

Příloha k protokolu o SZZ č.

Vysoká škola: JU Pedagogická fakulta

Katedra: matematiky

Datum odevzdání posudku: 22. 5. 2007

Diplomant: Veronika Belšánová

Aprobace: Finanční matematika

Vedoucí bakalářské práce:

RNDr. Vladimíra Petrášková, Ph.D.

Posudek bakalářské práce

Formy podpory bydlení v České republice

V současné době k pořízení bytu, popř. rodinného domku je zapotřebí dostatek finančních prostředků, které ve většině případů mladým rodinám chybí. Cílem bakalářské práce bylo tudíž zmapovat formy podpory bydlení v České republice.

Autorka bakalářskou práci rozdělila do dvou stěžejních kapitol. V první kapitole je podán ucelený teoretický přehled. Autorka se v ní zabývá Státním fondem rozvoje bydlení, jehož úkolem je vytvářet, shromažďovat a rozšiřovat finanční prostředky určené na podporu investic do bydlení. Seznamuje nás s 3 typy úvěrů, které jsou určeny pro mladé (úvěr 150, úvěr 200 a úvěr 300), dále se zabývá dotacemi na výstavbu nájemních bytů a podporou výstavby družstevních bytů pomocí tohoto fondu. Stranou nenechává ani podporu bydlení formou daňového zvýhodnění, které demonstruje na str.24 příkladem. Neuvědomila si ovšem, že již platí nové daňové zákony, konkrétně mám na mysli společné zdanění manželů. V teoretické části se též zmiňuje o stavebním spoření a o produktech bankovních institucí (hypotéčních úvěrech).

Druhá část práce je zaměřena do praxe. Na modelových příkladech je zde ukázáno jak lze optimálně využít jednotlivé typy podpor bydlení.

Na str.26, 3 odstavec zdola se autorka zmiňuje o tom, že smlouvy o stavebním spoření lze vypovědět bez sankcí. Tato informace je nesprávná, sankce se sice nevztahují na uspořené peníze, ale vztahují se na státní podpory.

Jinak je práce napsaná přehledně a s dobrou grafickou úpravou. Autorka v ní podala ucelený přehled dané problematiky.

Doporučuji k obhajobě.

Návrh na klasifikaci bakalářské práce: výborně

podpis vedoucího bakalářské práce

V Českých Budějovicích dne 22.5.2007

Stupeň klasifikace:	výborně	velmi dobře	dobře	nevyhověl
---------------------	---------	-------------	-------	-----------