budějovic přes Veselí nad Lužnicí do Prahy, cca 25 km od Českých Budějovic. Tato poloha městyse je vyznačena na obr. č.1 v přílohách této DP. Centrem Dolního Bukovska je obdélné náměstí, v jehož severní části stojí lipami obklopený farní kostel Narození Panny Marie. Dále zde najdete poštu, úřad městyse, lékárnou, ordinaci praktického lékaře a stomatologa, restauraci, knihovnu, kino, mateřskou školu a samozřejmě školu, jejíž budova pochází z roku 1906. Dnes žije v městyse zhruba 1500 obyvatel na rozloze 3540 hektarů a patří k ní ještě 7 dalších obcí. Jsou to obce Bzí asi 3 km od Dolního Bukovska směrem na Týn nad Vltavou, obec Popovice 2 km, obec Hvozdno 3 km a obec Radonice 5 km od Dolního Bukovska směrem na Ševětín, obec Pelejovice 2 km od Dolního Bukovska směrem na Neplachov, obec Sedlíkovice 3 km od Dolního Bukovska směrem na Veselí nad Lužnicí a obec Horní Bukovsko 2 km od Dolního Bukovska směrem na Zálší. [2]

Obec DB je výjimečná svou polohou mezi městy České Budějovice, Tábor, Písek a Jindřichův Hradec a případná výroba a zvláště distribuce vzniklých produktů pokryje velké území jižních Čech.

Tato oblast je dále vhodná pro investiční činnost z důvodu vysoké kvalifikace budoucích zaměstnanců a dále možnosti navázání úzké spolupráce se společností HELUZ cihlářský průmysl v.o.s. Dále se v okolí DB nachází mnoho drobnějších podniků, na které by se tato výrobní hala mohla také zaměřit. Tato lokalita má proto obrovský ekonomický potenciál.

5.1.2 VÝBĚR A POPIS LOKALITY

Při výběru pozemku pro tento objekt UVH bylo nutné navštívit obecní úřad Dolní Bukovsko, kde je k nahlédnutí územní plán dané obce. V tomto územním

plánu bylo nutné zjistit území pro výrobu a podnikání. Všechna možná území pro tento účel byla osobně navštívena a nakonec bylo vybráno jedno z hledisek dopravní přístupnosti, svažitosti terénu, existence inženýrských sítí, vzdálenosti od hlavní komunikace Dolního Bukovska, možnosti zásobování, prodeje a dalších požadavků vhodných pro tento výběr. Vybraná lokalita je na obr. č. 2, č. 3 a č. 4 v přílohách DP.

5.1.3 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Při řešení dispozice a funkčnosti objektu bylo nutné úzce spolupracovat se zaměstnanci Obecního úřadu Dolní Bukovsko. Architektonické a stavebně konstrukční řešení bylo navrženo dle poznatků návštěv objektů podobného zaměření v okolí ČB a obce Dolní Bukovsko.

5.1.4 POPIS VARIANT

Pro toto zadání byly vybrány dvě varianty nosných konstrukčních systémů, které by vyhovovaly potřebám provozu UVH.

Varianta A

V této variantě bylo uvažováno s ocelovou halou obdélníkového tvaru s administrativním zázemím uvnitř haly. Osová vzdálenost HEB sloupů byla zvolena 6 m. Vzdáleností sloupů je vymezeno jedno pole. Celá hala je konstruována z devíti polí. Příhradový ocelový vazník konstruovaný ze dvou částí je uložen na krajní ocelové sloupy a připevněn šroubovaným přípojem. Celý systém je opatřen štítovými, stěnovými a střešními ztužidly pro zajištění stability celé konstrukce haly v příčném a podélném směru. Tento zvolený ocelový systém je založen na monolitických železobetonových patkách, do kterých jsou při betonáži osazeny železné kotvy se šroubovicí pro připojení sloupů a sloupy jsou poté připojeny tuhým přípojem.

Varianta B

Tato varianta haly byla navržena jako železobetonový prefabrikovaný nosný systém, který tvoří železobetonové sloupy 650x650 mm, sloupy jsou oproti ocelové variantě osazeny i uprostřed haly, podélná vzdálenost sloupů je 12 m a střešní

průvlaky 650x750 mm jsou kloubově uloženy na tyto sloupy. Na průvlaky jsou osazeny železobetonové prefabrikované střešní vaznice, které tvoří nosný rastr střešní konstrukce. Tento železobetonový systém je založen na prefabrikovaných patkách s kalichy s monolitickou dobetonovávku. Dispozičně je hala řešena obdobně jako v případě ocelové varianty. Tato varianta byla vybrána jako vhodnější pro vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu, který se předkládá pro ohlášení jednoduché stavby.

5.1.5 VÝBĚR VARIANTY

Jako vhodnější varianta haly byla vybrána železobetonová prefabrikovaná konstrukce. Hlavním argumentem byla rychlost výstavby, kterou tato varianta nabízí a snazší přístup k materiálu, konstrukčním prvkům a jejich dopravě. Další výhodou železobetonové konstrukce je vyšší požární odolnost nosných prvků. Protože není znám budoucí typ procesu výroby v univerzálně projektované hale, mohla by ocelová nosná konstrukce být u některých druhů výrobních procesů problémem, například její odolnost vůči agresivnímu prostředí, které by mohlo výrobou vzniknout.

Výběr železobetonové konstrukce byl ovlivněn i skutečností, že v současnosti (2010) většina investorů volí právě tuto konstrukční variantu z důvodu finančních úspor.

5.2 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

5.2.1 A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikace stavby

Název stavby: Výrobní hala

Investor:

Projektant: Martin Blažek

Místo stavby: Dolní Bukovsko

Katastrální území: Dolní Bukovsko

Parcela č.: 1420/1 – orná půda, výměra 631708 m²

Dotčené parcely: 1420/1

Charakteristika stavby: novostavba

Účel stavby: stavba sloužící pro průmyslovou výrobu a skladování

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Dotčený pozemek se nachází v jižní části obce Dolní Bukovsko. Pozemek byl doposud využíván jako zemědělská půda. Daná lokalita je určena pro výstavbu průmyslových objektů a vzniku průmyslové zóny. Pozemek je majetkem obce Dolní Bukovsko.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební parcela přímo sousedí s místní pozemní komunikací. Na ni bude napojena vytvořením nové odbočky. Podél pozemní komunikace vedou sítě technické infrastruktury a na tyto sítě bude objekt napojen přípojkami.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou známy žádné zvláštní požadavky.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu byly splněny.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Výstavba výrobní haly neodporuje podmínkám.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Věcné a časové vazby nejsou.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby bude upřesněn.

Předpokládaný termín ukončení stavby : po 22 měsících od zahájení. Stavební práce při realizaci stavby budou provedeny v tomto pořadí :

Výkopy, osazení prefabrikovaných základových kalichů a betonáž podkladní základové vrstvy pod nimi, betonáž základových překladů, instalace vodorovné kanalizace, přípojky vody a elektrické energie, dokončení betonáže základových pasů a podkladní betonové desky, izolace proti zemní vlhkosti, usazení nosných sloupů a vazníků, uložení okapových ztužidel, provedení nosné konstrukce střechy, konstrukce obvodového pláště, položení střešní krytiny včetně klempířských prací, osazení oken, vyzdění vnitřních příček administrativní vestavby, provedení stropu administrativní vestavby, osazení dveřích zárubní, provedení vnitřních rozvodů v prostoru haly a v administrativní vestavbě, provedení omítek stěn vestavby, betonáž podlahy, povrchová úprava podlah vestavby a haly, osazení zařizovacích předmětů, nasazení dveřních křídel, venkovní dlažby a úpravy terénu pro zatravnění, vyasfaltování silnice a parkoviště u haly, dokončovací práce, oplocení pozemku, úklid staveniště.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Orientační náklady stavby: 7 000 000,- Kč

Zastavěná plocha: 9161,36 m²

Plocha místností : 1139,43 m²

Obestavěný prostor: 7585,09 m³

5.2.2 B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

5.2.2.1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Dotčený pozemek je převážně rovinný a nachází se v lokalitě na východním okraji obce Dolní Bukovsko, s přímým napojením na stávající komunikaci a sítě.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Objekt výrobní haly je navržen jako samostatně stojící, obdélníkového půdorysného tvaru, s administrativním zázemím, se sedlovou střechou. Krytina je navržena ze sendvičových panelů Kingspan, obvodový plášť je vytvořen také ze sortimentu sendvičových panelů firmy Kingspan.

c) Technické řešení s popisem pozemních a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Objekt je řešen jako prefabrikovaný železobetonový skelet. Rozměr sloupů je 650x650 mm a rozměr průvlaku je 650x1200 mm. Střešní vaznice jsou rozměru 200x400 mm. Tento prefabrikovaný systém je založen na prefabrikovaných patkách a obvodový plášť je položen na základovém překladu. Součástí haly je administrativní zázemí, které je vyzděno z tvárnic Porotherm a založeno na základových pasech, zastropení administrativního zázemí je provedeno monolitickou železobetonovou deskou.

Vnější plochy objektu slouží jako parkoviště pro zaměstnance a zákazníky, jako skladiště materiálů, které je možno skladovat ve venkovním prostředí, parkoviště kamiónů pro zásobování výroby haly. Chodníky budou vydlážděny zámkovou dlažbou a ostatní plochy zatravněny a osázeny nízkými dřevinami (podél místní pozemní komunikace na druhé straně příkopu).

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt se nachází v průmyslové části obce Dolní Bukovsko podél stávající místní pozemní komunikace, bude napojen na tuto komunikaci vytvořením nového sjezdu. Vytvořením nových přípojek bude objekt napojen na sítě (voda, kanalizace – dešťová, splašková, elektrická energie, plyn).

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Součástí řešení objektu je i návrh parkoviště pro zaměstnance a administrativu výrobní haly, parkoviště je navrženo s dostatečnou kapacitou, která dostačuje potřebám provozu haly.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí ani životní prostředí. Vytápění stavby je navrženo plynové, běžný komunální odpad bude skladován v nádobách k tomu určených a vyvážen na skládku TKO.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Je řešen pouze bezbariérový přístup pro případné zákazníky výrobní haly, proces a sociální zařízení není řešeno bezbariérově.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Vzhledem k charakteru stavby nebylo nutné provádět zvláštní měření, průzkumy a opatření.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Pro vytýčení stavby bude použito hranic stavebního pozemku, vytýčených geodetem při dělení pozemků. Stavba bude před zahájením stavebních prací vytýčena oprávněným geodetem.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

SO 1 – výrobní hala

SO 2 – zpevněné plochy

Stavba neobsahuje technologická zařízení, která by bylo nutno řešit projektovou dokumentací.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby nebude zásadní, jedná se o individuální výstavbu v lokalitě k tomu určené.

Při realizaci bude dbáno na minimální negativní účinky na okolí – bude snižována prašnost, čištěna komunikace od případného bláta ze staveniště.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Stavebník (dodavatel stavby) je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5.2.2.2 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Objekt bude prováděn standardním způsobem ze stavebního materiálu vyráběného pro účel výstavby pozemních staveb. Na stavbě se nenachází žádné atypické stavební prvky. Při dodržení technologie a požadavků výrobce nemůže dojít k zřícení nebo poškození stavby. Střešní vazníky jsou dimenzovány pro danou střechu, střešní krytinu a klimatické podmínky. Zakládání stavby je standardní, vzhledem k podmínkám na staveništi.

5.2.2.3 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Všechny použité stavební prvky mají atest požární bezpečnosti. Z prostoru haly je možnost úniku přímo na volné prostranství, chodba v administrativním zázemí je řešena jako chráněná úniková cesta. Požárně nebezpečný prostor objektu haly neohrožuje jiné objekty. Objekt je volně přístupný k zásahu požárních jednotek.

5.2.2.4 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Objekt průmyslové výroby nevyžaduje zvláštní podmínky pro hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Zvláštní předpisy budou určeny až druhem výroby v hale. V průběhu výstavby dojde k nepatrnému zvýšení hlučnosti a prašnosti v okolí stavby především pojezdem stavebních strojů. Bude dbáno na očišťování případného bláta zaneseného ze staveniště na vozovku a aby práce probíhaly pouze v hodinách k tomu určených.

5.2.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Stavba bude po dokončení užívána v souladu se svým účelem. Bezpečnost užívání se bude především řídit druhem výroby v hale.

5.2.2.6 OCHRANA PROTI HLUKU

Bude dbáno na to, aby hluk vzniklý procesem výroby v hale byl dostatečně utlumen (kvalitním provedením obvodového pláště, zamezení šíření vibrací od výrobních strojů pružným uložením na pevné konstrukce haly, vhodnou úpravou povrchů určených pro pojezdy jak uvnitř haly tak ve venkovním prostředí), popřípadě aby výroby probíhala pouze v hodinách, kdy nejsou zvýšeny nároky na hladinu hluku.

5.2.2.7 ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Nejsou dány zvláštní požadavky, popřípadě řešeno odborným specialistou (energetickým auditorem).

5.2.2.8 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Je řešen pouze bezbariérový přístup pro případné zákazníky, výrobní část haly a sociální zařízení není řešeno bezbariérově.

5.2.2.9 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ - RADON, AGRESIVNÍ SPODNÍ VODY, SEISMICITA, PODDOLOVÁNÍ, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA APOD.

Vzhledem k účelu budovy, která není určena pro trvalejší pobyt osob, není nutné zvláštních opatření. Budova se nenachází v poddolované ani seismicky aktivní oblasti.

5.2.2.10 OCHRANA OBYVATELSTVA - SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ NA SITUOVÁNÍ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ STAVBY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA

Staveniště bude po dobu výstavby chráněno dočasným oplocením.

5.2.2.11 INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace a odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace. V případě vzniku škodlivých odpadních vod z procesu výroby, bude zřízena speciální jímka podle druhu vzniklé odpadní vody. Tato jímka bude pak oprávněnou osobou vyvážena a škodlivá voda likvidována.

b) Zásobování vodou

Objekt bude novou přípojkou napojen na veřejný vodovodní řad. Přípojka je vedena v nezámrazné hloubce a nad potrubím je veden signalizační vodič.

c) Zásobování energiemi

Objekt bude napojen z elektroměrného pilířku v němž je umístěna přípojková skříň a elektroměrný rozvaděč.

d) Řešení dopravy

Objekt bude přístupný z místní obecní komunikace novým sjezdem. Okolo haly je vybudována zpevněná asfaltová komunikace za účelem zásobování haly. Areálu haly náleží nově zbudované parkoviště pro zaměstnance a zákazníky o 48 parkovacích místech a 2 parkovacích místech určených pro invalidy.

e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Plochy mimo asfaltovou komunikaci a parkoviště budou zatravněny a osázeny nízkými dřevinami.

f) Elektronické komunikace

Telefonní i internetové komunikace jsou pro tento objekt řešeny bezdrátovými technologiemi.

5.2.2.12 VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB (POKUD SE VE STAVBĚ VYSKYTUJÍ)

Objekt bude sloužit jako průmyslová výrobní hala, spíše univerzálního využití v oblasti dřevovýroby, kovovýroby a skladování pro daný proces výroby. Hala

nebude sloužit ke skladování a jiné manipulaci s potravinami a nebezpečnými látkami.

5.2.3 C) SITUACE STAVBY

a) Situace širších vztahů stavby a jejího okolí

Je součástí výkresové dokumentace, v měřítku 1:1000 zobrazuje širší poměry novostavby na okolí a okolní zástavbu.

b) Koordinační situace

Je součástí výkresové dokumentace, v měřítku 1:500 zobrazuje situaci novostavby a její uspořádání z hlediska nově vytvořených zpevněných ploch, napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

5.2.4 D) DOKLADOVÁ ČÁST

5.2.4.1 STANOVISKA, POSUDKY A VÝSLEDKY JEDNÁNÍ VEDENÝCH V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zejména vyjádření správců veřejných sítí o souhlasu s vytvořením nových přípojek na veřejný řád (kanalizace, vodovod, plyn, elektřina, telekomunikace) popřípadě vyjádření o tom, zda nedojde výstavbou k narušení stávajícího vedení. Dále může obsahovat vyjádření majitelů dotčených pozemků či objektů.

5.2.4.2 PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY PODLE ZÁKONA O HOSPODAŘENÍ ENERGIÍ

Řeší specialista – energetický auditor.

5.2.5 E) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

5.2.5.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Pozemek bude předán ve stávajícím stavu, bude potřeba zajistit přívod vody a elektřiny. Pro vjezd na pozemek je určen prostor pro budoucí sjezd a vrátnici.

Na pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky 300 mm, která bude uložena na mezideponii a použita pro finální úpravy povrchů určených pro zatravnění.

b) Významné sítě technické infrastruktury

Stavebník si před zahájením prací nechá vytýčit podzemní inženýrské sítě a s jejich správcem dohodne napojení.

c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Zdrojem vody bude na staveništi nově vybudovaná přípojka. Elektřina bude přivedena z nové rozvodné skříně umístěné v pilíři u objektu haly.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Staveniště bude oploceno, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob, úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu nejsou nutné.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Neřeší se.

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Na pozemku nejsou stávající objekty, na staveništi bude umístěna mobilní staveništní buňka a chemické WC.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Nejsou.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Stavebník (dodavatel stavby) je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k druhu a rozsahu stavby nevznikají na staveništi žádné zvláštní požadavky z hlediska ochrany životního prostředí.

j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaný termín zahájení stavby: červenec 2010

Předpokládaný termín ukončení stavby: prosinec 2011

Plán kontrolních prohlídek:

- základy
- hrubá stavba nosného skeletového systému
- stavba administrativního zázemí
- vnitřní instalace, podlahy, omítky
- opláštění budovy

5.2.6 F) DOKUMENTACE STAVBY

5.2.6.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Technická zpráva

a) Účel objektu

Objekt bude sloužit jako hala drobné průmyslové výroby a skladování.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt výrobní haly je navržen jako samostatně stojící, obdélníkového půdorysného tvaru, s administrativním zázemím, se sedlovou střechou. Krytina je navržena ze sendvičových panelů Kingspan, obvodový plášť je vytvořen také ze sortimentu sendvičových panelů firmy Kingspan. Objekt má k dispozici několik přístupových vrat určených pro zásobování haly z přistavených kamiónů. V objektu haly se nachází administrativní zastropené zázemí. Prostor vzniklý nad zázemím je přístupný z jednoramenného schodiště uvnitř objektu a bude sloužit ke skladování popřípadě lehké výrobě nebo přípravě.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha: 9069,08 m²

Obestavěný prostor: 7585,09 m³

Plocha místností: 1139,43 m²

d) Technické a konstrukční řešení, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Konstrukčně je objekt řešen jako železobetonový prefabrikovaný systém s modulem vzdálenosti sloupů 12 m. Skelet objektu je založen na železobetonových prefabrikovaných patkách 1300x1300 mm vložených do monolitické podkladní vrstvy, prefabrikované sloupy jsou vloženy do kalichů patek a zality hydroizolační cementovou zálivkou, se kterou je přímo spojena hydroizolační fólie podlahy haly. Fólie je vytažena na nosné sloupy do výšky, kterou nabývá konstrukce podlahy. Pokládka a spoje hydroizolační folie jsou provedeny odbornou firmou podle předepsaných technologií pro daný materiál hydroizolace. Nosné zdivo administrativní vestavby je založeno na betonových pasech tl. 600 mm. Obvodový plášť je založen na základových prazích a kotven k obvodovým sloupům. Nosný sloupový rastr konstrukce haly tvoří železobetonové prefabrikované sloupy 650x650 mm. Konstrukce zastřešení haly je tvořena předpínanými železobetonovými prefabrikovanými vazníky na rozpětí 12 m. Vazníky průřezu 650x750 mm jsou položeny na sloupy a kloubově uchyceny k nim. Na vazníky jsou ve vzdálenosti 6 m provedeny střešní vaznice. Obvodový plášť a konstrukce střechy jsou provedeny ze sendvičových panelů systému Kingspan. Administrativní zázemí je vyzděno z tvárnic Porotherm, zastropení administrativního zázemí je provedeno monolitickou železobetonovou deskou. Okna a dveře na objektu haly jsou navrženy hliníkové a zásobovací vrata rolovací. Administrativní zázemí je opatřeno omítkou a malbou, na WC a v umývárkách bude proveden obklad do výšky 2000 mm. Podlaha v prostoru haly bude z tenkovrstvé samonivelační betonové stěrky s úpravou proti mechanickému poškození a oděru. V administrativním zázemí bude podlaha keramická, v prostorech sprch a záchodů s hydroizolační stěrkou.

e) Tepelně technické vlastnosti stav. konstrukcí a otvorů

Všechny zabudované konstrukce splňují tepelné požadavky dané aktuálními normami pro tepelnou ochranu budov.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Objekt je založen na prefabrikovaných patkách 1300x1300 mm vložených do monolitické podkladní vrstvy, prefabrikované sloupy jsou vloženy do kalichů patek a zality hydroizolační cementovou zálivkou. Nosné zdivo administrativní vestavby je založeno na betonových pasech tl. 600 mm. Obvodový plášť je založen na základových překladech a kotven k obvodovým sloupům. Konstrukce základových patek i sloupů je založena v nezámrazné hloubce. Geologický profil dané lokality nevyžaduje zvláštní způsoby zakládání.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

S odpady vzniklými na stavbě a při dalším užívání objektu bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. [18]

Druh odpadu (vyhláška č. 381/2001Sb. [11])	kategorie
150101 papír a/nebo lepenkový obal	0
150106 směsné obaly	0
170102 cihla	0
170201 dřevo	0
170405 železo a ocel	0
170107 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 170106	0
200301 směsný komunální odpad	0

Likvidace odpadů

- stavební suť, směsné obaly - bude likvidováno na řízené skládce
- papír, železo - bude likvidováno ve sběrných surovinách
- dřevo – bude likvidováno jako palivo

- komunální odpad - svoz oprávněnou firmou

h) Dopravní řešení

Stavební parcela přímo sousedí s místní pozemní komunikací, na kterou bude napojena vytvořením nové odbočky.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Na pozemku není zjištěn výskyt radonu, protiradonová opatření tedy nejsou nutná, nejsou známi ani další škodlivé vlivy vnějšího prostředí.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracován v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, popřípadě je výstavba řízena technologickými postupy specializovaných firem (Kingspan systém).

