

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

Studijní program: N4106 Zemědělská specializace

Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

Katedra: Katedra krajinného managementu

Vedoucí katedry: doc. Ing. Pavel Ondr, CSc.

DIPLOMOVÁ PRÁCE

**Zpracování návrhu pozemkové úpravy pro zvolené
katastrální území**

Vedoucí diplomové práce: Ing. Jana Moravcová, Ph.D.

Autor diplomové práce: Bc. Martin Hüttner

České Budějovice, 2017

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Bc. Martin HÜTTNER**
Osobní číslo: **Z15328**
Studijní program: **N4106 Zemědělská specializace**
Studijní obor: **Pozemkové úpravy a převody nemovitostí**
Název tématu: **Zpracování návrhu pozemkové úpravy pro zvolené katastrální území**
Zadávající katedra: **Katedra krajinného managementu**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

Teoretická část.
Definice pozemkových úprav.
Popis legislativního postupu při zpracování pozemkové úpravy.
Možnosti financování pozemkových úprav.
Propojení pozemkových úprav s dalšími formami plánování krajiny a obcí.
Praktická část.
Výběr vhodného území pro zpracování pozemkové úpravy.
Vyhledání a analýza podkladů pro pozemkové úpravy na základě platné metodiky.
Stanovení obvodu pozemkové úpravy.
Provedení průzkumových prací v souladu s platnou metodikou.
Vyhodnocení provedených průzkumových prací ve zvolené lokalitě.
Zpracování soupisu nároků jednotlivých vlastníků.
Řešení jednotlivých problémů v rámci plánu společných zařízení.
Zpracování návrhu nových pozemků na základě aktuálních katastrálních operátů pro vybrané vlastníky.
Zpracování potřebné dokumentace podle platné metodiky.
Zhodnocení pozemkové úpravy a možnosti jejího financování.

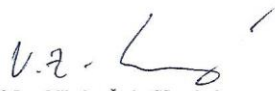
Rozsah grafických prací: **dle potřeby**
Rozsah pracovní zprávy: **50 stran textu**
Forma zpracování diplomové práce: **tištěná/elektronická**
Seznam odborné literatury:

ČÚOP. 1994. Metodika mapování přírody a krajiny. Praha: Český ústav ochrany přírody. .
DOLEŽAL, P., PAVLÍK, M., STRÍTECKÝ, L., DUMBROVSKÝ, M., MARTĚNEK, J. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. Praha: Ministerstvo zemědělství - Ústřední pozemkový úřad. 173 s. .
LÖW, J., MÍCHAL, I. 2003. Krajinný ráz. Kostelec nad Černými lesy: Lesnická práce. 551 s. ISBN 80-86386-27-9. .
MADĚRA, P., ZIMOVÁ, E. (Eds). 2005. Metodické postupy projektování lokálního ÚSES. Brno: Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol. 277 s. .
PELLANTOVÁ, J. 1994. Metodika mapování krajiny pro potřeby ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona ČNR 114/92 Sb. Praha: Český ústav ochrany přírody. 34 s. .
SKLENIČKA, P. 2003. Základy krajinného plánování. Praha: Naděžda Skleničková. 321 s. ISBN 80-903206-1-9. .
Časopisy Landscape and Urban Planning, Land Use Policy, Landscape Ecology, Urbanismus, Pozemkové úpravy .


Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jana MORAVCOVÁ, Ph.D.**
Katedra krajinného managementu

Datum zadání diplomové práce: **14. března 2016**
Termín odevzdání diplomové práce: **30. dubna 2017**

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA
studijní oddělení
Studentská 1608, 370 05 České Budějovice


prof. Ing. Milošlav Šoch, CSc., dr. h. c.
děkan

L.S.


doc. Ing. Pavel Ondr, CSc.
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 14. března 2016

Prohlášení

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své diplomové práce, a to v nezkrácené podobě, v úpravě vzniklé vypuštěním vyznačených částí archivovaných zemědělskou fakultou, elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalování plagiátů.

V Českých Budějovicích

Datum

Hüttner Martin

.....

Poděkování

Obzvláště bych chtěl poděkovat vedoucí mé diplomové práce, paní Ing. Janě Moravcové, Ph.D., která mi poskytla mnoho cenných materiálů a rad, bez kterých bych se neobešel. Dále bych chtěl poděkovat celé své rodině za podporu při studiu jak finanční, tak psychické.

Abstrakt:

Předmětem diplomové práce bylo zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy ve zvoleném katastrálním území. Po zvolení katastrálního území došlo k místnímu průzkumu a následnému popisu současného stavu území, na jehož základě došlo k analyzování současných problémů a nedostatků, které se řešily pomocí návrhu potřebných opatření v rámci plánu společných zařízení. Pro vypracování návrhu muselo předcházet stanovení obvodu pozemkových úprav. Ukončující operací bylo vypracování nároků třech vybraných vlastníků, pro které následně byl vytvořen návrh nového uspořádání pozemků.

Klíčová slova:

Pozemkové úpravy, plán společných zařízení, katastrální území Dlouhá, soupis nároků, nové uspořádání pozemků.

Abstract:

This diploma thesis deals with a draft of a complex land adjustment within a chosen cadastral municipality. After choosing the specific cadastral municipality, a local survey and a subsequent description of a current condition of the area followed. On the basis of this information, an analysis of current problems and shortages was carried out. These problems were solved by a draft of required measures within a plan of common facilities. An assessment of land adjustment area had to precede the draft preparation itself. The last operation was to deal with demands of three chosen owners for whom a draft of new land arrangement was created.

