

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

Studijní program: B4106 Zemědělská specializace

Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

Katedra: Katedra krajinného managementu

Vedoucí katedry: doc. Ing. Pavel Ondr, Csc.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Novostavba zemědělského objektu – vepřín

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Jan Závitkovský

Autor bakalářské práce: Kateřina Křiváčková

České Budějovice, 2016

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Kateřina KŘIVÁČKOVÁ**
Osobní číslo: **Z13033**
Studijní program: **B4106 Zemědělská specializace**
Studijní obor: **Pozemkové úpravy a převody nemovitostí**
Název tématu: **Novostavba zemědělského objektu - vepřín**
Zadávací katedra: **Katedra krajinného managementu**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

Cílem práce je zpracování zjednodušené dokumentace pro stavební povolení novostavby zemědělského objektu (vepřína) na reálné parcele vycházející z porozumění obecným zásadám a principům navrhování těchto staveb.

1. Zpracování stručného přehledu historického vývoje vybraného typu stavby, funkční principy, uspořádání, materiálové a konstrukční řešení.
2. Výběr reálné lokality pro umístění stavby.
3. Ověření, zda je záměr v souladu s územním plánem města/obce.
4. Ověření vhodnosti umístění z hlediska převládajícího směru větru.
5. Zjištění možnosti napojení na technickou infrastrukturu.
6. Variantní dispoziční uspořádání objektů.
7. Variantní materiálové a konstrukční řešení.
8. Průvodní a souhrnná technická zpráva.
9. Zpracování výkresové dokumentace.

Rozsah grafických prací: snímek území, snímek kat. mapy,
situace, výk. dokumentace

Rozsah pracovní zprávy: 30 stran textu

Forma zpracování bakalářské práce: tištěná/elektronická

Seznam odborné literatury:

Sýkora, J.: Zemědělské stavby: základy navrhování. Praha, Grada, 2014, ISBN 8024752735

Sýkora, J., Košatka, B., Daneš, K.: Hospodářské stavby. Praha, ARCH, 1992, s.93

Martínek, M., Kozel, J.: Architektura a plánování venkova. Brno, VUT v Brně, 1993, s.152

Škabrada, J.: Lidové stavby. Praha, Argo, 2005, s.248

Neufert, E.: Navrhování staveb. Praha, Consultinvest, 1995, s. 581

Vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 268/2009 Sb. Technické požadavky na stavby

Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb


ČSN 73 4501 Stavby pro hospodářská zvířata - Základní požadavky

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Jan Závitkovský

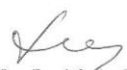
Katedra krajinného managementu

Datum zadání bakalářské práce: 16. března 2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 15. dubna 2016


prof. Ing. Miloslav Šoch, CSc., dr. h. c.
děkan

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA
studijní oddělení
Studentůva 15
370 02
L.S.


doc. Ing. Pavel Ondr, CSc.
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 16. března 2015

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci na téma „Novostavba zemědělského objektu - vepřín“ vypracovala samostatně s pomocí literatury uvedené v seznamu „použité literatury.“

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své bakalářské práce, a to v nezkrácené podobě elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalování plagiátů.

V Českých Budějovicích, dne 20.4.2016

Kateřina Křiváčková

Poděkování

Ráda bych poděkovala Ing. Janu Závítkovskému za odborné vedení této práce, ochotu a cenné připomínky, které přispěly ke zpracování této práce a zároveň všem, co mi poskytli informace k vypracování práce.

Abstrakt

Tématem této bakalářské práce je návrh novostavby zemědělského objektu - vepřín. Práce se skládá ze dvou částí. První část je zaměřena na historický vývoj těchto staveb, uspořádání a materiálové a konstrukční řešení. Druhá část je zaměřena na vlastní návrh.

Klíčová slova:

Zemědělský objekt, vepřín, novostavba, chov prasat

Abstract

This thesis deals with the project of the agricultural new building - the pig farm. The thesis is divided into two parts. The first part is focused on the historical development of the buildings of this kind, the disposition, the material and the structural solution. The second part is focused on the project on its own.

Key words:

agricultural object, pig farm, new building, pig breeding

OBSAH

1 ÚVOD	9
2 LITERÁRNÍ REŠERŠE	10
2.1 Přehled historického vývoje vybraného typu stavby	10
2.2 Funkční principy a uspořádání	11
2.2.1 Stáje pro prasata	12
2.2.2 Krmení a potřeba vody pro prasata	13
2.3 Historický vývoj z hlediska materiálového řešení	14
2.3.1 Základy	14
2.3.2 Nosné konstrukce	14
2.3.3 Stropní konstrukce	15
2.3.4 Podlaha	15
2.3.5 Zastřešení a krytina	15
2.4 Konstrukční systémy zemědělských staveb	16
2.4.1 Obvodové a nosné konstrukce	17
2.4.2 Střešní pláště	17
2.4.3 Podlahové konstrukce zemědělských staveb	18
2.4.4 Větrání a vytápění prostorů zemědělských staveb	18
2.4.5 Osvětlování prostorů v zemědělských stavbách	20
2.5 Navrhování zemědělských souborů	20
2.5.1 Technologie a doprava	20
2.5.2 Likvidace kejdy	21
2.5.3 Veterinární ochrana	22
2.5.4 Požární bezpečnost	23
2.6 Vhodné umístění zemědělské stavby	23
2.6.1 Urbanistické hledisko	24
2.6.2 Vliv výstavby na životní prostředí	24
2.6.3 Hledisko ochrany přírody	24
3 CÍL PRÁCE	26
4 METODIKA	26
5 VLASTNÍ PRÁCE	27
5.1 Výběr reálné lokality pro umístění stavby	27

5.2 Ověření, zda je záměr v souladu s územním plánem obce	27
5.3 Ověření vhodnosti umístění z hlediska převládajícího směru větru	27
5.4 Zjištění možnosti napojení na technickou infrastrukturu	28
5.5 Variantní dispoziční uspořádání objektů	29
5.6 Variantní materiálové a konstrukční řešení	30
5.7 Průvodní a souhrnná technická zpráva	32
5.7.1 A Průvodní zpráva	32
5.7.2 B Souhrnná technická zpráva	35
6. ZÁVĚR	43
7. PŘEHLED POUŽITÉ LITERATURY	44
8. PŘÍLOHY	47

1 ÚVOD

Tématem této bakalářské práce je novostavba zemědělského objektu - vepřína. K výběru tématu mě vedl jak můj osobní zájem o problematiku staveb obecně, tak můj vztah k chovatelství. K porozumění obecných zásad a principů návrhu takovéto stavby se proto v první části této bakalářské práce věnuji historii vývoje takovéto stavby, funkčním principům, uspořádání, materiálovým a konstrukčním řešením. Druhá část je zaměřena na vlastní návrh novostavby.

2 LITERÁRNÍ REŠERŠE

2.1 Přehled historického vývoje vybraného typu stavby

Počátky chovu hospodářských zvířat se pojí s prvotním osídlením naší krajiny (přibližně 30 tisíc let př. n. l.). Avšak stavby určené k chovu vznikají až v době, kdy člověk začal budovat stálé osady a z pastevece se stal zemědělcem.

V 5. a 6. století při osidlování krajiny slovanskými kmeny vznikají rodové dvorce s ohradami pro dobytek. Účelové stavby, takzvané chlévy pro chov dobytka, vznikají až počátkem 13. století se zakládáním osad. V období renesance zakládá šlechta za účelem zintenzivnění hospodaření velkostatky a další významné stavby-pivovary, mlýny a podobně.

Rozvrat v zemědělském hospodaření přinesla 30. letá válka. K novému povzbuzení dochází až za vlády Marie Terezie. Podstatnou změnu zemědělské činnosti přináší doba po tzv. 2. kolonizaci zejména změnou v zemědělských technologiích. Zavádí se kromě jiného ustájení dobytka a jeho cílený výkrm. V 19. století s nástupem průmyslové revoluce dochází k významným změnám v zemědělském hospodaření a například stavby se začínají diferencovat a specializovat podle druhů chovaných zvířat. Avšak v důsledku roztržitého pozemkové držby k zásadním změnám specifických staveb nedošlo v plném rozsahu.

Radikální proměna našeho venkova začala po násilné změně společenského zřízení v roce 1948. Československý venkov byl následujících 40 let zcela přeměněn v duchu komunistických idejí. K chovu hospodářských zvířat byly nejprve adaptovány stávající statky, pouze 20 procent činily novostavby. Nové plochy pro výstavbu zemědělských objektů byly vybírány často náhodně a neodpovídaly územnímu vyhodnocení (Dýr, 2005). V období let 1957-1960 bylo cílem snížení nákladů na ustájení, a proto se začaly stavět lehčí typy staveb. Kapacita se zvýšila a uplatnily se v nich nové prvky technologie, např. velkovýkrmny prasat (Caivas, Souček, 1978). V letech 1960 - 1970 přicházejí technologie volného ustájení ze západní Evropy (Dýr,

2005). Zrychlilo se tempo výstavby a zvýšila se úroveň pracovního prostředí (Caivas, Souček, 1978). V další etapě, v letech 1970-1989, vznikají po sloučení družstev velkokapacitní zemědělská střediska s průmyslovými výrobními prvky.

Mění se zejména dispoziční a stavební řešení. Objevují se i vícepodlažní monobloky stavěné unifikovanými konstrukčními systémy na bázi oceli, subtilního železobetonu a okrajově i lepeného dřeva. Po roce 1989 došlo ke snížení zemědělské produkce a objekty jsou využívány z 50 až 60 procent. V současné době je struktura zemědělských podniků členěna podle velikosti a způsobu hospodaření na:

- velkovýrobní farmy
- rodinné farmy
- ekologické farmy

a výstavba je situována:

- v sídle- většinou původní zemědělské objekty
- na okraji sídla
- ve volné krajině - zde se nachází zejména velkokapacitní farmy a doprovodné stavby a zařízení

Stávající zemědělské a účelové stavby a areály jsou zanedbané (Dýr, 2005).

2.2. Funkční principy a uspořádání

Rozhodujícím faktorem pro plánování výstavby vepřinů je stanovení účelu chovu. Ten se organizačně rozděluje do 3 okruhů:

- **šlechtitelský chov** (cílem je zušlechtovat čistokrevná stáda jednotlivých plemen)
- **rozmnožovací chov** (cílem je dodávat prasničky do chovů zaměřených na produkci vepřového masa)
- **užitkový chov** (je zaměřen pouze na produkci masa) (Martínek, Kozel, 1993).

Užitkové chovy se dále dělí na chov prasnic s produkcí selat a na výkrmny prasat. Nebo mohou existovat odděleně (Sýkora, 2014).

Zemědělské objekty prošly dlouhodobým vývojem jak stavebním, technologickým tak i urbanistickým, ze kterého se zachovaly do dnešní doby jen výsledky stavebních procesů 18. - 20. století. Ty se dají zjednodušeně rozdělit do pěti skupin:

- hospodářské stavby, které byly součástí selských statků
- hospodářské stavby, které byly součástí feudálních sídel (panské a církevní velkostatky)
- zemědělské stavby z počátku kolektivizace 1950- 1958
- zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby (1959- 1989)
- zemědělské stavby současné

Mezi těmito skupinami jsou velké rozdíly v provedení, umístění a technologiích provozu (Sýkora, 2014).