5.2.6.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

Technická zpráva

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Zemní práce

Bude provedena skrývka ornice v tloušťce min. 300 mm. Budou provedeny výkopy pro základové patky a pasy administrativní vestavby. Zemní práce budou prováděny těžkou mechanizací s ručním začištěním základových spár těsně před betonáží. Vytěžená zemina bude uchována na deponii na pozemku pro následné terénní úpravy.

Štěrkové podsypy

Budou provedeny pod podkladní betony v tl. min. 100 mm z kameniva frakce 32/64 a hutněny po vrstvách max. 200 mm.

Základy

Prefabrikované sloupy jsou založeny na prefabrikovaných železobetonových kalichových patkách 1500x1500x1000 mm s monolitickou železobetonovou

podbetonovanou vrstvou 2375x2375x750 mm. Sloupy jsou vloženy do základového kalichu, urovnány a kalich je zalit hydroizolační zálivkou, se kterou je přímo spojena hydroizolační fólie podlahy haly. Fólie je vytažena na nosné sloupy do výšky, kterou nabývá konstrukce podlahy. Pokládka a spoje hydroizolační folie jsou provedeny odbornou firmou podle předepsaných technologií pro daný materiál hydroizolace. Po zatuhnutí zálivky jsou odstraněny urovnávací klíny a je opět provedena zálivka. Zdivo administrativní vestavby je založeno na monolitických základových pasech šířky 500 mm a výšky 800 mm.

Svislé konstrukce

Obvodové konstrukce je navržena jako lehký obvodový plášť ze sendvičových stěnových panelů KS1150 TC montáž panelů je provedena odbornou firmou, která posoudí počet vložených tenkostěnných Z profilů mezi prefabrikované sloupy podle kategorie větrnosti daného území a umístění okenních otvorů. Svislé nosné konstrukce administrativní vestavby jsou vyžděny z cihel POROTHERM 24 P+D na MVC, příčky vestavby jsou vyžděny z cihel POROTHERM 8 P+D na MVC.

Ztužující věnce

Ztužující věnce budou provedeny s věncovkami POROTHERM VT 8/23,8 P+D, z B 20 s výztuží 4x V 12, s třmínky E 6 po cca 300 mm.

Vodorovné konstrukce

Nad administrativní vestavbou je proveden monolitický železobetonový strop, tloušťka desky stropu je 250 mm. Při provádění bednění stropní desky je provedeno bednění budoucího železobetonového průvlaku mezi 1. a 2. sloupem, průvlak je opřen do vykonzolování sloupů. Nad otvory v nosné konstrukci jsou osazeny překlady POROTHERM 7. Na monolitickou část základové patky je proveden monolitický základový překlád, který nese lehký obvodový plášť.

Konstrukce spojující různé úrovně

Jako přístup do prostoru nad administrativním zázemím slouží ocelové schodiště s podroštovými schodišťovými stupni.

Úpravy povrchů – omítky

Vnitřní omítky budou provedeny vápenné, hladké, štukové, opatřené nátěrem.

Podlahy

Podlahy budou provedeny dle PD.

Výplně otvorů

Vnitřní okna - plastová nebo dřevěná, jednoduchá, s izolačním dvojsklem - dle výběru investora.

Vnější okna - hliníková

Vnitřní dveře – plné nebo prosklené - dle výběru investora

Venkovní dveře – hliníkové s prosklením - dle výběru investora

Střešní krytina

Střešní krytina je navržena stejně jako lehký obvodový plášť ze systému Kingspan, konkrétně ze sendvičových střešních panelů KS1000 RW. Panely jsou pokládány na střešní vaznice a jejich montáž je provedena obdobnou firmou.

Klempířské konstrukce

Budou provedeny systémem Satjam nebo Rova Mega nebo z Cu plechu, titan-zinkového plechu, alt. plastu, jedná se o žlaby, svody, kotlíky.

Dlažby

Vnitřní dlažby jsou navrženy keramické, dle výběru investora. Venkovní dlažby budou provedeny keramické, mrazuvzdorné a zpevněné plochy z betonové dlažby do pískového lože, popř. na podkladní beton.

Obklady

Vnitřní obklady budou provedeny z keramických obkladů dle výběru investora v umývárkách a na WC.

Malby a nátěry

Malby budou provedeny v pastelových barvách přípravkem např. Primalex na penetrační vrstvu.

Nátěry ostatních konstrukcí budou provedeny dle druhu a účelu konstrukce syntetickými barvami.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

S1 - železobetonový prefabrikovaný sloup 650x650 mm, výšky 6150 mm

S2 - železobetonový prefabrikovaný sloup 650x650 mm, výšky 4650 mm

VZ1 - předepnutý železobetonový prefabrikovaný průvlak 650x750 mm, délky 12420 mm

SV1 - předepnutá železobetonová prefabrikovaná vaznice 200x400 mm, délky 11400 mm

P1 - předepnutý železobetonový monolitický průvlak 250x400 mm, délky 11350 mm
cihly POROTHERM 24 P+D na MVC

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Zatížení od sněhu 1,0 kN/m².

d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Montáž systému Kingspan jak pro svislou konstrukci obvodového pláště, tak pro konstrukci střechy, bude provedena odbornou firmou a kvalifikovanými pracovníky. Provedený systém bude před uvedením do užívání zkontrolován. Všechny ostatní prvky stavby jsou prováděny standardním způsobem ze standardních a známých materiálů pokaždé s návodem k použití a zpracování.

e) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Je nutno dodržet technologické lhůty zrání betonu základových konstrukcí, stejně jako obvodových ztužujících věnců a stropu.

f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpeňovacích konstrukcí či prostupů

Nebudou prováděny, jedná se o novostavbu.

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Všechny konstrukce, které budou v dalším postupu stavby zakryty, budou zkontrolovány, popřípadě provedeny předepsané zkoušky konstrukcí a výsledek bude zaprotokolován, popřípadě doložen fotodokumentací.

h) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky. Dále platné normy ČSN a technické předpisy přechodné normy ČSN ENV a evropské normy ČSN EN.

i) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Tato dokumentace neslouží jako dokumentace pro provádění stavby, ale pouze jako dokumentace pro vydání stavebního povolení.

5.2.6.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz samostatný projekt – řeší specialista.

5.2.6.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

a) Zařízení pro vytápění staveb

Objekt bude mít elektrické a plynové vytápění, řeší specialista.

b) Zařízení pro ochlazování staveb

Neuvažuje se.

c) Zařízení vzduchotechniky

Hala a sociální zařízení bude klimatizováno, řeší specialista.

d) Zařízení pro měření a regulaci

Neuvažuje se.

e) Zařízení zdravotně technických instalací

vodovod – přípojka: PE hadice DN32, vnitřní rozvody z polypropylénu

kanalizace splašková – hlavní rozvody budou provedeny z PVC, připojovací potrubí: novodur – kanalizace bude zaústěna do nepropustné jámky o objemu cca 18m³.

kanalizace dešťová – PVC roury – zaústěna do dešťové kanalizace

f) Plynová zařízení

Viz samostatný projekt – řeší specialista.

g) Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

Elektroinstalace – bude se skládat ze světelných a zásuvkových obvodů.

Na objektu bude instalován bleskosvod.

h) Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Rozvody TV, internet, domácí telefon, elektrický vrátný apod.

6 DISKUSE

Tato diskuse se zabývá převážně dispozičním řešením, konstrukčním systémem, opláštěváním a zastřešením vybrané varianty stavby UVH.

6.1 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Při řešení dispozice a funkčnosti objektu se zvažovalo několik možností, které se lišily vnitřním uspořádáním příslušenství jako jsou doplňkové výrobní prostory a další technické, zájmové, sociální a hygienické zařízení v závislosti na umístění haly na daném pozemku. Po návrhu dispozičního řešení se zvažovalo, zda vybrané umístění haly je vhodně zvoleno pro optimální provoz haly s ohledem na dopravu, zásobování, odvoz výrobků či vzniklých polotovarů.

Vybrané umístění haly na pozemku bylo navrženo co nejdále od pozemní komunikace a nejbližší ke stávajícím stavbám s odstupem pro případné venkovní skladování materiálu. Tato varianta předpokládá vjezd a případné zásobování či odvoz různých produktů výroby ze třech stran této haly, kde otáčení je řešeno formou dostatečného manipulačního prostoru, i když možné otáčení objížděkou okolo celé haly by mohlo být transportně vhodnější. Nakonec se od tohoto koncepčního řešení upustilo z důvodu lepšího využití prostoru okolo haly.

Bylo obtížné navrhnout dispozici manipulačních vrat, oken a dalších otvorů tak, aby bylo dosaženo maximální variability, dodržena legislativní vymezení a aby bylo zajištěno nejlepší využití navrhované haly, také proto se v navrhovaných variantách tyto dispozice liší.

6.2 KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Na vybrané variantě UVH byl použit železobetonový prefabrikovaný nosný systém, který tvoří železobetonové sloupy 650x650 mm. Sloupy jsou oproti ocelové variantě osazeny i uprostřed haly, kde podélná vzdálenost sloupů je 12 m. Také byl zvažován modul po 6 m jako je to u varianty A, kde byl použit systém z ocelových sloupů. Nakonec se od této myšlenky upustilo z důvodu omezení v prostoru haly. Pozitivum tohoto návrhu bylo v menším průřezu použitých sloupů, a zde nastávají další otázky k zamyšlení, zda je opravdu použitý železobetonový prefabrikovaný

system, který je v dnešní době hodně oblíbený, lepší než ocelová konstrukce a byla by stavba z oceli rychleji realizovatelná či levnější nebo dražší?

Tento železobetonový prefabrikovaný nosný systém dále vyniká oproti ocelové variantě i díky své variabilitě a případného rozšíření formou nové přístavby, která by tak reagovala na budoucí provozní podmínky haly o kterých investor při návrhu neuvažoval, například z důvodu jiného provozu haly.

Po výběru varianty a vzdálenosti sloupů bylo zapotřebí řešit zakládání stavby a řešit ochranu proti zemní vlhkosti. Původně byla stavba navržena na betonových patkách, na kterých by byl postaven sloup a připevněn pomocí kotev, ale zde nastal problém s izolací a zvažovalo se řešení zaizolovat celou patku okolo izolací s podbetonováním ze spodu a obsypem okolo, nakonec byla vybrána metoda méně náročnější na zemní práce a dále se vyznačující lepší stabilitou celé konstrukce. Tato metoda je velice rozšířená při výstavbě podobných objektů (hal) a jedná se o natření prefabrikovaného sloupu izolační hmotou a tento konec sloupu je zapuštěn do prefabrikovaného železobetonového kalichu, který je podbetonován a spoj sloupu a kalichu je zalit hydroizolační zálivkou z betonu.

6.3 OPLÁŠTOVÁNÍ A ZASTŘEŠENÍ HALY

Po vyřešení konstrukčního systému bylo zapotřebí zvolit opláštění a zastřešení haly. Také zde bylo zvažováno několik možností, zda použít lehké tradiční materiály, jako je například vlnitý plech proložený tepelnou izolací, nebo použít osvědčené celosvětově používané panelové systémy od různých výrobců. Ve vybrané variantě se nakonec použilo panelového sendvičového systému značky KINGSPAN. Tento dodavatel vybraného systému uvádí mnoho kladů pro použití právě jeho nabízeného systému. Na druhou stranu, každý dodavatel vychválí právě své výrobky. Čím je tedy tento systém vhodný pro opláštění a zastřešení této haly? Je to snad rychlost instalace systému, úspora energie, životnost či snad pořizovací náklady?

Jednoduchá koncepce systémů ze sendvičových izolačních a zateplovacích panelů se projevuje velmi rychlou a jednoduchou montáží, která není podstatně ovlivněna povětrnostními vlivy. Rychlost montáže je současným klíčovým požadavkem investorů, který vychází z požadavků rychlé finanční návratnosti stavební investice. [4]

Nižších provozních nákladů po dobu životnosti je dosaženo omezením údržby, nižší spotřebou energie po celou dobu životnosti objektu díky jeho zateplení. Izolační a zateplovací sendvičové panely se vyrábějí z materiálů nejvyšší kvality, s použitím nejmodernějšího výrobního zařízení. Panely jsou ve shodě s přísnými požadavky kontroly dle ISO, čímž je zajištěna dlouhodobá spolehlivost a provozní životnost. [4]

Vhodnost tohoto systému byla prokázána v celosvětovém použití a instalace více než 200 milionů čtverečních metrů (m^2) izolačních a zateplovacích střešních a stěnových systémů Kingspan. Toto použití dokazuje, že řešení systému Kingspan pro zateplení budov uznávají investoři, architekti, projektanti a uživatelé objektů. [4]

7 ZÁVĚR

Cíle této DP se podařilo splnit. Byl řešen návrh dispozičního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko do stádia dokumentace pro vydání stavebního povolení. Pro vypracování této diplomové práce bylo potřeba se řídit právní legislativou ČR. V praxi to znamená stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Tato problematika byla shrnuta ve formě literární rešerše na začátku této práce, dále práce řešila výběr vhodného stavebního pozemku, na základě schváleného územního plánu pro obec Dolní Bukovsko. Po vybrání vhodného stavebního pozemku byly navrženy dvě varianty studií s odlišným konstrukčním systémem obsahující půdorys, řez a pohledy haly, ze kterých se po konzultaci s vedoucím diplomové práce vybrala jedna varianta a ta byla následně dopracována do finální podoby.

Stavby podobného typu jsou v dnešní době poměrně rozšířené a stále jich přibývá. Při projektování těchto staveb může být v této práci prezentovaný projekt použit jako inspirativní návod pro všechny budoucí investory UVH, které zajímá právě tento typ prefabrikované konstrukce pro její jednoduchost a variabilitu použití ve výstavbě a možnosti její případného rozšíření.

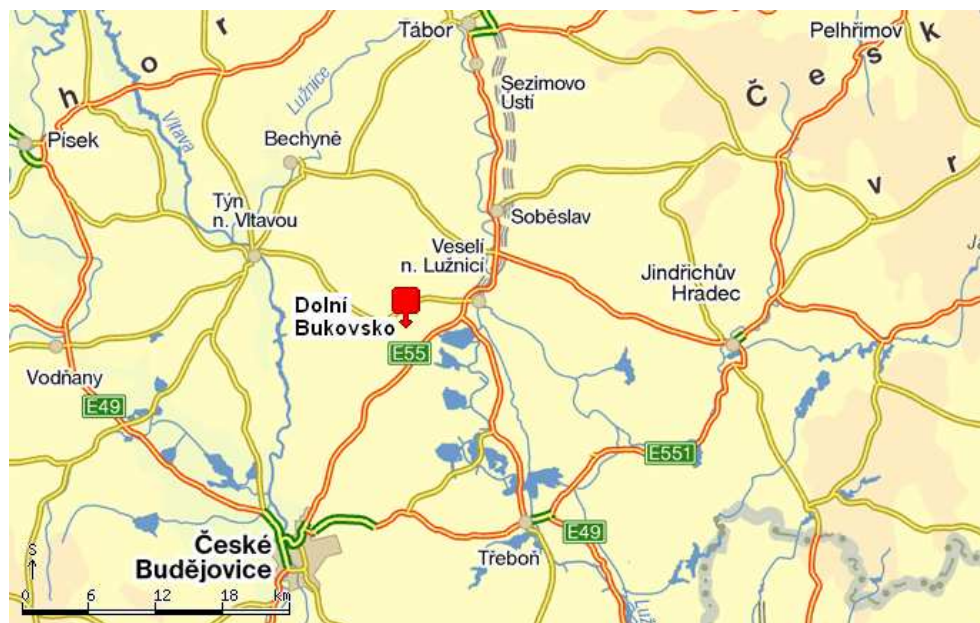
8 PŘEHLED POUŽITÉ LITERATURY A ZDROJŮ

- [1] BLAŽEK, J. *Stavební zákon s komentářem a prováděcími vyhláškami*. Jihlava: ANAG, 2009. 599 s. ISBN 978-80-7263-513-9.
- [2] *Dolní Bukovsko* [online]. 2010 [cit. 2010-04-20]. Úvodní stránka. Dostupné z WWW: <<http://www.dolnibukovsko.cz/index.php?nid=920&lid=CZ&oid=63833>>.
- [3] HÁJEK, V., et al. *Pozemní stavitelství I*. Praha: Sobotáles, 1999. 252 s. ISBN 80-85920-45-X.
- [4] *KINGSPAN* [online]. 2010 [cit. 2010-06-28]. Úvodní stránka. Dostupné z WWW: <<http://www.kingspan.cz/zatepleni-budov-zatepleni-staveb-sendvice-panely-1727.html>>.
- [5] MALÝ, S. *Nový stavební zákon s komentářem*. Praha: ASPI, 2007. 732 s. ISBN 978-80-7357-249-5.
- [6] PAVLIS, J., et al. *Cvičení z pozemního stavitelství*. Praha: Sobotáles, 1995. 112 s. ISBN 80-901684-9-3.
- [7] ROUŠAR, I. *Projektové řízení technologických staveb*. Praha: Grada Publishing a.s, 2008. 255 s. ISBN 8024726025, 9788024726021.
- [8] VAŇURA, T. *Montované železobetonové haly: konstrukce a statický výpočet*. Praha: SNTL, Nakladatelství Technické Literatury, 1977. 192 s.
- [9] VRANÝ, T. *Ocelové konstrukce 2: Projekt, průmyslová hala*. Praha: ČVUT, 1996. 59 s. ISBN 8001015386,9788001015384.
- [10] VRANÝ, T., et al. *Ocelové konstrukce 20: projekt, haly*. Praha: ČVUT, 2003. 98 s. ISBN 8001028062,9788001028063.
- [11] Vyhláška č.381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- [12] Vyhláška č. 498/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o autorizovaných inspektorech.
- [13] Vyhláška č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb.