Key words:

Land adjustments, plan of common facilities, cadastral municipality Dlouha, list of demands, new land arrangements.

Obsah

1. Úvod	11
2. Literární řešerše.....	12
2.1 Pozemkové úpravy	12
2.2 Definice pozemkových úprav	12
2.3 Formy pozemkových úprav	13
2.4 Předmět a obvod.....	14
2.4.1 Předmět	14
2.4.2 Obvod.....	15
2.5 Zahájení řízení	15
2.5.1 Účastníci řízení	17
2.6 Úvodní jednání	18
2.7 Soupis a ocenění nároků vlastníků.....	19
2.7.1 Ocenění pozemků	20
2.8 Řešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemkům.....	21
2.9 Návrh pozemkové úpravy	21
2.9.1 Podrobný průzkum terénu.....	22
2.9.2 Zaměření předmětů	22
2.9.3 Zjišťování průběhu hranic	22
2.9.4 Plán společných zařízení	23
2.10 Plán společných zařízení	23
2.11 Návrh nového uspořádání pozemků.....	24
2.11.1 Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti pozemků.....	25
2.12 Závěrečné jednání	26
2.12.1 Rozhodnutí o pozemkových úpravách.....	26
2.13 Provádění pozemkových úprav.....	28
2.14 Upřesnění a rekonstrukce přidělů v rámci pozemkových úprav	29
2.15 Pozemkové úpravy v územích s nedokončeným scelovacím řízením.....	29
2.16 Financování pozemkových úprav.....	30
2.17 Odborná způsobilost k projektování pozemkových úprav	31
2.18 Propojení pozemkových úprav s územním plánováním krajiny	32

3. Metodika	34
3.1 Cíl práce.....	34
3.2 Metody.....	34
3.2.1 Stanovení obvodu pozemkové úpravy.....	34
3.2.2 Průzkum území.....	35
3.2.3 Návrh plánu společných zařízení.....	35
3.2.4 Zpracování soupisu nároků	36
3.2.5 Návrh nového uspořádání pozemků.....	36
4. Výsledky a diskuze	37
4.1 Zpracování návrhu pozemkové úpravy v k.ú. Dlouhá	37
4.1.1 Vymezení řešeného území.....	37
4.1.2 Charakteristika přírodních podmínek	39
4.1.3 Hospodářské využití území, vliv na ŽP	53
4.2 Vymezení obvodu pozemkových úprav	55
4.3 Návrh plánu společných zařízení.....	57
4.3.1 Opatření ke zpřístupnění pozemků.....	57
4.3.2 Protierozní opatření pro ochranu půdního fondu	68
4.3.3 Vodohospodářská opatření.....	75
4.3.4 Opatření k ochraně a tvorbě ŽP	78
4.4 Soupis nároků vlastníků	95
4.4.1 Sestavení nárokových listů.....	95
4.5 Nové uspořádání pozemků	97
5. Závěr	100
6. Seznam literatury	102
7. Seznam obrázků	107
8. Seznam tabulek	108
9. Seznam grafů	109
10. Přílohy	110

Seznam zkratek

L_{DF} – Langův dešťový faktor

M_{VJ} – Minářova vláhová jistota

BPEJ - Bonitovaná půdně ekologická jednotka

č.p. – Číslo popisné

ČR – Česká republika

ČUZK – Český úřad zeměměřičský a katastrální

DKM - Digitální katastrální mapa

DMR – Digitální model reliéfu

EU – Evropská unie

GIS – Geografický informační systém

HC – Hlavní polní cesta

HEIS – Hydroekologický informační systém, výzkumný ústav vodohospodářský

HPJ – Hlavní půdní jednotka

JPÚ - Jednoduché pozemkové úpravy

k.ú. – Katastrální území

KES – Koeficient ekologické stability

KN - Katastr nemovitostí

KoPÚ - Komplexní pozemkové úpravy

KÚ - Katastrální úřad

LBC – Lokální biocentrum

LBK – Lokální biokoridor

LC – Lesní cesta

LV – List vlastnictví

ObPÚ - Obvod pozemkové úpravy

OPÚ - Okresní pozemkový úřad

PSZ - Plán společných zařízení

PÚ - Pozemkový úřad

RBC – Regionální biocentrum

RBK – Regionální biokoridor

SGI - Soubor geodetických informací

S-JTSK – Systém trigonometrické sítě katastrální

SPI - Soubor popisných informací

SPÚ - Státní pozemkový úřad

TTP - Trvalý travní porost

ÚP - Územní plán

ÚSES - Územní systém ekologické stability

USLE – Universal Soil Loss Equation

VC – Vedlejší polní cesta

ŽP - Životní prostředí

1. Úvod

V historickém vývoji krajina prošla velkými změnami, hlavně vlivem a působením člověka. Právě kvůli člověku prošla složitým vývojem. Docházelo k zániku polních cest, přirozených liniových prvků a dalších krajinnotvorných a přírodních elementů vlivem velkoplošného obdělávání půdy. Dalším negativním vlivem člověka na historický vývoj krajiny měly meliorace. Lidé chtěli dosáhnout soběstačnosti ve výrobě potravin, což vedlo k nepochopitelným odvodňováním polí spolu s vyrovnaným vodním režimem, vysycháním významných mokřadů, k technicky tvrdým úpravám toků v krajině apod. Neméně ničivým vlivem byly také, tzv. náhradní rekultivace. Tyto rekultivace často rekultivovaly, výměnou za zábor zemědělské půdy, ekologicky hodnotné krajinné prvky. Tím vznikaly neúrodné zemědělské pozemky.

