

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

Studijní program: N4101 Zemědělské inženýrství

Studijní obor: Agroekologie

Katedra: Katedra aplikovaných rostlinných biotechnologií

Vedoucí katedry: prof. Ing. Jan, st. Moudrý, CSc.

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Výstavba účelových komunikací v rámci pozemkových
úprav v jihočeském kraji v závislosti na vývoji cen
stavebních prací

Vedoucí diplomové práce: Ing. Radka Váchalová, Ph.D.

Autor diplomové práce: Bc. Michal Pultr

České Budějovice, 2015

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Fakulta zemědělská
Akademický rok: 2013/2014

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Bc. Michal PULTR**
Osobní číslo: **Z13502**
Studijní program: **N4101 Zemědělské inženýrství**
Studijní obor: **Agroekologie**
Název tématu: **Výstavba účelových komunikací v rámci pozemkových úprav v jihočeském kraji v závislosti na vývoji cen stavebních prací**
Zadávací katedra: **Katedra aplikovaných rostlinných biotechnologií**

Zásady pro vypracování:

Literární rešerše. Vymezeny budou základní pojmy z oblasti realizace cestní sítě v rámci plánu společných zařízení.

Cíl práce. V návaznosti na vypracovanou bakalářskou práci dojde k rozšíření stávajících poznatků s poznatky nově získanými v oblasti výstavby účelových komunikací s porovnáním cen stavebních prací u realizovaných cest u pozemkových úřadů.

Materiál. Pozemkové úřady České Budějovice, Český Krumlov.

Metody. Metodický postup realizace cestní sítě v působnosti jednotlivých pozemkových úřadů (rozdělení na rekonstrukce a novostavby). Financování staveb polních cest (SAPARD, PRV, VPS, PF ČR). Důvody pro navrhování cest. Parametry navrhovaných cest.

Výsledky a diskuse. Vyhodnocení cenového vývoje u jednotlivých realizovaných cest.

Závěr. Shrnuty budou nejvýznamnější poznatky z řešení, včetně zhodnocení vývoje stavebních prací a důvody k nim vedoucí.

Literatura

Přílohy

Rozsah grafických prací: **dle potřeby**
Rozsah pracovní zprávy: **40-60 stran**
Forma zpracování diplomové práce: **tištěná/elektronická**
Seznam odborné literatury:

Mazín, V. **Praktické příručky zpracování širších územních vazeb na ZPF při pozemkových úpravách.** Metodická pomůcka č.j. 40246/03-7170. Praha: MZe-ÚPÚ, 2003. 112 s.
Mazín, V. **Náležitosti a osnova plánu společných zařízení.** Pozemkové úpravy 2003, č. 44, s. 7-9.
Sklenička, P.: **Základy krajinného plánování.** ISBN 80-903206-1-9, Praha 2003.
Weber, M., Mazín, V.A., Divala, J. (1998) **Metodika integrace krajinného plánování do procesu komplexních pozemkových úprav - projekt MZe ČR, NASZV EP 096 6404.**
Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.
Nařízení rady (ES) č. 1698/2005 o podpoře pro rozvoj venkova z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (EZFRV).

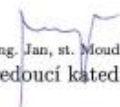
Ke zpracování bakalářské práce využijte skripta **Technika zpracování bakalářských a diplomových prací** (Kareš, J., Vaněček, D., Burešová, M., 2007) a **Práce s VTI** (Milota, J., Nýdl, V., 1996).

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Radka Váchalová, Ph.D.**
Katedra aplikovaných rostlinných biotechnologií

Datum zadání diplomové práce: **10. února 2014**
Termín odevzdání diplomové práce: **30. dubna 2015**


prof. Ing. Miloslav Šoch, CSc., dr. h. c.
děkan

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA
studijní oddělení
Studentská 13
370 05 České Budějovice


prof. Ing. Jan, st. Moudrý, CSc.
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 26. března 2014

Prohlášení autora diplomové práce

Prohlašuji, že svoji diplomovou práci jsem vypracoval samostatně pouze s použitím pramenů a literatury uvedených v seznamu citované literatury.

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své diplomové práce, a to v nezkrácené podobě elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalování plagiátů.

Datum 24. března 2015

.....

Bc. Pultr Michal

Poděkování

Chtěl bych poděkovat všem, kteří jakkoliv přispěli ke zpracování mé diplomové práce. Hlavní poděkování patří vedoucímu diplomové práce paní Ing. Radce Váchalové, Ph.D., která mi byla vždy nápomocna.

Dále bych chtěl poděkovat SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočce České Budějovice, Pobočce Tábor a Pobočce Český Krumlov za poskytnutí všech údajů, které jsem ve své diplomové práci použil.

Abstrakt

Realizace polních komunikací po KPÚ vycházejí z plánu společných zařízení a navrhují se s ohledem na dané katastrální území. Polní cesta je v českých pravidlech silničního provozu zmíněna jako druh účelové komunikace. ČSN 73 6109 ji definuje jako účelovou komunikaci, která slouží zejména zemědělské dopravě a může plnit i jinou dopravní funkci. Může tudíž sloužit jako cyklistická stezka, stezka pro pěší a hlavně jako cesta pro motorová vozidla, jež zabezpečuje vlastníkům přístup na jejich pozemky a umožňuje jim jejich racionální využívání. Polní cesty a vegetace kolem nich dotváří ráz krajiny a zvyšují její biodiverzitu, trvalým a výrazným způsobem ohraničují pozemky a katastrální území. Celkově tudíž přispívají ke stabilitě daného katastrálního území. Mým úkolem bylo zhodnotit realizovaná společná zařízení, konkrétně cestní síť, z pohledu nákladů na jejich realizaci u Státního pozemkového úřadu, Poboček České Budějovice, Tábor a Český Krumlov. Vycházel jsem tudíž z podkladů, které mi poskytl již zmíněný Státní pozemkový úřad. Veškeré tyto údaje jsou uvedeny v kapitole 5. Výsledky a diskuse. V závěru jsou shrnuty všechny poznatky a průběh cen stavebních prací v letech 2000 – 2011.

Klíčová slova: polní komunikace, katastrální území, realizace, komplexní pozemková úprava, Státní pozemkový úřad

Abstract

Building of field roads following the complex reparation follows from the plan of joint facilities and is proposed with respect to the given cadastre. In the Czech traffic rules, field road is mentioned as a kind of purpose-built communication. The Czech norm No. 73 6109 defines it as a of purpose-built communication, serving preliminarily to the farmers, but potentially having also other function. It can serve as a bicycle path, pedestrian path and mainly as a road for motor vehicles enabling the owners to reach fields in their possession and their rational use. Field roads and the surrounding vegetation contribute to the landscape scenery and its biodiversity, permanently and clearly determine the borders between fields and cadastres. In summary, they contribute to stability of the cadastre. My task was to evaluate the newly-built joint facilities, namely the road network, from the point of view of their costs for the state land offices, branches České Budějovice, Tábor and Český Krumlov. Therefore, I used the data offered to me by these offices. All these data are summarised in chapter 5: Results and Discussion. In the Summary, I put together all the new findings and the course of building prices during 2000 – 2011.

Keywords: field roads, cadastre, realisation, land consolidation, state land office

Obsah

1. ÚVOD	8
2. LITERÁRNÍ REŠERŠE.....	9
2.1 Pozemkové úpravy.....	9
2.1.1 Historie pozemkových úprav.....	9
2.1.2 Formy pozemkových úprav.....	12
2.2 Společná zařízení	14
2.2.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	15
2.2.2 Protierozní opatření	15
2.2.2.1 Vodní eroze	16
2.2.2.2 Větrná eroze	17
2.2.3 Polní cesty.....	17
2.2.3.1 Historický vývoj polních cest v kontextu PÚ	18
2.2.3.2 Kategorizace polních cest	19
2.2.3.3 Členění polních cest.....	19
2.2.3.4 Výběr vhodné konstrukce vozovky	21
2.2.3.5 Výstavba polních cest	21
3. CÍL PRÁCE	23
4. MATERIÁL A METODY.....	24
4.1 Popis regionu Českokrumlovsko	24
4.2 Popis regionu Českobudějovicko	25
4.3 Popis regionu Tábořsko	27
5. VÝSLEDKY A DISKUSE	29
6. ZÁVĚR	51
POUŽITÁ LITERATURA	53
SEZNAM ZKRATEK	55
SEZNAM TABULEK	56
SEZNAM OBRÁZKŮ.....	57
SEZNAM FOTOGRAFIÍ.....	58
SEZNAM GRAFŮ.....	59

1. Úvod

Přínos pozemkových úprav pro společnost nespočívá jen v zapsání pozemkových úprav do katastru nemovitostí, čímž se vyřeší majetkoprávní vztahy, scelí se pozemky a umožní racionální hospodaření. Neméně důležitou součástí kvalitně provedené pozemkové úpravy jsou realizace prvků plánu společných zařízení, které jsou pak dalším, možná ještě důležitějším přínosem pro krajinu a život lidí v ní. Příkladů realizovaných společných zařízení najdeme v současné době v Jihočeském kraji již celou řadu. Všechna takto realizovaná společná zařízení, plní svoji funkci a jejich využívání přispívá k lepší kvalitě života na venkově.

Samostatnou kapitolou realizace pozemkových úprav je vytyčování pozemků po zapsání pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. O vytyčení pozemků je ze strany vlastníků obrovský zájem. Vlastní vytyčování je zahajováno ihned po zapsání pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Předání vytyčených pozemků v terénu, na které jsou pozváni všichni dotčení vlastníci, zamezí budoucím sporům o hranice pozemků.

V Jihočeském kraji jsou již zrealizována protipovodňová opatření, protierozní opatření i opatření ke zvýšení ekologické stability území. Všechna tato opatření již prokázala svoji funkčnost a přínos pro krajinu jako takovou. V současné době je velkou prioritou realizování zejména protipovodňových a protierozních opatření, o které je při řešení komplexních pozemkových úprav velký zájem.

Nejvíce však bylo, v rámci Jihočeského kraje, realizováno opatření ke zpřístupnění pozemků. O realizaci těchto opatření je stále mezi vlastníky největší zájem, což je pochopitelné, protože kvalitní přístup na pozemek je nezbytnou nutností pro umožnění racionálního hospodaření na pozemcích. Moderně zrealizované polní komunikace však neplní pouze funkci zpřístupnění pozemků, ale také funkci krajino tvornou (pokud jsou vhodně v krajině umístěny a doplněny linií výsadbou). Dále mohou být významným faktorem pro rozvoj turistiky (cyklostezka, pěší turistika).

Pro cíl mé práce jsem si vybral hodnocení realizovaných opatření na zpřístupnění pozemků, hlavně z důvodu, že těchto prvků je realizováno nejvíce a poskytují proto nejlepší možnost srovnání.

2. Literární rešerše

2.1 Pozemkové úpravy

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořili podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. (Zákon č. 139/2002 Sb.)

Předem je třeba vědět, že pozemkovou úpravou se nemůže zakládat nebo rušit vlastnictví, ale pouze přeměňovat jeho podoba, tedy hranice a funkce (druh pozemku), a to podle zákonem stanovených pravidel, tolerancí a postupů. Zakládat nebo rušit vlastnictví pak může výhradně soud. Přesto zásah nebo vliv pozemkového úřadu na přeměnu vlastnictví je značný. Proto je nutné pevné a jasné institucionální zajištění, právní rámec a organizační struktura ze strany státu (MAZÍN a kolektiv, 2003).

Pozemkové úpravy významně zasahují do rozvoje obcí a napomáhají rozvoji celého správního území obce. Díky tomu jsou velmi významným a jedinečným nástrojem rozvoje venkova. Je důležité brát pozemkové úpravy jako opatření, která povedou k navrácení původní krajiny a jejích hlavní rysů, jež by si měla příroda sama osvojit. Jedná se o krajinu prostupnou, malebnou, s prvky, které v ní měly po staletí nezastupitelné místo. (KOLEKTIV AUTORŮ, 2012)

2.1.1 Historie pozemkových úprav

Počátky evidence užívání půdy

V širším významu je pozemkovými úpravami každý lidský vědomý zásah do krajiny vyvolaný jinými než pouze základními existenčními důvody, s cílem vytvoření podmínek pro racionální uspořádání vlastnických vztahů k zemědělským

a lesním pozemkům s ohledem na hospodaření a na potřeby krajiny, včetně realizace společných zařízení, což vede k uspokojení potřeb (někdy jen jejich části) organizované společnosti a k ekonomickému zisku.