2.2.1 Stáje pro prasata

Prasata kulturních plemen se na celém světě chovají pro schopnost produkovat v poměrně krátké době značné množství masa a tuku. Poskytují kromě toho i vedlejší produkty - významné suroviny pro různá průmyslová odvětví. K těmto vedlejším produktům patří kosti, kůže, štětiny a krev (Šiler, 1965). 78% celkového obratu zemědělství pochází z živočišné výroby. 52% celkového obratu je z chovu dojníc a žírných prasat (Neufert, 2000). Cílem chovatele je zabezpečit takové životní podmínky pro ustájení prasat, aby mohly umožnit jejich produkční schopnosti. Jedním z nejdůležitějších činitelů po výživě a ošetřování je ustájení prasat (Přikryl a kol., 1997). V technologických systémech chovu prasat v našem klimatickém pásmu jsou zvířata chována trvale v uzavřených stájových objektech, které jsou pro ně celoživotním prostorem. Mezi prostředím a zvířaty dochází k interakcím, které mohou ovlivnit zdraví a užitkovost zvířat. Zdravotní stav může být výrazně ovlivněn mikroklimatem v ustájecím prostoru, které je ovlivněno druhem, množstvím, kategorií a hmotností zvířat, ale také samozřejmě technologickým systémem ustájení, krměním, napájením, odstraněním exkrementů a podobně (Pukrábek, 2005). Podlahy v kotcích dělíme na tepelně izolované lože a zaroštované kaliště, nebo je podlaha celorošťová (Sýkora,

2014). Druh podlah ve stájích pro prasata je určován částečně systémem odklizení exkrementů. Jestliže se manipuluje s pevnými exkrementy, používá se podlaha pevná (plná). Systémy pracující s tekutými exkrementy používají celoroštové podlahy (Svoboda a Drábek, 2005). Z hlediska investičních nákladů je výhodnější první varianta. Celoroštová podlaha je výhodnější z hlediska čistoty (Sýkora 2014). Bezstelivový kotec pro výkrm prasat je nejrozšířenějším způsobem ustájení a jsou řešeny buď s celoroštovou podlahou, nebo s podlahou rozdělenou na plné lože a roštové kaliště. První způsob ustájení přináší maximální využití stájové plochy. Pro pohodu prasat a snížení agrese se doporučuje instalace řetízků na hraní. U druhé varianty se musí počítat s ručním dočistěním podlahového lože (Přikryl a kol., 1997).

2.2.2 Krmení a potřeba vody pro prasata

Chov prasat zaujímá svým významem druhé místo po chovu skotu. Je výhodný jak pro malovýrobu (především výkrm), tak pro velkovýrobu (produkce selat, výkrm) (Sýkora, Košatka, 1992). Při výběru krmiv pro prasata ve výkrmu musíme dbát určitých zásad, které determinují používání různých druhů krmiv. Jestliže od výkrmu prasat očekáváme intenzivní růst a nízkou spotřebu krmiva, pak jako výhradní zdroj živin a energie musíme volit krmivo s vysokou biologickou hodnotou bílkovin (Lád, 1998). Krmení prasat můžeme dělit podle způsobu na stacionární, mobilní a ruční, krmnými směsi, které mohou být suché, kašovitě nebo tekuté dodávané do koryt nebo krmítek. Krmné směsi se vyrábějí průmyslovým způsobem, do stájí se pak dopravují přes přípravnu nebo přímo ze zásobníků vně objektu stáje (Martínek, Kozel, 1993). Základní součástí krmných směsí a krmných dávek pro prasata ve výkrmu jsou obiloviny. Tvoří 60-90 % hmoty v krmné dávce. Jsou hlavními zdroji energie a současně do krmné směsi vnášejí kolem 50% potřeby dusíkatých látek a asi 40% potřeby esenciálních aminokyselin. Běžně užívané obiloviny pro výkrm prasat jsou pšenice a ječmen (Lád, 1998).

Voda se přivádí do napáječek (Martínek, Kozel, 1993). Je nezbytná při všech fyziologických funkcích organismu a kromě toho i při regulaci teploty, transportu živin a odpadů. Poměrně více vody potřebuje organismus mladší než starší. Na dostatečném příjmu vody značnou měrou záleží rozvoj a růst organismu (Lád, 1998).

Potřeba napájecí vody v litrech pro prasata (1 na kus a den)

sající selata.....	0,8
kojící prasnice.....	23,0
zapouštěné prasnice.....	9,8
březí prasnice dochov selat.....	13,0
dochov selat.....	3,0
výkrm prasat.....	6,5

Výše uvedené hodnoty jsou průměrné a závisí na technologii krmení a stájové teplotě (Příkryl a kol., 1997).

2.3 Historický vývoj z hlediska materiálového řešení

Konstrukční utváření zemědělských staveb bylo v minulosti řešeno přírodním materiálem a surovinami místního původu. Vývoj směřoval od hořlavých materiálů k požárně odolnějším. Nejdříve byly stěny staveb dřevěné s doškovou střechou. Později bylo využito zdivo z kamene a pálených cihel, střecha z pálené krytiny nebo břidlice. Nevýhodou tohoto posunu byl přechod od teplých materiálů ke studeným, což bylo možné až s vyspělejšími způsoby vytápění. Tento materiálový přechod byl také způsoben vývojem slohové architektury a legislativními omezeními zakazující používání spalných materiálů a konstrukcí (Škabrada, 2003).

2.3.1 Základy

Nosnou konstrukcí stavby je základ. Přenáší veškeré zatížení vyvozené stavbou do základové půdy. Předpokladem správného založení je znalost základových podmínek, jako je druh a složení základové zeminy, hladina podzemní vody a únosnost základové půdy. Stavby zakládáme na základové pásy, patky nebo desky. Základové pásy slouží k zakládání svislého zdiva, základové patky se používají pro zakládání sloupů a desky se provádějí v málo únosné půdě a při velkých zatížení (Caivas, Souček, 1978).

2.3.2 Nosné konstrukce

Tradiční dřevěnou konstrukcí hospodářských staveb a domů bylo roubení-sestava vodorovně vrstvených trámů, vázaných v nároží tesařskými spoji. K roubení se

používalo rovné dřevo z jehličnanů, u obytných domů především jedle. Dalším typem byla rámová konstrukce, která se dělí na nosnou část (kostra- skelet), které tvoří sloupy či sloupky, propojené vodorovnými trámy a nenosné výplně. Hliněné stěny se používaly v místech, kde nebyly příliš namáhané vlhkem a kde byly žádoucí dobré tepelné vlastnosti.

2.3.3 Stropní konstrukce

Nejstarší známý typ stropu je povalový strop. Základní typ má povaly (nehraněné kuláče) stejného profilu uložené na stěnách ve směru podélné osy stavby, uprostřed podepřené jedním hraněným trámem. S hora byl opatřen hliněnou mazaninou. Dalšími typy stropů byly záklop z trámků a desek, trámový strop s deskovými záklopy, stropy s omazanými a omítanými záklopy a podhledy. Od 19. století se začínají užívat klenby. S rozvojem ocelových válcovaných profilů na konci 19. století se cihlové klenuté pasy nahrazují ocelovými profily. Tato klenba se pak nazývá segmentová do traverz nebo stájová, podle užití.

2.3.4 Podlaha

Nejstarší používanou podlahou byla podlaha z dusané hlíny. V bohatších domech se nacházely dřevěné podlahy ze širokých fošen. Dále se používaly keramické dlaždice nebo z protipožárních důvodů se používala jako podlaha hliněná mazanina. V nejméně zatížených místech byla kamenná dlažba buď z přírodního, nebo upraveného materiálu.

2.3.5 Zastřešení a krytina

Po mnohá staletí byla základní krytinou venkovských staveb došková střecha. Došky se vázaly ze slámy a ty pak ke střešním latím. Sklon střechy musel být z odtokových důvodů cca 45 stupňů. Šindel, dřevěná štípaná krytina z jehličnatého dřeva se sklonem 45 stupňů se u nás uplatnila jen v oblasti Volar na Šumavě. Tyto střechy využívaly dlouho ležící sníh jako tepelnou izolaci. Ke konci 18. století se z keramických pálených cihel objevily jako první prejzy, a to u bohatších usedlostí. Ve druhé polovině 19. a na počátku 20. století se začala uplatňovat kamenná krytina

ze štípaných břidlicových desek. Díky její menší nasákavosti mohla mít krytina menší sklon (30-40 stupňů) (Škabrada, 2003).

2.4 Konstrukční systémy zemědělských staveb

Konstrukční systémy spolu s osvětlením a větráním budov ovlivňují jak prostorový tak i architektonický výraz zemědělských staveb. Pojem konstrukční systém zahrnuje nadzemní stavbu, spodní stavby a konstrukce základů. Zemědělské stavby by se měly řešit jako nadzemní stavby. Důvodem je nebezpečí kontaminace spodních vod u spodních staveb. Terénní úpravy určuje ČSN, měly by co nejvíce zachovávat konfiguraci terénu, aby se vyloučila tvorba vysokých násypů nebo výkopů. Pro nadzemní objekty se v zemědělství používají:

- klasické konstrukční systémy
- jednopodlažní halové konstrukční systémy
- vícepodlažní konstrukční systémy
- speciální konstrukční systémy

Klasický konstrukční systém je zděná konstrukce a výroba monolitů s použitím dílčích prefabrikátů keramické a silikátové báze a dřeva. Systém je vhodný pro menší stavby doplňující články montovaných soustav, pro dostavby a rekonstrukce.

Jednopodlažní halové systémy se používají jako ocelové, silikátové nebo lepené dřevěné konstrukce v jednodílném nebo vícedílném uspořádání. Výhodou je rychlá montáž. Jsou nevhodné u půdorysných nepravidlostí.

Vícepodlažní systémy jsou využívány především pro stavby velkokapacitních odchoven kuřat a slepic nebo výstavbu skladů materiálu, plodin a podobně.

Speciální konstrukční systémy jsou konstrukce jímek, sil, nádrží a komor, které jsou přizpůsobeny statickým účinkům provozu a požadavku stability dle příslušných norem.

2.4.1 Obvodové a nosné konstrukce

Obvodovými konstrukcemi jsou stěnové a střešní pláště včetně otvorů v obvodových pláštích jako jsou dveře, vrata, osvětlovací otvory, včetně podhledu střechy. Základními požadavky na obvodové konstrukce je ochrana proti

- povětrnostním vlivům
- zajištění požadovaného mikroklimatu v objektu
- odolnost proti vnějšímu a vnitřnímu prostředí a působení provozu
- snadná údržba, čištění, dezinfekce
- snadná montáž
- estetické působení
- cenová dostupnost (Martínek, Kozel, 1993)

Kromě staveb s tradičním cihlovým nebo tvárnicovým obvodovým pláštěm, doplněným dřevěnou nebo ocelovou střešní konstrukcí, se využívají převážně stavby prefabrikované:

- Celokovové s ocelovou nosnou konstrukcí svislých i střešních prvků, doplněné deskovým kovovým pláštěm s tepelnou izolací
- Betonové s nosnými železobetonovými prvky, betonovými výplňovými panely a střešními žebírkovými deskami
- Dřevěné s nosnými stěnovými panely a příhradovými střešními nosníky, nebo nosnými rámy a výplňovými obvodovými i střešními panely
- Kombinované, např. ocel-dřevo, beton-dřevo, v různém provedení a podílu stavebních prvků (Přikryl a kol., 1997).

2.4.2 Střešní pláště

Střešní pláště pro zemědělské objekty mohou být jednoplášťové, nebo dvouplášťové větrané střechy, nebo odvětrávané tepelně izolační panely. U střešních

plášťů platí obdobné zásady jako u plášťů stěnových a to, že vnitřní vrstva materiálu nemá velkou hmotnost. Důraz je třeba klást i na provedení parotěsné zábrany.

Mezi nejčastější krytiny se používají povlakové, skládané a plechové krytiny (Martínek, Kozel, 1993).

2.4.3 Podlahové konstrukce zemědělských staveb

Podlahy ve stájích jsou plošné jednovrstvé nebo vícevrstvé konstrukce, uložené na vhodném podkladu. Slouží k dosažení žádoucích technických vlastností podle požadavku provozu a nároků ustájených zvířat (Příkryl a kol., 1997).