V současné době se snažíme zmírnit negativní důsledky člověka z dob minulých, ale i současných. Snažíme se vrátit, nebo se alespoň přiblížit původní přirozené krajině. K tomu se využívá nástroj zvaný pozemkové úpravy.

Cílem diplomové práce je vytvoření fungujícího návrhu komplexní pozemkové úpravy pro zvolené katastrální území a zhodnocení současného stavu. Na základě zhodnocení současného stavu se v rámci plánu společných zařízení, navrhnou opatření, která jsou pro dané území nezbytná. Může se jednat o opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní ochrany, vodohospodářských opatření a o systém ekologické stability.

Má diplomová práce se bude zabývat katastrálním územím Dlouhá, které leží v jižních Čechách u obce Netřebice, v okrese Český Krumlov. V daném území zatím žádná pozemková úprava neproběhla a ani se zatím žádná neplánuje. Z toho důvodu je toto území vhodné pro zpracování následující diplomové práce.

2. Literární řešerše

2.1 Pozemkové úpravy

Již podle názvu je patrné, že se jedná o činnost spojenou nějakým způsobem s pozemky, se zemědělskou půdou, a problematikou zajištění základních prostředků výživy [45].

Problematika zabezpečení výživy se v dnešní době stává jedním z rozhodujících činitelů v rozvoji společnosti a z prognóz výživy obyvatelstva vyplývá, že hlavním zdrojem potravin budou potraviny získané z půdy. Nedá se, ale říci, že tomu tak bude všude na světě. Podmínky na zabezpečení výživy a soběstačnosti ve výrobě potravin nejsou totiž všude stejné [40]. V každé zemi a v každém regionu se k pozemkovým úpravám přistupuje jiným způsobem. To je dáno tím, že každá země a každý region jsou ovlivněny společenským rozvojem a přírodními podmínkami [42]. Celkově by šlo shrnout, že pozemkové úpravy jsou ovlivněny, hospodářskými, politickými, ekonomickými a právními poměry [49].

Proto je nutné na pozemkové úpravy pohlížet jako na dílčí problém funkčního a prostorového uspořádání krajiny. K řešení organizace půdního fondu je proto nezbytné přistupovat teprve na základě určení příslušnosti konkrétního zájmového území ke konkrétnímu typu krajiny, tzn. přirozené krajině [47].

Po vymezení konkrétního území se procesem pozemkových úprav dosáhne, kromě řešení problémů venkovské půdy, také vytváření životaschopné venkovské oblasti pomocí zdokonalení služeb a infrastruktury [34]. Každý zásah pozemkových úprav do krajiny mění pouze biologické, strukturální a fyzikální podmínky prostředí, ale mění také sociální, lidské a ekonomické prostředí. Jedním z hlavních a nejdůležitějších fází při pozemkových úpravách je přerozdělování a vytváření nových pozemků [5].

2.2 Definice pozemkových úprav

Samotných definic pozemkových úprav je celá řada. Každý je definuje trochu jinak, ale ve výsledku říkají všechny téměř to samé. [15] uvádí, že pozemkové úpravy tvoří komplex opatření ke zlepšení výrobních, provozních a organizačních poměrů a ekologických podmínek v řešeném území. Dále [16] je definuje, jako základní podmínku úspěšného provozování zemědělství z hlediska rozmístění kultur a

vhodného uspořádání pozemků po stránce organizace výroby a zúrodnování půdy při současné ochraně zemědělsky využívané krajiny a zlepšování životního prostředí venkova.

Nejlépe je ovšem vystihuje současný platný zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů: „*Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování*“ [53].

2.3 Formy pozemkových úprav

V současné době existují dvě formy pozemkových úprav:

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ)

Provádějí se zpravidla v rámci celého katastrálního území, v jeho nezastavěné části, tedy extravilánu. Mohou zasahovat i do sousedních katastrálních území a zahrnout do řešení jejich části. Výsledkem je obnovený katastrální operát, vyřešené vlastnické vztahy a nové upořádání pozemků, které mají vhodné tvary a jsou přístupné. Dále je u této formy také zpracován plán společných zařízení, který obsahuje návrh systému protierozních opatření, návrh cestní sítě, vodohospodářských opatření i prvků ke zvýšení ekologické stability [48].

Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ)

Představují řešení zpravidla jen části jednoho katastrálního území. Respektive pouze v něm vybraného problému, případně jejich prostřednictvím bývá provedena rekonstrukce nebo upřesnění přidělů [17].

Jestliže se v rámci této pozemkové úpravy přidělí nějaké pozemky, kdy nedochází k výměně vlastnických práv, tak by se na ně mělo pohlížet jako na dočasné řešení, protože tyto pozemky stále zůstávají předmětem pozemkových úprav a mohou být při další etapě znovu vyměněny [47].

V dnešní době se pozemkové úpravy provádějí nejčastěji formou komplexních pozemkových úprav [8].