- [14] Vyhláška č. 500/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- [15] Vyhláška č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.
- [16] Vyhláška č. 503/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- [17] Zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- [18] Zákon č. 185/2001 Sb. ze dne 15. května 2001, o odpadech a o změně některých dalších zákonů

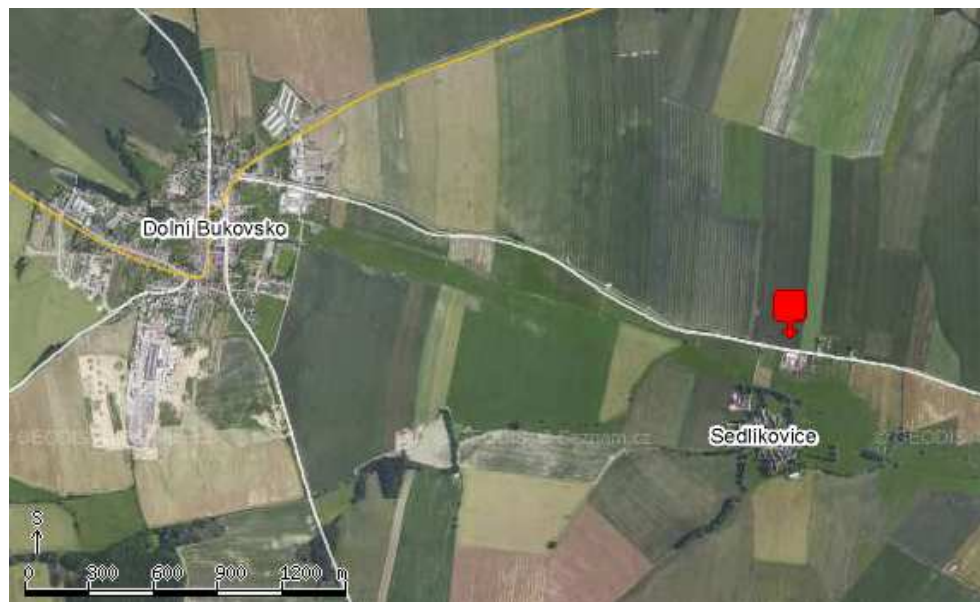
9 PŘÍLOHY

Obr. č. 1: Dolní Bukovsko v mapě



Zdroj: <<http://www.mapy.cz>>

Obr. č. 2: Upřesnění místa vybraného pozemku



Zdroj: <<http://www.mapy.cz>>

Obr. č. 3: Vybraný pozemek – pohled od jihozápadu



Zdroj: Autor

Obr. č. 4: Vybraný pozemek – pohled od západu



Zdroj: Autor

DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOUcí DP	Jihočeská univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra krajinného managementu	
Martin Blažek	Martin Blažek	Ing. Petr Málek, Ph.D.		
KRAJ: JIHOČESKÝ		OBEC: DOLNÍ BUKOVSKO		
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA			FORMÁT	
NÁZEV AKCE: Návrh dispozičního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres České Budějovice			DATUM	04/2010
			STUPEŇ	DP
			ČÍSLO DP:	064
OBSAH:				
VARIANTA - A				

SEZNAM PŘÍLOH:

Č. VÝKRESU	OBSAH	MĚŘÍTKO
00	TECHNICKÝ POPIS	
01	PŮDORYS	1:100
02	ŘEZ A - A´	1:50
03	POHLEDY	1:100

TECHNICKÝ POPIS - VARIANTA A

– OCELOVÁ HALA

Vypracoval: Martin Blažek

Datum zpracování: 04/2010

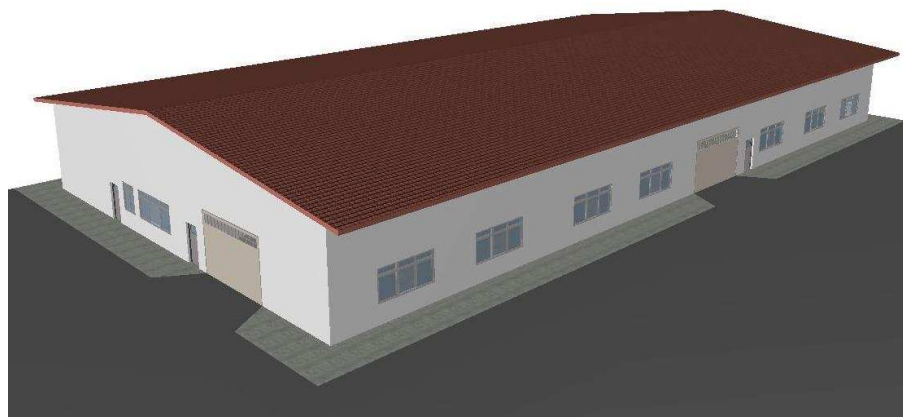
Název akce: Návrh dispozičního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres České Budějovice

V rozsahu: vydání stavebního povolení

Vedoucí diplomové práce: Ing. Petr Málek, Ph.D.

Číslo diplomové práce: 064

Obr. č. 1: 3D pohled varianty A



Zdroj: ArchiCAD 12

POPIS VARIANTY:

Ocelová hala obdélníkového tvaru s administrativním zázemím.

Zastavěná plocha : 9161,36 m²

Plocha místností : 1139,43 m²

Obestavěný prostor: 7585,09 m³

Výška budovy: 6,94 m

POČET PODLAŽÍ:

- Jednopodlažní - výrobní prostor haly
- Dvoupodlažní - v místě administrativního zázemí

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM:

Ocelový skelet s ocelovým střešním vazníkem.

OPLÁŠTĚNÍ A ZASTŘEŠENÍ OBJEKTU:

Sendvičové panely systému společnosti Kingspan.

SVISLÉ KONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍHO ZÁZEMÍ:

Tvárnice Porotherm na MVC.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍHO ZÁZEMÍ:

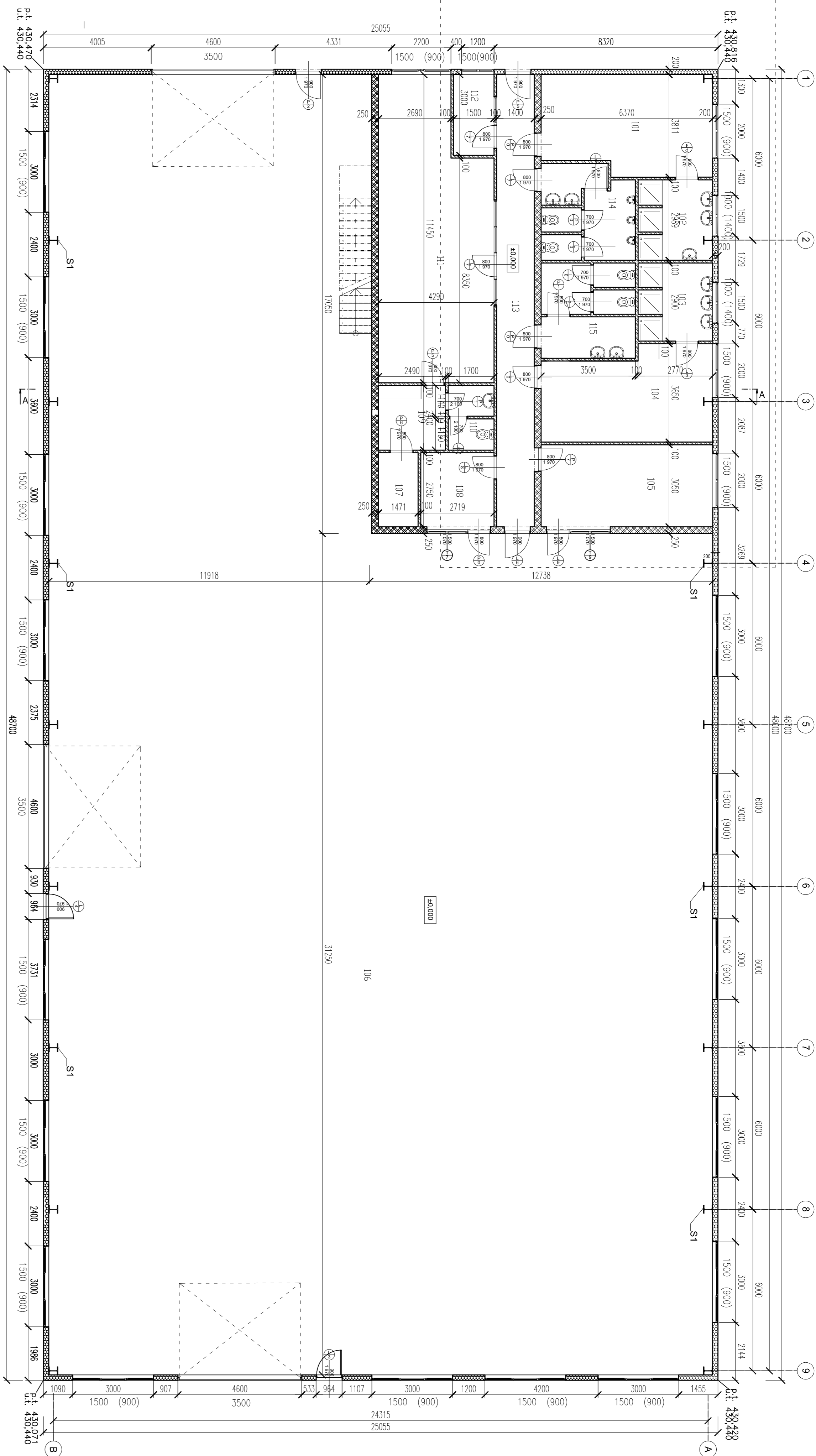
Monolitický železobetonový strop.

SCHODIŠTĚ:

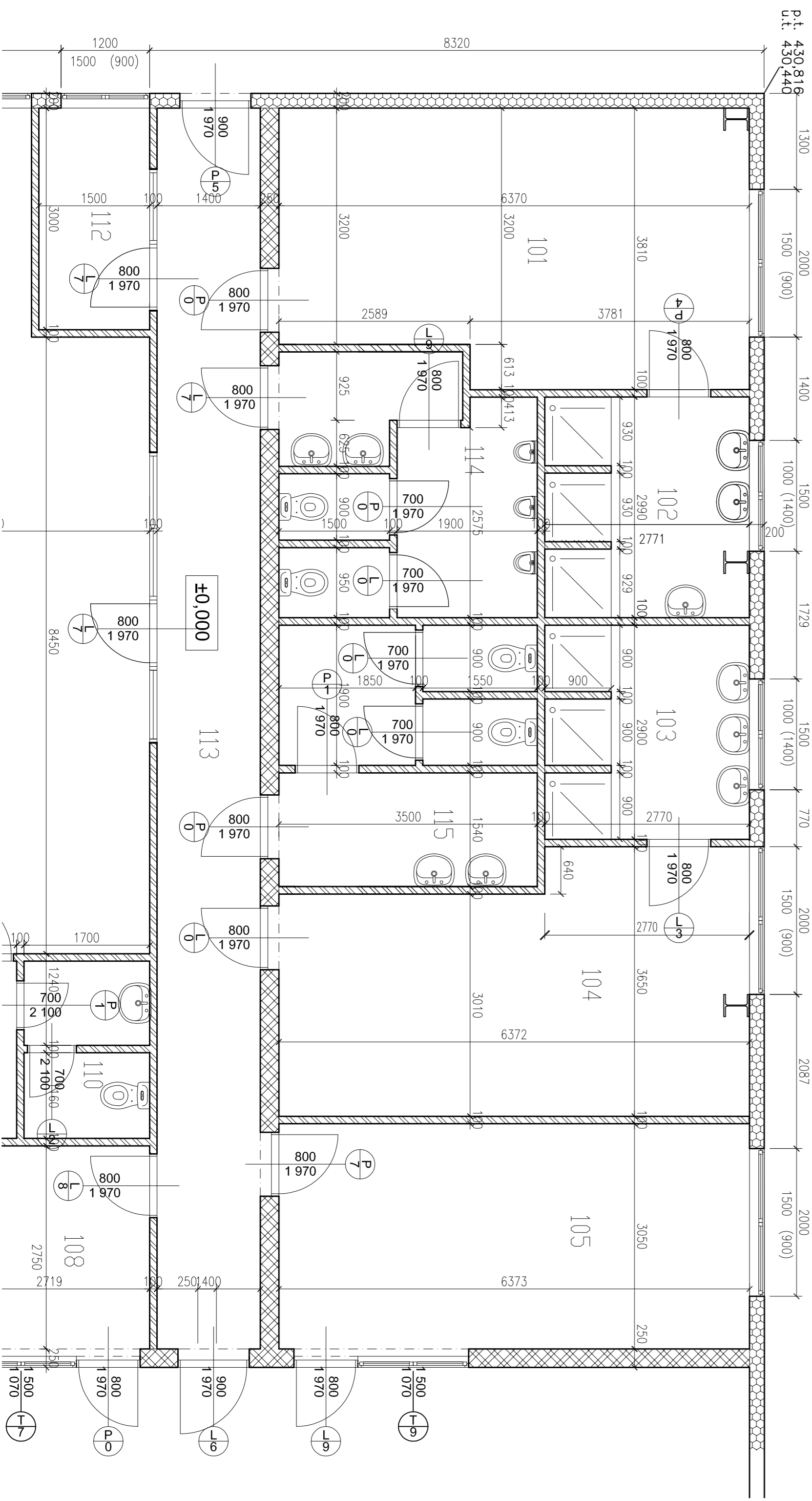
Jednoramenné ocelové schodiště.

ZALOŽENÍ :

- Monolitické betonové patky pod ocelovými sloupy.
- Monolitické betonové pasy pod administrativním zázemím.



detail A
M 1:50



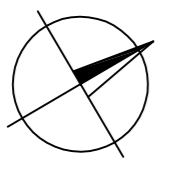
LEGENDA MÍSTNOSTI

C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
101	Šatna mužů	22,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	
102	Umývárna mužů	8,28	KERAMICKÁ DLAŽBA	obklad do v. 2000 mm
103	Umývárna žen	8,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	obklad do v. 2000 mm
104	Šatna žen	22,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	
105	Kancelář ředitelů	19,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	
106	Prostor výčepů	893,58	SMÁNKOVACÍ BETONOVÁ STĚNA	
107	Škaf kofeiny	4,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	
108	Kancelář vedoucího směny	7,48	KERAMICKÁ DLAŽBA	
109	Bar	5,97	KERAMICKÁ DLAŽBA	obklad do v. 2000 mm
110	WC	4,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	
111	Kořidlo	43,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	
112	Recepce	4,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	
113	Chodba	23,52	KERAMICKÁ DLAŽBA	
114	WC muži	11,98	KERAMICKÁ DLAŽBA	obklad do v. 2000 mm
115	WC ženy	12,39	KERAMICKÁ DLAŽBA	obklad do v. 2000 mm

LEGENDA KONSTRUKCÍ
S1 – ocelový sloup HEB 340, výšky 4210 mm

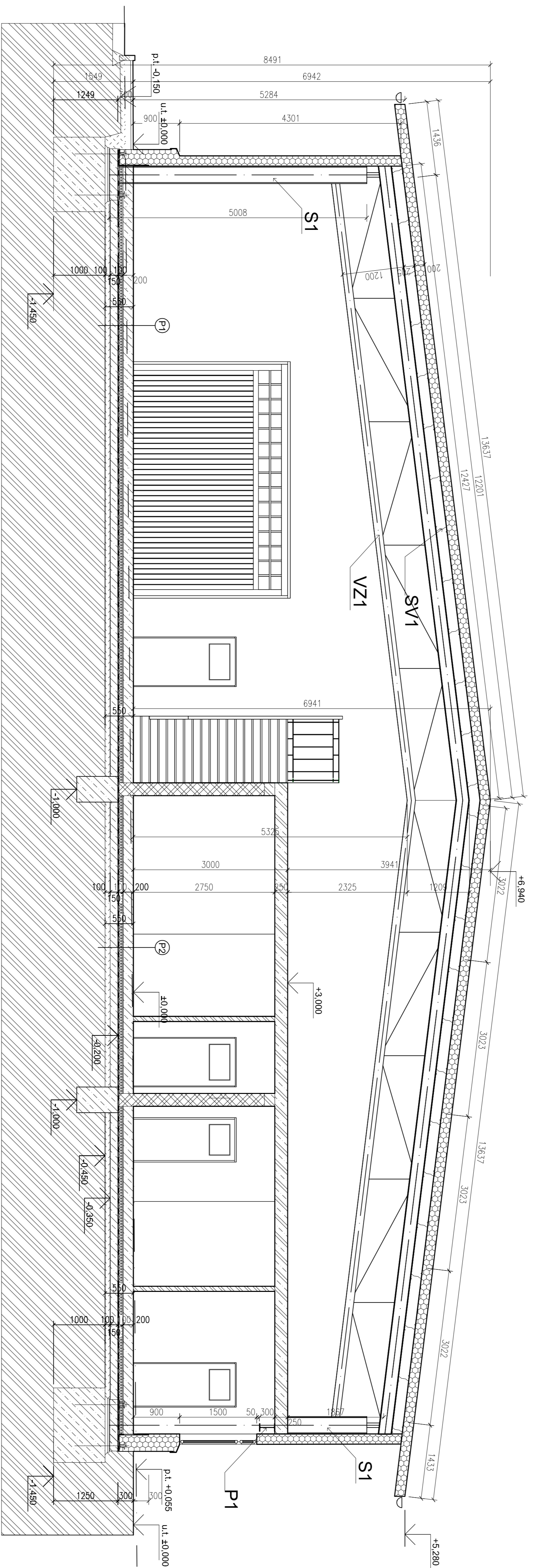
- LEGENDA MATERIÁLŮ
- stěnový panel s jádrem z minerální vlny
 - Kingspan KSI1000 FH
 - zdivo z cihel POROTHERM 24 CB DF na MVC
 - zdivo z cihel POROTHERM 8 P+D na MVC
 - železobeton

± 0,000 = 430,440 BpV



DIPLOMANŤ	VYPRACOVAL	VEDOUČÍ DP	Jihočeská univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra krajinného inženýrství
Martin Blažek	Martin Blažek	Ing. Petr Měšek, Ph.D.	
KŘÍŽEL	JHOČESKÝ	OBECI	DOVNÍ BUKOVSKO
ZADAVATEL	JU V ČB	ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA	
NÁZEV AKCE	Návrh dispozičního řešení umýváren výtahů hlavy v obci Dolní Bukovsko, okres Česká Budějovice		
FORMLÁT	8 x A4		
STUPĚŇ	DP		
ČÍSLO DP	04		
MĚŘÍTKO	1:100	ČÍSLO VÝKRESU	01
OBSAH	Podpis - vedoucí A		

Řez A-A'



LEGENDA SKLADEB PODLAH

- Ⓕ1 samonivelační betonová stěrka tl. 50 mm
- betonová vrstva s kari sítí tl. 150 mm
- polystyrenová tepelná izolace tl. 100 mm
- hydroizolace
- podkladní betonová vrstva tl. 150 mm
- stěrkový podsyp tl. 100 mm
- původní zemina