Kvalita podlahových konstrukcí podstatě ovlivňuje bezpečnost provozu, hygienu prostředí a zdravotní stav ustájených zvířat. Základními požadavky na podlahové konstrukce jsou zejména dlouhá životnost, odolnost vůči mechanickému namáhání, pevnost, únosnost, neklouzavost, odolnost proti vodě a agresivnímu prostředí, snadná údržba, čištění a dezinfekce. V zemědělských provozech se nesetkáváme jen s plnými podlahami ale i s podlahami roštovými, dále sem řadíme podroštové kanály a krmné žlaby (Martínek, Kozel, 1993).

Rošty slouží ke krytí kanálů a k vytvoření části nebo celé plochy podlahy. Umožňují tím propadávání nebo prošlapování výkalů. Masivní kovové rošty jsou určeny zejména pro krytí kanálů, rošty s menší tepelnou jímavostí jsou univerzální, plastové rošty vyhovují i jako lože zvířat (Příkryl a kol., 1997).

2.4.4 Větrání a vytápění prostorů zemědělských staveb

Základní funkcí větrání je dopravit vzduch do dýchacích zón lidí, zvířat, nebo do míst, kde je nutno nezbytně provést výměnu vzduchu (Martínek, Kozel, 1993). Účelem větrání stájových prostorů je především odstraňovat látky, které mohou poškodit zdravotní stav zvířat, negativně ovlivňovat užitkovost a které také mohou nepříznivě působit na zdraví obsluhy (Příkryl a kol., 1997). Proudění vzduchu brání řada bariér, které tvoří těla zvířat, skladové hmoty, technologické a stavební zařízení. V zemědělských objektech se používá přirozené a umělé větrání.

Přirozené větrání se zajišťuje okny, světlíky, větracími šterbinami. V letním období slouží dveře a vrata k přirozenému odvětrání stáje.

Umělé větrání se zajišťuje různými typy vzduchotechnických soustav v závislosti na charakteru prostoru. Větrání s nuceným odvodem vzduchu vytváří

ve větraném prostoru podtlak a užívá se tam, kde znečištěný vzduch nepronikne do vedlejších prostor (Martínek, Kozel, 1993).

Vysoké proudění vzduchu (5-10 m/s), které je žádoucí v přívodních ventilačních otvorech, aby bylo dosaženo distribuce vzduchu po celé stáji, nesmí směřovat přímo na zvířata, ale musí být vedeno podél stropu nebo v dostatečné výšce stájového prostoru. Častou chybou je, že proud teplého vzduchu z vyhřívacího zařízení nebo agregátu je směřován přímo na prasata. Teplý vzduch, který je takto přiváděn na zvíře, je jen o málo teplejší než okolní vzduch a při vyšší rychlosti dokonce ochlazuje (Svoboda, Drábek, 2005).

Mezi běžně používané systémy vytápění v chovech prasat patří předehtívání vstupujícího vzduchu, vytápění stáje a vytápění míst pro selata.

Předehtívání vstupního vzduchu je vhodné v porodnách a odchovných selat. V oblastech, kde zimní teploty klesají pod 5-10 °C.

Při návrhu vytápění stáje je třeba vzít v úvahu, že topný systém by měl kompenzovat ztráty tepla vzniklé přenosem i ztráty vzniklé sáláním (vyzářené teplo prasaty). Zdroj tepla je nutné zvolit a umístit tak, aby teplo bylo rozmístěno po celé stáji.

Vytápění místností u selat musí mít mnohem vyšší teplotu, než je teplota v porodně. Proto se vždy používá oddělený systém vytápění. Používá se vytápění v podlaze s použitím teplé vody nebo topných kabelů (Přikryl a kol., 1997).

Nízké stájové teploty vyvolávají u zvířat zapojení chemické termoregulace, kdy se tvoří teplo pomocí zvýšeného metabolismu, čímž stoupá spotřeba krmiva. Krátkodobé ochlazení nebo průvan poškozuje prasata chladovým stresem, který podporuje infekce dýchacích cest.

Vysoké stájové teploty mají za důsledek přijímání méně krmiva. Tím dochází ke snížení přírůstků a ke znečišťování ložišť v důsledku válení prasat (Svoboda, Drábek, 2005).

2.4.5 Osvětlování prostorů v zemědělských stavbách

Osvětlení zajišťují okenní a světlíkové plochy, které jsou rozloženy podle velikosti a tvaru pracovního prostoru. Poloha a velikost těchto otvorů ovlivňuje konstrukční profil stavby a má dopad i na skladbu objektu. Osvětlení jednotlivých zemědělských provozů stanovují ČSN. Všechny prostory musí mít však i umělé osvětlení (Martínek, Kozel, 1993).

2.5 Navrhování zemědělských souborů

Sestavování zemědělských souborů se provádí z hlediska technologie a dopravy, veterinární ochrany a požární bezpečnosti. Navrhování musí být v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí, i s ekonomikou provozu (Sýkora, 2014).

2.5.1 Technologie a doprava

Z hlediska technologie mluvíme o způsobu ustájení, skladování a činnosti, které jsou s tím spojené. V sestavování těchto souborů je důležitou činností také meziobjektová doprava, kde jde zejména o dobré propojení mezi stájemi, sklady a jinými objekty. Koncovky stájí tvoří:

- vjezd a výjezd s krmivem, stelivem a hnojem,
- vyskladnění mléka a vajec,
- příjem a vyskladnění zvířat,
- stájové jímky.

Koncovky skladů tvoří:

- složiště a překladiště skladovaných materiálů,
- vstupy a výstupy na další úpravy hmot.

Stájové koncovky navazují na koncovky skladů. Pokud bude v areálu traktorová souprava, je dobré navrhnout okruhovou trasu. Při jednoproudé komunikaci bude šířka komunikace 3,5 metru, u dvouproudové 6metrů (Sýkora, 2014).

2.5.2 Likvidace kejdy

Způsoby odklizení kejdy jsou závislé na ustájení. Rozdílné jsou tedy podmínky v bezstelivových provozech a v provozech stelivových (Příkryl a kol., 1997). Ve většině našich výkrmů s větší kapacitou se již ale nepodestýlá, takže tuhé výkaly se mísí s močí v kašovitém materiálu, který má 80-90% vody. Tato konzistence určuje i způsob, jak s těmito výkaly manipulovat a jakých prostředků pro to využít (Strnad, 1963). Likvidace kejdy se v podroštových kanálech odklízí šípovým nebo čelním shrnovačem, taženým lanem nebo řetězem. Kvůli zvýšené produktivitě práce se ve velkochovech prasat proto využívají bezstelivové provozy na roštových podlahách. Skladování výkalů je vždy v blízkosti stájí. Chlévská mrva se skladuje na hnojištích s respektováním hygienických zásad, kejda v zemních betonových jímkách, nebo v nadzemních nádržích. Objem skladu by měl odpovídat šestiměsíční produkci kejdy, prakticky pro výkrmové prase objem 1,2 až 1,6 m³ (Příkryl a kol., 1997).

Využití a zpracování prasečích exkrementů se již od začátku budování podniků s vyšší koncentrací vyvstával problém spojený s hromaděním prasečích exkrementů, a to především u výkrmů (Hovorka, Sidor, Smíšek, 1987). Exkrementy hospodářských zvířat jsou vedlejší produkt živočišné výroby. Jsou vedle rostlinných zbytků ze zemědělské výroby největším zdrojem organických látek, které by se měly vracet do půdy (Příkryl a kol., 1997). Aby bylo možno prasečí výkaly využít jako hnojivo ve vhodných agrotechnických lhůtách za příznivých klimatických podmínek, které umožňují nezávadné, rychlé a účelné zpracování do půdy, je třeba výkaly kratší či delší dobu skladovat, popřípadě vhodně upravovat, aby se zachovala jejich hnojivá hodnota. V současné době se pro odstraňování a využívání výkalů používají tyto způsoby

- hnojení bez separace
- hnojení se separací
- hnojení po sušení
- hnojení po čistírenském zpracování

Využití prasečích výkalů ke hnojení bez separace

První způsob využití a odstraňování prasečích exkrementů je nejjednodušší, protože odvoz i zpracování do půdy se provádí fekálními vozy. Jediné co je zapotřebí,

je mít nádrže na skladování výkalů s odpovídající kapacitou vzhledem k ustájení zvířat. Tento typ hnojení se používá ve výkrmnách do 5000 prasat (Hovorka, Sidor, Smíšek, 1987).

Využití prasečích výkalů ke hnojení separací

Separace kejdy znamená oddělení pevných látek od tekutiny. Je účelná tam, kde se tekutý podíl využívá k hnojivé závlaze. Tuhou složku je možno použít přímo, nebo po dalším zpracování - kompostováním, nebo aerobní fermentací jako organické hnojivo (Příkryl a kol., 1997).

Využití prasečích výkalů ke hnojení po sušení

Prasečí výkaly co nejméně ředěné vodou se zpracovávají na sušičkách tak, že získaný produkt je možné využít ke hnojení v zahradnictví, vinařství, ovocnářství a podobně. Kvůli energetickým zdrojům se tento způsob omezuje (Hovorka, Sidor, Smíšek, 1987).

Využití prasečích výkalů ke hnojení po čistírenském zpracování

V tomto využití se ověřují dva způsoby, a to aerobní čištění výkalů a anaerobní zpracování kejdy.

Aerobní čištění vodné složky se užívá ve značném rozsahu v zahraničí a především tam, kde jsou k dispozici velké pozemky. Laguny jsou ploché nádrže o hloubce 1 až 1,5 metru a pohyb vody je ovlivněn větrem. Do lagun se musí přivádět silně ředěná kejda. Čistící efekt aerobních organismů lze zvýšit umělým provzdušňováním.

Anaerobní rozklad organických látek probíhá v přírodě odedávna bez přístupu kyslíku ze vzduchu. Tam, kde tepelné poměry umožňují rozvoj metanových bakterií, je anaerobní rozklad spojen s tvorbou metanu, který je spolu s oxidem uhličitým hlavní složkou bioplynu (Příkryl a kol., 1997).

2.5.3 Veterinární ochrana

Veterinární ochrana se uplatňuje u zvířat. Dělí se na zóny stájové, skladovací, zónu krmiva a skladování hnojných látek. Stájová zóna je oplocena a vede přes očistné filtry:

- dezinfekční průjezd vozidel
- průchozí šatny a umývárny ošetřovatelů
- veterinární prohlídky nově přijatých zvířat
- odklizení uhynulých zvířat do izolované kafilérie

Nejpřísnější veterinární ochrana je u chovu krav nad 500ks, v chovech prasnic větších než 660 kusů, ve výkrmnách prasat větších než 4 200 kusů a v chovech koz a ovcí větší než 2000 kusů (Sýkora, 2014).

2.5.4 Požární bezpečnost

Na celkovém počtu požárů se zemědělství podílí zhruba 15%, více než (například) průmysl a obchod dohromady (Sýkora, Košatka, Daneš, 1992). Navrhované zemědělské soubory musí zabránit šíření požáru mezi jednotlivými objekty a jejich částmi, proto je dělíme na jednotlivé požární úseky. Tyto úseky se oddělují nespalnou konstrukcí, jako je zeď a strop. Požární úseky se dělí na stáje, sklady sena a slámy, senážní věže a další. Je potřeba navrhnout únikové cesty a umožnit přístupovou komunikaci pro hasiče se zdrojem požární vody.

U objektů, které jsou požárně ohroženy, musí vést zpevněná komunikace, která je minimálně 3 metry široká (Sýkora, 2014).

2.6 Vhodné umístění zemědělské stavby

Architektura hospodářských staveb vyplývá vždy z jejich funkce, která jim dává řád a logiku (Sýkora, Košatka, Daneš, 1992). Umístění nového zemědělského objektu můžeme provést na pozemku starého zemědělského závodu, nebo na novém pozemku. Parcela by neměla být na půdách vyšších bonit než je v území, na zavlažovacích a obdělávaných pozemcích, chmelnicích, vinicích a sadech.