2.4 Předmět a obvod

2.4.1 Předmět

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v určitém území bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující užívací a vlastnické vztahy k nim [23]. Jsou to zejména zemědělské pozemky, ale i některé další pozemky v extravilánu. Podle způsobu zpracování v pozemkových úpravách se dělí do několika skupin, podle toho, jak je na ně aplikováno ustanovení §2 zákona o pozemkových úpravách. Obsah skupin se částečně překrývá, pozemek může být zařazen současně do několika z nich. Jednotlivé skupiny pozemků se nazývají:

- **Řešené** – největší skupina zemědělských pozemků, které budou scelovány, děleny nebo směňovány, budou narovnány jejich hranice.
- **Neřešené** – pozemky u nichž je potřebné obnovit soubor geodetických informací a nevyžadují řešení ve smyslu §2. U těchto pozemků je zjištěn průběh jejich hranic, jsou nově zaměřeny a je vypočtena nová číselná výměra ze souřadnic S-JTSK. Zahrnují se do pozemkových úprav proto, aby se dosáhlo nové souvislé katastrální mapy, bez vynechaných částí. Příkladem jsou pozemky se znatelnými hranicemi, pozemky oplocené, zastavěné, hřbitovy, zahrady komunikace, vodní toky a nádrže, ovocné sady.
- **Směňované** – velká část zemědělských pozemků, které se budou směňovat, neboli přesunovat na jiná místa v rámci ObPÚ.

- **Nesměňované** – pozemky zemědělské půdy, u kterých je snižené zemědělské využití, jsou zamokřené, je na nich zvýšený výskyt stožárů elektrického vedení nebo zvýšená balvanitost. Mohou to být pozemky s trvalými kulturami (chmelnice, ovocné sady, vinice apod.), a dále pozemky neřešené podle §2.
- **Zahrnuté** – všechny pozemky, nacházející se v ObPÚ.
- **Nezahrnuté** – pozemky ležící mimo obvod, jsou to pozemky v intravilánu, pozemky zastavěné, zpravidla i pozemky zastavitelné [48].

Řešené pozemky jen se souhlasem vlastníka jsou pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, oplocené pozemky, zejména zahrady, pozemky v současně zastavěném území obce, pozemky v zastavitelném území obce a pozemky, na nichž se nacházejí hřbitovy. Poté jsou ještě pozemky, u kterých nestačí pouze souhlas vlastníka, ale je třeba také souhlas příslušného správního orgánu. Jsou to pozemky určené pro obranu státu, určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky vodních toků, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu a pozemky chráněné dle zvláštních předpisů [35].

2.4.2 Obvod

Obvod pozemkové úpravy je území dotčené pozemkovými úpravami. Může být tvořen jedním nebo více celky v rámci katastrálního území. Jeden celek je ohraničen trvalými hranicemi, komunikacemi, intravilánem, lesem, apod. Samostatný dílčí obvod tvoří také pozemky v sousedním katastrálním území [48].

Při stanovení obvodu pozemkových úprav, se do něj zahrnují všechny pozemky, které pozemkový úřad posoudí jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu, s přihlédnutím k požadavkům příslušné obce, katastrálního úřadu a vlastníků pozemků [50].

2.5 Zahájení řízení

Je to správní akt, kterému předchází odborné posouzení, shromáždění a vyhodnocení podkladů a upřesnění stanovených cílů a zásad [36]. Toto řízení se vždy považuje za řízení zahájené z podnětu pozemkového úřadu. Buď je zahájí z vlastního podnětu, nebo na základě podaných požadavků [35].

Pozemkový úřad zpravidla s ročním předstihem oznámí předpokládaný termín zahájení pozemkových úprav dotčené obci a příslušnému katastrálnímu úřadu [50]. Zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámí PÚ všem účastníkům veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce OPÚ a obcí, v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav [47]. Pozemkový úřad dále písemně vyrozumí též orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů. Dotýká-li se řízení o pozemkových úpravách zájmů chráněných předpisy o bezpečnosti státu, o péči o zdraví lidu a jiných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy pozemkový úřad vyrozumí i tyto další dotčené správní úřady. Tyto úřady stanoví do 30 dnů od obdržení vyrozumění podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů [35].

V případě zahájení řízení je také možné, že pozemkový úřad zaujme zamítavé stanovisko k zahájení řízení. To ovšem může být přezkoumáno na základě stížnosti [27].

V zásadě jsou možné, následují tři důvody směřující k zahájení řízení:

- Zahájení řízení na základě požadavku vlastníků.
- Zahájení v důsledku stavební činnosti.
- Další důvody zahájení [66].

Zahájení řízení na základě požadavku vlastníků pozemků

Pokud o zahájení pozemkové úpravy požádají vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území, musí pozemkový úřad pozemkové úpravy zahájit vždy [48]. Jestliže se nejedná o nadpoloviční výměru zemědělské půdy, je nutné posoudit naléhavost, účelnost a opodstatněnost provedení pozemkových úprav [66].

Zahájení řízení v důsledku stavební činnosti

Jedná se zejména o stavby dálnic, rychlostních silnic nebo obchvatů obcí. Zde hraje důležitou roli posouzení naléhavosti, finanční náročnosti a významu těchto staveb. Zejména u dálnic a rychlostních komunikací dochází v důsledku jejich realizace k výraznému ovlivnění hospodaření v přilehlém území. Je narušen současný dopravní systém, vodohospodářské poměry, systém ekologické stability apod. [66].

Proto je v souvislosti s touto výstavbou nutné zahájení pozemkových úprav, aby byl zmírněn nepříznivý dopad těchto staveb na zemědělství, na zemědělskou a další místní dopravu v krajině, na využití území, na životní prostředí a na krajinný ráz [48].

