

JIHOČESKÁ UNIVERZITA

V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

Studijní program: N4106 Zemědělská specializace

Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

Akademický rok: 2014/2015

Katedra: Krajinného managementu

Vedoucí katedry: doc. Ing. Pavel Ondr, CSc.

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Návrh pozemkové úpravy na zvoleném katastrálním území

Vedoucí práce:

Ing. Jana Moravcová Ph.D.

Autor práce:

Bc. Jaroslav Brašnička

České Budějovice, 2015

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Bc. Jaroslav BRAŠNIČKA**
Osobní číslo: **Z13533**
Studijní program: **N4106 Zemědělská specializace**
Studijní obor: **Pozemkové úpravy a převody nemovitostí**
Název tématu: **Zpracování návrhu pozemkové úpravy pro zvolené katastrální území**
Zadávající katedra: **Katedra krajinného managementu**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :


Zpracování literární rešerše vztahující se k tématu diplomové práce.
Výběr vhodného území pro zpracování pozemkové úpravy.
Vyhledání a analýza podkladů pro pozemkové úpravy na základě platné metodiky.
Na vybrané lokalitě provést průzkumové práce v souladu s platnou metodikou.
Vyhodnocení provedených průzkumových prací ve zvolené lokalitě.
Řešení jednotlivých problémů v rámci plánu společných zařízení.
Zpracování návrhu nových pozemků na základě aktuálních katastrálních operátů.
Zpracování potřebné dokumentace podle platné metodiky.

Rozsah grafických prací: **dle potřeby**
Rozsah pracovní zprávy: **50 stran textu**
Forma zpracování diplomové práce: **tištěná/elektronická**
Seznam odborné literatury:

ČÚOP. 1994. Metodika mapování přírody a krajiny. Praha: Český ústav ochrany přírody.
DOLEŽAL, P., PAVLÍK, M., STRÍTECKÝ, L., DUMBROVSKÝ, M., MARTĚNEK, J. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. Praha: Ministerstvo zemědělství - Ústřední pozemkový úřad. 173 s.
LÖW, J., MÍCHAL, I. 2003. Krajinný ráz. Kostelec nad Černými lesy: Lesnická práce. 551 s. ISBN 80-86386-27-9.
MADĚRA, P., ZIMOVÁ, E. (Eds). 2005. Metodické postupy projektování lokálního ÚSES. Brno: Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol. 277 s.
PELLANTOVÁ, J. 1994. Metodika mapování krajiny pro potřeby ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona ČNR 114/92 Sb. Praha: Český ústav ochrany přírody. 34 s.
SKLENIČKA, P. 2003. Základy krajinného plánování. Praha: Naděžda Skleničková. 321 s. ISBN 80-903206-1-9.
Časopisy Landscape and Urban Planning, Land Use Policy, Landscape Ecology, Urbanismus, Pozemkové úpravy ?


Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jana MORAVCOVÁ, Ph.D.**
Katedra krajinného managementu

Datum zadání diplomové práce: **7. března 2014**
Termín odevzdání diplomové práce: **30. dubna 2015**


prof. Ing. Milošlav Šoch, CSc., dr. h. c.
děkan

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA
studijní oddělení
Studenácká 13
370 02, 1.235 Budějovice

L.S.


doc. Ing. Pavel Ondr, CSc.
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 7. března 2014

Prohlašuji, že jsem svoji diplomovou práci vypracoval samostatně pouze s použitím pramenů a literatury uvedených v seznamu citované literatury. Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své diplomové práce, a to v nezkrácené podobě (v úpravě vzniklé vypuštěním vyznačených částí archivovaných Zemědělskou fakultou JU) elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejich internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalování plagiátů.

V Českých Budějovicích dne 25. dubna 2014

podpis studenta

Poděkování

Tímto chci poděkovat především vedoucí této diplomové práce Ing. Janě Moravcové, Ph.D. za její cenné rady a zejména osobitý přístup po celou dobu studia. Dále bych rád poděkoval celému obecnímu úřadu Dříteň za poskytnutá data.

Abstrakt

Tato diplomová práce popisuje především možnou pozemkovou úpravu na zvoleném katastrálním území Dříteň. Předmětem zkoumání a vypracování byly zejména opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, opatření k ochraně proti erozi, opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí a vodohospodářské poměry v krajině. Dále se tato práce zabývá soupisem nároků a návrhem nového uspořádání pozemků pro vybrané vlastníky. Výsledky této práce jsou prezentovány jak v textové, tak grafické podobě, zpracované pomocí programu ArcGIS.

Klíčová slova: pozemkové úpravy, návrh pozemkových úprav, obec Dříteň, plán společných zařízení

The Abstract

The objective of this diploma thesis is to describe possible land consolidation in the cadastral area of Dříteň. The emphasis has been put on the steps enabling a proper access to the property, then the steps to avoid erosion, the steps to create and preserve natural environment as well as the water management in the area. In addition, this thesis deals with the record of the rights and it proposes a new organizational design of the property for its owners. The outcome of this thesis is presented both in written and in graphic form. The data has been processed by the ArcGIS programme.

Keywords: land consolidation, the design of land consolidation, Dříteň village, the plan of the collective equipment

Obsah

1. Úvod.....	9
2. Rešerše	10
2.1 Pojem pozemkové úpravy	10
2.2 Předmět a obvod pozemkových úprav	11
2.3 Formy pozemkových úprav	11
2.4 Řízení o pozemkových úpravách	12
2.5 Úvodní jednání.....	14
2.6 Soupis a ocenění nároků vlastníků.....	15
2.7 Návrh pozemkových úprav	16
2.8 Plán společných zařízení.....	17
2.9 Majetkoprávní vztahy	19
2.10 Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních navrhovaných pozemků ...	20
2.11 Rozhodnutí o pozemkových úpravách.....	21
2.12 Provádění pozemkových úprav.....	24
3. Metodika	25
4. Zpracování návrhu pozemkových úprav na katastrálním území (Dříteň).....	29
4.1 Zhodnocení území.....	29
4.1.1 Koeficient stability území	30
4.1.2 Geomorfologie	31
4.1.3 Klimatologie	35
4.1.4 Geologie.....	36
4.1.5 Pedologie.....	38
4.1.6 Hydrologie – vodoteče a rybníky.....	42
4.1.7 Hospodářské využití území	43
4.2 Vymezení obvodu pozemkových úprav.....	46
4.2.1 Vnější obvod pozemkových úprav na katastrálním území Dříteň	46
4.2.2 Vnitřní obvod pozemkových úprav na katastrálním území Dříteň	46
4.3 Zhodnocení současného stavu a návrh plánu společných zařízení	49
4.3.1 Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	49
4.3.2 Zhodnocení vlivu eroze.....	62
4.3.3 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	67
4.3.4 Vodohospodářská opatření.....	78
4.4 Soupis nároků.....	80
4.5 Nové uspořádání pozemků.....	83
5. Závěr	86
6. Zdroje.....	88
7. Seznam tabulek	93
8. Seznam obrázků.....	94

9. Seznam zkratk	96
10. Přílohy.....	97

1. Úvod

Již od minulého století byla naše zemědělská krajina ničena masivní zemědělskou výrobou. Byly rozorávány remízky, meze, polní cesty, které zamezovaly vzniku velkých celků orné půdy bez ohledu na to, že vše v krajině plní svůj účel.

V minulých letech docházelo k zániku nebo změně krajinotvorných prvků, ať už z hospodářských či politických názorů a nehlédlo se na zaznamenávání a ukládání změn krajinného rázu. Díky tomu vznikala velice často nesouhlas vlastníků evidovaných v katastru nemovitostí, byly nepřesně vymezeny hranice pozemků a nebyla řešena ani přístupnost pozemků. Požadavky pro vznik co největších ploch orné půdy omezovala voda v krajině. Zemědělci poté orali například dřívější mokřady, jelikož se mnoho ploch odvodnilo, velké množství toků bylo napřímáno. Používání větších dávek průmyslových hnojiv, rušení polních cest či odstraňování zeleně v krajině bylo dříve normální. Právě pozemkové úpravy mají za úkol veškeré tyto nedostatky zlepšit, nejlépe úplně odstranit a současně vylepšit ekologickou stabilitu krajiny, což se jim více jak 20 let už daří.

Cílem této diplomové práce je vytvořit fungující návrh komplexní pozemkové úpravy u vybraného katastrálního území, zhodnotit jeho současný stav, navrhnout řešení pro zlepšení podmínek dopravních poměrů, protierozních prvků, územních systémů ekologické stability a vodohospodářských opatření. Toto téma má velice širokou a mezioborovou podstatu a je nutné využít veškeré dostupné materiály, které se při řešení nastalých problémů dají využít.

Má diplomová práce bude zpracovávat katastrální území Dříteň, které je situováno v jižních Čechách zhruba 25 km severozápadně od krajského města České Budějovice. Jedná se o hojně využívanou zemědělskou oblast, která není příliš členitá. Tímto územím protékají menší toky. V části tohoto katastrálního území již proběhla pozemková úprava v roce 2004, a to na území bývalého katastrálního území Velice.

2. Rešerše

2.1 Pojem pozemkové úpravy

V každé zemi a v každé době jsou vždy pozemkové úpravy odrazem politických, hospodářských, ekonomických a právních poměrů v určité zemi a jsou také praktickým nástrojem pro uskutečňování zemědělské politiky (Vráblík P., Vráblíková J., 1999). Pozemkové úpravy jsou jedním z klíčových nástrojů pro rozvoj venkova. Mají nesporný efekt v oblasti udržitelného rozvoje a napomáhají rozvoji podnikání. Při provádění pozemkových úprav dochází k racionálnímu prostorovému uspořádání pozemků všech vlastníků půdy v řešeném území. Současně se pomocí pozemkových úprav zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny (Ministerstvo zemědělství, 2011).

Pojem pozemkové úpravy je nejlépe objasněn v zákoně č. 139/2002 Sb., ve kterém je uvedeno, že pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se řeší jejich vlastnická práva a na nich závislá věcná břemena. Současně se jimi zlepšují podmínky pro kvalitní životní styl ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšování ŽP, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování (zákon č.139/2002 Sb.).

2.2 Předmět a obvod pozemkových úprav

Zákon o pozemkových úpravách dále upravuje co je to předmět a obvod pozemkových úprav a tedy, že předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. (zákon č.139/2002 Sb.).

Obvodem pozemkových úprav rozumíme území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom k.ú. Bude-li to pro obnovu katastrálního operátu třeba, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout i pozemky, které nevyžadují řešení, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. Je-li to k dosažení cíle pozemkových úprav vhodné, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout rovněž pozemky v navazující části sousedícího katastrálního území. (Ministerstvo zemědělství, 2010)

2.3 Formy pozemkových úprav

Pozemkové úpravy se realizují zpravidla formou komplexních pozemkových úprav.

Komplexní pozemkové úpravy:

Zpravidla zahrnují celé katastrální území (nebo více), na kterém pozemkové úpravy budou probíhat.

Jednoduché pozemkové úpravy:

Původní využití JPÚ bylo v urychleném přidělení užívatelských bloků jednotlivým soukromým zemědělcům. Dnes jsou podobné jako KPÚ, ale pouze na části katastrálního území (např. pro vyřešení stavby dálnice, železnice atd.). Dále je možné JPÚ provést i upřesnění nebo rekonstrukci přidělů půdy přidělené ve smyslu dekretů prezidenta republiky (zákon č.139/2002 Sb.).

2.4 Řízení o pozemkových úpravách

Účastníci řízení

Účastníci řízení o pozemkových úpravách jsou uvedeni v zákoně o pozemkových úpravách. Jedná se o vlastníky pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách, dále fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena např. (exekutorské úřady, zástavní osoby, vlastníci povinných nebo oprávněných pozemků mimo obvod pozemkových úprav, apod.). Účastníkem podle tohoto ustanovení nejsou vlastníci nesměnných pozemků, u kterých je pouze obnovován soubor geodetických informací. Jako další účastník je dle zákona stavebník. V případě, že jsou pozemkové úpravy vyvolány stavební činností, obec je považována jako další účastník, ve které se pozemková úprava nalézá a dále obec, které svým územním obvodem sousedí s řešeným územím, pokud 30 dní od výzvy příslušného Pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení (zákon č.139/2002 Sb.).

Příprava řízení

Jedním z hlavních kroků přípravné etapy je shromáždění všech existujících podkladů a informací, které by charakterizovaly řešené území. Přitom jsou dotčené orgány státní správy povinny v dohodnutém termínu poskytnout Pozemkovému úřadu bezúplatně potřebné údaje a informace. Pro systematičnost lze rozdělit podklady dostupné na různé úrovni na oborové dokumenty (generely) a komplexní plány. Také je třeba zjistit, zda v území není připravován nebo realizován projekt z některého podpůrného programu nebo při využití státních dotací (MŽP ČR, MMR ČR, MZe ČR)(Mazín V., Váchal J., Kvítek T., 2007).

Pozemkový úřad zpravidla s ročním předstihem oznámí předpokládaný termín zahájení pozemkových úprav příslušnému Katastrálnímu úřadu a dotčené obci, budou-li výsledky pozemkových úprav sloužit k obnově katastrálního operátu (Vyhláška 13/2014).

S Katastrálním úřadem je rovněž projednán způsob tvorby digitálních podkladů a všech zeměměřických činností při zpracování pozemkových úprav. Hned v počátcích

je tedy nezbytné stanovit i podmínky pro obnovu katastrálního operátu. Jedná se o začátek dlouhé společné cesty obou institucí, která končí až zápisem rozhodnutí o výměně či přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí. Vytvoření korektního vztahu mezi Pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem je naprosto nezbytné a jakékoli jeho narušení se ve zpracování pozemkových úprav okamžitě negativně odrazí. Základním předpokladem je přístup Pozemkového úřadu a zpracovatele pozemkových úprav k aktuálním údajům souboru popisných informací a souboru grafických informací katastru nemovitostí, a to v průběhu celého zpracování pozemkových úprav. Postupně jsou prozkoumány především majetkoprávní a geodetické podklady, které jsou k dispozici na katastrálním úřadu (Dumbrovská M. 2009).

Zahájení řízení

Pozemkový úřad zpracovává podané požadavky k zahájení pozemkových úprav. K těmto požadavkům se vyjádří v písemném sdělení do 30 dnů. Pokud shledá důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné, zahájí řízení o pozemkových úpravách. Pozemkový úřad může v odůvodněných případech zahájit řízení i bez podaných požadavků z vlastní iniciativy

- Řízení o pozemkových úpravách se považuje vždy za řízení zahájené z podnětu pozemkového úřadu.
- Pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území (zákon č.139/2002 Sb.).

Zamítavé stanovisko pozemkového úřadu k zahájení řízení může být přezkoumáno na základě stížnosti. V oznámení musí být uvedeno: místo a rozsah KoPÚ, základní cíl KoPÚ, a účel KoPÚ, aby obězaný orgán státní správy mohl stanovit řádné podmínky pro KoPÚ. Nejvhodnější podnět pro zahájení řízení je v situaci, kde o pozemkové úpravy požádají vlastníci s více než 50% výměry v katastrálním území. Nejen, že platí povinnost pro pozemkový úřad zahájit pozemkovou úpravu, ale zároveň může být posuzována pozemková úprava jako veřejný zájem (Mazín V., Váchal J., Kvítek T., 2007). Oznámení o zahájení pozemkových bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Pozemkového úřadu a obcí, v jejichž územních

obvodech jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav. Posledním dnem této lhůty je pozemková úprava považována za zahájenou. Pozemkový úřad písemně vyrozumí o zahájení řízení také příslušné dotčené úřady jako je katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů. Dotýká-li se řízení o pozemkových úpravách zájmů chráněných předpisy o obraně a bezpečnosti státu, o péči o zdraví lidu a jiných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, Pozemkový úřad vyrozumí i další dotčené správní úřady. Tyto úřady stanoví do 30 dnů po obdržení vyrozumění podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů (zákon č.139/2002 Sb.).

V souvislosti se zahájením řízení je vhodné se zmínit také o možnosti zastavení řízení, odpadne-li důvod, pro který bylo řízení zahájeno nebo jestliže se v průběhu úprav vyskytnou takové překážky, pro které nelze v řízení pokračovat. Způsob zastavení řízení je rozhodnutím. K tomuto ustanovení lze podotknout, že právě proto, aby k takovéto situaci nedošlo, je žádoucí věnovat pozornost a jasně stanovit cíle a účel KoPÚ, ale i dostatečně vyhodnotit průzkum veřejného zájmu (Mazín V., Váchal J., Kvítek T., 2007).

2.5 Úvodní jednání

Úvodní jednání svolá Pozemkový úřad písemnou formou veřejnou vyhláškou na úřední desce obecního úřadu. Dále písemně doručí oznámení o zahájení řízení formou pozvánky na úvodní jednání všem známým účastníkům jednání. Je vhodné přiložit k pozvánce vlastníkům vysvětlující dopis se základními informacemi o smyslu a cílech pozemkových úprav. Na úvodní jednání přicházejí jednotliví vlastníci poprvé do kontaktu s děním kolem jejich pozemků. (Geopozem CB s.r.o, © 2011)

Hlavním cílem úvodního jednání je seznámit všechny účastníky řízení s účelem, úředním postupem, právy a povinnostmi vlastníků, metodou komplexní pozemkové úpravy a způsobem financování pozemkových úprav. Přitom však nejde o výklad zákona, ale o důvěryplnou promluvu, kterou by byli získáni vlastníci, obec a statní orgány pro věc. Tuto hlavní promluvu vede Pozemkový úřad, který má v roli garanta celé řízení. Při úvodním jednání by měl být představen generální projektant KoPÚ, ale i ostatní pracovníci, kteří budou vstupovat na pozemky v obvodu KoPÚ. Vedle

těchto cílů je nutné na úvodním jednání dosáhnout i volby vlastníků do sboru zástupců, způsob oceňování pozemků. Způsob výpočtu vzdálenosti pozemků nebo podílení se na společných zařízeních, ale i poučit vlastníky o speciálních úpravách vlastnických práv při pozemkové úpravě (poznámky v KN, podmíněný souhlas k převodům po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu, možnost vstupu na pozemky pro zpracovatele KoPÚ, možnost nechat se zastoupit v řízení KoPÚ jinou osobou na základě plné moci, možnost rozdělení spoluvlastnictví apod. (Mazín V., Váchal J., Kvítek T., 2007).

Volba sboru zástupců vlastníků a jeho pravomoci a povinnosti

Na úvodním jednání vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách si zvolí sbor zástupců, který zastupuje vlastníky v rozsahu určitých činností např. spolupráce při zpracování návrhu pozemkových úprav, posouzení jednotlivých variant a navrhovaných opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, a k připomínkám podaných v průběhu KoPÚ, a podílí se na spolupráci při realizaci schválených pozemkových úprav. Sbor se volí po zahájení řízení na úvodním jednání a je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků (zákon č.139/2002 Sb.).

2.6 Soupis a ocenění nároků vlastníků

Výpočet nároků by měl následovat až po vyčíslení plošné potřeby záborů zemědělské půdy na společná zařízení. Také musí výpočtu nároků předcházet aktualizace BPEJ- jestliže se pro ni Pozemkový úřad rozhodl a také prověření všech nabývacích titulů a údajů o vlastnicích, jak ze strany Katastrálního úřadu, tak následně zpracovatele návrhu. Podle BPEJ se oceňují pozemky. Jestliže jsou tedy splněny výše uvedeny podmínky, může zpracovatel přistoupit k výpočtu nároků a zpracování jejich soupisu (Burian Z., 2011).

Pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny (zákon č. 151/1997 Sb.), výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. U neřešených pozemků, Pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků. Pozemkový úřad informuje o průběhu soupisu nároků sbor, umožní mu spoluúčast při soupisu nároků včetně práva přítomnosti člena sboru při jednání s vlastníky. V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další

zpracování návrhu, a výměrou podle katastru nemovitostí se nároky vlastníků úměrně upravují, aby rozdíl byl odstraněn. Tento soupis nároků Pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a zároveň doručí všem vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené Pozemkovým úřadem. K námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná Pozemkový úřad se sborem, popřípadě s příslušným katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. Na jejich projednání a vyřízení se nevztahuje správní řád. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá Pozemkový úřad Katastrálnímu úřadu k rozhodnutí (zákon č.139/2002 Sb.).

U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu (Mazín V., Váchal J., Kvítek T., 2007).

2.7 Návrh pozemkových úprav

Úvodem pro tento zásadní krok je dobré si připomenout hlavní princip pozemkových úprav, který spočívá v prostorově funkční optimalizaci pozemků při respektování veřejných a soukromých zájmů všech účastníků řízení (Burian Z., 2011).

Významným krokem v průběhu řízení o pozemkových úpravách je zpracování tzv. návrhu pozemkových úprav. (Vyhláška 13/2014).

Pro návrh komplexních pozemkových úprav je podkladem zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací katastru nemovitostí (zákon č.256/2013 Sb.) i po úspěšném ukončení pozemkových úprav a dalších polohopisných prvků potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav, s geometrickým základem a přesností podle zvláštního právního předpisu, nejsou-li již se stejnou kvalitou geometricky a polohově určeny v katastru nemovitostí. Pokud toto Pozemkový úřad posoudí jako účelné, vyhotovuje se tento podklad i pro návrh jednoduchých pozemkových úprav. Výsledky zeměměřických činností, které mají tvořit podklad pro návrh pozemkových úprav, musí být ověřeny fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č.200/1994 Sb.).

Zpracovatel se s vlastníky pozemků v obvodu pozemkové úpravy setká individuálně při počátečním šetření hranic ObPú. Kvůli tomu stanoví Pozemkový úřad ve spolupráci s obcí komisi. Předsedu komise a její členy jmenuje Pozemkový úřad po projednání s Katastrálním úřadem. Na základě zaměření skutečného stavu v terénu se provede upřesnění obvodu pozemkových úprav a zpřesnění okruh účastníků řízení. Pozdější změnu obvodu a okruhu účastníků řízení lze provést, pouze pokud pro to Pozemkový úřad shledá důvody. Ve zpracování návrhu je možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností. Pozemkový úřad po stanovení obvodu pozemkové úpravy předloží Katastrálnímu úřadu seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Ode dne vyznačení této poznámky v katastru nemovitostí sděluje Katastrální úřad průběžně Pozemkovému úřadu všechny změny, a to až do vydání rozhodnutí (zákon č.139/2002 Sb.).

2.8 Plán společných zařízení

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předchází zpracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení je povinnou součástí komplexních pozemkových úprav. Je to vedle obnoveného katastrálního operátu v obvodu pozemkových úprav jejich podstatný výsledek. Skládá se z textové a mapové části, zpravidla bývá doplněn o další obrazové, grafické a výpočetní přílohy. Je vyhotovován jako povinná součást pozemkových úprav od roku 1991. V některých dřívějších případech byl nazýván polyfunkční kostra nebo plán polyfunkční kostry, případně generel. Věcně se však jedná vždy o stejný obsah (Katedra geodezie a pozemkových úprav, ©2010). Plán společných zařízení je zpracováván ve více variantách, výsledná varianta je potom odsouhlasena v průběhu pozemkových úprav (Jonáš F., 1990). Společná zařízení jsou po ukončení pozemkových úprav převáděna většinou do vlastnictví obce. Ale mohou být převedena i do vlastnictví některého jiného vhodného subjektu. Příkladem může být Zemědělská a vodohospodářská správa, Lesy ČR, případně jiný vhodný vlastník. Vlastníkovi společného zařízení z vlastnictví vyplývá povinnost pravidelné údržby a oprav společného zařízení. Plán společných zařízení obsahuje vždy celou řadu návrhů technických, biotechnických, biologických či přírodních zařízení a opatření nebo změn druhu pozemku. Některé z nich jsou návrhy nových staveb, například polních cest, malých vodních nádrží,

suchých nádrží (tzv. suchých poldrů). Další jsou spojením stavby s terénními úpravami, například sedimentační hrázky na vodním toku. Velmi častým typem společných zařízení jsou terénní úpravy spojené se zatravněním a další výsadbou keřů nebo stromů. Zde je možné jako příklad uvést příkopy, meze, terasy, úpravy vodních toků (Katedra geodzie a pozemkových úprav, ©2010).

Pozemkový úřad předloží zpracovaný plán společných zařízení dotčeným orgánům státní správy, které vyzve k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) (zákon č.334/1992 Sb.).

Plán společných zařízení schválí zastupitelstvo obce. Pozemkový úřad před předložením plánu společných zařízení zastupitelstvu obce prokazatelně seznámí s tímto plánem sbor zástupců nebo vlastníky, není-li sbor zvolen. Tento postup platí i v případě změny již schváleného plánu společných zařízení. Zasahuje-li plán společných zařízení i do územního obvodu navazující obce, je třeba předložit plán společných zařízení ke schválení také zastupitelstvu této obce. Pozemky, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, mohou být převedeny do vlastnictví obce. Takové pozemky může vlastnit i jiná osoba, pokud má společné zařízení sloužit veřejnému zájmu. Plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu. V ostatních případech musí být plán společných zařízení dohodnut s úřadem územního plánování (zákon č.139/2002 Sb.).

Investorem společných zařízení je nejčastěji Pozemkový úřad, ale může jím být i obec, nebo kdokoliv jiný. Po vstupu do Evropské unie byl program SAPARD ukončen a k financování společných zařízení začaly být využívány standardní nástroje EU – strukturální fondy, tzv. Operační programy EU, nejprve OP Zemědělství, v současné době OP Program rozvoje venkova. Evropské dotace v současné době tvoří hlavní zdroj financování společných zařízení. V některých lokalitách se k nim přidávají zdroje Ředitelství silnic a dálnic, Pozemkového fondu ČR a tzv. Protipovodňový fond Ministerstva zemědělství. V případech, kdy jsou pozemkové úpravy vyvolány činností stavebníka, který chce v krajině realizovat rozsáhlou stavbu, zejména linií, se stavebník podílí poměrnou částí na

financování pozemkových úprav. V územích, kde jsou nedokončená scelovací a nedokončená přidělová řízení jsou pozemkové úpravy spolufinancovány ze zdrojů Pozemkového fondu ČR. V posledních letech se zvýšila četnost povodňových událostí, které způsobují škody na majetku státu, krajů, obcí a soukromých vlastníků (Katedra geodzie a pozemkových úprav, ©2010).

Pro předcházení povodním a ke zmírnění škod způsobených povodněmi byl zřízen zvláštní protipovodňový fond, ze kterého jsou financována některá společná zařízení, pokud mají protipovodňovou a retenční funkci (Kaulich K., 2010).