Při výběru staveniště se dále posuzují klimatické a mikroklimatické podmínky, jako je směr převládajícího větru, kapacita vodních zdrojů, tvar pozemku, jeho únosnost a svažítost. Dále by neměl pozemek ležet v chráněných přírodních lokalitách. Tvar staveniště by měl být jednoduchý a pravidelný. Při výběru staveniště vycházíme z obhlídky terénu a vyhodnocení terénního reliéfu (Martínek, Kozel, 1993).

2.6.1 Urbanistické hledisko

Urbanistické řešení zemědělského souboru závisí na půdorysném tvaru a velikosti pozemku, na jeho sklonitosti a návaznosti na veřejné komunikace. U souborů dostavovaných vše ovlivňuje také poloha, tvar a velikost objektů (Sýkora, 2014). Obecně se doporučuje dávat přednost místům nezamokřeným, chráněným proti prudkým větrům, dostatečně osluněným, místům s únosnou základovou půdou a nízkou hladinou podzemní vody.

Místo pro hospodářskou výstavbu může být rovinné i svažité až do sklonu 10%, prudší svahy se pro výstavbu větších objektů zpravidla nehodí. Každá hospodářská stavba musí být zpřístupněna z veřejné komunikace nebo polní cesty (Sýkora, Košatka, Daneš, 1992).

2.6.2 Vliv výstavby na životní prostředí

Provoz zemědělských staveb má vliv na životní prostředí. Projevuje se zápachem jak zvířat tak z produkce amoniaku, hlukem z dopravy, prašností a možným únikem škodlivých látek do půdy a do vody. Zemědělské stavby jsou proto z hlediska životního prostředí zdrojem znečištění a jsou tedy odstupňovány podle kapacity staveb na malé, střední, velké a zvláště velké. U zvláště velkých staveb se vyžaduje kromě stanovení ochranného pásma také posouzení vlivů na životní prostředí formou analýzy SEA (speciální územní odbor). Negativní působení zemědělských objektů se dá snížit:

- snížit počet zvířat v problematice lokalitě
- výměnou bezstelivového provozu za stelivový
- využitím bioplynové stanice
- zakrytím jímek a hnojišť
- výsadbou bariérové zeleně

2.6.3 Hledisko ochrany přírody

Nová zemědělská výstavba nesmí poškodit prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) ani jiné důležité části, například aleje, remízky, hájky a okraje lesů

nebo pásy větrolamů, které mají krajinotvornou funkci, nebo jsou důležité pro úkryt zvěře (Sýkora, 2014).

3 CÍL PRÁCE

Cílem této bakalářské práce je zpracování zjednodušené dokumentace pro stavební povolení zemědělského objektu na reálné parcele, která je v souladu s územním plánem obce, převládajícím směrem větru a dodržením všech podmínek pro chov prasat.

Snažila jsem se vybírat takové technologie, aby provoz byl moderní, efektivní a nenáročný.

4 METODIKA

V první fázi bylo zapotřebí vyhledat reálnou parcelu, která by odpovídala všem náležitostem. Pro vyhledání jsem používala územní plány obce, pokud byly přístupné z internetu. Pokud ne, navštívila jsem danou obec na jejím úřadě osobně. Pozemek pak byl ještě přezkoumán s ohledem na převládající směr větru.

Druhá fáze spočívala v dispozičním uspořádání pozemku. Vypracovala jsem tři návrhy uspořádání, ale jelikož má pozemek dostatečnou rozlohu, těchto variant může být několik.

Poslední fáze byla zaměřena na materiálové a konstrukční řešení stavby. Zde se můžeme setkat s několika variantami jak materiálového tak konstrukčního řešení a jsou popsány v níže uvedené kapitole. Na vnitřní uspořádání stáje jsem se inspirovala knihou od Ernsta Neuferta Navrhování staveb.

5 VLASTNÍ PRÁCE

5.1 Výběr reálné lokality pro umístění stavby

Výběr reálné lokality nebyl tak snadný, jak jsem si myslela. V dnešní době je z mého hlediska těžké najít pozemek pro umístění zemědělského objektu, aby byl v souladu s územním plánem města.

Pozemek, který jsem si vybrala, leží ve vesnici Dobřejovice na jeho východním okraji. Spadá do katastrálního území Dobřejovice u Hosína. Parcelní čísla pozemků jsou 1017/2, 1017/4, 1017/5, 1017/6, 1017/7, 1017/8, 1017/9, 1017/10, 1017/11. Tvar pozemku je blízký obdélníku s rozměrem 142 x102 metrů, v mírně svažitém terénu a je na něm postaven vepřín, který byl do nedávné doby využíván. Stavba je ale v neodpovídajícím stavu, a proto bude objekt stržen a postaven nový. Jelikož se pozemek nachází v zemědělském areálu a nový vepřín bude postaven na původním místě, bude tedy snadné napojení na technickou infrastrukturu.

5.2 Ověření, zda je záměr v souladu s územním plánem obce

Pozemek je zakreslen v územním plánu obce v zemědělském areálu, kde se nachází funkční kravín a do nedávné doby i vepřín. Proto si myslím, že stavba v tomto areálu je účelná a zcela vyhovující. Územní plán obce bude součástí přílohy.

5.3 Ověření vhodnosti umístění z hlediska převládajícího směru větru

Pro ověření převládajícího směru větru jsem použila nejbližší meteorologickou stanici, ta se nachází v Českých Budějovicích. Z údajů stanice jsem zjistila, že převládá jihozápadní vítr a to 16,85%. Poloha pozemku tedy vyhovuje směru převládajícího větru a zápach z vepřína půjde směrem od obce.

Tabulka č. 1: Převládající směr větrů

Třídy rychlosti	Rychlost v m/s	S	SV	V	JV	J	JH	Z	SZ	Bezvětří	Součet
1	(0,0-0,5)	4,77	5,06	2,57	2,41	1,96	4,05	3,86	4,42	0,69	29,79
2	<0,5-2,5	10,23	8,25	7,51	5,55	6,6	12,14	6,49	9,35		66,13
3	<2,5-7,5	0,03	0,27	0,46	0	0,03	0,65	0,46	2,17		4,08
4	<7,5-10,0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
5	<10,0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
		15,03	13,58	10,55	7,96	8,6	16,85	10,82	15,94	0,69	100

http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/tab_roc/2010_enh/cze/pollution_wrose/wrose_CCBDA_CZ.html

5.4 Zjištění možnosti napojení na technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu bude zajištěno ze stávajícího vepřína. Dešťová voda bude svedena do stávajícího systému celého hospodářského komplexu. Splašková voda bude svedena do jímky, kterou bude nutno pravidelně odvádět. Voda bude čerpána ze stávajícího vrtu, který se nachází na okraji pozemku a elektřina bude přivedena též ze stávající přípojky.

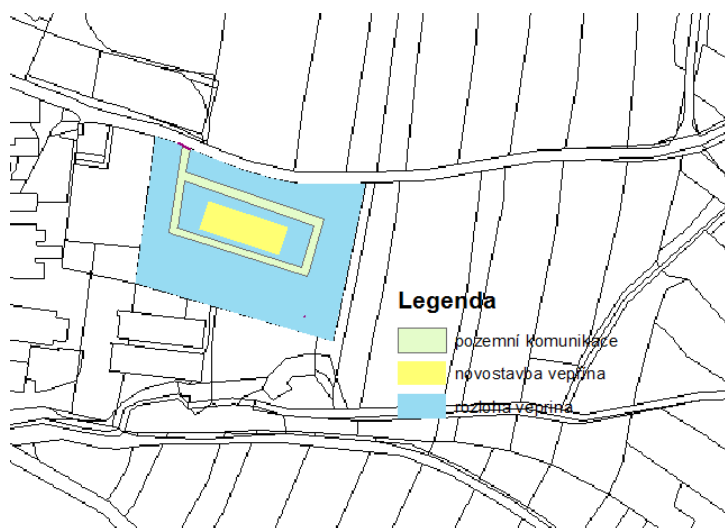
Pozemek je zpřístupněn silnicí č.3090/4. Na pozemku bude vybudována jímka s objemem na půlroční produkci. Ve vepříně se bude nacházet 720 prasat, proto jako půlroční produkci kejdy budu uvažovat podle literatury (Miroslav Prikryl a kol., Technologická zařízení staveb živočišné výroby) 1,6m³/prase . Navrhovaná jímka bude mít tedy objem 1152 m³. Kejda bude shrnovaná z podroštových kanálů do této jímky, která bude vyvážena po půl roce na pole dle rozvazového plánu.

Krmení bude zajištěno krmným systémem AIRFEED II od firmy Brunnhaller, který umožňuje krmení jak suchou krmnou směsí tak tekutou, doplněné o speciální podložky, které zabraňují propadu krmiva do roštů. Prasata budou ustájena po 10 kusech v kotcích s železobetonovými rošty. Tyto rošty svými vlastnostmi zaručují především, vysokou samočisticí schopnost, nepoškozují nohy zvířat a omezují rozšiřování infekcí. Další výhodou je jejich životnost.

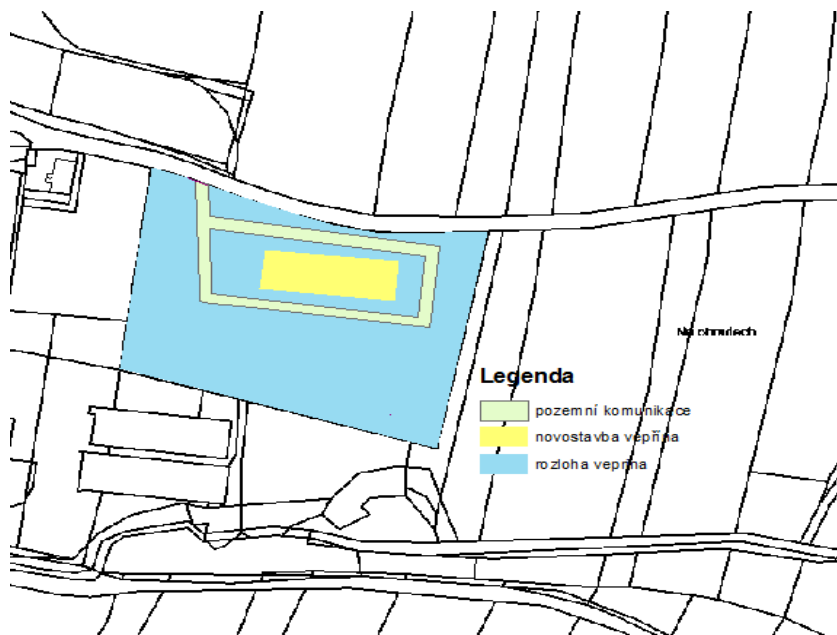
5.5 Variantní dispoziční uspořádání objektů

Pozemek vybraný pro umístění stavby se nachází na východním okraji stávajícího zemědělského areálu. Ze severní části je přístupný z místní komunikace číslo 3090/4. Od jihu a západu obslužnými komunikacemi areálu. Východní hranici tvoří vzrostlá zeleň. Jeho velikost a přístupnost umožňuje celou řadu variant v uspořádání stavby. Z hlediska svažitosti terénu, napojení na stávající kanalizační systém, zdroj pitné vody, energetického připojení a s maximálně možným šetřením zemědělské půdy, respektive možnosti využití ostatní plochy pro případnou další zemědělskou stavbu, jsem stavbu umístila na okraj severní části pozemku s přístupností z místní komunikace číslo 3090/4 (viz. varianta č. 2).

