



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Zemědělská fakulta

Hodnocení diplomové práce - oponent

Studijní program:	Zemědělská specializace (N4106)
Studijní obor:	Pozemkové úpravy a převody nemovitostí (4106T007)
Akademický rok:	2014/2015
Název práce:	Specifika oceňování pro účely hypotečních úvěrů
Student:	Bc. Denisa Mikešková
Katedra:	Krajinného managementu
Vedoucí práce:	Ing. Denisa Pěkná, Ph.D.
Oponent:	JUDr. Lubomír Procházka
Pracoviště oponenta:	Advokátní kancelář JUDr. Lubomír Procházka, Lesní 015, Jevany

	Hlediska	Stupeň hodnocení						Nelze hodnotit
		A	B	C	D	E	F	
1	Splnění požadavků zadání	X						
2	Aktuálnost a odborná úroveň práce	X						
3	Práce s daty, informacemi a odbornou literaturou			X				
4	Vhodnost metodiky řešení	X						
5	Využití metod zpracování výsledků							X
6	Interpretace výsledků, diskuse	X						
7	Formulace závěrů práce	X						
8	Odborný přínos práce a její praktické využití	X						
9	Přesnost formulací a práce s odborným jazykem	X						
10	Formální úprava práce a jazykové zpracování		X					

Hodnocení vyznačte **X** (slouží pro stanovení výsledné klasifikace)

(hodnocení A odpovídá známce 1, B - 1 minus, C - 2, D - 2 minus, E - 3, F - 4)

Konkrétní připomínky a otázky k obhajobě (pro rozšíření lze použít samostatnou označenou přílohu):

Viz. příloha – Konkrétní připomínky a otázky k obhajobě

Závěr: Závěrečnou práci doporučuji obhajobě (ANO/NE):

Navrhovaná výsledná klasifikace práce (slovně):

výborně

(výborně, velmi dobře, dobře, nevhověl/a)

Datum: 12.5. 2015

Podpis oponenta

V úvodu teoretické části DP představila diplomantka výklad vybraných pojmů. Dále teoretickou část nasměrovala na problematiku oceňování v kontextu s poskytováním hypotečního úvěru a dotkla se vybraných problémů. V praktické části si autorka vybrala jednu nemovitost a porovnávací metodu, která umožňuje velmi přesné stanovení tržní hodnoty nemovitosti ze strany banky v případě zajištění hypotečního úvěru, opět vše v rozsahu vybraných problémů. Závěr lze zobecnit tak, že pro co nejpřesnější odhad potřeby banky je třeba stále sledovat aktuální situaci na realitním trhu.

V praktické části DP na straně 49 je zmínka o nové cenové aplikaci Cenovemap.org

Otázka č. 1.

Je z pohledu diplomantky aplikace Cenovamapa.org vycházející z realitního trhu v budoucnu využitelná po bankovní sektor?

V praktické části DP na straně 61 se popisuje pojištění nemovitosti na tzv. „novou cenu“ a diplomantka ji srovnává s oceněním nákladovým způsobem před odpočtem opotřebení.

Otázka č. 2

Který koeficient používaný u stanovení ceny nemovitostí nákladovým způsobem před odpočtem opotřebení nelze pro stanovení nové ceny do pojistné smlouvy použít?