

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

Studijní program: B4106 Zemědělská specializace

Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

Katedra: Katedra krajinného managementu

Vedoucí katedry: doc. Ing. Pavel Ondr, CSc.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Historie a vývoj geometrického plánu na našem území

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Magdalena Maršíková

Autor bakalářské práce: Veronika Čiperová

České Budějovice, 2015

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: Veronika ČIPEROVÁ
Osobní číslo: Z12012
Studijní program: B4106 Zemědělská specializace
Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí
Název tématu: Historie a vývoj geometrického plánu na našem území
Zadávací katedra: Katedra krajinného managementu

Zásady pro vypracování:

Cílem práce je zpracovat přehled vývoje geometrického plánu od jeho počátku, stanoveném říšskými zákoníky, přes všechna následující období ve kterých se měnila pravidla zpracování, náležitosti i náhled na jeho důležitost.

1. První záznamy o pozemkové držbě.
2. Důvody vzniku geometrického plánu.
3. Geometrický plán v období pozemkového katastru.
4. Postavení geometrického plánu v období socialismu.
5. Současný status geometrického plánu.

Rozsah grafických prací: dle potřeby
Rozsah pracovní zprávy: 40 stran textu
Forma zpracování bakalářské práce: tištěná/elektronická
Seznam odborné literatury:

Bumba, J.: České katastry od 11. do 21. století. Grada, Praha 2008
Černý, V.: Pozemková reforma v 18. století, Praha 1928
Bumba, J., Kocáb, M.: Geometrický plán, Leges, Praha, 2011
Kuba, B., Olivová, K.: Katastr nemovitostí ČR, Linde, Praha, 2005
Zákon č. 88/1869 ř.z., o revizi katastru daně pozemkové
Zákon č.177/1927 S.n.a z., o pozemkovém katastru a jeho vedení
Zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí
Zákon č. 46/1971 Sb., o geodézii a kartografii
Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod. CÚZK, Praha
Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí
Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením
Vyhláška č. 357/2013 Sb., vyhláška o katastru nemovitostí
Vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Magdalena Maršíková
Katedra krajinného managementu

Datum zadání bakalářské práce: 28. března 2014
Termín odevzdání bakalářské práce: 15. dubna 2015

JHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA
studijní oddělení
Studená 13
370 02 České Budějovice

prof. Ing. Miroslav Šoch, CSc., dr. h. c.
děkan

L.S.

doc. Ing. Pavel Oadr, CSc.
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 28. března 2014

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své bakalářské práce, a to v nezkrácené podobě v úpravě vzniklé vypuštěním vyznačených částí archivovaných Zemědělskou fakultou elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem odhalování plagiátů.

V Českých Budějovicích, dne 17. dubna 2015

.....

Veronika Čiperová

PODĚKOVÁNÍ

Děkuji vedoucí bakalářské práce paní Ing. Magdaleně Maršíkové za účinnou metodickou, pedagogickou a odbornou pomoc a další cenné rady při zpracování mé bakalářské práce.

Abstrakt

Cílem práce je zpracovat přehled vývoje geometrického plánu od jeho počátku, stanoveném říšskými zákoníky, přes všechna následující období, ve kterých se měnila pravidla zpracování, náležitosti i náhled na jeho důležitost.

Tato práce je členěna do několika kapitol. Úvodní část je věnována zdůvodnění volby daného tématu. Následuje definování vybraných pojmů, které souvisejí s danou problematikou. Další části jsou zaměřeny na historický vývoj geometrického plánu. V šesté kapitole se zabývám jednotlivými vyhláškami počínaje rokem 1993 až po současnost. V sedmé kapitole vymezuji aspekty související s daným tématem. Na závěr jsem porovnala historickou a současnou podobu geometrického plánu.

Klíčová slova

geometrický plán, historie, náležitosti geometrického plánu, katastr

Abstract

The objective of this thesis is to create an overview of the development of the geometric plan from its beginning as established by Imperial law gazette and through all the periods of its existence, taking into account the changes in the rules of elaboration, its requirements, and the view of its importance.

The thesis is divided into several chapters. The introductory part explains the choice of the topic. Next, some selected terms are defined relating to the topic of the thesis. Other chapters are focused on the historical development of the geometric plan. Chapter 6 deals with individual cadastral regulations from 1993 up to now. In chapter 7, I define aspects relating to the topic of the thesis. Finally, I address the legislative framework. In conclusion, I compare the historical and present form of the geometric plan.

Keywords

geometric plan, history, requirements of the geometric plan, cadastre

OBSAH

1. Úvod	9
2. Vymezení vybraných pojmů	10
3. Co je a co není geometrický plán.....	11
4. První pozemkové evidence ve světě	11
5. Historie geometrického plánu.....	12
5.1 První soupisy půdy	12
5.2 Období stabilního katastru	14
5.3 Období reambulovaného katastru.....	15
5.3.1 Zákon pojednávající o pozemkových knihách.....	15
5.3.2 První zákony pojednávající o geometrickém plánu	16
5.3.3 Nařízení č. 86/1883 ř. z., o evidenci katastru daně pozemkové	18
5.3.4 Náležitosti geometrických plánů	18
5.4 Období pozemkového katastru.....	20
5.4.1 Ověření geometrického plánu	20
5.4.2 Náležitosti geometrických plánů	21
5.5 Změny v katastru po roce 1945	24
5.6 Období jednotné evidence půdy	24
5.6.1 Vyhotovitelé geometrického plánu	24
5.7 Období evidence nemovitostí.....	25
5.7.1 Vyhotovení geometrického plánu	25
5.7.2 Ověřování geometrického plánu a jeho první definice.....	26
6. Období katastru nemovitostí po roce 1992.....	26
6.1 Vyhláška č. 126/1993 Sb.....	28
6.1.1 Znázornění geometrického plánu.....	28
6.1.2 Použití geometrického plánu	28
6.1.3 Podklady pro vyhotovení geometrického plánu	28

6.1.4	Náležitosti geometrického plánu	29
6.2	Vyhláška č. 190/1996 Sb.....	29
6.2.1	Vyhotovení geometrického plánu	29
6.2.2	Obsah a náležitosti geometrického plánu	30
6.3	Vyhláška č. 26/2007 Sb.....	31
6.3.1	Vyhotovení a náležitosti geometrického plánu.....	31
6.4	Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí	32
6.4.1	Obsah a náležitosti geometrického plánu	32
6.4.2	Účel geometrického plánu	36
7.	Vybrané aspekty související s tvorbou geometrického plánu	37
7.1	Vyhotovitel geometrického plánu	37
7.2	Ověření a potvrzení geometrického plánu	38
7.3	Součinnost při vyhotovení geometrického plánu	39
7.4	Podklady pro vyhotovení geometrického plánu	39
7.5	Platnost geometrického plánu	40
8.	Geometrický plán z pohledu současné právní úpravy.....	40
8.1	Katastrální zákon	41
8.2	Katastrální vyhláška	41
8.3	Zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech	42
8.4	Zeměměřický zákon	42
8.5	Vyhláška o poskytování údajů z katastru nemovitostí	42
9.	Závěr	43
10.	Seznam použité literatury	44
11.	Seznam příloh.....	47
12.	Přílohy	48

1. ÚVOD

Jako téma své bakalářské práce jsem zvolila historii a vývoj geometrického plánu na našem území. Toto téma mě oslovilo, protože jsem již od střední školy absolvovala praxi ve firmě zabývající se geodetickými pracemi a tvorbou podkladů pro geometrické plány, na jejichž realizaci jsem se také podílela. Ráda bych se proto v této práci zabývala tématem geometrických plánů z pohledu historického vývoje.

Geometrický plán je technickým podkladem pro zápis vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí a vždy je nedílnou součástí dokumentů, na jejichž základě se má provést zápis do katastru nemovitostí. Jeho podoba, terminologie a forma zpracování se měnila v návaznosti na požadavky doby. Od počátku vývoje geometrického plánu se jeho váha a důležitost s postupem času zvyšovala. V dnešní době se význam geometrického plánu rozšířil díky značnému vývoji infrastruktury, průmyslových i bytových staveb. Proto jsem se rozhodla tuto problematiku blíže specifikovat.

2. VYMEZENÍ VYBRANÝCH POJMŮ

V následující kapitole Vás seznámím s pojmy, které souvisejí s problematikou geometrického plánu a které v dalších částech své bakalářské práce používám a považuji za vhodné je proto blíže vysvětlit.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) - základní mapovací a oceňovací jednotka zemědělských půd, tj. specifický územní celek s konkrétními stanovištními vlastnostmi, vyjádřenými pětimístným číselným kódem.

Geometrický plán tvoří technický podklad a je neoddělitelnou součástí všech listin, podle nichž má být proveden zápis do katastru nemovitostí, je-li třeba předmět zápisu zobrazit do katastrální mapy [1].

Katastr - přehledně uspořádaný instrument, který shromažďuje, třídí, eviduje, aktualizuje informace o jevech, které jsou jeho obsahem, a poskytuje o nich případným zájemcům údaje. Nejčastěji je to soupis pozemků a budov.

Katastr nemovitostí - soubor údajů o nemovitostech zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení, součástí katastru nemovitostí je i evidence vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a evidence vlastníků a jiných oprávněných [2].

Souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK) - závazný geodetický referenční systém na celém území státu, definovaný Besselovým elipsoidem, Křovákovým konformním kuželovým zobrazením v obecné poloze a souborem souřadnic z vyrovnání trigonometrických sítí.

Soubor geodetických informací (SGI) - katastrální mapa, která je státním mapovým dílem. Obsahuje body bodového pole, polohopis a popis. Obsahuje seznam souřadnic všech lomových bodů kresby obsahu mapy a předpis kresby.

Soubor popisných informací (SPI) - zahrnuje údaje o katastrálních územích, parcelách, budovách, vlastnících a jiných oprávněných a údaje o právních vztazích.

Věcné břemeno - věcné právo, které omezuje vlastníka nemovité věci ve prospěch někoho jiného a to tak, že je povinen něco trpět, něco konat a něčeho se zdržet [3].

3. CO JE A CO NENÍ GEOMETRICKÝ PLÁN

Geometrický plán je návrh na určitou změnu zobrazenou v katastrální mapě. Je to technický podklad pro právní listinu, podle které provádíme zápis do katastru nemovitostí. Geometrický plán je nedílnou součástí listiny. To znamená, že s každým stejnopisem právní listiny je neoddělitelně spojen prvopis nebo je řádným způsobem vyhotovená a ověřená kopie prvopisu geometrického plánu. Vyskytuje se výjimka, kterou tvoří listiny na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu a geometrický plán tvoří jen jeho přílohu [2]. Do těchto listin se zapisují nové stavby, reálně oddělované části nemovitostí a také věcná břemena k pozemku. Výsledek zeměměřické činnosti je tzv. geometrický plán, který svým zpracováním a obsahem souvisí s předmětem katastru nemovitostí. Geometrický plán je zpracováván způsobem stanoveným příslušným právním předpisem a je vždy výsledkem přímého měření v přírodě [9].

Jako geometrický plán nelze označit výsledky zeměměřických činností, které slouží potřebám katastru nemovitostí a nevznikaly na podkladě přímého měření v přírodě. To je například sloučení pozemků, demolice budovy, doplnění pozemku vedeného dosud ve zjednodušené evidenci do katastru nemovitostí, změna druhu pozemku apod. Geometrickými plány nejsou ani výsledky zeměměřických prací, které nám slouží k vyznačení předmětu obsahu kartografických děl, pokud tyto předměty nemají charakter pozemků, budov a nejsou obsahem předmětu katastru nemovitostí [2].

4. PRVNÍ POZEMKOVÉ EVIDENCE VE SVĚTĚ

První pozemkové evidence vznikaly s nástupem starověkých kultur. Jedny z prvních prokázaných soupisů pozemků pocházejí ze starověkého Řecka z období helénské kultury. Z tohoto jazyka se nám také dostal název samostatného vědního oboru katastr [4].

Katastr je ucelený, průběžně aktualizovaný informační systém objektů téhož druhu, například soupis osob, pozemků, daňových poplatníků apod. [3]. První pozemkové evidence byly velmi nedokonalé, neboť tehdy byl problém s popisem pozemků v terénu, který se musel spokojit s různými popisy dle fyzikálních

vlastností terénu. Proto lze za velký přínos považovat zavedení map s vyznačenými hranicemi a především pak zavedení souřadnicových systémů a zobrazení v rovině mapy [4].

5. HISTORIE GEOMETRICKÉHO PLÁNU

Geometrický plán prošel velmi dlouhým a složitým vývojovým procesem, kdy se měnil nejen jeho vzhled, ale i obsahové části. Účel, pro který se geometrický plán zpracovával, zůstal nezměněný. Vývoj geometrického plánu je popsán v následující kapitole od počátku vývoje první pozemkové evidence až k roku 1883, který bude pro nás velmi významný z hlediska geometrického plánu.