2.9 Majetkoprávní vztahy

Pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 151/1997 Sb.), popřípadě přijmout dar. Spoluvlastnicví může být k pozemku vypořádáné tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Pokud spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Pozemkový úřad může na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnické podíly i v případě, že spoluvlastníci nevlastní v obvodu pozemkových úprav jiný pozemek. Pozemky ve společném jmění manželů nemohou být předmětem reálného rozdělení. O pozemky, jejichž vlastník není znám, nebo o spoluvlastnické podíly k takovým pozemkům lze zvýšit nárok státu (zákon č.139/2002 Sb.).

Přihlásí-li se pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu v ceně podle zákona č.151/1997 Sb.

Zpracovatel návrhu je ze zákona povinen v průběhu jeho zpracovávání projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků. Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových pozemků. V případě, kdy se vlastník pozemku k novému uspořádání pozemků, vyzve tyto vlastníky Pozemkový úřad, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů. Pokud se vlastník ve lhůtě

stanovené Pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Pozemkový úřad svolá všechny vlastníky, požádá-li o to nejméně jedna třetina vlastníků nebo sbor, byl-li zvolen. Souhlasy učiněné podle tohoto zákona mohou vlastníci pozemků, popřípadě jejich právní zástupci vzít zpět jen se souhlasem Pozemkového úřadu; ten může dát souhlas, jestliže to dovolí stav rozpracovanosti návrhu. (zákon č.139/2002 Sb.).

2.10 Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních navrhovaných pozemků

Návrh nového uspořádání pozemků je integrovaným průnikem veškerých legitimních zájmů všech účastníků řízení, tedy jak vlastníků půdy, tak orgánů státní správy, samosprávy obce, místní komunity a ostatních účastníků řízení či osob, jejichž práva a zájmy mohou být dotčeny. Z tohoto obecného pohledu se jeví konečné zpracování jako nadlidský úkol, ale právě při dodržení všech principů a metod lze dosáhnout výsledků, které uspokojí všechny zúčastněné. Projektování vlastních výměn zemědělských a ostatních pozemků je především jejich komasace (scelování), konfigurace, slučování, arondace hranic, optimalizace tvarů, a to vše při respektování stávající sítě polních cest a prioritně navržených cest nových. Také je vhodné respektovat do určité míry uživatelské poměry. A to vše za podmínky respektování odsouhlaseného plánu společných zařízení včetně navržených způsobů využívání (Burian Z., 2011).

Vlastníkům pozemků jsou navrženy projektantem nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků s původními pozemky se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách (Obec Těšany, ©2006-2008).

Pozemkový úřad navrhne vlastníkům nové pozemky tak, aby odpovídaly:

- a) přiměřenou cenou,
- b) přiměřenou výměrou,
- c) přiměřenou vzdáleností,
- d) podle možností i druhem pozemku.

Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků s původními pozemky se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových

úpravách. Při návrhu nových pozemků se přihlíží k provedené zonaci, přání vlastníků o umístění v určité trati, požadavku ponechání původního pozemku (záhumenková trať) nebo naopak se zváží objektivní důvody, kdy vlastník musí převzít své původní pozemky, protože se staly svou povahou nesměnitelné (sesuvy, záplavy aj.). Přihlíží se i k výslovnému přání nehospoďařících vlastníků o umístění jejich pozemků na základě nájemních smluv. Pro celkový počet i velikost vyčleňovaných pozemků k návrhu PÚ k výměně vlastnických práv je směrodatný i druh půdy, konfigurace terénu a rozmístění prvků společných zařízení. (Dumbrovský M., 2004, str. 212)

Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než **4 %**. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka může být jen za předpokladu, že vlastník souhlasí, že uhradí rozdíl ceny přesahující toto kritérium. K přijetí částky, stanovení její výše a lhůty k zaplacení je určen příslušný Pozemkový úřad. Pokud se stane, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, Pozemkový úřad se souhlasem sboru, je-li zvolen, může od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené **výměře**, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje **10 %** výměry původních pozemků. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené **vzdálenosti**, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než **20 %**. Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání (zákon č.139/2002 Sb.).

2.11 Rozhodnutí o pozemkových úpravách

Rozhodnutí o pozemkových úpravách využívá dvoustupňový systém. Jako první lze jmenovat rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, druhým rozhodnutím je rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (Pekárek M, Průchová I., 2004).

Je třeba zdůraznit, že jednotlivé kroky závěrečných prací KoPÚ musí na sebe bezprostředně navazovat a je nutné předejít jakékoliv prodlevě, která by mohla způsobit změnu ve vlastnictví (úmrť nebo jiný převod), nebo nežádoucí změnu názoru a postoje vlastníků ke schválenému návrhu KoPÚ, které by mohlo vyvolat odvolání či následnou stížnost či žalobu. Pozemkový úřad může vydat připravené

rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Přitom je však nutně důležité načasovat vydání rozhodnutí tak, aby na něj vhodně navazovala realizace, tedy vytyčování, které je možné provádět jen v době vegetačního klidu (Mazín V., Váchal J., Kvítek T., 2007).

Ze správního řádu vyplývá, že Pozemkový úřad je povinen si opatřit podklady a zjistit veškeré skutečnosti pro toto rozhodnutí.

Pokud Pozemkový úřad dodržel všechny metodické kroky a prováděl průběžnou kontrolu realizačních výstupů jednotlivých subetap a etap KoPÚ, má potřebné podklady k dispozici (Mazín V., Váchal J., Kvítek T., 2007).

Pozemkový úřad na úřední desce a všem známým účastníkům řízení oznámí, kdy a kde se lze seznámit s návrhem pozemkových úprav. Návrh musí být vystaven též v dotčené obci na viditelném místě. O vystavení návrhu Pozemkový úřad vyrozumí známé účastníky a současně jim sdělí, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u Pozemkového úřadu. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Pokud jsou na základě námitek a připomínek provedeny úpravy návrhu, je Pozemkový úřad povinen vyžádat si nové vyjádření od dotčených vlastníků. Po uplynutí doby 30 dnů svolá PÚ závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 3/4 výměry pozemků (zákon č.139/2002 Sb.).

1. rozhodnutí oznamuje Pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. 1. rozhodnutí, které nabylo právní moci, PÚ předá ihned KÚ k vyznačení do KN (Doležal et al., 2010).

Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu, kde je možno do návrhu nahlédnout. Pozemkový úřad musí předat po nabytí právní moci rozhodnutí, týkající se plánu společných zařízení příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (zákon č.139/2002 Sb.). Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, Pozemkový úřad předá Katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí (vyhláška 13/2014 Sb.)

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí Pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o

zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (zákon č. 229/1991 Sb.). Dále se podle tohoto návrhu vytváří koncept sloužící pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací (SGI) (zákon č. 344/1992 Sb.).

Také je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Proti rozhodnutí o tom zda proběhne výměna nebo přechod vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene vydanému na základě schváleného návrhu se nelze odvolat. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv musí být vydáno bezodkladně, nejpozději však do 4 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu (zákon č.139/2002 Sb.).

Rozhodnutí o přechodu vlastnických práv Pozemkový úřad vydá po prověření, zda nebyla u příslušného soudu podána žaloba (zákon 66/1963 Sb.)

Rozhodnutí o přechodu vlastnických práv doručuje Pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým Pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Pozemkový úřad zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u obecního úřadu a Pozemkového úřadu. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím. Rozhodnutí, které nabylo právní moci PÚ doručí Katastrálnímu úřadu. (zákon č.139/2002 Sb.).

V případech, kdy výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci (zákon č. 344/1992 Sb.).

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Pozemkového úřadu se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních

pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje Pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu Pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit. (zákon č.139/2002 Sb.).

2.12 Provádění pozemkových úprav

Pozemková úprava nekončí pouze změnou evidence KN nebo pouze novým grafickým zpracováním mapy, která pasivně převeze aktuální stav terénu. Lze tvrdit , že celý proces směřuje k momentu, kdy je schválen návrh a navržená společná zařízení je možné vybudovat. Zápisem druhého rozhodnutí do katastru nemovitostí tedy pozemková úprava nekončí, ale naopak začíná. Zásadní věc realizace pozemkových úprav je vytýčení, označení hraničními znaky a seznámení s hranicemi pozemků vlastníky a postupná realizace navržených společných zařízení po dohodě s vlastníky a se zřetelem na finanční zajištění prostředků (Burian Z., 2011).

Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní a spravuje obec, v jejímž obvodu se nacházejí, nevyplývá-li něco jiného z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (zákon č.139/2002 Sb.).

3. Metodika

Ve vlastní části této diplomové práci se budu zabývat především popisem řešeného území, vymezení obvodu pozemkových úprav v dané lokalitě. Dále se bude jednat o návrh plánu společných zařízení, o tvorbu nároků vlastníků a doporučení pro návrh vlastnického uspořádání pozemků.

Při zpracovávání této části jsem postupoval podle Metodického návodu při provádění pozemkových úprav, dle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a dle vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a dle další odborné literatury.

Rešeršní část byla vypracována za pomoci odborné literatury, dle zákonů a dle aktuálních webových stránek pro zpřesnění některých informací.

Dále je popsána vlastní práce, která začíná popisem území, kde byly na obecním úřadě zjištěny demografické informace obce a katastru. Následovalo vykreslení Landuse, které bylo vykresleno z WMS katastrální mapy, a jednotlivé polygony v programu ArcGIS byly v atributové tabulce pojmenovány a byly jim přiřazeny hodnoty jednotlivých LV, druhu pozemku, výměra atd.

Katastrální území Dříteň se nachází v Jihočeském kraji zhruba 25 km severozápadně od krajského města České Budějovice. Tato oblast je zemědělsky využívaná, vyskytují se v ní toky nižších řádů. Je napojena silnicí II. třídy na silnici mezi Týnem nad Vltavou a Českými Budějovicemi.

Následovalo vypracování koeficientu ekologické stability. Výpočet jsem provedl dle vzorce a tabulky nacházejícího se na (ČVUT, ©2014)

$$KES = \frac{LP + VP + TTP + Pa + Mo + Sa + Vi}{OP + AP + Ch}$$

Výpočet je proveden pro celou rozlohu katastrálního území. Při výpočtu je počítáno s plochami z vlastní digitalizace území v programu ArcGIS. Porovnáváme tedy

plochy relativně ekologicky stabilní, neboli ty, které jsou málo pozměněné člověkem s plochami ekologicky labilními.

Koeficient ekologické stability vypočtený dle předchozího vzorce a údajů z tabulky vychází

$$KES = \frac{\textit{Stabilní ekostystémy}}{\textit{Nestabilní ekostystémy}} = 0,38$$

Geomorfologie území byla popsána dle odborné literatury a byl zde vykreslen digitální model terénu pro ukázkou, jak vypadá toto území. Část klimatických podmínek byla převzata z pozemkové úpravy v roce 2004 a zbytek poté z portálu CHMI a byla o těchto údajích vytvořena přehledná tabulka. Geologie byla popsána z geologické wms mapy a její legendy. Na to navazuje pedologie, která byla také značně popsána z wms serveru a dále dle vyhlášky č. 546/2002 Sb. Dále byla popsána hydrologie z vlastního průzkumu a z části z dřívější pozemkové úpravy. Následovali poté další informace jako stav lesů, stav fauny a flory a ostatní využití území jako stav zemědělství apod.

Vymezení obvodu pozemkové úpravy

Obecně platí, že obvod by měl být takový, aby vyřešil identifikované problémy území. Řešení krajinnotvorného problému nemůže v řadě případů omezovat a limitovat katastrální hranice (dráha soustředěného odtoku, eroze půdy, polní cesta) a naopak některé části katastrálního území nemusí být předmětem pozemkových úprav (Mazín V., Váchal J., Kvítek T., 2007).

Vždy se postupuje tak, že se do obvodu zahrnou pozemky, které jsou posouzeny jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu, s přihlédnutím k požadavkům vlastníků pozemků, příslušné obce a katastrálního území (vyhláška 13/2014 Sb.)

Z poskytnutých materiálů a WMS serverů byla v programu ArcGIS digitalizována katastrální mapa jednotlivých parcel. Tato digitalizace proběhla také za pomoci podkladových map WMS ORTOFOTO. Průběh řešeného obvodu pozemkových úprav vede vždy po hranici parcel.

Dle dostupných materiálů byl vnitřní obvod určen podle dat zabývajících se druhem pozemků v katastru nemovitosti, kde do vnitřního obvodu jsou zařazeny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha. Celý tento návrh byl poté zpřesněn územním plánem obce Dříteň a byla provedena aktualizace.

V obvodu pozemkové úpravy se nalézají pozemky řešené, neřešené dle §2 zákona č.139/2002 (Doležal et al., 2010).

Průzkum území a navržení plánu společných zařízení

Dalším krokem je podrobný průzkum terénu v celém obvodu pozemkové úpravy. Průzkum byl proveden tak, aby byl zjištěn skutečný stav využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, ochrany přírody a krajiny a všech faktorů, které mohou ovlivnit plán společných zařízení nové polohové uspořádání pozemků nebo změnu pozemků podle jejich druhů. (vyhláška 13/2014 Sb.)

Dále byl zjištěn nesoulad mezi skutečností v terénu a evidencí katastru nemovitostí. Mimo katastrální mapy byla použita i například mapa 1:50000, ortofoto mapa a mapy z portalů čuzk, heis, dibavod, atd.

Dále jsou uvedeny jednotlivé části, které byly zjištěny v terénu nebo za pomoci map, a následně na ně vypracované i návrhy.

- Dopravní systém – popisující hustotu dopravní sítě, stav komunikací apod.
- Ochrana půdy – popisuje degradaci půdy, projevy eroze, a posuzujeme míru erozního ohrožení.
- Poměry v oblasti vod – popisují poměry jako je hustotu, stav, polohu sítě vodních toků, různé vodohospodářsky významné území
- Krajina a příroda - byla řešena ekologická stabilita, ÚSES a jeho části (Doležal et al., 2010).

Plán společných zařízení se zpracuje tak, aby obsahoval přehled všech navržených společných zařízení včetně změn druhů pozemků (vyhláška 13/2014 Sb.).

V rámci návrhu plánu společných zařízení byla veškerá opatření popsána k jednotlivým výše uvedeným systémům.

V rámci návrhu plánu společných PÚ zařízení se připravuje základní kostra budoucího nového uspořádání pozemků vlastníků.

Dle (Doubrava, © 2010) se jedná o:

- soustavu dopravních opatření (zejména polní cesty a objekty na nich)
- soustavu protierozních opatření (PEO zatravnění, průlehy, větrolamy apod.)
- vodohospodářských opatření (příkopy, retenční nádrže apod.)
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (především plán ÚSES)

Zpracování soupisu nároků vlastníků

Jedním z velmi důležitých kroků pozemkových úprav je samotné stanovení nároků vlastníků. Nárok vlastníka je podkladem pro vypracování nového umístění pozemků, neboť na základě tohoto nároku se posuzuje přiměřenost návrhu. Při stanovení nároku vlastníka z pohledu pozemkových úprav hrají roli pouze pozemky vlastníka, které jsou v obvodu pozemkové úpravy. Výsledkem stanovení nároků je soupis nároku, tzv. **nárokový list** vlastníka. Dále je nutné v soupisu nároků řešit spoluvlastnictví, či řešení duplicitního vlastnictví a nakonec je nutné soupis nároků projednat (vyvěsit a doručit vlastníkům) (Doležal et al., 2010).

Nároky byly dále zpracovány pro tři největší vlastníky v katastrálním území Dříteň. Jedná se o LV č. 102, 577, 616. Tyto nárokové listy byly vypracovány dle vyhlášky a jsou uvedeny v příloze této diplomové práce

Návrh nového uspořádání pozemků

Zásadně je třeba dodržovat požadavek na prostorovou a funkční optimalizaci pozemků definovanou zákonem. Pozemky se slučují, dělí a přizpůsobují tvarem konfiguraci terénu a požadavkům na optimální obdělávání s uvažováním vlivu na ochranu ZPF. (Doležal et al., 2010).

Jednotlivé parcely vlastníku LV č. 102, 577, 616 byly sloučeny, rozděleny nebo jejich hranice byly upraveny tak, aby nejlépe vystihovaly konfiguraci terénu a vyhovovaly požadavkům jednotlivých vlastníků a neohrožovaly funkci a ochranu ZPF.

4. Zpracování návrhu pozemkových úprav na katastrálním území (Dříteň)

4.1 Zhodnocení území

Téma mé diplomové práce se vztahuje ke katastrálnímu území Dříteň. Údaje byly získány z citovaných zdrojů, dále z územního plánu obce, z pozemkové úpravy v roce 2004 a vlastním terénním průzkumem. Toto katastrální území se nachází na území Jihočeského kraje České republiky. Dále spadá pod okres České Budějovice. Obec se nachází 32 km severozápadně od Českých Budějovic.

První písemná zmínka o obci Dříteň pochází z r. 1432. jedná se tedy o sídlo poměrně staré, typicky zemědělské, formované staletým vývojem (Obec Dříteň, © 2015)

Přidružené části jsou: Chvalešovice, Malešice, Libív, Radomilice, Strachovice, Velice, Záblatí, Záblatíčko, Bílá Hůrka.

Obyvatelstvo

	Počet obyvatel k 31.12.2013
Celkem	1650
Muži	830
Ženy	820

Tabulka 1- Počet obyvatel v obci Dříteň

Technická vybavenost obce

V obci Dříteň se nachází pošta, škola, veřejná knihovna, kulturní zařízení, hřbitov. Dále je obec napojena na veřejný vodovod. Disponuje veřejnou kanalizací a vlastní čističkou odpadních vod. Bohužel obec zatím nebyla plně plynofikována. Co se týče veřejné dopravy, nachází se zde zastávka linky místního významu.

Landuse v území

Tato data vznikla vlastní digitalizací ortofotomapy a byla následně vypočítána v programu ArcGIS. V katastrálním území se nachází 830 ha orné půdy, 180 ha trvalého travního porostu, 71 ha ostatní plochy, 61 ha zaujímá vodní plocha a 110 ha zabírají lesní pozemky.

4.1.1 Koeficient stability území

Koeficient ekologické stability vychází z poměru zastoupení ploch relativně stabilních a ploch, které jsou relativně labilní (Maier K.,2012).

Stabilní prvky	Nestabilní prvky
LP - lesní půda	OP - orná půda
VP - vodní plochy a toky	AP - antropogenizované plochy
TTP - trvalý travní porost	Ch - chmelnice
Pa - pastviny	
Mo - mokřady	
Sa - sady	
Vi - vinice	

Tabulka 2 - Plochy relativně stabilní a nestabilní

$$KES = \frac{\text{Stabilní ekosystémy}}{\text{Nestabilní ekosystémy}}$$

Výčet stabilních a nestabilních ekosystémů nacházejících se na řešeném území je popsán v následující tabulce.

Ekologická stabilita	Druh pozemku	Výměra (ha)	Výměra dle stability (ha)
Stabilní ekologické plochy	Lesní půda	110	356
	Vodní plochy	61	
	Trvalý travní porost	180	
	Pastviny	0	
	Mokřady	2	
	Sady	3	
	Vinice	0	
Nestabilní ekologické plochy	Orná půda	830	919
	Antropogenizovaná plocha	89	
	Chmelnice	0	

Tabulka 3 - Stabilní a nestabilní ekosystémy na k.ú. Dříteň

Pokud zhodnotíme koeficient ekologické stability dle stupnice v publikaci (Míchal, 1985).

- KES do 0,1 - území s maximálním narušením přírodních struktur, nutné technické zásahy pro obnovení ekologických funkcí
- KES 0,1 – 0,3 – území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, nutné technické zásahy pro obnovení ekologických funkcí
- KES 0,3 – 1,0 – území intenzivně využívané zejména zemědělskou výrobou, oslabení autoregulačních mechanismů ekosystémů způsobuje jejich značnou labilitu a vyžaduje vklady dodatečné energie
- KES 1,0 – 3,0 – vcelku vyvážená krajina, kde jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, nižší potřeba dodatečné energie
- KES více než 3,0 – přírodě blízká krajina s vysokou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Dle mého výpočtu jsem došel k závěru, že koeficient ekologické stability vykazuje hodnoty $0,38 = (0,3 - 1,0)$. Území je intenzivně využíváno zejména zemědělskou výrobou, jak jsem konstatoval dle výše zmíněné stupnice. Je nutné zlepšit autoregulační schopnosti ekosystémů.

4.1.2 Geomorfologie

Dle geomorfologického členění lze Dříteň zařadit jako:

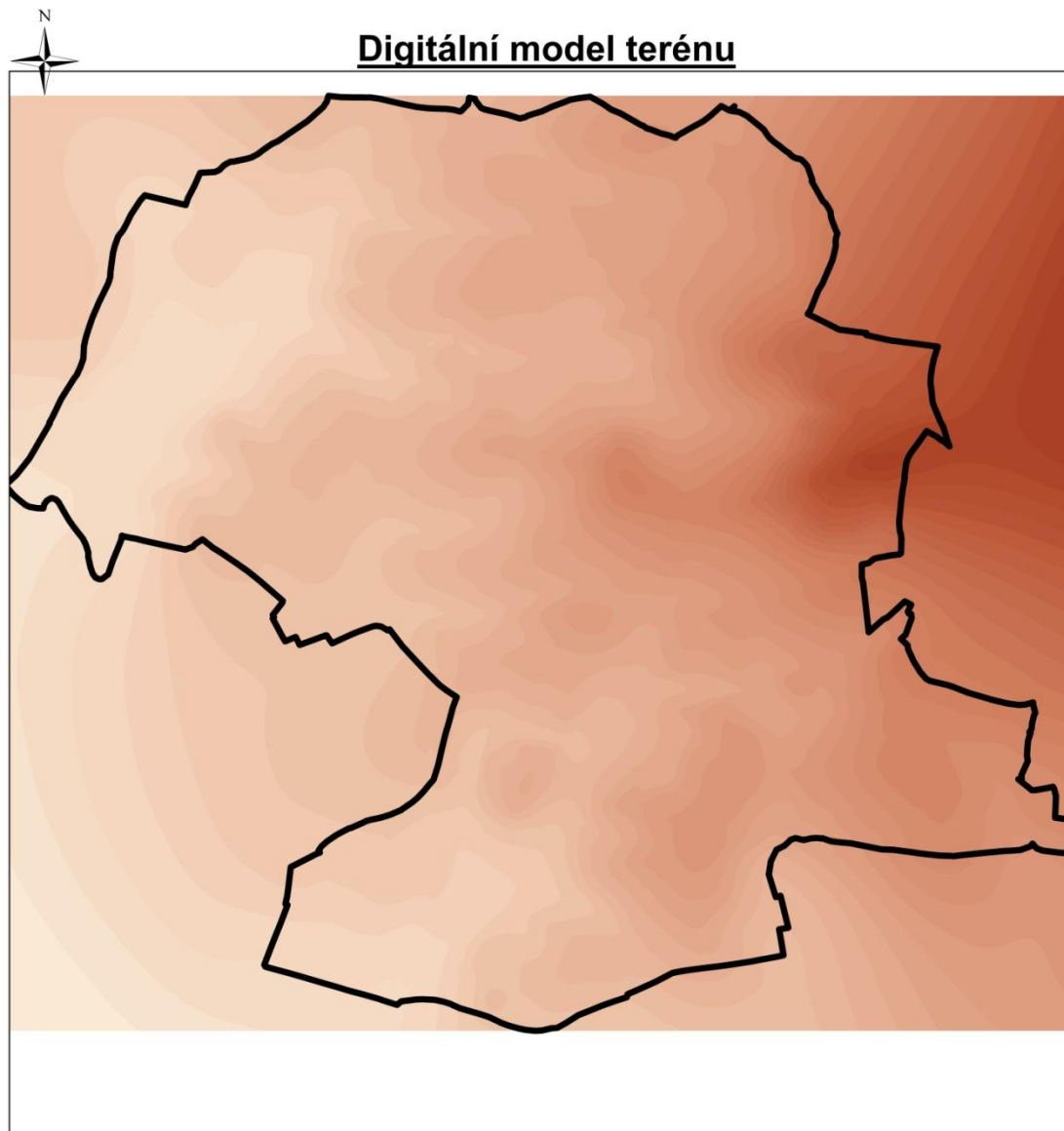
- Provincie: Česká vysočina
- Soustava: Česko-Moravská
- Podstoustava: Jihočeské pánve
- Celek: Českobudějovická pánev
- Podcelek: Blatská pánev
- Okrsek: Zlivská pánev

Utvoření Českobudějovické pánve spadá do konce křídly, kdy pod vlivem tektonických poklesů vznikla soustava jezer a močálů. K vytvoření dnešní říční sítě a reliéfu došlo při pliocenním výzdvihu celého území jižních Čech k severu. Oblast lze charakterizovat jako plochy, nepatrně zvlňený reliéf, který se zvyšuje v severní části území. Jihočeské pánve (Českobudějovická a Třeboňská) tvoří dvě ploché sníženiny, které jsou jen na okrajích a na rozvodích lehce zvlňené. Českobudějovická pánev se

nachází severozápadně od Českých Budějovic. Tvar území je výsledkem velmi dlouhého vývoje a nyní ho vytváří především člověk svou činností. Jedná se o důlní těžbu atd. (Demek, 1988). Při pohledu na jihozápad od obce Dříteň se nacházejí známá mydlovarská odkaliště, znamenající pro přírodu velikou ekologickou přítěž a krajina je zde poničená. V těchto odkalištích je uložen radioaktivní kal po dřívější úpravě uranové rudy.

Převážná část území se pohybuje kolem výšek 420 - 480 m n.m., výraznější terénní elevací uvnitř zájmového území vystupující cca 40 m nad okolní terén je pouze vrch Hora na severovýchodě (531 m n.m.). Nejnižší částí území je na západě v oblasti Velkého Luského rybníka (398 m.n.m.).

Na obrázcích je vyobrazen digitální model k.ú Dříteň.

