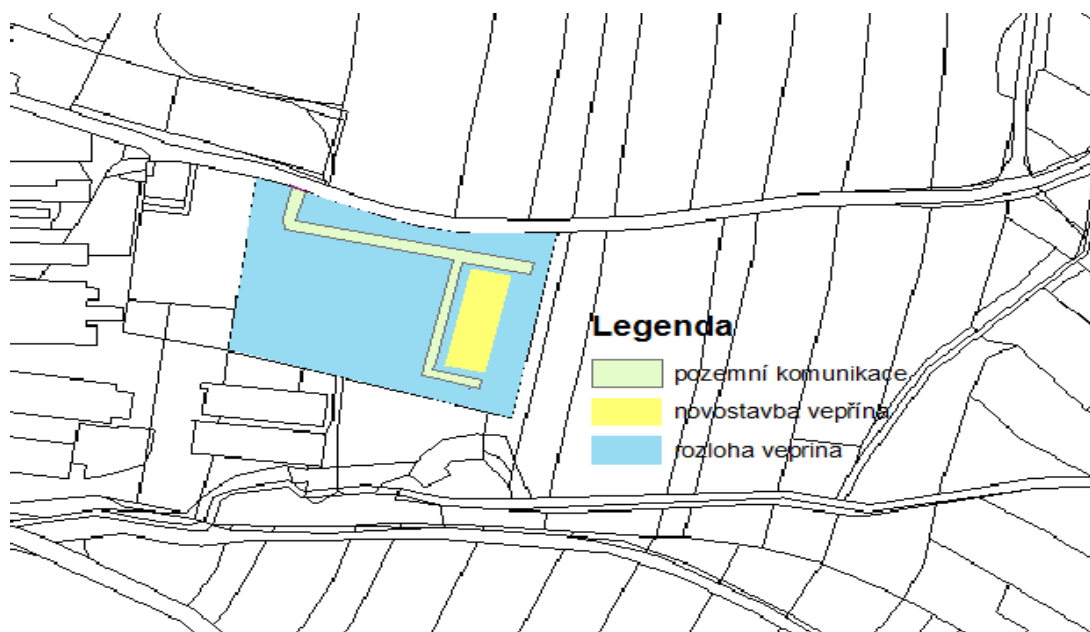
varianta č. 1



varianta č. 2



varianta č. 3



5.6 Variantní materiálové a konstrukční řešení

V dnešní době si můžeme vybrat z několika konstrukčních řešení a to konstrukce zděné, monolitické, prefabrikované nebo prefa-monolitické (ztracené bednění). Materiál

pak může být dřevo, cihly, beton, ocel nebo smíšené konstrukce. Každý z nich má pak své výhody a nevýhody.

Dřevěné konstrukce

- *výhody* - pevnost v tahu i tlaku, únosnost, lehký materiál odolný chemickým vlivům, snadná opracovatelnost a tepelně izolační vlastnosti
- *nevýhody* - hořlavost, nasákavost, absorpční schopnosti a možnost napadení dřevokaznými škůdci

Cihelné zdivo

- *výhody* - zdivo poměrné únosné, nenáročné zdění, snadná manipulace a řezání cihel a izolační vlastnosti
- *nevýhody* - mokrý proces, pracnost

Monolitické železobetonové stěny

- *výhody* - libovolný tvar, statika, odolnost proti ohni a menší dopravní náklady než u prefabrikovaných konstrukcí
- *nevýhody* - mokrý proces, závislost na klimatických podmínkách, technologické přestávky, pracnost na stavbě

Prefabrikované železobetonové stěny

- *výhody* - rychlá montáž, nezávislost na počasí, menší pracnost
- *nevýhody* - nároky na dopravu a manipulaci, hmotnost

Ocelové konstrukce

- *výhody* - únosnost, rychlá montáž
- *nevýhody* - energetická náročnost výroby, cena, menší životnost, malá odolnost v ohni, nutná ochrana proti korozi, špatná izolace

5.7 Průvodní a souhrnná technická zpráva

5.7.1 A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Novostavba vepřína v obci Dobřejovice

b) umístění stavby:

Stavba je umístěna na východním okraji obce Dobřejovice, katastrální území Dobřejovice u Hosína (okres České Budějovice), parcelní čísla pozemků 1017/2, 1017/4, 1017/5, 1017/6, 1017/7, 1017/8, 1017/9, 1017/10, 1017/11, 1017/12, st.214/3, st.213, st.212/2, st.210/1, st.211, rozloha pozemků je 14 507 m².

c) předmět dokumentace:

Předmětem dokumentace je projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení.

A.1.2 Údaje o žadateli

Nejsou řešeny.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Křiváčková Kateřina, Hluboká nad Vltavou, Nádražní 774, PSČ 373 41

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán obce
- Údaje z katastru nemovitostí
- Místní šetření
- Větrná mapa

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází ve východní části obce Dobřejovice v zemědělském areálu. Výměra parcel 1017/2, 1017/4, 1017/5, 1017/6, 1017/7, 1017/8, 1017/9, 1017/10, 1017/11, 1017/12, st.214/3, st.213, st.212/2, st.210/1, st.211 je dohromady 14 507 m².

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na řešeném území se v současné době nachází již technicky nezpůsobilý vepřín, který se plánuje odstranit. Nyní zaujímá 2712 m² zastavěné plochy. Budoucí vepřín se bude nacházet v zemědělském areálu, kde se dále nachází funkční kravín.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Daný objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněných územích ani v záplavové oblasti.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se výstavbou nezmění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dokumentace je plně v souladu s územním plánem obce Hosín-Dobřejovice.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Novostavba je navržena tak, aby byly dodrženy všechny technické požadavky na výstavbu. Projekt splňuje požadavky na využívání území, stanovené ve vyhlášce č.501/2006.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Neřešeno.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známé žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známé žádné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

parcelní čísla pozemků 1017/2, 1017/4, 1017/5, 1017/6, 1017/7,1017/8 1017/9, 1017/10, 1017/11, 1017/12, st.214/3, st.213, st.212/2, st.210/1, st.211, v katastrálním území Dobřejovice u Hosína.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba

b) účel užívání stavby

Po dostavbě bude objekt sloužit jako výkrmna prasat.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není řešeno

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se bezbariérové užívání stavby nemusí řešit.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Neřešeno

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známé žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha: 1151m²

obestavěný prostor: 3479,7m³

počet ustájených zvířat: 720 kusů

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Dešťová voda bude svedena do stávajícího systému celého hospodářského komplexu. Provoz bude produkovat 1152 m³ kejdy, která bude každý půl rok vyvážena na pole, podle rozvozového plánu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby se předpokládá v rozpětí 6-8 měsíců v několika etapách:

- demolice stávající stavby
- zemní práce (výkopové a základové práce, uložení kanalizačního systému)
- realizace stavby
- terénní úpravy

k) orientační náklady stavby.

Neřešeno.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO - 01 - Stáj pro prasata

SO - 02 - Jímka na kejdu

SO - 03 - Přípojka NN

SO - 04 - Přípojka dešťové kanalizace

SO - 05 - Přípojka splaškové kanalizace

SO - 06 - Přípojka vody

SO - 07 - Komunikace pěší a vozidlové

SO - 08 - Přípojka plynovodu

5.7.2 B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek se nachází na okraji obce v mírně svažitém terénu. Zde je umístěn stávající vepřín, který bude z důvodu špatného stavu zbourán. K dispozici pro plánovanou výstavbu zůstanou stávající zdroje energie, vody a kanalizační systém odpadu dešťové vody.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro potřeby projektu byla provedena osobní prohlídka a byly pořízeny snímky, které jsou součástí přílohy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou zde žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází na žádném uvedeném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Novou stavbou vepřína nedojde k žádné změně s ohledem na okolní stavby a pozemky ani neovlivní ochranu okolí a odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bude provedena demolice stávajícího vepřína. Stavební suť bude odvezena dle dispozic daných stavebním řízením, dřevěné části zpracuje místní ZD jako palivo.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba nemusí být vyjmuta ze zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Novostavba vepřína je zpřístupněna místní komunikací číslo 3090/4. Bude napojena na stávající vlastní zdroj pitné vody, kanalizační systém a stávající zdroje elektrické energie (trafo umístěné v areálu).

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou známy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt bude sloužit jako výkrmna prasat o celkové kapacitě 720 prasat. V objektu budou 72 kotce po 10 prasatech. Zastavený prostor činí 1109m² plochy. Celková výměra pozemku je 14 507m².

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Poloha pozemku je na okraji obce. Je zpřístupněna místní komunikací. Vlastní areál bude doplněn o obslužnou komunikaci.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Půdorys objektu je obdélníkový se sedlovou střechou tak, aby stavba nerušeně splynula s obcí. Postavena je z prefabrikovaných sendvičových panelů od firmy Wolf systém, která se specializuje na tyto hospodářské stavby. Byla zvolena bílá barva fasády.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Uvnitř vepřína se po vstupu do budovy nachází hala, kancelář, denní místnost, sociální zařízení a stáje. Vepřín je určen pro 720 kusů prasat. Na konci vepřína budou vybudovány dvě jímky dimenzované na půlroční produkci kejdy, která činí 1152 m³. Po 6-ti měsících bude obsah jímek vyvážen na pole, dle rozvozevého plánu. Prasata budou ustájena po 10 kusech v kotcích s betonovými rošty. Krmení bude zajištěno krmným systémem AIRFEED II od firmy Brunnhaller, který umožňuje krmení jak suchou krmnou směsí tak tekutou. Kejda bude propadat na podroštové kanály a bude shrnovačem dopravena do jímek.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Podle vyhlášky č.398/2009 nemusí být pro daný objekt řešeno

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

K zařízením, instalacím a rozvodům, u nichž to bude požadováno, budou vystaveny revizní zprávy a protokoly o bezpečném provozu a uživatel pro celkový provoz vydá vlastní bezpečnostní předpis.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) Zemní práce

Před zahájením výkopových prací je nutno nechat vytyčit veškerá podzemní vedení na staveništi. Zemní práce spočívají ve vyhloubení jam pro vybudování jímky, kanálů a pro železobetonovou vanu.

b) Základy

Objekt je založen na železobetonové monolitické vaně.

c) Svislé nosné konstrukce

Obvodové stěny jsou z prefabrikovaných sendvičových desek od firmy Wolf SYSTÉM tl. 330mm. Příčky budou vyžděny z cihel Porotherm 11,5.

d) Stropní konstrukce

Je tvořena z dřevěných příhradových nosníků s tepelnou izolací, parozábranou a podhledem.

e) Střecha

Sedlová střecha se sklonem 15⁰ s plechovou střešní krytinou od firmy Lindab.

B.2.7 Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Likvidace dešťové vody

Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže.

Likvidace splaškových vod

Splašková voda bude svedena do jímky, kterou bude nutno pravidelně odvážet.

Likvidace kejdy

Kejda bude propadat na podroštové kanály a bude shrnovačem dopravena do jímek, které se nacházejí na konci vepřína. Dimenzované jsou na půlroční produkci kejdy, která činí 1152 m³. Po 6-ti měsících pak bude obsah jímek vyvážen na pole, dle rozvozového plánu.

Pitná voda

Voda bude čerpána ze stávajícího vrtu, který se nachází na přilehlém pozemku ze severní strany. Bude rozvedena jak pro účely výkrmu prasat, tak pro sociální zařízení.

Elektřina

Zdroj elektrické energie bude přiveden ze stávající trafostanice, která elektrickou energii dodává do celého zemědělského komplexu.

