



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Zemědělská fakulta

Hodnocení diplomové práce - oponent

Studijní program:	N 4106 Zemědělská specializace
Studijní obor:	Pozemkové úpravy a převody nemovitostí
Akademický rok:	2014/2015
Název práce:	Vývoj cen nájemného v Českých Budějovicích
Student:	PETRÁŠEK Lukáš
Katedra:	Katedra krajinného managementu
Vedoucí práce:	Ing. Denisa Pěkná, Ph.D.
Oponent:	Ing. Bedřich Gregori
Pracoviště oponenta:	Soudní znalec

	Hlediska	Stupeň hodnocení						Nelze hodnotit
		A	B	C	D	E	F	
1	Splnění požadavků zadání	X						
2	Aktuálnost a odborná úroveň práce	X						
3	Práce s daty, informacemi a odbornou literaturou		X					
4	Vhodnost metodiky řešení		X					
5	Využití metod zpracování výsledků			X				
6	Interpretace výsledků, diskuse		X					
7	Formulace závěrů práce	X						
8	Odborný přínos práce a její praktické využití		X					
9	Přesnost formulací a práce s odborným jazykem		X					
10	Formální úprava práce a jazykové zpracování	X						

Hodnocení vyznačte **X** (slouží pro stanovení výsledné klasifikace)

(hodnocení A odpovídá známce 1, B - 1 minus, C - 2, D - 2 minus, E - 3, F - 4)

Konkrétní připomínky a otázky k obhajobě (pro rozšíření lze použít samostatnou označenou přílohu):

Čím si vysvětlujete skutečnost, že tržní ceny bytů vykazují mnohem dramatičtější změny, než ceny pronájmů? Dle statistiky <http://realitymix.centrum.cz/statistika-nemovitosti/> je meziroční rozdíl v ČB pro prodeje +14%, pro pronájmy pouze 3,6%.

Závěr: Závěrečnou práci doporučuji obhajobě (ANO/NE):

Navrhovaná výsledná klasifikace práce (slovně):

Výborně

(výborně, velmi dobře, dobře, nevyhověl/a)

Datum

Podpis oponenta

13. 5. 2015