Legend

 Vnější obvod

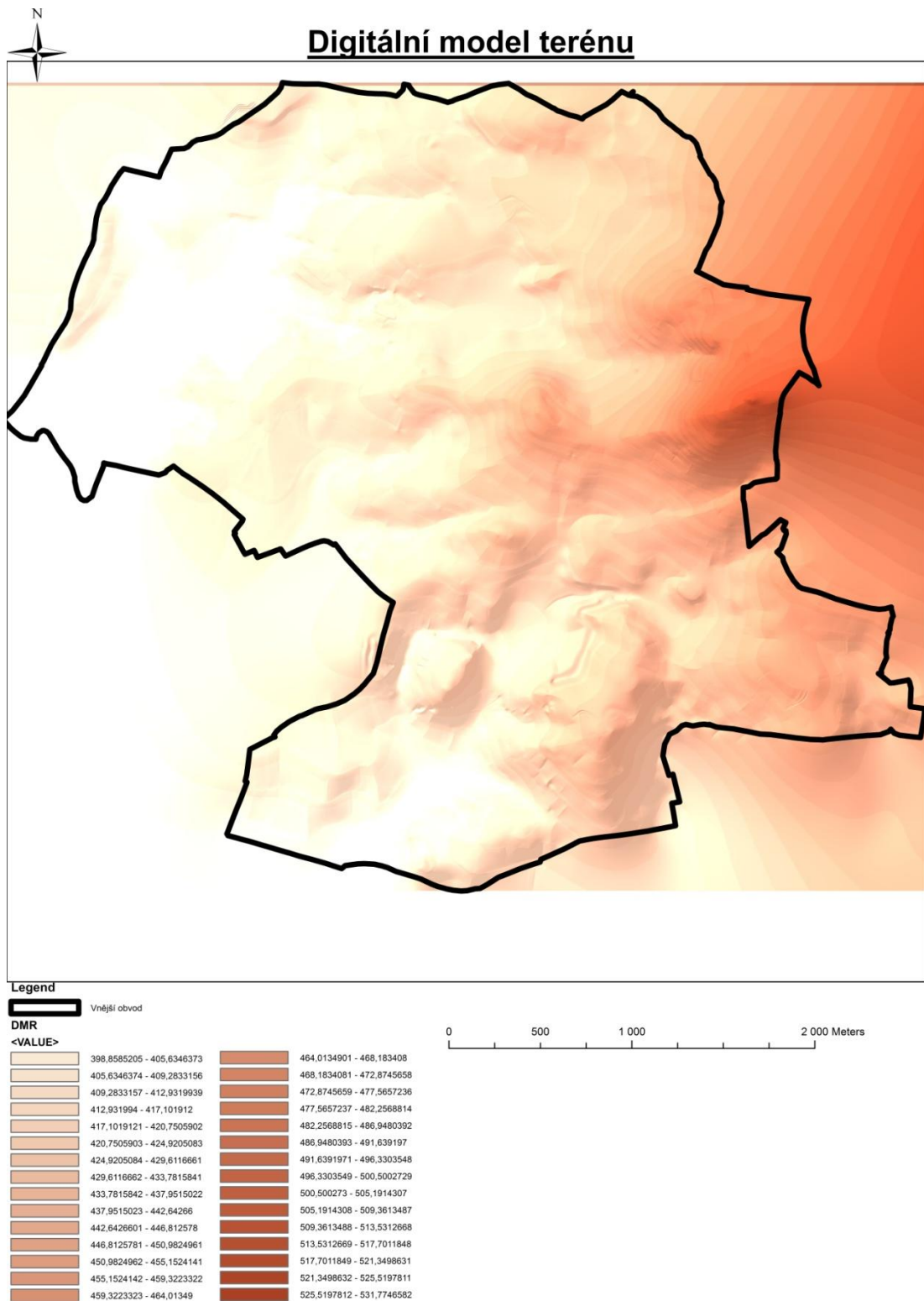
DMR

<VALUE>

	398,8585205 - 405,6346373		464,0134901 - 468,183408
	405,6346374 - 409,2833156		468,1834081 - 472,8745658
	409,2833157 - 412,9319939		472,8745659 - 477,5657236
	412,931994 - 417,101912		477,5657237 - 482,2568814
	417,1019121 - 420,7505902		482,2568815 - 486,9480392
	420,7505903 - 424,9205083		486,9480393 - 491,639197
	424,9205084 - 429,6116661		491,6391971 - 496,3303548
	429,6116662 - 433,7815841		496,3303549 - 500,5002729
	433,7815842 - 437,9515022		500,500273 - 505,1914307
	437,9515023 - 442,64266		505,1914308 - 509,3613487
	442,6426601 - 446,812578		509,3613488 - 513,5312668
	446,8125781 - 450,9824961		513,5312669 - 517,7011848
	450,9824962 - 455,1524141		517,7011849 - 521,3498631
	455,1524142 - 459,3223322		521,3498632 - 525,5197811
	459,3223323 - 464,01349		525,5197812 - 531,7746582

0 500 1 000 2 000 Meters

Obrázek 1 - Digitální model terénu bez použití metody Hillshade



Obrázek 2 - Digitální model terénu s použitím metody Hillshade

Hillshade- Vytvoření stínovaného reliéfu z rastru tím, že se zvažuje zdroj a úhel osvětlení a úhel stínů (Price M., 2012).

4.1.3 Klimatologie

Klimatické podmínky zásadně utvářejí vodní režim v území. Odtokové poměry závisí na spadlých srážkách – především na jejich druhu, množství, časovém a plošném rozložení a dále pak na výparu. Spolu s výškovými poměry, sklonitostí, expozicí svahů a dalšími činiteli podmiňují klimatické poměry výskyt a druhové složení vegetace (Povodí Vltavy, 2009).

Při utváření podnebí i klimatu tohoto území mají nejvýraznější vliv faktory, které jsou charakteristické právě pro oblast Českobudějovické pánve.

1. Pánev je mělká a široká, ze všech stran uzavřená. Tato skutečnost nám zapříčiňuje styk a hromadění studeného vzduchu, v zimě velice nízké minimální teploty. Vzhledem k velkému množství rybníků, je zde možno zaznamenat vyšší vlhkost vzduchu.
2. Přítomnost horských masivů (Šumava, Novohradské hory) zaujímá značný vliv na oblačnost, teplotu vzduchu a srážky.

Celkově lze celou tuto oblast zařadit do klimatické oblasti B5 tedy mírně teplé a mírně vlhké. Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 7 – 8°C, a průměrný úhrn srážek se pohybuje okolo 600 mm (Katedra krajinného managementu, 2004) V tabulce vidíme klimatické údaje v zájmovém území data jsou převzata z CHMI.

Měsíc	Měsíční dlouhodobý průměrný úhrn srážek (mm)	Měsíční dlouhodobé průměrné teploty (°C)
I	27	-2,4
II	28	-1,5
III	28	2,6
IV	43	7,0
V	67	12,4
VI	79	15,3
VII	91	17,2
VIII	72	16,4
IX	50	12,6
X	47	7,5
XI	33	2,3
XII	33	-1,2

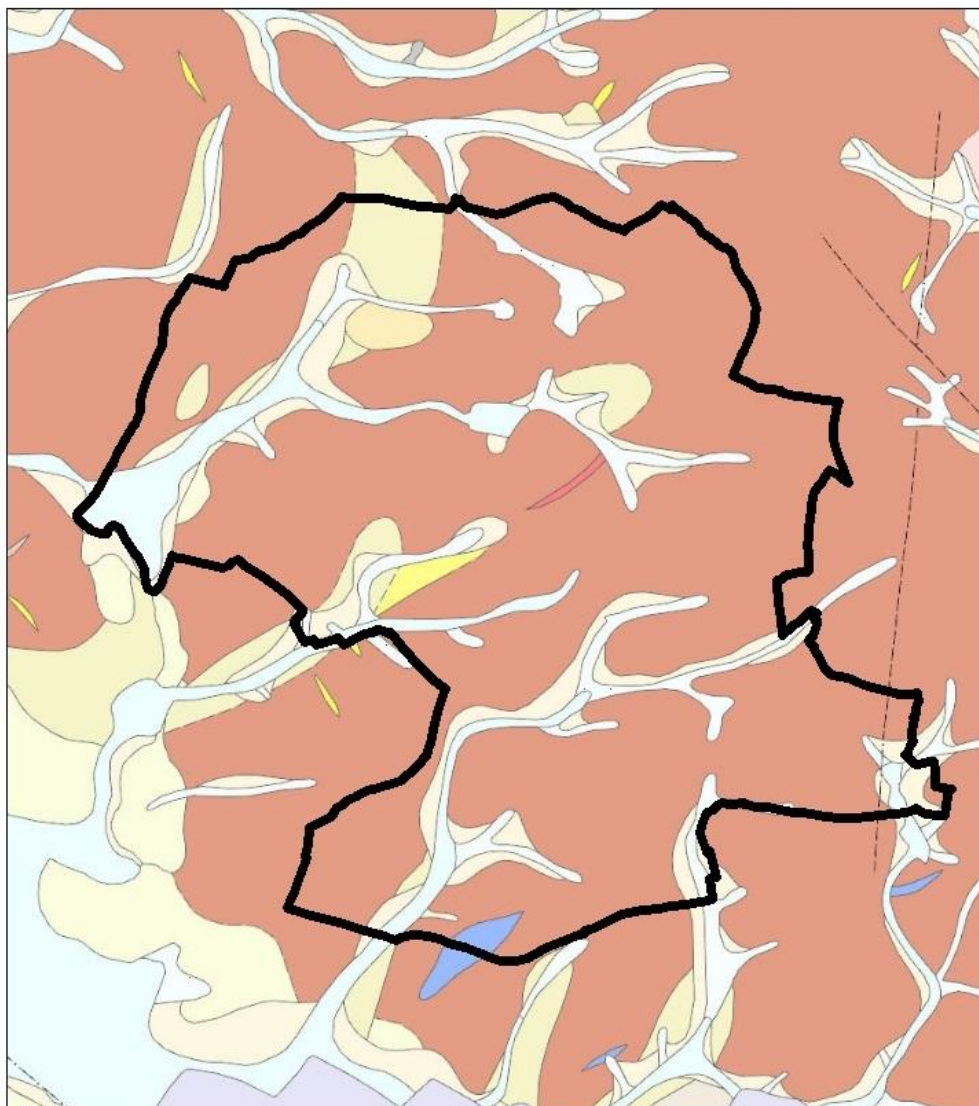
Tabulka 4 - Klimatické údaje v k.ú. Dříteň

4.1.4 Geologie





Z obrázku uvedeného níže lze vidět, že na tomto území můžeme jako geologické podloží převážně považovat moldanubikum, kde převládá převážně pararule jako hlavní matrice území. Dále zde můžeme najít velké množství enkláv jako bazální slepence a pískovce, jíly, jílovité písky, uhelné jílovce dále také nivní sedimenty, písčito-hlinitý až hlinito-písčité sediment a další smíšené sedimenty v oblasti vodních toků. Ostatní části jako např. leukokráttní žilné granity se zde vyskytují v tak malém množství, že jsou z hlediska tohoto průzkumu zanedbatelné. Na východní části území prochází také část tektonické linie zájmovým územím k.ú. Dříteň.



Geologie území



Legend

-  Vnější obvod
-  Moldanubikum
-  Bazální slepence a písokovce, jíly, jílovité písky
-  Nivní sedimenty, smíšené sedimenty

0 250 500 1 000 Meters

Obrázek 3 - Geologie k.ú. Dříteň

4.1.5 Pedologie

V řešeném území se můžeme setkat s kambizeměmi oglejenými dále s kambizeměmi oglejenými kyselými a s kambizeměmi modálními a na východě území také s kambizeměmi kyselými. Podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) dále můžeme vidět v tabulce výčet HPJ a to jak jsou zastoupeny v obvodu pozemkových úprav.

HPJ	Výměra v obvodu PÚ (m²)	Procento výměry obvodu PÚ (%)
21	39953,70	0,36
29	833173,72	7,41
32	2678107,19	23,81
37	122150,20	1,09
47	1322,33	0,01
50	3714565,05	33,03
52	1116369,10	9,93
53	1181902,84	10,51
64	387872,20	3,45
67	1170196,21	10,41
68	38,10	0,0003
CELKEM	11245650,65	100

Tabulka 5 - Hlavní půdní jednotky a jejich zastoupení v k.ú. Dříteň

Charakteristika HPJ zastoupených v ObPÚ (dle vyhlášky č. 546/2002 Sb.)

21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech

29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně

ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

52 - Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciaru (sladkovodní svrchnokřídové a terciární uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení

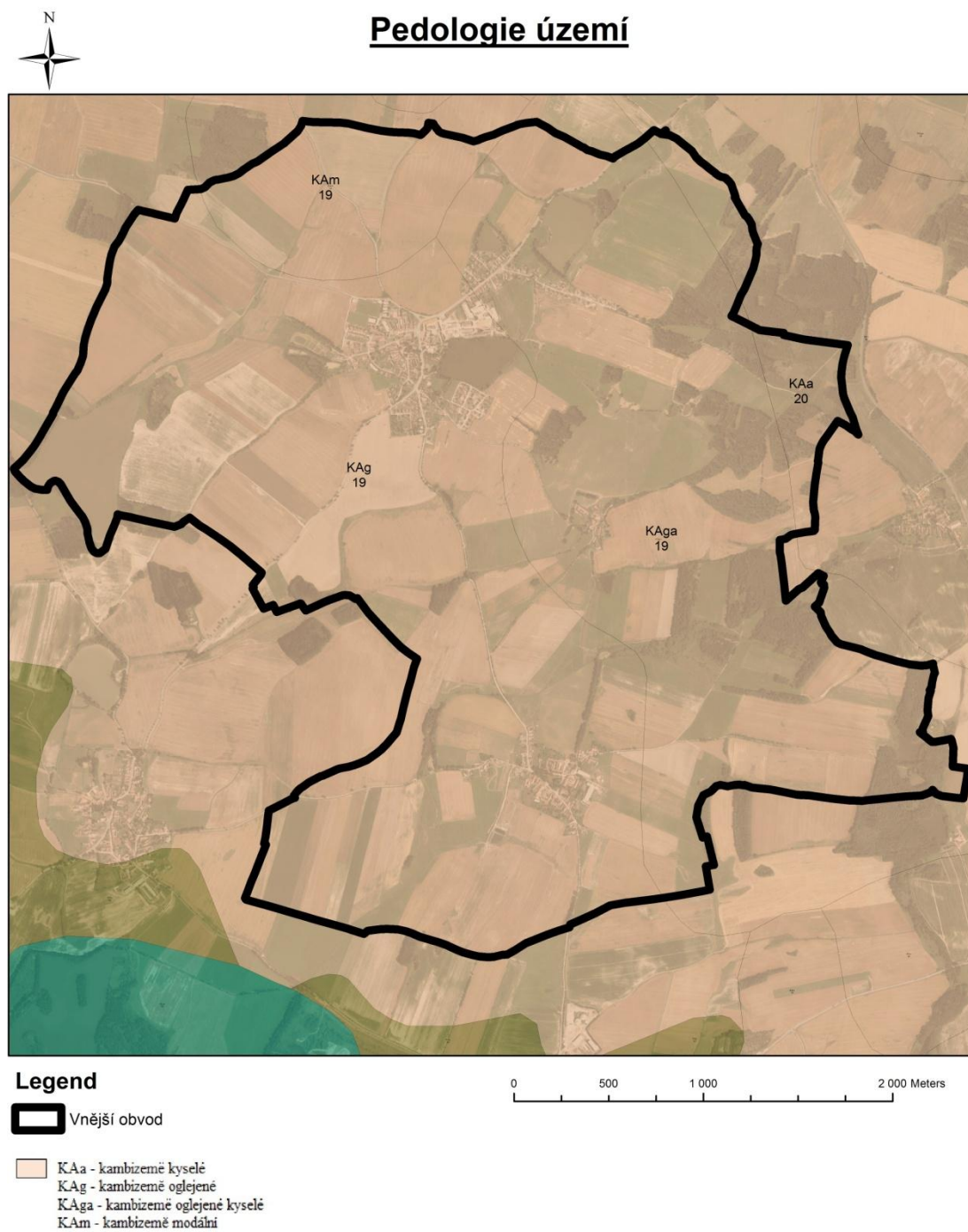
53 - Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciaru (sladkovodní svrchnokřídové a terciární uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené

64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Na obrázcích můžeme vidět jednotlivé HPJ a typy půd v zájmovém území.



Obrázek 4 - Typy půd v k.ú. Dříteň a okolí














Hlavní půdní jednotky v území



Legend

 Vnější obvod

HPJ

 21	 52
 29	 53
 32	 64
 37	 67
 47	 68
 50	

0 500 1 000 2 000 Meters

Obrázek 5 - Hlavní půdní jednotky zastoupené v k.ú. Dříteň

4.1.6 Hydrologie – vodoteče a rybníky

Řešené území se nachází na rozmezí oblasti povodí Horní a Dolní Vltavy. Na katastrálním území Dříteň se nacházejí 3 povodí 4. řádu. Do povodí Dříteňského potoka (1-08-03-0796-0-00) spadá horní třetina řešeného katastrálního území. Toto povodí má plochu 5.81 km². Jako prostřední segment řešeného katastrálního území se nachází povodí Jamského potoka (1-06-03-0352-1-00), jehož celková plocha je 6,32 km² a zasahuje jen svou menší částí, převážně se totiž jedná o katastrální území Nákří. Jako poslední povodí se v řešeném území nachází Olešník (1-06-03-0341-0-00), které do sebe zahrnuje oblast kolem obce Velice a dále také obce Olešník, která se ale vyskytuje již mimo řešenou oblast. Velikost tohoto povodí je 16,8 km². Toky v této oblasti mají vzhledem uspořádání terénu většinou jihozápadní až jižní směr. Převážná část vodotečí byla v minulosti technicky upravena a napřímena. Při bližším průzkumu bylo zjištěno, že doprovodná vegetace se vyskytuje pouze sporadicky, většinou se jedná o zarostlou a nefunkční vegetaci (Katedra krajinného managementu, 2004).

Jako nejvýznamnější vodoteče v k.ú. Dříteň můžeme považovat Dříteňský potok, který pramení na severozápad od obce Dříteň, protéká Dříteňským rybníkem, Velkým Luským rybníkem a dále vytéká z k.ú do Bílého potoka. Dále se zde nachází Velický potok, který pramení v oblasti pod obcí Nová Ves, protéká kolem obce Velice a následně se stáčí do sousedního katastrálního území Olešník. V neposlední řadě je nutné připomenout i potok Jamský, který pramení na západ od obce Libív. Tento potok má technicky upravené koryto, které je napřímené se zarostlou doprovodnou vegetací. Dále pokračuje do katastrálního území Nákří. Kolem těchto vodotečí se nejvíce vyskytuje bolševník velkolepý, jehož nejvyšší koncentrace byla nalezena před Velkým Luským rybníkem na Dříteňském potoku a dále na západním okraji obce Velice šířící se podél Velického potoka až do katastrálního území Olešník.

V tomto území se nachází menší rybníky. Tyto rybníky tvoří v některých případech soustavy. Rybníky, jak je obecně známo, působí jako ekostabilizující prvek v krajině. K významným patří rybník Dříteňský, Velký Luský rybník, Malý Luský rybník, Kočínský rybník, Zadní Rejštice, Přední Rejštice, Velká Hlincovka, Horní a Prostřední velický rybník, rybník Prchlík, rybník Chrástka, rybník Loutna.

4.1.7 Hospodářské využití území

Hospodářské využití území můžeme rozdělit do částí jako je zemědělství, lesy, a ostatní aktivity jako například průmysl.

Zemědělství

Toto řešené území má většinou charakter intenzivně obhospodařované krajiny. Převažují zde hlavně bloky orné půdy s minimálním zastoupením funkčních interakčních prvků. Zemědělský půdní fond je tvořen ornou půdou a trvalými travními porosty, jako ostatní plochu zde můžeme zařadit zamokřené a neobdělávané pozemky a přírodě blízké louky.

Většina těchto luk je velice využívána a jsou vlastně poznamenány technickou či mechanickou povrchovou úpravou a velmi silným hnojením. Tyto skutečnosti velice ovlivňují jejich druhovou skladbu, biodiverzita se vytrácí a z ekonomického hlediska začínají na tomto území převládat spíše kulturní trávy. Tyto trávy díky jejich schopnosti vytváření velkého množství biomasy jsou potom dále hojně využívány. Kvetoucí byliny v tomto území téměř chybí a estetičnost není na vysoké úrovni.

Vlastní zemědělskou činnost provozuje Zemědělské družstvo Dříteň a i některé menší subjekty z přilehlých obcí. V ZD Dříteň se zaměřují na odchov skotu a prasat. Využívá se zde i tradičního pastevního způsobu. Při pohledu na rostlinou produkci zde máme v posledních několika letech vysoký tlak na produkci řepky, kukuřice atd.. Z tohoto důvodu jsem dále uvedl v osevním postupu pro výpočet C faktoru pro odhad smyvu erozí kukuřici jako hlavní plodinu. Dále se tu pěstují běžné plodiny, které jsou schopny být produktivní v této nadmořské výšce, vyhovují jim půdní a klimatické podmínky. Např. – obiloviny, píce a plodiny okopaninového charakteru.

Lesy

Lesy jsou celistvé spíše v severovýchodní části území. Jinak se jedná spíše o ostrůvkovitý charakter. Lesy jsou poměrně rovnoměrně roztroušeny po řešeném území. Většinou se jedná o lesní porosty, které mají kulturní charakter. Jedná se hlavně o smrčiny. Tyto porosty neodpovídají původním lesním typům. Tyto lesní plochy jsou hojně využívány jednotlivými vlastníky. Lesní dřeviny zde zastupuje dub letní (*Quercus robur*), habr obecný (*Carpinus betulus*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*). Keřové patro zastupují bez černý (*Sambucus nigra*, L.), hloh (*Crataegus* L.), líska obecná (*Corylus avellana*) a další.

Fauna a flora

Jelikož se území nachází blízko přírodní rezervace Radomilická mokřina, můžeme zde najít i vzácné druhy fauny jako například různé druhy skokanů, kuňku, nebo různé druhy vážky (Calla, ©2015) Nachází se zde například rákosiny na eutrofizovaných vodách. Jinak se na katastrálním území Dříteň vyskytuje tradiční česká flora a fauna s místně intradukovanými rostlinami.

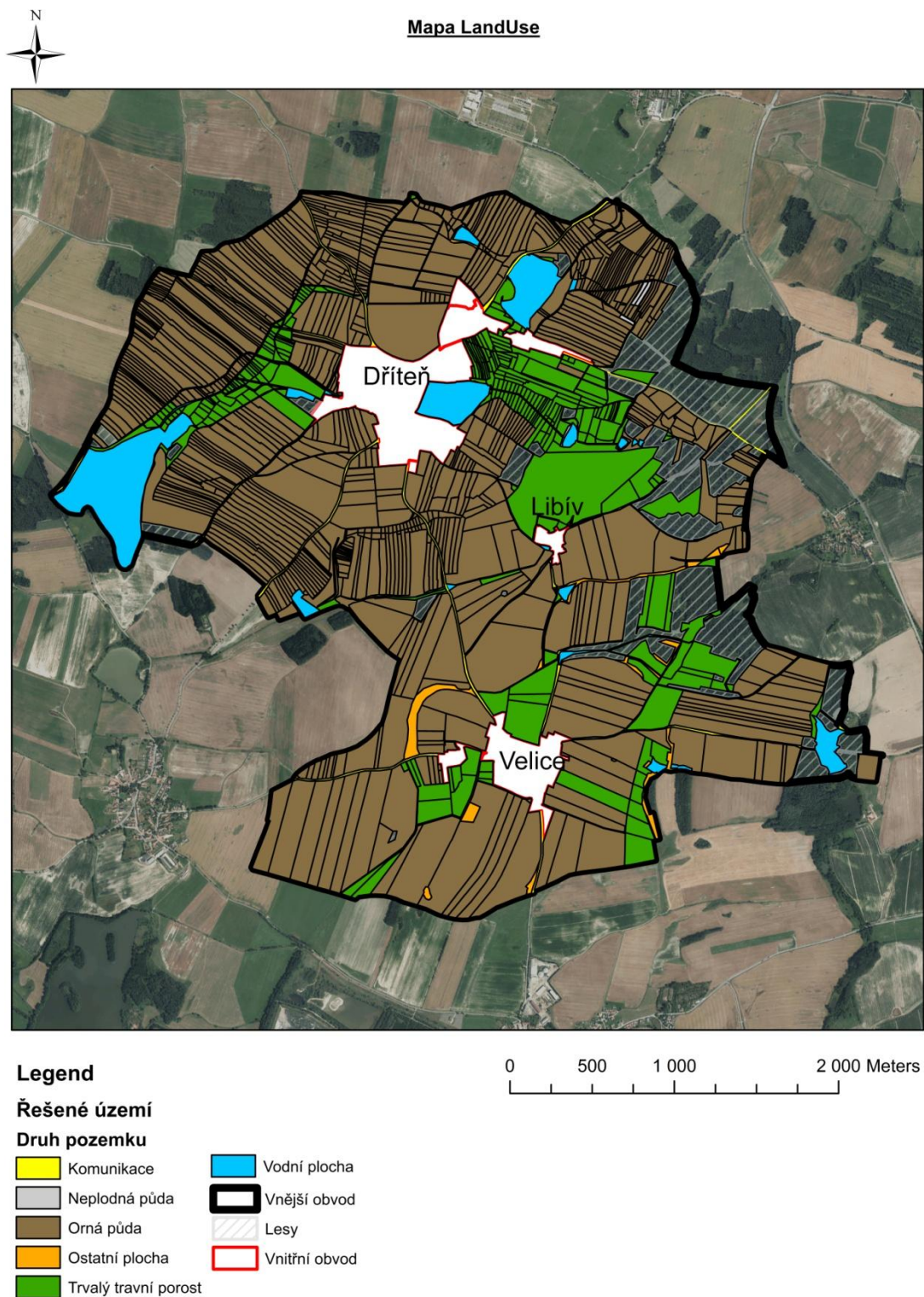
Ostatní činnost v území

Významná těžební či průmyslová činnost v řešeném katastrálním území neprobíhá. Katastrální území Olešník, které je sousedícím katastrálnímu území Dříteň, disponuje odkalištěm Mape Mydlovary. Zde byl a je skládkován odpad při zpracování uranu. Tyto prostory ale jsou v současné době asanovány a rekultivovány, i když ne v plné míře. Dle mého názoru mohou za velice nepříznivých podmínek ovlivnit prašnost v dotčeném katastrálním území.

V celém území katastrálního území Dříteň je vedena vodovodní síť z řádu, několik chat a chalup čerpá vodu ze studní. Území ještě není plně plynofikováno, i když přípravy a rekonstrukce již probíhají od roku 2006.

Na některých parcelách jsou evidována věcná břemena pro stávající nadzemní vedení elektřiny. V neposlední řadě je třeba zmínit, že řešené území se nachází v blízkosti jaderné elektrárny Temelín.

Na následujícím obrázku můžeme vidět využití území, které je řešeno dle katastrální mapy a jednotlivé pozemky jsou řešeny po parcelách.