Technologická zařízení

Vepřín je určen pouze pro výkrm prasat. Bude realizován turnusovým systémem, tzn. zastavením selat v celkovém počtu 720 kusů a jejich výkrmem do jatečné váhy. Z toho důvodu byl zvolen i stájový systém - ustájení na celoroštových podlahách. Na konci vepřína budou vybudovány dvě jímky dimenzované na půlroční produkci kejdy, která činí 1152 m³. Po 6-ti měsících bude obsah jímek vyvážen na pole, dle rozvozového plánu. Prasata budou ustájena po 10 kusech v kotcích s železobetonovými rošty. Tyto rošty svými vlastnostmi zaručují především, vysokou samočisticí schopnost, nepoškozují nohy zvířat a omezují rozšiřování infekcí. Další výhodou je jejich životnost. Krmení bude zajištěno krmným systémem AIRFEED II od firmy Brunnhaller, který umožňuje krmení jak suchou krmnou směsí tak tekutou, doplněné o speciální podložky, které zabraňují propadu krmiva do roštů. Kejda bude propadat na podroštové kanály a bude shrnovačem dopravena do jímek.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení Posouzení technických podmínek požární ochrany

Neřešeno

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi Kritéria tepelně technického hodnocení

Neřešeno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Větrání

Odvětrání stáje bude řešeno pomocí ventilátorů Multifan. Součástí dodávky ventilátorů jsou rozvaděče pro napojení a ovládání ventilátorů. Prostory zaměstnanců budou odvětrávány okny.

b) Vytápění

Pro vytápění stáje budou použity vytápěcí jednotky SAHARA, které udržují stanovenou teplotu pomocí termostatů. Prostory pro zaměstnance budou vytápěny plynem.

c) Osvětlení

Osvětlení stáje bude jak přirozenou cestou (okny), tak i uměle. Navrženo bude také umělé osvětlení zářivkami, jak ve stáji, tak v prostorách pro zaměstnance.

d) Zásobování vodou

Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad, který je zásobován z vlastního zdroje vody nacházejícího se na severu pozemku.

e) Kanalizace

Je řešena jako oddílná. Dešťová voda ze střech bude svedena do dešťové kanalizace a zaústěna do stávajícího systému celého zemědělského areálu. Splašková voda bude odváděna do jímky, kterou je nutno vyvážet.

f) Likvidace kejdy

Po 6-ti měsících bude obsah jímek vyvážen na pole, dle rozvozového plánu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Pronikání radonu z podloží

Je nutné provést radonové měření. Na základě zjištěných výsledků provést vhodná opatření.

b) Bludné proudy

Pozemek se nenachází v místech bludných proudů

c) Seizmicita

V dané lokalitě nehrozí

d) Protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Elektrina a vodovod bude napojen na stávající přípojky. Splašková voda bude odváděna do jímky, kterou je nutno vyvážet. Dešťová voda bude svedena do dešťové kanalizace.

B.4 Dopravní řešení

Pozemek je zpřístupněn místní komunikací číslo 3090/4. V areálu vepřina pak bude vybudována obslužná komunikace

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V současné době se nenachází na pozemku žádná vegetace. Sejmutá ornice bude ponechána a využita k úpravě pozemku po dokončení prací. Po dokončení terénních úprav bude pozemek znovu zatravněn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba je v souladu s hygienickými podmínkami a nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude sloužit jako objekt ochrany obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající místní komunikaci č. 3090/4. Voda a elektrina bude odebírána ze stávajících přípojek.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Po dobu trvání stavebních prací bude pozemek oplocen. Před samotnou výstavbou je nutná demolice stávajícího vepřina.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Dočasný zábor (manipulační plocha kolem stavby, uložení skrývky ornice) bude činit 2500m².

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v rámci sejmutí ornice, výkopových prací a vybudování podzemních jímek. Ornice bude deponována na místo dočasného záboru

staveniště a po dokončení prací použita na konečné terénní úpravy. Podorniční materiál získaný ze základových částí bude částečně použit k terénním úpravám. Přebytky budou muset být odvezeny na určenou skládku, nebo mohou být použity pro jiné terénní úpravy potřebné pro investora.

6. ZÁVĚR

Výběr, ale zejména případná realizace stavby, kterou jsem si pro svoji práci vybrala, je z hlediska stávající situace v zemědělské prvovýrobě a navazujících odbytových možností velmi problematický. Přesto musíme doufat, že v budoucnu nebude celá zemědělská výroba řešena pouze dotacemi, ale bude se řídit reálnou nákladovostí výroby a tím dojde i k narovnání celého tržního prostředí.

7. PŘEHLED POUŽITÉ LITERATURY

1. MARTINEK, Miroslav a Jaroslav KOZEL. *Architektura a plánování venkova*. 1. vyd. Brno: VUT, 1993. 152 s. ISBN 80-214-0503-1.
2. DÝR, Petr. *Zemědělské stavby v České republice: vývoj a budoucnost využití = Agricultural constructions in the Czech Republic - development and future utilization: zkrácená verze Ph.D. Thesis*. Brno: VUTIUM, 2005. 30 s. ISBN 80-214-2964-X.
3. NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty*. 2. české vyd. Praha: Consultinvest, 2000. 618 s. ISBN 80-901486-6-2.
4. PŘIKRYL, Miroslav, DOLEŽAL, Oldřich, HÁJEK, Jan, KOŠAŘ, Květoslav, MALEŘ, Josef, MALOUN, Josef, MÁTLOVÁ, Věra a MATOUŠEK, Aleš. *Technologická zařízení staveb živočišné výroby*. Praha: Tempo Press II, 1997. 276 s. ISBN 80-901052-0-3.
5. DANEŠ, Karel, KOŠATKA, Bedřich a Jaroslav SÝKORA. *Hospodářské stavby*. 1.vyd. Praha: ARCH, 1992.
6. SÝKORA, Jaroslav. *Zemědělské stavby*. Praha: Grada Publishing,a.s., 2014. 127 s., ISBN 9 8-80247-5273-0.
7. ŠKABRADA, Jiří. *Lidové stavby: architektura českého venkova*. 1. vyd. - dotisk. Praha: Argo, 2003. ISBN 80-7203-082-5.

8. LÁD, František. *Výživa a krmení prasat ve výkrmu*. 2. vyd. Praha: Ústav zemědělských a potravinářských informací, 2004. 32 s. ISBN 80-7271-144-X.
9. STRNAD, Alois. *Výkrm prasat mokrou směsí*. 1. vyd. Praha: Orbis, 1963. 62s.
10. SVOBODA, Martin a Josef DRÁBEK. *Veterinární péče v chovech prasat*. Vyd. 1. Brno: Veterinární a farmaceutická univerzita, 2005. ISBN 80-7305-553-8.
11. HOVORKA, František, SIDOR, Viktor a Vlastimil SMÍŠEK. *Chov prasat*. Praha: Státní zemědělské nakladatelství, 1989. 358s.
12. PULKRÁBEK, Jan. *Chov prasat*. 1. vyd. Praha: Profi Press, 2005. ISBN 80-86726-11-8.
13. ŠILER, Rudolf. *Chov prasat*. 1. vyd. Praha: Státní zemědělské nakladatelství, 1965. 612s.
14. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
15. Vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu
16. Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
17. Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 99/2006 Sb., o dokumentaci staveb
18. Zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění zákona č., 77/2004 Sb.
19. Zákon . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

INTERNETOVÉ ZDROJE

20. http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/tab_roc/2010_enh/cze/pollution_wrose/wrose_CCBDA_CZ.html, staženo dne: 10.12.2015

21. <http://www.hosin.cz/o-obci-1/uzemni-plan>, staženo dne: 10.10.2015

22. <http://www.cuzk.cz>

8. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Fotodokumentace

Příloha č. 2: Informace o pozemku

Příloha č. 3: Územní plán obce

Příloha č. 4: Větrná mapa

Příloha č. 5: Výkresová dokumentace

- č. výkresu. 1) Půdorys 1.NP
- č. výkresu. 2) Řez A-Á
- č. výkresu. 3) Pohledy
- č. výkresu. 4) Situace

Příloha č.1: Fotodokumentace



Obr. č.1 - Pohled západní (foto Kateřina Křiváčková)



Obr. č. 2 - Pohled západní (foto Kateřina Křiváčková)

Příloha č.2: Informace o pozemku, zdroj. cuzk.cz

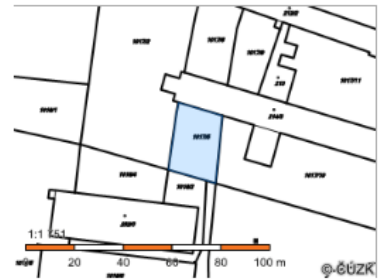
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1017/2
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejšovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	53
Výměra [m ²]:	3713
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1017/5
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejšovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	53
Výměra [m ²]:	542
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1017/6
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejšovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	53
Výměra [m ²]:	588
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



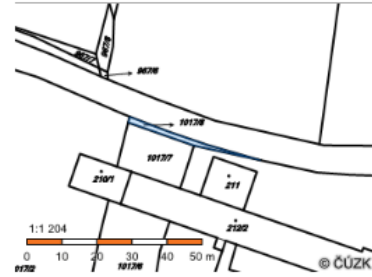
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1017/7
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejšovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	53
Výměra [m ²]:	251
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1017/8
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejšovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	42
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1017/9
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejšovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	53
Výměra [m ²]:	482
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1017/10
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejšovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	53
Výměra [m ²]:	1847
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



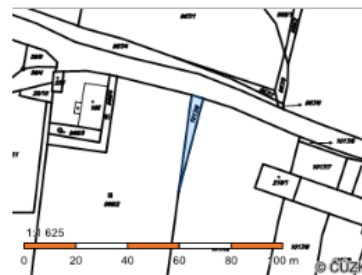
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1017/11
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejšovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	53
Výměra [m ²]:	2841
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1017/4
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	53
Výměra [m ²]:	88
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 214/3
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	53
Výměra [m ²]:	1376
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 214/3

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 213
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	53
Výměra [m ²]:	256
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 213

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 212/2
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejšovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	53
Výměra [m ²]:	776
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 212/2

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 210/1
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejšovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	53
Výměra [m ²]:	152
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 210/1

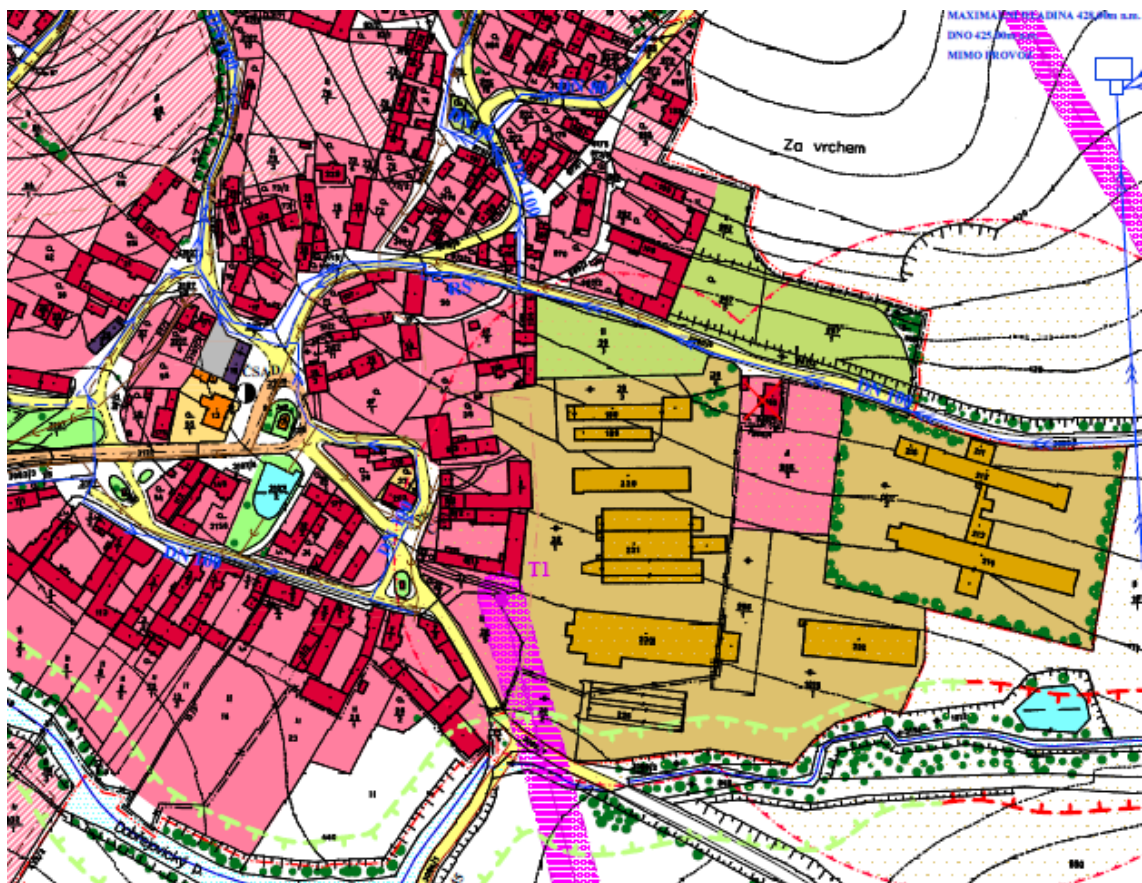
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 211
Obec:	Hosín [544523]
Katastrální území:	Dobřejšovice u Hosína [645524]
Číslo LV:	53
Výměra [m ²]:	152
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 211