5.1 První soupisy půdy

První jednoznačně prokázané soupisy majetkových držeb pocházejí již z dob Přemyslovců, za vlády knížete Oldřicha [6]. Ten vládl v letech 1012-1034 a nechal zřídit institut přísežného knížecího měřiče. Kníže Oldřich zavedl vybírání daní z polností, kde jako technickou jednotku určující velikost daněné plochy tvořil tzv. lán. Lán představoval plochu o dnešních přibližně 18 hektarech [5].

V roce 1573 podala česká komora návrh na zaměření Čech a vybírání daní podle přesně stanovených lánů. Avšak tento návrh byl zamítnut, neboť by měření trvalo příliš dlouho. Dvorská komora proto zavedla daň podle počtu výměř. Ta se určovala sečtením dřívějších lánů, takže vše bylo opět velmi nepřesné [7].

Třicetiletá válka (1618-1648) vedla ke značné hospodářské devastaci celého území tehdejšího Rakouska [8]. Císařská pokladna zela prázdnotou, a proto byl v roce 1650 vydán císařský patent. Daně se vyměřovaly na věcnějším základě než doposud. Dani byl podroben nejen majetek poddaných sedláků, ale i pozemky farářů, měšťanů, svobodníků, mlynářů apod. Z přiznání jednotlivých držitelů vznikl elaborát, který byl prvním berním katastrem a je znám jako 1. berní rula neboli 1. rustikální katastr [5]. Berní rula umožnila určitou stabilizaci daňového základu a sledování změn v rozsahu rustikální půdy [8]. Ke zlepšení daňové situace došlo v druhé berní rule, neboli v druhém rustikálním katastru roku 1684. V podstatě se

jednalo o úpravu a upřesnění 1. berní ruly [9].

V roce 1706 byl uskutečněn další pokus o změření Čech. Vláda vydala podnět o prozkoumání vrchnostenské a poddanské půdy. Zkoumání se také zabývalo půdou panskou. Všem bylo jasné, že k mapování musí jednou dojít. Doposud se úmyslně obcházela cesta ke spolehlivému stanovení výměr odborným zaměřením. Měření se neustále odkládalo na pozdější dobu a tím se zvyšovala naléhavost mapování [5].

V roce 1740 nastoupila na trůn velmi významná žena, princezna Marie Terezie Valpurga Amálie Kristina jako Marie Terezie I., která je známá hlavně tím, že zavedla povinnou školní docházku. Tato žena začala vládnout v době, kdy celá říše byla ve válce. Výsledkem prací na doplnění dosavadního katastru byl tzv. první tereziánský katastr rustikální, též známý jako rekalkulovaná rula [6]. Operát vstoupil v platnost dnem 1. května 1749 a tím nahradil předchozí berní rulu. První tereziánský katastr se od předchozích katastrů lišil tím, že již došlo částečně k zaměřování pozemků v terénu, nikoliv však systematicky, ale pouze na menším rozsahu území [5]. Tento katastr neměl žádné mapy, ale šlo pouze o seznamy pozemků a statků [6].

Rustikální tereziánský katastr spolu s tereziánským katastrem dominikálním tvořily úplný a velký katastr všech pozemků a statků jak rustikálních, tak dominikálních a nazýval se katastr tereziánský [6]. Byl to první katastr v českých zemích, který obsahoval veškerou půdu, a to jak panskou, tak poddanskou. Vývoj dospěl k velkému katastru pozemkové daně v Království českém, který vytvořil základ ostatních novějších katastrů. Svými popisnými údaji se stal vzorem a předlohou pro ostatní katastry. Nevýhodou bylo to, že neexistovala žádná mapa zobrazující některou zemi či říši [5].

Zeměměřič Petr Kašpar Světecký přednesl Marii Terezii návrh na zmapování říše prostřednictvím 96 zeměměřičů za 10 let. Avšak tento návrh neprošel u dvorské komise. Tuto myšlenku uvedl ve skutek až Josef II., který nařídil patentem o reformě pozemkové daně a vyměření půdy z 25. dubna 1785, že se všechny úrodné pozemky dominikální a rustikální uvnitř obce zaměří, zobrazí se jejich výměra a hrubý výnos dle úrodnosti [6]. Tento patent byl podkladem pro první katastrální mapování na našem území. Šlo o mimořádný akt, který poznamenal české i rakouské dějiny [5]. Tímto patentem se naše katastrální historie rozdělila na dvě období. Na období, kdy údaje pozemkových evidencí tvořily pouze seznamy půd a druhé období, které je

spojeno s měřením pozemků a jejich evidováním v grafické podobě a trvá do dnešní doby [4].

Vlastní měření v terénu se provádělo primitivními metodami pomocí provazců a měřických řetězců, plochy se vypočítávaly rozdělením obrazců na jednotlivé geometrické tvary [6]. Měření skončila do 4 let i se všemi pracemi na písemném operátu a výsledný elaborát je známý jako josefský katastr. Byl to první katastr, založený na přímém měření skutečného stavu v terénu. Měření nebylo provedeno na geometrickém základě a jeho nedostatky se projeví velmi brzy [5].

Roku 1789 vstoupil v platnost operát josefského katastru. Na našem území byl téhož roku přijat toleranční patent Josefa II. o zrušení roboty [10].

5.2 Období stabilního katastru

Dalším důležitým mezníkem pro vývoj geometrického plánu bylo vydání nejvyššího patentu císaře Františka I. ze dne 23. prosince 1817 o dani pozemkové. Tento patent přinesl značný pokrok k modernímu rozdělení daně. Obsahoval ustanovení, že pro každou obec se podle zvláštní instrukce vyhotovila samostatná mapa, která obsahovala rozsah obce a jednotlivé pozemky. Používalo se katastrální měření, které se využívalo při zakládání pozemkových knih [11]. Pro svou důkladnost a představu, že bude navždy sloužit svému účelu, byl nazván stabilním katastrem [6]. Stabilní katastr byl založen na vědeckých základech velkoměřítkového mapového díla a jeho vybudování bylo svěřeno teoreticky i prakticky připraveným zeměměřičům.

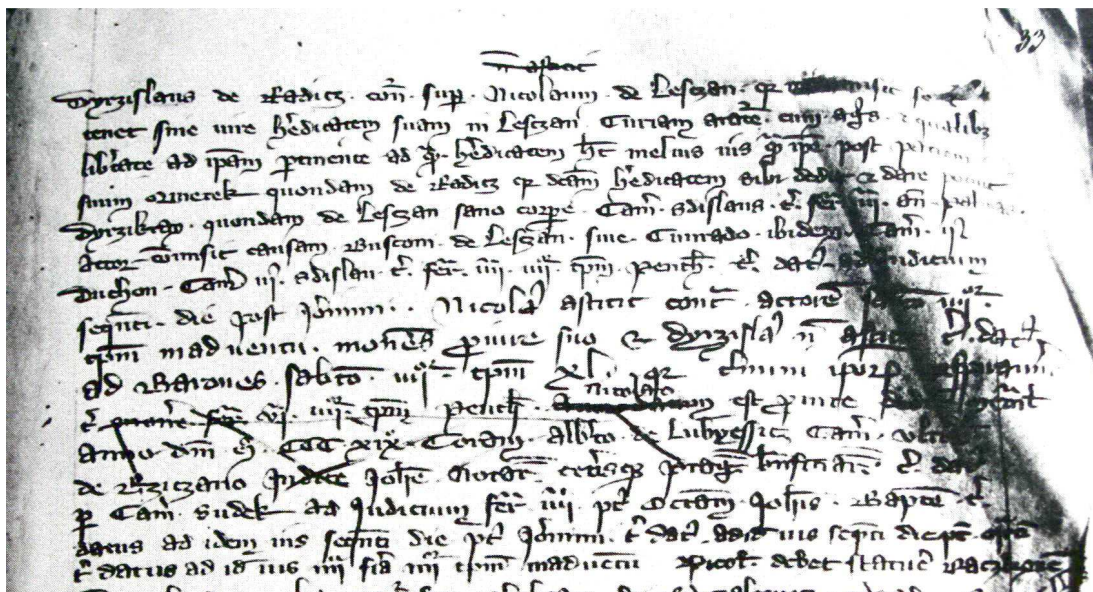
Stabilní katastr je považován za dokonalé dílo, kterým se můžeme pyšnit nejen v evropském měřítku. Podstatná část mapového fondu stabilního katastru je používaná dodnes, a to hlavně pro účelovou modifikaci. Důvod, proč toto dílo vzniklo, byla neobyčejná pečlivá legislativní a koncepční příprava, která předcházela tvorbě nového katastru [5].

5.3 Období reambulovaného katastru

Avšak zdánlivě dokonale připravené dílo muselo záhy po svém zavedení řešit řadu problémů. Velmi brzy se totiž ukázalo, že stabilní katastr není vůbec stabilní. Jeho tvůrci nepředpokládali takový rozsah změn pozemkové držby, jaký nastal v polovině 19. století, a to hlavně v důsledku pozemkové revoluce. Stalo se to, že v krátké době od vyhlášení platnosti stabilního katastru přestal zachycovat změny a neodpovídal skutečnému stavu [12]. Proto vyšel dne 24. května 1869 zákon č. 88/1869 ř. z. (říšského zákoníku), o revizi katastru daně pozemkové. Úkolem reambulace bylo doplnění měřického a písemného elaborátu katastru všemi změnami nastalými od původního měření a následné provedení tzv. všeobecného vcenění a vtřídění pozemků [10]. Bylo podrobně rozpracováno vyšetřování změn, pro které byla zřízena nová funkce evidenčního geometra a stanovena pravidla pro vyhotovování geometrických plánů. Práce byly prováděny ve velkém spěchu málo odbornými pracovníky a kvalita původního díla se značně snížila [6].

5.3.1 Zákon pojednávající o pozemkových knihách

V roce 1871 byl vydán zákon č. 95/1871 ř. z., o zavedení obecného zákona o pozemkových knihách. V tomto zákoně byla uvedena soustava veřejných knih, kterou tvořily: zemské desky (viz obrázek 1), gruntovní knihy, pozemkové knihy, železniční knihy a horní knihy [5]. Společnou vlastností veřejných knih byla skutečnost, že se do nich zapisovaly právní poměry vztahující se k nemovitostem, tedy vznik, změna a zánik vlastnických a jiných věcných práv [13].



Obrázek 1 - české desky zemské z let 1318-1324 [32].

5.3.2 První zákony pojednávající o geometrickém plánu

V této kapitole je uveden seznam právních předpisů, které nám stanovují požadavky na vlastnosti geometrického plánu.

Nyní se konečně dostáváme do roku, který má velký význam pro geometrický plán. Vznikly dva zákony, které pojednávaly o geometrickém plánu. První z nich byl zákon č. 82/1882 ř. z., jímž částečně mění se §§ 74 a 76 obecného zákona o knihách pozemkových. Tento zákon nám vymezuje pojem geometrického plánu, kdy má být vyhotoven a jak má být ověřen. V § 1 tohoto zákona je přesně uvedeno: „knihovní rozdělení nějaké parcely katastrální, pokud nejde o parcelu, jejíž čáry hraničně činí buď čtverec nebo pravouhelník šířky nejvíce 20 metrů, a rozdělení dle aliquotních dílů parcely předsevzato býti má, může státi se jen na základě geometrického plánu, zdělaného a ověřeného měřickým úředníkem katastrálním neb oprávněným technikem soukromým“ [14].

Vyhotovený geometrický plán se stal nezbytným dokladem pro dělení parcel v pozemkových knihách. Plán musel být ověřen, zda splňuje všechny technické i věcné parametry. Geometrický plán se předkládal zemským měřickým úředníkům, kteří pracovali pod ministerstvem financí. Předkládal se v originále a ve dvou ověřených kopiích [14].

Geometrický plán měl být vytvořen a ověřen měřickým katastrálním úředníkem, popřípadě oprávněným soukromým technikem. Jak soukromý technik získal oprávnění ověřovat plány, se nepodařilo zjistit [14].

Jako druhý vznikl zákon č. 83/1883 ř. z., o evidenci katastru daně pozemkové. Tento zákon přinesl důležitou změnu průběžné aktualizace katastru, kterému měl sloužit geometrický plán. Již se nejedná o evidenci pro daňové účely, jak tomu bylo v prvopočátcích, ale byla zaznamenána potřeba evidence majetkových vztahů z důvodu prodeje a koupě nemovitostí [15].

Geometrický plán tedy vznikl díky potřebě přesných geometrických a polohových určení změn údajů ve stabilním katastru. V průběhu let se přizpůsoboval dobovým zvyklostem, které vždy specifikoval příslušný předpis. Zároveň se zákony vznikaly speciální předpisy upravující obsahové, přesnostní a formální parametry geometrického plánu v souvislosti s rozvíjejícím se moderním technickým vybavením a technologickými postupy. Protože nebylo možné ponechat jeho tvorbu na omezených kapacitách státních orgánů, byla tvorba geometrických plánů svěřena odborně kvalifikované soukromé podnikatelské sféře [5].