Obrázek 6 - Mapa využití území v k.ú. Dříteň

4.2 Vymezení obvodu pozemkových úprav

4.2.1 Vnější obvod pozemkových úprav na katastrálním území Dříteň

Vzhledem k tomu, že se v celém katastrálním území nachází digitální katastrální mapa, byl obvod stanoven především podle této mapy. Protože při zpracování této diplomové práce není k dispozici zaměření skutečného stavu a průběh obvodu pozemkové úpravy, zvolil jsem jako průběh vnějšího obvodu této pozemkové úpravy hranici katastrálního území dle digitální katastrální mapy.

4.2.2 Vnitřní obvod pozemkových úprav na katastrálním území

Dříteň

Vnitřní hranice v oblasti obce Dříteň (Oblast 1) se nachází asi ve středu severní části řešeného území. V severní části obce vede obvod po komunikaci spojující Dříteň a Strachovice či Malešice dále se stáčí více na sever kolem staré zástavby obce. Následně obklopuje rybník Přední Rejštica a kříží silnici 122 Dříteň – Nákří, která se dále napojuje na silnici 105 spojující České Budějovice – Týn nad Vltavou. Dále potom vede po nové zástavbě obce - myšleno po oplocené hranici pozemků, která se nachází ve východní části a je zde zařazeno také zastavitelné území obce dle územního plánu. Hranice vnitřního obvodu obce Dříteň se následně stáčí na jih kolem oplocených zahrad a po břehu Dříteňského rybníka, který oblopuje ze severní, západní a jižní strany. Dále pokračuje na jih zahrnující další zastavitelné území obce a poté křížuje silnici Dříteň – Velice. Jako další silnici křížuje Dříteň – Nákří a po hranici účelové cesty a zahrad pokračuje až k čističce odpadních vod, kterou obklopuje i s rybníkem Přední Hlincovka. Dle územního plánu pokračuje hranice vnitřního obvodu obce Dříteň po hranici parcel až zpět k silnici Dříteň- Strachovice.

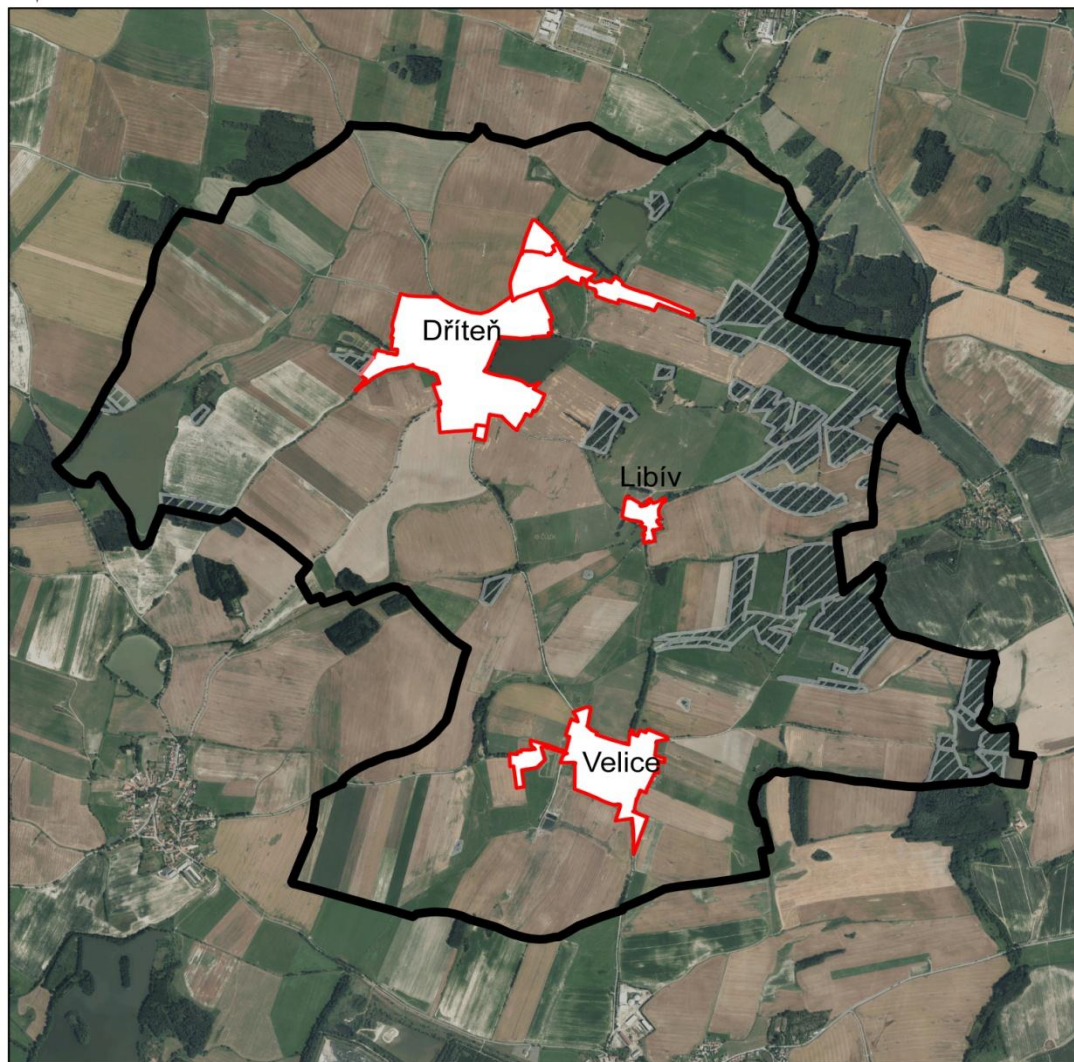
Vnitřní obvod (Oblast 2) se nachází ve středu území směrem na východ, kde nalezneme obec Libív. Libív je malá obec, čítající pouze 35 parcel. Začneme tedy na severo-západě této obce, kde se nachází zemědělský statek, kolem kterého prochází hranice zastavěného území, i když kolem statku se jedná o zemědělskou plochu. Dále pokračuje vnitřní obvod po hranicích parcel až k malé vodní nádrži, která slouží jako záchytná nádrž před obcí, kolem níž vedou dvě účelové komunikace. Dále od nádrže směrem na jih vede obvod po hranici parcel dle katastru nemovitostí a v jižní části se setkává s lokálním biokoridorem LBK 0338. Následně pokračuje na sever nezahrnuje nádrž Jamského potoka přes silnici Dříteň – Libív vede zpět k zemědělskému statku.

Poslední oblastí vnitřního obvodu (Oblast 3) je území obce Velice, nacházející se v jižní části území. Na severní straně vnitřní obvod křížuje silnici Dříteň – Velice a dále po hranici parcely zemědělské usedlosti pokračuje lehce na jih a dále na východ po hranici parcel a pokračuje dál po hranicích oplocených zahrad. Následně se stáčí na jih a kopíruje území zastavené dle územního plánu. Na jižní straně obce křížuje silnici Velice – Olešník a pokračuje přes zastavitelné území až k hranici orné půdy, která je podél stavebních parcel. Na západě potom kopíruje silnici Velice – Nákří a obepíná i oblast nové zástavby obce Velice na západě.

Pozemky neřešené dle §2 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách

Jedná se o pozemky, lépe řečeno parcely, které mají v souboru popisných informací uvedenu možnost využití pozemku jako lesní pozemek. Proto vstupují do pozemkové úpravy jako parcely neřešené dle §2 zákona 139/2002 Sb. Pokud bude provedena jakákoliv změna v druhu využití pozemků, můžeme na tyto pozemky navázat. A pokud by po předchozí dohodě s vlastníky a samozřejmě po ocenění porostu byl zájem, můžeme některé tyto pozemky přeradit do kategorie směřovaných pozemků.

Na následující mapě můžeme vidět vymezení vnějšího a vnitřního obvodu pozemkových úprav a dále také pozemky neřešené v rámci obvodu pozemkových úprav.



Legend

-  Vnější obvod
-  Lesy
-  Vnitřní obvod

0 500 1 000 2 000 Meters

Obrázek 7 - Vymezení vnitřního a vnějšího obvodu k.ú. Dříteň

Celková výměra pro vnější obvod pozemkové úpravy je stanovena na 1230 ha

Celková výměra pro vnitřní obvod pozemkové úpravy je stanovena na 76 ha.

Celková výměra pro neřešené pozemky je stanovena na 117 ha.

4.3 Zhodnocení současného stavu a návrh plánu společných zařízení

4.3.1 Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Dopravní situace v území

Pro toto území tvoří jakousi kostru silnice II. řádu č. 122, která vede od Nákří přes Dříteň a napojuje se na silnici I. Třídy č. 105 vedoucí z Českých Budějovic až do Týna nad Vltavou. Na tuto silnici se napojují později další silnice III. Tříd jako je silnice 12248 (Dříteň – Malešice), 12224 (Dříteň – Strachovice), 10579 (Dříteň – Velice) a následně i několik hlavních cest jako je Dříteň – Libív, Dříteň – Nová Ves a další.

Popis stávajících polních cest a návrh řešení

Mezi výčet a stav polních cest jsem zařadil i vyježděné koleje, které byly dle mého uvážení zařazeny mezi účelové komunikace. Velké množství polních cest je nezpevněné, nenachází se zde žádná nebo řídká doprovodná zeleň, většinou bez odvodňovacích příkopů a sjezdů na pozemky. Některé jsou sjízdné jen za sucha.

Tabulka zde uvádí celkový výčet stávajících cest na katastrálním území Dříteň.

Číslo	Šířka (m)	Délka (m)
1	4,5	215
2	3,5	95
3	3,5	305
4	3,0	220
5	4,0	1100
6	4,0	730
7	3,5	120
8	4,5	320
9	4,5	1015
10	4,5	532
11	3,5	350
12	4,0	532
13	4,0	1070
14	3,5	250

15	3,0	660
16	3,5	800
17	4,5	1200
18	4,5	550
19	3,0	1420
20	3,0	750
21	3,0	770
22	3,0	230
23	3,0	570
24	3,0	480
25	3,5	1000
26	3,0	150
Σ		15434

Tabulka 6 - Celkový výčet stávajících cest

Podrobný popis zařízení sloužících ke zpřístupnění pozemků

1) Silnice č. 122 Nákří - Dříteň

Tato komunikace tvoří přirozenou osu zájmového území. Komunikace je v odpovídajícím stavu a potřebám dopravy, pro kterou je dimenzována. Silnice má živičný povrch, je vybavena silničními příkopy a částečně doprovodnou zelení ovocných stromů a topolů. Tato komunikace je využita na napojení polní cestní sítě. Řešeného problému se také dotýká při využívání nebo budování sjezdů na přilehlé pozemky. Komunikace umožňuje zpřístupnění pozemků v místních tratích.

2) Silnice č. 12248 Dříteň – Malešice

Tato komunikace je stejná jako ostatní silnice v území. Komunikace je v odpovídajícím stavu a potřebám dopravy, pro kterou je dimenzována. Silnice má živičný povrch, je vybavena silničními příkopy a řídkou doprovodnou zelení topolů. Tato komunikace je využita na napojení polní cestní sítě. Většinu trasy obklopují velké celky orné půdy.

3) Silnice č. 12224 Dříteň – Strachovice

Komunikace je v odpovídajícím stavu a potřebám dopravy, pro kterou je dimenzována. Silnice má živičný povrch, je vybavena silničními příkopy absolutně bez doprovodné zeleně. Tato komunikace je využita na napojení polní cestní sítě. Většinu trasy obklopují velké celky orné půdy.

4) Silnice Dříteň – Nová Ves

Tato komunikace je užší než ostatní, je méně využívána dopravou. Komunikace je v dobrém stavu. Silnice má živičný povrch a je vybavena příkopy. Silnice probíhá velkou částí lesem.

5) Silnice č. 10579 Dříteň – Velice

Komunikace je v odpovídajícím stavu a potřebám dopravy, pro kterou je dimenzována. Silnice má živičný povrch, je vybavena silničními příkopy a řídkou doprovodnou zelení bříz a topolů. Tato komunikace je využita na napojení polní cestní sítě. Většinu trasy obklopují velké celky orné půdy. Tato komunikace dále pokračuje do obce Olešník, která se nachází ale mimo obvod pozemkové úpravy.

6) Silnice č. 12226 Velice - Nákří

Jedná se o komunikace stejného typu a kategorie. Komunikace je v odpovídajícím stavu a potřebám dopravy, pro kterou je dimenzována. Silnice má živičný povrch, je vybavena silničními příkopy a částečně doprovodnou zelení ovocných stromů a topolů. Tato komunikace je využita na napojení polní cestní sítě. Řešeného problému se také dotýká při využívání nebo budování sjezdů na přilehlé pozemky. Je zde vybudováno 15 sjezdů na pozemky, které jsou využívány drobnými zemědělci či vlastníky a nebo slouží ZD Dříteň.

Polní cesty

1. Cesta č. 1 (C1)

Cesta vedoucí podél lesa ze silnice Dříteň – Nová Ves umožňující přístupnost pozemků v oblasti Pod Horou a Za ovčínem. Cesta je obklopena z jedné strany lesem a z druhé strany keřovým porostem velice hustým a zanedbaným. Pojezdové těleso je bahnité. Po obou stranách se nachází svodný příkop, který je prakticky nepropustný a zanesený. Její šířka je 4,5 m + 2x 1m šířka příkopu. Délka komunikace je 215 m.

Návrh: Vytvořit plán péče pro keřové a stromové patro, aby byla splněna funkčnost. Jako zpevnění pojezdového tělesa navrhuji asfalt a vyčištění spolu s obnovením svodných příkopů po obou stranách cesty.

2. Cesta č. 2 (C2)

Cesta vedoucí do lesa ze silnice Dříteň – Nová Ves směrem na východ od obce Dříteň ke včelínu jednoho z vlastníků v katastrálním území. Cesta je bez jakékoliv doprovodné vegetace nezpevněná s šířkou 3,5 m a délkou 95 m.

Návrh: Jelikož se jedná o nepříliš využívanou komunikaci, navrhuji zpevnění pouze štěrkem s výsadbou doprovodné vegetace, která tak doplní vzhled krajiny. Bez doprovodných příkopů.

3. Cesta č. 3 (C3)

Cesta, která se napojuje na silnici Dříteň – Nová ves a je prodloužením cesty č. 2 vede k hajnici a k oplocenému pozemku s chovem nebezpečných zvířat. Cesta je hlinitá, jen na cca 50 m zpevněná štěrkem. Nenachází se zde žádné svodné příkopy ani doprovodná zeleň. Odděluje 2 velké půdní bloky od sebe. Šířka této cesty je 3,5 m a délka 280 m.

Návrh: Jelikož je cesta hojně využívána navrhuji zpevnění asfaltem. S doprovodným příkopem po severní straně cesty. Návrh šíře cesty je 4,5 m s ponechanou délkou. Sjezd pouze jeden u hajnice. Cestu je vhodné doplnit liniovou zelení z důvodu rozdělení bloků orné půdy.

4. Cesta č. 4 (C4)

Polní cesta severně od obce Dříteň. Zpřístupňující vodní nádrž Zadní Rejštice. Cesta je značně deformována. Její šířka je 3 m a délka 220 m. Cesta je hlinitá, bez svodných příkopů.

Návrh: Navrhuji rozšířit cestu na 4,5 m a výsadbu doprovodné liniové zeleně. Povrch by měl být asfaltový. Vybudování svodného příkopu na východní části cesty.

5. Cesta č. 5 (C5)

Tato polní cesta vychází ze silnice č. 12248 Dříteň – Malešice a spojuje jí s rybníkem Zadní Rejštice. Tato cesta vede po horní hranici katastrálního území a navzájem se cesta C5 a cesta C6 křižují. Cesta je velice deformovaná, bahnitá a sjízdná pouze za sucha. Nenachází se zde žádná odvodňovací strouha a cesta vede mezi půdními bloky bez jakéhokoliv zpevnění. Nachází se zde velice řídká doprovodná vegetace ovocných stromů. Šířka je 4 m a délka 1100 m bez výhyben.

Návrh: Povrch asfaltový, s vybudováním výhybny na 800 m od vjezdu na cestu ze silnice č.12248, další výhybna vzniká napojením cesty č.6. Dále navrhuji rozšíření na 4,5 m šířky a vybudování odvodňovací strouhy, která bude zatravněna. Je nutné doplnit doprovodnou liniovou vegetaci ovocnými stromy a nebo jinými místními dřevinami.

6. Cesta č. 6 (C6)

Tato polní cesta je skoro stejná jako cesta C5. Zpřístupňuje pozemky Za stodolami a dále pokračuje mimo obvod pozemkové úpravy. Cesta je také velice bahnitá a nezpevněná, bez jakékoliv doprovodné zeleně. Její šířka je 4 m a délka 730 m bez výhyben.

Návrh: Navrhuji povrch asfaltový, s vybudováním odvodňovací strouhy, která se bude napojovat na cestu č.5.. Její šířka bude změněna na 4,5 m. Je více než nutné doplnit doprovodnou liniovou zeleň z místních dřevin.

7. Cesta č. 7 (C7)

Cesta, která navazuje severně na silnici č.12224 Dříteň – Strachovice. Tato cesta je velice bahnitá a sjízdná pouze za sucha. Přes Dříteňský potok vede mostek, po kterém tato cesta pokračuje dále a zpřístupňuje tak okolní parcely orné půdy. Kolem cesty se nenachází žádná doprovodná vegetace. Její šířka je 3,5 m a délka 120 m.

Návrh: Tuto cestu navrhuji odvodnit ze strany Dříteňského potoka, právě do této vodoteče. Mostek je nutný rekonstruovat navrhuji železobetonové těleso, po kterém bude pokračovat asfaltový povrch cesty, která bude končit na 120 m, kde bude moci technika sjíždět na pole. Její šířka se dále rozšíří na 4 m.

8. Cesta č. 8 (C8)

Tato cesta je bez příkopů a vede podél trasy Dříteňského potoka. Tato cesta zpřístupňuje oblasti Za ohradami a Za trávníky. Na této cestě se nacházejí 2 sjezdy na pole. Cesta se po odbočce ztenčuje a následně zaniká. Dále jsou zde známky pojezdu zemědělské techniky avšak ne tak silné. Cesta je široká 4,5 m a 320 m dlouhá.

Návrh: Cestu bych navrhoval z asfaltového materiálu, který by na konci mohl být nahrazen pouze štěrkem pro manipulaci se zemědělskou technikou. Jelikož cesta vede podél potoka, navrhuji dosavadnou vegetaci lépe obhospodařovat a zatravnit koryto potoka v tomto úseku.

9. Cesta č. 9 (C9)

Cesta vedoucí na jih od obce Dříteň, vychází z intravilánu a napojuje se na asfaltovou cestu. Dle stavu cesty nebývá využívána pro pojezd zemědělské techniky. Cesta je zpevněna travním drnem. Kolem se nachází doprovodná vegetace stromového i keřového patra a jelikož se nachází mezi oblastí Petrův Vršek a Na buzech, kde převládá orná půda, může dle mého názoru fungovat tato vegetace i jako poloproduktivní větrolam. Nachází se tu vzrostlé duby, javory a z keřů např. bez černý. Cesta má šířku 3,5 m postupně se rozšiřující na konci až na 4,5 m a délku 1015 m. Zhruba po 400 m se nachází výhybna se sjezdem na pole.

Návrh: Tato cesta je velice v dobrém stavu, navrhuji pouze zpevnit štěrkem.

10. Cesta č.10 (C10)

Tuto cestu nalezneme na Silnici Dříteň – Nákří, kde zpřístupňuje půdní bloky zemědělcům Na Dlouhých. Tato cesta má zpevněný vjezd asfaltem jedná se asi o 20 metrový úsek, který lze považovat i za nějaké odstavné parkoviště. Dále cesta pokračuje nezpevněná a napojuje se na C9, kde vytváří další možnost výhybny. Cesta funguje bez záchytných příkopů a není ohraničena žádnou doprovodnou vegetací, pouze rozděluje bloky orné půdy. Na začátku je šíře asfaltového zpevnění 10 x 15 m a později se zužuje do 4,5 m šířky a 532 m délky. Cesta nemá žádné fungující výhybny.

Návrh: Tuto cestu navrhuji doplnit keřovým patrem doprovodné vegetace s plánem péče. Cesta by měla být štěrková.

11. Cesta č. 11 (C11)

Cesta, která se napojuje na silnici Dříteň – Velice, slouží jako účelová komunikace pro pojezdy k lesu a vjezd a výjezd do oblasti Na širokých. Cesta je zdeformovaná od pojezdů zemědělské techniky, jelikož je nezpevněná. Vegetace se nachází cca po 30 metrech pouze ze strany lesa. Nejsou zde realizovány žádné odvodňovací příkopy. Šíře cesty je 3,5 m a délka 350 m.

Návrh: Tato cesta je navrhována jako asfaltová se svodným příkopem ze strany orné půdy, který je dále zaústěn do příkopu podél hlavní silnice. Cesta bude rozšířena na 4,5 m i se svodným příkopem. Jako jednostranná ochranná vegetace slouží les.

12. Cesta č. 12(C12)

Cesta spojující silnici Dříteň – Velice a cestu č. 13 je nezpevněná, slouží pro vjezd na pole a jako zpřístupňující prvek pro oblasti Na kalvárii a K strouhám. Cesta je nezpevněná a vede kolem ohradníku pro skot. Její šířka je 4 m a délka 532 m bez výhybny. Nenachází se kolem ní žádná doprovodná vegetace s výjimkou několika volně rostoucích stromů a keřů.

Návrh: Tuto silnici navrhuji asfaltovou, s jedním odvodňovacím příkopem, který povede po severní straně cesty podél orné půdy až do příkopu u hlavní silnice. Cesta se tak rozšíří na 4,5 m. Navrhuji doplnit doprovodnou zeleň, ale pouze do míry, aby nepřekážela pojezdům zemědělské techniky.

13. Cesta č. 13 (C13)

Jedná se o upravenou bývalou polní cestu mezi obcí Dříteň a osadou Libív. Komunikace je v porovnání s ostatními polními cestami v části zájmového k.ú. v dobrém stavu. Její povrch je živičný, udržovaný. Obec Dříteň provedla u této komunikace oboustrannou liniovou výsadbu listnatých dřevin. U této komunikace není uvažováno s její úpravou nebo rekonstrukcí. Komunikace umožňuje zpřístupnění pozemků v místních tratích Na Kalvárii, Hořejší luka. Délka komunikace je 1070 m šířka 4 m.

Návrh: Bez úprav.

14. Cesta č. 14 (C14)

Cesta napojující se na cestu č. 13, sloužící pouze jako pojezdová cesta k lesu. Cesta zpevněna sutí a štěrkem, bez výraznějších známek deformace. Šíře této cesty je 3,5 m a délka 250 m. Z levé strany z pohledu od cesty č. 13 se nachází orná půda a z pravé lesní porost.

Návrh: Navrhuji tuto cestu zpevnit asfaltovým povrchem kvůli pojezdu jak zemědělské techniky tak vlastníků lesa a přilehlých pozemků.

15. Cesta č. 15 (C15)

Polní cesta severovýchodně od obce Libív. Rekonstrukce zarostlé a vytlučené komunikace. Spojuje místní tratě Na vrchu, Hořejší louku a navazuje na lesní cestu. Jedná se o cestu s šířkou 3 m kde se nachází 300 m štěrku a 360 m travního zpevnění, a je zde vysázena z obou stran doprovodná zeleň. Celková délka je 660 m.

Návrh: Momentálně zde probíhá rekonstrukce této cesty, cesta bude 4,5 m široká, povrch asfaltový. Doprovodná strana z obou stran dovysazena a bude vytvořen plán péče.

16. Cesta č. 16 (C16)

Polní cesta jihozápadně od osady Libív. Tato cesta zpřístupní místní tratě Na širokých, Vápenice. Cesta se vyznačuje vysazenou oboustrannou liniovou doprovodnou zelení a je ze živičného povrchu. Šířka této cesty je 3,5 m a délka 800 m. Nejsou zde žádné svodné příkopy. Tato cesta funguje a vylučují jí tedy ze seznamu rekonstruovaných cest.

Návrh: Bez úprav.

17. Cesta č. 17 (C17)

Polní cesta severně od obce Velice. Nebyla zde provedena rekonstrukce značně využívané, ale málo únosné polocesty dle pozemkové úpravy v roce 2003 na k.ú. Velice. Je lemována mohutnými stromy a spojuje místní tratě U dubu, Nad průhonem, Loutna. Její šířka je 4 m s krajnicí 2x 0,25 m ze živičného povrchu, ale pouze 100 m dále travnatý povrch. Její délka je 1200 m. Nacházejí se zde dvě výhybny zhruba po 400 metrech.

Návrh: Navrhuji dopracovat živičný povrch po celé délce cesty. Jinak je cesta fungující s pravidelně prořezávanou liniovou zelení.

18. Cesta č. 18 (C18)

Hlavní polní cesta mezi obcemi Velice a Libív. Navazuje na polní cesty a zpřístupňuje pozemky v centrální části k.ú.. Hlavním důvodem existence je propojení obou osad. Na tuto cestu byl podán návrh vybudovat zpevnění štěrkem, to ovšem bylo realizováno pouze na 30 m délky a zbytek je dále bahnitý délka je 550 m a šířka 4,5 m. Nachází se kolem stromová i keřová liniová zeleň.

Návrh: Jelikož je tato cesta využívána a je ve velice špatném stavu navrhuji její rekonstrukci jako jednu z prioritních úprav. Realizovat zpevnění po celé délce trasy a vybudovat zde jednostranný odvodňovací příkop. Liniovou stromovou a keřovou zeleň je nutné prořezat – velice hustá a neuspořádaná.

19. Cesta č. 19 (C19)

Polní cesta z Velice ve východní části k.ú. Zpřístupňuje místní trati Nad průhonem a následně navazujícími polními cestami umožňuje přístupnost místních tratí Na hořejším pastvišti, Loutna. Šířka je zde 3 m. Zhruba v délce 600 m se nachází povrch živičný, dále pokračuje po celé délce 1420 m štěrk. V současné době probíhá výsadba zeleně.

Návrh: V současné době probíhá částečná rekonstrukce, kde cesta bude mít živičný povrch po celé své délce a bude vysazena stromová a keřová doprovodná zeleň.

20. Cesta č. 20 (C20)

Tato cesta navazuje na cestu č. 19 ve východní části řešeného k.ú.. Současný stav - lehce poškozeno. Zpřístupňuje stejné již jmenované lokality. Jedná se o cestu šíře 3 m, která má travnatý povrch v celé své délce 750 m. Jedná se o cestu bez příkopů a bez doprovodné zeleně.

