

**Příloha k protokolu o SZZ č.**

**Vysoká škola:** JU Pedagogická fakulta

**Katedra:** matematiky

**Datum odevzdání posudku:** 22. 5. 2007

**Diplomant:** Martina Vágnerová

**Aprobace:** Finanční matematika

**Vedoucí bakalářské práce:**

RNDr. Vladimíra Petrášková, Ph.D.

## **Posudek bakalářské práce**

### **Americká hypotéka**

Americká hypotéka je poměrně novým produktem na našem trhu. Většina z nás je obeznámena s úvěry typu hypotéčního, spotřebního či kontokorentního, ale americká hypotéka i přes veškerou reklamu, která je jí věnovaná, není příliš známá. Autorka se ve své práci na tento produkt zaměřila s cílem seznámit veřejnost jasnou a přehlednou formou o možnostech tohoto produktu.

Bakalářská práce je rozdělena do tří stěžejních kapitol. V první kapitole jsou podány základní informace o americké hypotéce (možnosti jejího využití, potřebné náležitosti pro její získání, srovnání se spotřebitelským úvěrem, srovnání s hypotéčním úvěrem). Ve druhé části je uveden přehled nabídek americké hypotéky od vybraných bank působících na území České republiky. Nejde o české a nejznámější banky jak prezentuje autorka (např. Waldviertler Sparkasse von 1842). V závěrečné kapitole je na modelovém příkladu ukázáno jak lze optimálně využít tohoto produktu. Při zpracování modelového příkladu na str.58 autorka uvádí dva typy sazeb fixní a pevnou, nemá to být fixní a pohyblivá?

Autorka v práci podala ucelený přehled dané problematiky. Domnívám se, že práce může napomoci těm, kteří si potřebují vypůjčit větší finanční částku na koupi zboží spotřebního charakteru (např. koupi automobilu), v lepší orientaci v možnostech jak získat potřebné finanční prostředky.

Práce je napsaná přehledně a s dobrou grafickou úpravou.

Doporučuji k obhajobě.

Návrh na klasifikaci bakalářské práce: výborně

podpis vedoucího bakalářské práce

V Českých Budějovicích dne 22.5.2007

Stupeň klasifikace:	výborně	velmi dobře	dobře	nevyhověl
---------------------	---------	-------------	-------	-----------