Další důvody zahájení

Jedná se o případy, kdy pozemkový úřad uzná za nutné zahájit pozemkové úpravy. Tato zahájení PÚ vždy řádně odůvodní. Mohou se také vyskytnout určité nepředvídatelné důvody. Jedná se zejména o nutnost vyřešení protipovodňových a protierozních opatření, která napomáhají zmírnění škod na životech, majetku a na ŽP [66].

2.5.1 Účastníci řízení

Mezi účastníky řízení o pozemkových úpravách patří:

- **Vlastníci pozemků**, kteří jsou dotčeni řešením v pozemkových úpravách a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena. Za takové osoby se nepovažují vlastníci, pro jejichž pozemky se pouze obnovuje soubor geodetických informací.
- **Stavebník**, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavebních činností.
- **Obce**, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav. Účastníky mohou být i obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy příslušného pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách [53].

Účastníkem řízení je i neznámý vlastník nebo vlastník, jehož pobyt není znám, tzn., pokud mu nelze doručit oznámení o zahájení pozemkové úpravy. Neznámé vlastníky zastupuje opatrovník, kterým je nejčastěji obec [36]. Opatrovník ovšem není oprávněn za účastníka udělit souhlas k nedodržení pravidel pro posuzování přiměřenosti kvality a výměry vyměňovaných pozemků [8].

V případě úmrtí vlastníka pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Tyto osoby si na výzvu okresního

pozemkového úřadu mohou do stanovené lhůty určit zástupce pro doručování písemností. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené OPÚ, zastupuje tyto osoby v řízení opatrovník, kterým může být i obec [53].

V řízení o pozemkových úpravách se z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednotné identifikace účastníka u fyzických osob jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo a u právnických osob název, sídlo a identifikační číslo organizace [35].

2.6 Úvodní jednání

Úvodní jednání svolává PÚ, a to dopisem do vlastních rukou a zároveň veřejnou vyhláškou na úřední desce obecního úřadu. Zároveň by bylo vhodné rozeslat společně s pozvánkami na úvodní jednání stručné a výstižné vysvětlení záměru KoPÚ, cíle, formy a způsoby projednávání, aby na úvodní jednání přišli vlastníci již obeznámeni se základními údaji a mohli si případně připravit dotazy [27].

Jednání vede ředitel PÚ nebo jím jmenovaný zástupce. Na základě informací KN je znám seznam vlastníků, kteří jsou na úvodní jednání přizváni [36]. Vlastníci jsou zároveň vyzváni, aby na úvodní jednání přinesli listiny prokazující jejich vlastnická a další věcná práva k pozemkům, aby bylo možné ověřit oprávněnost jejich vlastnictví [48].

Účastníci jsou zde seznámeni s účelem, úředním postupem, právy a povinnostmi vlastníků, metodou a způsobem financování pozemkových úprav. Dále by měl být představen generální projektant KoPÚ, ale i ostatní pracovníci, kteří budou vstupovat na pozemky v ObPÚ. Neméně důležité je, aby při úvodním jednání bylo dosaženo i volby vlastníků do sboru zástupců [27].

Tento sbor zástupců potom v průběhu zpracování projektu pozemkové úpravy zastupuje v některých etapách vlastníky pozemků. Sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a spolupracuje při realizaci schválených pozemkových úprav [59].

Počet členů sboru zástupců musí být lichý a stanoví jej PÚ v závislosti na velikosti území v rozmezí 5 až 15 členů [48]. Nevolenými členy sboru jsou vždy

zástupce pozemkového úřadu, zástupce obce a vlastník, který má více jak 10 % z výměry všech pozemků v ObPÚ [36].

Vedle těchto hlavních cílů je nutné na úvodním jednání dohodnout konkrétní věci jako jsou: způsob oceňování pozemků, způsob výpočtu vzdálenosti pozemků nebo podílení se na společných zařízeních, ale i poučit vlastníky o speciálních úpravách vlastnických práv při pozemkových úpravách (poznámky v KN, podmíněný souhlas k převodům po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu, možnost vstupu na pozemky pro zpracovatele KoPÚ, možnost nechat se zastoupit v řízení KoPÚ jinou osobou na základě plné moci, možnost rozdělení spoluvlastnictví apod.) [27].

2.7 Soupis a ocenění nároků vlastníků

Výpočet nároků vlastníků by měl následovat až po vyčíslení plošné potřeby záborů zemědělské půdy na společná zařízení, a to především v těch katastrálních územích, ve kterých není k dispozici státní ani obecná půda. Dále musí předcházet aktualizace BPEJ, jestliže se pro ni PÚ rozhodl a také prověření všech nabývacích titulů a údajů o vlastnicích, jak ze strany KÚ, tak následně zpracovatele KoPÚ [27].

Dalším krokem v řízení o pozemkových úpravách je vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků, který zabezpečí pozemkový úřad [35]. Vlastníkům musí být jasně, srozumitelně a spravedlivě vyčísleny všechny výše uvedené nároky, aby nemohlo v průběhu zpracování a schvalování návrhu nového uspořádání docházet k nedorozuměním [3]. Soupis nároků obsahuje údaje o ceně, výměře, vzdálenosti a druhu pozemku [35]. Včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. U pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení §2 zákona o pozemkových úpravách, PÚ zabezpečí vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků. Pozemkový úřad informuje o průběhu soupisu nároků sbor, umožní mu spoluúčast při soupisu nároků včetně práva přítomnosti člena sboru při jednání s vlastníky [53]. V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou ObPÚ vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou dle katastru nemovitostí se nároky vlastníků úměrně upravují, aby rozdíl byl odstraněn [8].