V této formě se s pozemkovými úpravami setkáváme od nejstarších dob, v průběhu vývoje se samozřejmostí a nutností stávala spoluúčasť zeměměřičů. Císař Říše římské Augustus (Gaius Octavianus, 63 př. n. l. – 14 n. l.) zařadil roku 27 př. n. l. zeměměřiče do schématu státní správy. Měřením zemědělských pozemků, cest a sídel se zabývali agrimensores (ager – pole, termín současně značil – a v současnosti např. v Jižní Americe značí – zeměměřiče bez dalšího rozlišení), vytyčování pozemkových hranic se věnovali finitores (fines – hranice).

O vytyčení byla (často) pořizena dokumentace, jeden ze dvou originálů byl předáván do archivu do Říma.

Stabilní katastr, pozemková kniha

Plošné výměry pozemků zapsaných v josefovském katastru založeného roku 1792 nemohly vyhovět rostoucím požadavkům na přesnost v souvislosti s intenzivnějším obděláváním půdy, s růstem její ceny, s upřesňováním jejího výnosu, a tedy i s požadavkem spravedlivého a úplného daňového výměru. Jeho význam výrazně vystoupil do popředí po státním bankrotu v roce 1811. Patentem Františka I. z roku 1817 byl dán podklad pro založení tzv. stabilního katastru, který se skládal z měřického a písemného operátu. Roku 1818 bylo založeno Triangulační ředitelství s výpočetní kanceláří.

Pozemková kniha

Říšským zákonem roku 1871 byly založeny pozemkové knihy pro zápis majetkové podstaty všech vlastníků nemovitostí. Zápis v pozemkové knize měl konstitutivní charakter. Předmětem zápisu byly všechny nemovitosti v evidovaném katastrálním území (tedy v katastrální obci) s výjimkou nemovitostí tvořících veřejný statek a nemovitostí zapsaných v jiných veřejných knihách. Platila tu zásada, že každá nemovitost může být zapsána jen v jedné veřejné knize. Pro takové parcely se vedly v pozemkové knize obce jen seznamy. U každé nemovitosti byla zapsána i příslušná práva a povinnosti vztahující se na nemovitý majetek.

Pozemkový katastr

V roce 1927 byl vydán nový zákon č. 177, o pozemkovém katastru, jako unifikační zákon, poněvadž na Slovensku platily původní uherské zákony a v části Slezska pruské zákony, které měly různou náplň i úroveň. Katastrální zákon přesně stanovil, co je pozemek a co je parcela. Pozemkový katastr tvoří operát měřičský, operát písemný a úhrnné výkazy.

Evidence nemovitostí

Po roce 1945 došlo vlivem osídlování pohraničí, pozemkových reforem a postupným budováním socialistického zemědělství k tak rozsáhlým změnám ve vlastnických a užívacích vztazích k pozemkům, že nebylo technicky zvládnutelné všechny přeměny a stále se měnící vztahy podchycovat v dosavadních evidencích. Rychlá kolektivizace zemědělství na vesnici vyžadovala evidenci novou, která by poskytovala všechny potřebné údaje pro plánování a řízení zemědělské výroby. Orgány geodézie založily v roce 1956 Jednotnou evidenci půdy (JEP), která vyhovovala v tom, že evidovala užívatelské vztahy bez ohledu na vlastnictví.

Katastr nemovitostí ČR

Katastr nemovitostí (KN) České republiky, zřízený podle zákona České národní rady č. 344/1992 Sb., je v současnosti veden jako informační systém o území státu, využívající počítačových technologií. Základní jednotkou je katastrální území.

Katastrální operát je tvořen ze dvou částí. Soubor geodetických informací (SGI) obsahuje katastrální mapu a v některých katastrálních územích (k.ú.) i její číselné vyjádření. Soubor popisných informací (SPI) obsahuje údaje o katastrálních územích, parcelách, stavbách, bytech (bytových jednotkách) a nebytových prostorách, o vlastnících a jiných oprávněných, o právních vztazích, právech a skutečnostech stanovených zákonem. (KOLEKTIV AUTORŮ, 2011)

2.1.2 Formy pozemkových úprav

Jednoduché pozemkové úpravy

Jedná se o přerozdělení a nové uspořádání pozemků zemědělské půdy. Nové pozemky se navrhují většinou v rámci stávajících bloků zemědělské půdy a neřeší se širší územní vztahy. JPÚ se používala při restitucích půdy, kdy bylo nutné umožnit hospodaření zemědělským subjektům. Touto formou PÚ se ale nevyřešila vlastnická práva.

V současné době se provádějí pouze JPÚ se zápisem vlastnických práv do KN. Např. v pohraničních oblastech, kde jsou nepřehledné vlastnické vztahy v důsledku nedokončených přídělých řízení z poválečného období a kdy je nutné provést upřesnění nebo rekonstrukci přídělů.

Dále tam, kde vlastníci ve velké většině souhlasí s obnovou pozemků dle původní pozemkové evidence, jen s menšími úpravami hranic pozemků, bez nutnosti realizace plánu společných zařízení.

JPÚ je možné provést i tam, kde jsou PÚ vyvolány nutností vyřešit pouze některé hospodářské potřeby – jako např. scelení pozemků v části území nebo doplnění cestní sítě.

Dalším případem je řešení problému v zátopových oblastech, u silně erozně ohrožených pozemků, nebo na žádost hospodařících vlastníků v malé části katastrálního území. (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007)

Komplexní pozemkové úpravy

KPÚ probíhají zpravidla v rámci katastrálního území (extravilánu). Mohou ale zasahovat i do sousedních katastrálních území.

Cílem KPÚ je uspořádání vlastnických práv, scelení roztříštěných pozemků jednoho vlastníka do menšího počtu větších pozemků, vyrovnání hranic pozemků, prostorové a funkční uspořádání pozemků, zajištění přístupu na pozemky, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků, ochrana půdního fondu, zvýšení ekologické stability území, podpora zvýšené retence krajiny a protipovodňová ochrana.

V rámci nově vytvářených zemědělských půdních bloků vzniklých reorganizací cestní sítě (jež vytváří nový systém protierozní ochrany a přírodní rovnováhy) a při následném dělení těchto bloků na jednotlivé vlastnické pozemky se uplatňují dva pohledy. První hledisko je ekologické, u něhož je výhodnější vytvořit pozemky menší. Naopak z hlediska druhého – ekonomického, jsou upřednostňovány pozemky větší rozlohy. (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007)

Katastr nemovitostí ve vztahu k pozemkovým úpravám

Pozemkové úpravy a katastr nemovitostí k sobě neodmyslitelně patří a využívají se navzájem. Spolupráce s místně příslušným katastrálním úřadem při tvorbě pozemkových úprav je nezbytná hned v několika rovinách. V první fázi pozemkových úprav je pro projektanta katastrální úřad především zdrojem map a potřebných informací o aktuálním stavu a místní příslušnosti území, na jejichž základě se vymezuje samotný obvod pozemkové úpravy. Následně jsou pomocí katastru nemovitostí získány informace o majetkoprávních vztazích v území, včetně věcných břemen či vlastnických podílů, které jsou následně pozemkovou úpravou upravovány. Zároveň je možné z katastru nemovitostí čerpat historická data o území a navracet tak krajině její dřívější charakter.

Na základě podrobného šetření jsou v rámci pozemkové úpravy navrženy a schváleny nové majetkoprávní vztahy, které slouží pro obnovu katastrálního operátu. V případě, že se katastrálním území současně s obnovou katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav obnovuje katastrální operát mimo obvod pozemkových úprav, projedná katastrální úřad s pozemkovým úřadem organizaci vlastních činností tak, aby zúčastnění vlastníci byli informováni a zváni k účasti na zjišťování hranic bez zbytečné újmy na času nebo nákladech. Upřesněný obvod pozemkových úprav se v katastru zapíše na základě ohlášení pozemkového úřadu, jehož součástí je geometrický plán. Nebudou-li výsledky využity k obnově katastrálního operátu (například pro jejich malý územní rozsah), vyhotoví se pro vyznačení výsledku pozemkových úprav v katastrálním operátu geometrický plán. (KOLEKTIV AUTORŮ, 2013)

V rámci KPÚ je zpracován plán společných zařízení, který obsahuje návrh systému protierozních opatření, návrh cestní sítě, vodohospodářských opatření a prvků ke zvýšení ekologické stability krajiny. (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007)

2.2 Společná zařízení

Společná zařízení jsou tvořena souborem navrhovaných ochranných opatření včetně zpřístupnění pozemků a měla by v rámci pozemkových úprav zahrnovat opatření speciální ochrany nad rámec ochrany obecné. (KOLEKTIV AUTORŮ, 2011)

Plán společných zařízení některými autory označovaný jako, plán polyfunkční kostry nebo „generel KPÚ“ je souborem prostorově a funkčně provázaných opatření k zajištění základních cílů pozemkových úprav. Plán společných zařízení je formou krajinného plánu uvnitř KPÚ, který syntetizuje dílčí problematiky v návrhu výsledných opatření, u nichž je důraz kladen na jejich polyfunkční charakter. (SKLENIČKA, 2003)

Aby bylo možné podchytit stávající kostru společných zařízení, která nějakým způsobem funguje v území a smysluplně jí doplnit o nová zařízení, je nutné nejprve identifikovat ta zařízení, která existují. Proto je nutné zařadit společné zařízení do určitého druhu podle převládající funkce a znát přitom základní parametry těchto společných zařízení jako jsou např. minimální šířka lokálního biokoridoru nebo svozná plocha pro vedlejší polní cestu. Teprve na takto zmapovanou kostru polyfunkčních zařízení je možné navrhnout další opatření, která by vyjádřila veřejné zájmy v území z hlediska širších vazeb a specifik řešeného území. (VÁCHAL, MAZÍN a DUMBROVSKÝ, 2005)

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předchází zpracování plánu společných zařízení, kterými jsou zejména:

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy a podobně,
- protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění a podobně,
- vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami jako nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry a podobně,

- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění, popřípadě odstranění zeleně a terénní úpravy a podobně.

V případě společných zařízení technického charakteru jde o nové stavby nebo o rekonstrukce, popřípadě modernizace staveb stávajících. (Zákon č. 139/2002 Sb.)

Pro návrh plánu společných zařízení se přednostně využívají státní a obecní pozemky. Při návrhu plánů je žádoucí navrhovat opatření tak, aby při minimálním záboru zemědělské půdy jejich účinnost byla co nejvyšší. (KOLEKTIV AUTORŮ, 2012)

2.2.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální územní systém ekologické stability. (Zákon č. 114/1992 Sb.)

Prvky ÚSES jsou předmětem ochrany přírody a krajiny. Největší potřeba realizace prvků ÚSES je na intenzivně využívané části krajiny, skeletovitých půdách rozvodnic či v akumulacích zónách údolních niv. (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007)

V současné době navrhované a budované prvky ÚSES by mohly při vhodném trasování výrazně zvýšit retenční účinek zemědělské krajiny. Je nezbytné upravit metodiku plánování jednotlivých prvků ÚSES tak, aby měly v rámci možností co největší protipovodňovou účinnost (vytvářely zasakovací pásy, bránily erozi. (URBANOVA, 1999)

2.2.2 Protierozní opatření

Slovo „eroze“ je latinského původu a je odvozené od slova „erodere“ – rozhlodávat. V nejširším smyslu slova pojmem „eroze“ rozumíme rozrušování

litosféry, resp. pedosféry pohybující se hmotou erogenního původu. (JANEČEK a kol., 2007)

Erozi lze charakterizovat jako přírodní proces, při kterém působením vody, větru, ledu, příp. jiných činitelů dochází k rozrušování povrchu půdy a transportu půdních částic. (DUFKOVÁ a TOMAN, 2005)

S erozí se setkáváme na všech kontinentech, byť ne všude se stejnou intenzitou a rozsahem. (KREŠL a SEREDA, 1989)

Většina protierozních opatření má polyfunkční charakter, nejvíce se prolínají s vodohospodářskými opatřeními. Návrhem protierozní ochrany území je také ovlivněna protipovodňová ochrana, vodní režim v území, retence krajiny, ekologická stabilita a úroveň životního prostředí.