- Ⓕ2 keramická dlažba tl. 15 mm
- betonová vrstva s kari sítí tl. 185 mm
- polystyrenová tepelná izolace tl. 100 mm
- hydroizolace
- podkladní betonová vrstva tl. 150 mm
- stěrkový podsyp tl. 100 mm
- původní zemina

LEGENDA KONSTRUKCÍ

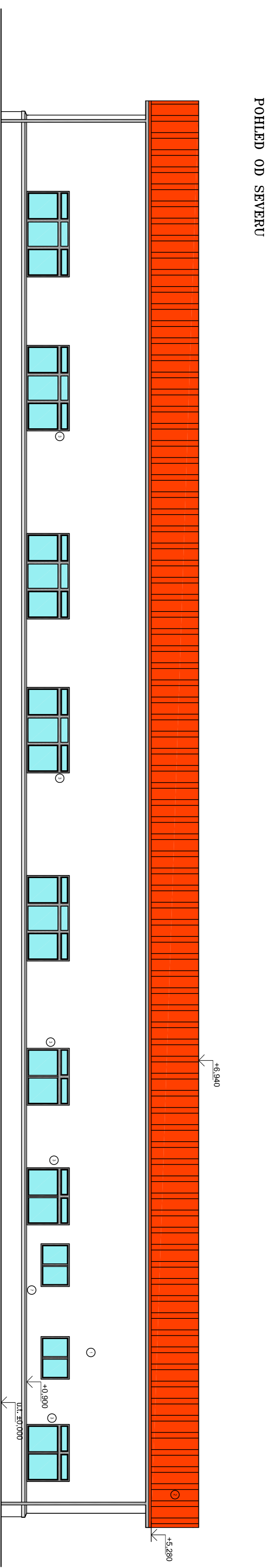
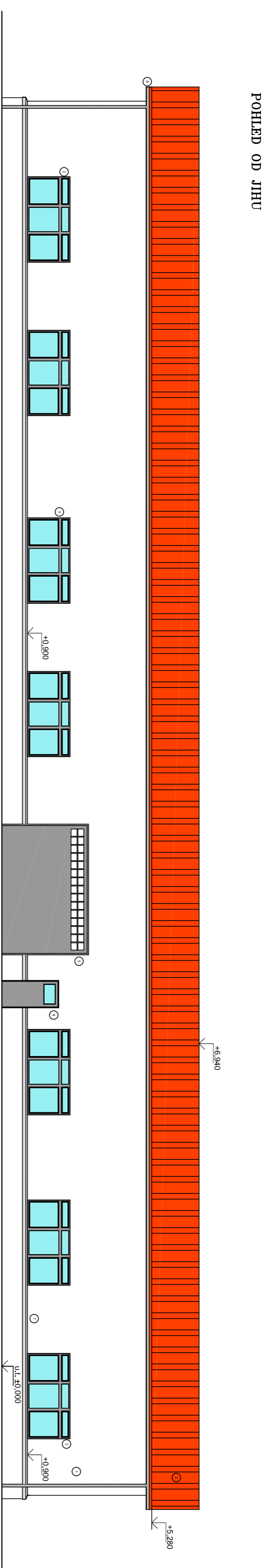
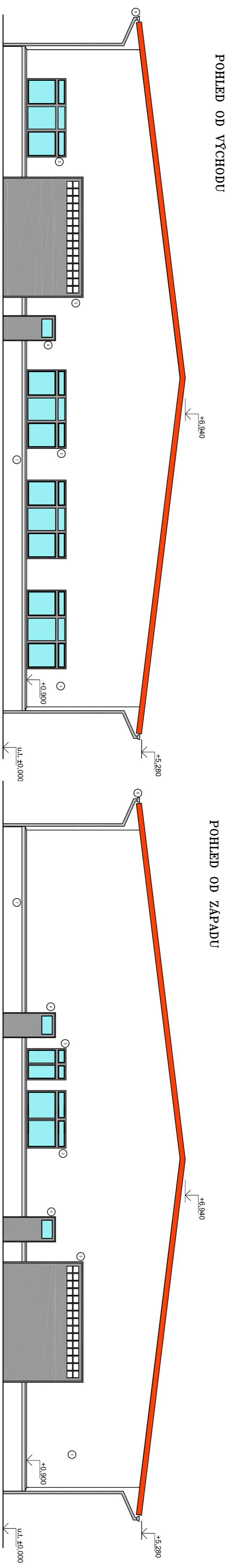
- S1 – ocelový sloup HEB 340, výšky 4210 mm
- VZ1 – ocelový příhradový střešní vazník
- SV1 – vaznice Z profily
- P1 – ocelový průvlak 130, délky 11350 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

- prostý beton
- železobeton
- zemní násyp
- původní zemina
- hydroizolace
- stěnový panel s jádrem z minerální vlny Kingspan KS1000 FH, střešní panel s jádrem z minerální vlny Kingspan KS1000 RW
- zdívo z cihel POROTHERM 24 GB DF na MVC
- zdívo z cihel POROTHERM 8 P+D na MVC
- podlahová tepelná izolace XPS

± 0,000 = 430,440 Bv

DRŮŽOVÁNÍ	VYPRACOVÁNÍ	VEDOUcí DP	Jihočeská univerzita, ČB Zemědělská fakulta Katedra krajinného inženýrství
Martin Blazek	Martin Blazek	Ing. Petr Malák, Ph.D.	
KRÁJ	JIHOČESKÝ	OBEC	DOLNÍ BUKOVSKO
ZDAVATEL	JU VČB, ZEMĚDELSKÁ FAKULTA		
NÁZEV AKCE	Návrh dispozicního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres České Budějovice		
FORMÁT	8 x A4		
DATA	04/2010		
STUPEŇ	DP		
ČÍSLO DP	061		
MĚŘITOK	OŠLOVYKRESU		
OBSAH	1:50		
	Řez A-A' - varianta A		
	02		



LEGENDA

1. stěnový panel s jádrem z minerální vlny Kingspan KSI1000 FH bílé barvy
2. sítěšní panel s jádrem z minerální vlny Kingspan KSI1000 RW FH červené barvy
3. hliníková okna tmavě šedé barvy
4. hliníkové vstupní dveře s prosklením tmavě šedé barvy
5. rotovací hliníková vrata tmavě šedé barvy
6. okapový žlab – pozinkovaný
7. oplechování – pozink. plech

± 0,000 = 430,440 Bpv

DIPLOMANŤ	VYPRACOVAL	VEDOUCI DP	Jihočeská univerzita v CB Zemědělská fakulta Katedra krajinného inženýringu
Martin Blažek	Martin Blažek	Ing. Petr Mabeš, Ph.D.	
KRAJ	JHOČESKÝ	OBEC	DOUBŇ BUKOVSKO
ZDAVATEL	JU V CB, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA		
NÁZEV AKCE	Návrh dispozice a řešení univerzální výrobní haly v obci Douბň Bukovsko, okres Česká Budeřovice		
FORULAT	8 X 44		
DATA	04/2010		
STUPEŇ	DP		
ČÍSLO DP	04		
MĚRITKO	1:100		
OBSAH	Pojikky - varianta A		03

DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOUcí DP	Jihočeská univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra krajinného managementu	
Martin Blažek	Martin Blažek	Ing. Petr Málek, Ph.D.		
KRAJ: JIHOČESKÝ		OBEC: DOLNÍ BUKOVSKO		
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA			FORMÁT	
NÁZEV AKCE: Návrh dispozičního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres České Budějovice			DATUM	04/2010
			STUPEŇ	DP
			ČÍSLO DP:	064
OBSAH:				
VARIANTA - B				

SEZNAM PŘÍLOH:

Č. VÝKRESU	OBSAH	MĚŘÍTKO
00	TECHNICKÝ POPIS	
01	PŮDORYS	1:100
02	ŘEZ A - A´	1:50
03	POHLEDY	1:100

TECHNICKÝ POPIS - VARIANTA B

– ŽELEZOBETONOVÁ HALA

Vypracoval: Martin Blažek

Datum zpracování: 04/2010

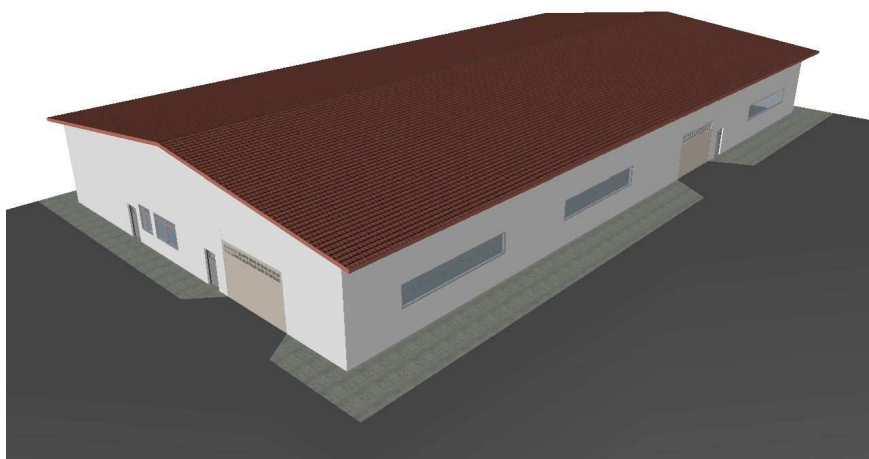
Název akce: Návrh dispozičního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres České Budějovice

V rozsahu: vydání stavebního povolení

Vedoucí diplomové práce: Ing. Petr Málek, Ph.D.

Číslo diplomové práce: 064

Obr. č. 1: 3D pohled varianty B



Zdroj: ArchiCAD 12

POPIS VARIANTY:

Prefabrikovaná železobetonová hala obdélníkového tvaru s administrativním zázemím.

Zastavěná plocha : 9161,36 m²

Plocha místností : 1139,43 m²

Obestavěný prostor: 7585,09 m³

Výška budovy: 6,94 m

POČET PODLAŽÍ:

- Jednopodlažní -výrobní prostor haly.
- Dvoupodlažní - v místě administrativního zázemí – dvoupodlažní.

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM:

Železobetonový skelet s železobetonovými střešními vazníky.

OPLÁŠTĚNÍ A ZASTŘEŠENÍ OBJEKTU:

Sendvičové panely systému společnosti Kingspan.

SVISLÉ KONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍHO ZÁZEMÍ:

Tvárnice Porotherm na MVC.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍHO ZÁZEMÍ:

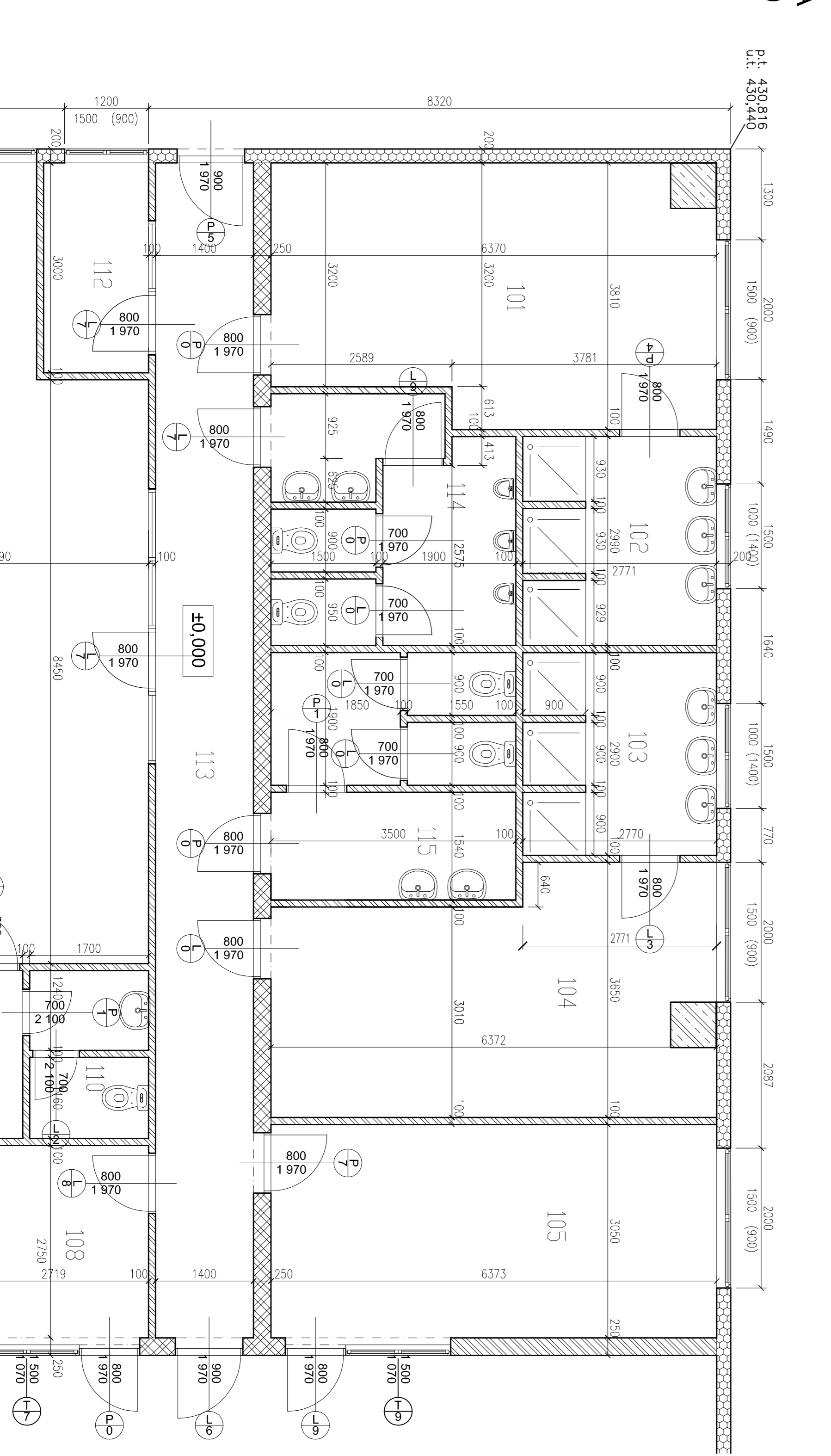
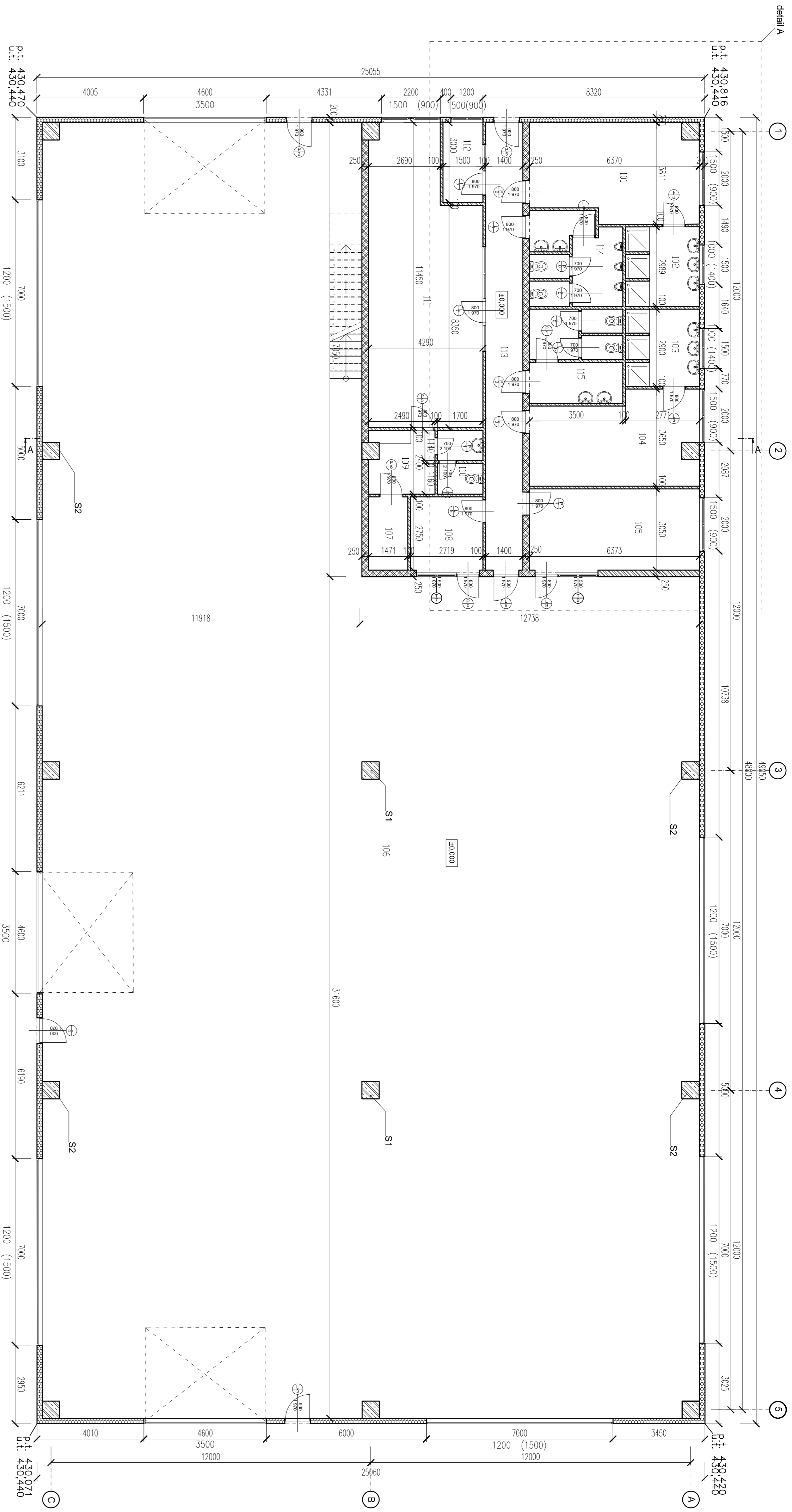
Monolitický železobetonový strop.

SCHODIŠTĚ:

Jednoramenné ocelové schodiště.

