



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Zemědělská fakulta

Hodnocení diplomové práce - oponent

Studijní program:	N4106 Zemědělská specializace
Studijní obor:	Pozemkové úpravy a převody nemovitostí
Akademický rok:	2014/2015
Název práce:	Změny právních předpisů s dopadem na oceňování nemovitostí
Student:	Bc. Veronika Freiberková
Katedra:	Katedra krajinného managementu
Vedoucí práce:	Ing. Denisa Pěkná, Ph.D
Oponent:	Ing. Martin Lukeš
Pracoviště oponenta:	Fincentrum, a.s.

	Hlediska	Stupeň hodnocení						Nelze hodnotit
		A	B	C	D	E	F	
1	Splnění požadavků zadání	X						
2	Aktuálnost a odborná úroveň práce	X						
3	Práce s daty, informacemi a odbornou literaturou	X						
4	Vhodnost metodiky řešení	X						
5	Využití metod zpracování výsledků	X						
6	Interpretace výsledků, diskuse	X						
7	Formulace závěrů práce	X						
8	Odborný přínos práce a její praktické využití		X					
9	Přesnost formulací a práce s odborným jazykem		X					
10	Formální úprava práce a jazykové zpracování		X					

Hodnocení vyznačte **X** (slouží pro stanovení výsledné klasifikace)

(hodnocení A odpovídá známce 1, B - 1 minus, C - 2, D - 2 minus, E - 3, F - 4)

Konkrétní připomínky a otázky k obhajobě (pro rozšíření lze použít samostatnou označenou přílohu):

V textu opakovaně používán zák. č. 72/1994 Sb., který je zrušen zák. č. 89/2012 Sb. par. 3080, část 60. a násl.

Jaký právní předpis nejlépe definuje pojem „Příslušenství bytu“?

Jaké ukazatele mají zásadní vliv na konečnou tržní cenu nemovitosti?

Proč nelze srovnávat nákladový způsob ocenění s porovnávacím?

Závěr: Závěrečnou práci doporučuji obhajobě (ANO/NE):

ANO

Navrhovaná výsledná klasifikace práce (slovně):

VÝBORNĚ

(výborně, velmi dobře, dobře, nevyhověla)

Datum

14.05.2015

Podpis oponenta