Územní plán obce Hosín - část DOBŘEJOVICE návrh

LEGENDA

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

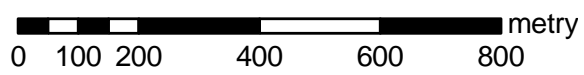
STAV	NÁVRH 1.etapa	NÁVRH 2.etapa	
			NIZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA
			OBČANSKÁ VYBAVENOST
			TECHNICKÁ VYBAVENOST
			ČOV
			ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY
			ZAHRADY
			VEŘEJNÁ ZELEŇ
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			MOKŘADY
			PLOCHY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			PLOCHA URČENÁ PRO TRÍDĚNÍ DOMOVNÍHO ODPADU

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

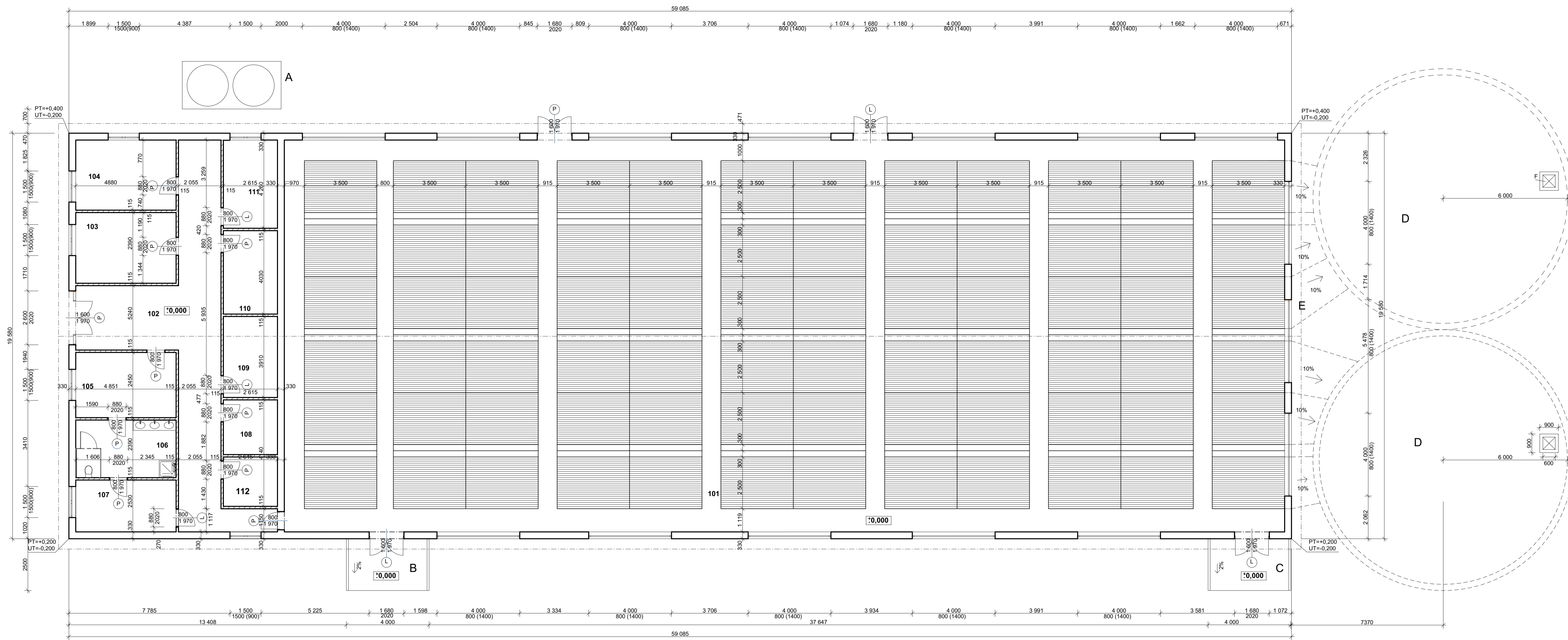
STAV	NÁVRH	
		SILNICE III.TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

Příloha č. 4: Větrná mapa

Větrná mapa



Vypracovala: Kateřina Křiváčková



Tabulka místností 1.NP				
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí
101	stáj	860,99	roštová	štuková omítka
102	hala	54,81	keramická dlažba	štuková omítka
103	kancelář	16,66	keramická dlažba	štuková omítka
104	denní místnost	16,53	keramická dlažba	štuková omítka
105	šatna špinavá	15,37	keramická dlažba	keramický obklad
106	umývárna	13,57	keramická dlažba	keramický obklad
107	šatna čistá	12,37	keramická dlažba	keramický obklad
108	elektro rozvodna	6,90	beton. mazanina	štuková omítka
109	strojovna pro shrnovače	10,22	beton. mazanina	štuková omítka
110	sklad	10,52	beton.mazanina	štuková omítka
111	přípravná krmiv	11,10	beton.mazanina	štuková omítka
112	tech.místnost	6,24	beton.mazanina	štuková omítka

Legenda materiálů

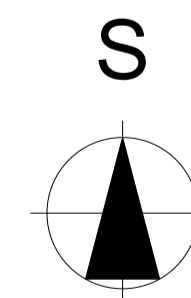
- prefabrikované žb panely Wolf systém
- keramické cihly POROTHERM 11,5

Legenda roštu

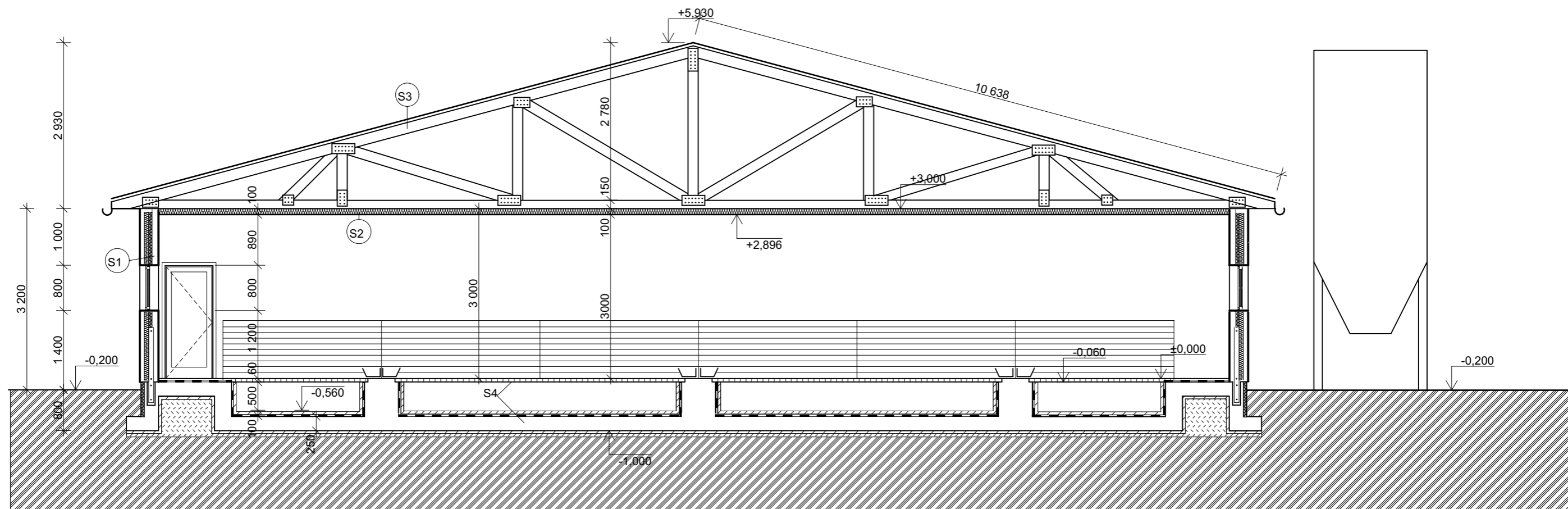
- železobetonové rošty Brunnhaller

Poznámka

- A** síla
- B** příjezdová plocha
- C** odvážecí plocha
- D** jámka na kejdu
- E** skluzy na kejdu
- F** vlez do jámky

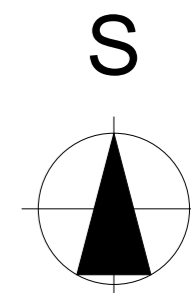


VYPRACOVALA KATEŘINA KRIVÁČKOVÁ	KRESLILA KATEŘINA KRIVÁČKOVÁ	KONTROLOVAL ING.ZÁVITKOVSKÝ	JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
KRAJ: JIHOČESKÝ	INVESTOR	OBEC: ČB	
NÁZEV AKCE: NOVOSTAVBA VEPŘINA			FORMÁT: A1
			DATUM: 3/2016
			ÚČEL: STUDIJNÍ
OBSAH: PŮDORYS 1.NP			MĚŘITKO: 1:100
			Č.VÝKRESU 1



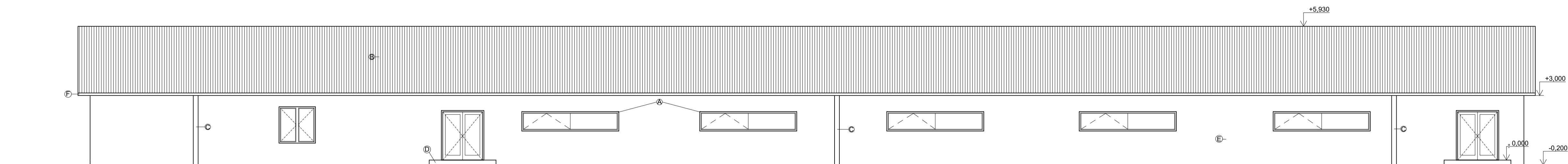
SKLADBA KONSTRUKCÍ :

S1	prefabrikovaný sedvičový panel : nosná skořepina tl.120 mm tepelná izolace 140mm vnější skořepina 70mm
S2	tepelná izolace 100mm parozábrana podhled
S3	plechová střešní krytina latě dřevěný příhradový vazník
S4	železobetonové rošty Brunnhaller podrošťové kanály pro projezdy schrnovačů betonová mazanina hydroizolace žb vana podkladní beton podsyp



VYPRACOVALA	KRESLILA	KONTROLOVAL	JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH	
KATEŘINA KRIVÁČKOVÁ		ING.ZÁVITKOVSKÝ		
KRAJ: JIHOČESKÝ		OBEC: ČB	FORMÁT :	A3
INVESTOR			DATUM :	3/2016
NÁZEV AKCE:			ÚČEL :	STUDIJNÍ
NOVOSTAVBA VEPŘÍNA				
OBSAH:			MĚŘÍTKO:	Č.VÝKRESU
ŘEZ A-Á			1:75	2

