

Příloha k protokolu o SZZ č.

Vysoká škola: JU Pedagogická fakulta

Katedra: matematiky

Datum odevzdání posudku: 27.5.2010

Diplomant: Jana Broncová

Aprobace: Finanční matematika

Vedoucí bakalářské práce:

RNDr. Vladimíra Petrášková, Ph.D.

Posudek bakalářské práce

Leasing nemovitostí

Bakalářská práce se zabývá nepříliš známou formou financování nemovitostí, a to leasingem nemovitostí.

Práce je rozdělena do dvou stěžejních částí. V první části je uvedena problematika leasingu v obecné rovině – předmět leasingu, formy, výhody a nevýhody, postup při uzavírání leasingové smlouvy. Závěr první části práce je věnován České leasingové a finanční asociaci (dále v textu ČLFA), která se podílí např. na přípravě právních předpisů souvisejících s nebankovními finančními produkty (leasing je jedním z nich). Členství leasingové společnosti v této asociaci může být pro klienta jistou zárukou její „kvality“.

Druhá část práce se zaměřuje na jeden z předmětů leasingu, a to nemovitosti. Vedle seznámení se s formami leasingu nemovitostí, jeho vývojem v rámci České republiky, je v práci představeno pět společností poskytujících tento leasing. Tyto společnosti se pohybují na předních příčkách ČLFA. Teorie obsažená v bakalářské práci je využita při řešení ilustračního příkladu zabývajícího se koupí nemovitosti za předem daných podmínek. V současné době je často diskutovaná otázka řešení hrozící exekuce. Diplomantka v závěru druhé části práce ukázala jedno z řešení, a to odvrácení exekuce pomocí zpětného leasingu nemovitosti.

K práci mám jednu připomínku. Na str. 53 jsou uvedeny příklady na použití zpětného leasingu při řešení odvrácení exekučního řízení. Jejich zadání a řešení je nesrozumitelné. Při obhajobě bakalářské práce diplomantka zadání a řešení upřesní.

Jinak je práce napsaná přehledně a srozumitelně. Jedná se o zdařilou kompilaci, která napomůže čtenáři proniknout do problematiky leasingu nemovitosti.

Doporučuji k obhajobě.

Návrh na klasifikaci bakalářské práce: velmi dobře

podpis vedoucího bakalářské práce

V Českých Budějovicích dne 27.5.2010

Stupeň klasifikace:	výborně	velmi dobře	dobře	nevyhověl
---------------------	---------	-------------	-------	-----------