V prvním období platnosti toho zákona používal každý vyhotovitel vlastní barevné znázornění situace, např. oměrné míry byly vyznačovány modře, zeleně ale i žlutě. Barevnost geometrického plánu lze zhlédnout v příloze č. 1. Cílem zobrazení byla jednoduchost, srozumitelnost a věcnost.

Postupně se geometrický plán označoval jako geometrovský plán, geometrický polohový plán, geometrický situační plán, geometrický (polohopisný) plán, geometrický (výškový) plán - to byl polohopisný plán doplněný výškovými kótami podrobných bodů apod. Používání jednoduchého a přitom výstižného označení geometrický plán se ustálilo se vznikem evidence nemovitostí, a to v roce 1964 [5].

5.3.3 Nařízení č. 86/1883 ř. z., o evidenci katastru daně pozemkové

Roku 1883 bylo vydáno též nařízení č. 86/1883 ř. z., o podmínkách, kdy měřický úředník nemusí konati měření ohlášeného rozdělení pozemku. Toto nařízení se vztahuje k již zmíněným zákonům a stanovuje podrobnější požadavky na obsah a náležitosti geometrického plánu. Nařízení č. 86/1883 ř. z., ve svých 7 bodech stanovuje výjimky, které lze použít pro dělení parcel bez měření, náležitostí a grafické přesnosti geometrických plánů. Například dělit parcely bez měření, tedy bez geometrických plánů, bylo možné jen tehdy, pokud se dělily na poměrné části parcel čtvercových nebo pravoúhelníkových o šířce strany maximálně 20 metrů [16].

5.3.4 Náležitosti geometrických plánů

- grafické znázornění v měřítku katastrální mapy - je vyhotoveno v měřítku katastrální mapy, tedy 1:2 880 nebo 1:1 440. Pokud byla kresba malá, vyhotovoval se detail v rozpoznatelném měřítku,
- popisové pole a výkaz údajů parcel - obsahuje název katastrální obce, čísla parcel zasažených změnou a sousedních parcel, vzdělávací způsob dle normálních známek, jež platí pro kresbu map katastrálních a datum zaměření,
- ověření soukromým technikem [16].

Spolu se změnami názvu geometrického plánu se měnila i jeho vizuální podoba. Nelze se setkat s jednotnou grafickou úpravou, neboť každý vyhotovitel používal svou vlastní úpravu. Velmi často se můžeme setkat s názvy míst v německém jazyce, neboť německý jazyk byl považován za jazyk úřední. Ukázka geometrického plánu v německém jazyce je v příloze č. 2 a 3. Plány vyhotovované v českém jazyce se více začínají objevovat až po přelomu století [5].

Všechny stejnopisy se původně zhotovovaly jako originály v dokonalém kaligrafickém provedení. Byly vyhotovovány ručně na transparentní materiál v podobě různých voskových tkanin či pausovacího papíru. Kreslicím materiálem byly ručně třené tuše [5].

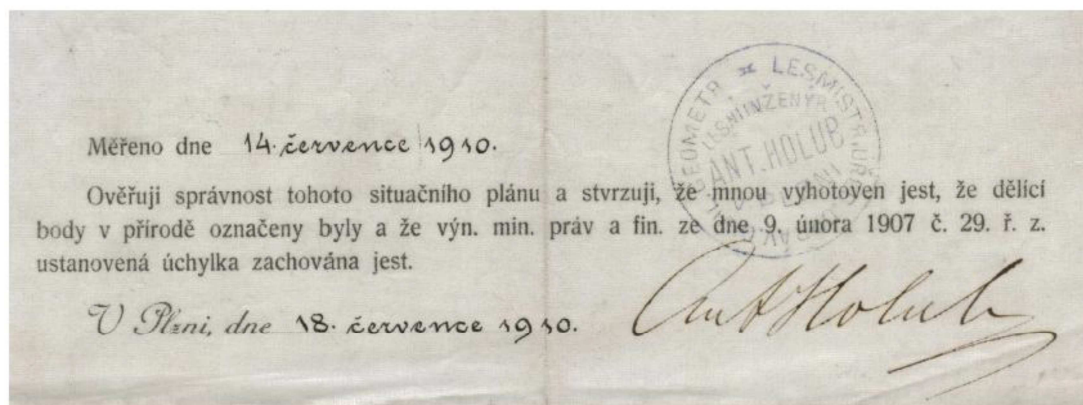
Postupem času a díky zdokonalujícím se moderním reprodukčním možnostem byl geometrický plán zhotovován na bílý papír a barevná stupnice se omezila na černou a červenou. Zásadu jednobarevnosti nařídila až směrnice Českého úřadu geodetického a topografického č. 4009/1975 - 22 [5].

Teilungsausweis.

Ursprünglicher Stand					Neuer Stand						
Katastral- Satz	Kultur- gattung	Flächeninhalt			Figur	Katastral- Satz	Kultur- gattung	Besitzer	Flächeninhalt		
		Stoch	□	Metermass ha a m ²					Stoch	□	Metermass ha a m ²
1346	Weide	94	-	3 38	a b e d a	1347 ¹ / ₄	Wiese	Andreas u. Anna	574	-	19 15
1347	Wiese	1062	-	38 20	b e h i b	1346 ¹ / ₄	Weide	Kriegelstein.		-	1 49
	Zusammen	1156	-	41 58	c d e f c	1347 ² / ₂	Wiese	Lorenz u. Maria	582	-	19 05
					e f g h c	1346 ² / ₂	Weide	Kriegelstein.		-	1 89
							Zusammen		1156	-	41 58

Obrázek 2 - popisové pole a výkaz údajů parcel geometrického plánu z roku 1910 [17].

Ověření geometrických plánů (viz obrázek 3) také nebylo jednotné. V mnoha případech se uvádělo datum provedení měření a datum vyhotovení plánu. Nesmíme zapomenout na podpis a úřední razítko technika [17].



Obrázek 3 - potvrzení o správnosti geometrického plánu z roku 1910 [17].

5.4 Období pozemkového katastru

Dne 16. prosince 1927 byl přijat zákon č. 177/1927 Sb., o pozemkovém katastru a jeho vedení. Pozemkový katastr plnil funkci všeobecně hospodářskou i technickou. Byl vybudován na přesných geodetických základech [6]. Měření se provádělo v dekadickém měřítku. Katastrální mapa se stala základem pro topografické mapování a kartografické práce. Nově vyhotovené katastrální mapy byly zobrazovány v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální, neboli S-JTSK, charakterizovaném Besselovým elipsoidem a Křovákovým konformním kuželovým zobrazením [5].

Tento zákon nařizuje připojit geometrický plán k soudnímu usnesení, podle něhož byl proveden ve veřejné knize zápis, který vyvolává v pozemkovém katastru změnu předmětu [18].

Vyhotovení geometrického plánu je v předpisech z období pozemkového katastru dopodrobna popsáno. Plán se rozdělil na několik částí, a to na formální a věcné náležitosti, podklady a polní náčrt.

5.4.1 Ověření geometrického plánu

Geometrický plán vyhotovoval a ověřoval úředně oprávněný civilní geometr nebo zeměměřič oprávněný podle vládního nařízení nebo některý ze státního úřadu pro účely vlastního služebního oboru. Pokud tento úřad zaměstnával úředníky se zeměměřickým vzděláním, kteří mohli prokázat alespoň pětiletou zeměměřickou praxi vedenou odborníkem nebo jiným úřadem pro účely vlastního služebního oboru, získal-li tento úřad oprávnění podle ustanovení § 51 odst. 2 zákona č. 177/1927 Sb. [19].



Obrázek 4 - ukázka úředních razítek z doby pozemkového katastru [17].

5.4.2 Náležitosti geometrických plánů

V roce 1930 bylo vydáno vládní nařízení č. 64/1930 Sb., jímž se částečně provádějí hlavy II., III. a IV. katastrálního zákona. Právě v tomto předpisu jsou uvedeny formální i věcné náležitosti geometrických plánů [19].

Náležitosti formální

- plán se vždy nadepisoval „Geometrický plán“ a byl vyhotoven v odpovídající jazykové úpravě,
- pro vyhotovení plánu se používaly tuše, rumělky, barvy apod. Vše muselo mít odpovídající jakost, aby se to popřípadě nerozmazávalo či nesmylo,
- plány se nesměly skládat do formátu menšího než 21x34 cm,
- pokud bylo měření vykonáno grafickou metodou měřického stolu, plán musel být vyhotoven tak, aby mohl být přímo k použití, jako přiložená katastrální mapa,
- plán obsahoval název katastrálního území, číslo jednacího protokolu vyhotovitele plánu, měřítko, v němž je plán vyhotoven, a číslo katastrální mapy, parcelní čísla změněných i nezměněných parcel s vyznačením druhu pozemků předepsanými značkami či zkratkami, datum zaměření a místo vyhotovení plánu,

- pokud byl při změnách držeboznostních hranic připojen výkaz výměr pozemků nebo jejich dílců přecházejících na nové držitele, obvod tím dotčených parcel či jejich dílců byl podrobně označen písmeny a barvami,
- pokud předmět měření zasahuje do dvou či více katastrálních území, musí být pro každé katastrální území vyhotoven samostatný plán,
- na plánu musí být vyhrazeno volné místo pro stvrzovací doložku,
- veškeré přílohy plánu, jako jsou opisy zápisníků, seznamy souřadnic apod. Přílohy musejí být k plánu pevně připojeny jako jeho neodlučitelná součást [19].

Náležitosti věcné

- plán musí být orientován ke světovým stranám obdobně jako katastrální mapa,
- při měření má být použita číselná metoda, jen výjimečně lze použít grafickou metodu měřického stolu či jiné metody,
- pevné body (body, jejichž poloha se od zaměření v terénu nezměnila a které jsou v mapě správně zakresleny), ze kterých má měření vycházet a na něž se má připojovat, musí být v plánu vyznačené předepsanou značkou a jejich správná poloha musí být prokázána kontrolními mírami,
- nové či změněné předměty měření musí být zakresleny přímým připojením na okolní nezměněné, a v katastrální mapě správně zakreslené ostatní předměty měření,
- na plánu je navrženo označení dílců,
- nepřesnosti či chyby zjištěné v zákresu na katastrální mapě jsou opraveny tak, že se v plánu vyznačí správné zákresy a ty nesprávné se přeškrtnou. Uvedou se též důvody, proč tomu tak bylo,
- kresba a parcelní čísla parcel dosavadního stavu jsou vždy vyznačeny černě a nový stav je vyznačen červeně, změny se označovaly plnou čarou a opravy chyb či nepřesností se označovaly tečkovanou čarou.

Parcely zastavěných ploch a nádvoří se označí tečkou nakreslenou před parcelní číslo,

- poloha mezníku byla označena kroužkem, jde-li o stávající mezník, značí se černě, a jedná-li o nový mezník, značí se červeně,
- na plánu jsou vyznačeny všechny délkové i úhlové míry zjištěné měřením,
- k plánu se též připojoval místopis nově osazených bodů, které se do plánu zakreslovaly červeně, opis zápisníků a seznamy souřadnic,
- souřadnice použitých pevných bodů lze stanovit graficky odečtením z katastrální mapy, pokud je nelze získat od výkonného katastrálního úřadu či triangulační kanceláře ministerstva financí nebo výpočtem,
- předpisy návodů pro vykonávání katastrálních měřických prací mají stanovenou přesnost pro měření délek a směrů,
- výměry nových parcel či jejich dílců se uvádějí na plánech, pokud jsou stanoveny s přesností určenou v návodech pro vykonávání katastrálních měřických prací či v přílohách,
- pokud je potřeba vymežit na plánu rozsah služebností, je vyznačen světle modrou barvou [19].

Polní náčrt byl pomůckou pro vyhotovení geometrického plánu. Byl vyhotoven dle ustanovení návodů pro vykonávání katastrálních měřických prací, byl označen souhlasným a jednacím číslem uvedeným na plánu, datem zaměření a podpisem vyhotovitele [19].

5.5 Změny v katastru po roce 1945

V poválečném období bylo potřeba řešit poválečné konfiskace, přidělová řízení, revizi první pozemkové reformy a druhou pozemkovou reformu. Geometrický plán byl nahrazen zjednodušenými podklady o prozatímním dělení parcel, tzv. polohopisnými nástiny a srovnávacím sestavením. Soukromí civilní technici byli zrušeni a jejich práci převzala zeměměřická oddělení. Povinnost zápisu do pozemkových knih byla zrušena a geometrické plány se téměř nevyhotovovaly [5].