Tento soupis nároků OPÚ vyloží po dobu 15 dní na místně příslušném obecním úřadě a zároveň doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků

mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené okresním pozemkovým úřadem [35]. K námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření ObPÚ v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná OPÚ se sborem, je-li zvolen, popřípadě s KÚ. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni [23]. Na jejich projednání a vyřízení se nevztahuje správní řád. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu [8].

Pozemkový úřad stanoví, zda ocenění provede sám nebo tím prověří zpracovatele pozemkových úprav nebo znalce. V tomto případě nejde o postup podle správního řádu [53].

2.7.1 Ocenění pozemků

Oceňování zemědělských pozemků je jednak administrativní, jednak tržní. Vzhledem k tomu, že pro skutečně tržní ocenění chybí dostatek podkladů o výnosnosti a rentabilitě zemědělského podnikání, bude po určitou dobu ocenění prováděno ve všech víceméně povinných převodech administrativní cenou. Ta je v současné době novelizována a do systému ocenění podle BPEJ jsou zahrnuty předpokládané výnosy. [41]. Základní ceny zemědělských pozemků a jejich úpravu vyjadřující vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pozemků pro zemědělskou výrobu, jako jsou přírodní nebo technické překážky a vyhlášení zvláště chráněných území, stanoví vyhláška [54].

Zemědělská půda se v České republice hodnotí prostřednictvím bonitace. Bonitou půdy se rozumí schopnost půdy poskytovat určitý naturální výnos, je důsledkem souhrnného působení celé řady faktorů a vlastností půdy, vytvářejících úrodnost půdy. [10]. Za základní mapovací a oceňovací jednotku bonitační soustavy je považována tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ). Soustava BPEJ představuje hlavní kvalitativní základnu pro diferenciaci půdně klimatických podmínek zemědělsky využívané půdy v České republice. Byla produkčně oceněna podle parametrizovaných naturálních výnosů devíti hlavních polních plodin, řazených do oceňovacích typových struktur na orné půdě [64].

Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny číselným pětimístným kódem, kde 1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu (0-9), 2. a 3. číslice stanovuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (01-78), 4. číslice označuje kombinaci

svažitosti pozemku a jeho expozice ke světovým stranám a 5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti [41].

Cena zemědělského pozemku se tedy určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m². Lze-li pro pozemek určit více základních cen, ocení se jeho jednotlivé části se stejnou základní cenou samostatně, poté se cena pozemku určí jako součet cen jeho dílčích částí [51].

U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem pro případ jejich výměny v nárocích uvádí cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. Náletové dřeviny se neoceňují [36].

Jak uvádí [30], nedostatkem tohoto přístupu zůstal fakt, že úřední ceny zemědělské půdy nemohou postihnout ekonomické a tržní ocenění konkrétního zemědělského pozemku. Cena konkrétního zemědělského pozemku odráží nejen ekonomický potenciál diferencované úrodnosti půdy (produkční schopnosti), ale i velikost horizontální a vertikální členitosti pozemku, jeho polohu, způsob jeho využívání, technické vybavení a další vlastnosti vyplývající z vlastnických vztahů k zemědělským pozemkům. Ocenění všech těchto vlastností zemědělského pozemku v tržním hospodářství může nejlépe vystihnout pouze tržní cena pozemku.

2.8 Řešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemkům

Zjistí-li pozemkový úřad při vypracování soupisu nároků, že u některých pozemků nebo jejich části jsou zapsány v KN jako vlastníci dvě nebo více osob a nejde-li o spoluvlastnictví, navrhne na základě posouzení listin osvědčujících vlastnictví k pozemku dotčených osobám způsob řešení stávajícího duplicitního zápisu vlastnictví dohodou [53]. V případě, že rozpor vyplývající z duplicitního vlastnictví nebude řešen v této dohodě, rozhodne o otázce PÚ z úřední povinnosti [35].

Pozemkový úřad před vystavením návrhu prověří, zda nebyla u příslušného soudu podána žaloba proti vydanému rozhodnutí. Pokud žaloba podána byla, PÚ pozemky dotčené duplicitním zápisem vlastnictví zařadí mezi pozemky neřešené [53].

2.9 Návrh pozemkové úpravy

Po provedení přípravných prací a rozboru současného stavu i výhledového zaměření zemědělské výroby v upravovaném území se zpracovává návrh

pozemkových úprav, a to v zájmu komplexního vyřešení všech otázek souvisejících s řešenou problematikou [16]. Zpracování návrhu zajistí PÚ buď sám, nebo jeho zpracování zajistí u jiné osoby a to u zpracovatele [6]. Zpracovatelem návrhu mohou být pouze fyzické osoby, které mají k této činnosti úřední oprávnění. Jménem právnické osoby, popřípadě PÚ může návrh opět zpracovávat jen fyzická osoba, která k ní má úřední oprávnění [35].

Při zpracování návrhu se vychází z informací, které má k dispozici PÚ a z informací, které jsou povinni poskytnout dotčené orgány státní správy a správci nadzemních a podzemních vedení. Podkladem pro návrh jsou následující dokumenty. [6].