Návrh: Dle vlastního uvážení navrhuji tuto cestu zpevnit štěrkem a vysadit doprovodnou zeleň, která bude odrážet krajinné vlastnosti místní přírody.

21. Cesta č. 21 (C21)

Polní cesta vedlejší ve východní části řešeného katastru spojující hranici k.ú. a cesty č. 20. V roce 2003 při pozemkové úpravě měla být tato cesta prodloužena na žádost vlastníků lesních pozemků, avšak tato skutečnost nebyla doposud realizována. Cesta je šířky 3 m z travnatého povrchu, o délce 770 m.

Návrh: Na žádost vlastníků dobudovat cestu a provést zpevnění štěrskem. Dosavadní cesta je v dobrém stavu a není ji třeba rekonstruovat.

22. Cesta č. 22 (C22)

Tato cesta se nachází ve východní části k.ú.. Současný stav - poškozeno od pojezdu zemědělské techniky a aut lesního hospodářství. Cesta je široká 3 m a dlouhá 230 m. Velice bahnitá a dle mého uvážení sjízdná jen za suchého počasí. Kolem se nenachází žádná doprovodná zeleň pouze ze strany lesa. Nejsou zde realizovány žádné svodné příkopy.

Návrh: Tuto cestu navrhuji zpevnit živičným povrchem a vybudovat zasakovací příkop kolem cesty ze strany orné půdy. Zasakovací příkop bude zatravněný a zpevněný doprovodnou zelení kolem cesty.

23. Cesta č. 23 (C23)

Tato silnice se před rekonstrukcí vyznačovala malou únosností a propustností pro zemědělskou techniku. Napojuje se na silnici č. 10579. Tato cesta byla rekonstruována a nyní se vyznačuje šířkou 3 m, jednou výhybnou a travnatým povrchem bez příkopů. Její délka je 570 m. Není zde realizována žádná doprovodná zeleň krom planě rostoucích stromů a keřů.

Návrh: Cesta funguje, není poničená proto navrhuji pouze péči o planě rostoucí stromy a keře.

24. Cesta č. 24 (C24)

Polní cesta z Velice v jihozápadní části k.ú. Současný stav – neudržovaná. Zpřístupňuje trať Za loukami. Na komunikaci měla dále navazovat travní komunikace, ale návrh se neuskutečnil. Cesta je částečně situována jako komunikační zpřístupnění pro ČOV Velice. Vyznačuje se šířkou 3 m a štěrkovým povrchem bez použití svodných příkopů. Celková délka je 480 m.

Návrh: Cestu je nutné vyasfaltovat, používaná pro přístup k ČOV. Vybudovat zasakovací příkop, který bude celý zatravněn a ze západní strany vysadit doprovodnou zeleň a oddělit tak cestu od orné půdy.

25. Cesta č. 25 (C25)

Tato cesta se nachází na jihozápadní části území pod obcí Velice. Spojuje místní tratě jako je Za loukami, Pod rybníky a Dlouhý. Tato cesta má travnatý povrch, který je rozbahněný vyjetými koleji. Její šířka je 3,5 m a délka 1000 m. Navazuje na cestu č. 24.

Návrh: Cesta se navrhuje zpevnit šterkem. její šířka a délka zůstává nezměněna.

26. Cesta č. 26 (C26)

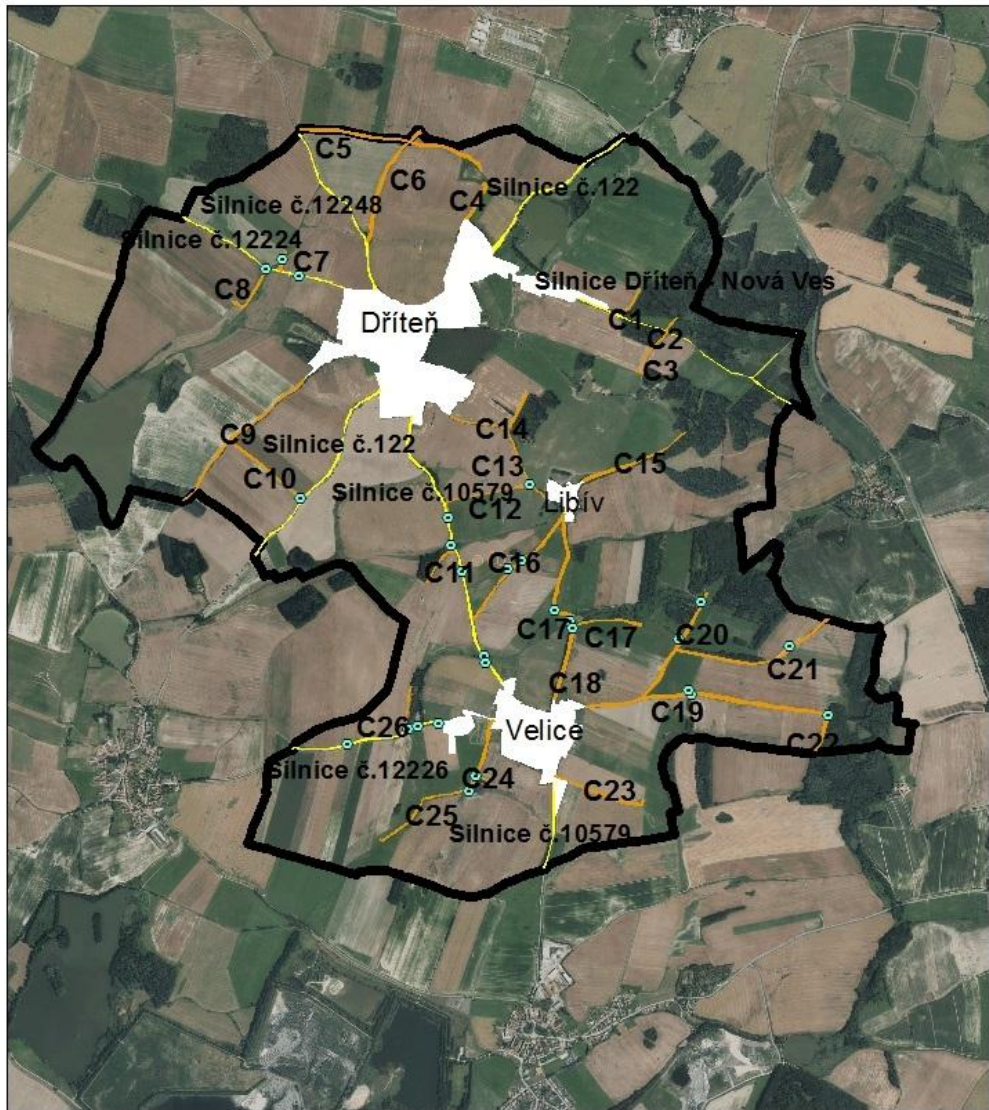
Polní cesta v západní části k.ú., připojující se na silnici č. 12226. Slouží jako pojezdová cesta k vodním nádržím Vršky. U této cesty bylo realizováno pouze 150 m z původních 250 m návrhu. Její šířka je 3m a je z travnatého povrchu.

Návrh: Navrhují cestu vybudovat z asfaltového povrchu a splnit původní požadavek a dostavit cestu do její plánované délky. U cesty navrhují vybudovat svodný příkop, který bude zaústěn do přilehlé nádrže. Díky tomu se šíře cesty zvýší na 4 m.






U cestní sítě není nutné navrhovat dle zemědělců hospodařících na území další sjezdy či nové cesty. Pro jejich výkon práce jsou cesty dostačující, souhlasili by pouze s jejich rekonstrukcemi.



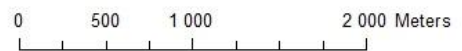
Mapa zpřístupnění pozemků na k.ú. Dříteň



Legenda

-  Propustek
-  Polní cesty
-  Silnice
-  Vnější obvod
-  Vnitřní obvod

Jaroslav Brašnička 2. PÚPN-n.



Obrázek 8 - Zpřístupnění pozemků v k.ú. Dříteň

4.3.2 Zhodnocení vlivu eroze

V obvodu pozemkové úpravy se nenachází mnoho příkopů u polních cest, průlehubů nebo jiných opatření, které mají za úkol odvádět plošný odtok vody. Kolem cesty č. 9 je vysazena vegetace, která by mohla fungovat jako poloproductivní větrobrana.

Zhodnocení vodní eroze (výpočet)

Při ohrožení zemědělské půdy vodní erozí a poté vyhodnocení účinnosti navrhovaných protierozních opatření bylo prováděno pomocí rovnice USLE (*Universal Soil Loss Equation*) od Wischmeiera – Smithe. Potom je tedy dlouhodobá ztráta půdy vyjádřena jako G [t/ha.rok] a stanovuje se dle rovnice, kterou lze vidět níže a také udává množství půdy, které je na pozemku uvolňováno vlivem plošné eroze.

$$G = R * K * L * S * C * P$$

Proces výpočtu a jednotlivé faktory byly zkoumány dle moderní metody výpočtu míry ohrožení pozemků erozí a to metodou s použitím GIS. Samozřejmě, že výsledek u této metody závisí na kvalitě vstupních dat.

1. Erozní účinnost dešťových srážek (R – faktor)

Dle Janečka v publikaci Ochrana zemědělské půdy před erozí a s ohledem na problémy metodického a podkladového charakteru, které při stanovování R faktoru mohou nastat, je nejlepší používat pro převažující plochu zemědělské půdy v České republice průměrnou hodnotu R faktoru tedy 40 Mj/ha * cm/h, jedná se tedy o dvojnásobnou hodnotu oproti dřívější doporučené.

2. Erodivatelnost půdy faktor K

K hodnocení hodnoty faktoru K jsem využil hodnot 2. a 3. místa v kódu BPEJ tedy HPJ. Tyto hodnoty jsou zvoleny dle prof. Janečka z publikace Základy erodologie. HPJ a jejich hodnoty k faktoru jsou vyjádřeny v tabulce níže.

HPJ	K-faktor
21	0,13
29	0,21
32	0,2
37	0,21
47	0,39
50	0,39
52	0,3
53	0,28
64	0,4
67	0,44
68	0,49

Tabulka 7- Hodnoty K faktoru vzhledem k HPJ

3. Faktor délky svahu a sklonu svahu LS

Pro výpočet těchto faktorů byla použita moderní metoda GIS. Tyto metody více nebo méně automatizují celý výpočet, zejména mohou přinést i jeho výrazné zpřesnění (KRÁSA et al., 2006). Všechna podkladová data byla převedena do podoby geografických informačních vrstev programu GIS, a dále potom pomocí aplikací toolbox do rastrových vrstev. Tato analýza funguje na principu rastru, kde hlavní vrstvou je výškopis, který zde vstupuje jako digitální model terénu.

Pro výpočet byl tedy nejdříve sestaven DMT, dle vykreslených vrstevnic, kterým byly přiřazeny jejich výškové hodnoty. Jako další, se použije aplikace flow direction a flow accumulation pro zjištění hydrologických poměrů (Pelton J. et al, 2012). Následně se vygeneruje z DEM vrstva sklonu. Hodnota topografického faktoru LS se vypočítá ze vztahu (Ing. Jozef Halva, Ph.D.).

$$LS = l_d^{0.5} \cdot (0,0138 + 0,0097 \cdot s + 0,00138 \cdot s^2)$$

Kde: l_d – neporušená délka svahu (m),

s – sklon svahu (%)

4. Faktor ochranného vlivu vegetace C faktor

Dle Mgr. Zdeňka Poštulky, M.Sc. je faktor ochranného vlivu vegetačního pokryvu, vyjádřený v závislosti na vývoji vegetace a použité agrotechnice, představuje poměr

smyvu na pozemku s pěstovanými plodinami ke ztrátě půdy na standardním pozemku udržovaném jako úhor, pravidelně po každém dešti kypřeném.

Dle zjištěných informací se na daném katastrálním území v osevních postupech objevují tyto plodiny – pšenice, ječmen, kukuřice a řepka. Hodnoty C faktoru pro tyto plodiny (0,12; 0,17; 0,6 a 0,22) byly dosazeny do atributové tabulky k jednotlivým půdním blokům a následně z toho byl vytvořen rastr, se kterým bylo počítáno dále.

5. Faktor účinnosti protierozních opatření P

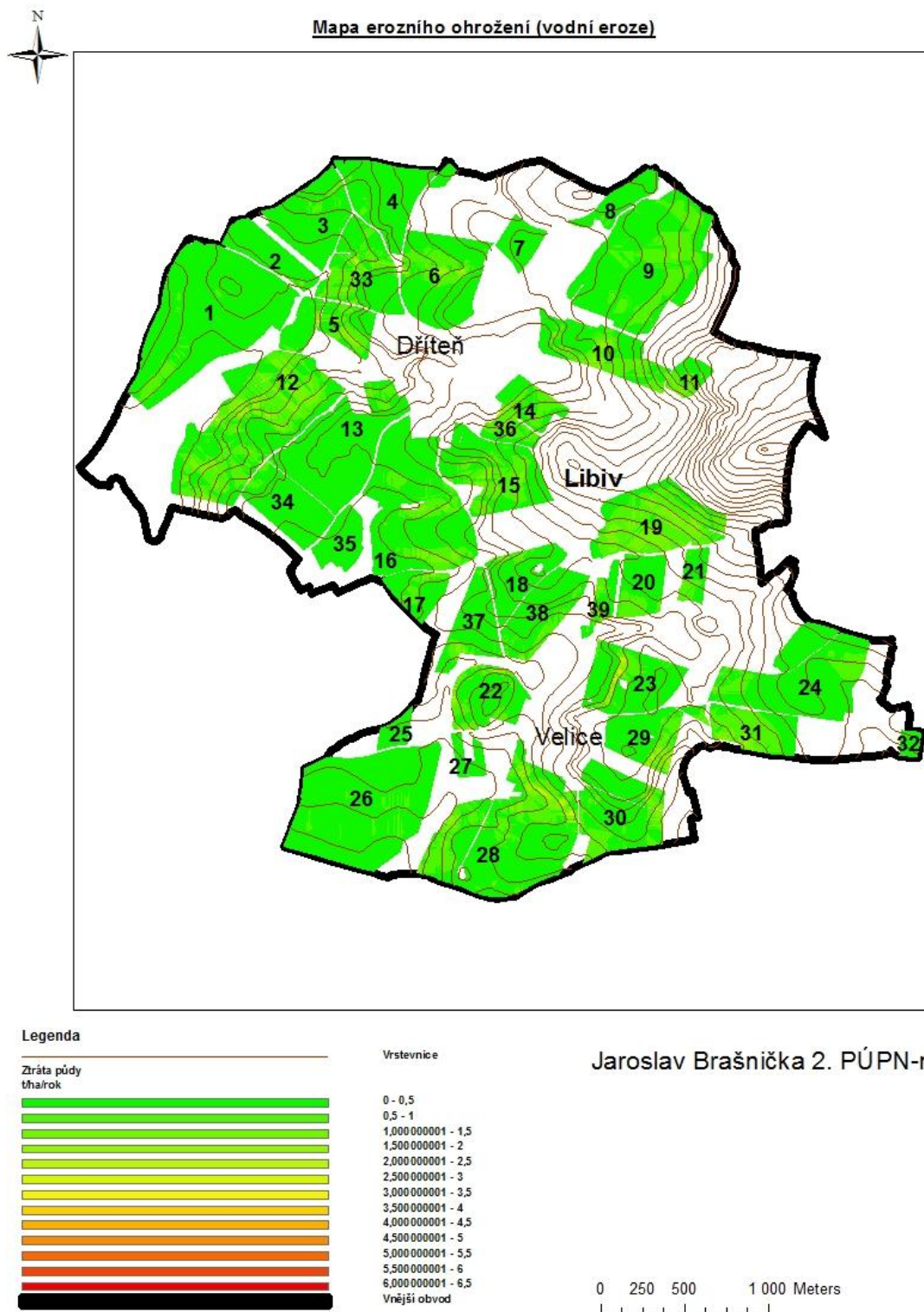
Hodnota tohoto faktoru byla zvolena jako naprosto základní $P=1$.

Přípustná ztráta půdy

Přípustná ztráta půdy je vždy dána hodnotou, která umožňuje trvale a ekonomicky udržovat úrodnost půdy. Jak uvádí Janeček ve své publikaci Ochrana zemědělské půdy před erozí, musí ve všech částech uzavřeného celku hodnota ztráty půdy splňovat přípustnou hodnotu. Jelikož se v území většinou jedná o středně hluboké půdy, neměla by hodnota přípustné ztráty půdy přesahovat $G = 4$ t/ha/rok.

Za účelem výpočtu byly samozřejmě označeny a očíslovány jednotlivé půdní bloky orné půdy, kde byla eroze vyšetřována. Tyto bloky byly přejety z databáze veřejného registru půdy LPIS. Eroze na trvale travnatých porostech či lesech nebyla řešena.

Při použití moderní metody GIS, došlo nakonec k vynásobení jednotlivých faktorů dle rovnice pro výpočet smyvu vodní erozí a vznikl rastr, který udává míru erozního ohrožení na katastrálním území Dříteň. Tyto skutečnosti lze vidět na následujícím obrázku.



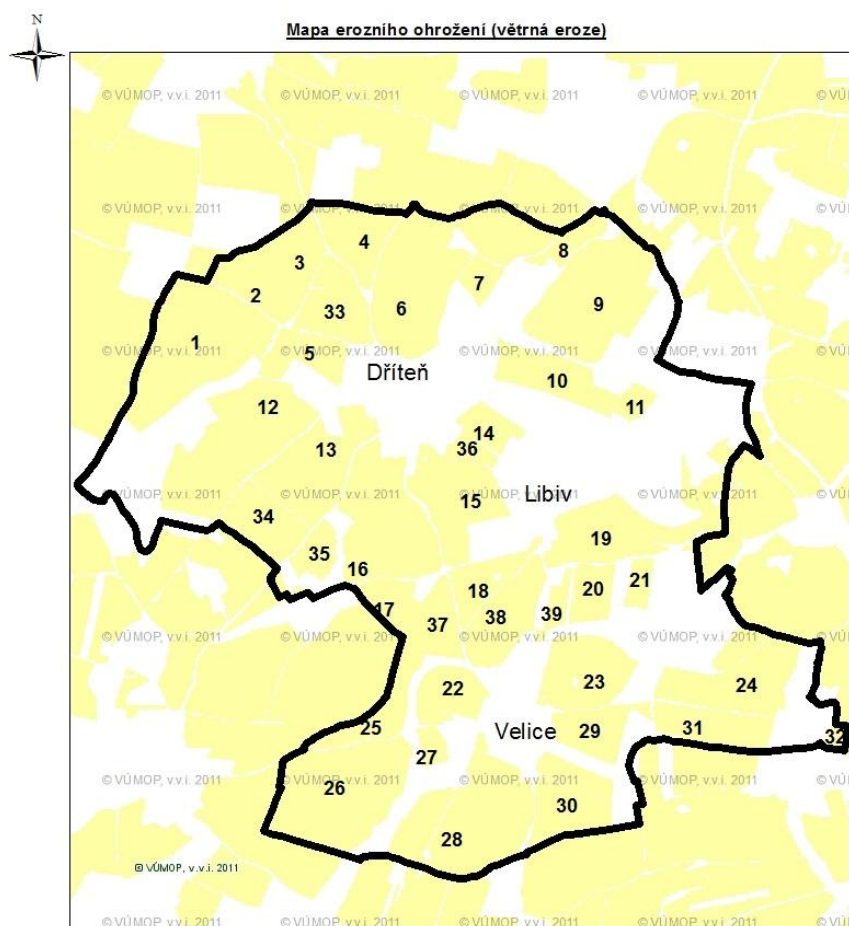
Obrázek 9 - Zhodnocení vodní eroze v k.ú. Dříteň

Vzhledem k tomu, že se jedná spíše o rovinnaté území, byla eroze překročena pouze u bloku č. 22, 23, 33 a 39 a to ne více jak o 2 t/ha/rok a na velice malé části půdního

bloku. A jak uvádí Vlasák a Bartošková může se jednat v případě bloku 33 a 39 jelikož je ztráta ještě menší o relativní chybu, kterou může být vypočtená hodnota ztráty půdy zatížena (10-30%). Jak je výše patrné, mezní hodnota byla překročena 4mi půdními bloky. Protože se nejedná o vysoké překročení, bylo by vhodné zavést organizační či agrotechnická opatření, pro snížení vodní eroze. Více účinnou, ale nevhodnou metodou by bylo zatravnění, které by vyžadovalo dohodu s hospodařícími subjekty.

Větrná eroze

Větrná eroze je posuzována dle WMS serveru geoportálu SOWAC. Míru ohrožení půd v zájmovém území vyjadřuje následující obrázek. Z obrázku vyplývá, že na tomto území není půda ohrožena větrnou erozí.



Obrázek 10 - Zhodnocení vlivu větrné eroze v k.ú. Dříteň

4.3.3 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

V řešeném obvodu pozemkové úpravy se nachází i nějaké přírodě blízkých prvky. Většina z nich se nachází podél toků, či u vodních nádrží. Druhá skladba těchto území většinou poměrně dobře charakterizuje území. Ve velké části tohoto území převažuje monokulturní krajina, sestavená z jednotlivých bloků orné půdy a trvalých travních porostů, kde můžeme zeleň najít pouze jako roztroušenou či ostrůvkovitou. Proto při pozemkové úpravě v roce 2006 byl vymezen ÚSES hlavně podél vodních toků anebo kolem vodních nádrží či jejich bezprostřednímu okolí. Značný

ekologický význam mají v krajině menší rybníky, např. Horní a Prostřední Velický rybník, rybník Chrástka, Dolejší rybník, Libivský rybník, a rybník Loutná.

Aktuální stav krajiny

Aktuální stav byl posouzen v terénu dne 14.3.2015 a dále byla srovnána z určité části území pozemková úprava Velice z roku 2006 a Územní plán pro k.ú. Dříteň. Koncepte jsou převzaty potom z plánu ÚSES k.ú. Dříteň a popis všech prvků se nachází níže.

V tabulkách níže můžeme vidět jednotlivě popsané části prvků územního systému ekologické stability tyto tabulky jsou vytvořeny dle územního plánu obce Dříteň.

Lokální biocentra

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBC0206	Chrástka
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Typy přírodních biotopů</i>	<i>Způsob využití pozemků</i>	
Biocentrum	Lokální	5,15 ha	V1G, M1.1, M1.7, T1.9	louka, vodní tok, vodní plocha, les, mokřad	
<i>Charakteristika ekotypu a bioty</i>		Biocentrum zahrnuje celou plochu rybníka Chrástka a na severní straně i přilehlý lesík.			
<i>Návrh</i>		Ponechat přirozenému vývoji, nevysazovat zde druhy, které jsou stanovištně nevhodné.			

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBC0207	Kočínský rybník
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Typy přírodních biotopů</i>	<i>Způsob využití pozemků</i>	
Biocentrum	Lokální	10,44 ha	V1G, M1.1, M1.7, L7.2	vodní plocha, les, mokřad	

Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum zahrnuje celou plochu Kočínského rybníka a na severní straně i přilehlý lesík. Téměř po celém obvodu je rybník lemován vzrostlými dřevinnými výsadbami a nárosty, které tak opticky i funkčně oddělují rybník od okolní zemědělské krajiny.
Návrh	Porost nechat přirozené sukcesi, nevysazovat nevhodné druhy, při případném odbahňování neukládat sedimenty na břehy – vytváření deponií.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0208	Malý a Velký Luský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	14,54 ha	V1G, (M1.1), M1.7, M1.3	vodní plocha, vodní tok, louka, mokřad, orná půda	
Charakteristika ekotypu a bioty	Jádrem biocentra je Malý Luský rybník a zátopa Velkého Luského rybníka, kterou do rybníka přitéká Dříteňský potok.				
Návrh	Ponechat přirozenému vývoji, 2x ročně kosit kolem lučních společenstev.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0209	Jamský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	4,78 ha	V1G	vodní plocha, vodní tok, ostatní plocha, orná půda	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum zahrnuje celou plochu rybníka Jamský. Rybník je ze všech stran obklopen dřevinnými porosty, které jej oddělují od okolní zemědělské krajiny.				
Návrh	Jelikož se jedná převážně o vodní plochu, doporučuji ponechat přírodní sukcesi, a zavést zde plán péče o dřeviny, které by mohli ohrozit faunu.				

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBC0210	Loutna
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Typy přírodních biotopů</i>	<i>Způsob využití pozemků</i>	
Biocentrum	Lokální	8,24 ha	V1G, M1.1, M1.7, K2.1	vodní plocha, vodní tok, ostatní plocha, louka	
<i>Charakteristika ekotypu a bioty</i>		Páteří biocentra je bezejmenná vodoteč, která protéká v mírné úžlabině, která se východním směrem postupně rozevírá do ploché potoční nivy.			
<i>Návrh</i>		Luční porosty s kosatcem sibiřským je nutné pravidelně obhospodařovat, kosit 1x ročně a je nutné vyloučit jakékoliv hnojení.			

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBC0211	U Nové Vsi
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Typy přírodních biotopů</i>	<i>Způsob využití pozemků</i>	
Biocentrum	Lokální	4,50 ha	M1.1, M1.7, K1	mokřad, ostatní plocha, louka	
<i>Charakteristika ekotypu a bioty</i>		Biocentrum je vymezeno v bývalé pramenné oblasti Velického potoka, v ploché depresi s malými rybníčky, v současné době bez vody, zarostlými mokřadní vegetací. Dříve zde byl veden biokoridor, který se díky své šíři a možnostmi změnil v biocentrum.			
<i>Návrh</i>		Porosty kolem vodoteče Velického potoka ponechat přirozenému vývoji. Nevysazovat nevhodné druhy např. smrk ztepilý			

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBC0222	U Horačic
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Typy přírodních biotopů</i>	<i>Způsob využití pozemků</i>	
Biocentrum	Lokální	3,66 ha	M1.7, K2.1	mokřad, louka, vodní tok	
<i>Charakteristika ekotypu a bioty</i>	Biocentrum vymezené v ploché nivě bezejmenného pravostranného přítoku potoka Svatopluk.				
<i>Návrh</i>	Jedná se především o luční společenstva, je nutné je mírně hnojit a navrhuji 2x ročně kosit. Při případném vyhrnování rybníčního sedimentu navrhuji neukládat bahno na břeh.				