Z formálního hlediska se mezi změnami v provedení geometrických plánů v poválečném období objevuje výkaz výměr v dolní části listu. Později se geometrický plán vyhotovoval ke knihovnímu návrhu, k žádosti o provedení změn v operátech evidence půdy nebo k listině pro převod vlastnictví či správy [18].

5.6 Období jednotné evidence půdy

Rozsáhlé politické a hospodářské změny měly za následek vydání nového občanského zákoníku platného od 1. ledna 1951, a to tzv. středního občanského zákoníku. Podle tohoto zákoníku byl pozastaven zápis v pozemkovém katastru a v pozemkových knihách [6].

Geometrický plán byl vyhotovován ke knihovnímu návrhu, k listině pro převod vlastnictví nebo správy a k žádosti o provedení změn v operátech evidence půdy [18].

5.6.1 Vyhovitelé geometrického plánu

Zúžila se skupina vyhotovitelů geometrických plánů na orgány geodézie a kartografie a orgány, kterým bylo dáno Ústřední správou pověření k vyhotovování takovýchto plánů podle § 3 zákona č. 61/1951 Sb., pro vlastní obor působnosti. Na základě tohoto zákona byli zrušeni civilní technici. Ověřování plánů směli provádět jen zaměstnanci orgánů geodézie a kartografie, kteří k tomu získali potřebnou kvalifikaci [18].

5.7 Období evidence nemovitostí

V roce 1964 byl přijat zákon č. 23/1964 Sb., o evidenci nemovitostí, který měl vést současně skutečné uživatelské vztahy k půdě i vlastnické vztahy k nemovitostem [20]. Během roku 1951-1963 se zápis do pozemkových knih již neprováděl. Byl zřízen institut státního notářství, který registroval veškeré smlouvy o převodu práv k nemovitostem. Nově vzniklé změny museli vlastníci dokládat příslušnými listinami a zápisy ve výkazech změn potvrzovali svými podpisy [5]. Podle zákona č. 23/1964 Sb. bylo nařízeno přiložit geometrický plán k listině pro zápis nových staveb ve vlastnictví občanů a při převodu nemovitosti. Účastníci byli povinni opatřit si geometrický plán na své náklady. Orgán vedoucí evidenci nemovitostí byl oprávněn učinit opatření potřebná k zajištění souladu se skutečným stavem na náklad vlastníků nebo uživatelů, pokud tak sami neučinili v dané lhůtě po vyzvání [20].

Jako podklad pro geometrické plány se používaly měřické podklady pro polní měřické práce, jako byla pracovní mapa, příruční katastrální mapa, snímek pozemkové či katastrální mapy, kopie předchozích geometrických plánů apod. [18].

V roce 1982 se začalo vyhotovovat nové státní mapové dílo - Základní mapa velkého měřítka (ZMVM). Obsahovala jen to, co bylo potřebné pro evidenci nemovitostí. Součástí mapy je registr evidence souřadnic, který obsahuje souřadnice v S-JTSK všech prvků v mapě. Mapy se vyhotovovaly v měřítku 1: 2 000, 1: 1 000 a buď byly původní, nebo přepracované původní mapy. K 1. lednu 1993 se ZMVM stává katastrální mapou, tedy závazným státním mapovým dílem [24].

5.7.1 Vyhotovení geometrického plánu

Dle návodu č. 3000/1968-6 se geometrický plán vyhotovuje pro:

- dělení pozemků a parcelace pozemků,
- vytyčení a omezníkování hranic pozemků,
- zaměření novostavby budov a novostavby stavebních objektů,
- zápis novostaveb rodinných domů a chat do evidence nemovitostí nebo pro přidělení popisného nebo evidenčního čísla,
- zaměření změny vzniklé úpravou vodních toků, výstavbou komunikací,

inženýrských sítí a jiných podzemních a pozemních staveb,

- vymezení lomů, pískoven, povrchových dolů a terénních úprav,
- vyvlastnění, výkup nebo směny pozemků a vyrovnání hranic,
- územní změny hranic správních jednotek,
- znalecké posudky při soudním nebo správním řízení [18].

5.7.2 Ověřování geometrického plánu a jeho první definice

V roce 1973 byla vydána vyhláška č. 60/1973 Sb., o ověřování geometrických plánů a jiných výsledků geodetických prací. V § 2, tohoto zákona je popsána první definice geometrického plánu: „geometrický plán představuje grafické znázornění nemovitosti vzniklé reálným rozdělením jedné nebo více nemovitostí, zejména stavu nemovitosti před změnou a po změně s uvedením dosavadních i nových parcelních čísel, výměr, jakož i s uvedením dalších údajů“ [21].

Oprávnění ověřovat geometrické plány a jiné výsledky geodetických prací bylo vydáno pouze československým státním občanům s dokončeným vysokoškolským vzděláním zeměměřického směru s nejméně pětiletou zeměměřickou praxí po ukončení vysokoškolského vzdělání. Oprávnění se vydávalo i absolventům vysoké školy báňské důlnoměřického zaměření a vysoké školy technické důlnoměřického zaměření. Jen zcela výjimečně bylo oprávnění vydáno československým státním občanům s dokončeným vysokoškolským vzděláním jiného technického směru s dlouholetou zeměměřickou praxí [21]. Ukázka geometrického plánu z roku 1975 v příloze č. 4.

6. OBDOBÍ KATASTRU NEMOVITOSTÍ PO ROCE 1992

Dosavadní právní úprava, kterou se řídila evidence nemovitostí, byla 1. ledna 1993 nahrazenou zcela novou právní úpravou, a to zákonem č. 256/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, dále zákony č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky a zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech [5].

Katastr zahrnuje soupis a popis nemovitostí na území České republiky a součástí je i evidence vlastnických a jiných věcných práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí je veden jako informační systém převážně počítačovými prostředky. Obsahuje polohové a geometrické určení katastrálních území a nemovitostí, také vlastnická a jiná věcná práva, která se vztahují k nemovitostem, údaje o podrobném bodovém poli polohovém, místní a pomístní názvosloví [5].

Operát katastru nemovitostí tvoří:

- soubor geodetických informací (SGI),
- soubor popisných informací (SPI),
- souhrnné přehledy o půdním fondu,
- dokumentace výsledků šetření a měření,
- sbírka listin [24].

Všechny tyto zákony byly v průběhu dalších let novelizovány a doplňovány až do současné podoby.

Podle zákona č. 344/1992 § 19 odst. 1 tvoří geometrický plán neoddělitelnou součástí listiny, dle které má být proveden zápis do katastru, je-li třeba předmět zápisu zobrazit do katastrální mapy. Geometrický plán není nutné vyhotovit v případě, pokud jsou do katastrální mapy doplňovány parcely na základě upřesnění či rekonstrukce přídělů provedených podle zvláštního právního předpisu [22].

Vyhotovení geometrického plánu je součástí zeměměřických činností. Tyto činnosti jsou podle zákona č. 200/1994 Sb. oprávněny vykonávat pouze odborně způsobilé fyzické osoby s ukončeným středoškolským, popřípadě vysokoškolským vzděláním zeměměřického směru [23].

6.1 Vyhláška č. 126/1993 Sb.

Po pádu komunistického režimu v roce 1989 vznikla soukromá geodetická sféra, která dostala od roku 1990 možnost vyhotovovat geometrické plány na základě vyhlášky č. 126/1993 Sb. V této vyhlášce došlo jen k malému počtu změn oproti směrnici z roku 1975. Tato vyhláška se podrobněji zabývá záznamy práv k nemovitostem i náležitostmi geometrických plánů, bez nichž nelze v katastrální mapě zakreslit nové hranice pozemků, novou stavbu a ani další důležité prvky polohopisu [24].

6.1.1 Znázornění geometrického plánu

Dle vyhlášky č. 126/1993 § 68 odst. 1 se geometrický plán graficky znázorňuje pro:

- reálné rozdělení jedné či více nemovitostí,
- novou stavbu,
- rozsah věcného břemene k části pozemku [25].

6.1.2 Použití geometrického plánu

Dle vyhlášky č. 126/1993 § 69 odst. 1 je plán technickým podkladem pro:

- vyhotovení rozhodnutí a jiných listin o právních vztazích k nemovitostem,
- vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbám, které jsou předmětem katastru,
- změnu hranice katastrálního území a obce,
- změnu hranice druhu pozemku [25].

6.1.3 Podklady pro vyhotovení geometrického plánu

Dle vyhlášky č. 126/1993 § 70 odst. 1 a 2 jsou závazným podkladem pro vyhotovení plánu údaje souboru geodetických a popisných informací. Mapa bývalého pozemkového katastru nebo jiné grafické znázornění nemovitostí spolu s příslušnými písemnými údaji z bývalého pozemkového katastru, veřejných knih a z přidělového a scelovacího řízení se používají jako podklady k vyjádření právních

vztahů k nemovitostem, pokud nejsou doposud vyznačeny v souboru geodetických a popisných informací katastru. Dalšími podklady mohou být například předcházející plány, měřické náčrty původního mapování, záznamy podrobného měření změn, údaje o bodech základního a podrobného polohového bodového pole a přehled jejich sítě [25].

6.1.4 Náležitosti geometrického plánu

Dle vyhlášky č. 126/1993 § 75 odst., 1, 2 a 3 má plán následující náležitosti:

- popisové pole, grafické znázornění a výkaz výměr podle katastru,
- jsou-li zaměřované nemovitosti ve více katastrálních územích, může se v dohodě s katastrálním úřadem vyhotovit společný plán pro všechna dotčená katastrální území,
- plán se vyhotoví způsobem, který zaručí zřetelnost kresby, dobrou čitelnost popisu a jejich stálost [25].

6.2 Vyhláška č. 190/1996 Sb.

S vyvíjející se dobou vznikl nový předpis, a tím byla vyhláška č. 190/1996 Sb. Geometrický plán se začíná stávat právní institucí sloužící široké veřejnosti. V této vyhlášce se výrazně rozšířilo, pro jaké účely je možné geometrický plán vyhotovovat. Nedílnou součástí se mimo záznam podrobného měření změn staly přílohy: zobrazení změny na kopii mapového podkladu nebo bodové zobrazení změny na nesrážlivé fólii, záznamy výsledků výpočtu výměr parcel a dílů, dále podklad pro posuzování přesnosti výsledku zeměměřické činnosti a případně dokumentace o zřízení bodu podrobného polohového bodového pole.

6.2.1 Vyhotovení geometrického plánu

Dle vyhlášky č. 190/1996 § 62 odst. 1 se geometrický plán vyhotovoval pro:

- změnu hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky,
- rozdělení pozemku,
- změnu hranice pozemku,

- vyznačení budovy nebo změny jejího vnějšího obvodu v katastru nebo jen v souboru geodetických informací,
- určení hranic pozemků při pozemkových úpravách
- doplnění katastru o pozemek vedený dosud ve zjednodušené evidenci,
- grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch někoho jiného [26].

6.2.2 Obsah a náležitosti geometrického plánu

Byla vydaná novela vyhlášky č. 179/1998 Sb., dle které se vyhotovovaly geometrické plány až do roku 2007. Začaly se v nich objevovat údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ), které charakterizují vlastnosti pozemku a údaje o geometrickém a polohovém určení nemovitosti ve formě seznamu souřadnic.

Náležitostmi jsou:

- popisové pole,
- grafické znázornění dotčených nemovitostí před změnou a po ní,
- seznam souřadnic,
- výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru ke grafickému znázornění,
- výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu v územích, kde katastr tyto údaje eviduje, a také v případech, kde nejsou údaje o BPEJ v dosavadním stavu katastru evidovány, z podkladů uložených u katastrálního úřadu lze údaje parcelám nového stavu přiřadit,
- ověření a potvrzení [26].

Ukázky geometrických plánů z roků 1990 a 1999 jsou v příloze č. 5 a č. 6.

6.3 Vyhláška č. 26/2007 Sb.

Nově byla vydána vyhláška č. 26/2007 Sb., ke katastrálnímu zákonu a k zákonu o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí České republiky. Umožňovala nám zpřesnit hranice pozemku a také vyznačovat parcely zastavěné vodním dílem. Také byly zavedeny rovněž souřadnice polohy a souřadnice obrazu. V příloze č. 7 nalezneme geometrický plán, který byl vyhotoven podle této vyhlášky.

6.3.1 Vyhotovení a náležitosti geometrického plánu

Dle vyhlášky č. 26/2007 § 73 odst. 1 se geometrický plán vyhotovuje pro:

- změnu hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky,
- rozdělení pozemku,
- změnu hranice pozemku,
- vyznačení budov a vodního díla nebo změny jejich obvodu v katastru,
- určení hranic pozemků při pozemkových úpravách v případě, že jejich výsledky nebyly využity pro obnovu katastrálního operátu,
- doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaném zjednodušeným způsobem, pokud se jeho hranice vytyčují a označují v terénu,
- oprava geometrického a polohového určení nemovitostí,
- upřesnění údajů o parcele podle přidělového řízení,
- průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků,
- vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku [27].

