



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Zemědělská fakulta

Hodnocení bakalářské práce - oponent

Studijní program:	Zemědělská specializace
Studijní obor:	Pozemkové úpravy a převody nemovitostí
Akademický rok:	2013/2014
Název práce:	Vývoj cen pozemků v regionu Písek v letech 2005 - 2010
Student:	Veselý Roman
Katedra:	Krajinného managementu
Vedoucí práce:	Ing. Denisa Pěkná, Ph.D.
Oponent:	Ing. Bedřich Gregori
Pracoviště oponenta:	Znalecká kancelář, Šumavská 1122, Vodňany

	Hlediska	Stupeň hodnocení						Nelze hodnotit
		A	B	C	D	E	F	
1	Splnění požadavků zadání	X						
2	Aktuálnost a odborná úroveň práce	X						
3	Práce s daty, informacemi a odbornou literaturou		X					
4	Vhodnost metodiky řešení	X						
5	Využití metod zpracování výsledků	X						
6	Interpretace výsledků, diskuse		X					
7	Formulace závěrů práce	X						
8	Odborný přínos práce a její praktické využití	X						
9	Přesnost formulací a práce s odborným jazykem		X					
10	Formální úprava práce a jazykové zpracování		X					

Hodnocení vyznačte **X** (slouží pro stanovení výsledné klasifikace)

Konkrétní připomínky a otázky k obhajobě (pro rozšíření lze použít samostatnou označenou přílohu):

a) U bytu č. 3, město Vodňany, uvádíte nabídkovou cenu 1 450 000. Nabídková cena je na místní poměry poměrně vysoká a není jako kupní cena reálná (str. 44). Proved'te kvalifikovaný odhad na předpokládanou výši skutečné kupní ceny.

b) za předpokladu, že bude ve městě Vodňany zahájena v roce 2015 výstavba velkého dřevozpracujícího závodu pro cca 500 zaměstnanců lze předpokládat nárůst obvyklých cen bytů. Proved'te odhad výše tohoto nárůstu.

Závěr: Závěrečnou práci doporučuji obhajobě (ANO/NE): ANO

Navrhovaná výsledná klasifikace práce (slovně):

Výborně

(výborně, velmi dobře, dobře, nevyhověl/a)

Datum

Podpis oponenta