Erozi nedokážeme zcela zastavit, ale pomocí různých protierozních opatření a rozumným využíváním půdy ji dokážeme udržet v přijatelných mezích. (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007)

Pro fungující systém protierozní a návazné protipovodňové ochrany je nezbytná spolupráce všech, kteří zemědělskou půdu vlastní nebo jí užívají, případně v krajině vytvářejí jinou činnost. Ať už se to týká vodohospodářů, zemědělců, obcí a krajů, ale třeba i ochránců přírody, podniků, provozovatelů služeb a dalších. Realizace celé řady prvků a opatření, která mají za cíl zamezit erozi či zmírnit povodňové škody, však velmi často naráží na složité vlastnické vztahy. (KOLEKTIV AUTORŮ, 2012)

2.2.2.1 Vodní eroze

Vodní eroze je vyvolána kinetickou energií dešťových kapek dopadajících na půdní povrch a mechanickou silou povrchově stékající vody. Povrchový odtok vzniká z přívalových nebo dlouhotrvajících srážek, ze sněhových vod při jarním tání a také koncentrací vod v přirozené i umělé hydrografické síti. Stojatá voda mořská, jezerní a rybníční způsobuje erozi pobřežní. Podzemní vody, zejména vody v krasových útvarech, vyvolávají kromě mechanické eroze i chemickou erozi. (HOLÝ, 1978)

Vodní eroze se projevuje nežádoucím smyvem půdy vlivem unášecí síly vody a jejím ukládáním v nižších partiích povodí. Příčinou vodní eroze jsou nejčastěji přívalové deště, tání sněhu nebo stálý (kolísavý) průtok vody v korytech vodních toků. (SKLENIČKA, 2003)

Účelem technických opatření k eliminaci vodní eroze je zachycovat povrchově odtékající vody na chráněném bloku, převádět co největší část povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snižovat rychlost odtékající vody. Z hlediska finančního jsou technická opatření finančně i realizačně náročnější než opatření agronomického či agrotechnického charakteru. Proto se obvykle navrhuje až po vyčerpání všech dostupných možností řešení protierozní ochrany organizačními a agrotechnickými opatřeními, většinou jako jejich doplnění. (KOLEKTIV AUTORŮ, 2012)

2.2.2.2 Větrná eroze

Povrch půdy je rozrušován také působením větru. Silou větru je pak vyvolán pohyb půdních částic, někdy i na značné vzdálenosti (Půda v ČR, kolektiv autorů, 2009).

Větrná eroze působí zpravidla plošně, výjimečně v pruzích ve směru proudění větrů. Hlavními faktory ovlivňujícími větrnou erozi jsou klimatické poměry (větrná charakteristika, srážky, výpar,...), půdní poměry (obsah tzv. neerodovatelných částic nad 0,8 mm, obsah jílovitých částic do 0,01 mm, vlhkost,...) a způsob využití krajiny. (SKLENIČKA, 2003)

Největší působení větrné eroze lze očekávat na rovinatém povrchu nechráněném vegetací. (Půda v ČR, kolektiv autorů, 2009)

2.2.3 Polní cesty

Cestní síť je základem KPÚ a součástí plánu společných zařízení. Jedná se o liniové zařízení, které nejvýrazněji ovlivňuje organizaci půdního fondu. Plní nejen funkci dopravní, ale i funkci protierozní ochrany (příkopy) a díky doprovodné

zeleni, kulturním artefaktům (památné stromy, kříže, místa s lavičkou a výhledy do kraje) má funkci i krajino tvornou. (PODHRÁZSKÁ, 2006)

Návrh sítě polních cest musí respektovat kritéria dopravní, geotechnická, technická, ekologická, půdoochranná, vodohospodářská, estetická a ekonomická. (ČSN 73 6109)

Vhodnou inspirací pro návrh cestní sítě mohou být dřívější a historické mapy s původními trasami cest. Zejména mapy bývalého pozemkového katastru, které zachycují stav ze začátku 50. let, zobrazující stav cestní sítě tak, jak vznikla více méně přirozeným vývojem na základě zkušeností hospodářů a s ohledem na terénní poměry. (PODHRÁZSKÁ, 2006)

Polní cesty jsou účelové komunikace, které slouží zejména zemědělské dopravě a můžou plnit i jinou dopravní funkci, např. cyklistická stezka, stezka pro pěší. Návrh sítě polních cest je povinnou a důležitou součástí plánu společných zařízení pozemkových úprav. (ČSN 73 6109, 2004)

Polní cesty jsou v PÚ především opatřením k zajištění přístupu k vlastnickým pozemkům, současně však mohou být navrhovány pro lepší dopravní obslužnost či prostupnost krajiny. Kromě dalších funkcí polních cest (protierozní, vodohospodářská, ekologická, ekonomická,...) je nutné vyzdvihnout zásadní vliv koncipování cestní sítě na krajinnou kompozici, estetické charakteristiky a hodnoty krajiny. Proto je třeba při návrhu cest věnovat zvýšenou pozornost doprovodným prvkům, jakými jsou příkopy, dřevinné doprovody nebo kulturní artefakty. (SKLENIČKA, 2003)

2.2.3.1 Historický vývoj polních cest v kontextu PÚ

Chceme-li se zabývat historií polních cest, musíme začít u starověkého Říma. To proto, že údaje o pozemkové držbě, uspořádání půdy a s tím spojených pracích se dochovaly v traktátech římských zeměměřičů – agrimetrů a gromatiků – již z období 3. stol. př. n. l. Otázce polních hospodářských cest byla ve středověkém Římu věnována značná pozornost, neboť síť polních cest tvořila základní kostru pro další technické práce prováděné v rámci tehdejších pozemkových úprav. Th. Mounsen ve svém pojednání z r. 1892 tvrdí, že hlavním cílem veškeré činnosti římských zeměměřičů při rozdělování a přidělování půdy (agri divisi et assignati) bylo vytvoření sítě polních hospodářských cest, a to takové, které by dávalo

každému osídlenci možnost volného přístupu na jeho pozemkový komplex z veřejné cesty. Vytvářela se síť hospodářských polních cest paralelního systému, který zajišťoval přístupnost pozemkového komplexu ze čtyř stran.

Polní cesty se dělily na veřejné polní hospodářské cesty, které zajišťovaly příjezd na pozemkové komplexy, a soukromé polní cesty, které ležely uvnitř těchto pozemkových komplexů, nebo vytvářely majetkové hranice. (KOLEKTIV AUTORŮ, 2011)

2.2.3.2 Kategorizace polních cest

ČSN 73 6109 dělí polní cesty do třech hlavních kategorií. Návrhové parametry se uvádějí písmenem P a údajem o navrhované šířce a za lomítkem návrhové rychlosti (například P7, 0/50 nebo P3, 0/30

- hlavní polní cesty: návrhová šířka 7 až 4 metry, návrhová rychlost 30 až 50 km/h, jedno – i dvoupruhové, pro svoz z oblasti 50 až 500 ha
- vedlejší polní cesty: návrhová šířka 4,5 až 3,5 metrů, návrhová rychlost 30 km/h, jednopruhé, pro svoz z oblasti 50 až 200 ha
- doplňkové polní cesty: návrhová šířka 3,5 až 3 metry, návrhová rychlost 30 km/h, jednopruhé, nezpevněné. (ČSN 73 6109, 2004)

2.2.3.3 Členění polních cest

Polní cesty se člení podle: významu

návrhové kategorie

Členění polních cest podle významu

- **Hlavní polní cesty**

Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice III. třídy nebo přivádějí dopravu

z přilehlých pozemků přímo k zemědělské farmě. Plní i funkci protierozního prvku. Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednopruhé s výhybnami a v odůvodněných případech jako dvoupruhové. Jsou navrhovány jako zpevněné, vždy s odvodněním a s celoroční sjízdností. (DUMBROVSKÝ, 2004)

- **Vedlejší polní cesty**

Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků nebo farem a jsou napojeny na hlavní polní cesty, mohou být napojeny i na místní komunikace a silnice III. třídy. Vedlejší polní cesty jsou převážně jednopruhé, zpravidla nezpevněné, zatravněné. (DUMBROVSKÝ, 2004)

- **Doplňkové polní cesty**

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci propojení půdních celků jednoho vlastníka, nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky. Jsou jednopruhé, navrhují se nezpevněné, popř. zatravněné. (DUMBROVSKÝ, 2004)

Členění polních cest podle návrhové kategorie

Návrh polních cest je upraven normou ČSN 73 6109 Projektování polních cest a dalšími metodikami. Návrh polní cesty představuje vypracování grafických a písemných podkladů a skládá se z následujících kroků: směrový a výškový návrh trasy a napojení na dosavadní síť, příčné uspořádání a konstrukce v závislosti na návrhové kategorii, přeložky a ochrana inženýrských sítí, odvodnění a úprava doprovodnou zelení. (KOLEKTIV AUTORŮ, 2011)

Návrhové kategorie se rozlišují podle návrhové rychlosti a podle uspořádání v příčném profilu, závislé od terénních podmínek. Charakterizujícím se zlomkem obsahujícím:

- v čitateli písemný znak označující polní cestu (P) a volnou šířku polní cesty v m;
- ve jmenovateli návrhovou rychlost v km/h;

- Polní cesta má mít v celé délce znaky jedné kategorie.

- Polní cesta, na kterou se připojuje polní odvozní cesta, se navrhuje minimálně podle třídy a návrhové kategorie této polní cesty

- Předpokládá-li se, že navrhovaná polní cesta bude po správním řízení zařazena do sítě místních komunikací, je nutno její návrh předem projednat s příslušným silničním správním úřadem. (ČSN 73 6109, 2004)

2.2.3.4 Výběr vhodné konstrukce vozovky

Pro návrh vhodné konstrukce vozovky podle Katalogu je nutné správně stanovit výchozí údaje. Ty by měly vyplynout z návrhu KPÚ (Plánu společných zařízení KPÚ), případně z návrhu ÚPD nebo z profesních generelů a z požadavků objednatele (investora).

Jde zejména o:

- určení významu (účelu) polní cesty, její svozné plochy a druhu předpokládané dopravy
- určení charakteristiky prostředí (zejména sklonitost terénu) a charakteristiky podloží příp. výsledky geotechnického průzkumu (hodnota kalifornského poměru únosnosti – CBR, namrzavost zeminy apod.)
- stanovení specifických podmínek (např. křížení s vodotečí, napojení na silniční komunikace, křížení s podzemními nebo nadzemními sítěmi, vjezdy na přilehlé pozemky)
- objem finančních prostředků a případná etapizace výstavby (jednotlivé úseky, zesilování konstrukcí, atd.)
- dostupnost stavebních materiálů, zejména drceného kameniva a štěrkopísků, možnosti potencionálních dodavatelů. (GALLO, 1999)

2.2.3.5 Výstavba polních cest

Výstavbu polních cest zajišťuje příslušný pozemkový úřad, do jehož správního obvodu dané katastrální území náleží. Vzhledem k tomu, že se dle Zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jedná o pozemní komunikace, tedy dopravní stavby, řídí se celý proces výstavby stavebním řádem

dle stavebního Zákona č. 183/2006 Sb., a navazujícími vyhláškami, navíc pro projektování veřejně přístupných účelových komunikací platí Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Stavbou se podle stavebního zákona (§ 2 odst. 3) rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Stavby polních cest podléhají stavebnímu řízení tzn. stavebnímu povolení (v případě novostaveb a rekonstrukcí) v některých případech ohlášení ve smyslu Zákona č. 13/1997 Sb., a ustanovení Vyhlášky č. 104/1997 Sb. (GALLO a KOLLÁROVÁ, 2011)

3. Cíl práce

Cílem mé práce bylo zhodnotit realizovaná společná zařízení, konkrétně cestní síť z pohledu nákladů na jejich realizaci. Často se hovoří o ekonomické krizi, nedostatku zakázek pro stavební firmy, což vede k poklesu cen stavebních prací. Realizace cestní sítě na základě zapsaných projektů komplexních pozemkových úprav je již dlouhodobým procesem, jehož počátky sahají před rok 2000 a soustavně s různou intenzitou probíhá až do dnešní doby. Dle mého názoru je proto vyhodnocení nákladů na realizaci cestní sítě v průběhu let 2000 – 2011 již dostatečně dlouhým časovým obdobím pro zachycení vývoje cen stavebních prací, pokud k nějakému došlo.