Náležitosti geometrického plánu jsou shodné s náležitostmi popsané v následující kapitole a to podle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

6.4 Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí

Posledním zákonným předpisem upravující vyhotovení geometrických plánů je vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, která nahradila stávající vyhlášku č. 26/2007 Sb. Změny mezi těmito vyhláškami jsou popsány níže. Geometrický plán vyhotovený dle této vyhlášky nalezneme v příloze č. 8.

6.4.1 Obsah a náležitosti geometrického plánu

Geometrický plán se vyhotovuje v elektronické podobě. Obsahuje vyjádření parcel před změnou a po změně. Geometrický plán se vyhotovuje v základním formátu A4, který se může skládat z více stran v rámci jednoho souboru. Maximální formát grafického znázornění větších rozměrů je A1, který se vyhotovuje tak, aby bylo možno jej složit do základního formátu.

Dle katastrální vyhlášky § 84 obsahuje geometrický plán tyto části:

- a) popisové pole,
- b) grafické znázornění,
- c) výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí,
- d) seznam souřadnice,
- e) výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách [28].

Popisové pole

Slouží pro identifikaci geometrického plánu, obsahuje základní identifikační údaje o zhotoviteli, o účelu, pro který je geometrický plán vyhotovován, údaje o lokalizaci změny, jakým způsobem byly označeny nové hranice pozemků a informace o ověření a potvrzení geometrického plánu [2]. Popisové pole se umísťuje ve spodní části základního formátu geometrického plánu [28].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1752/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 4. února 2015 Číslo: 17/2015	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 676-14/2015		
Okres: Jindřichův Hradec		
Obec: Jarošov nad Nežárkou		
Kat. území: Jarošov nad Nežárkou		
Mapový list: Jindřichův Hradec 4-4/24,3-4/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Obrázek 5 - ukázka popisového pole [33].

Grafické znázornění

Vyhotovuje se na základě katastrální mapy doplněné o znázornění změny. Pokud je rozsah práv k nemovitostem vyjádřen na jiných mapových podkladech než na katastrální mapě, doplní se grafické znázornění kresbou polohopisu z těchto podkladů [28].

Geometrický plán pro věcná břemena týkající se pouze části pozemku se vyhotovuje odlišným způsobem grafického znázornění [9].

Grafické znázornění dosavadního stavu nemovitostí se vyhotovuje černou barvou a nový stav nemovitosti červenou. Vše musí mít vhodné měřítko, aby kresba byla zřetelná a aby byly čitelné popisy. Grafické znázornění se orientuje k severu. Lze zvolit i jinou orientaci, ale za předpokladu, že vyznačíme sever v geometrickém plánu šipkou [28].

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru

Dosavadní stav musí obsahovat údaje dle aktuálního stavu katastru nemovitostí. Nový stav se vyjadřuje po změně, kdy jeho součet výměr má být totožný se součtem výměr dle dosavadního stavu [2]. V novém stavu jsou údaje o druhu a způsobu využití pozemku, typu stavby a způsobu, pro který se stavba využívá [28].

Dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. § 84 odst. 4 výkaz dosavadního a nového stavu

údajů katastru obsahuje vybrané údaje souboru popisných informací o změně dotčených pozemcích a o nově vyznačených nemovitostech s porovnáním se stavem evidence právních vztahů.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
3	*2) 1	22 19	travní p.	3 st.587	1 17 57 5 75	travní p. zast. pl.			2	3 3 1345 1346	528 528 365 365	1 17 57 4 61 16 98 5 75	a d c	
1345	2	11 27	vodní pl. tok přirozený	1345	*1) 2 09 33	vodní pl. tok přirozený			2	1345 1346	365 365	2 09 32 2 *1) 2 09 34	h f	
				st.586	6 86	zast. pl.		vod. dílo jíc	2	1345 1345 1346	365 365 365	1 67 12 5 07 6 86	e g b	
1346	2	96 06	vodní pl. tok přirozený	1346	2 89 99	vodní pl. tok přirozený			0	1346	365	2 89 99		
	6	29 52			6 29 50									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1345

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 písm. a) přílohy katastrální vyhlášky u dosavadní parcely č.3

Obrázek 6 - ukázka výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru [33].

Seznam souřadnic

Dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. § 84 odst. 5 seznam souřadnice obsahuje souřadnice bodů nové či zpřesněné hranice, obvodu budovy nebo vodního díla a souřadnice navazujících kontrolních bodů [9]. Souřadnice bodů jsou v systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK) [28].

Seznam souřadnic (S-JTSK)							
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	KN	kv.	
	Y	X	Kód				
k.ú. Jarošov nad Nežárkou (657573)							
124-458	710078.95	1148925.15	4		14	710007.21	1148903.95 3
125-79	709966.29	1148886.71	4		15	710017.45	1148904.39 3
167-39	710028.38	1148933.43	4		16	710019.49	1148904.55 3
167-42	710057.79	1148935.97	4		17	710022.25	1148905.37 3
167-67	710068.49	1148938.75	4		18	710029.00	1148908.49 3
1	709992.12	1148901.60	3		19	710042.70	1148911.87 3
2	709992.35	1148900.83	3	roh bet. objektu	20	709996.32	1148902.81 3
3	709993.81	1148897.08	3	roh bet. objektu	21	709996.30	1148904.08 3
4	709998.49	1148894.44	3	pl. znak	22	710000.24	1148904.64 3
5	710026.48	1148894.85	3	pl. znak	23	710006.31	1148904.94 3
6	710035.22	1148898.27	3	roh bet. lávky	24	710006.14	1148908.69 3
7	710044.41	1148903.16	3	pl. znak	25	710037.94	1148927.18 3
8	710047.48	1148906.87	3	pl. znak	26	710058.29	1148935.31 3
9	710049.20	1148912.82	4	pl. znak	27	710058.02	1148936.03 4
10	710049.08	1148914.93	3	pl. znak	28	710047.48	1148918.74 3
11	709992.74	1148898.77	4	pl. znak	29	710041.78	1148916.26 3
12	709996.54	1148902.05	3	zed-barva	30	710006.12	1148913.02 3
13	710003.81	1148903.64	3	zed-barva	31	710007.77	1148915.52 3
				zed-barva	32	710041.22	1148914.67 3

Obrázek 7 - seznam souřadnic [33].

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách

Vyjadřuje kódy o BPEJ, které se vztahují k parcelám zemědělských pozemků nového stavu katastru nemovitostí popřípadě zjednodušené evidence [9]. Výkaz údajů o bonitované půdně ekologické jednotce je uspořádán tak, aby bylo možno získat údaje o kódu BPEJ jak k dílům nových parcel katastru nemovitostí, tak i ostatních parcel zjednodušené evidence [29].

Pokud je geometrický plán vyhotovován na územích, ve kterých nejsou k parcelám dosud přiřazeny kódy BPEJ nebo které podle podkladů uložených u katastrálního úřadu nelze k parcelám nového stavu přiřadit, výkaz se nevyhotovuje. Rovněž se nevyhotovuje v případě, kdy se geometrický plán týká pozemků, které nejsou v katastru nemovitostí evidovány jako zemědělské [9].

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách se vyhotovuje v územích, kde katastr tyto údaje eviduje, a v případech, kdy sice nejsou údaje o BPEJ v dosavadním stavu katastru evidovány, ale z uložených podkladů u katastrálního úřadu lze tyto údaje o BPEJ parcelám nového stavu přiřadit [28].

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence
3		75800	1	17	57		

Obrázek 8 - výkaz údajů o BPEJ [33].

6.4.2 Účel geometrického plánu

Geometrickým plánem se vyjadřují změny týkající se uspořádání pozemků v terénu. Jeho účelem je předpokládaná změna v uspořádání pozemků v terénu. Prostřednictvím své úlohy v katastru nemovitostí budou tyto změny s příslušnou listinou provedeny v katastrálním operátu. Katastrální vyhláška definuje účely, pro které se geometrické plány vyhotovují [30]:

- geometrický plán pro změnu hranice katastrálního území - změna hranic katastrálního území se zaměřuje v případě, pokud její nový průběh nelze ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě,
- geometrický plán pro rozdělení pozemku - toto je nejčastěji používaný druh geometrického plánu, používá se například při prodeji části pozemku jiné osobě,
- geometrický plán pro změnu hranice pozemku - používá se například při vyrovnání hranice pozemků mezi sousedy [9],
- geometrický plán pro vyznačení či změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku a vodního díla,
- geometrický plán pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách - vyhotovuje se v souvislosti s určením hranic při jednoduchých pozemkových úpravách,
- geometrický plán pro doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem,
- geometrický plán pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti - vyhotovuje se na základě zjištění chyb, ke kterým došlo během zeměměřických prací,
- geometrický plán pro upřesnění či rekonstrukci údajů o parcele dle přidělového řízení - tento druh geometrického plánu se vyhotovuje v územích, kde nejsou přidělené nemovitosti jednoznačně určeny, jsou to pozemky, které nejsou označeny parcelními čísly,
- geometrický plán pro průběh vytyčené či vlastníky zpřesněné hranice pozemků,

- geometrický plán pro průběh hranice určené soudem,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku [30].

7. VYBRANÉ ASPEKTY SOUVISEJÍCÍ S TVORBOU GEOMETRICKÉHO PLÁNU

Geometrický plán je výsledkem zeměměřických činností. Svým obsahem a zpracováním souvisí s předmětem katastru nemovitostí. Zpracovává se podle příslušných právních předpisů.

7.1 Vyhotovitel geometrického plánu

Od padesátých let, tedy od vzniku Ústřední správy geodézie a kartografie, vyhotovovaly geometrické plány a vytyčovaly hranice pozemků výlučné orgány a orgány bývalého resortu geodézie a kartografie. Některé mimoresortní orgány a organizace, které k tomu získaly zvláštní oprávnění, mohly pro vlastní služební potřebu tyto činnosti vykonávat [2].

Od účinnosti zeměměřického zákona je oprávnění pro vyhotovování těchto zeměměřických činností legislativně vyřešeno zcela jednoznačným způsobem [23].

V současné době podle platné právní úpravy může vyhotovovat geometrické plány:

- zeměměřická činnost ve veřejném zájmu - orgány státní správy zeměměřictví a katastru,
- zeměměřická činnost pro vlastní potřebu - fyzické osoby oprávněné podle příslušných ustanovení zeměměřického zákona, právnické osoby v souladu s jejich zřizovací nebo zakladatelskou listinou, orgány státní správy v rozsahu působnosti stanovené zákonem,
- zeměměřická činnost na objednávku - fyzické osoby podle příslušného ustanovení živnostenského zákona nebo právnické osoby, pokud zaměstnávají fyzické osoby [2].

V dnešní době se nejvíce používá vyhotovování geometrického plánu podnikatelskými subjekty na základě objednávky.

7.2 Ověření a potvrzení geometrického plánu

Geometrický plán, který má být technickým podkladem pro vyhotovení listin, na základě nichž má být proveden zápis do katastru nemovitostí, musí být ověřen a potvrzen [1]. Každý geometrický plán musí být ověřen, že svými náležitostmi a přesností odpovídá platným právním předpisům, a opatřen souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcel [31]. Ověření může provést jen úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů [9].

Každý geometrický plán musí být rovněž potvrzen [9]. Geometrický plán musí být opatřen souhlasem příslušného katastrálního úřadu s očíslováním parcel. Dle zákona č. 357/2013 Sb. § 85 odst. 2 geometrický plán katastrální úřad potvrdí, pokud v něm nebyla zjištěna vada při přezkoumání za účelem převzetí pro účely katastru a je-li v souladu s údaji příslušného záznamu podrobného měření změn [28]. Potvrzení geometrického plánu provádí pověřený zaměstnanec tak, že ho podepíše elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb pro katastrální úřad jako držitele certifikátu. Dle zákona č. 357/2013 Sb. § 86 odst. 1 žádosti o potvrzení geometrického plánu, u kterého byly zjištěny vady, katastrální úřad nevyhotoví a ověřovateli tuto skutečnost sdělí písemným odůvodněním. V případě, kdy byla vada způsobena nesprávnými údaji katastru poskytnutými pro vyhotovení geometrického plánu, jejichž nesprávnost nebylo možné při vyhotovení geometrického plánu rozpoznat, předloží ověřovatel opravný geometrický plán k původní žádosti [28].

7.3 Součinnost při vyhotovení geometrického plánu

K vyhotovení geometrického plánu nám katastrální úřad přidělí číslo záznamu podrobného měření změn (ZPMZ), dále podle potřeby parcelní čísla nových parcel a čísla bodů podrobného polohového bodového pole, pokud budou tyto body zřizovány. Dále poskytne bezúplatně v nezbytném rozsahu podklady ve výměnném formátu nebo ve formě rastrových dat, a pokud nelze jinak, tak ve formě reprografických kopií. Katastrální úřad může mít pochybnosti o tom, zda osoba, která žádá o poskytnutí podkladů pro vyhotovení geometrického plánu, je odborně způsobilá, a může požadovat předložení dokladu prokazující odbornou způsobilost podle zákona o zeměměřictví [28].