ZALOŽENÍ :

- Prefabrikovaný základový kalich s monolitickou podbetonávkou pod betonovými sloupy.
- Monolitické betonové pasy pod administrativním zázemím.



detail A
M 1:50

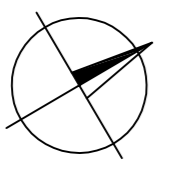
LEGENDA MÍSTNOSTI

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
101	Společná muži	22,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	
102	Umývárna mužů	8,28	KERAMICKÁ DLAŽBA	obklad do v. 2000 mm
103	Umývárna žen	8,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	obklad do v. 2000 mm
104	Společná ženy	22,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	
105	Kancelář ředitele	19,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	
106	Prostor výroby	893,58	SMONTELOVNÍ BETONOVÁ STŘECHA	
107	Sklad knihovny	4,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	
108	Kancelář vedoucího směry	7,48	KERAMICKÁ DLAŽBA	
109	Bar	5,97	KERAMICKÁ DLAŽBA	
110	WC	4,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	obklad do v. 2000 mm
111	Kanýna	4,350	KERAMICKÁ DLAŽBA	
112	Recepce	4,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	
113	Chodba	2,352	KERAMICKÁ DLAŽBA	obklad do v. 2000 mm
114	WC muži	11,98	KERAMICKÁ DLAŽBA	
115	WC ženy	12,39	KERAMICKÁ DLAŽBA	obklad do v. 2000 mm

LEGENDA KONSTRUKCÍ
 S1 – železobetonový prefabrikovaný sloup 650x650 mm, výšky 6150 mm
 S2 – železobetonový prefabrikovaný sloup 650x650 mm, výšky 4650 mm

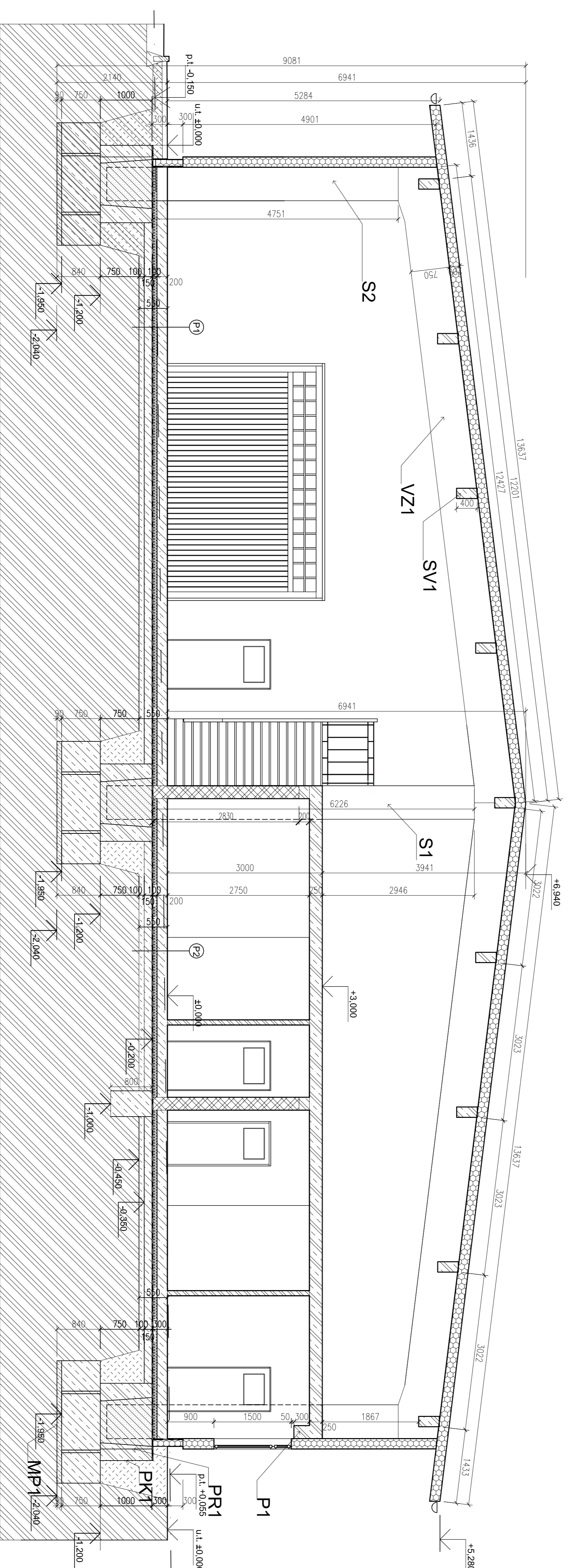
- LEGENDA MATERIÁLŮ
- stěnový panel s jádrem z minerální vlny
 - Kingspan KST1000 FH
 - zdivo z cihel POROTHERM 24 CB DF na MVC
 - zdivo z cihel POROTHERM 8 P+D na MVC
 - železobeton

± 0,000 = 430,440 BpV



DIPLOMANŤ	VYPRACOVAVĚL	VEDOUČÍ DP	Jihočeská univerzita v CB Znojmecká fakulta
Martin Blažek	Martin Blažek	Ing. Petr Měšek, Ph.D.	Katedra kolektivního inženýringu
KRÁJ	JHOČESKÝ	OBEC	DOBNÍ BUKOVSKO
ZADAVATEL	JU V OB. ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA		
NÁZEV AKCE:	Návrh dispozicního řešení univerzitní výrobní haly v obci Dobří Bukovsko, okres Česká Budejovice		
FORMLAT	8 x A4		
STUPEŇ	DP	04/2010	
ČÍSLO DP	04		
MĚŘÍTKO:	1:100	ČÍSLO VÝKRESU	01
OBSAH:	Předsav - varianty B		

Řez A-A'



- LEGENDA SKLADEB PODLAH**
- (P1) samonivelační betonová stěrka tl. 50 mm
 - betonová vrstva s káři stří tl. 150 mm
 - polystyrenová tepelná izolace tl. 100 mm
 - hydroizolace
 - podkladní betonová vrstva tl. 150 mm
 - stěrkový podsyp tl. 100 mm
 - původní zemina
- (P2) keramická dlažba tl. 15 mm
 - betonová vrstva s káři stří tl. 185 mm
 - polystyrenová tepelná izolace tl. 100 mm
 - hydroizolace
 - podkladní betonová vrstva tl. 150 mm
 - stěrkový podsyp tl. 100 mm
 - původní zemina

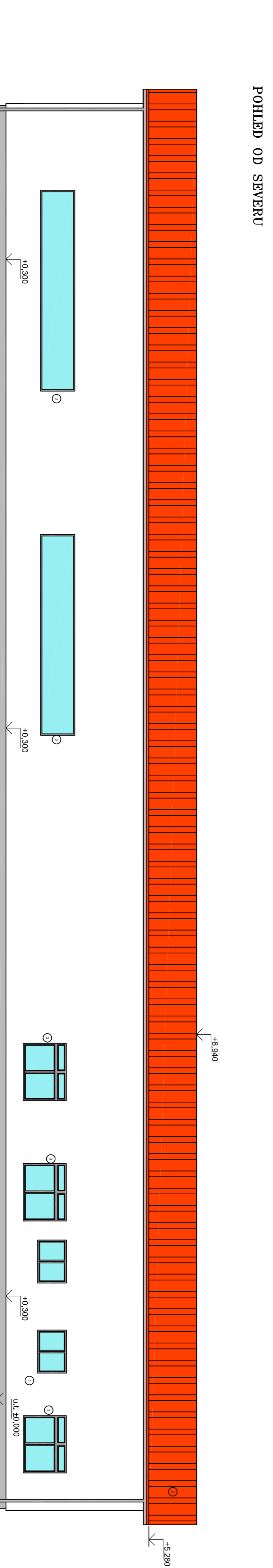
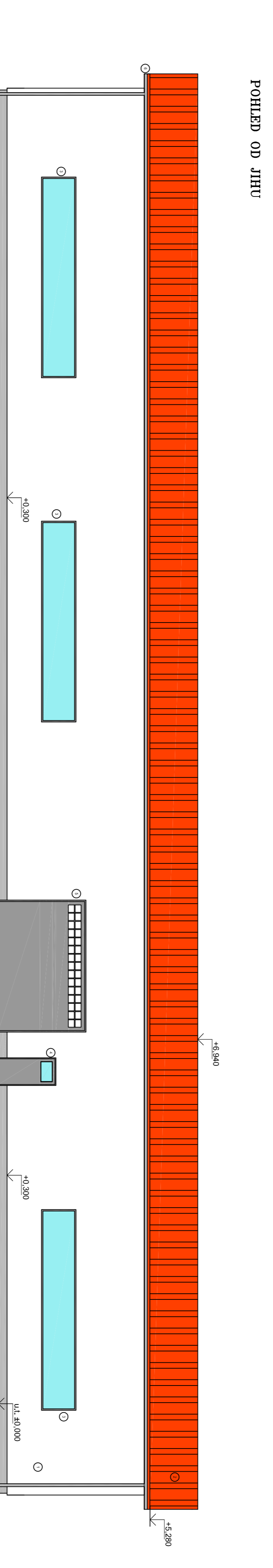
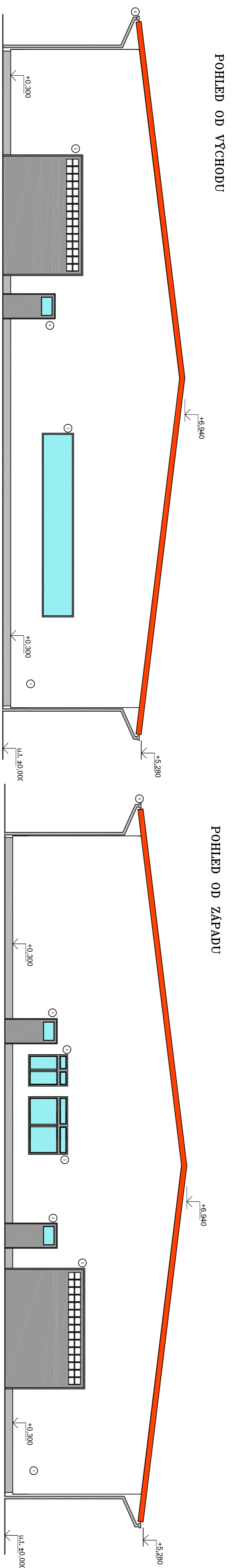
- LEGENDA KONSTRUKCÍ**
- S1 – železobetonový prefabrikovaný sloup 650x650 mm, výšky 6150 mm
 - S2 – železobetonový prefabrikovaný sloup 650x650 mm, výšky 4650 mm
 - VZ1 – železobetonový předpřinžený nosník 650x750 mm, délky 12420 mm
 - SV1 – železobetonové předpřinžené nosnice 200x400 mm, délky 11400 mm
 - P1 – železobetonový monolitický prvok 250x400 mm, délky 11350 mm
 - PR1 – monolitický zdíkladový prvek 1200x1200 mm
 - PK1 – prefabrikovaný zdíkladový kálic 1500x1500 mm, výšky 1000 mm
 - MP1 – monolitické podbetonové zdíkladové kálic 2375x2375 mm, výšky 840 mm

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- prostý beton
 - železobeton
 - zemní těsyp
 - původní zemina
 - hydroizolace
 - stěnový panel s jádrem z minerální vlny Kingspan KS1000 FH, střešní panel s jádrem z minerální vlny Kingspan KS1000 RW
 - zdívo z cihel POROTHERM 24 CB DF na MVC
 - zdívo z cihel POROTHERM 8 P+D na MVC
 - podlahová tepelná izolace XPS
 - zdlívka z hydroizolačního betonu

± 0,000 = 430,440 Bv

DIRIGANT	VYPRACOVAV	VEDOUcí DP	Jihočeská univerzita, ČB Zemědělská fakulta
Martin Blazek	Martin Blazek	Ing. Petr Mašek, Ph.D.	Katedra krajinného inženýrství
ŘEŠIL	JIHOČESKÝ	OBEC	DOLNÍ BUKOVSKO
ZADAVATEL	JU V ČB	ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA	
NAZEV AKCE	Návrh dispozicního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres České Budějovice		
FORMÁT	8 x A4		
DATUM	04/2010		
STUPEŇ	DP		
ČÍSLO DP	064		
NĚRSTVO	ČÍSLO VÝKRESU		
1:50	02		

Řez A-A' - varianta B



LEGENDA

1. stěnový panel s jádrem z minerální vlny
Kingspan KS1000 FH bílé barvy
2. střešní panel s jádrem z minerální vlny
Kingspan KS1000 RW FH červené barvy
3. hliníková okna tmavě šedé barvy
4. hliníkové vstupní dveře s prosklením tmavě šedé barvy
5. rollovací hliníková vrata tmavě šedé barvy
6. okapový žlab – pozinkovaný

± 0,000 = 430,440 Bpv

DIPLOMANŤ	VYPRACOVÁVĚL	VEDOUČÍ DP	Jihočeská univerzita, ČB Zemědělská fakulta
Martin Bižáček	Martin Bižáček	Ing. Petr Malík, Ph.D.	Katedra krajinného managementu
KRAJ	JIHOCESKÝ	OBEC	DOUBŮV BUKOVSKO
ZODAVATEL	JU VČB, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA		
NÁZEV AKCE:	Návrh dispozičního řešení univerzitní výrobní haly v obci Douhův Bukovsko, okres České Budějovice		
FORMÁT	8 x A4		
STUPĚŇ	DP		
ČÍSLO DP:	064		
MĚŘÍTKO:	1:100		OSLOVYVĚŠENÍ
ORISAH:	Pohledy - varianta B		03

DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOUcí DP	Jihočeská univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra krajinného managementu	
Martin Blažek	Martin Blažek	Ing. Petr Málek, Ph.D.		
KRAJ: JIHOČESKÝ		OBEC: DOLNÍ BUKOVSKO		
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA			FORMÁT	
NÁZEV AKCE: Návrh dispozičního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres České Budějovice			DATUM	04/2010
			STUPEŇ	DP
			ČÍSLO DP:	064
OBSAH:				
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K VAR. B				

SEZNAM PŘÍLOH:

Č. VÝKRESU	OBSAH	MĚŘÍTKO
00	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
01	SITUACE PŘEHLEDNÁ	1:1000
02	SITUACE PODROBNÁ	1:500
03	ZÁKLADY	1:100
04	PŮDORYS	1:100
05	KONSTRUKCE STŘECHY	1:100
06	PŮDORYS STŘECHY	1:100
07	ŘEZ A - A´	1:50
08	POHLEDY	1:100

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1.1 A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikace stavby

Název stavby: Výrobní hala

Investor:

Projektant: Martin Blažek

Místo stavby: Dolní Bukovsko

Katastrální území: Dolní Bukovsko

Parcela č.: 1420/1 – orná půda, výměra 631708 m²

Dotčené parcely: 1420/1

Charakteristika stavby: novostavba

Účel stavby: stavba sloužící pro průmyslovou výrobu a skladování

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku

a o majetkoprávních vztazích

Dotčený pozemek se nachází v jižní části obce Dolní Bukovsko. Pozemek byl doposud využíván jako zemědělská půda. Daná lokalita je určena pro výstavbu průmyslových objektů a vzniku průmyslové zóny. Pozemek je majetkem obce Dolní Bukovsko.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební parcela přímo sousedí s místní pozemní komunikací. Na ni bude napojena vytvořením nové odbočky. Podél pozemní komunikace vedou sítě technické infrastruktury a na tyto sítě bude objekt napojen přípojkami.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou známy žádné zvláštní požadavky.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu byly splněny.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Výstavba výrobní haly neodporuje podmínkám.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Věcné a časové vazby nejsou.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby bude upřesněn.

Předpokládaný termín ukončení stavby : po 22 měsících od zahájení. Stavební práce při realizaci stavby budou provedeny v tomto pořadí :

Výkopy, osazení prefabrikovaných základových kalichů a betonáž podkladní základové vrstvy pod nimi, betonáž základových překladů, instalace vodorovné kanalizace, přípojky vody a elektrické energie, dokončení betonáže základových pasů a podkladní betonové desky, izolace proti zemní vlhkosti, usazení nosných sloupů a vazníků, uložení okapových ztužidel, provedení nosné konstrukce střechy, konstrukce obvodového pláště, položení střešní krytiny včetně klempířských prací, osazení oken, vyzdění vnitřních příček administrativní vestavby, provedení stropu administrativní vestavby, osazení dveřích zárubní, provedení vnitřních rozvodů v prostoru haly a v administrativní vestavbě, provedení omítek stěn vestavby, betonáž podlahy, povrchová úprava podlah vestavby a haly, osazení zařizovacích předmětů, nasazení dveřních křídel, venkovní dlažby a úpravy terénu pro zatravnění, vyasfaltování silnice a parkoviště u haly, dokončovací práce, oplocení pozemku, úklid staveniště.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Orientační náklady stavby: 7 000 000,- Kč

Zastavěná plocha: 9161,36 m²

Plocha místností : 1139,43 m²

Obestavěný prostor: 7585,09 m³

1.2 B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.2.1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Dotčený pozemek je převážně rovinný a nachází se v lokalitě na východním okraji obce Dolní Bukovsko, s přímým napojením na stávající komunikaci a sítě.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Objekt výrobní haly je navržen jako samostatně stojící, obdélníkového půdorysného tvaru, s administrativním zázemím, se sedlovou střechou. Krytina je navržena ze sendvičových panelů Kingspan, obvodový plášť je vytvořen také ze sortimentu sendvičových panelů firmy Kingspan.

c) Technické řešení s popisem pozemních a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Objekt je řešen jako prefabrikovaný železobetonový skelet. Rozměr sloupů je 650x650 mm a rozměr průvlaku je 650x1200 mm. Střešní vaznice jsou rozměru 200x400 mm. Tento prefabrikovaný systém je založen na prefabrikovaných patkách a obvodový plášť je položen na základovém překladu. Součástí haly je administrativní zázemí, které je vyzděno z tvárnic Porotherm a založeno na základových pasech, zastropení administrativního zázemí je provedeno monolitickou železobetonovou deskou.

Vnější plochy objektu slouží jako parkoviště pro zaměstnance a zákazníky, jako skladiště materiálů, které je možno skladovat ve venkovním prostředí, parkoviště kamiónů pro zásobování výroby haly. Chodníky budou vydlážděny zámkovou dlažbou a ostatní plochy zatravněny a osázeny nízkými dřevinami (podél místní pozemní komunikace na druhé straně příkopu).

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt se nachází v průmyslové části obce Dolní Bukovsko podél stávající místní pozemní komunikace, bude napojen na tuto komunikaci vytvořením nového sjezdu. Vytvořením nových přípojek bude objekt napojen na sítě (voda, kanalizace – dešťová, splašková, elektrická energie, plyn).

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Součástí řešení objektu je i návrh parkoviště pro zaměstnance a administrativu výrobní haly, parkoviště je navrženo s dostatečnou kapacitou, která dostačuje potřebám provozu haly.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí ani životní prostředí. Vytápění stavby je navrženo plynové, běžný komunální odpad bude skladován v nádobách k tomu určených a vyvážen na skládku TKO.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Je řešen pouze bezbariérový přístup pro případné zákazníky výrobní haly, proces a sociální zařízení není řešeno bezbariérově.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Vzhledem k charakteru stavby nebylo nutné provádět zvláštní měření, průzkumy a opatření.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Pro vytýčení stavby bude použito hranic stavebního pozemku, vytýčených geodetem při dělení pozemků. Stavba bude před zahájením stavebních prací vytýčena oprávněným geodetem.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

SO 1 – výrobní hala

SO 2 – zpevněné plochy

Stavba neobsahuje technologická zařízení, která by bylo nutno řešit projektovou dokumentací.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby nebude zásadní, jedná se o individuální výstavbu v lokalitě k tomu určené.

Při realizaci bude dbáno na minimální negativní účinky na okolí – bude snižována prašnost, čištěna komunikace od případného bláta ze staveniště.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Stavebník (dodavatel stavby) je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

1.2.2 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Objekt bude prováděn standardním způsobem ze stavebního materiálu vyráběného pro účel výstavby pozemních staveb. Na stavbě se nenachází žádné atypické stavební prvky. Při dodržení technologie a požadavků výrobce nemůže dojít k zřícení nebo poškození stavby. Střešní vazníky jsou dimenzovány pro danou střechu, střešní krytinu a klimatické podmínky. Zakládání stavby je standardní, vzhledem k podmínkám na staveništi.

1.2.3 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Všechny použité stavební prvky mají atest požární bezpečnosti. Z prostoru haly je možnost úniku přímo na volné prostranství, chodba v administrativním zázemí je řešena jako chráněná úniková cesta. Požárně nebezpečný prostor objektu haly neohrožuje jiné objekty. Objekt je volně přístupný k zásahu požárních jednotek.

1.2.4 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Objekt průmyslové výroby nevyžaduje zvláštní podmínky pro hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Zvláštní předpisy budou určeny až druhem výroby v hale. V průběhu výstavby dojde k nepatrnému zvýšení hlučnosti a prašnosti v okolí stavby především pojezdem stavebních strojů. Bude dbáno na očišťování případného bláta zaneseného ze staveniště na vozovku a aby práce probíhaly pouze v hodinách k tomu určených.

1.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Stavba bude po dokončení užívána v souladu se svým účelem. Bezpečnost užívání se bude především řídit druhem výroby v hale.