Jako podklad pro mou práci jsem využil data získaná od SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj Pobočky Český Krumlov, Pobočky Tábor a Pobočky České Budějovice. Pro využití dat ze tří Poboček jsem se rozhodl z toho důvodu, aby byla možnost ověření vývoje cen. Náklady na cestní síť jsem hodnotil pouze u rekonstruovaných cest, kterých se realizuje nejvíce. Zvlášť jsem hodnotil vývoj cen u cest realizovaných s povrchem penetrační makadam a asfaltobeton. Porovnání nákladů jsem vždy provedl za měrnou jednotku, kterou byla cena za běžný metr realizované komunikace a dále cena za m² realizované komunikace.

4. Materiál a metody

4.1 Popis regionu Českokrumlovsko

Českokrumlovsko je pohraničním regionem ležící na jihozápadním okraji republiky v jižní části Jihočeského kraje. Sousedí na S a SV s Českobudějovickem, na SZ s Prachatickem, zbytek hranice (JZ, J a JV) probíhá po státní hranici s Rakouskem (80 km).

K 1. 1. 2008 měl region rozlohu 1615,03 km², správně byl členěn do 46 obcí (měst je zde 6, městysů 3 a vsí 37), žilo zde přes 60700 obyvatel., což znamená 38 obyvatel na km².

Region je průmyslově zemědělským, charakteristický svým 50 % zalesněním. Zemědělská výroba je zaměřena na pěstování obilovin a píce, na chov skotu (pasterectví). Průmysl se soustřeďuje do měst – rozhodující je průmysl papíru a celulózy, strojírenství a stavebnictví. Z nerostného bohatství se zde těží tuha a granolit, v menší míře rašelina.

Krajina regionu je jednou z posledních rozlehlejších oblastí u nás, kde se zatím ve větší míře neprojeví negativní důsledky civilizace. Region je značně členitý s množstvím vodních toků s velkým podílem lesů. Celý region spadá do provincie Česká vysočina. Ta zde má jednu subprovincii – Šumavskou, která zde zasahuje pouze jednou oblastí Šumavskou hornatinou. Ta je zde rozčleněná do čtyř dílčích celků – Šumavy, Šumavského podhůří, Novohradských hor a Novohradského podhůří.

- Šumava leží na JZ regionu u hranic a je to zalesněná horská krajina nad Lipnem s výškami 750 m n. m. – 1330 m n. m.
- Šumavské podhůří leží na SZ a ve středu regionu a je v podobě zalesněné hornatiny s výškami 600 m n. m. – 1100 m n. m.
- Novohradské hory leží na JV regionu u hranic a je to zalesněná kopcovitá krajina s výškami 800 m n. m. – 1070 m n. m.
- Novohradské podhůří leží na SV regionu a je to zvlněná krajina lesů, polí, luk a vodních toků s výškami 500 m n. m. – 800 m n. m.



obr. č. 1: Region Českokrumlovsko

4.2 Popis regionu Českobudějovicko

Českobudějovicko leží při jihovýchodní hranici Čech s Rakouskem, ve střední až jihovýchodní části Jihočeského kraje. Sousedí s Českokrumlovskem na J, Strakonickem a Prachatickem na Z, Píseckem na SZ, Tábořskem na SV a Jindřichohradeckem na V.

K 1. 1. 2008 měl region rozlohu 1638,3 km², správně byl členěn do 109 obcí (měst je zde 9, městysů 1 a vsí 99), žilo zde přes 180900 obyvatel, což znamená 110 obyvatel na km².

Krajina v tomto regionu je velmi rozmanitá. Na SZ jsou rovinaté oblasti rybníkářské pánve. Od S k JV se táhnou lesnaté mírně zvlněné kopce. Východní část pak spadá do teplé a rovinaté oblasti rybníků u Stropnice. U hranic s Rakouskem najdete přírodní park Novohradské hory – chladnější zvlněnou krajinu lesů, polí, rybníků a sídel, krajinu s významným přírodním bohatstvím jehličnatých lesů s množstvím skalnatých vrcholů. Na hranicích s Píseckem zasahují části přírodního parku Písecké hory.

Českobudějovicko patří celé do provincie Česká vysočina. Ta zde má dvě subprovincie – Českomoravskou a Šumavskou. Českomoravská subprovincie zde zasahuje svými dvěma oblastmi – Jihočeské pánve a Středočeská pahorkatina.

Do oblasti Jihočeské pánve kam patří dva celky – Českobudějovická a Třeboňská pánev.

- celek Českobudějovická pánev leží ve středu a na SZ v podobě širšího pruhu mírně zvlněné rybníkářské sníženiny s výškami 400 m n. m. – 450 m n. m.
- celek Třeboňská pánev leží na V v podobě zalesněného vyvýšeného okraje rybníkářské sníženiny s výškami 480 m n. m. – 580 m n. m.

Oblast Středočeská pahorkatina zde zasahuje pouze jedním celkem – Táborská pahorkatina

- celek Táborská pahorkatina leží na S regionu a je v podobě kopcovité zalesněné krajiny s výškami 500 m n. m. – 630 m n. m.

Šumavská subprovincie zde zasahuje svou jedinou oblastí Šumavská hornatina. Ta zde obsahuje dva celky – Šumavské a Novohradské podhůří

- celek Šumavského podhůří leží částí na JZ a je to zde zvlněná kopcovitá zalesněná krajina s výškami 500 m n. m. – 800 m n. m.
- celek Novohradského podhůří leží na JV a je v podobě zvlněné krajiny lesů, polí, luk a řek s výškami 450 m n. m. – 600 m n. m.



obr. č. 2: Region Českobudějovicko

4.3 Popis regionu Táborsko

Táborsko sousedí na JZ s Českobudějovickem, Píseckem na Z, Benešovskem (Střední Čechy) na S, Pelhřimovskem (Vysočina) na V a s Jindřichohradeckem na JV.

K 1. 1. 2008 měl region rozlohu 1326,01 km², správně byl členěn do 110 obcí (8 měst, 1 městys, 101 vsí), žilo zde přes 102 tisíc obyvatel, což znamená 77 obyvatel na km².

Region je průmyslově zemědělský s rozvinutým lesnictvím a rybníkářstvím. Průmysl je koncentrován do oblastí měst (nejdůležitější je potravinářství, strojírenství a chemická výroba), nejsou zde žádné velké energetické a těžební závody (kromě těžby šterkopísku). Zemědělství se orientuje na pěstování obilovin, píce, brambor a olejnin, na chov skotu, prasat i drůbeže.

Krajina je kromě rovinného teplého jihu jinak pahorkatinného rázu, v níž se střídají mozaikovitě lesy, pole, louky, rybníky a sídla. Střední část je více zalesněná, jižní má větší rybníky a zmokřená území, sever patří pestré krajině s množstvím chráněných stromů a stromořadí. V jižní části regionu zde zasahuje CHKO Třeboňsko, která byla však vyhlášena roku 1979, tedy až poté, co tato oblast získala statut biosférické rezervace (1977 - první v ČR). Zamokřené louky a rašeliniště jsou chráněny dle Ramsarské smlouvy, je to také oblast ochrany ptactva. Kromě této CHKO zde není žádné jiné velké chráněné území ani velký počet rezervací či památek, najdete zde ale šest přírodních parků:

Táborsko náleží provincii Česká vysočina. Ta zde zasahuje jednou subprovincií a to Českomoravskou, která se zde dělí na tři oblasti - Středočeská pahorkatina, Jihočeská pánev, Českomoravská vrchovina. Středočeskou pahorkatinu zde tvoří dva celky - Vlašimská pahorkatina a Táborská pahorkatina.

Oblast Středočeskou pahorkatinu zde tvoří dva celky – Vlašimská a Táborská pahorkatina

- Vlašimská pahorkatina leží na SZ (okrajové části) a je to zvlhčená krajina polí, luk, lesíků a sídel s nadmořskou výškou 500-700m.
- Táborská pahorkatina leží uprostřed regionu a na Z a je to zde méně zalidněná lesnatá zvlhčená krajina s nadmořskou výškou 400-550m.

Oblast Jihočeské pánve zde zasahuje svým jedním celkem – Třeboňskou pánví.

- celek Třeboňská pánev leží na J regionu a je to zde snížena s rybníky, zmokřenými loukami, lesíky, vodními toky a sídly s nadmořskou výškou 400-450m.

Oblast Českomoravská vrchovina zde zasahuje pouze svým jedním celkem - Křemešnickou vrchovinou.

- celek Křemešnická vrchovina leží na V regionu a je to zde kopcovitá krajina s lesy, poli a sídly s nadmořskou výškou 450-750m.



obr. č. 3: Region Tábořsko

5. Výsledky a diskuse

Realizace polních komunikací v roce 2000

V roce 2000 zrealizoval Pozemkový úřad České Budějovice na základě schválených návrhů pozemkových úprav rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Bohunice a Češnovice v celkové délce 4 238 m v celkové ceně 10 207 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků státního rozpočtu. Pozemkový úřad Český Krumlov zrealizoval rekonstrukci polní komunikace v k. ú. Plešovice v délce 401 m a v ceně 554 000 Kč. Tento projekt byl realizován z finančních prostředků státního rozpočtu. Pozemkový úřad Tábor zrealizoval rekonstrukci polní komunikace v k. ú. Hartvíkov v délce 807 m a v ceně 2 985 000 Kč. Tento projekt byl realizován z finančních prostředků státního rozpočtu.

Pozemkový úřad	České Budějovice	České Budějovice	Český Krumlov
Katastrální území	Bohunice na Vltavou	Češnovice	Plešovice
Délka	2 721 m	1 517 m	401 m
Šířka	3,25 m	3,00 m	3,50 m
Plocha	8 853 m ²	4 551 m ²	1403,5 m ²
Povrch	Penetrační makadam	Penetrační makadam	Penetrační makadam
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	5 783 000 Kč	4 424 000 Kč	554 000 Kč
Cena / m²	653,2 Kč/m ²	972,1 Kč/m ²	394,7 Kč/m ²

tab. č. 1: Realizace polních komunikací za rok 2000

Pozemkový úřad	Tábor		
Katastrální území	Hartvíkov		
Délka	807 m		
Šířka	3 m		
Plocha	2 421 m ²		
Povrch	Asfaltový kryt		
Typ – R/N	R		
Cena celkem	2 985 000 Kč		
Cena / m²	1233 Kč/m ²		

tab. č. 2: Realizace polních komunikací za rok 2000



foto č. 1: Polní cesta v katastrálním území Bohunice nad Vltavou

Foto: Bc. Michal Pultr

Realizace polních komunikací v roce 2001

V roce 2001 zrealizoval Pozemkový úřad České Budějovice na základě schválených návrhů pozemkových úprav rekonstrukci polní komunikace v k. ú. Dasný v celkové délce 1 043 m v celkové ceně 980 000 Kč. Tento projekt byl realizován z finančních prostředků státního rozpočtu. Pozemkový úřad Český Krumlov zrealizoval rekonstrukci polní komunikace v k. ú. Nová Ves v délce 717 m a v ceně 1 614 000 Kč. Tento projekt byl realizován z finančních prostředků státního rozpočtu.