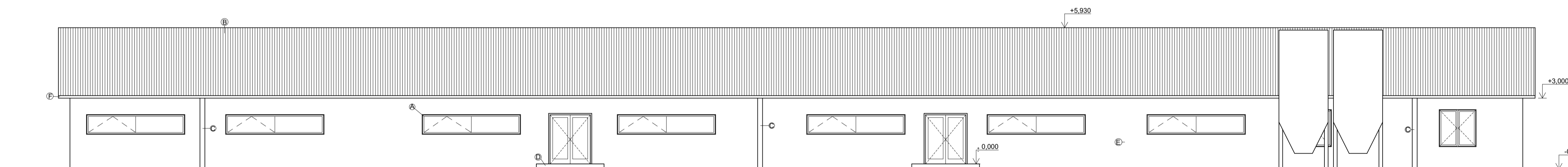
JIŽNÍ POHLED



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

OZNI	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	BARVA
A	PLAST. RÁMY OKNA	HNĚDÁ
B	PLECHOVÁ KRYTINA	ČERVENÁ
C	DEŠTOVÝ SVOD	SEDA
D	KERAMICKÁ DLÁŽBA	PIŠKOVÁ
E	FASÁDA	BILÁ
F	DEŠTOVÝ ŽLAB	SEDA

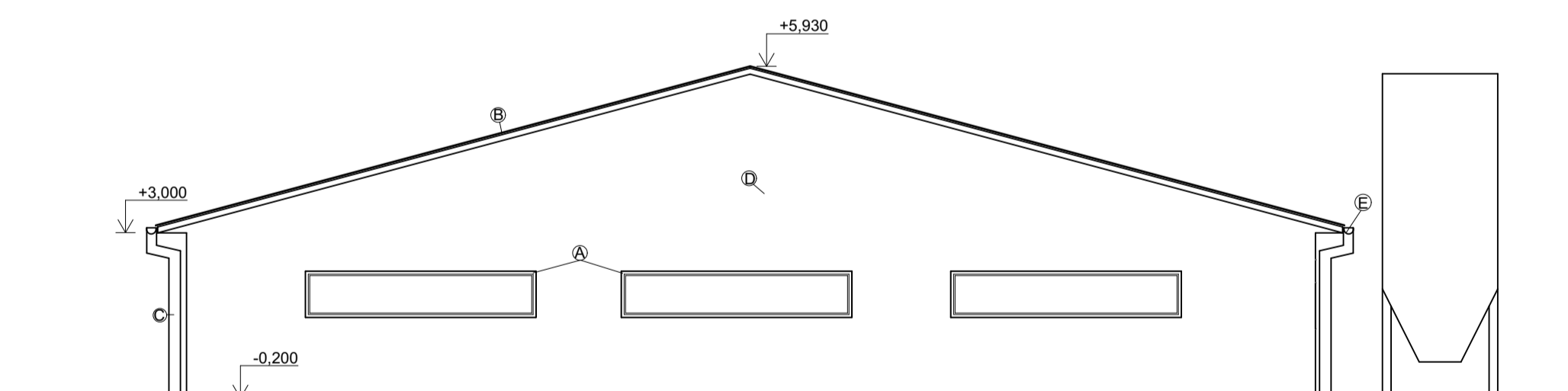
SEVERNÍ POHLED



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

OZNI	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	BARVA
A	PLAST. RÁMY OKNA	HNĚDÁ
B	PLECHOVÁ KRYTINA	ČERVENÁ
C	DEŠTOVÝ SVOD	SEDA
D	KERAMICKÁ DLÁŽBA	PIŠKOVÁ
E	FASÁDA	BILÁ
F	DEŠTOVÝ ŽLAB	SEDA

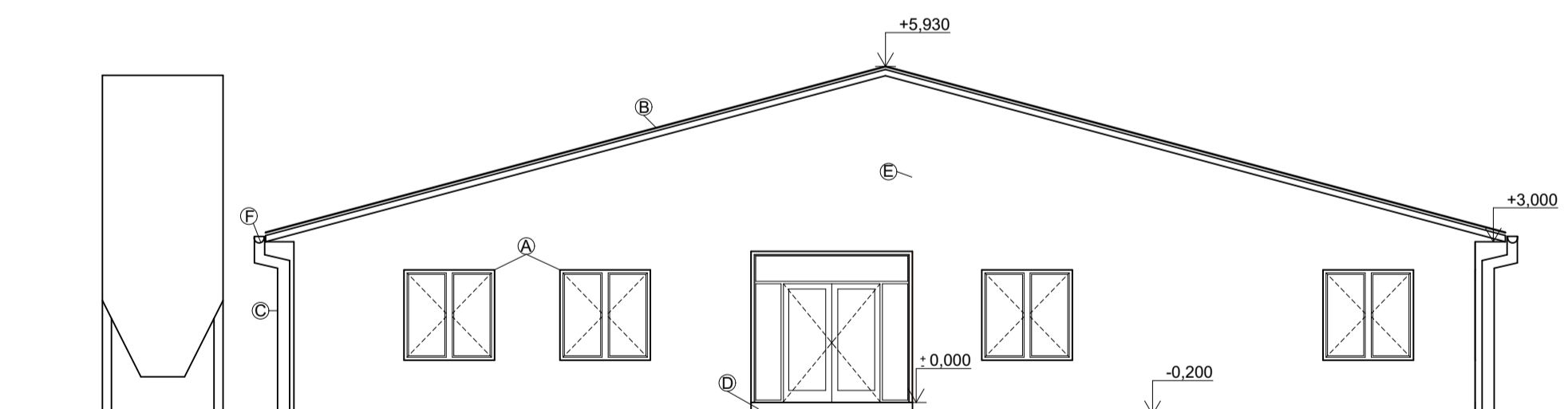
VÝCHODNÍ POHLED



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

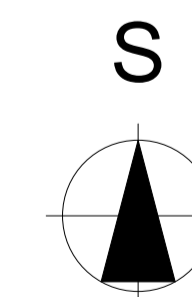
OZNI	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	BARVA
A	PLASTOVÉ RÁMY OKNA	HNĚDÁ
B	PLECHOVÁ KRYTINA	ČERVENÁ
C	DEŠTOVÝ SVOD	SEDA
D	FASÁDA	BILÁ
E	DEŠTOVÝ ŽLAB	SEDA

ZÁPADNÍ POHLED

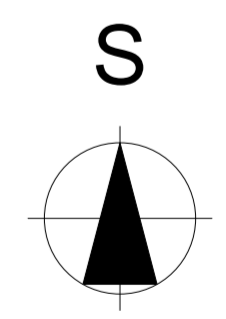
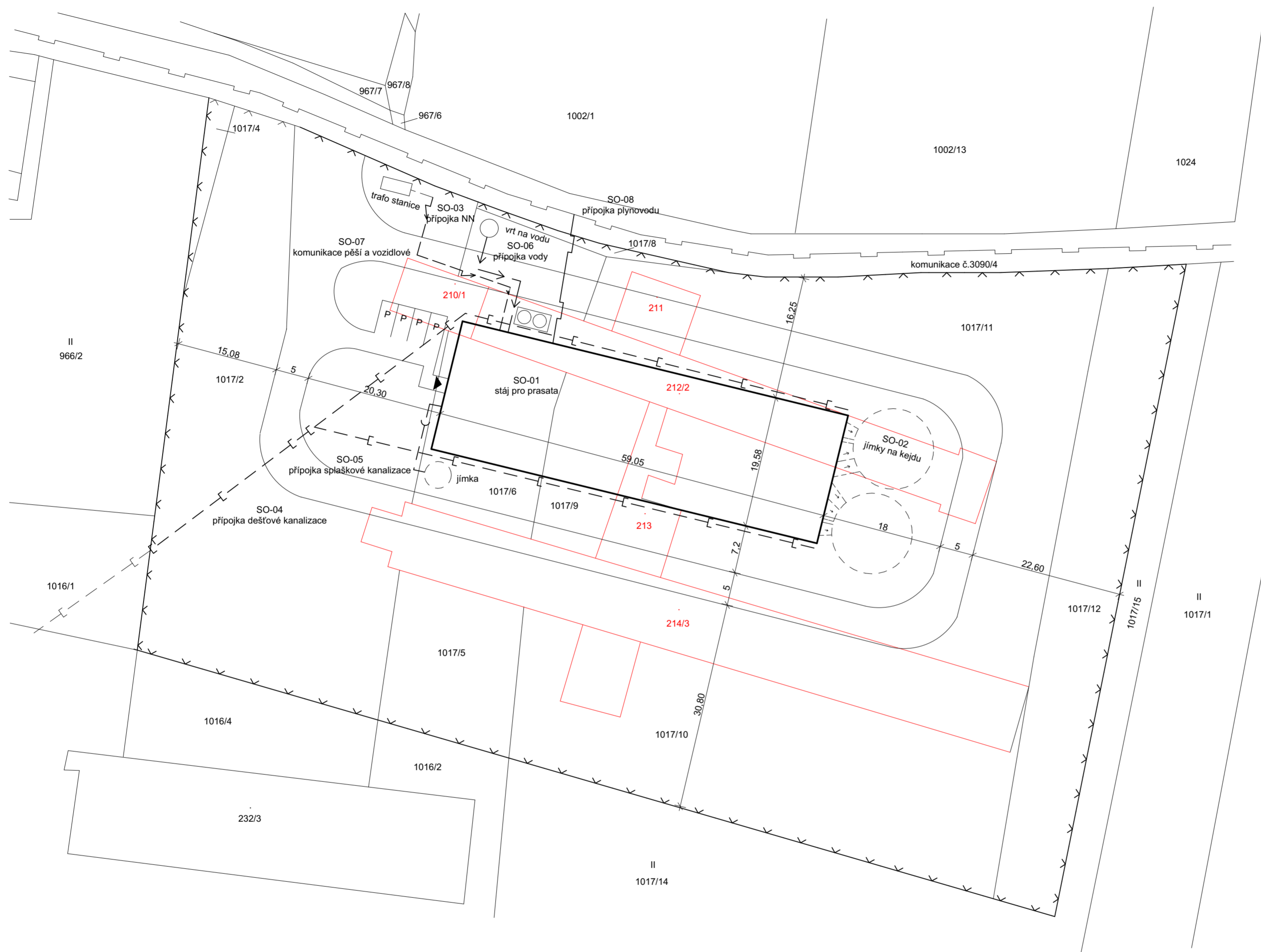


LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

OZNI	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	BARVA
A	PLAST. RÁMY OKNA	HNĚDÁ
B	PLECHOVÁ KRYTINA	ČERVENÁ
C	DEŠTOVÝ SVOD	SEDA
D	KERAMICKÁ DLÁŽBA	PIŠKOVÁ
E	FASÁDA	BILÁ
F	DEŠTOVÝ ŽLAB	SEDA



VYPRACOVALA KATEŘINA KRIVÁČKOVÁ	KRESLILA ING. ZÁVITKOVSKÝ	KONTROLOVAL ING. ZÁVITKOVSKÝ	JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
KRAJ: JIHOČESKÝ	OBEC: ČB		
INVESTOR			FORMÁT: A1
NÁZEV AKCE: NOVOSTAVBA VEPŘINA			DATUM: 3/2016
			ÚČEL: STUDIJNÍ
OBSAH: POHLEDY	MĚŘITKO: 1:100	Č. VÝKRESU 3	



Legenda nových sítí

- PLYNOVOD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- ELEKTRO KABEL NN

Vysvětlivky značek

- OPLOCENÍ
- STÁVAJÍCÍ VEPŘÍN

Legenda stávajících sítí

- PLYNOVOD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

VYPRACOVALA KATEŘINA KRÍVÁČKOVÁ	KRESLILA	KONTROLOVAL ING. ZÁVITKOVSKÝ	JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH	
KRAJ: JIHOČESKÝ		OBEC: ČB		
INVESTOR			FORMÁT :	A2
NÁZEV AKCE:			DATUM :	3/2016
NOVOSTAVBA VEPŘÍNA			ÚČEL :	STUDIJNÍ
OBSAH:			MĚŘÍTKO:	Č.VÝKRESU
SITUACE			1:500	4