1.2.6 OCHRANA PROTI HLUKU

Bude dbáno na to, aby hluk vzniklý procesem výroby v hale byl dostatečně utlumen (kvalitním provedením obvodového pláště, zamezení šíření vibrací od výrobních strojů pružným uložením na pevné konstrukce haly, vhodnou úpravou povrchů určených pro pojezdy jak uvnitř haly tak ve venkovním prostředí), popřípadě aby výroby probíhala pouze v hodinách, kdy nejsou zvýšeny nároky na hladinu hluku.

1.2.7 ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Nejsou dány zvláštní požadavky, popřípadě řešeno odborným specialistou (energetickým auditorem).

1.2.8 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Je řešen pouze bezbariérový přístup pro případné zákazníky, výrobní část haly a sociální zařízení není řešeno bezbariérově.

1.2.9 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ - RADON, AGRESIVNÍ SPODNÍ VODY, SEISMICITA, PODDOLOVÁNÍ, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA APOD.

Vzhledem k účelu budovy, která není určena pro trvalejší pobyt osob, není nutné zvláštních opatření. Budova se nenachází v poddolované ani seismicky aktivní oblasti.

1.2.10 OCHRANA OBYVATELSTVA - SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ NA SITUOVÁNÍ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ STAVBY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA

Staveniště bude po dobu výstavby chráněno dočasným oplocením.

1.2.11 INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace a odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace. V případě vzniku škodlivých odpadních vod z procesu výroby, bude zřízena speciální jímka podle druhu vzniklé odpadní vody. Tato jímka bude pak oprávněnou osobou vyvážena a škodlivá voda likvidována.

b) Zásobování vodou

Objekt bude novou přípojkou napojen na veřejný vodovodní řad. Přípojka je vedena v nezámrazné hloubce a nad potrubím je veden signalizační vodič.

c) Zásobování energiemi

Objekt bude napojen z elektroměrného pilířku v němž je umístěna přípojková skříň a elektroměrný rozvaděč.

d) Řešení dopravy

Objekt bude přístupný z místní obecní komunikace novým sjezdem. Okolo haly je vybudována zpevněná asfaltová komunikace za účelem zásobování haly. Areálu haly náleží nově zbudované parkoviště pro zaměstnance a zákazníky o 48 parkovacích místech a 2 parkovacích místech určených pro invalidy.

e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Plochy mimo asfaltovou komunikaci a parkoviště budou zatravněny a osázeny nízkými dřevinami.

f) Elektronické komunikace

Telefonní i internetové komunikace jsou pro tento objekt řešeny bezdrátovými technologiemi.

1.2.12 VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB (POKUD SE VE STAVBĚ VYSKYTUJÍ)

Objekt bude sloužit jako průmyslová výrobní hala, spíše univerzálního využití v oblasti dřevovýroby, kovovýroby a skladování pro daný proces výroby. Hala nebude sloužit ke skladování a jiné manipulaci s potravinami a nebezpečnými látkami.

1.3 C) SITUACE STAVBY

a) Situace širších vztahů stavby a jejího okolí

Je součástí výkresové dokumentace, v měřítku 1:1000 zobrazuje širší poměry novostavby na okolí a okolní zástavbu.

b) Koordinační situace

Je součástí výkresové dokumentace, v měřítku 1:500 zobrazuje situaci novostavby a její uspořádání z hlediska nově vytvořených zpevněných ploch, napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

1.4 D) DOKLADOVÁ ČÁST

1.4.1 STANOVISKA, POSUDKY A VÝSLEDKY JEDNÁNÍ VEDENÝCH V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zejména vyjádření správců veřejných sítí o souhlasu s vytvořením nových přípojek na veřejný řád (kanalizace, vodovod, plyn, elektřina, telekomunikace) popřípadě vyjádření o tom, zda nedojde výstavbou k narušení stávajícího vedení. Dále může obsahovat vyjádření majitelů dotčených pozemků či objektů.

1.4.2 PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY PODLE ZÁKONA O HOSPODAŘENÍ ENERGÍÍ

Řeší specialista – energetický auditor.

1.5 E) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1.5.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Pozemek bude předán ve stávajícím stavu, bude potřeba zajistit přívod vody a elektřiny. Pro vjezd na pozemek je určen prostor pro budoucí sjezd a vrátnici. Na pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky 300 mm, která bude uložena na mezideponii a použita pro finální úpravy povrchů určených pro zatravnění.

b) Významné sítě technické infrastruktury

Stavebník si před zahájením prací nechá vytýčit podzemní inženýrské sítě a s jejich správcí dohodne napojení.

c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Zdrojem vody bude na staveništi nově vybudovaná přípojka. Elektřina bude přivedena z nové rozvodné skříně umístěné v pilíři u objektu haly.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Staveniště bude oploceno, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob, úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu nejsou nutné.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Neřeší se.

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Na pozemku nejsou stávající objekty, na staveništi bude umístěna mobilní staveništní buňka a chemické WC.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Nejsou.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Stavebník (dodavatel stavby) je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k druhu a rozsahu stavby nevznikají na staveništi žádné zvláštní požadavky z hlediska ochrany životního prostředí.

j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaný termín zahájení stavby: červenec 2010

Předpokládaný termín ukončení stavby: prosinec 2011

Plán kontrolních prohlídek:

- základy
- hrubá stavba nosného skeletového systému
- stavba administrativního zázemí
- vnitřní instalace, podlahy, omítky
- opláštění budovy

1.6 F) DOKUMENTACE STAVBY

1.6.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Technická zpráva

a) Účel objektu

Objekt bude sloužit jako hala drobné průmyslové výroby a skladování.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt výrobní haly je navržen jako samostatně stojící, obdélníkového půdorysného tvaru, s administrativním zázemím, se sedlovou střechou. Krytina je navržena ze sendvičových panelů

Kingspan, obvodový plášť je vytvořen také ze sortimentu sendvičových panelů firmy Kingspan. Objekt má k dispozici několik přístupových vrat určených pro zásobování haly z přistavených kamiónů. V objektu haly se nachází administrativní zastropené zázemí. Prostor vzniklý nad zázemím je přístupný z jednoramenného schodiště uvnitř objektu a bude sloužit ke skladování popřípadě lehké výrobě nebo přípravě.

c) Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha: 9069,08 m²

Obestavěný prostor: 7585,09 m³

Plocha místností: 1139,43 m²

d) Technické a konstrukční řešení, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Konstrukčně je objekt řešen jako železobetonový prefabrikovaný systém s modulem vzdálenosti sloupů 12 m. Skelet objektu je založen na železobetonových prefabrikovaných patkách 1300x1300 mm vložených do monolitické podkladní vrstvy, prefabrikované sloupy jsou vloženy do kalichů patek a zality hydroizolační cementovou zálivkou, se kterou je přímo spojena hydroizolační fólie podlahy haly. Fólie je vytažena na nosné sloupy do výšky, kterou nabývá konstrukce podlahy. Pokládka a spoje hydroizolační folie jsou provedeny odbornou firmou podle předepsaných technologií pro daný materiál hydroizolace. Nosné zdivo administrativní vestavby je založeno na betonových pasech tl. 600 mm. Obvodový plášť je založen na základových prazích a kotven k obvodovým sloupům. Nosný sloupový rastr konstrukce haly tvoří železobetonové prefabrikované sloupy 650x650 mm. Konstrukce zastřešení haly je tvořena předpínanými železobetonovými prefabrikovanými vazníky na rozpětí 12 m. Vazníky průřezu 650x750 mm jsou položeny na sloupy a kloubově uchyceny k nim. Na vazníky jsou ve vzdálenosti 6 m provedeny střešní vaznice. Obvodový plášť a konstrukce střechy jsou provedeny ze sendvičových panelů systému Kingspan. Administrativní zázemí je vyzděno z tvárnic Porotherm, zastropení administrativního zázemí je provedeno monolitickou železobetonovou deskou. Okna a dveře na objektu haly jsou navrženy hliníkové a zásobovací vrata rolovací. Administrativní zázemí je opatřeno omítkou a malbou, na WC a v umývárkách bude proveden obklad do výšky 2000 mm. Podlaha v prostoru haly bude z tenkovrstvé samonivelační betonové stěrky s úpravou proti mechanickému poškození a oděru. V administrativním zázemí bude podlaha keramická, v prostorech sprch a záchodů s hydroizolační stěrkou.

e) Tepelně technické vlastnosti stav. konstrukcí a otvorů

Všechny zabudované konstrukce splňují tepelné požadavky dané aktuálními normami pro tepelnou ochranu budov.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Objekt je založen na prefabrikovaných patkách 1300x1300 mm vložených do monolitické podkladní vrstvy, prefabrikované sloupy jsou vloženy do kalichů patek a zality hydroizolační cementovou zálivkou. Nosné zdivo administrativní vestavby je založeno na betonových pasech tl. 600 mm. Obvodový plášť je založen na základových překladech a kotven k obvodovým sloupům. Konstrukce základových patek i sloupů je založena v nezámrné hloubce. Geologický profil dané lokality nevyžaduje zvláštní způsoby zakládání.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

S odpady vzniklými na stavbě a při dalším užívání objektu bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. [18]

Druh odpadu (vyhláška č. 381/2001Sb. [11])	kategorie
150101 papír a/nebo lepenkový obal	0
150106 směsné obaly	0
170102 cihla	0
170201 dřevo	0
170405 železo a ocel	0
170107 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 170106	0
200301 směsný komunální odpad	0

Likvidace odpadů

- stavební suť, směsné obaly - bude likvidováno na řízené skládce
- papír, železo - bude likvidováno ve sběrných surovinách
- dřevo – bude likvidováno jako palivo
- komunální odpad - svoz oprávněnou firmou

h) Dopravní řešení

Stavební parcela přímo sousedí s místní pozemní komunikací, na kterou bude napojena vytvořením nové odbočky.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Na pozemku není zjištěn výskyt radonu, protiradonová opatření tedy nejsou nutná, nejsou známi ani další škodlivé vlivy vnějšího prostředí.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracován v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, popřípadě je výstavba řízena technologickými postupy specializovaných firem (Kingspan systém).

1.6.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

Technická zpráva

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Zemní práce

Bude provedena skrývka ornice v tloušťce min. 300 mm. Budou provedeny výkopy pro základové patky a pasy administrativní vestavby. Zemní práce budou prováděny těžkou mechanizací s ručním začištěním základových spár těsně před betonáží. Vytěžená zemina bude uchována na deponii na pozemku pro následné terénní úpravy.

Štěrkové podsypy

Budou provedeny pod podkladní betony v tl. min. 100 mm z kameniva frakce 32/64 a hutněny po vrstvách max. 200 mm.

Základy

Prefabrikované sloupy jsou založeny na prefabrikovaných železobetonových kalichových patkách 1500x1500x1000 mm s monolitickou železobetonovou podbetonovanou vrstvou 2375x2375x750 mm. Sloupy jsou vloženy do základového kalichu, urovnány a kalich je zalit hydroizolační zálivkou, se kterou je přímo spojena hydroizolační fólie podlahy haly. Fólie je vytažena na nosné sloupy do výšky, kterou nabývá konstrukce podlahy. Pokládka a spoje hydroizolační folie jsou provedeny odbornou firmou podle předepsaných technologií pro daný

materiál hydroizolace. Po zatuhnutí zálivky jsou odstraněny urovnávací klíny a je opět provedena zálivka. Zdivo administrativní vestavby je založeno na monolitických základových pasech šířky 500 mm a výšky 800 mm.

Svislé konstrukce

Obvodové konstrukce je navržena jako lehký obvodový plášť ze sendvičových stěnových panelů KS1150 TC montáž panelů je provedena odbornou firmou, která posoudí počet vložených tenkostěnných Z profilů mezi prefabrikované sloupy podle kategorie větrnosti daného území a umístění okenních otvorů. Svislé nosné konstrukce administrativní vestavby jsou vyžděny z cihel POROTHERM 24 P+D na MVC, příčky vestavby jsou vyžděny z cihel POROTHERM 8 P+D na MVC.

Ztužující věnce

Ztužující věnce budou provedeny s věncovkami POROTHERM VT 8/23,8 P+D, z B 20 s výztuží 4x V 12, s třmínky E 6 po cca 300 mm.

Vodorovné konstrukce

Nad administrativní vestavbou je proveden monolitický železobetonový strop, tloušťka desky stropu je 250 mm. Při provádění bednění stropní desky je provedeno bednění budoucího železobetonového průvlastku mezi 1. a 2. sloupem, průvlastek je opřen do vykonzolování sloupů. Nad otvory v nosné konstrukci jsou osazeny překlady POROTHERM 7. Na monolitickou část základové patky je proveden monolitický základový překlad, který nese lehký obvodový plášť.

Konstrukce spojující různé úrovně

Jako přístup do prostoru nad administrativním zázemím slouží ocelové schodiště s podroštovými schodišťovými stupni.

Úpravy povrchů – omítky

Vnitřní omítky budou provedeny vápenné, hladké, štukové, opatřené nátěrem.

Podlahy

Podlahy budou provedeny dle PD.

Výplně otvorů

Vnitřní okna - plastová nebo dřevěná, jednoduchá, s izolačním dvojsklem - dle výběru investora.

Vnější okna - hliníková

Vnitřní dveře – plné nebo prosklené - dle výběru investora

Venkovní dveře – hliníkové s prosklením - dle výběru investora

Střešní krytina

Střešní krytina je navržena stejně jako lehký obvodový plášť ze systému Kingspan, konkrétně ze sendvičových střešních panelů KS1000 RW. Panely jsou pokládány na střešní vaznice a jejich montáž je provedena obdobnou firmou.

Klempířské konstrukce

Budou provedeny systémem Satjam nebo Rova Mega nebo z Cu plechu, titanizinkového plechu, alt. plastu, jedná se o žlaby, svody, kotlíky.

Dlažby

Vnitřní dlažby jsou navrženy keramické, dle výběru investora. Venkovní dlažby budou provedeny keramické, mrazuvzdorné a zpevněné plochy z betonové dlažby do pískového lože, popř. na podkladní beton.

Obklady

Vnitřní obklady budou provedeny z keramických obkladů dle výběru investora v umývárkách a na WC.

Malby a nátěry

Malby budou provedeny v pastelových barvách přípravkem např. Primalex na penetrační vrstvu.

Nátěry ostatních konstrukcí budou provedeny dle druhu a účelu konstrukce syntetickými barvami.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

S1 - železobetonový prefabrikovaný sloup 650x650 mm, výšky 6150 mm

S2 - železobetonový prefabrikovaný sloup 650x650 mm, výšky 4650 mm

VZ1 - předepnutý železobetonový prefabrikovaný průvlak 650x750 mm, délky 12420 mm

SV1 - předepnutá železobetonová prefabrikovaná vaznice 200x400 mm, délky 11400 mm

P1 - předepnutý železobetonový monolitický průvlak 250x400 mm, délky 11350 mm cihly
POROTHERM 24 P+D na MVC

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Zatížení od sněhu 1,0 kN/m².

d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Montáž systému Kingspan jak pro svislou konstrukci obvodového pláště, tak pro konstrukci střechy, bude provedena odbornou firmou a kvalifikovanými pracovníky. Provedený systém bude před uvedením do užívání zkontrolován. Všechny ostatní prvky stavby jsou prováděny standardním způsobem ze standardních a známých materiálů pokaždé s návodem k použití a zpracování.

e) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Je nutno dodržet technologické lhůty zrání betonu základových konstrukcí, stejně jako obvodových ztužujících věnců a stropu.

f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpeňovacích konstrukcí či prostupů

Nebudou prováděny, jedná se o novostavbu.

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Všechny konstrukce, které budou v dalším postupu stavby zakryty, budou zkontrolovány, popřípadě provedeny předepsané zkoušky konstrukcí a výsledek bude zaprotokolován, popřípadě doložen fotodokumentací.

h) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky. Dále platné normy ČSN a technické předpisy přechodné normy ČSN ENV a evropské normy ČSN EN.

i) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Tato dokumentace neslouží jako dokumentace pro provádění stavby, ale pouze jako dokumentace pro vydání stavebního povolení.

1.6.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz samostatný projekt – řeší specialista.

1.6.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

a) Zařízení pro vytápění staveb

Objekt bude mít elektrické a plynové vytápění, řeší specialista.

b) Zařízení pro ochlazování staveb

Neuvažuje se.

c) Zařízení vzduchotechniky

Hala a sociální zařízení bude klimatizováno, řeší specialista.

d) Zařízení pro měření a regulaci

Neuvažuje se.

e) Zařízení zdravotně technických instalací

vodovod – přípojka: PE hadice DN32, vnitřní rozvody z polypropylénu

kanalizace splašková – hlavní rozvody budou provedeny z PVC, připojovací potrubí: novodur – kanalizace bude zaústěna do nepropustné jímky o objemu cca 18m³.

kanalizace dešťová – PVC roury – zaústěna do dešťové kanalizace

f) Plynová zařízení

Viz samostatný projekt – řeší specialista.

g) Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

Elektroinstalace – bude se skládat ze světelných a zásuvkových obvodů.

Na objektu bude instalován bleskosvod.

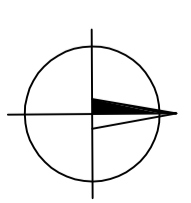
h) Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Rozvody TV, internet, domácí telefon, elektrický vrátný apod.



