

Příloha k protokolu o SZZ č.

Vysoká škola: JU Pedagogická fakulta

Katedra: matematiky

Datum odevzdání posudku: 20. 1. 2008

Diplomant: Růžena Olivová

Aprobace: Finanční matematika

Vedoucí bakalářské práce:

RNDr. Vladimíra Petrášková, Ph.D.

Posudek bakalářské práce

Financování stavby rodinného domku

V současné době k pořízení bytu, popř. rodinného domku je zapotřebí dostatek finančních prostředků, které ve většině případů mladým rodinám chybí. Cílem bakalářské práce bylo soustředit se především na hypotéční úvěry a stavební spoření, neboť využití těchto produktů při financování bydlení je nejčastější.

Autorka bakalářskou práci rozdělila do dvou částí. V první části je podán ucelený teoretický přehled. Autorka v ní podrobně charakterizuje hypotéční úvěry a stavební spoření. U hypotéčních úvěrů se zaměřila na

- problematiku průběhu vyřizování žádosti o úvěr,
- podmínky pro žadatele o úvěr,
- způsob čerpání vypůjčené částky,
- splácení.

Neopomněla zmínit tolik diskutovanou roční procentní sazbu nákladů (RPSN). Analogicky se věnovala i stavebnímu spoření. V závěru teoretické části se zabývala možnostmi získat požadované finanční prostředky na bydlení na základě kombinace hypotéčního úvěru a stavebního spoření nebo hypotéčního úvěru a životního pojištění.

Druhá část práce je zaměřena do praxe. Na modelovém příkladu je zde ukázáno, jak lze optimálně využít jednotlivé typy podpor bydlení.

K práci mám několik připomínek, a to

- na str.57-58 jsou uvedeny tabulky se základními údaji jako je úroková míra (délka fixace 5 let), doba splatnosti, měsíční platba, celková zaplacená částka a úspory na

daních. V celkově zaplacené částce nejsou ovšem zahrnuty poplatky za schválení úvěru a poplatky za vedení účtu. S tím souvisí i výpočet RPSN.

- dále by mělo být poznamenáno, že údaje z tabulek č.21 a 22 se vztahují k úrokové míře fixované na 5 let, a že po 5 letech může dojít ke změně uvedených údajů v závislosti na změně úrokové sazby.
- v případě tabulky 22 (str.58) chybí poznámka o tom, zda za předčasné splacení úvěru došlo ze strany banky k nějakým sankcím.

Závěrem mohu konstatovat, že práce je napsaná přehledně a s dobrou grafickou úpravou. Autorka v ní podala ucelený přehled dané problematiky.

Doporučuji k obhajobě.

Návrh na klasifikaci bakalářské práce: velmi dobře

podpis vedoucího bakalářské práce

V Českých Budějovicích dne 20.1.2008

Stupeň klasifikace:	výborně	velmi dobře	dobře	nevyhověl
---------------------	---------	-------------	-------	-----------