7.4 Podklady pro vyhotovení geometrického plánu

Závazným podkladem pro vyhotovení geometrického plánu jsou údaje souboru geodetických a popisných informací. Ty nám vyhotoví katastrální úřad na žádost vyhotovitele. Mapa bývalého pozemkového katastru či jiné grafické znázornění nemovitostí spolu s příslušnými písemnými údaji z veřejných knih a operátů dřívějších pozemkových evidencí se používají jako podklady k vyjádření právních vztahů k nemovitostem, pokud nejsou dosud vyznačeny v souboru geodetických a popisných informací katastru nebo pokud mají vyšší grafickou přesnost než má platná katastrální mapa.

Jako další podklady lze využít například záznamy podrobného měření změn, údaje o bodech tvořící základní polohové bodové pole, zhušťovacích bodech a bodech podrobného polohového bodového pole a údaje o BPEJ ve formě počítačového souboru nebo jako kopie grafického podkladu [28].

7.5 Platnost geometrického plánu

Geometrický plán je platným dokladem, pokud je způsobilý tvořit technický podklad majetkoprávních listin jen tehdy, pokud všechny jeho prvopisy splňují dvě základní podmínky, a to je ověření oprávněnou osobou, že náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům, a zároveň musí být potvrzen katastrálním úřadem. Platnost geometrického plánu není stanovena žádným předpisem. Geometrický plán platí, pokud jeho obsah souhlasí s údaji v katastru nemovitostí. Je tedy možné, že použitelnost geometrického plánu bude v řádech dnů, měsíců i několika let.

Může nastat situace, kdy v jedné lokalitě je vyhotoveno několik geometrických plánů od různých vyhotovitelů. Poté dojde k zápisu geometrického plánu, který je doručen katastrálnímu úřadu s příslušnou listinou jako první, přestože jako první nemusel být zhotoven, a zápis dalších geometrických plánů již není možný [2].

8. GEOMETRICKÝ PLÁN Z POHLEDU SOUČASNÉ PRÁVNÍ ÚPRAVY

Pro tvorbu a využití geometrického plánu působí celá řada právních hledisek, které je třeba řádně dodržovat. Pro vyhotovitele geometrického plánu, pracovníky katastrálních úřadů a uživatele geometrického plánu je znalost těchto právních předpisů nezbytná. Zde jsem vypsala jen ty nejzákladnější. Pro geometrické plány jsou nezbytné i technické předpisy, kterými se rozumí normy, které byly zveřejněny ve sbírce zákonů, nebo normy, které jsou uvedeny pod čarou jako odkazy z textu předpisu a jejichž obecná závaznost je z právního hlediska nepřesvědčivá. Ve vztahu ke geometrickým plánům a vytyčování hranic pozemků se jedná například o následující normy: ČSN 73 0401/1989 názvosloví v geodézii a kartografii, ČSN 73 0415/1979 geodetické body, ČSN 73 0416/1984 měřické značky stabilizovaných bodů v geodézii. Velmi důležité jsou také technické předpisy vnitroresortní, které představují skupinu technických předpisů, které nejsou obecně závazné [2].

8.1 Katastrální zákon

Katastrální zákon je předpis č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a nabyl účinnost 1. ledna 2014. Katastrální zákon definuje katastr nemovitostí jako veřejný soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis, popis, geometrické a polohové určení. Součástí katastru je také evidence vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.

Katastrální zákon je veřejný, každý má právo do něj nahlížet, pořizovat si z něj opis, výpisy nebo náčrty a získávat z něj údaje ze sbírky listin [4].

8.2 Katastrální vyhláška

Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) nabyla účinnost 1. ledna 2014. Tato vyhláška podrobněji upravuje předmět a obsah katastru, obsah souboru geodetických a popisných informací, činnosti při správě a obnově katastrálního operátu, postup při ověřování pravosti podpisů na soukromých listinách pro zápis do katastru, nejsou-li podpisy úředně ověřeny. Dále upravuje další technické parametry písemností v elektronické podobě přijímaných k zápisu práv, listiny pro zápis do katastru v případech, kdy zákon stanoví, že určitá skutečnost zapisovaná do katastru vzniká, mění se, zaniká nebo se promlčuje, ale nestanoví listinu, na jejímž základě se tato změna zapíše do katastru, zeměměřická činnosti pro účely katastru, vyhotovení geometrických plánů a vytyčování hranic pozemků, označování územních hranic obcí a hranic pozemků trvalým způsobem [28].

Pro tvorbu geometrického plánu jsou nejdůležitější ustanovení § 74 - § 90, kde je vymezeno, pro co má být geometrický plán vyhotoven, jaké podklady potřebujeme pro vyhotovení, součinnost, záznam podrobného měření změn, výpočetní práce, obsah a náležitosti, ověřování a potvrzení geometrického plánu, dokumentace a další činnosti, které souvisejí s geometrickým plánem. Pro vyhotovení a realizaci geometrického plánu je též nezbytná přílohová část katastrální vyhlášky, kde jsou obsaženy technické podrobnosti [28].

8.3 Zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech

Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č. 107/1994 Sb., zákona č. 200/1994 Sb., zákona č. 62/1997 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 186/2001 Sb., zákona č. 175/2003 Sb., zákona č. 499/2004 Sb. a zákona č. 227/2009 Sb. Tento zákon se geometrickými plány a dokumentací vytyčování hranic pozemku zabývá pouze z hlediska jejich ověřování [2]. Zřizuje se Český úřad zeměměřický a katastrální jako ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru nemovitostí se sídlem v Praze. Dále se zřizují zeměměřické a katastrální inspektoráty a katastrální úřady jako jiné správní úřady pro zeměměřictví, katastr a Zeměměřický úřad.

Podrobně je vymezena věcná i místní působnost jednotlivých orgánů zeměměřictví, katastru a jejich sídla. Zeměměřické a katastrální inspektoráty kontrolují především výkon státní správy katastru nemovitostí, dohlížejí na zeměměřické činnosti prováděné právníky a fyzickými osobami. Katastrální úřady vykonávají zejména správu katastru nemovitostí, rozhodují o zápisu vlastnických a jiných věcných práv do katastru, o opravě chyby v katastrálním operátu, schvalují změny hranic katastrálního území [4].

8.4 Zeměměřický zákon

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů, které souvisejí s jeho zavedením [2]. Zákon vymezuje zeměměřické činnosti, výsledky těchto činností včetně těch, které jsou využívány pro správu, vedení katastru nemovitostí a pro státní mapová díla. Dále tento zákon upravuje, kdo a za jakých podmínek může zeměměřické činnosti vykonávat [23].

8.5 Vyhláška o poskytování údajů z katastru nemovitostí

Vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí nabyla účinnost od 1. ledna 2014. Tato vyhláška upravuje podmínky pro poskytování údajů z katastru, formu poskytovaných údajů a podmínky šíření údajů z katastru, úplaty za poskytování údajů z katastru, pokud nejsou stanoveny jiným právním předpisem, podmínky poskytování služby sledování změn v katastru [30].

9. ZÁVĚR

Předmětem této práce bylo seznámit čtenáře s historickou tvorbou geometrických plánů na našem území. Je nutné si uvědomit, že geometrický plán představuje nezastupitelný instrument v oblasti katastru nemovitostí, pozemkových úprav apod. Pro různé účely se vyhotovují různé druhy geometrických plánů.

Jak lze poznat i z příloh této práce, geometrické plány prošly v průběhu let velkým vývojem. Na dřívějších geometrických plánech se uváděly informace o vlastnicích, výkazy výměr, grafické znázornění situace s měřickými údaji apod., v dnešní době bychom tam našli údaje týkající se informací pro zobrazení do katastrální mapy, jako je například popisové pole, grafické znázornění, seznam souřadnic, výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí a údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Lze konstatovat, že za dobu své existence se značně změnila nejen podoba a obsah tohoto technického díla, ale především způsob jeho zpracování. Prioritní význam vyhotovování geometrického plánu zůstal nezměněný.

Geometrický plán je výsledkem, který zahrnuje velké množství technických prací, jež musejí splňovat právem předpokládanou přesnost a předepsané náležitosti. Proto jsou práce spojené s vyhotovením geometrického plánu mnohem náročnější, než tomu bylo v minulosti. Jsou složitější technické i právní předpisy a s vyvíjející se dobou se nám mění sofistikovanější technologie, díky jíž jsou geometrické plány zpracovány s větší přesností. Problémy s opravou chyb spíše narůstají, neboť se katastrální mapy nově nemapují, ale pouze se digitálně přepracovávají. Proto stav terénu mnohdy neodpovídá stavu údajů obsažených v katastru nemovitostí. Měnily i nové předpisy, které upravovaly tvorbu geometrických plánů. Posledním zákonným předpisem, který upravuje vyhotovení geometrických plánů je vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, která nahradila stávající vyhlášku č. 26/2007 Sb.

Vyhotovení a realizace geometrických plánů a s ním provádění zeměměřické činnosti by měly být prováděny přesně a kvalitně. S postupem doby a díky technickému vývoji prošel geometrický plán obrovským vývojem. Myslím si, že by se vyhotovitelé geometrických plánů chtěli vrátit do minulosti snad jen kvůli jednoduchosti ve zhotovování geometrického plánu.

10. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] KUBA, B., OLIVOVÁ, K.: Katastr nemovitostí. 1. vyd. Jihlava: Vilímek, 1993.
- [2] BUMBA, J.: Geometrický plán: příručka pro vyhotovitele i uživatele. Praha: Linde, 1999, 419 s. ISBN 80-720-1180-4.
- [3] Terminologický slovník ČÚZK. [online]. [cit. 2015-03-10].
Dostupné z: <https://vugtk.cz/slovník/hledej.php>
- [4] Český úřad zeměměřický a katastrální. [online]. [cit. 2015-03-10].
Dostupné z: <http://cuzk.cz/>
- [5] BUMBA, J.: České katastry od 11. do 21. století. 1. vyd. Praha: Grada, 2007, 190 s. ISBN 978-80-247-2318-1.
- [6] MICHAL, J., BENDA, K.: Katastr nemovitostí. 1. vyd. Praha: České vysoké učení technické, 2009, 264 s. ISBN 978-80-01-04336-3.
- [7] PODZIMKOVÁ, J.: Obnova venkova: Historické mapy obcí a pozemkové úpravy v českých zemích. Praha: Ministerstvo zemědělství ČR, 1994. ISBN 80-858-1102-2.
- [8] ARCHIV BÝVALÉ ZEMĚ ČESKÉ Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA ŠKOLSTVÍ, věd a umění.: Berní rula - svazek úvodní: K edici berní ruly. Praha: Státní tiskárna, N. P., 1950.
- [9] KUBA, B., OLIVOVÁ, K.: Katastr nemovitostí České republiky. 8. vyd. Praha: Linde, 2004, 440 s. ISBN 80-720-1468-4.
- [10] Časopis Zeměměřič: katastr nemovitostí po kapkách. [online]. [cit. 2015-03-10].
Dostupné z: <http://zememeric.cz/11+12-98/knkapky6.html>
- [11] NOVOTNÝ, F.: Nauka o rakouském katastru a o knihách pozemkových. 2. vyd. Praha: Alois Wiesner, 1911.
- [12] Certifikační autorita katastrálních informací. [online]. [cit. 2015-03-10].
Dostupné z: <http://caki.cz/historie-evidence-pozemku-v-cechach/>
- [13] Zákon č. 95/1871 ř. z., o zavedení obecného zákona o pozemkových knihách.

- [14] Zákon č. 82/1883 ř. z., jímž částečně mění se §§ 74. a 76. obecného zákona o knihách pozemkových.
- [15] Zákon č. 83/1993 ř. z., o evidenci katastru daně pozemkové (evidenční zákon).
- [16] Nařízení ministerstva práv a financí č. 86/1993 ř. z., o podmínkách, kdy měřický úředník nemusí konati měření ohlášeného rozdělení pozemku.
- [17] PETRÁŠOVÁ, J.: Vývoj tvorby geometrických plánů na území České republiky. Plzeň, 2008. Bakalářská práce. Západočeská univerzita v Plzni, fakulta aplikovaných věd.
- [18] KOČICKÁ, L.: Údržba současného souboru geodetických informací na základě šetření a měření změn. Plzeň, 2005. Diplomová práce. Západočeské univerzita v Plzni, fakulta aplikovaných věd.
- [19] Vládní nařízení č. 64/1930, jímž se částečně provádějí hlavy II., III. a IV., zákona o pozemkovém katastru a jeho vedení (katastrálního zákona).
- [20] Vyhláška Ústřední správy geodézie a kartografie č. 23/1964 Sb., kterou se provádí zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí.
- [21] Vyhláška Českého úřadu geodetického a kartografického č. 60/1973 Sb., o ověřování geometrických plánů a jiných výsledků geodetických prací.
- [22] Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- [23] Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- [24] NOVOTNÝ, M.: Geodézie a kartografie. 2. vyd. České Budějovice: Jihočeská univerzita, Zemědělská fakulta, 1996, 103 s. ISBN 80-704-0174-5.
- [25] Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 126/1993 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon).