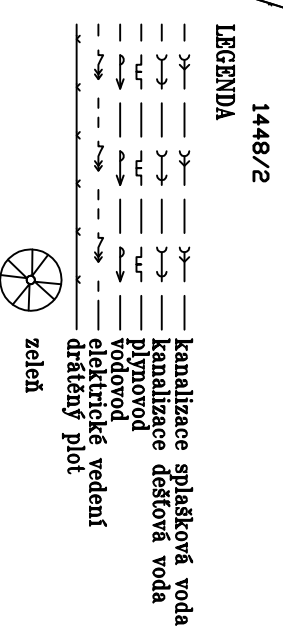
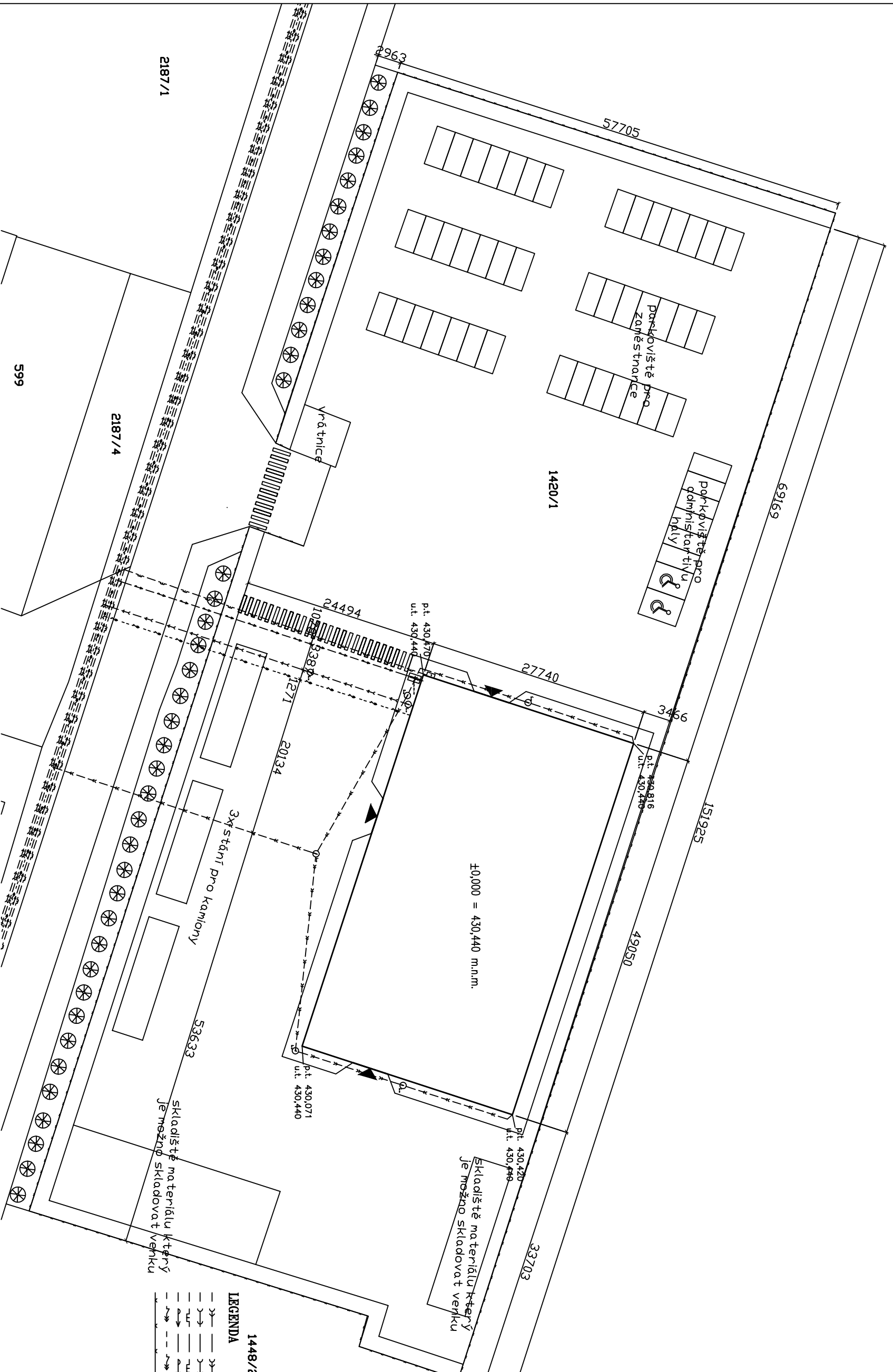
Pod vsí

± 0,000 = 265,470 Bpv



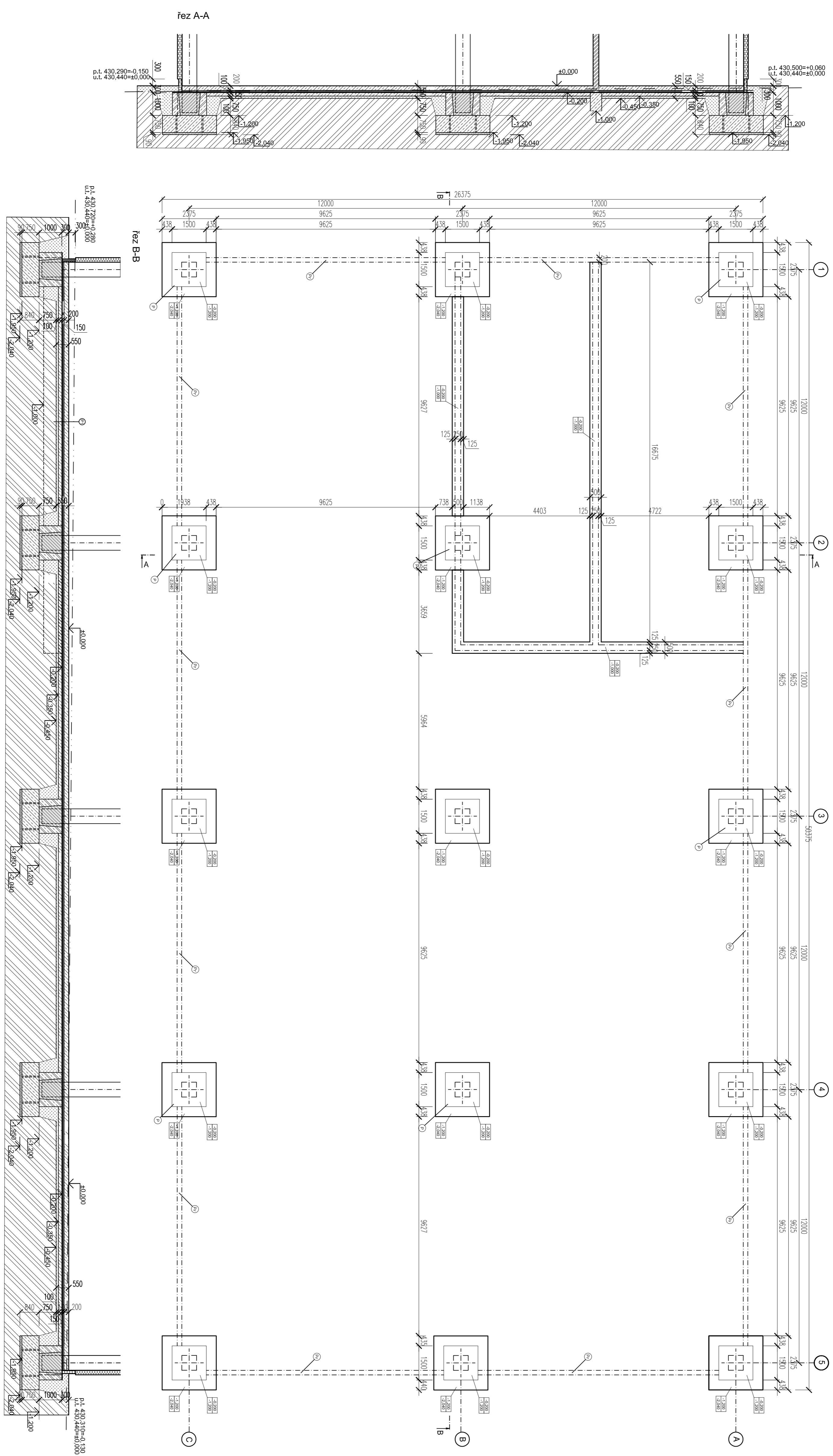
DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOUCI DP	Jihočeská univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra krajinářského managementu
Martin Blažek	Martin Blažek	Ing. Petr Málek, Ph.D.	
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: DOLNÍ BUKOVSKO		
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA			
NAZEV AKCE:			
	FORMÁT		A2
	DATAUM		04/2010
	STUPEŇ		DSP
	ČÍSLO DP:		064
	MĚŘÍTKO:		ČÍSLO VÝKRESU
OBSAH:	1:1000		01
	Situace přehledná		

- Poznámky:
- Univerzální průmyslová hala
 - prefabrikovaná železobetonová skeletová konstrukce
 - výška třebeňe +6,940 = 437,380
 - poloha pozemku - na severu od obce Dolní Bukovsko - Sedlikovice
 - zastavěná plocha 9161,36 m²
 - zastavěný prostor 7585,09 m³



± 0,000 = 430,440 Bpv

DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOUcí DP	Jihočeská univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra krajinného managementu
Martin Blažek	Martin Blažek	Ing. Petr Málek, Ph.D.	
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: DOLNÍ BUKOVSKO		
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA			
NÁZEV AKCE:	Návrh dispozičního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres České Budějovice		
OBSAH:	Situace podrobná		
	FORMÁT	A3	
	DATUM	04/2010	
	STUPĚN	DP	
	ČÍSLO DP:	064	
	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU	02
	1:500		

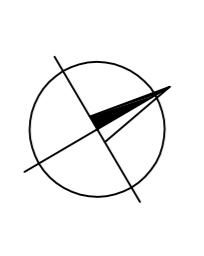


- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- prostý beton
 - železobeton
 - zemní násyp
 - původní zemina
 - hydroizolace
 - stěnový panel s jádrem z minerálních vlny Kingspan KST1000 FH
 - zdivo z cihel POROTHERM 24 CB DF no MVC
 - zdivo z cihel POROTHERM 8 P+D no MVC
 - podlahová tepelná izolace XPS
 - zálivka z hydroizolačního betonu

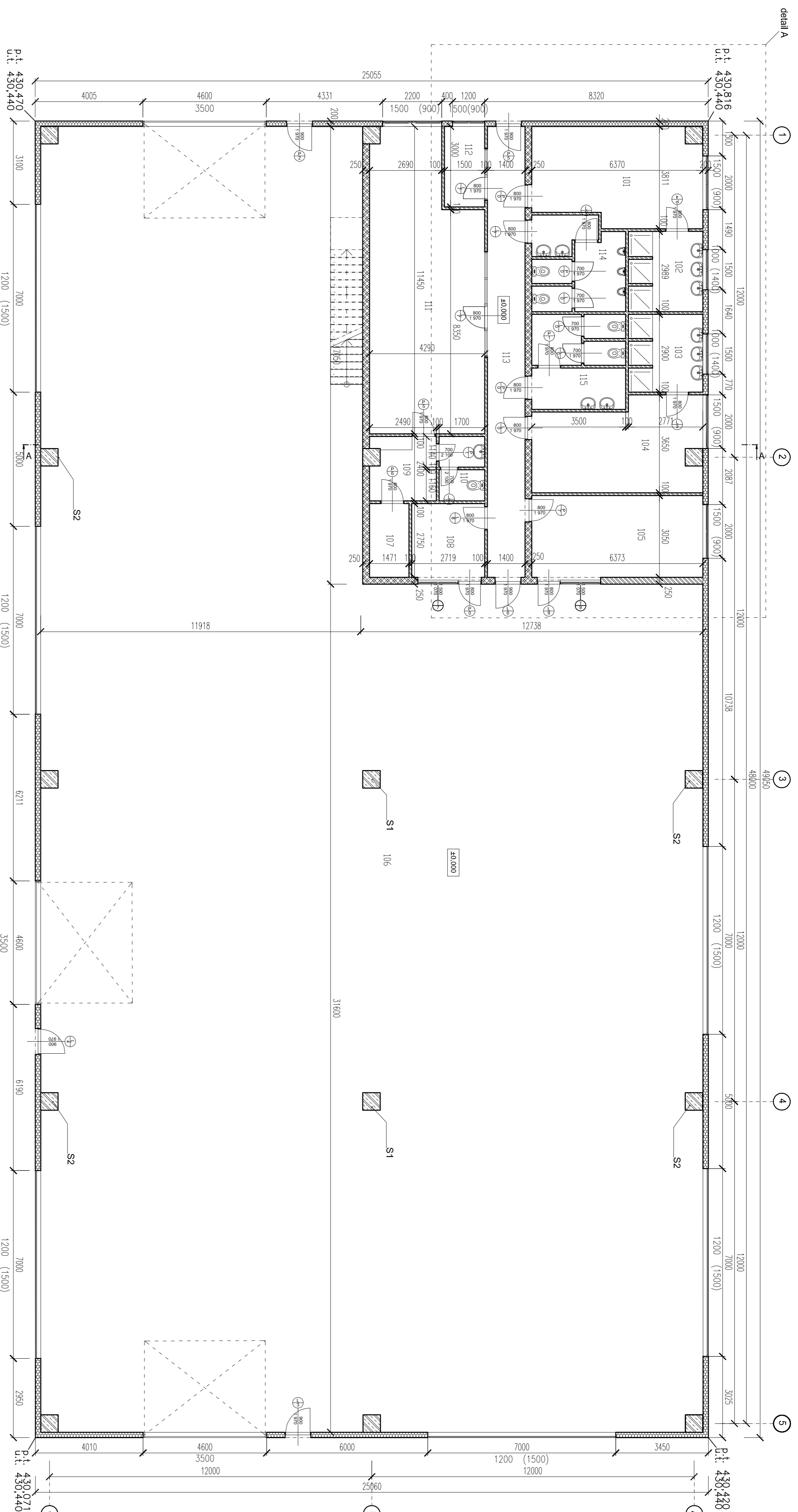
LEGENDA KONSTRUKCÍ

- P - monolitická základová patka
- Pr - monolitický základový práh

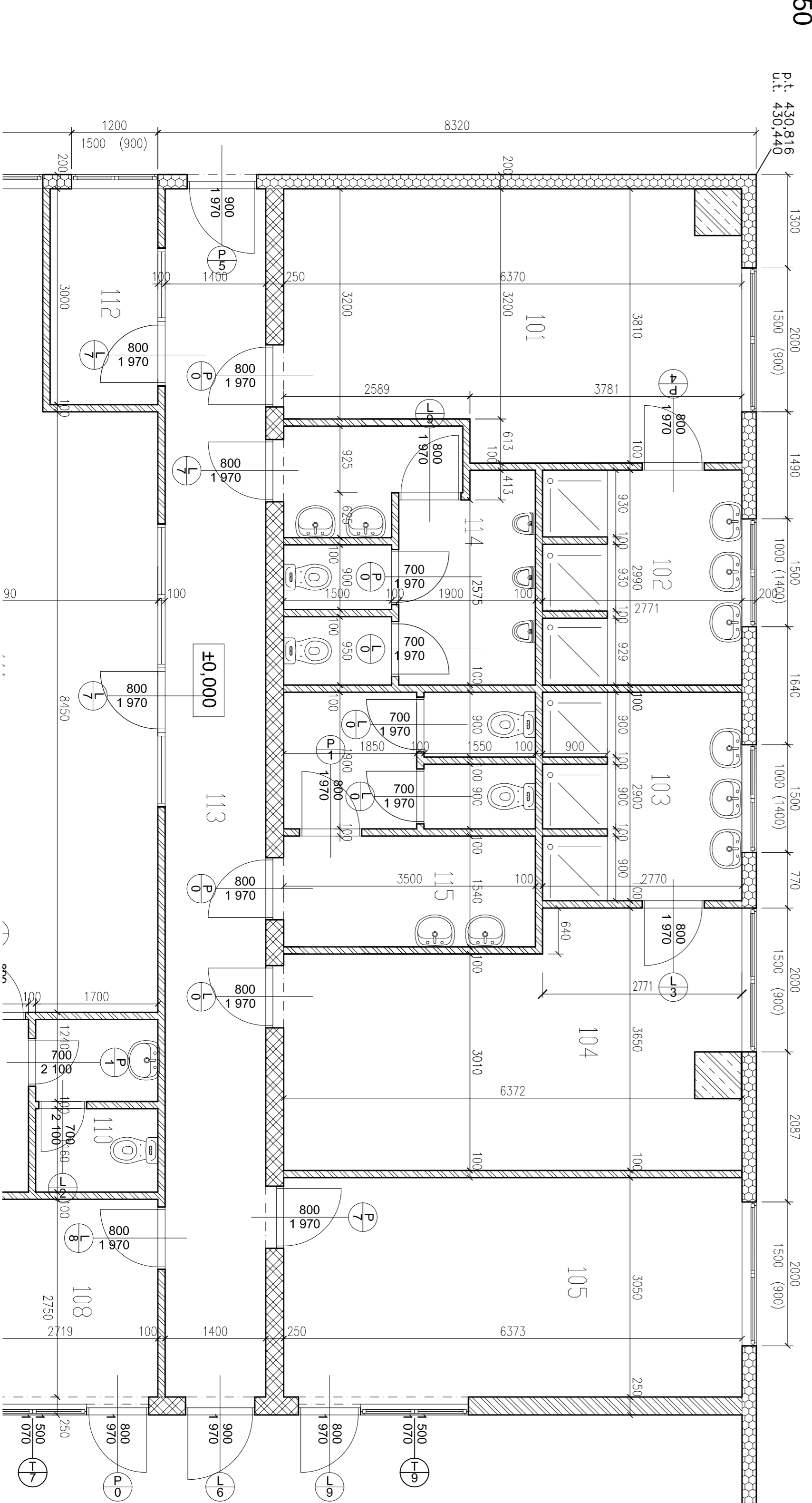
± 0,000 = 430,440 Bpv



DIPLOMANŤ	VYPRACOVAVĚL	VEDOUČÍ OP	Jihomoravská univerzita v CB
Martin Bábáček	Martin Bábáček	Ing. Petr Malák, Ph.D.	Zemědělská fakulta
PRŮJ.	OBEC:	OBEC:	Katedra krajinného managementu
JHOČESKÝ	DOLNÍ BUKOVSKO		
ZADAVATEL:	JUV GA, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA		
NAZEV AKCE:	Návrh dispozitivního řešení univerzitního výrobního halvy v ulici Dolní Bukovsko, okres České Budějovice		
OSBYAT	ZÁKAZNÍK	ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU
		1/10	03



detail A
M 1:50



LEGENDA MÍSTNOSTI

K.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	DŘEVÍ PODLAHY	POZNAMKA
101	Společná muži	22,25	KERAMICKÁ DLÁŽBA	
102	Umývárna muži	8,28	KERAMICKÁ DLÁŽBA	obklad do v. 2000 mm
103	Umývárna ženy	8,04	KERAMICKÁ DLÁŽBA	obklad do v. 2000 mm
104	Společná ženy	22,25	KERAMICKÁ DLÁŽBA	
105	Kancelář ředitelů	19,42	KERAMICKÁ DLÁŽBA	
106	Prostor výroby	893,58	SMONTEČNÍ, BETONOVÁ STĚNA	
107	Společná kantine	4,04	KERAMICKÁ DLÁŽBA	
108	Kancelář vedoucího směry	7,48	KERAMICKÁ DLÁŽBA	
109	Bar	5,97	KERAMICKÁ DLÁŽBA	
110	WC	4,08	KERAMICKÁ DLÁŽBA	obklad do v. 2000 mm
111	Kantine	43,50	KERAMICKÁ DLÁŽBA	
112	Recepce	4,45	KERAMICKÁ DLÁŽBA	
113	Chodba	23,52	KERAMICKÁ DLÁŽBA	
114	WC muži	11,98	KERAMICKÁ DLÁŽBA	obklad do v. 2000 mm
115	WC ženy	12,39	KERAMICKÁ DLÁŽBA	obklad do v. 2000 mm

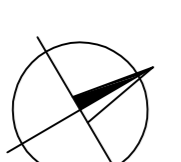
LEGENDA KONSTRUKCI

S1 – železobetonový prefabrikovaný sloup 650x650 mm, výšky 6150 mm
S2 – železobetonový prefabrikovaný sloup 650x650 mm, výšky 4650 mm