Tabulka 8 - Lokální biocentra

Lokální Biokoridory

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK0317	Horní a Prostřední Velický rybník
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Typy přírodních biotopů</i>	<i>Způsob využití pozemků</i>	
Biocentrum	Lokální	11,18 ha	V1G, M1.1, L7.2, T1.5/T1.9	les, louka, vodní tok, vodní plocha, ostatní plocha, orná půda	
<i>Charakteristika ekotypu a bioty</i>	Biokoridor propojuje malá povodí Olešníku a Velického potoka. Biokoridor zahrnuje lesní, křovinná, travinná a vodní a mokřadní společenstva.				
<i>Návrh</i>	Dodržet minimální šířku biokoridoru 20m. Mělo by se jednat o luční a vodní společenstva. Navrhuji zde nepoužívat žádné hnojení a pravidelně prožezávat neprostupné dřeviny.				

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK0333	Na jitrech
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Typy přírodních biotopů</i>	<i>Způsob využití pozemků</i>	
Biocentrum	Lokální	4,58 ha	V1G	vodní tok, vodní plocha, louka, les, ostatní plocha	

Charakteristika ekotypu a bioty	Jedná se o kombinovaný BK, který propojuje biocentra odlišného charakteru - rybník, mokřady a louky s lesním biocentrem. V dolní části biokoridor sleduje upravenou vodoteč, která je obklopena kulturními loukami a pak přes soustavu tří menších rybníčků vstupuje do lesních porostů, kterými prochází až na hranici obvodu pozemkové úpravy
Návrh	Dodržet minimální šířku biokoridoru. A vysazovat dřeviny, které postupně z lučního společenstva budou navazovat na lesní společenstva.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0334	Dříteňský potok a potok Průhony
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	3,50 ha	T1.5/T1.6, M1.1, M1.7	vodní tok, vodní plocha, louka, orná půda, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je veden podél vodotečí, které vtékají na východní straně do Dříteňského rybníka. Jejich koryta jsou technicky upravená a napřímená a mají všechny vlastnosti, které jsou shodné s vlastnostmi takto vybudovaných koryt v rámci "úprav" zemědělské krajiny.				
Návrh	Navrhují vysazení břehových porostů, které jsou zde v zanedbaném stavu, s pravidelnou péčí. Jelikož prochází mezi bloky zástavby, slouží migračně hlavně pro menší zvěř či vodní faunu, bylo by nutné souhlasu vlastníků přilehlých parcel pro oplocení či jinou možnost průchodu vysoké zvěře.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0335	Dříteňský potok I
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	9,89 ha	V1G	vodní tok, vodní plocha, louka, orná půda, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor propojuje Velký a Malý Luský rybník s rybníkem Přední Rejštice. V západním úseku využívá části toku Dříteňského potoka, který je obklopen pravidelně sečenými kulturními loukami, místy s maloplošnými nesečenými lučními lady a hlavně bloky orné půdy				
Návrh	Ponechat přirozenému vývoji, omezit případné dopady na zemědělsky obhospodařovanou půdu. Dodržet šířku biokoridoru 20m.				

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK0336	Dříteňský potok II
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Typy přírodních biotopů</i>	<i>Způsob využití pozemků</i>	
Biocentrum	Lokální	5,25 ha	-	vodní tok, louka, orná půda, ostatní plocha	
<i>Charakteristika ekotypu a bioty</i>	Biokoridor je veden od Velkého Luského rybníka tokem Dříteňského potoka k soutoku s Bílým potokem (dále pokračuje jako Radomilický potok). Na kú Dříteň se vyskytuje jen poměrná část tohoto biokoridoru.				
<i>Návrh</i>	Ponechat přirozenému vývoji, a dobře napojit na skladební složení dřevin a porostů v sousedním k.ú.				

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK0337	Jamský potok
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Typy přírodních biotopů</i>	<i>Způsob využití pozemků</i>	
Biocentrum	Lokální	3,94 ha	-	vodní tok, orná půda, ostatní plocha	
<i>Charakteristika ekotypu a bioty</i>	Biokoridor je veden nivou Jamského potoka v úseku mezi Jamským rybníkem a rybníkem Malé Nákří. Koryto je napřímené a technicky upravené (betonové panely) a má klasický lichoběžníkový tvar.				
<i>Návrh</i>	Výsadba doprovodné zeleně, která bude dotvářet krajinný ráz území. Vysazovat pouze místní dřeviny, s plánem obhospodařování. Dobře skladebně napojit na biokoridor v sousedním k.ú				

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK0338	Jamský potok – Velický potok
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Typy přírodních biotopů</i>	<i>Způsob využití pozemků</i>	
Biocentrum	Lokální	7.74 ha	V1G, M1.1, M1.7, K1, K2.1	vodní tok, vodní plocha, louka, orná půda, ostatní plocha	
<i>Charakteristika ekotypu a bioty</i>	Biokoridor propojuje drobná povodí Jamského a Velického potoka. Jamský potok vytéká z návesního rybníčku v obci Libív a protéká kulturními, pravidelně sečenými lučnicemi porosty s podprůměrnou diverzitou, bez zastoupení významnějších rostlinných druhů a společenstev, rozsáhlými bloky orné půdy				

	k Jamskému rybníku.
Návrh	Vodoteč by měla být doprovázena lučním porostem alespoň na jedné straně, který by měl mít šíři minimálně 20m. Navrhují využívání okolních ploch jako travní porosty alespoň části pozemku, jelikož okraje toku jsou zamokřené a neumožňují orbu až k břehové hraně.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0339	Na bahnech
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	1,64 ha	-	vodní tok, louka, les, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty		Biokoridor je vymezen v pramenném úseku Velického potoka, který vytváří v lokalitě Na bahnech plochou nivu.			
Návrh		Dodržovat minimální šířku biokoridoru 15-20m. Porosty kolem vodoteče ponechat přirozené sukcesi. Nevysazovat druhy, které jsou stanovištně nevhodné.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0356	Na bahnech
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	11,8 ha	-	vodní tok, vodní plocha, louka, orná půda, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty		Biokoridor využívá nivu Velického potoka, který je sycen vodami především z prameniště pod obcí Nová Ves. Jeho koryto je technicky upravené a napřímené a má všechny vlastnosti, které jsou shodné s takto v rámci "úpravy" zemědělské krajiny přestavěnými vodotečemi a jeho délka dosahuje maxima 2000m. V celé délce je koridor poznamenán přítomností bolševníku velkolepého.			
Návrh		Vodoteč by měla být doprovázena lučním porostem alespoň z jedné strany. Biokoridor by měl mít šíři alespoň 20m.			

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK0360	Na bahnech
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Typy přírodních biotopů</i>	<i>Způsob využití pozemků</i>	
Biocentrum	Lokální	4,56 ha	M1.1, V1G, T1.9, M1.7	vodní tok, vodní plocha, louka, orná půda, ostatní plocha	
<i>Charakteristika ekotypu a bioty</i>		Biokoridor spojující malá povodí Velického potoka a toku Svatopluk (Olešník) přes vlhký průleh. Biokoridor přechází přes kulturní louky a drobné segmenty krajinné infrastruktury, krátkým úsekem přes ornou půdu k malým rybníčkům s fragmenty mokřadní vegetace.			
<i>Návrh</i>		Dodržet minimální šířku biokoridoru 20m, kde by se mělo jednat o luční společenstva. Je nutné aby rozmanitost rostlinných druhů dosáhla co nejvyšší úrovně, je nutné mírně hnojit a musí být 2x kosené. Při odbahňování neukládat rybníční sediment na břehy.			

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK0478	Na bahnech
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Typy přírodních biotopů</i>	<i>Způsob využití pozemků</i>	
Biocentrum	Lokální	1,95 ha	-	vodní tok, orná půda, ostatní plocha	
<i>Charakteristika ekotypu a bioty</i>		Biokoridor je veden nivou Kočinského potoka, který protéká rozsáhlými bloky orné půdy. Jeho koryto je technicky upravené a napřímené a má všechny vlastnosti, které jsou shodné s vlastnostmi takto vybudovaných koryty v rámci "úprav" zemědělské krajiny. Dále postupuje do sousedního k.ú.			
<i>Návrh</i>		Dodržet minimální šířku biokoridoru 20m, kde by se mělo jednat o luční společenstva.			

Tabulka 9 - Lokální Biokoridory

Typy přírodních biotopů byly přejaty z příručky pro hodnocení biotopů (Filippov P., 2013).

K1 – Mokřadní vrbiny

K2.1 - Vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů

L7.2 – Vlhké typy dubojařin

M1.1 – Rákosiny eutrofních stojatých vod

M1.7 – Monodominantní porosty s ostřicí zobánkatou

T1.5 – Vlhké pcháčové louky

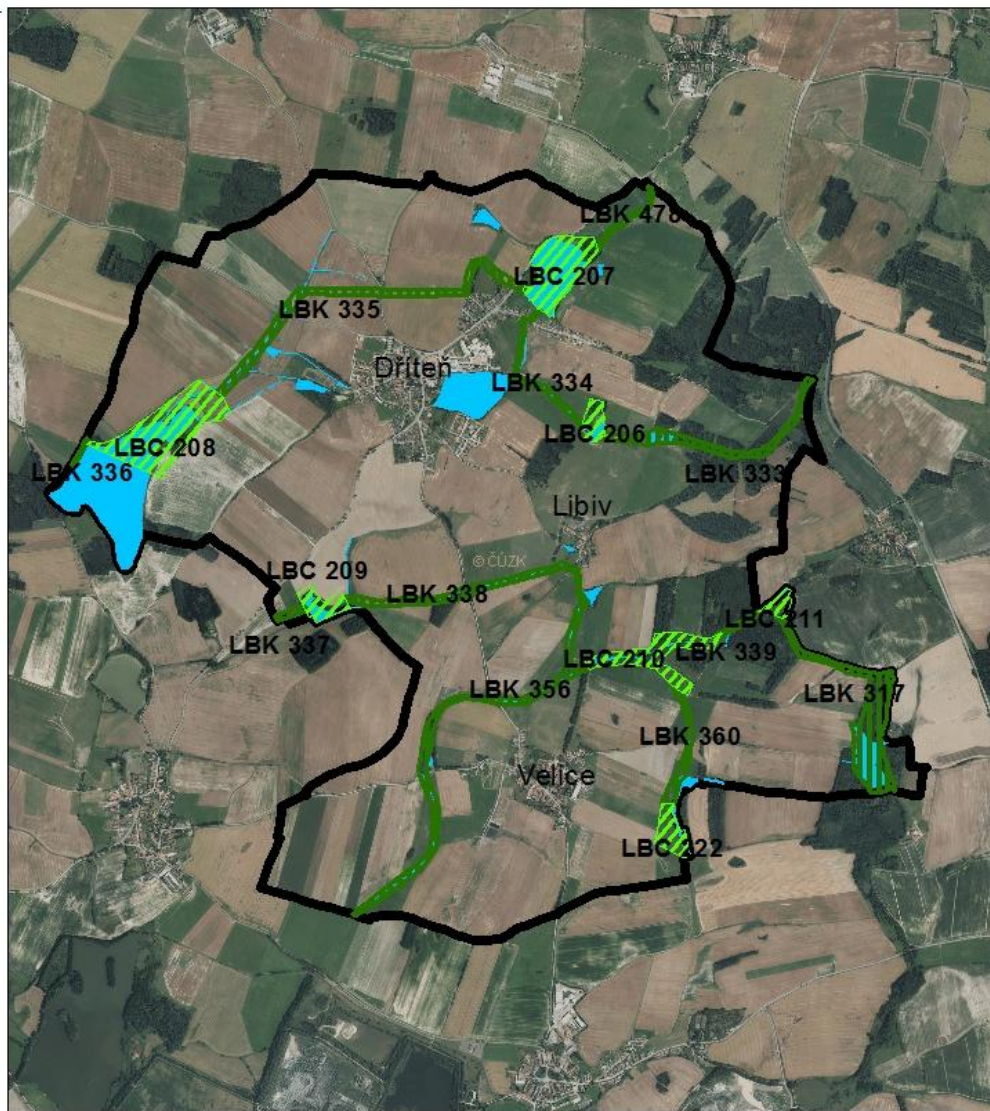
T1.6 – Vlhká tužebníková lada

T1.9 – Střídavě vlhké bezkolejové louky




V1G – Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez významných vodních makrofyt



Mapa opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí



Legenda

-  Biocentrum
-  Biokoridor
-  vodní plocha
-  Vnější obvod

Jaroslav Brašnička 2. PÚPN-n.



Obrázek 11 - Mapa opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí v k.ú. Dřiteň

4.3.4 Vodohospodářská opatření

Zájmové území spadá z převážné části do povodí Dříteňského a Jamského potoka. Povodí Olešníku zahrnuje oblast kolem obce velice a dále i obec Olešník, která je již mimo řešenou oblast.

Č. hydrologického pořadí povodí	Název toku	Plocha povodí (km ²)
1-08-03-0796	Dříteňský potok	5,81
1-06-03-0352	Jamský potok	6,32
1-06-03-0341	Velický potok	16,8

Tabulka 10 - Povodí v k.ú. Dříteň

Významným vodohospodářským prvkem, který velice ovlivňuje vodní režim, jsou meliorační opatření. Slouží zejména k odvodnění nadměrně zamokřených pozemků. Odvodnění na tomto území bylo realizováno jako trubková systematická drenáž. Výstavba probíhala od roku 1960-1983. Zavlažovací zařízení se území netýkají.

V následujícím přehledu je vidět funkčnost jednotlivých bloků drenážních systému dle vlastního terénního průzkumu.

Lokalita číslo 1. – Je zde nutné počítat s rekonstrukcí, skruže jsou rozpadlé, podmáčené území.

Lokalita číslo 2. – Stejně jako lokalita č.1. Území není tolik podmáčené, vyskytují se zde suchá místa, ale i velice podmáčená nejvíce v blízkosti vodní plochy.

Lokalita číslo 3;4;5;6;7;8;9 - Plně funkční.

Lokalita číslo 10. – Funkční s občasným promáčením mimo ornou půdu nejvíce u vodních nádrží. Podmáčení není významného charakteru.

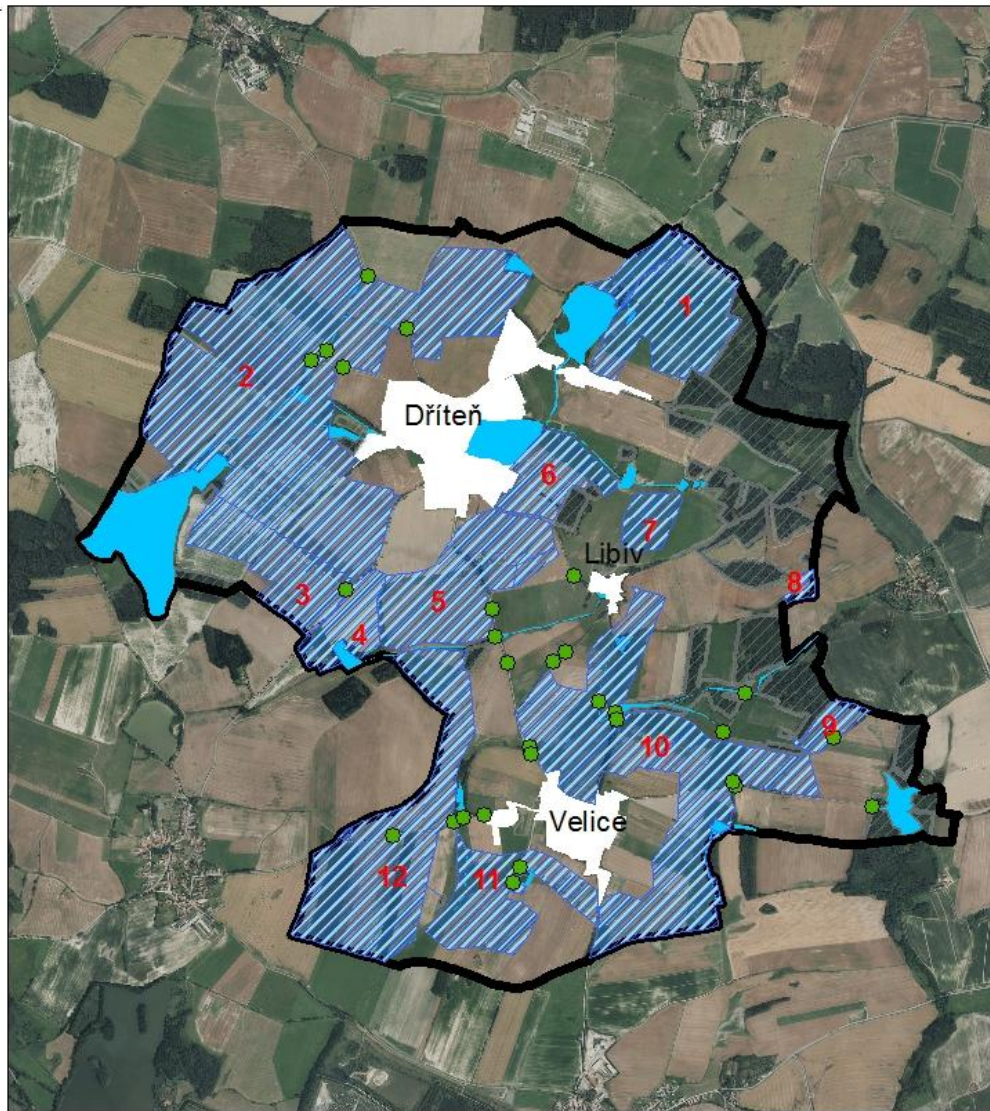
Lokalita číslo 11. - Je nutné počítat s rekonstrukcí, zanesené, někde jsou skruže úplně rozpadlé.

Lokalita č. 12. - Stejně jako č.11.

Pokud by byla provedena revitalizace těchto odvodňovacích systému, tak pouze se souhlasem vlastníků.



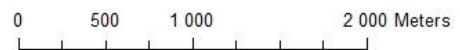
Mapa vodohospodářských opatření



Legenda

	Propustek
	Odvodněné plochy
	Čistička odpadních vod
	Vodní plocha
	Vnější obvod
	Pozemky neřešené
	Vnitřní obvod

Jaroslav Brašnička 2. PÚPN-n.



Obrázek 12 - Vodohospodářská opatření v k.ú. Dřiteň

4.4 Soupis nároků

Kontrola souladu SGI a SPI a stanovení opravného koeficientu výměr

Bohužel v době zpracování diplomové práce nebylo k dispozici zpracované zaměření skutečného průběhu obvodu pozemkových úprav ani skutečného stavu území. Veškeré parcely byly digitalizovány ručně a tudíž se liší jejich výměra od výměry v KN. Z tohoto vyplývá, že mé údaje by měly odpovídat stavu v KN a při řešení této diplomové práce byl zaváděn opravný koeficient výměry.

$$OK = 1$$

Ocenění pozemků

Listy vlastnictví (102, 577, 616)

Tyto nároky byly oceněny dle tabulek (Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ, 2014).

V jednotlivých nárokových listech jsou potom uvedené ceny za výměru dle dílčí BPEJ na pozemku a jednotlivých výměr vyměřených z programu GIS. Následující tabulka obsahuje výčet BPEJ vyskytujících se v obvodu pozemkových úprav a jejich příslušnou cenu pro celé katastrální území.

kód BPEJ	Výměra (m ²)	Procento ObPÚ(%)	Cena za m ² (Kč/m ²)
52110	39953,70	0,355281355	4,21
52901	833173,72	7,408852951	9
53201	1149665,08	10,22319753	6,61
53204	82963,82	0,737741386	4,47
53211	694676,21	6,177287839	5,75
53214	412411,86	3,667300967	3,9
53244	117566,16	1,045436708	3,23
53251	50432,40	0,448461379	4,62
53254	170391,33	1,51517538	3,23
53715	1634,90	0,014538065	2,04
53716	88275,90	0,784978146	1,64
53755	24220,40	0,215375711	1,72
53756	8019,00	0,071307568	1,43
54700	1295,68	0,01152161	7,04
54702	26,65	0,000236981	5,78
55001	2952896,10	26,25811695	7,12
55011	725383,95	6,45035114	6,34

55051	36285,00	0,322658076	5,35
55201	962856,00	8,562030157	6,65
55211	153513,10	1,365088644	6
55301	1181902,84	10,50986623	6,29
56401	387872,20	3,449086336	5,87
56701	1170196,21	10,40576705	1,39
56811	38,10	0,000338798	1,38
CELKEM	11245650,65	100	

Tabulka 11 - BPEJ v území a jejich příslušná cena

V této tabulce nebylo zaváděno ocenění porostů. Na parcelách, kde se vyskytuje lesní pozemek se vyskytuje kód BPEJ 99 a tyto parcely nebyly oceněny.

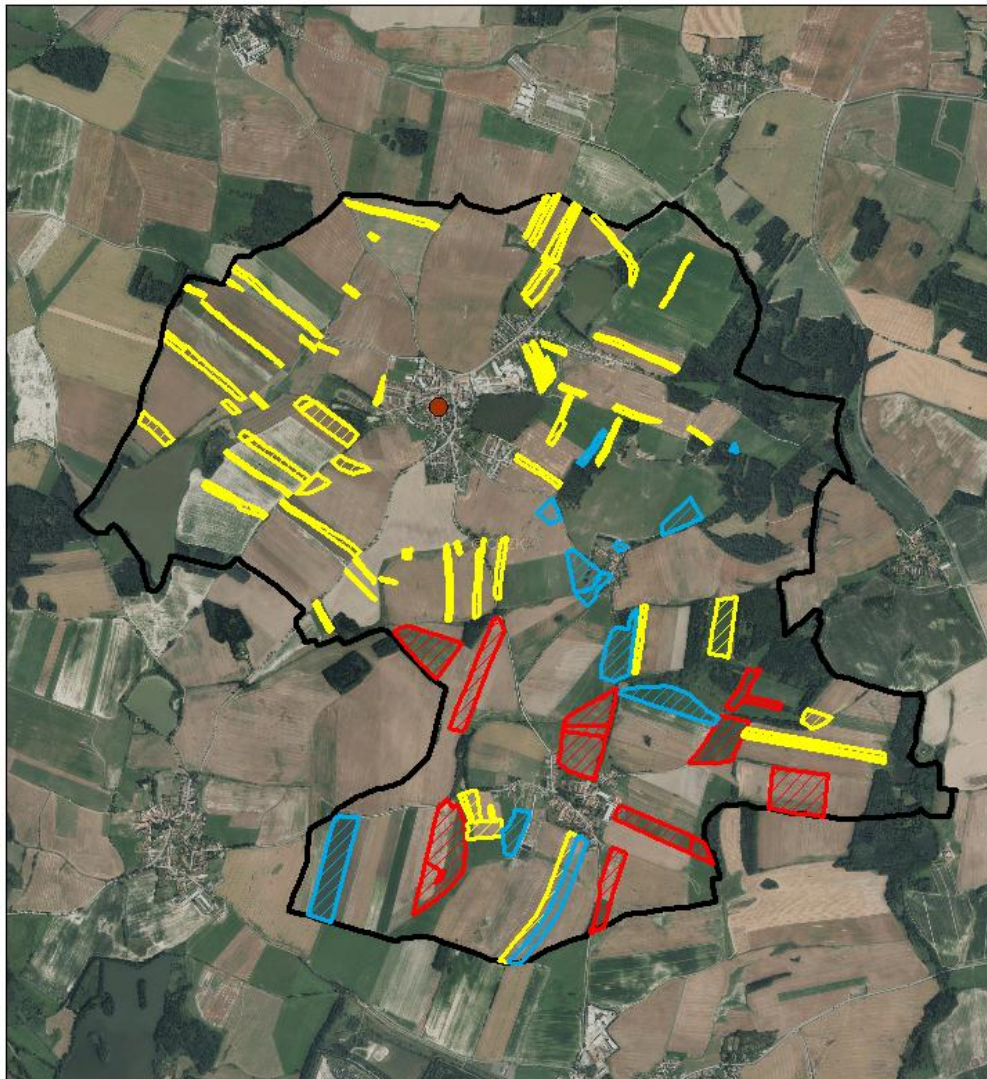
Sestavení nárokových listů

Jak už bylo řečeno, výše nárokové listy byly sestaveny pouze pro tři největší vlastníky na území. Každému z těchto vlastníků byly pozemky oceněny, vyjádřeny jejich výměry, druh, vzdálenosti a možnosti jejich využití. Zároveň byly pozemky rozlišeny na řešené, neřešené, dle §2 zákona 139/2002 Sb. a na nezahrnuté do obvodu pozemkových úprav. Jednotlivé nárokové listy lze nalézt v příloze č.1,2,3.

Byla také vytvořena vlastnická mapa, na které jsou vyznačeny listy vlastnictví (LV), které byly řešeny v soupisu nároků této pozemkové úpravy. V jednom uvedeném LV konkrétně č.577 bylo zjištěno zástavní právo smluvní na všechny parcely, v jiném konkrétně č. 102 bylo toto zástavní právo zjištěno jen na několika parcelách.

Na další mapě je možno vidět jednotlivé LV a jejich prostorové uspořádání v katastrálním území Dříteň.

Mapa zobrazení řešených vlastníků



Legend

-  KOSTEL
- Řešené území**
- LV**
-  102
-  577
-  616
-  Vnější obvod

Jaroslav Brašnička
2.PÚPNn

0 500 1 000 2 000 Meters

Obrázek 13 - Mapa vybraných pozemků třech největších vlastníků

Výpočet vzdálenosti

Pro každou parcelu těchto tří vlastníků vstupující do pozemkových úprav řešenou dle §2 zákona 139/2002 Sb. byly určeny nároky ve vzdálenosti. Jako vztažný bod byl vybrán místní kostel obce Dříteň. Souřadnice tohoto kostela jsou **X= 762570,7; Y= 1146282,2** a leží ve středu obce Dříteň.

4.5 Nové uspořádání pozemků

Nové uspořádání pozemků proběhlo také pro vybrané tři vlastníky a jednalo se tedy o LV č. 102, 577, 616.

Jednotlivé pozemky byli přezkoumány, menší bloky byly sceleny. Ve všech případech byly dodrženy kritéria pro navrhování nových pozemků, která jsou uvedena v rešeršní části.