[26] Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 256/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

[27] Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška).

[28] Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

[29] TRAJER, V., TRAJEROVÁ P.: Katastr nemovitostí. 2. vyd. Praha: Wolters Kluwer ČR, a. s., 2010. ISBN 978-80-7557-481-9.

[30] Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí.

[31] Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

[32] Paleografie: České zemské desky. [online]. [cit. 2015-03-27].

Dostupné z: <http://paleografie.org/UK/index.php?target=gallery101>

[33] Geodetická kancelář GEOTERC

[34] Vlastní zdroj

[35] Scanzen: geometrický plán. [online]. [cit. 2015-03-27].

Dostupné z:

[http://scanzen.cz/files/dobove_listiny/geometricke_plany/Situacni_plan_\(1910\).jpg](http://scanzen.cz/files/dobove_listiny/geometricke_plany/Situacni_plan_(1910).jpg)

[http://scanzen.cz/files/dobove_listiny/geometricke_plany/Situacni_plan_\(1891\).jpg](http://scanzen.cz/files/dobove_listiny/geometricke_plany/Situacni_plan_(1891).jpg)

[36] Smartgeo: geometrický plán. [online]. [cit. 2015-03-27].

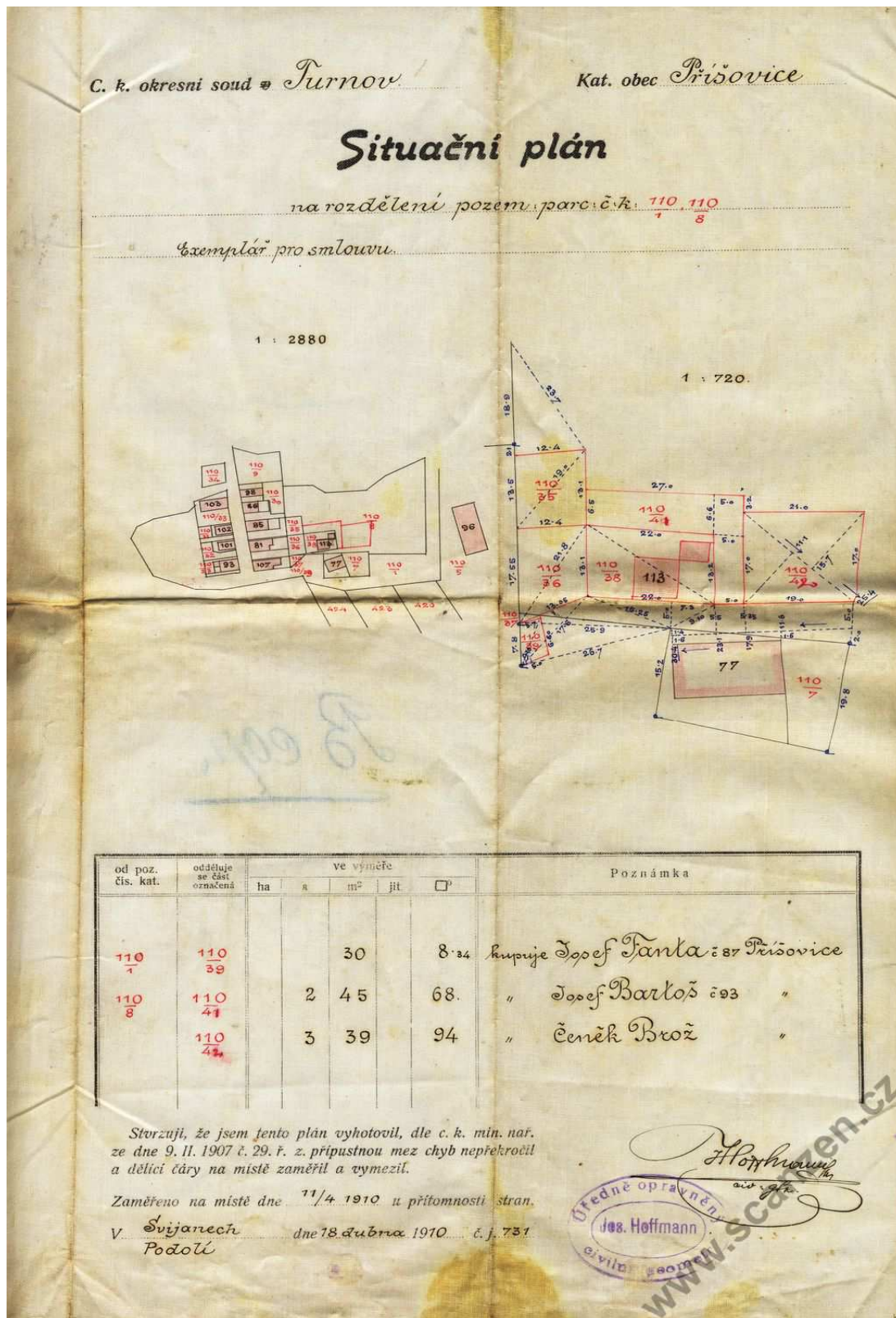
Dostupné z: <http://smartgeo.cz/geometricky-plan/>

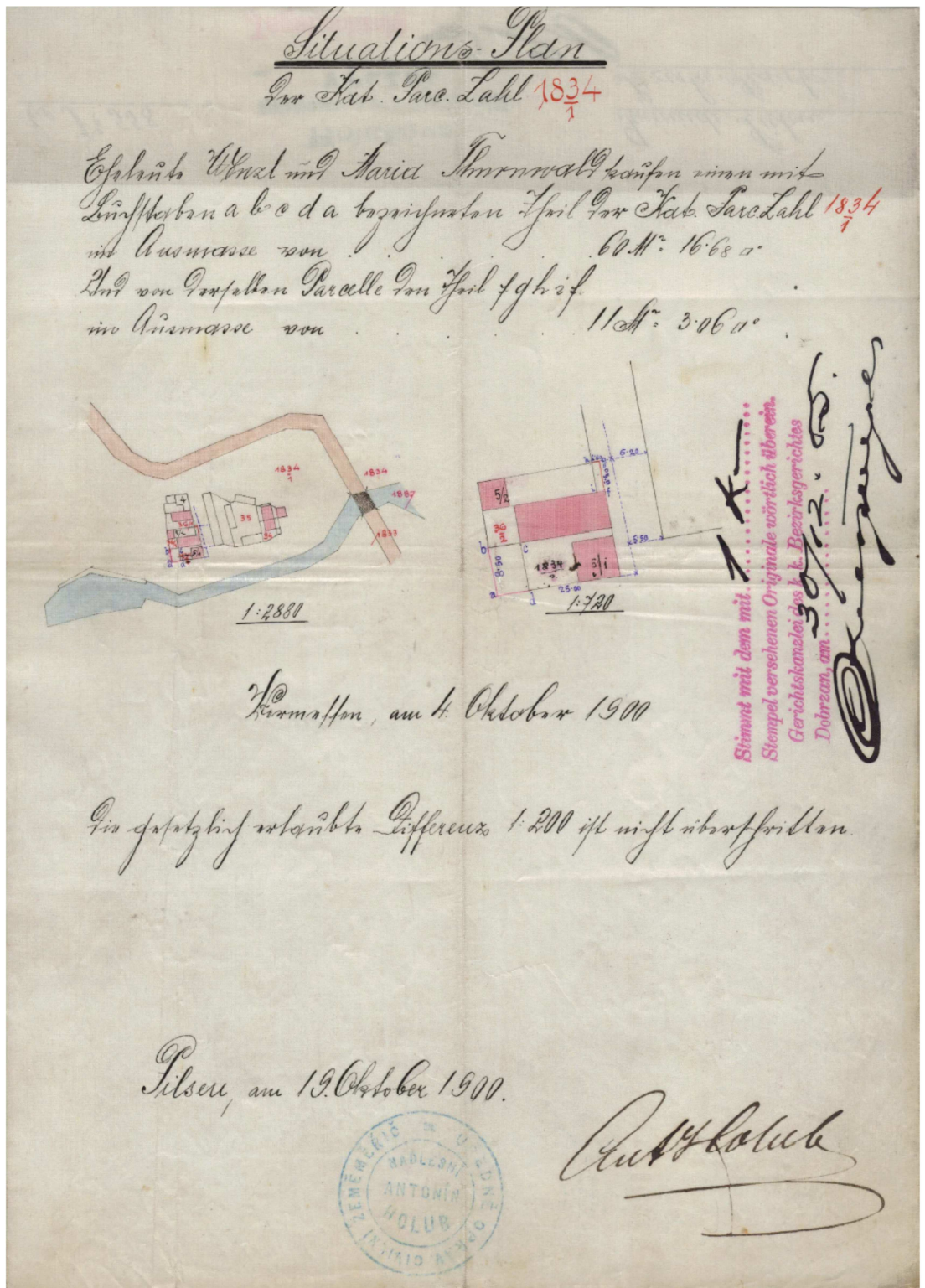
11. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - geometrický plán z roku 1910 [35].	48
Příloha č. 2 - geometrický plán z roku 1834 [17].	49
Příloha č. 3 - geometrický plán z roku 1891 [35].	50
Příloha č. 4 - geometrický plán z roku 1975 [34].	51
Příloha č. 5 - geometrický plán z roku 1990 [34].	52
Příloha č. 6 - geometrický plán z roku 1999 [34].	53
Příloha č. 7 - geometrický plán z roku 2013 [36].	54
Příloha č. 8 - geometrický plán z roku 2015, 1. část [33].	55
Příloha č. 9 - geometrický plán z roku 2015, 2. část [33].	56

12. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - geometrický plán z roku 1910 [35].





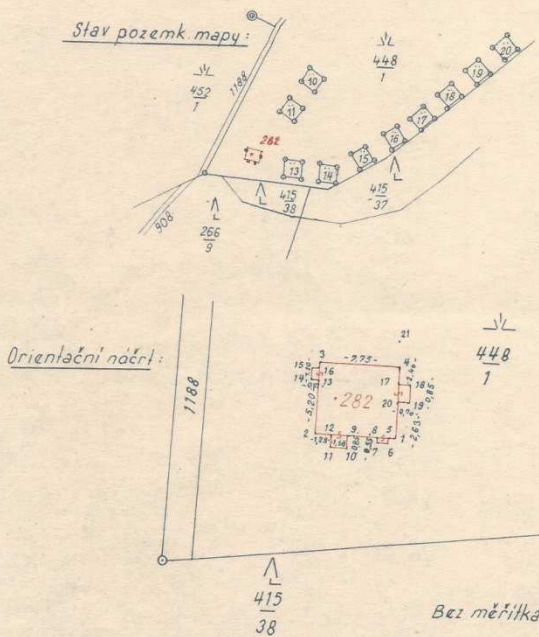
Příloha č. 3 - geometrický plán z roku 1891 [35].



Středisko geodézie Č. Budějovice Katastrální území Doudleby
 Kraj Jihočeský List mapy číslo VS-IV-33-11
 Okres Č. Budějovice Měřítko mapy 1:2880
 Obec Doudleby Číslo zakázky 762-201-1048-74
 Polní náčrt č. 22

Opis (kopie) Geometrický plán

na zaměření chaty



Souřadnice bodů označených čísly jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci střediska geodézie

Nové hranice byly v přírodě vyznačeny zdmi
 Výměry poz. parc. číslo stp. 282 (1)
 vypočteny z přímo měřených měř.

Zaměřil dne 18.12. V. Kocourek 1974

Vyhotovil Nováková

V Č. Budějovicích dne 6.3.

3 GEODÉZIE n. p. Čes. Budějovice
 Středisko geodézie
 Česká Budějovice
 ČESKÉ BUDĚJOVICE L. č. 27

*) Pouze u parcel sdružených ve společném užívání.