2.9.1 Podrobný průzkum terénu

Podrobným průzkum terénu se provádí v celém ObPÚ, který je zaměřen na zjištění skutečností nezbytných pro zpracování návrhu, jako je způsob současného užívání pozemků a označení jejich hranic, technický stav komunikací a přístup na pozemky, degradace půdy, stav odvodnění a závlah atd. Zjišťuje se rovněž nesoulad mezi skutečným stavem v terénu a stavem evidovaných v KN [6].

2.9.2 Zaměření předmětů

Zaměření předmětů, které zůstanou i po skončení pozemkových úprav obsahem souboru geodetických informací KN [57]. Je-li to po posouzení pozemkovým úřadem účelné, postupuje se obdobně i v JPÚ. Výsledky zeměměřických činností, které mají tvořit podklad pro návrh pozemkových úprav, musí být ověřeny fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění podle zvláštního právního předpisu [55].

2.9.3 Zjišťování průběhu hranic

Zjišťování průběhu hranic probíhá za účasti zástupců obcí a KÚ [6]. Pokud je to nutné, zároveň pozve vlastníky pozemků v identifikovaných případech nesouladů, kdy je účast vlastníků nutná pro vyjasnění a dohodu [27].

2.9.4 Plán společných zařízení

Plán společných zařízení se skládá z opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu, vodohospodářská opatření k odvedení povrchových vod a k ochraně území před záplavami a opatření k ochraně životního prostředí [6].

2.10 Plán společných zařízení

Součástí pozemkové úpravy je tzv. plán společných zařízení, který tvoří budoucí kostru uspořádání zemědělské krajiny a je tedy jakousi formou krajinného plánu uvnitř ObPÚ [17].

PSZ zahrnuje zejména:

- **Opatření ke zpřístupnění pozemků** jsou polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy aj.
- **Protierozní opatření na ochranu půdního fondu** jsou protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, větrolamy, ochranné zatravnění a zalesnění [8].
- **Vodohospodářská opatření**, slouží k neškodnému odvedení povrchových vod, zvýšení retenční schopnosti a ochraně území před povodněmi. Jsou to nádrže, rybníky, úpravy toků, ochranné hráze a suché poldry. Mezi Tyto opatření patří také zatravnění, infiltrační zóny propustných půd a ochranných pásů podél vodních zdrojů [17].
- **Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí** a zvýšení ekologické stability území. Jde především o místní systémy ekologické stability doplněné dalšími prvky např. rozptýlené a doprovodné zeleně [53].

Všechny tyto opatření jsou posuzovány z několika hledisek tak, aby byly polyfunkční. Příkladem může být polní cesta s příkopem a doprovodnou zelení plní funkci dopravní a přístupnosti pozemků, působí jako protierozní a vodohospodářské opatření, zároveň je možné ji zařadit mezi interakční ekostabilizující prvky, které také působí esteticky [48]. Z důvodu polyfunkčnosti se na PSZ podílí odborníci z celé řady oblastí. Ve všech případech se návrh PSZ řídí platnými normami a předpisy. K návrhu se využívá moderních programových prostředků, jak pro výpočet dimenzí, tak pro jejich umístění do terénu [20].

Na realizaci se v první řadě použijí pozemky ve vlastnictví státu a poté pozemky ve vlastnictví obce. Pokud to není možné, podílejí se na zajištění potřebné výměry pozemků ostatní vlastníci poměrnou částí celkové výměry směřovaných pozemků [6].

PSZ je zpracován ve více variantách, výsledná varianta je potom odsouhlasena v průběhu pozemkových úprav [15]. Zpracovaný PSZ posoudí sbor, ale i PÚ, který je garantem dodržení zákona a veřejných zájmů a souhlas vyjádří podpisem do protokolu z kontrolního dne a na mapu. Pak je tento základní dokument předložen zastupitelstvu obce jako budoucímu vlastníku společných zařízení, které na nejbližším zasedání rozhodne o jeho schválení usnesením [27].

Takto odsouhlasený a projednaný PSZ pak PÚ předloží k písemnému vyjádření dotčeným orgánům státní správy, které vyzve k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření – rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky [53].

2.11 Návrh nového uspořádání pozemků

Návrh nového uspořádání pozemků je integrovaným průnikem veškerých legitimních zájmů všech účastníků řízení, tedy jak vlastníků půdy, tak orgánů státní správy, samosprávy obce, místní komunity a ostatních účastníků řízení či osob, jejichž práva a zájmy jsou dotčeny [3].

Jakmile byl projednán a schválen návrh nového uspořádání pozemků pro společná zařízení a stavby státu, je možno vyřešit návrh výměn a scelení pro vlastnické parcely uvnitř bloků, vymezených prvky PSZ [36].

Při řešení nových pozemků je nutné uvažovat půdní a terénní poměry, orientaci pozemků vůči světovým stranám, erozní ohroženost pozemků a celkový vzhled krajiny. Dalším důležitým parametrem je tvar a velikost pozemků [48]. Obecně lze za vhodný tvar pozemku považovat takový, který má nejméně dvě protilehlé stěny rovnoběžné. Ideálním případem je tvar obdélníka. Naopak nevýhodné tvary pozemků jsou nejčastěji nepravidelné mnohoúhelníky s ostrými úhly, tzv. „řemenové parcely“ – tj. značně dlouhé s minimální šířkou. Optimální velikost pozemku se odvíjí od mnoha faktorů. Zjednodušeně lze říci, že z hlediska ekonomických ukazatelů je odůvodněná velikost pozemku ještě kolem 30 až 50 ha. Naopak minimální výměra,

kteřou lze relativně efektivně obdělávat při vhodném tvaru, se uvádí v rozmezí 1 až 3 ha [43].