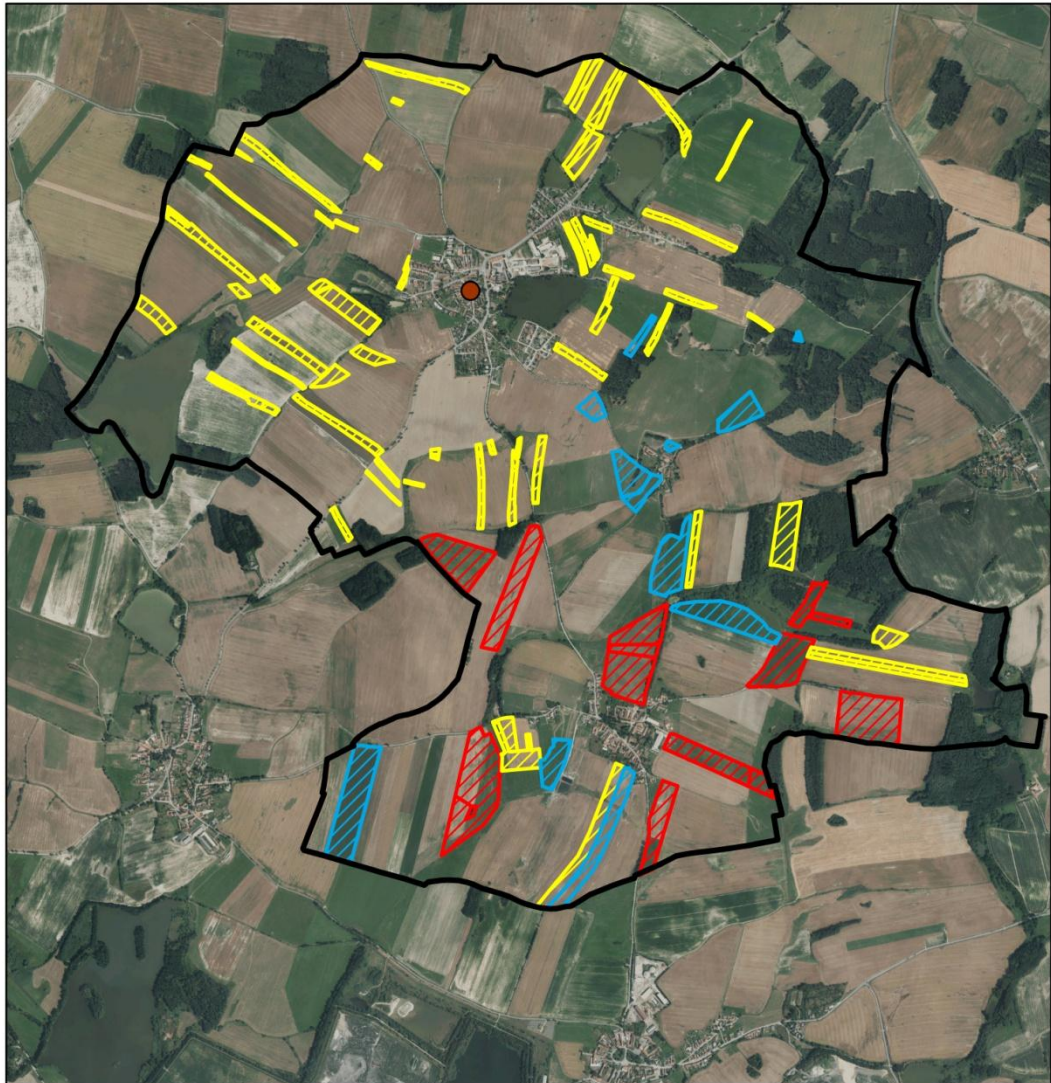
Toto navržení nových pozemků lze chápat jako možné doporučení, jelikož nejsou bráni v úvahu další vlastníci tohoto území. Při návrhu je nutné respektovat veškeré vlastníky v území.

Co se týče těchto tří vlastníků – každý z nich by musel vyslovit svůj souhlas, či nesouhlas k tomuto novému navržení. Pokud by se jednalo o nesouhlas tento návrh by musel být dále přepracován.

Na následujících mapách můžete vidět stav rozložení parcel před návrhem, který jsem vytvořil a stav po vlastním návrhu.

V přílohách konkrétně příloha č.4,5.,6. je tabulkové číselné vyjádření změny pozemků, ke které při vytváření návrhu došlo.

Mapa původního umístění pozemků



Legend

 Vnější obvod

 KOSTEL

Řešené území

LV


 102

 577

 616

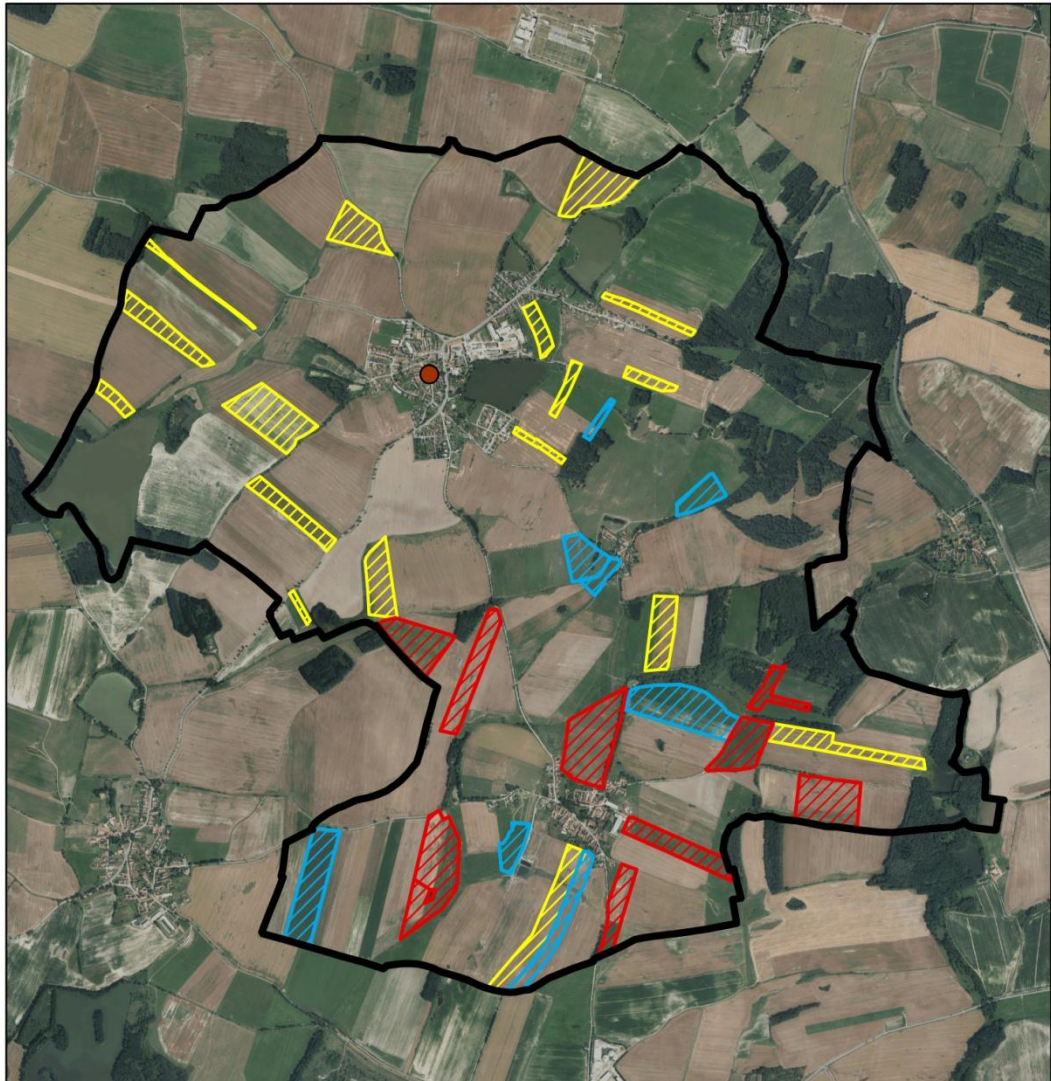
Jaroslav Brašnička
2.PÚPN

0 500 1 000 2 000 Meters



Obrázek 14 - Mapa původního umístění pozemků

Návrh nového uspořádání pozemků



Legend

 Vnější obvod

Nové uspořádání pozemků

LV

 102


 577

 616

 KOSTEL

Jaroslav Brašnička
2.PÚPN

0 500 1 000 2 000 Meters



Obrázek 15 - Mapa návrhu nového uspořádání pozemků

5. Závěr

Hlavním úkolem této diplomové práce bylo vytvořit charakteristiku katastrálního území Dříteň, popsat skutečný stav plánu společných zařízení a doplnit ho o návrh s ohledem na vlastnické nároky při projektování komplexní pozemkové úpravy. Na konci bylo vytvořeno doporučení pro zvolené vlastníky v území v rámci nového vlastnického uspořádání pozemků, který doporučuje změnu tvaru, polohy, aby zde vznikly dobré možnosti k zajištění přístupnosti pozemků.

V roce 2004 zde proběhla komplexní pozemková úprava na tehdejší katastrálním území Velice, což tvořilo zhruba dolní polovinu dnešního katastrálního území Dříteň. Podnětem pro zahájení nové pozemkové úpravy by jistě byla žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území, což bylo patrné při rozmluvě s hospodařícími subjekty. Jednalo by se spíše o vyjasnění vlastnických vztahů a scelení jednotlivých parcel. Při mé digitalizaci území jsem zjistil, že se zde nachází velké množství parcel s rozlohou pod 20m², což myslím není optimální.

Mou snahou bylo vypracovat nezávislý návrh komplexní pozemkové úpravy, protože by v budoucnu mohl sloužit jako námět, podklad či inspirace pro skutečnou pozemkovou úpravu a mé výsledky či postřehy by mohly být reálně využity.

Tato práce byla vypracována z dostupných podkladů státní správy, ať už z webových aplikací či podkladů v papírové formě. Dalším, řekl bych rozhodujícím podkladem, bylo mé vlastní provedení terénního průzkumu. Terénní průzkum byl prováděn hlavně pro zjištění současného stavu a pro zjištění nových návrhů a vhodnosti jejich umístění. Dále byly zkoumány stavy a funkčnost jednotlivých systémů, jako je opatření k ochraně půdy proti erozi, či prvky o ochraně a tvorbě životního prostředí. Jelikož v době zpracování diplomové práce nebylo k dispozici zaměření skutečného stavu, byly veškeré údaje digitalizovány dle katastrálních map a ortofoto map.

Byla vyhodnocena síť polních cest. Zde bylo zjištěno, že síť je víc než dostačující, co se týče tvaru a hustoty. Jediným problémem byla značná nefunkčnost polních cest a nedodržení návrhů z pozemkové úpravy v roce 2004. Byla doporučena rekonstrukce těchto polních cest podle návrhu a důležitosti cest v území. Dále byla rozebrána vodní a větrná eroze půdy na půdních blocích určených dle portálu LPIS. V území se nenachází žádné extrémní překročení odnosu půdy a tato mez byla překročena jen o

malou část u několika půdních bloků. Tuto skutečnost mohla vytvořit i metoda výpočtu, ke které byl použit program ArcGIS. Jelikož se jednalo jen o velmi mírná překročení, byla doporučena jen některá ochranná opatření. Větrná eroze se v této oblasti nijak značně neprojevuje. Dále bylo zkoumáno opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Toto opatření bylo navrženo již v roce 2004 při pozemkové úpravě katastrálního území Velice a později bylo dopracováno i pro celé katastrální území Dříteň při vytváření územního plánu obce. Jako poslední bylo nutné objasnit vodohospodářské poměry v území. Toto území obsahuje značnou část odvodnění, s použitím systematických drenážních systémů, které jsou z velké části funkční. Byla navržena pouze jejich rekonstrukce, a pokud by to bylo v zájmu vlastníků, byla by zde možná i revitalizace těchto drenážních systémů.

V další kapitole byly vyřešeny nároky 3 vlastníků, jejichž parcely zabírají největší plochu v území. Tyto soupisy nároků byly vloženy do příloh a jednotlivá LV byla zakreslena na mapu. Jelikož se jednalo o výměry použité z katastru nemovitostí a z vlastní digitalizace území bez skutečného zaměření pouze digitalizací katastrální mapy, byla hodnota opravného koeficientu rozdílu skutečného stavu a evidence v katastru nemovitostí stanovena na 1.

Pro nové uspořádání pozemků byla vytvořena doporučení a vyhotovena mapa scelení parcel, která by se mohla při projektování parcel zohlednit. V rámci tohoto nového uspořádání byla dodržena přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků.

6. Zdroje

- BURIAN, Zdeněk. *Pozemkové úpravy*. Editor Jan Váchal, Jan Němec, Jiří Hladík. Praha: Consult, 2011, 207 s. ISBN 978-80-903482-8-8.
- DEMEK, Jaromír. *Obecná geomorfologie*. Praha : ČSAV, 1988.
- DOLEŽAL Petr, PAVLÍK Milan, STRÍTECKÝ Luděk,. *Metodický návod k provádění pozemkových úprav*. Praha: Ministerstvo zemědělství – ústřední pozemkový úřad, 2010.
- DUMBROVSKÝ, Miroslav. *Pozemkové úpravy, Učební texty vysokých škol, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, Brno 2004.*
- JANEČEK, Miloslav. *Ochrana zemědělské půdy před erozí: metodika*. 1. vyd. Praha: Powerprint, 2012, 113 s. ISBN 9788087415429.,
- JANEČEK, Miloslav. *Základy erodologie*. Vyd. 1. V Praze: Česká zemědělská univerzita, 2008. ISBN 9788021318427.
- JONÁŠ František, DOBIÁŠ Jiří, KARLUBÍKOVÁ Emília a URBANOVÁ Marie. *Pozemkové úpravy*. Vyd. 1. Praha: Státní zemědělské nakladatelství, 1990, 511 s. ISBN 80-209-0106-X.
- KATEDRA KRAJINNÉHO MANAGEMENTU. *Pozemková úprava na katastrálním území obce Velice*. 2004
- KRÁSA Josef, VOJTEK David, DOSTÁL Tomáš, VRÁNA Karel, UHLÍŘOVÁ Kateřina. *Geografické informační systémy jako podklad rozhodovacího procesu, zejména pro úkoly krajinného inženýrství*. Praha: ČVUT v Praze, Fakulta stavební, Katedra hydromeliorací a krajinného inženýrství. 2006.
- MAIER, Karel. *Udržitelný rozvoj území*. 1. vyd. Praha: Grada, 2012, 253 s. ISBN 978-80-247-4198-7.
- MAZÍN, Václav, VÁCHAL Jan a KVÍTEK Tomáš. *Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav*. Praha: Českomoravská komora pozemkových úprav, Středočeská pobočka, 2007. ISBN 978-807-3940-034.

MÍCHAL, I.: Ekologický generel ČSR. Textová část studie pro SKVTRI Praha-Brno, Terplan. Vydalo: Geografický ústav ČSAV, Brno 1985.

OBEC DŘÍTEŇ. *Územní plán obce Dříteň*. Dříteň: Zastupitelstvo obce Dříteň, 2012.

PEKÁREK Michal a PRŮCHOVÁ Ivana. *Pozemkové právo*. nakladatelství Masarykova univerzita Brno, 2004.

PRICE Martin. *Mastering ArcGIS*. McGraw-Hill, New York, 2012.

VLASÁK Josef, BARTOŠKOVÁ Kateřina. *Pozemkové úpravy*. Skripta FSv _VUT v Praze, Praha 2007

VRÁBLÍK, Petr a VRÁBLÍKOVÁ Jaroslava. *Historický vývoj pozemkových úprav na území Čech a Moravy*. Ústí nad Labem, 1999. ISBN 80-7044-272-7

Elektronické zdroje

CALLA. *Jihočeské pískovny*. [online]. 2015 [cit. 2015-03-30]. Dostupné z: <http://www.calla.cz/piskovny/lokalita.php?id=9>

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV. [online]. 2008 [cit. 2015-04-06]. Dostupné z: http://www.chmi.cz/portal/dt?portal_lang=cs&menu=JSPTabContainer/P1_0_Home

ČVUT v Praze - katedra hydromeliací a krajinného inženýrství. *Koeficient ekologické stability (KES)* [online]. Praha, 2014 [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: http://storm.fsv.cvut.cz/on_line/tok1/stabilita%20vzorce.pdf

DOUBRAVA, Daniel. *ÚSES V PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ KPÚ*. [online]. 2010, č. 10, s. 18-22 [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.uses.cz/data/sbornik10/Doubrava.pdf>

DUMBROVSKÁ, M. *Pozemkové úpravy*. Brno, 2009. Dostupné z: http://is.muni.cz/th/162918/pravf_m/Pozemkove_upravy.doc. Diplomová práce. Právnická fakulta Masarykovy univerzity. Vedoucí práce JUDr. Jana Tkáčiková, Ph.D.

FILIPPOV, Petr, Vít GRULICH, Michal HÁJEK, Jana KOCOURKOVÁ, Martin KOČÍ, Pavel LUSTYK, Vladimír MELICHAR, Josef NAVRÁTIL, Jana NAVRÁTILOVÁ, Jan ROLEČEK, Jaroslav RYDLO, Jiří SÁDLO, Richard VIŠŇÁK a Alena VYDROVÁ. *PŘÍRUČKA HODNOCENÍ BIOTOPŮ: AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY* [online]. Praha, 2013 [cit. 2015-03-14]. Dostupné z:

http://www.nature.cz/publik_syst2/files/phb_unor_2013.pdf

GEOPOZEM CB s.r.o: Co jsou to pozemkové úpravy. *Geopozem CB* [online]. 2011 [cit. 2015-01-01]. Dostupné z: <http://www.geopozem.cz/stranky/co-jsou-pozemkove-upravy.php>

HYDROEKOLOGICKÝ INFORMAČNÍ SYSTÉM: VÝZKUMNÝ ÚSTAV VODOHOSPODÁŘSKÝ. [online]. 2015 [cit. 2015-04-06]. Dostupné z: http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=mp_heis_voda&

KATEDRA GEODEZIE A POZEMKOVÝCH ÚPRAV, FAKULTA STAVEBNÍ, ČVUT V PRAZE. LA-MA: Katalog společných zařízení pozemkových úprav. *LA-MA* [online]. 2010 [cit. 2015-01-02]. Dostupné z: <http://www.la-ma.cz/ksz/o-spolecnych-zarizenich/#psz>

KAULICH, Kamil. Pozemkové úpravy v letech 2010 až 2013. *Zpravodaj Mze 2/2010* [online]. 2010, roč. 2010, č. 2 [cit. 2015-01-02]. Dostupné z: <http://denik.obce.cz/clanek.asp?id=6434470>

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. *Metodický návod k provádění pozemkových úprav*. [online]. Praha, 2010 [cit. 2015-01-01]. Dostupný z: http://eagri.cz/public/web/file/49495/metodika_text_pro_web_po_revizi_aktualiz._20._4._2012.pdf

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. *Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru* [online]. 2., aktualiz. vyd. Praha, 2011 [cit. 2015-01-01]. ISBN 978-807-0849-446. Dostupné z: <http://www.rackova.cz/file.php?nid=4422&oid=2838657>

OBEC DŘÍTEŇ. *Historie obce Dříteň a okolních obcí*. In: *Obec Dříteň* [online]. 2015 [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.obecdriten.cz/index.php?nid=735&lid=cs&oid=57362>

OBEC TĚŠANY: Postup při pozemkových úpravách. *Obec Těšany* [online]. 2006-2008 [cit. 2015-01-02]. Dostupné z: <http://www.outesany.cz/index.php?desktop=clanky&action=view&iid=100>

PELTON, Jim, Eli FRAZIER a Erin PICKILINGIS. Calculating Slope Length factor LS in the revised universal soil loss equation (RUSLE). [online]. 2012 [cit. 2015-03-03]. Dostupné z: http://gis4geomorphology.com/wp-content/uploads/2014/05/LS-Factor-in-RUSLE-with-ArcGIS-10.x_Pelton_Frazier_Pickilingis_2014.docx

POŠTULKA, Zdeněk. Strategie adaptačních opatření pro plán oblasti povodí Moravy: Pilotní projekt regionálního rozsahu. [online]. 20112 [cit. 2015-03-03]. Dostupné z: http://www.uprm.cz/data/docs/projekty/kkp/studie_kkp-final_verze/c_zemedelska_povodi.pdf

POVODÍ VLTAVY. *Plán oblasti povodí Horní Vltavy: Popis oblasti povodí* [online]. 2009 [cit. 2015-02-06]. Dostupné z: http://www.pvl.cz/portal/hydroprojekt/VH/A/1_TEXTOVA_CAST/VH_Kapitola_A.pdf

REGIONÁLNÍ INFORMAČNÍ SERVIS. [online]. 2014 [cit. 2015-04-06]. Dostupné z: <http://www.risy.cz/cs>

Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ - 2014 [online]. 2014 [cit. 2015-03-22]. Dostupné z: http://www.bioreality.cz/data/1_280_priloha-c.4bpej2014.pdf

Legislativní zdroje

Vyhláška č. 13/2014 O postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. In: http://www.epravo.cz/_dataPublic/sbirky/2014/sb0006-2014.pdf. 2014.

Zákon č. 66/1963 Sb. Občanský soudní řád In: *Sbírka zákonů ČR*. 1963.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. In:

http://eagri.cz/public/web/mze/legislativa/pravni-predpisy-mze/tematicky-prehled/Legislativa-MZe_uplna-zneni_zakon-2002-139-viceoblasti.html. 2002.

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. In: *Sbírka zákonů ČR*. 1997.

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením. In: *Sbírka zákonů ČR*. 1994.

Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. In: *Sbírka zákonů ČR*. 1991.

Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). In: *Sbírka zákonů ČR*. 2013.

Zákon č. 334/1992 Sb., České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu. In: *Sbírka zákonů ČR*. 1992.

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitosti České republiky (katastrální zákon). In: *Sbírka zákonů ČR*. 1992.

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád In: *Sbírka zákonů ČR*. 2004

Zákon č. 546/2002 Sb., Vyhláška, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci. In: *Sbírka zákonů ČR*. 2002

7. Seznam tabulek

Tabulka 1 – Počet obyvatel v obci Dříteň

Zdroj – www.risy.cz

Tabulka 2 - Plochy relativně stabilní a nestabilní

Zdroj - MAIER, Karel. Udržitelný rozvoj území. 1. vyd. Praha: Grada, 2012, 253 s. ISBN 978-80-247-4198-7.

Tabulka 3 - Stabilní a nestabilní ekosystémy na k.ú. Dříteň

Zdroj - Vlastní

Tabulka 4 - Klimatické údaje v k.ú. Dříteň

Zdroj – www.chmi.cz

Tabulka 5 - Hlavní půdní jednotky a jejich zastoupení v k.ú. Dříteň

Zdroj – Vlastní

Tabulka 6 – Výčet stávajících polních cest

Zdroj – Vlastní

Tabulka 7 - Hodnoty K faktoru vzhledem k HPJ

Zdroj - JANEČEK, Miloslav. *Základy erodologie*. Vyd. 1. V Praze: Česká zemědělská univerzita, 2008. ISBN 9788021318427.

Tabulka 8- Lokální biocentra

Zdroj - Vlastní/ OBEC DŘÍTEŇ. *Územní plán obce Dříteň*. Dříteň: Zastupitelstvo obce Dříteň, 2012.

Tabulka 9 - Lokální Biokoridory

Zdroj - Vlastní/ OBEC DŘÍTEŇ. *Územní plán obce Dříteň*. Dříteň: Zastupitelstvo obce Dříteň, 2012.

Tabulka 10 - Povodí v k.ú. Dříteň

Zdroj – Heis.vuv.cz – webová aplikace

Tabulka 11 - BPEJ v území a jejich příslušná cena

Zdroj - *Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ - 2014* [online]. 2014 [cit. 2015-03-22]. Dostupné z: http://www.bioreality.cz/data/1_280_priloha-c.4bpej2014.pdf

8. Seznam obrázků

Obrázek 1 - Digitální model terénu bez použití metody Hillshade

Zdroj - Vlastní

Obrázek 2 - Digitální model terénu s použitím metody Hillshade

Zdroj - Vlastní

Obrázek 3 - Geologie k.ú. Dříteň

Zdroj – WMS server

<http://mapy.geology.cz/arcgis/services/Geologie/geocr50/MapServer/WmsServer>

Obrázek 4 - Typy půd v k.ú. Dříteň a okolí

Zdroj – WMS server

http://mapy.geology.cz/arcgis/services/Inspire/Pudni_typy/MapServer/WMServer

Obrázek 5 - Hlavní půdní jednotky zastoupené v k.ú. Dříteň

Zdroj - Vlastní

Obrázek 6 - Mapa využití území v k.ú. Dříteň

Zdroj – Vlastní, podklad Katastrální mapa WMS, ortofoto mapa WMS

Katastrální mapa - <http://services.cuzk.cz/wms/wms.asp>

Ortofoto mapa -

http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx

Obrázek 7 - Vymezení vnitřního a vnějšího obvodu k.ú. Dříteň

Zdroj – Vlastní, podklad ortofoto mapa

Ortofoto mapa WMS -

http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx

Obrázek 8 - Zpřístupnění pozemků v k.ú. Dříteň

Zdroj – Vlastní, podklad ortofoto mapa

Ortofoto mapa WMS -

http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx

Obrázek 9 - Zhodnocení vodní eroze v k.ú. Dříteň

Zdroj - Vlastní

Obrázek 10 - Zhodnocení vlivu větrné eroze v k.ú. Dříteň

Zdroj - <http://geoportal.vumop.cz/index.php?projekt=vetrna&s=mapa>

Obrázek 11 - Mapa opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí v k.ú. Dříteň

Zdroj – Vlastní, podklad ortofoto mapa

Ortorofoto mapa WMS -

http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx

Obrázek 12 - Vodohospodářská opatření v k.ú. Dříteň

Zdroj – Vlastní, podklad ortofoto mapa

Ortorofoto mapa WMS -

http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx

Obrázek 13 - Mapa vybraných pozemků třech největších vlastníků

Zdroj – Vlastní, podklad ortofoto mapa

Ortorofoto mapa WMS -

http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx

Obrázek 14 - Mapa původního umístění pozemků

Zdroj – Vlastní, podklad ortofoto mapa

Ortorofoto mapa WMS -

http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx

Obrázek 15 - Mapa návrhu nového uspořádání pozemků

Zdroj – Vlastní, podklad ortofoto mapa

Ortorofoto mapa WMS -

http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx

9. Seznam zkratk

BPEJ	–	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
GIS	–	Geografické informační systémy
HPJ	–	Hlavní půdní jednotka
KES	–	Koeficient ekologické stability
KN	–	Katastr nemovitostí
KoPÚ	–	Komplexní pozemková úprava
K.ú.	–	Katastrální území
LBC	–	Lokální biocentrum
LBK	–	Lokální biokoridor
LV	–	List vlastnictví
MMR ČR	–	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
Mze ČR	–	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	–	Ministerstvo životního prostředí České republiky
ObPÚ	–	Obvod pozemkových úprav
OP	–	Operační plán
PEO	–	Protierozní ochrana
PÚ	–	Pozemkový úřad
SGI	–	Soubor geodetických informací
SPI	–	Soubor popisných informací
ÚSES	–	Územní systém ekologické stability
WMS	–	Web map service
ZD	–	Zemědělské družstvo
ZPF	–	Zemědělský půdní fond
ŽP	–	Životní prostředí

10. Přílohy

Příloha č.1

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:	KoPÚ Dříteň
Katastrální území:	Dříteň
Obec:	Dříteň

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví č. **102**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo (IČ)	Bydliště(sídlo) - ulice č.p. PSČ	Podíl
Rusňáková Petra	XXXXXXXXXXXX	Velice, Dříteň	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2.