Pozemkový úřad	České Budějovice	Český Krumlov	
Katastrální území	Dasný	Nová Ves	
Délka	1 043 m	717 m	
Šířka	3,00 m	3,5 m	
Plocha	3 129 m ²	2509,5 m ²	
Povrch	Penetrační makadam	Penetrační makadam	
Typ – R/N	R	R	
Cena celkem	980 000 Kč	1 614 000 Kč	
Cena / m²	313,2 Kč/m ²	643,2 Kč/m ²	

tab. č. 3: Realizace polních komunikací za rok 2001



foto č. 2: Polní cesta v katastrálním území Dasný

Foto: Bc. Vilém Stifter

Realizace polních komunikací v roce 2002

V roce 2002 zrealizoval Pozemkový úřad České Budějovice na základě schválených návrhů pozemkových úprav rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Kvítkovice a Hlavatce v celkové délce 2 861 m v celkové ceně 9 299 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků státního rozpočtu a z financí Evropské unie (SAPARD). Pozemkový úřad Český Krumlov zrealizoval rekonstrukci polní komunikace v k. ú. Plešovice v délce 940 m a v ceně 1 910 000 Kč. Tento projekt byl realizován z finančních prostředků Evropské unie (SAPARD). Pozemkový úřad Tábor zrealizoval rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Hartvíkov a Budislav v celkové délce 2 431 m v celkové ceně 7 569 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků státního rozpočtu a z financí Evropské unie (SAPARD).

Pozemkový úřad	České Budějovice	Český Krumlov	České Budějovice
Katastrální území	Kvítkovice	Plešovice	Hlavatce
Délka	1 303 m	940 m	1 558 m
Šířka	3,00 m	4,00 m	4,00 m
Plocha	3 909 m ²	3 760 m ²	6 232 m ²
Povrch	Penetrační makadam	Penetrační makadam	Penetrační makadam
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	2 091 000 Kč	1 910 000 Kč	7 208 000 Kč
Cena / m²	534,9 Kč/m ²	507,9 Kč/m ²	1 156,6 Kč/m ²

tab. č. 4: Realizace polních komunikací za rok 2002

Pozemkový úřad	Tábor	Tábor	
Katastrální území	Hartvíkov	Budislav	
Délka	1 201 m	1 230 m	
Šířka	3 m	3 m	
Plocha	3 603 m ²	3 690 m ²	
Povrch	Asfaltový kryt	Asfaltový kryt	
Typ – R/N	R	R	
Cena celkem	3 267 000 Kč	4 302 000 Kč	
Cena / m²	906,7 Kč/m ²	1165,8 Kč/m ²	

tab. č. 5: Realizace polních komunikací za rok 2002



foto č. 3: Polní cesta v katastrálním území Hlavatce u Českých Budějovic

Foto: Bc. Vilém Stifter



foto č. 4: Polní cesta v katastrálním území Hartvíkov před rekonstrukcí

Foto: Ing. David Mišík



foto č. 5: Polní cesta v katastrálním území Hartvíkov po rekonstrukci

Foto: Ing. David Mišík

Realizace polních komunikací v roce 2003

V roce 2003 zrealizoval Pozemkový úřad České Budějovice na základě schválených návrhů pozemkových úprav rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Hlavatce a Plástovice v celkové délce 6 131 m v celkové ceně 21 757 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků Evropské unie (SAPARD). Pozemkový úřad Český Krumlov zrealizoval rekonstrukci polní komunikace v k. ú. Ostrov na Šumavě v délce 507 m a v ceně 1 197 000 Kč. Tento projekt byl realizován z finančních prostředků státního rozpočtu. Pozemkový úřad Tábor zrealizoval rekonstrukci polní komunikace v k. ú. Budislav v celkové délce 1 374 m a v ceně 2 545 000 Kč. Tento projekt byl realizován z finančních prostředků státního rozpočtu a z financí Evropské unie (SAPARD).

Pozemkový úřad	České Budějovice	Český Krumlov	České Budějovice
Katastrální území	Hlavatce	Ostrov na Šumavě	Plástovice
Délka	3 180 m	507 m	2 951 m
Šířka	3,00 m	4,00 m	3,00 m
Plocha	9 540 m ²	2 028 m ²	8 853 m ²
Povrch	Penetrační makadam	Penetrační makadam	Penetrační makadam
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	15 219 000 Kč	1 197 000 Kč	6 538 000 Kč
Cena / m ²	1 595,3 Kč/m ²	590,2 Kč/m ²	738,5 Kč/m ²

tab. č. 6: Realizace polních komunikací za rok 2003

Pozemkový úřad	Tábor		
Katastrální území	Budislav		
Délka	1 374 m		
Šířka	3 m		
Plocha	4 122 m ²		
Povrch	Penetrační makadam		
Typ – R/N	R		
Cena celkem	2 545 000 Kč		
Cena / m ²	617,4 Kč/m ²		

tab. č. 7: Realizace polních komunikací za rok 2003



foto č. 6: Polní cesta v katastrálním území Plástovice

Foto: Bc. Vilém Stifter

Realizace polních komunikací v roce 2004

V roce 2004 zrealizoval Pozemkový úřad České Budějovice na základě schválených návrhů pozemkových úprav rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Velechvín, Čejkovice a Neplachov v celkové délce 10 703 m v celkové ceně 30 682 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků státního rozpočtu a z financí Evropské unie (SAPARD). Pozemkový úřad Tábor zrealizoval rekonstrukci polní komunikace v k. ú. Lejčkov v délce 732 m a v ceně 2 100 000 Kč. Tento projekt byl realizován z finančních prostředků státního rozpočtu a z financí Evropské unie (SAPARD).

Pozemkový úřad	České Budějovice	České Budějovice	České Budějovice
Katastrální území	Velechvín	Čejkovice	Neplachov
Délka	1 144 m	1 648 m	7 911 m
Šířka	3,00 m	4,30 m	3,60 m
Plocha	3 432 m ²	7 086,5 m ²	28 479,6 m ²
Povrch	Penetrační makadam	Penetrační makadam	Asfaltový kryt
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	3 921 000 Kč	6 739 000 Kč	20 022 000 Kč
Cena / m ²	1 142,5 Kč/m ²	951 Kč/m ²	703 Kč/m ²

tab. č. 8: Realizace polních komunikací za rok 2004

Pozemkový úřad	Tábor		
Katastrální území	Lejčkov		
Délka	732 m		
Šířka	5 m		
Plocha	3 660 m ²		
Povrch	Asfaltový kryt		
Typ – R/N	R		
Cena celkem	2 100 000 Kč		
Cena / m²	573,8 Kč/m ²		

tab. č. 9: Realizace polních komunikací za rok 2004



foto č. 7: Polní cesta v katastrálním území Čejkovice u Hluboké nad Vltavou

Foto: Bc. Vilém Stifter



foto č. 8: Polní cesta v katastrálním území Lejčkov

Foto: Ing. David Mišík

Realizace polních komunikací v roce 2005

V roce 2005 zrealizoval Pozemkový úřad České Budějovice na základě schválených návrhů pozemkových úprav rekonstrukci polní komunikace v k. ú. Čejkovice v celkové délce 2 712 m v celkové ceně 6 180 000 Kč. Tento projekt byl realizován z finančních prostředků Evropské unie (OPERAČNÍ PROGRAM). Pozemkový úřad Český Krumlov zrealizoval rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Chlumeč v délce 1 564 m a v ceně 5 093 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků Evropské unie (OPERAČNÍ PROGRAM). Pozemkový úřad Tábor zrealizoval rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Zárybničná Lhota a Borkovice v celkové délce 3 444 m a v ceně 10 460 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků státního rozpočtu a z financí Evropské unie (OPERAČNÍ PROGRAM).

Pozemkový úřad	České Budějovice	Český Krumlov	Český Krumlov
Katastrální území	Čejkovice	Chlumeč	Chlumeč
Délka	2 712 m	1 041 m	523 m
Šířka	3,00 m	4,00 m	4,00 m
Plocha	8 136 m ²	4 164 m ²	2 092 m ²
Povrch	Penetrační makadam	Penetrační makadam	Asfaltový kryt
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	6 180 000 Kč	2 997 000 Kč	2 096 000 Kč
Cena / m ²	759,6 Kč/m ²	719,7 Kč/m ²	1 002 Kč/m ²

tab. č. 10: Realizace polních komunikací za rok 2005

Pozemkový úřad	Tábor	Tábor	
Katastrální území	Zárybničná Lhota	Borkovice	
Délka	2 347 m	1 097 m	
Šířka	3 m	3 m	
Plocha	7 041 m ²	3 291 m ²	
Povrch	Penetrační makadam	Penetrační makadam	
Typ – R/N	R	R	
Cena celkem	7 484 000 Kč	2 976 000 Kč	
Cena / m ²	1062,9 Kč/m ²	904,3 Kč/m ²	

tab. č. 11: Realizace polních komunikací za rok 2005



foto č. 9: Polní cesta v katastrálním území Chlumec

Foto: Ing. Pavel Šetka

Realizace polních komunikací v roce 2006

V roce 2006 zrealizoval Pozemkový úřad České Budějovice na základě schválených návrhů pozemkových úprav rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Čejkovice a Bavorovice v celkové délce 2 609 m v celkové ceně 9 081 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků státního rozpočtu a z finančních prostředků Evropské unie (OPERAČNÍ PROGRAM). Pozemkový úřad Český Krumlov zrealizoval rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Mojné a Hořice v celkové délce 6 139 m a v ceně 19 669 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků Evropské unie (OPERAČNÍ PROGRAM). Pozemkový úřad Tábor zrealizoval rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Zárbyňická Lhota a Borkovice v celkové délce 2 767 m a v ceně 9 239 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků státního rozpočtu a z financí Evropské unie (OPERAČNÍ PROGRAM).

Pozemkový úřad	České Budějovice	České Budějovice	Český Krumlov
Katastrální území	Čejkovice	Bavorovice	Mojné
Délka	315 m	2 294 m	2 260 m
Šířka	4,00 m	3,50 m	4 m
Plocha	1 260 m ²	8 029 m ²	9 040 m ²
Povrch	Penetrační makadam	Penetrační makadam	Penetrační makadam
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	627 000 Kč	8 454 000 Kč	7 486 000 Kč
Cena / m²	497,6 Kč/m ²	1 052,9 Kč/m ²	828,1 Kč/m ²

tab. č. 12: Realizace polních komunikací za rok 2006

Pozemkový úřad	Český Krumlov	Český Krumlov	Tábor
Katastrální území	Hořice	Mojné	Borkovice
Délka	2 730 m	1 149 m	1 383 m
Šířka	4,00 m	4,00 m	3 m
Plocha	10 920 m ²	4 596 m ²	4 149 m ²
Povrch	Penetrační makadam	Asfaltový kryt	Penetrační makadam
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	8 505 000 Kč	3 678 000 Kč	4 551 000 Kč
Cena / m²	778,8 Kč/m ²	800,3 Kč/m ²	1096,9 Kč/m ²

tab. č. 13: Realizace polních komunikací za rok 2006

Pozemkový úřad	Tábor		
Katastrální území	Zárybničná Lhota		
Délka	1 384 m		
Šířka	3 m		
Plocha	4 152 m ²		
Povrch	Penetrační makadam		
Typ – R/N	R		
Cena celkem	4 688 000 Kč		
Cena / m²	1129,1 Kč/m ²		

tab. č. 14: Realizace polních komunikací za rok 2006



foto č. 10: Trasa budoucí polní cesty v katastrálním území Mojné



foto č. 11: Realizace polní cesty v katastrálním území Mojné



foto č. 12: Dokončená polní cesta v katastrálním území Mojné

Foto: Ing. Pavel Šetka

Realizace polních komunikací v roce 2008

V roce 2008 zrealizoval Pozemkový úřad České Budějovice na základě schválených návrhů pozemkových úprav rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Habří a Bošilec v celkové délce 3 671 m v celkové ceně 18 154 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků státního rozpočtu a z finančních prostředků Evropské unie (PROGRAM ROZVOJE VENKOVA). Pozemkový úřad Český Krumlov zrealizoval rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Věžovate Pláně, Hašlovce, Skláře na Šumavě, Rojšín a Třísov v délce 6 509 m a v ceně 30 185 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků Evropské unie (PROGRAM ROZVOJE VENKOVA). Pozemkový úřad Tábor zrealizoval rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Budislav a Zárybničná Lhota v celkové délce 1 486 m a v ceně 4 689 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků státního rozpočtu.