Podle evidence nemovitosti				nový stav				Podle PK (identifikace)							
parcela číslo	list vlastnický	kultura	výměra ha a m ²	parcela (dlh)	list vlastnický	kultura	výměra ha a m ²	sloučeno s parc.č.	po sloučení ha a m ²	vlastník (nabyvatel)	z celých parcel	z dílu parcel	knih. vložka	list vlastn.	výměra ha a m ²
448/1	1	louka	1 46 20	448/1	1	louka	1 45 64	56	1 45 64	Děsovačovi Kimeš Kocourek, Čechovský Č. Budějovice					
			1 46 20												

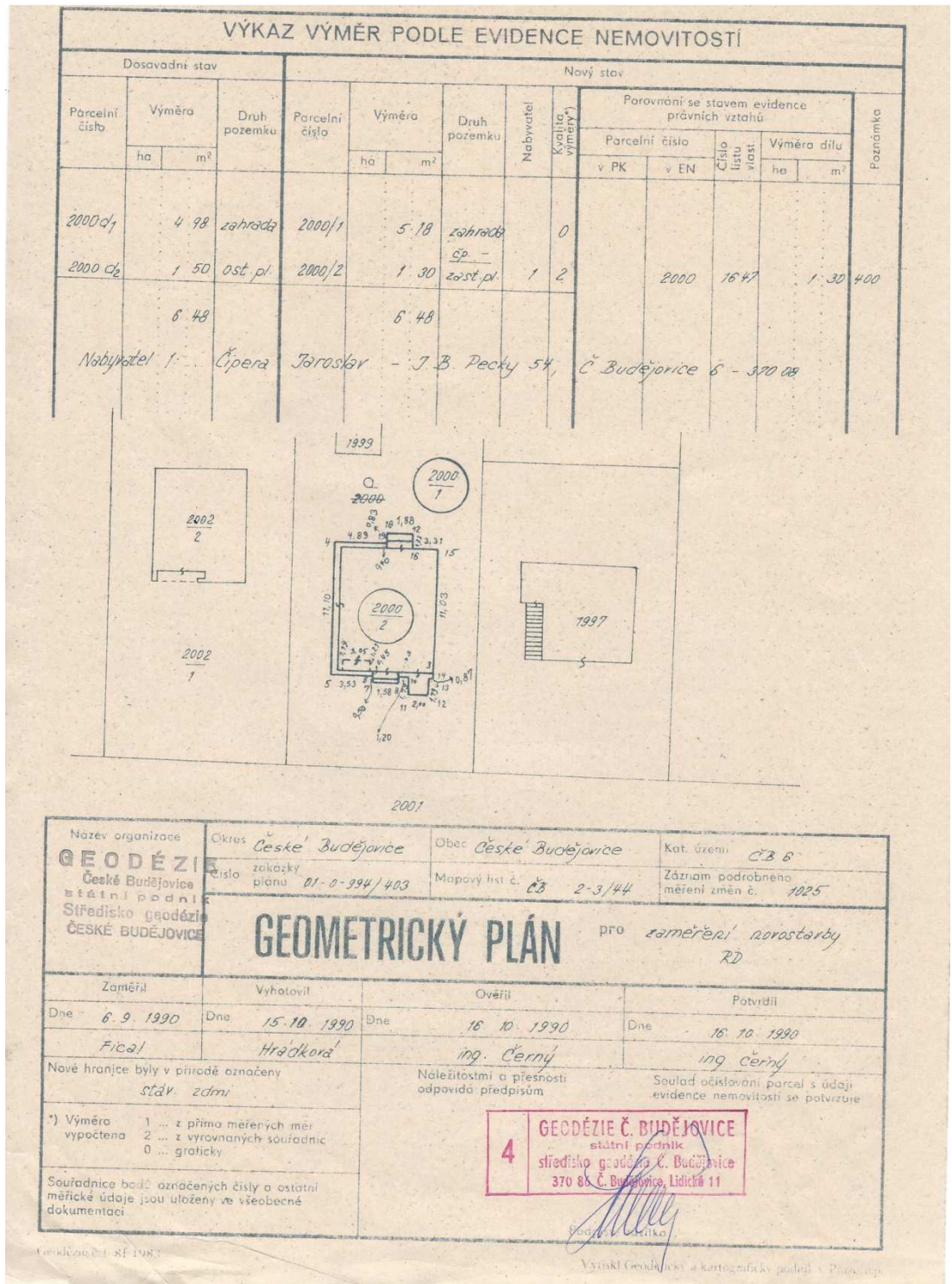
Výkaz výměr

Petržalja sq. Za tento opis souhlasí dlebovni a plani s puvetnim planem.
 Nové dělení pozemků i změny kultur jsou dohodovány se státním ONV a státním úřadem.

Náležitosti a povinnosti odpovídá předpisům

1975
 J. Kocourek

Příloha č. 5 - geometrický plán z roku 1990 [34].

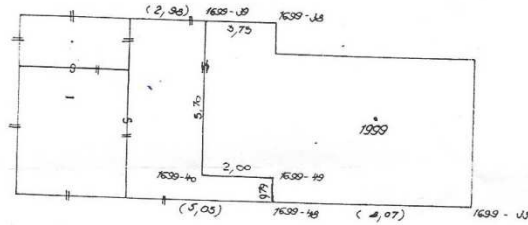


Příloha č. 6 - geometrický plán z roku 1999 [34].

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1999 2000/1	1	02	Zast. pl. obj. bud. zadrženo	1999 2000/1	5	65	Zast. pl. obj. bud. zadrženo	1	2	1999 2000/1 1999	1647 1647 1647	55 5: 18 47 5: 65	
	6	2b			6	2b							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
2000/1		5600	5	65							

Hodvratel: 1 - ŠPERA JATOJLAV, J. DIETRICHA 54, Č. BUDĚJOVICE
 ŠPEROKA MĀCLAVA, J. DIETRICHA 54, Č. BUDĚJOVICE



BEJNAM 800AADNIO (178)

0,0, 000 0 000000 0 00
 00 755476,85 1167920,70
 00 755409,54 1167926,09
 00 755429,46 1167924,78
 40 755405,10 1167927,71
 40 755435,11 1167925,71

OVĚŘENO STAVEBNÍM ÚŘADEM
 Dne: 10.2.2000 Čj.: S-170/00-tel
 Úřad města České Budějovice
 Stavební úřad

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

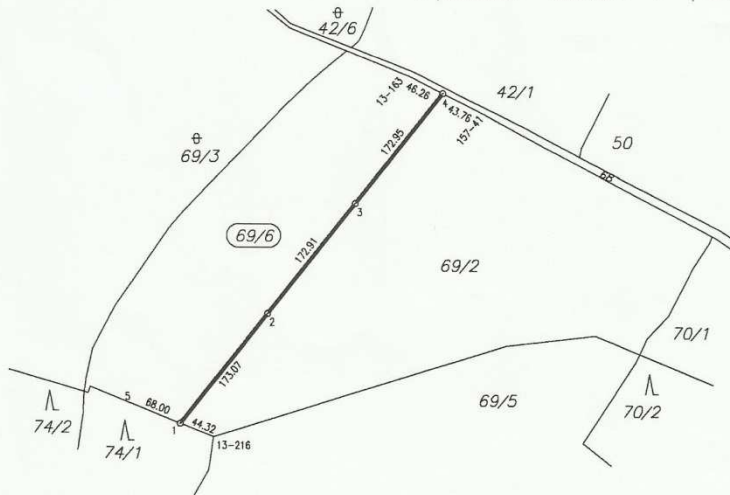
GEOMETRICKÝ PLÁN PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU a změnu druhu pozemku		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovitel: GEODEZIE Č.B., s.r.o. Lichácká 71		 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: ING. MRLUŠA	 Souhlas katastrálního úřadu potvrdit: ING. ŠTĀLSMORA
Číslo plánu: 2053-26181/99			
Okres: Č. BUDĚJOVICE			
Obec: Č. BUDĚJOVICE 6			
Kat. území: Č. BUDĚJOVICE 6		Dne 21. 6. 1999 Číslo 67/99	Dne 21. 6. 1999 Číslo
Mapový list: Č. B. 2-3144		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zemní			

Příloha č. 7 - geometrický plán z roku 2013 [36].

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
69/2	20	45,03	ostat.pl. jind.plocha	69/2	12	71,03	ostat.pl. jind.plocha			2								
				69/6	7	74,00	ostat.pl. jind.plocha			0	69/2	3	7	74,00				
	20	45,03			20	45,03												

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
13-163	706599.61	995217.18	3	dř. kolík
13-216	706840.78	995660.80	3	hraniční znak z plastu
157-41	706519.59	995258.23	3	dř. kolík
1	706881.78	995644.10	3	hraniční znak z plastu
2	706773.98	995508.79	3	hraniční znak z plastu
3	706666.18	995373.48	3	hraniční znak z plastu
4	706558.47	995238.29	3	hraniční znak z plastu
5	706944.78	995618.43	3	dř. kolík - bod na hranici



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotoval: Geodzie On Line, spol. s r. o. Moskevská 13 470 01 Česká Lípa Číslo plánu: 39-52/2013 Okres: Česká Lípa Obec: Ralsko Katastrální území: Horní Krupá Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Josef Rančák	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Zdeněk KREJČÍ
	Dne: 22-05-2013 Číslo: MM/2013	Dne: 29. 05. 2013 Číslo: 646/2013
	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Příloha č. 8 - geometrický plán z roku 2015, 1. část [33].

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický
3	*2)	1 22 19	travní p.	3	1 17 57	travní p.				2	3	528	1 17 57	
				st.587	5 75	zast. pl.			vod. dílo jez	2	3	528	4 61	a
											1345	365	16	d
											1346	365	98	c
												5 75		
1345		2 11 27	vodní pl. tak přirozený	1345	*1) 2 09 33	vodní pl. tak přirozený				2	1345	365	2 09 32	h
											1346	365	2	f
				st.586	6 86	zast. pl.			vod. dílo jez	2	1345	365	*1) 2 09 34	
											1345	365	1 67	e
											1345	365	12	g
											1346	365	5 07	b
												6 86		
1346		2 96 08	vodní pl. tak přirozený	1346	2 89 99	vodní pl. tak přirozený				0	1346	365	2 89 99	
		6 29 52			6 29 50									

*1) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely č. 1345

*2) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 písm. a) přílohy katastrální vyhlášky u dosavadní parcely č.3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	zjednodušené evidence	ha
3		75800	1	17	57			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Jarošov nad Nežárkou (657573)	14	710007.21	1148903.95	3	zeď-barva
124-458	15	710078.95	1148925.15	4	zeď-barva
125-79	16	709966.29	1148886.71	4	zeď-barva
167-39	17	710028.38	1148933.43	4	zeď-barva
167-42	18	710057.79	1148935.97	4	zeď-barva
167-67	19	710068.49	1148938.75	4	zeď-barva
1	20	709992.12	1148901.60	3	roh bet. objektu
2	21	709992.35	1148900.83	3	roh bet. objektu
3	22	709991.81	1148897.08	3	pl. znak
4	23	709998.49	1148894.44	3	pl. znak
5	24	710026.48	1148894.85	3	pl. znak
6	25	710035.22	1148898.27	3	roh bet. lávky
7	26	710044.41	1148903.16	3	pl. znak
8	27	710047.48	1148906.87	3	pl. znak
9	28	710049.20	1148912.82	4	pl. znak
10	29	710049.08	1148914.93	3	pl. znak
11	30	709992.74	1148898.77	4	pl. znak
12	31	709996.54	1148902.05	3	zeď-barva
13	32	710003.81	1148903.64	3	zeď-barva
	14	710007.21	1148903.95	3	zeď-barva
	15	710078.95	1148925.15	4	zeď-barva
	16	710019.49	1148904.55	3	zeď-barva
	17	710022.25	1148905.37	3	zeď-barva
	18	710029.00	1148908.49	3	zeď-barva
	19	710042.70	1148911.87	3	zeď-barva
	20	709996.32	1148902.81	3	roh bet. objektu
	21	709996.30	1148904.08	1	kam. pata zdi
	22	710000.24	1148904.64	3	kam. pata zdi
	23	710006.31	1148904.94	3	kam. pata zdi
	24	710006.14	1148908.69	3	kam. pata zdi
	25	710037.94	1148927.18	3	zeď-barva
	26	710058.29	1148935.31	3	zeď-barva
	27	710058.02	1148936.03	4	pl. znak
	28	710047.48	1148918.74	3	kam. pata jezu
	29	710041.78	1148916.26	3	kam. pata jezu
	30	710006.12	1148913.02	3	kam. pata jezu
	31	710007.77	1148915.52	3	kam. pata jezu
	32	710041.22	1148914.67	3	kam. pata jezu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem		Stojopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem	
	Jméno, příjmení	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	Jméno, příjmení	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů
		1752/98		
	Dne: 4. února 2015	Číslo: 17/2015	Dne:	Číslo:
	Nakládnost a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v císlovočíslové podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí v očištině jinou parcel.		Ověřil stojopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 676-14/2015				
Okres: Jindřichův Hradec				
Obec: Jarošov nad Nežárkou				
Kat. území: Jarošov nad Nežárkou				
Mapový list: Jindřichův Hradec 4-4/24,3-4/13				
Děsát adres k katastrálnímu plánu bylo podány s možností srovnání se v listinné a podobě elektronické s možností nových hranic, které byly označeny předpisem na způsobem.				

Příloha č. 9 - geometrický plán z roku 2015, 2. část [33].