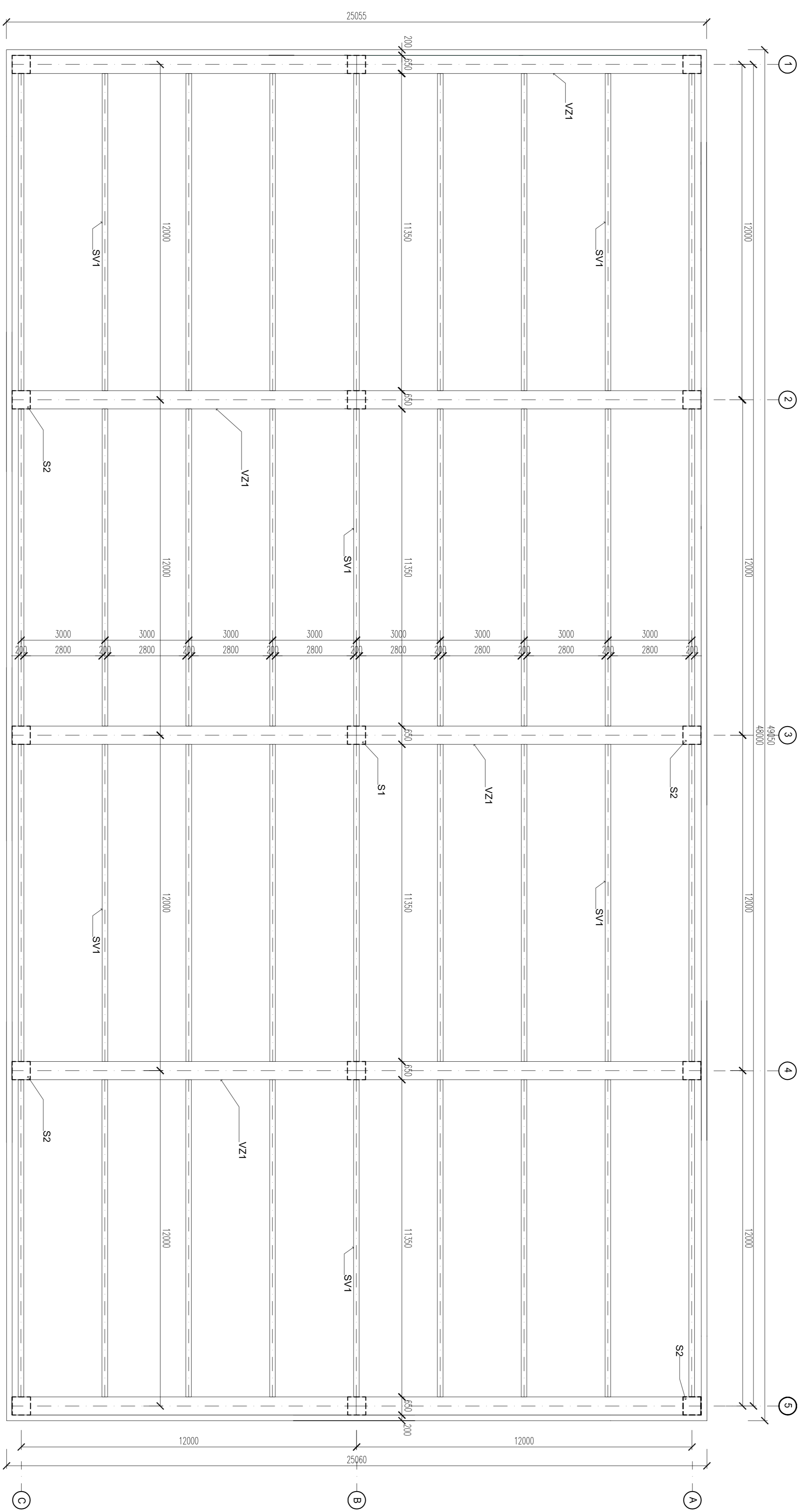
LEGENDA MATERIÁLŮ

- stěnový panel s jádrem z minerální vlny
- Kingspan KSI1000 FH
- zdivo z cihel POROTHERM 24 GB DF na MVC
- zdivo z cihel POROTHERM 8 P+D na MVC
- železobeton

± 0,000 = 430,440 Bp

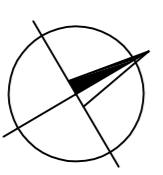


DIPLOMANŤ	VYPRACOVAVĚL	VEDOUČÍ DP	Jihočeská univerzita v ČB Zemědělská fakulta
Martin Bízjak	Martin Bízjak	Ing. Petr Malák, Ph.D.	Katedra inženýrského managementu
ŘEKAVĚL	JIHOCESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA	OBEC: DOBŘÍ BUKOVSKO	
ZADAVATEL	JUV v.ČB, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA		
NAZEV AKCE	Návrh dispozitivního řešení uměřených výrobní hal v obci Dobří Bukovsko, okres České Budějovice		
FORMÁT	8 x 44		
DATUM	04/2010		
STŘEŠNÍ	DP		
ČÍSLO DP	04		
MĚŘÍTKO	1:100	ČÍSLO VÝKRESU	04
OBSAH:	Plánský		

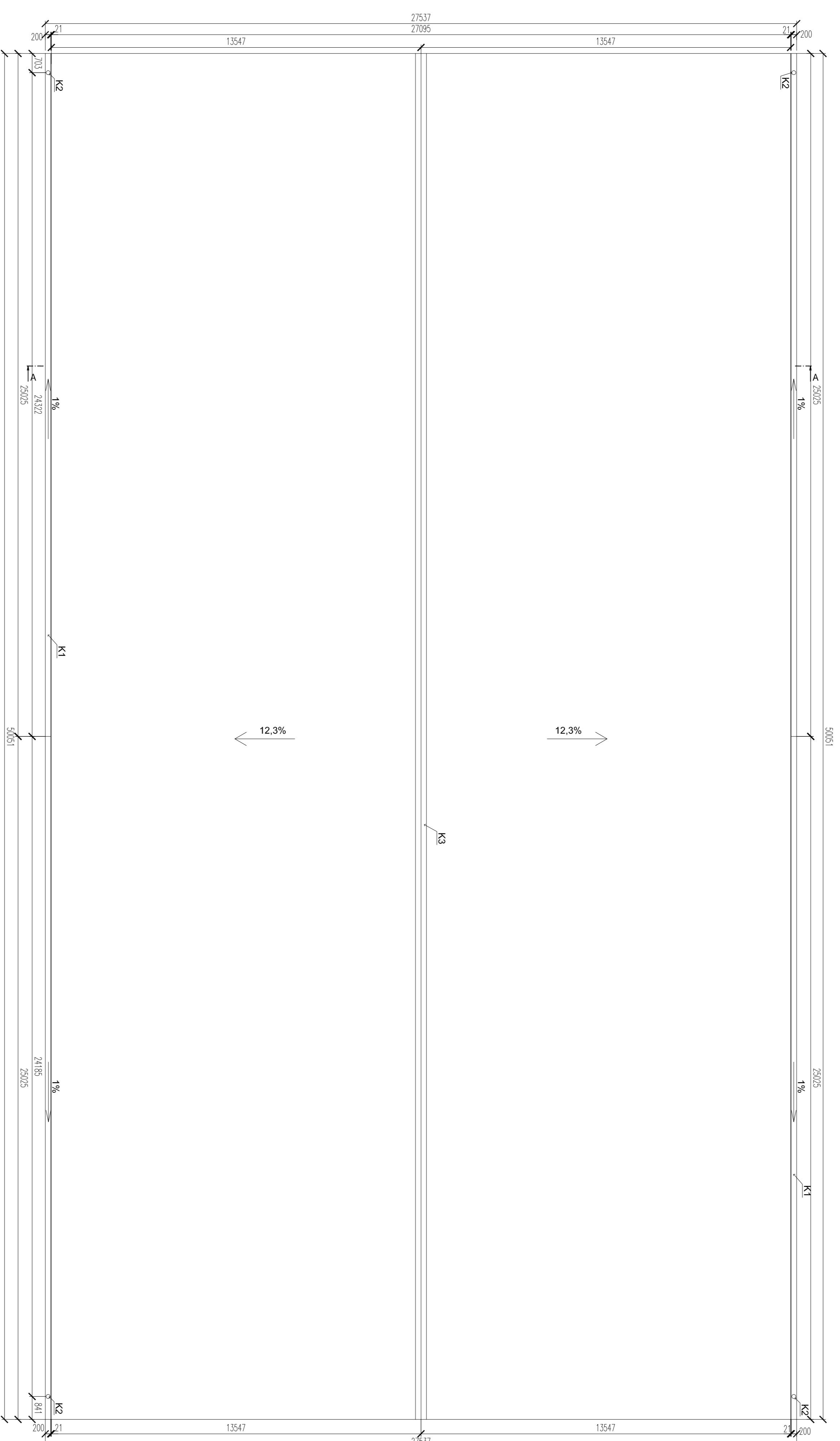


- LEGENDA KONSTRUKCI**
- S1 – železobetonový prefabrikovaný sloup 650x850 mm, výšky 6150 mm
 - S2 – železobetonový prefabrikovaný sloup 650x850 mm, výšky 4850 mm
 - VZ1 – železobetonový prefabrikovaný vazník 650x750 mm, délky 12420 mm
 - SV1 – železobetonové předřínané vaznice 200x400 mm, délky 11400 mm

± 0,000 = 430,440 BpV

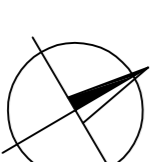


DIPLOMANŤ	VYPRACOVAL	VEDOUCI DP	Jihočeská univerzita v ČB Zemědělská fakulta
Martin Blázek	Martin Blázek	Ing. Petr Mlásek, Ph.D.	Katedra krajinného inženýringu
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: DOLNÍ BUKOVSKO		
ZADAVATEL: JU V ČB, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA			
NÁZEV AKCE: Návrh dispozičního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres Česká Budejovice	FORMÁT: 8 x A4		
	DATUM: 04/2010		
	STUPĚŇ: DP		
	ČÍSLO DP: 04		
OBSAH: Konsolace střešy	MĚRITOK: 1:100	ČÍSLO VÝKRESU: 05	



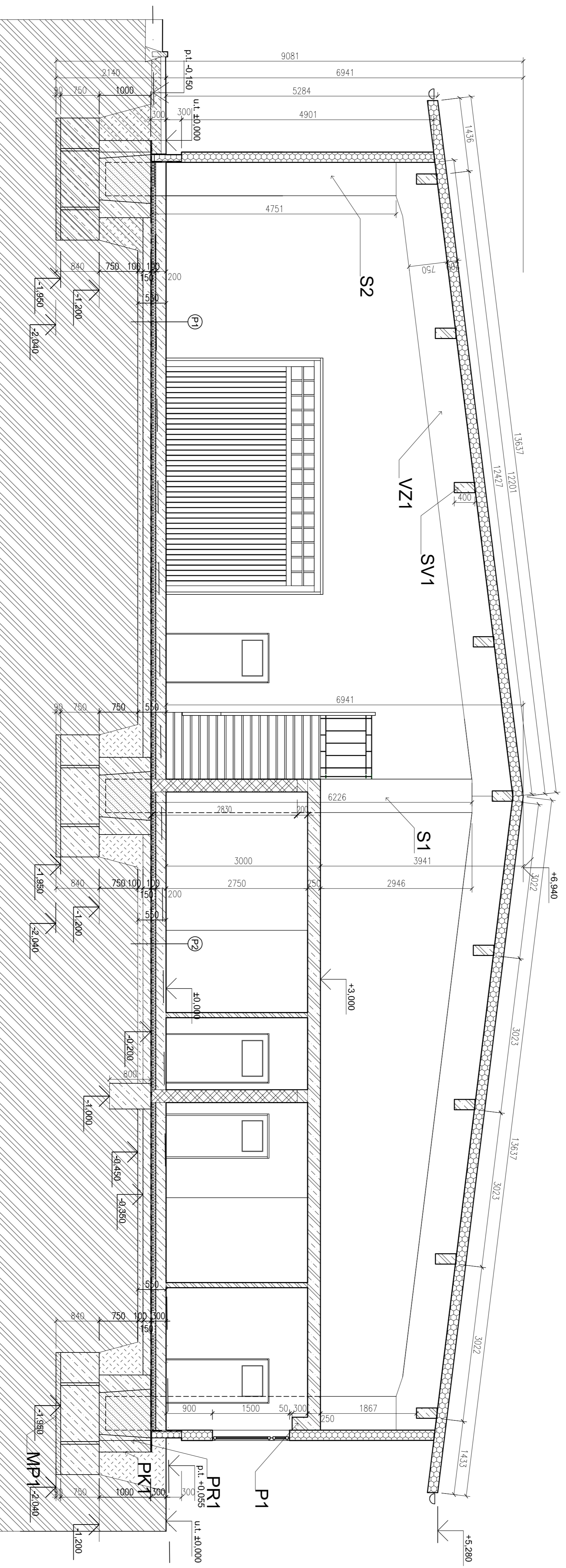
LEGENDA KONSTRUKCI
 K1 – okapový žlab ø200 mm, Cu
 K2 – dešťový svod ø150 mm, Cu
 K3 – oplechovací panelů Kingspan v hřebeni

± 0,000 = 430,440 Bpv



PROJEKTANT	VYPRACOVATEL	VEDOUcí DP	Jihočeská univerzita v CB Zemědělská fakulta Katedra krajinného inženýringu
Martin Blažek	Martin Blažek	Ing. Petr Malík, Ph.D.	
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: DOLNÍ BUKOVSKO	FORMÁT	8 x A4
ZADAVATEL: JU V CB, ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA		DATUM	04/2010
NÁZEV AKCE: Návrh dispozičního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres Česká Budejovice		STUPĚŇ	OP
		ČÍSLO DP	04
OBSAH:	Podrobné stěny	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU
		1:100	06

Řez A-A'



LEGENDA SKLADĚB PODLAH

- samonivelační betonová stěrka tl. 50 mm
- betonová vrstva s káři síťí tl. 150 mm
- polystyrenová tepelná izolace tl. 100 mm
- hydroizolace
- podkladní betonová vrstva tl. 150 mm
- stěrkový podsyp tl. 100 mm
- původní zemina

E2

- keramická dlažba tl. 15 mm
- betonová vrstva s káři síťí tl. 185 mm
- polystyrenová tepelná izolace tl. 100 mm
- hydroizolace
- podkladní betonová vrstva tl. 150 mm
- stěrkový podsyp tl. 100 mm
- původní zemina

LEGENDA KONSTRUKCI

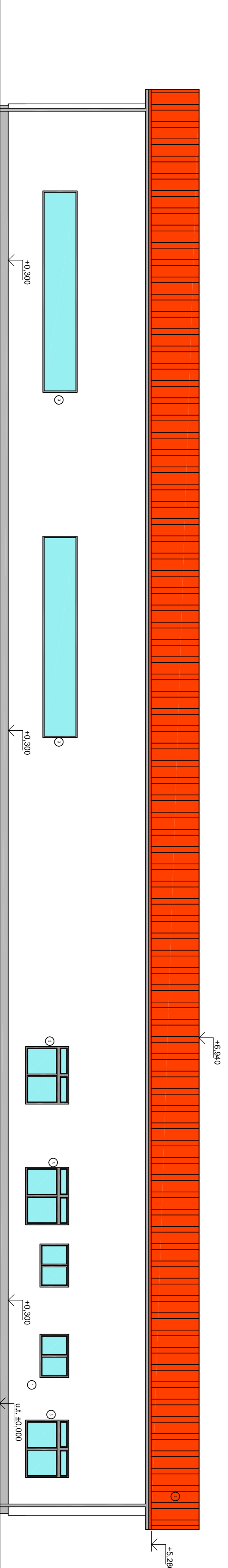
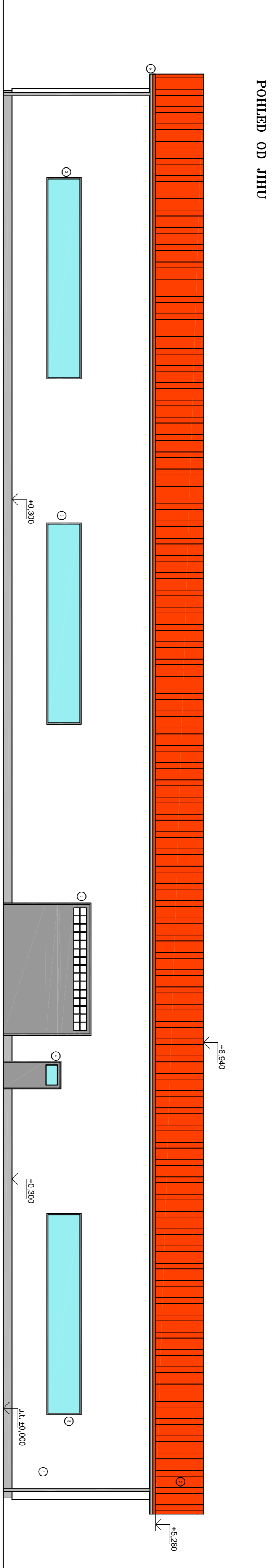
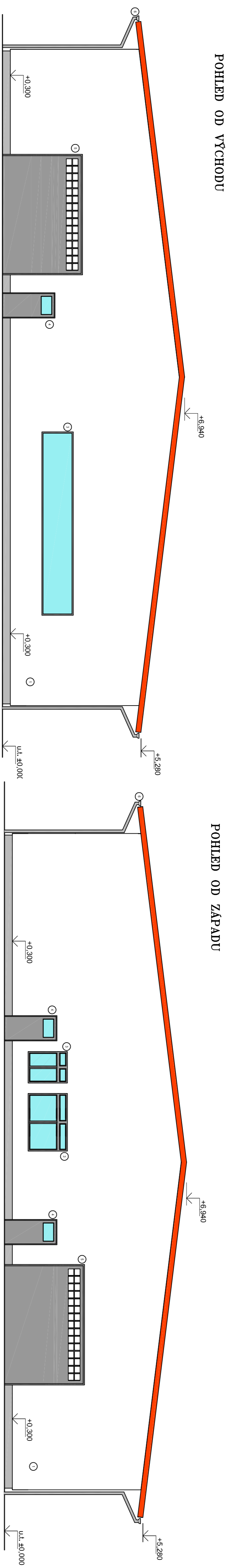
- S1 – železobetonový prefabrikovaný sloup 650x650 mm, výšky 6150 mm
- S2 – železobetonový prefabrikovaný sloup 650x650 mm, výšky 4650 mm
- VZ1 – železobetonový předpřínaný vozník 650x750 mm, délky 12420 mm
- SV1 – železobetonové předpřínané vaznice 200x400 mm, délky 11400 mm
- P1 – železobetonový monolitický průvlak 250x400 mm, délky 11350 mm
- PR1 – monolitický zdíkladový prvek, délky 12000 mm
- PK1 – prefabrikovaný zdíkladový kámen 1500x1500 mm, výšky 1000 mm
- MP1 – prefabrikovaný zdíkladový kámen 2375x2375 mm, výšky 840 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

- prostý beton
- železobeton
- zemní násyp
- původní zemina
- hydroizolace
- stěnový panel s jádrem z minerální vlny Kingspan KSI1000 FH, střední panel s jádrem z minerální vlny Kingspan KSI1000 RW
- zdívo z cihel POROTHERM 24 GB DF na MVC
- zdívo z cihel POROTHERM 8 P+D na MVC
- podlahová tepelná izolace XPS
- ztlivka z hydroizolačního betonu

± 0,000 = 430,440 Bv

DŘÍVOMĚT	VYPRACOVAL	VEDOUČÍ DP	Jihočeská univerzita, CB Zemědělská fakulta
Martin Blažek	Martin Blažek	Ing. Petr Mašek, Ph.D.	Katedra krajinného inženýrství
KŘÍŽ	JIHOČESKÝ	OBEC	DOLNÍ BUKOVSKO
ZDAVATEL	JU.V.CB. ZEMLĚPĚLSKÁ FAKULTA		
NAZEV AKCE:	Návrh dispozicního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres České Budějovice	FORMÁT	8 x A4
		DATA	04/2010
		STUPĚŇ	DP
		ČÍSLO DP:	064
		NĚRTOV:	OSLOVYKRESU
		NĚRTOV:	1:30
		ORISNĚ:	Řez A-A'
			07



- LEGENDA
1. stěnový panel s jádrem z minerální vlny Kingspan KSI1000 FH bílé barvy
 2. střešní panel s jádrem z minerální vlny Kingspan KSI1000 RW FH červené barvy
 3. hliníková okna tmavě šedé barvy
 4. hliníkové vstupní dveře s prosklením tmavě šedé barvy
 5. rollovací hliníková vrata tmavě šedé barvy
 6. okapový žlab – pozinkovaný

± 0,000 = 430,440 Bpv

DIPLOMANŤ	VYPRACOVAV	VEDOUČÍ DP	Jihomoravský územní úřad Zastupitelství úřadu Katedra krajinářského inženýringu
Marin Blazek	Marin Blazek	Ing. Petr Malák, Ph.D.	
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: DOLNÍ BUKOVSKO		
ZADAVATEL: JI.V.CB. ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA			
NÁZEV AKCE:			
Návrh dispozitivního řešení univerzální výrobní haly v obci Dolní Bukovsko, okres Česká Budejovice			
FORMÁT	8 x A4		
STRUŽEN	DP		
ČÍSLO DP:	044		
MĚŘÍTKO:	OSLOVĚNĚNÍ		
1:100	Plány		08