Pozemkový úřad	České Budějovice	Český Krumlov	Český Krumlov
Katastrální území	Habří	Věžovate Pláně	Hašlovce
Délka	1 820 m	379 m	2 239 m
Šířka	3,00 m	4,00 m	4,00 m
Plocha	5 460 m ²	1 516 m ²	8 956 m ²
Povrch	Penetrační makadam	Penetrační makadam	Penetrační makadam
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	10 078 000 Kč	4 400 000 Kč	7 939 000 Kč
Cena / m²	1845,7 Kč/m ²	2 902,3 Kč/m ²	886,4 Kč/m ²

tab. č. 15: Realizace polních komunikací za rok 2008

Pozemkový úřad	Český Krumlov	Český Krumlov	Tábor
Katastrální území	Skláře na Šumavě	Rojšín	Zárybničná Lhota
Délka	680 m	1 424 m	468
Šířka	4,00 m	4,00 m	3 m
Plocha	2 720 m ²	5 696 m ²	1 404 m ²
Povrch	Penetrační makadam	Penetrační makadam	Penetrační makadam
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	2 400 000 Kč	5 649 000 Kč	1 416 000
Cena / m²	882,4 Kč/m ²	991,7 Kč/m ²	1008,5 Kč/m ²

tab. č. 16: Realizace polních komunikací za rok 2008

Pozemkový úřad	Tábor	České Budějovice	Český Krumlov
Katastrální území	Budislav	Bošilec	Třísov
Délka	1 018 m	1 851 m	1 787 m
Šířka	3 m	3,50 m	4,00 m
Plocha	3 054 m ²	6 478,5 m ²	7 148 m ²
Povrch	Penetrační makadam	Asfaltový kryt	Asfaltový kryt
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	3 273 000 Kč	8 076 000 Kč	9 797 000 Kč
Cena / m²	1071,7 Kč/m ²	1 246,6 Kč/m ²	1370,6 Kč/m ²

tab. č. 17: Realizace polních komunikací za rok 2008



foto č. 13: Polní cesta v katastrálním území Habří u Lipí



foto č. 14: Polní cesta v katastrálním území Bošilec

Foto: Bc. Vilém Stifter

Realizace polních komunikací v roce 2009

V roce 2009 zrealizoval Pozemkový úřad České Budějovice na základě schválených návrhů pozemkových úprav rekonstrukci polní komunikace v k. ú. Lékařova Lhota v celkové délce 985 m v celkové ceně 3 464 000 Kč. Tento projekt byl realizován z finančních prostředků státního rozpočtu. Pozemkový úřad Český Krumlov zrealizoval rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Záluží nad Vltavou a Rojšín v délce 3 036 m a v ceně 14 007 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků Evropské unie (PROGRAM ROZVOJE VENKOVA). Pozemkový úřad Tábor zrealizoval rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Budislav, Hvoždany u Bechyně a Záhoří u Bechyně v celkové délce 4 147 m a v ceně 19 942 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků státního rozpočtu.

Pozemkový úřad	České Budějovice	Český Krumlov	Český Krumlov
Katastrální území	Lékařova Lhota	Záluží nad Vltavou	Rojšín
Délka	985 m	1 533 m	1 503 m
Šířka	3,00 m	3,50 m	4,00 m
Plocha	2 955 m ²	5 365,5 m ²	6 012 m ²
Povrch	Asfaltový kryt	Asfaltový kryt	Penetrační makadam
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	3 464 000 Kč	5 969 000 Kč	8 038 000 Kč
Cena / m²	1 172,3 Kč/m ²	1 112,5 Kč/m ²	1 337 Kč/m ²

tab. č. 18: Realizace polních komunikací za rok 2009

Pozemkový úřad	Tábor	Tábor	Tábor
Katastrální území	Budislav	Hvoždany u Bechyně	Záhoří u Bechyně
Délka	1 171 m	1 627 m	1 349 m
Šířka	3 m	4 m	4 m
Plocha	3 513 m ²	6 508 m ²	5 396 m ²
Povrch	Penetrační makadam	Asfaltový kryt	Asfaltový kryt
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	3 798 000 Kč	9 540 000 Kč	6 604 000 Kč
Cena / m²	1081,1 Kč/m ²	1465,8 Kč/m ²	1223,9 Kč/m ²

tab.č. 19: Realizace polních komunikací za rok 2009



foto č. 15: Polní cesta v katastrálním území Záluží nad Vltavou

Foto: Ing. Pavel Šetka



foto č. 16: Polní cesta v katastrálním území Hvoždany u Bechyně

Foto: Ing. David Mišík

Realizace polních komunikací v roce 2010

V roce 2010 zrealizoval Pozemkový úřad České Budějovice na základě schválených návrhů pozemkových úprav rekonstrukci polní komunikace v k. ú. Byňov v celkové délce 1 846 m v celkové ceně 5 390 000 Kč. Tento projekt byl realizován z finančních prostředků Pozemkového fondu České republiky. Pozemkový úřad Český Krumlov zrealizoval rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Záluží nad Vltavou a Ostrov na Šumavě v délce 1 792 m a v ceně 6 660 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků státního rozpočtu a z finančních prostředků Evropské unie (PROGRAM ROZVOJE VENKOVA). Pozemkový úřad Tábor zrealizoval rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Prasetín v celkové délce 1 721 m a v ceně 7 153 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků státního rozpočtu.

Pozemkový úřad	České Budějovice	Český Krumlov	Český Krumlov
Katastrální území	Byňov	Záluží nad Vltavou	Ostrov na Šumavě
Délka	1 846 m	1 208 m	584 m
Šířka	4,00 m	4,50 m	4,00 m
Plocha	7 384 m ²	4 164 m ²	2 336 m ²
Povrch	Asfaltový kryt	Asfaltový kryt	Asfaltový kryt
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	5 390 000 Kč	5 429 000 Kč	1 231 000 Kč
Cena / m²	730 Kč/m ²	1303,8 Kč/m ²	527 Kč/m ²

tab. č. 20: Realizace polních komunikací za rok 2010

Pozemkový úřad	Tábor	Tábor	
Katastrální území	Prasetín	Prasetín	
Délka	881 m	840 m	
Šířka	4 m	3 m	
Plocha	3 524 m ²	2 520 m ²	
Povrch	Asfaltový kryt	Penetrační makadam	
Typ – R/N	R	R	
Cena celkem	4 267 000 Kč	2 886 000 Kč	
Cena / m²	1210,8 Kč/m ²	1145,2 Kč/m ²	

tab. č. 21: Realizace polních komunikací za rok 2010



foto č. 17: Polní cesta v katastrálním území Záluží nad Vltavou

Foto: Ing. Pavel Šetka

Realizace polních komunikací v roce 2011

V roce 2011 zrealizoval Pozemkový úřad České Budějovice na základě schválených návrhů pozemkových úprav rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Byňov, Dynín, Lékařova Lhota, Horní Stropnice a Hranice u Nových Hradů v celkové délce 8 341 m v celkové ceně 21 770 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků Evropské unie (PROGRAM ROZVOJE VENKOVA), Pozemkovým fondem České republiky a z finančních prostředků státního rozpočtu. Pozemkový úřad Český Krumlov zrealizoval rekonstrukce polních komunikací v k. ú. Přídolí a Chlumeč v délce 2 288 m a v ceně 4 862 000 Kč. Tyto projekty byly realizovány z finančních prostředků státního rozpočtu a z finančních prostředků Evropské unie (PROGRAM ROZVOJE VENKOVA).

Pozemkový úřad	České Budějovice	České Budějovice	České Budějovice
Katastrální území	Byňov	Dynín I.	Dynín II.
Délka	548 m	2 976 m	601 m
Šířka	4,00 m	4,50 m	4,50 m
Plocha	2 192 m ²	13 392 m ²	2 704,5 m ²
Povrch	Asfaltový kryt	Asfaltový kryt	Asfaltový kryt
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	2 179 000 Kč	6 867 000 Kč	1 339 000 Kč
Cena / m²	994 Kč/m ²	512 Kč/m ²	495,1 Kč/m ²

tab. č. 22: Realizace polních komunikací za rok 2011

Pozemkový úřad	České Budějovice	Český Krumlov	Český Krumlov
Katastrální území	Lékařova Lhota	Přídolí	Chlumec
Délka	516 m	2 078 m	210 m
Šířka	3,00 m	4,50 m	4,00 m
Plocha	1 548 m ²	9 351 m ²	840 m ²
Povrch	Asfaltový kryt	Asfaltový kryt	Asfaltový kryt
Typ – R/N	R	R	R
Cena celkem	2 989 000 Kč	3 852 000 Kč	1 010 000 Kč
Cena / m²	1 930,9 Kč/m ²	412 Kč/m ²	1202,4 Kč/m ²

tab. č. 23: Realizace polních komunikací za rok 2011

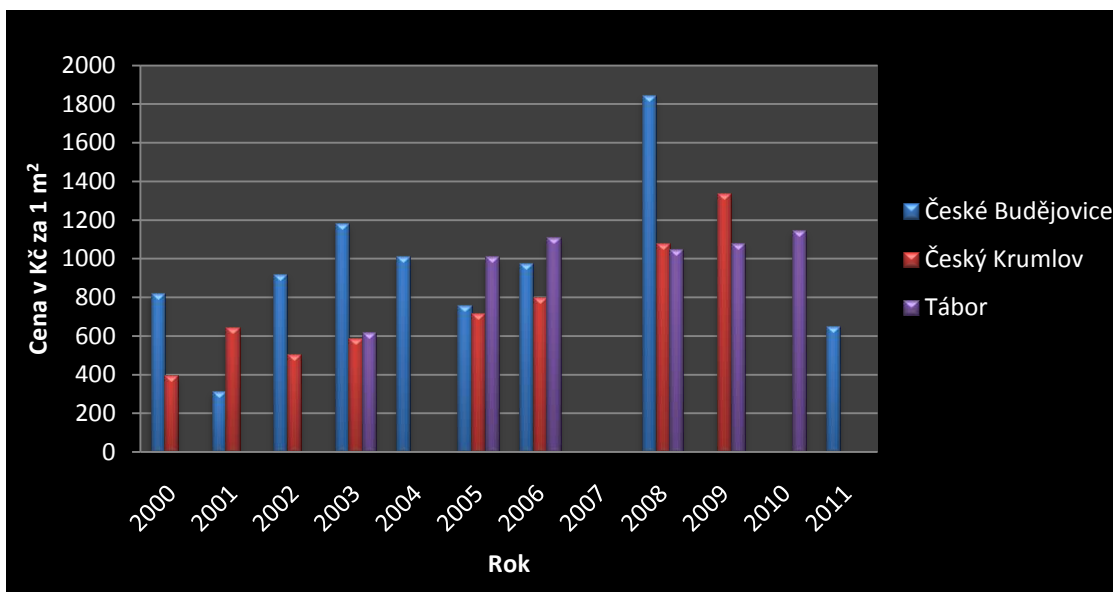
Pozemkový úřad	České Budějovice	České Budějovice	
Katastrální území	Horní Stropnice	Hranice u N. Hradů	
Délka	2 670 m	1 030 m	
Šířka	3,50 m	3,50 m	
Plocha	9 345 m ²	3 605 m ²	
Povrch	Penetrační makadam	Penetrační makadam	
Typ – R/N	R	R	
Cena celkem	5 412 000 Kč	2 984 000 Kč	
Cena / m²	579,1 Kč/m ²	827,7 Kč/m ²	