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	564/1	TTP		ZPF	644	53254	644	1816,08	1728,18	
KN	575/132	Orná p.		ZPF	116	53254	116	327,12	858,29	
KN	609/8	TTP		ZPF	23270	53254	13692	38611,44	1536	
						53211	9572	48912,92		
KN	609/11	TTP		ZPF	2067	53211	2067	10355,67	1279,55	
KN	609/53	TTP		ZPF	501	53254	501	1412,82	1697,55	
KN	622/62	TTP		ZPF	485	56401	485	2483,2	965,45	
KN	622/90	TTP		ZPF	5816	56401	2407	12323,84	931,35	
						55001	994	6172,74		
						53254	2412	6801,84		
KN	662/6	TTP		ZPF	27030	55001	25023	155392,83	1131,11	
						53211	2008	10060,08		
KN	662/48	Orná p.		ZPF	11230	53211	6264	31382,64	818,48	
						55001	4966	30838,86		
KN	667/4	TTP		ZPF	11954	53201	2991	17228,16	1225,68	
						55001	8306	51580,26		
						56401	657	3291,57		
KN	686/6	Orná p.		ZPF	52521	55301	14301	78369,48	2056,01	
						55001	38220	237346,2		

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	700/1	Orná p.		ZPF	46703	55001	25356	157460,76	1625,37	
						56701	20698	25044,58		
						53201	381	2194,56		
KN	1024/4	Orná p.		ZPF	47591	53211	7058	35360,58	2632,32	ZASTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						56701	7456	9021,76		
						55001	14313	88883,73		
						52901	18764	147297,4		
KN	1033/4	TTP		ZPF	23313	56701	23313	28208,73	2391,95	
KN	1040/4	Orná p.		ZPF	81474	55001	81474	505953,54	2411,87	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
Celkem					333238			1744133,4	1622,92	

Vyjádření vlastníků:

Zde by vlastník souhlasil, že byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkové úpravy.

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

622/87 905/1
900/1 905/2
902 904/2
903

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav - Nevyskytují se

Příloha č.2

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:	KoPÚ Dříteň
Katastrální území:	Dříteň
Obec:	Dříteň

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví č. 577

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo (IČ)	Bydliště(sídlo) - ulice č.p. PSČ	Podíl
Staněk Jan	XXXXXXXXXXXXX	Dříteň	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2.

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	175/3	Orná p.		ZPF	1157	56701	1148	1389,08	861,27	Zástavní právo smluvní
						55201	9	52,2		
KN	175/10	Orná p.		ZPF	933	56701	933	1128,93	793,4	Zástavní právo smluvní
KN	175/13	Orná p.		ZPF	884	56701	884	1069,64	779,11	Zástavní právo smluvní
KN	176/10	Orná p.		ZPF	1031	55001	899	5582,79	1046,81	Zástavní právo smluvní
						56701	132	159,72		
KN	176/23	Orná p.		ZPF	8783	56701	168	203,28	876,07	Zástavní právo smluvní
						52901	4555	35756,75		
						55001	2685	16673,85		
						55011	1375	8538,75		
KN	176/27	Orná p.		ZPF	8050	52901	4033	31659,05	930,83	Zástavní právo smluvní
						55001	3790	23535,9		
						56701	227	274,67		
KN	176/28	Orná p.		ZPF	1346	55011	53	329,13	852,75	Zástavní právo smluvní
						52901	731	5738,35		
						55001	562	3490,02		
KN	176/34	Orná p.		ZPF	770	56701	770	931,7	887,33	Zástavní právo smluvní
KN	176/38	Orná p.		ZPF	403	56701	403	487,63	851,39	Zástavní právo smluvní
KN	176/40	Orná p.		ZPF	549	55001	109	676,89	849,84	Zástavní právo smluvní
						56701	440	532,4		

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	179/1	Orná p.		ZPF	1910	55001	1910	11861,1	1072,61	Zástavní právo smluvní
KN	179/18	Orná p.		ZPF	4230	56701	30	36,3	1319,59	Zástavní právo smluvní
						55001	4200	26082		
KN	179/24	Orná p.		ZPF	3436	55001	3436	21337,56	1051,46	Zástavní právo smluvní
KN	188/33	Orná p.		ZPF	9576	52901	3	23,55	791,61	Zástavní právo smluvní
						55301	9573	52460,04		
KN	188/35	Orná p.		ZPF	15701	55201	8298	48128,4	941,84	Zástavní právo smluvní
						52901	6013	47202,05		
						55001	1390	8631,9		
KN	188/26	Orná p.		ZPF	9825	55201	3244	18815,2	535,77	Zástavní právo smluvní
						55301	6581	36063,88		
KN	203/1	TTP			604	55301	179	980,92	517,9	Zástavní právo smluvní
						55011	190	1050,7		
						56701	235	284,35		
KN	204/1	Orná p.		ZPF	29334	55001	19590	121653,9	490,22	Zástavní právo smluvní
						56701	522	631,62		
						55301	9222	50536,56		
KN	204/9	Orná p.		ZPF	19060	56701	303	366,63	1007,47	Zástavní právo smluvní
						55001	6503	40383,63		
						55301	2901	15897,48		
						55051	9353	43584,98		
KN	204/10	Orná p.		ZPF	641	56701	21	25,41	1007,71	Zástavní právo smluvní
						55011	151	835,03		
						55051	469	2185,54		
KN	204/13	Orná p.		ZPF	6845	55011	1354	7487,62	1245,65	Zástavní právo smluvní
						52901	2678	21022,3		

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
						55051	1374	5537,22		
						53251	1439	5799,17		
KN	204/17	Orná p.		ZPF	2285	55011	2285	12636,05	1422,49	Zástavní právo smluvní
KN	204/20	Orná p.		ZPF	4288	55011	4288	23712,64	1256	Zástavní právo smluvní
KN	205/4	Orná p.		ZPF	3729	55011	3713	20532,89	1212,04	Zástavní právo smluvní
KN	205/7	Orná p.		ZPF	149	55011	149	823,97	1165,41	Zástavní právo smluvní
KN	205/9	Orná p.		ZPF	889	55011	889	4916,17	1414,49	Zástavní právo smluvní
KN	206/1	Orná p.		ZPF	2755	55011	2755	15235,15	1165,41	Zástavní právo smluvní
KN	217/16	Orná p.		ZPF	1638	56701	1626	1967,46	1064,6	Zástavní právo smluvní
						55301	12	65,76		
KN	217/20	Orná p.		ZPF	3294	56701	2313	2798,73	1206,16	Zástavní právo smluvní
						55301	981	53,7588		
KN	219/1	Orná p.		ZPF	1134	55301	1134	6214,32	1476,96	Zástavní právo smluvní
KN	219/2	Orná p.		ZPF	1596	55301	1596	8746,08	1631,08	Zástavní právo smluvní
KN	219/13	Orná p.		ZPF	5633	55301	5633	30868,84	939,19	Zástavní právo smluvní
KN	219/22	Orná p.		ZPF	19589	55301	19589	107347,72	1115,3	Zástavní právo smluvní
KN	219/39	Orná p.		ZPF	13106	55301	1568	8592,64	1537,42	Zástavní právo smluvní
						52901	4357	34202,45		
						55001	7181	44594,01		
KN	219/44	Orná p.		ZPF	901	56701	72	87,12	887,57	Zástavní právo smluvní
						55301	829	4542,92		
KN	220/4	Orná p.		ZPF	2271	55301	2271	12445,08	1482,44	Zástavní právo smluvní
KN	224/15	TTP			4126	56701	4126	4992,46	959,31	Zástavní právo smluvní
KN	224/22	TTP			143	56701	138	166,98	800,92	Zástavní právo smluvní
KN	224/38	TTP			2554	56701	2554	3090,34	1080,24	Zástavní právo smluvní
KN	224/42	TTP			1	56701	1	1,21	1007,97	Zástavní právo smluvní

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	224/44	TTP			78	56701	78	94,38	1129,49	Zástavní právo smluvní
KN	227/23	TTP			621	56701	621	751,41	987,7	Zástavní právo smluvní
KN	228/10	TTP			10	56701	10	12,1	761,44	Zástavní právo smluvní
KN	228/13	TTP			177	56701	177	214,17	1002,81	Zástavní právo smluvní
KN	235/4	TTP			1320	56701	949	1148,29	664,69	Zástavní právo smluvní
						55211	371	1940,33		
KN	235/13	TTP			767	56701	767	928,07	784,89	Zástavní právo smluvní
KN	236/75	Orná p.		ZPF	2320	55201	2300	13340	360,68	Zástavní právo smluvní
						56701	20	24,2		
KN	240/16	Orná p.		ZPF	1514	55301	1514	8296,72	853,82	Zástavní právo smluvní
KN	240/22	Orná p.		ZPF	37	55201	10	58	906,41	Zástavní právo smluvní
						55301	27	147,96		
KN	242/3	TTP			733	56701	733	886,93	835,99	Zástavní právo smluvní
KN	242/18	Orná p.		ZPF	996	55201	130	754	817,36	Zástavní právo smluvní
						56701	845	1022,45		
						55301	21	115,08		
KN	244/3	TTP			600	55301	8	43,84	786,42	Zástavní právo smluvní
						56701	592	716,32		
KN	251/18	Orná p.		ZPF	925	55201	925	5365	1029,16	Zástavní právo smluvní
KN	251/29	Orná p.		ZPF	2028	55201	1324	7679,2	1081,61	Zástavní právo smluvní
						52110	704	2583,68		
KN	251/14	Orná p.		ZPF	3278	55201	3278	25732,3	1149,24	Zástavní právo smluvní
KN	252/7	Orná p.		ZPF	4460	52110	2128	7809,76	1042,59	Zástavní právo smluvní
						55201	2332	18306,2		
KN	281/4	Orná p.		ZPF	9145	53211	9145	45816,45	1109,01	Zástavní právo smluvní
KN	281/6	Orná p.		ZPF	3988	53211	3988	19979,88	1091	Zástavní právo smluvní

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	281/12	Orná p.		ZPF	9301	56401	156	798,72	1078,85	Zástavní právo smluvní
						53211	9148	45831,48		
KN	281/18	Orná p.		ZPF	4697	53211	4696	23526,96	1393,67	Zástavní právo smluvní
KN	281/22	Orná p.		ZPF	11359	53211	10819	54203,19	1060,47	Zástavní právo smluvní
						56401	540	2764,8		
KN	286/7	Orná p.		ZPF	74	53211	3	15,03	1069,76	Zástavní právo smluvní
						56401	71	363,52		
KN	286/8	Orná p.		ZPF	32	56401	32	163,84	1066,52	Zástavní právo smluvní
KN	287/4	Orná p.		ZPF	6239	55201	1116	6472,8	1045,31	Zástavní právo smluvní
						56401	69	353,28		
						53201	5054	29313,2		
KN	251/3	Orná p.		ZPF	2411	55211	1521	7954,83	1197,67	Zástavní právo smluvní
						55201	320	1856		
						52914	570	2485,2		
KN	325/4	Orná p.		ZPF	4221	53211	1441	7219,41	1350,04	Zástavní právo smluvní
						55001	2780	17263,8		
KN	329/9	Orná p.		ZPF	2536	56401	108	552,96	1246,06	Zástavní právo smluvní
						55001	2428	15077,88		
KN	329/11	Orná p.		ZPF	15	55001	15	93,15	1463,57	Zástavní právo smluvní
KN	335/9	Orná p.		ZPF	3208	55001	3208	19921,68	1491,89	Zástavní právo smluvní
KN	365	Orná p.		ZPF	931	55301	931	5101,88	1315,71	Zástavní právo smluvní
KN	371	Orná p.		ZPF	12722	55301	12722	69716,56	899,28	Zástavní právo smluvní
KN	404/31	Orná p.		ZPF	11732	53204	3304	12885,6	1278,34	Zástavní právo smluvní
						56401	37	189,44		
						52911	1401	9512,79		
						55001	6990	43407,9		

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	513/18	TTP			1478	55001	1496	9290,16	582,08	Zástavní právo smluvní
KN	505/5	Ostatní plocha	Komunikace		359					Zástavní právo smluvní
KN	513/19	TTP			1350	55001	1350	8383,5	581,29	Zástavní právo smluvní
KN	513/22	TTP			1199	55001	1199	7445,79	649,45	Zástavní právo smluvní
KN	530/40	TTP			2532	55001	2516	15624,36	658,13	Zástavní právo smluvní
KN	530/51	TTP			633	55001	630	3912,3	603,76	Zástavní právo smluvní
						52901	3	23,55		
KN	530/52	TTP			529	52901	20	157	585,23	Zástavní právo smluvní
						55001	509	3160,89		
KN	530/55	TTP			300	55001	300	1863	686,12	Zástavní právo smluvní
KN	565	Orná p.		ZPF	1266	56401	1266	6481,92	1033,16	Zástavní právo smluvní
KN	571	Orná p.		ZPF	14469	56401	174	890,88	1044,18	Zástavní právo smluvní
						55201	2633	15271,4		
						53201	11662	67173,12		
KN	575/110	Orná p.		ZPF	5915	55001	8607	53449,47	527,47	Zástavní právo smluvní
						53254	308	868,56		
KN	575/127	Orná p.		ZPF	81	55001	81	503,01	695,84	Zástavní právo smluvní
KN	609/27	TTP			2420	52911	2420	16431,8	1242,75	Zástavní právo smluvní
KN	609/37	TTP			23	53251	23	92,69	1442,35	Zástavní právo smluvní
KN	609/47	Orná p.		ZPF	2068	53251	1129	4549,87	1548,58	Zástavní právo smluvní
						53254	939	2647,98		
KN	622/27	Orná p.		ZPF	3613	52911	2219	15067,01	1003,82	Zástavní právo smluvní
						55001	1394	8656,74		
KN	622/33	TTP			513	56401	509	2606,08	1005,13	Zástavní právo smluvní
KN	622/43	TTP			1499	56401	1499	7674,88	716,34	Zástavní právo smluvní
KN	622/48	TTP			1367	55001	1367	8489,07	582,15	Zástavní právo smluvní

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	622/49	TTP			1191	55001	1191	7396,11	608,38	Zástavní právo smluvní
KN	622/52	TTP			2293	55001	2293	14239,53	645,02	Zástavní právo smluvní
KN	622/53	TTP			1794	55001	1794	11140,74	792,5	Zástavní právo smluvní
KN	622/89	TTP			1158	56401	1158	5928,96	996,51	Zástavní právo smluvní
KN	662/20	Orná p.		ZPF	10863	52901	1642	12889,7	845,93	Zástavní právo smluvní
						55001	9221	57262,41		
KN	662/25	Orná p.		ZPF	1401	56701	238	287,98	805,38	Zástavní právo smluvní
						55001	1163	7222,23		
KN	700/3	Orná p.		ZPF	11004	55001	6544	40638,24	1639,42	Zástavní právo smluvní
						53201	4159	23955,84		
						56401	301	1541,12		
KN	714/2	TTP			35617	55001	19962	102205,4 4	1942,36	Zástavní právo smluvní
						53201	15551	89573,76		
						56701	84	101,64		
						56401	20	102,4		
KN	772	Orná p.		ZPF	721	55001	721	4477,41	1405,22	Zástavní právo smluvní
KN	778/4	Orná p.		ZPF	11432	55301	10629	58246,92	2731,32	Zástavní právo smluvní
						52901	803	6303,55		
KN	801/7	Orná p.		ZPF	22359	55301	5654	30983,92	2654,14	Zástavní právo smluvní
						55001	5277	32770,17		
						52901	11428	89709,8		
KN	801/8	Orná p.		ZPF	19323	55301	4610	25262,8	2603,44	Zástavní právo smluvní
						55001	4520	28069,2		
						52901	10193	80015,05		
KN	1024/3	Orná p.		ZPF	43311	52901	16571	130082,3 5	2554,49	Zástavní právo smluvní

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
						56701	6108	7390,68		
						53211	5971	29914,71		
						55001	14661	91044,81		
KN	1033/6	TTP			22936	56701	16679	20181,59	2230,57	Zástavní právo smluvní
						53214	6257	21273,8		
KN	1033/7	Orná p.		ZPF	10576	56701	871	1053,91	2213,81	Zástavní právo smluvní
						53214	9705	32997		
KN	1033/9	Orná p.		ZPF	1589	53214	1493	5076,2	2311,16	Zástavní právo smluvní
KN	1085	TTP			3424	55001	3424	21263,04	693,01	Zástavní právo smluvní
KN	1106	TTP			2920	56401	2942	15063,04	836,62	Zástavní právo smluvní
KN	1142	TTP			2074	55001	1005	6241,05	1032,45	Zástavní právo smluvní
						56401	1069	5473,28		
KN	1182	TTP			6102	55001	6102	37893,42	653,09	Zástavní právo smluvní
Celkem					551326			3032552	1093	

Vyjádření vlastníků:

Zde by vlastník souhlasil, že byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkové úpravy.

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

223/8	224/8	323/2	451/11	595/16	622/79
223/12	224/14	442	451/12	595/27	
223/29	228/6	443	505/5	595/46	
223/47	242/2	444	578/5	601/17	
223/54	284/12	445/1	595/5	601/21	
224/4	284/18	445/3	595/9	601/27	
224/5	250/21	451/10	595/15	622/69	

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav - Nevyskytují se

Příloha č.3

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:	KoPÚ Dříteň
Katastrální území:	Dříteň
Obec:	Dříteň

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví č. **616**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo (IČ)	Bydliště(sídlo) - ulice č.p. PSČ	Podíl
David Josef	XXXXXXXXXXXX	Velice, Dříteň	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2.

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	676/3	TTP			13022	56701	8056	9747,76	1993,31	
						55001	4966	30838,86		
KN	676/4	TTP			34083	56701	31332	37911,72	1934,36	
						55001	2751	17083,71		
KN	676/7	TTP			52690	56701	7859	9509,39	1993,3	
						53201	1311	7551,36		
						53211	35893	179823,93		
						55001	7627	47363,67		
KN	707/1	TTP			51625	55001	13848	85996,08	2395,71	
						55301	37777	207017,96		
KN	756/2	TTP			6652	53201	2094	12061,44	2601,91	
						55301	4558	24977,84		
KN	756/4	TTP			14507	56701	18	21,78	2330,84	
						55301	13093	71749,64		
						53201	1396	8040,96		
KN	820/2	Orná p.		ZPF	76775	52901	27652	217068,2	2817,77	
						55001	49123	305053,83		
KN	827/3	TTP			41658	53201	27789	160064,64	2520,6	
						55011	12132	75339,72		
						53211	1407	7049,07		
						56701	330	399,3		

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	830/5	TTP			10555	55011	45	248,85	2931,75	
						56701	10510	12717,1		
KN	823/2	Orná p.		ZPF	36470	53201	19788	113978,88	2719,3	
						55001	16682	103595,22		
KN	1040/10	Orná p.		ZPF	104603	56701	64197	77678,37	2278,22	
						55001	40406	250921,26		
KN	1077/15	Orná p.		ZPF	54979	53201	17928	103265,28	1280,94	
						56701	5792	7008,32		
						53204	19458	75886,2		
						55011	11801	65259,53		
KN	1077/19	Orná p.		ZPF	56470	56701	570	689,7	1270,8	
						55001	43719	271494,99		
						53201	12181	70162,56		
Celkem					554089			2667577,12	2236,06	

Vyjádření vlastníků:

Zde by vlastník souhlasil, že byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkové úpravy.

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

750/9	975/2
779/3	997
783/1	998
996	1001

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav - Nevyskytují se

Příloha č.4

Soupis nových pozemků

Označení pozemkových úprav:	KoPÚ Dříteň
Katastrální území:	Dříteň
Obec:	Dříteň

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví č. **102**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo (IČ)	Bydliště(sídlo) - ulice č.p. PSČ	Podíl
Rusňáková Petra	XXXXXXXXXXXX	Velice, Dříteň	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2.

Pracovní parcelní číslo		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
	1	TTP			6361	56401	3102	15882,24	944,02	
						55001	1258	7812,18		
						53254	2001	6643,32		
	2	TTP			26538	53254	17894	57797,62	1492,28	
						53211	8644	49703		
	3	Orná p.		ZPF	48871	55051	44168	205822,88	1030,01	
						53211	1862	10706,5		
						53201	2841	18779,01		
	4	Orná p.		ZPF	99090	55001	55101	342177,21	1939,87	
						53201	14301	94529,61		
						55301	29688	162690,24		
	5	Orná p.		ZPF	81474	55001	81474	505953,54	2411,87	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
	6	TTP			23313	56701	23313	28208,73	2391,95	
	7	Orná p.		ZPF	47591	53211	7058	35360,58	2632,32	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						56701	7456	9021,76		
						55001	14313	88883,73		
						52901	18764	147297,4		
Celkem					334715			1787269	1834,61	
Celkem dle soupisu nároků					333238			1744133	1652,98	
Úbytek (-), Přírutek (+) v %					+0,44			+2,47	+ 10,98	

Příloha č.5

Soupis nových pozemků

Označení pozemkových úprav:	KoPÚ Dříteň
Katastrální území:	Dříteň
Obec:	Dříteň

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví č. **577**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo (IČ)	Bydliště(sídlo) - ulice č.p. PSC	Podíl
Staněk Jan	XXXXXXXXXXXX	Dříteň	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2.

Pracovní parcelní číslo		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
	1	TTP			18023	55001	18023	111922,83	636,27	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
	2	TTP			12040	56401	5321	27243,52	696,14	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						55001	6719	41724,99		
	3	Orná p.		ZPF	15709	52911	998	6776,42	1179,04	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						55001	14711	91355,31		
	4	Orná p.		ZPF	13986	52911	10945	74316,55	1283,78	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						55001	3041	18884,61		
	5	Orná p.		ZPF	67246	53211	64730	324297,3	1148,56	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						56401	2516	12881,92		
	6	Orná p.		ZPF	5915	55001	8607	53449,47	527,47	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						53254	308	868,56		
	7	Orná p.		ZPF	36528	55201	7351	42635,8	993,53	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						56701	29177	35304,17		
	8	Orná p.		ZPF	28072	55301	28072	153834,56		
	9	Orná p.		ZPF	13106	55301	1568	8592,64	1537,42	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						52901	4357	34202,45		
						55001	7181	44594,01		
	10	Orná p.		ZPF	8001	55301	8001	43845,48	1545,15	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
	11	Orná p.		ZPF	2320	55201	2300	13340	360,68	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						56701	20	24,2		
	12	Orná p.		ZPF	76669	55011	59846	330948,38	1080,89	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						55301	11515	63102,2		

Pracovní parcelní číslo		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
						56701	5308	6422,68		
	13	Orná p.		ZPF	35002	55001	11561	71793,81	953,43	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						52901	15565	122185,25		
						55201	7876	45680,8		
	14	Orná p.		ZPF	4230	56701	30	36,3	1319,59	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						55001	4200	26082		
	15	Orná p.		ZPF	45686	56701	4986	6033,06	1240,78	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						55011	40700	225071		
	16	Orná p.		ZPF	46621	53201	21744	125245,44	1738,65	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						55001	24877	154486,17		
	17	Orná p.		ZPF	53114	55001	16654	103421,34	2834,15	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						52901	27696	217413,6		
						55301	8764	48026,72		
	18	Orná p.		ZPF	78316	53211	14231	71297,31	2434,68	ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ
						56701	13544	16388,24		
						55001	37955	235700,55		
						52901	12586	98800,1		
Celkem					560584			3108229,7	1265,30	
Celkem dle soupisu nároků					551326			3032552	1093,6	
Úbytek (-), Přírustek (+) v %					+1,67			+2,49	+15,70	

Příloha č.6

Soupis nových pozemků

Označení pozemkových úprav:	KoPÚ Dříteň
Katastrální území:	Dříteň
Obec:	Dříteň

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví č. **616**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo (IČ)	Bydliště(sídlo) - ulice č.p. PSČ	Podíl
David Josef	XXXXXXXXXXXX	Velice, Dříteň	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2.

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	676/3	TTP			13022	56701	8056	9747,76	1993,31	
						55001	4966	30838,86		
KN	676/4	TTP			34083	56701	31332	37911,72	1934,36	
						55001	2751	17083,71		
KN	676/7	TTP			52690	56701	7859	9509,39	1993,3	
						53201	1311	7551,36		
						53211	35893	179823,93		
						55001	7627	47363,67		
KN	707/1	TTP			51625	55001	13848	85996,08	2395,71	
						55301	37777	207017,96		
KN	756/2	TTP			6652	53201	2094	12061,44	2601,91	
						55301	4558	24977,84		
KN	756/4	TTP			14507	56701	18	21,78	2330,84	
						55301	13093	71749,64		
						53201	1396	8040,96		
KN	820/2	Orná p.		ZPF	76775	52901	27652	217068,2	2817,77	
						55001	49123	305053,83		
KN	827/3	TTP			41658	53201	27789	160064,64	2520,6	
						55011	12132	75339,72		
						53211	1407	7049,07		
						56701	330	399,3		
KN	830/5	TTP			10555	55011	45	248,85	2931,75	
						56701	10510	12717,1		
KN	823/2	Orná p.		ZPF	36470	53201	19788	113978,88	2719,3	

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
						55001	16682	103595,22		
KN	1040/10	Orná p.		ZPF	104603	56701	64197	77678,37	2278,22	
						55001	40406	250921,26		
KN	1077/15	Orná p.		ZPF	54979	53201	17928	103265,28	1280,94	
						56701	5792	7008,32		
						53204	19458	75886,2		
						55011	11801	65259,53		
KN	1	Orná p.		ZPF	57156	56701	570	489,7	1270,8	
						55001	43719	271494,99		
						53201	12181	70162,56		
Celkem					554089			2668177,12	2236,06	
Celkem dle soupisu nároků					553326			2667795,84	2236,06	
Úbytek (-), Přírustek (+) v %					+0,13			+0,008	+0	