



# Posudek oponenta diplomové práce

**Katedra:** Práva

**Student:** Monika Fojtlová

**Studijní obor:** Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

**Název diplomové práce:** Změny cen nemovitostí po vstupu do Evropské unie

**Oponent diplomové práce:** JUDr. Roman Kudrlička

**Povolání oponenta:** advokát

## Hodnocení práce:

**Volba tématu práce a její význam:** (1) vysoce aktuální a významné téma

**Formulace cílů práce:** (1) cíle byly velmi vhodně formulovány

**Metodika zpracování:** (1) velmi vhodně zvolena a formulována

**Práce s daty a informacemi:** (1) použitá data aktuální, informace relevantní a správně zpracované

**Celkový postup řešení:** (1) postup řešení naprosto správný

**Teoretické zázemí autora:** (1) autor významné autory citoval a zná teorii dané problematiky

**Práce s odbornou literaturou (citace, norma):** (1) autor dodržel naprosto správně citační normu

**Úroveň jazykového zpracování:** (1) práce je jazykově naprosto správně zpracovaná

**Přesnost formulací a práce s odborným jazykem:** (1) autor má široký pojmový aparát a umí ho používat

**Formální zpracování - celkový dojem:** (1) práce je formálně naprosto v pořádku, celkový dojem je výborný

**Splnění cílů práce:** (2) cíle práce včetně dílčích byly splněny

**Formulace závěrů práce:** (2) závěry jsou správně formulovány a jsou významné pro další využití

**Odborný přínos práce a její praktické využití:** (1) práce je po odborné a praktické stránce velmi dobře využitelná

## Celkové hodnocení práce:

**Návrh hodnocení práce známkou:** výborně

**Doporučuji práci k obhajobě:** ANO

## Otázky k obhajobě:

Otázka 1: Jaký byl postup při získávání informací o cenách nemovitostí v zahraničí, jak je tato

činnost technicky a časově náročná?

Otázka 2: Má autorka diplomové práce osobní zkušenost s dopadem vstupu České republiky do EU na změny cen nemovitostí v ČR po roce 2004?

***Další připomínky, vyjádření a náměty k obhajobě práce resp. k jejímu dalšímu využití:***

Pro ještě podrobnější rozbor cen nemovitostí by bylo možno rozdělit nemovitosti na stavby a pozemky a tyto dále dělit na stavby obytné, hospodářské a ostatní a pozemky na zastavěné a nezastavěné a tyto dále podle jejich kultury a způsobu využití. Takto detailní rozdělení a zkoumání změny cen u jednotlivých druhů nemovitostí by však přesáhlo obvyklý rozsah diplomové práce studenta vysoké školy.

***Datum:*** 12. 05. 2011

***Podpis oponenta diplomové práce:***