tab. č. 24: Realizace polních komunikací za rok 2011

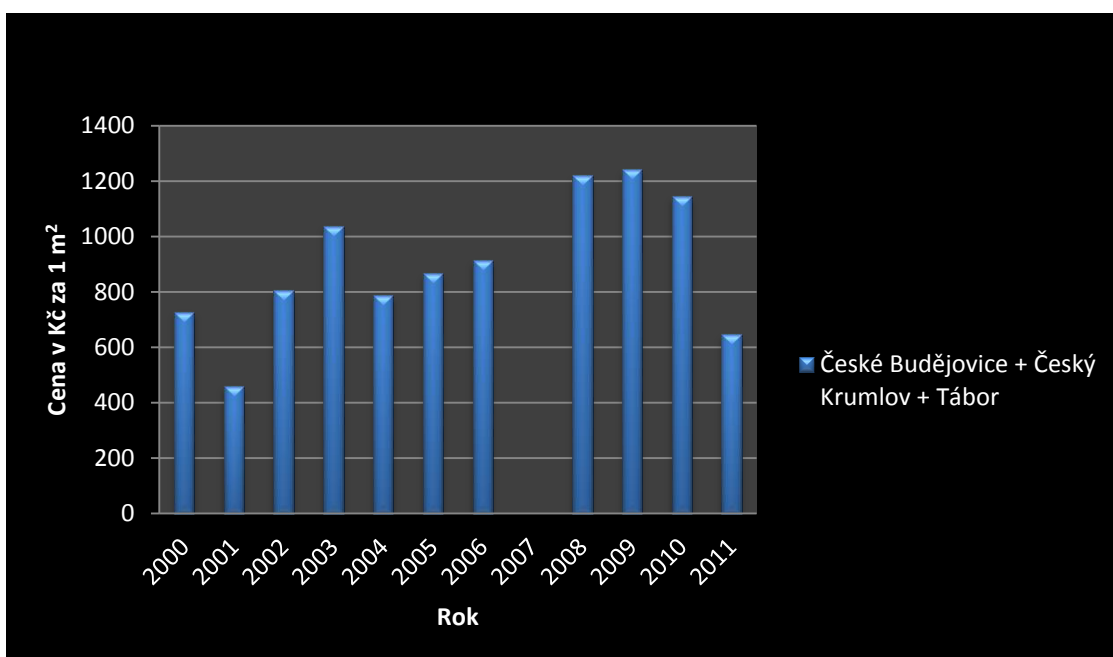


foto č. 18: Polní cesta v katastrálním území Lékařova Lhota

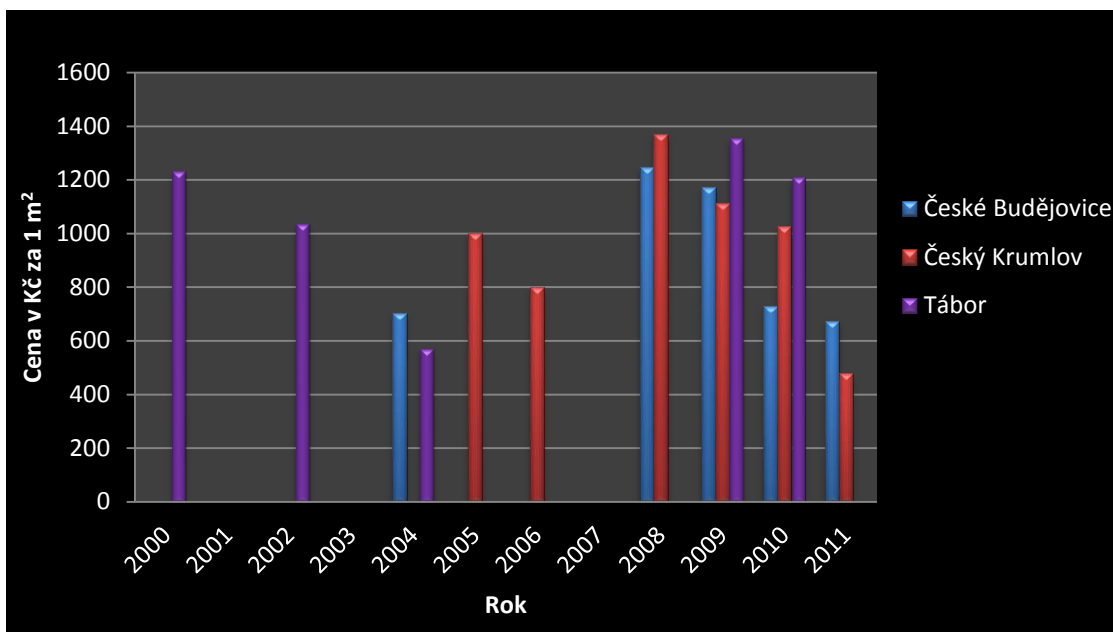
Foto: Bc. Vilém Stifter



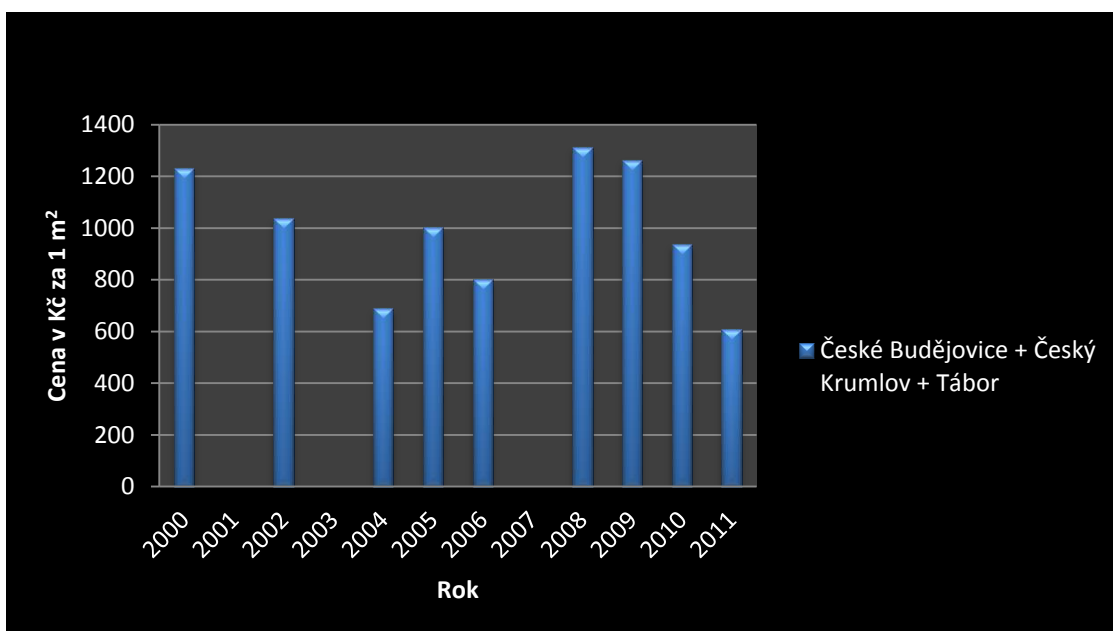
graf č. 1: Vývoj cen stavebních prací u zrealizovaných komunikací z penetračního makadamu jednotlivě za Pozemkový úřad České Budějovice, Pozemkový úřad Tábor a Pozemkový úřad Český Krumlov (Kč/m²).



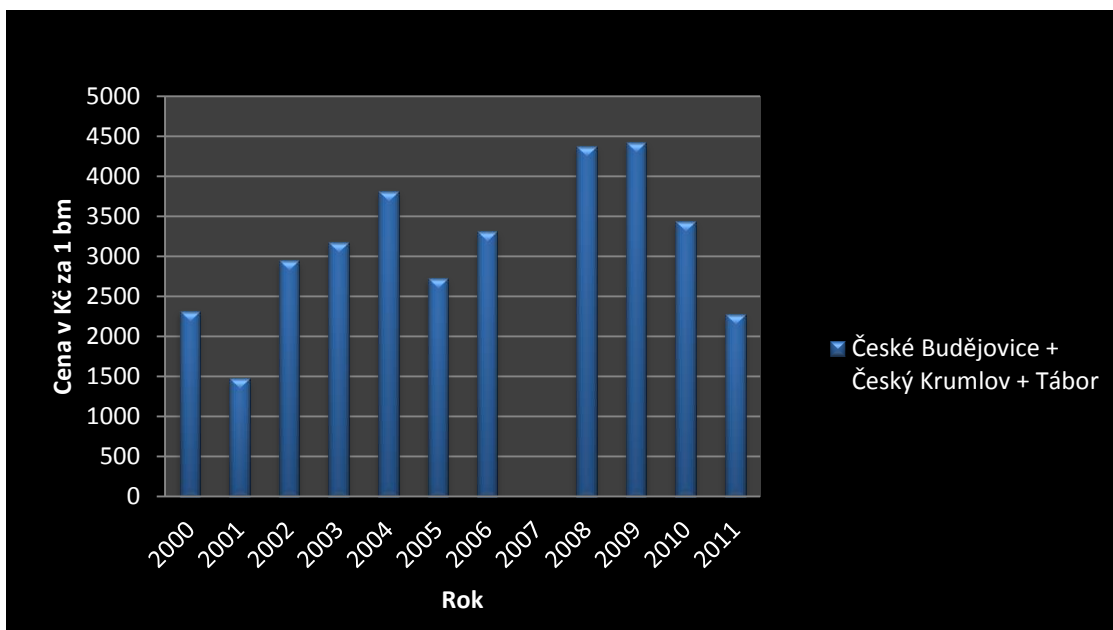
graf č. 2: Vývoj cen stavebních prací zrealizovaných komunikací z penetračního makadamu společně za Pozemkový úřad České Budějovice, Pozemkový úřad Tábor a Pozemkový úřad Český Krumlov (Kč/m²).



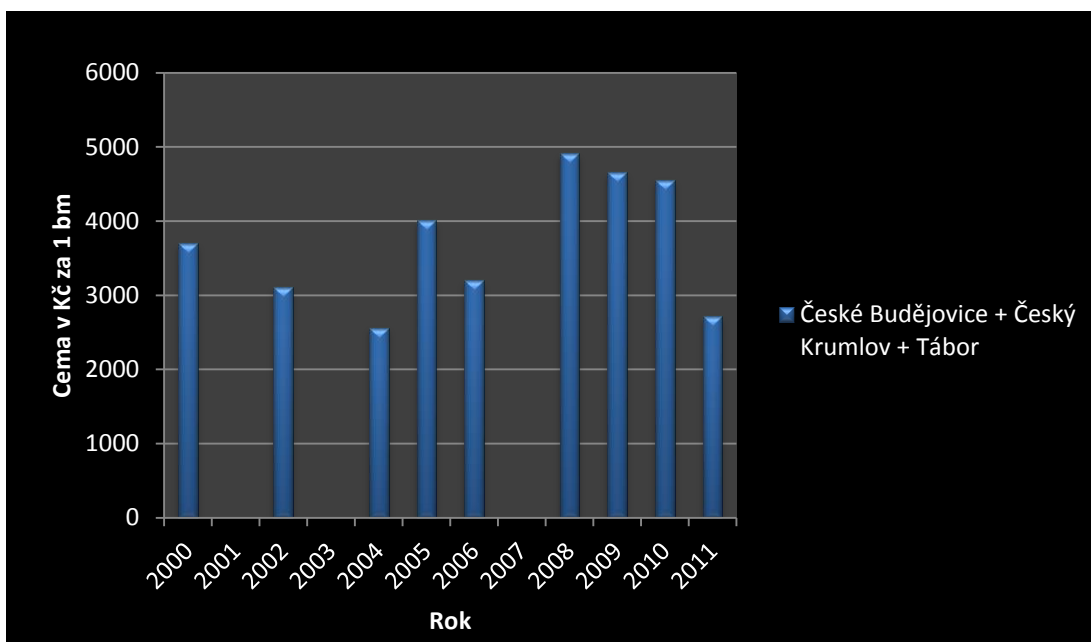
graf č. 3: Vývoj cen stavebních prací u zrealizovaných komunikací z asfaltového krytu jednotlivě za Pozemkový úřad České Budějovice, Pozemkový úřad Tábor a Pozemkový úřad Český Krumlov (Kč/m²).



graf č. 4: Vývoj cen stavebních prací u zrealizovaných komunikací z asfaltového krytu společně za Pozemkový úřad České Budějovice, Pozemkový úřad Tábor a Pozemkový úřad Český Krumlov (Kč/m²).



graf č. 5: Cena za běžný metr u zrealizovaných komunikací z penetračního makadamu společně za Pozemkový úřad České Budějovice, Pozemkový úřad Tábor a Pozemkový úřad Český Krumlov (Kč/1 bm).



graf č. 6: Cena za běžný metr u zrealizovaných komunikací z asfaltového krytu společně za Pozemkový úřad České Budějovice, Pozemkový úřad Tábor a Pozemkový úřad Český Krumlov (Kč/1 bm).

6. Závěr

Ze všech sledovaných a hodnocených kritérií lze vyvodit závěr, že ceny realizací polních komunikací se v letech 2000 – 2006 držely přibližně na stejné cenové hladině. Mírné cenové výkyvy lze přisoudit zejména konkrétní výchozí situaci při realizaci dané komunikace, která by si vyžádala hlubší rozbor vstupních dat, což však nebylo cílem mé práce. Znatelný nárůst cen realizace lze pozorovat v letech 2008 a 2009. Tento nárůst dle mého názoru souvisí s vrcholem hospodářského růstu v celé České republice a jeho doběhem. V následujících letech s nástupem hospodářské krize ceny realizací znatelně klesaly až na úroveň let 2000 - 2005. Tento trend přisuzuji zejména úbytku zakázek na stavební práce obecně, tudíž větším konkurenčním bojem jednotlivých stavebních firem, které ve svém důsledku musí nezbytně znamenat pokles výsledných nabídkových cen za jednotlivé realizace.

Porovnáním vstupních dat, získaných od Státního pozemkového úřadu, lze konstatovat, že vývoj cen u všech třech Poboček je naprosto stejný s vrcholem v letech 2008 a 2009 a následným poklesem.

Dovoluji si tvrdit, že mnou zjištěný cenový vývoj, by byl potvrzen i zkoumáním u dalších Poboček a dokonce možná i u ostatních zadavatelů stavebních prací obecně.

Pokud bychom do mnou zjištěných závěrů zahrnuli rovněž další ukazatele jako například DPH na stavební práce v jednotlivých letech, průměrnou mzdu, ceny pohonných hmot, tak bychom jistě došli k závěru, že stavební firmy v současné době nabízejí ceny realizací s podstatně menším ziskem nejen než v letech 2008 a 2009, ale i než v letech 2000 – 2006.

Obavou mnou porovnávaných Poboček je, aby se nižší ceny realizací neprojeví rovněž v klesající kvalitě provedených stavebních prací. Tomuto se zadavatelé snaží čelit nastavením délky záruky za stavební práce, které je jedním z hodnotících kritérií při výběru dodavatele, najímáním technického dozoru investora nebo zvýšenou kontrolou na stavbách při realizaci.

Závěrem již lze jen konstatovat, že klesající ceny stavebních prací, pokud se úřadům podaří udržet vysokou kvalitu odvedených prací, jsou příznivým jevem, neboť umožní realizaci více prvků plánu společných zařízení, čímž se přenesou návrhy ze schválených pozemkových úprav do krajiny, což je primárním a hlavním cílem všech zodpovědných osob, které se na průběhu komplexních pozemkových úprav podílejí.

Použitá literatura

ČSN 73 6109. *Projektování polních cest*. Praha: Český normalizační institut, 2004. 36 s.

DUFKOVÁ, J., TOMAN, F. *Stanovení vlivu klimatických podmínek na větrnou erozi ve vybraných oblastech jižní Moravy*. Soil and Water, 2005. 4 s. 16-21. ISSN 1213-8673.

DUMBROVSKÝ, M. *Pozemkové úpravy*. Vyd. 1. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2004. 263 s. ISBN 80-214-2668-3.

GALLO, P. *Výběr doporučených vozovek polních cest a jejich cenové porovnání*, Ministerstvo zemědělství ČR Ústřední pozemkový úřad, 1999. 14 s.

GALLO, P., KOLLÁROVÁ P. *Údržba polních cest. Stav ve výstavbě a údržbě polních cest*. Pozemkové úpravy: Specializovaný vědecko-technický časopis pro pozemkové úpravy a navazující obory. Duben 2011, č. 74, 28 s. ISSN 1214-5815.

HOLÝ, M. *Protierozní ochrana*, 1st ed. : SNTL a ALFA- Nakladatelství technické literatury, Praha 1978. 283 s.

JANEČEK, M. *Ochrana zemědělské půdy před erozí: metodika*. Vyd. 1. Praha: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, 2007, 76 s. ISBN 978-80-254-0973-2.

KOLEKTIV AUTORŮ *Pozemkové úpravy – 4. aktualizované a doplněné vydání*, Ministerstvo zemědělství, 2013. 45 s. ISBN 978-80-7434-081-3

KOLEKTIV AUTORŮ *Pozemkové úpravy – 3. aktualizované a doplněné vydání*, Ministerstvo zemědělství, 2012. 38 s. ISBN 978-80-7434-077-2

KOLEKTIV AUTORŮ *Pozemkové úpravy v České republice*, Consult Praha, 2011. 208 s. ISBN 80-903482-8-9.

KOLEKTIV AUTORŮ *Půda v České republice*, MŽP Praha, 2009. 256s.

KREŠL, J., SEREDA, O. *Inženýrské stavby lesnické a protierozní ochrana půdy*. Vydavatelství 1. Brno: Vysoká škola zemědělská v Brně, 1989. 139 s. ISBN-55-914-89.

MAZÍN, V.; GALLO, P.; HOLUB, I.; KVÍTEK, T.; UHLÍŘOVÁ, J. *Praktické příručky zpracování širších územních vazeb na zemědělském půdním fondu při pozemkových úpravách: přípravné práce, průzkumy a rozbor, postup při aktualizaci BPEJ, studie ochrany půdy a vody, studie sítě polních cest*. Praha: Ministerstvo zemědělství České republiky, Ústřední pozemkový úřad, 2003. 114 s.

PODHRÁZSKÁ, J. *Projektování pozemkových úprav*. Vyd. 1. V Brně: Mendelova zemědělská a lesnická univerzita, 2006, 215 s. ISBN 80-737-5011-2.

SKLENIČKA, P. *Základy krajinného plánování*, Vyd. 2. Praha: Naděžda Skleničková, 2003, 321 s. ISBN 80 903-2061-9.

URBANOVÁ, M. a kol. *Inženýrská díla v krajině I + II*, Univerzita J. E. Purkyně, Ústí nad Labem, 1999. 142 s. ISBN80-7044-280-8.

VÁCHAL, J., MAZÍN, V., DUMBROVSKÝ, M. *Pozemkové úpravy I*, České Budějovice 2005. 41s.

VLASÁK, J., a K. BARTOŠKOVÁ. *Pozemkové úpravy*. Vyd. 1. Praha: Nakladatelství ČVUT, 2007, 168 s. ISBN 978-80-01-03609-9.

Internetové zdroje

http://www.trasovnik.cz/k_jihoc/ceskrum/ceskrum.asp

Legislativa

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

Seznam zkratek

bm - běžný metr

ČSN - česká technická norma

ha – hektar

J - jih

JEP – jednotná evidence půdy

JPÚ - jednoduchá pozemková úprava

JV – jihovýchod

JZ – jihozápad

k. ú. – katastrální území

KPÚ – komplexní pozemková úprava, (od roku 2013 se využívá zkratka KoPÚ)

KPÚ – Krajský pozemkový úřad (využívá se od roku 2013)

m – metr

m. n. m. – metrů nad mořem

PÚ - pozemková úprava

S – sever

SGI - soubor geodetických informací

SPI - soubor popisných informací

SPÚ – Státní pozemkový úřad (vznikl 1. 1. 2013)

SV – severovýchod

SZ – severozápad

ÚSES – územní systém ekologické stability

V – východ

Z – západ

Seznam tabulek

tab. č. 1: Realizace polních komunikací za rok 2000

tab. č. 2: Realizace polních komunikací za rok 2000

tab. č. 3: Realizace polních komunikací za rok 2001

tab. č. 4: Realizace polních komunikací za rok 2002

tab. č. 5: Realizace polních komunikací za rok 2002

tab. č. 6: Realizace polních komunikací za rok 2003

tab. č. 7: Realizace polních komunikací za rok 2003

tab. č. 8: Realizace polních komunikací za rok 2004

tab. č. 9: Realizace polních komunikací za rok 2004

tab. č. 10: Realizace polních komunikací za rok 2005

tab. č. 11: Realizace polních komunikací za rok 2005

tab. č. 12: Realizace polních komunikací za rok 2006

tab. č. 13: Realizace polních komunikací za rok 2006

tab. č. 14: Realizace polních komunikací za rok 2006

tab. č. 15: Realizace polních komunikací za rok 2008

tab. č. 16: Realizace polních komunikací za rok 2008

tab. č. 17: Realizace polních komunikací za rok 2008

tab. č. 18: Realizace polních komunikací za rok 2009

tab. č. 19: Realizace polních komunikací za rok 2009

tab. č. 20: Realizace polních komunikací za rok 2010

tab. č. 21: Realizace polních komunikací za rok 2010

tab. č. 22: Realizace polních komunikací za rok 2011

tab. č. 23: Realizace polních komunikací za rok 2011

tab. č. 24: Realizace polních komunikací za rok 2011

Seznam obrázků

obr. č. 1: Region Českokrumlovsko

obr. č. 2: Region Českobudějovicko

obr. č. 3: Region Táborsko

Seznam fotografií

foto č. 1: Polní cesta v katastrálním území Bohunice nad Vltavou

foto č. 2: Polní cesta v katastrálním území Dasný

foto č. 3: Polní cesta v katastrálním území Hlavatce u Českých Budějovic

foto č. 4: Polní cesta v katastrálním území Hartvíkov před rekonstrukcí

foto č. 5: Polní cesta v katastrálním území Hartvíkov po rekonstrukci

foto č. 6: Polní cesta v katastrálním území Plástovice

foto č. 7: Polní cesta v katastrálním území Čejkovice u Hluboké nad Vltavou

foto č. 8: Polní cesta v katastrálním území Lejčkov

foto č. 9: Polní cesta v katastrálním území Chlumeč

foto č. 10: Trasa budoucí polní cesty v katastrálním území Mojně

foto č. 11: Realizace polní cesty v katastrálním území Mojně

foto č. 12: Dokončená polní cesta v katastrálním území Mojně

foto č. 13: Polní cesta v katastrálním území Habří u Lipí

foto č. 14: Polní cesta v katastrálním území Bošilec

foto č. 15: Polní cesta v katastrálním území Záluží nad Vltavou

foto č. 16: Polní cesta v katastrálním území Hvoždany u Bechyně

foto č. 17: Polní cesta v katastrálním území Záluží nad Vltavou

foto č. 18: Polní cesta v katastrálním území Lékařova Lhota

Seznam grafů

- graf č. 1: Vývoj cen stavebních prací u zrealizovaných komunikací z penetračního makadamu jednotlivě za Pozemkový úřad České Budějovice, Pozemkový úřad Tábor a Pozemkový úřad Český Krumlov (Kč/m²).
- graf č. 2: Vývoj cen stavebních prací zrealizovaných komunikací z penetračního makadamu společně za Pozemkový úřad České Budějovice, Pozemkový úřad Tábor a Pozemkový úřad Český Krumlov (Kč/m²).
- graf č. 3: Vývoj cen stavebních prací u zrealizovaných komunikací z asfaltového krytu jednotlivě za Pozemkový úřad České Budějovice, Pozemkový úřad Tábor a Pozemkový úřad Český Krumlov (Kč/m²).
- graf č. 4: Vývoj cen stavebních prací u zrealizovaných komunikací z asfaltového krytu společně za Pozemkový úřad České Budějovice, Pozemkový úřad Tábor a Pozemkový úřad Český Krumlov (Kč/m²).
- graf č. 5: Cena za běžný metr u zrealizovaných komunikací z penetračního makadamu společně za Pozemkový úřad České Budějovice, Pozemkový úřad Tábor a Pozemkový úřad Český Krumlov (Kč/1 bm).
- graf č. 6: Cena za běžný metr u zrealizovaných komunikací z asfaltového krytu společně za Pozemkový úřad České Budějovice, Pozemkový úřad Tábor a Pozemkový úřad Český Krumlov (Kč/1 bm).