Dále se při návrhu přihlíží k přání vlastníků o umístění v určité trati, požadavkům ponechání původního pozemku nebo naopak se zvaží objektivní důvody, kdy vlastník musí převzít své původní pozemky, protože se staly svou povahou nesměnitelné. Přihlíží se i k výslovnému přání nehospořářících vlastníků o umístění jejich pozemků na základě nájenních smluv. Pro celkový počet i velikost vyčleňovaných pozemků v návrhu PÚ k výměně vlastnických práv je směrodatný i druh půdy, konfigurace terénu a rozmístění prvků společných zařízení [8].

Každý nově navržený pozemek musí být dobře přístupný. Hlavní zásadou je přiměřenost pozemků kvalitou, výměrou i dopravní vzdáleností v porovnání se vstupními nároky vlastníků pozemků [48].

2.11.1 Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti pozemků

Má-li dojít navrhovanou úpravou k výměně pozemků, musí PÚ dotčeným vlastníčkům nabídnout za náhradu jiné pozemky [6]. Tyto pozemky navrhne PÚ tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku [53]. Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků s původními pozemky se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách [50].

Přiměřenost kvality

Vyčleňené pozemky jsou v přiměřené kvalitě, pokud rozdíl v ceně původních a vyčleňovaných pozemků nepřesahuje 4 % ceny původních pozemků [36].

Přiměřenost výměry

Pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl ve výměře původních a vyčleňovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků [8].

Přiměřenost vzdálenosti

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních pozemků od navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 % [35].

Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Tento bod je stejný pro řešené katastrální území i pro navazující části sousedních katastrálních území řešených v ObPÚ [50].

Vlastníci musí být seznámeni s bilancí návrhu a s umístěním svých nových pozemků. Každý vlastník může s návrhem vyjádřit svůj souhlas nebo nesouhlas. Vyjádření vlastníků je stvrzeno podpisem v soupisech nových pozemků. Pokud se vlastník nevyjádří, má se za to, že souhlasí. Vlastník může dát také souhlas s překročením kritérií přiměřenosti. Pokud je některé kritérium překročeno v neprospěch vlastníka, nedochází k žádnému peněžnímu ani jinému dorovnání. Pokud jsou překročena kritéria přiměřenosti ve prospěch vlastníka, dochází k finančnímu vyrovnání pouze v případě překročení ceny o více než 4 %. Rozdíl v ceně překračující 4 % musí vlastník uhradit. Opatrovník, který byl ustanoven místo neznámého vlastníka, není oprávněn udělit souhlas s nedodržením přiměřenosti kvality, výměry a ceny pozemků [48].

2.12 Závěrečné jednání

PÚ oznámí na své úřední desce a zároveň na úředních deskách dotčených obcí, kde je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu. Návrh musí být také vystaven v dotčené obci. O vystavení návrhu pozemkových úprav vyrozumí známé účastníky a současně jim sdělí, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží [53].

Po uplynutí doby 30 dnů PÚ svolá závěrečné jednání, kde se zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto [66]. Návrh je schválen, souhlasí-li vlastníci minimálně $\frac{3}{4}$ výměry pozemků zahrnutých do ObPÚ. Závěrečné ústní jednání je poslední příležitostí k uplatnění námitek a připomínek [48].

2.12.1 Rozhodnutí o pozemkových úpravách

Specifikem rozhodování o pozemkových úpravách je, že se vydávají postupně na sebe navazující rozhodnutí. Prvním je rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, který řeší jak veřejnoprávní, tak soukromoprávní vztahy. V návaznosti na toto

rozhodnutí jsou posléze přejímána PÚ rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcného břemene. Tato rozhodnutí směřují do sféry soukromoprávní [38].

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy

Podkladem pro vydání prvního rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy je souhlas vlastníků alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení §2 [53]. Rozhodnutí vydává PÚ, oznámí je veřejnou vyhláškou a doručí je všem účastníkům spolu s částí dokumentace návrhu, která se jich týká [35]. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u PÚ a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout. PÚ předá po nabytí právní moci rozhodnutí, týkající se PSZ příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, PÚ předá KÚ k vyznačení do KN [53].

Proti prvnímu rozhodnutí se mohou vlastníci odvolat, podat námítky, případně napadnout rozhodnutí žalobou u soudu. Na odvolání mají vlastníci 15 dnů [45]. Po uplynutí této lhůty, po vyřešení námitek souvisejících s odvoláním, a pokud nebyly podány žaloby proti prvnímu rozhodnutí u soudu, nabývá první rozhodnutí PÚ právní moci a stává se podkladem pro vydání druhého rozhodnutí a zřízení nebo zrušení věcného břemene [48].

V případě odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav vyrozumí PÚ, který napadené rozhodnutí vydal, ve všech KoPÚ dotčených obcí o obsahu podaných odvolání veřejnou vyhláškou, a to se současným upozorněním na možnost vyjádřit se k předmětu odvolání do 7 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou [27]. Pokud odvolací orgán rozhodnutí PÚ potvrdí, doručí písemné vyhotovení rozhodnutí o odvolání jen odvolateli a ostatním účastníkům řízení jej doručí veřejnou vyhláškou. Jestliže odvolací orgán rozhodnutí PÚ změni nebo zruší, postupuje v takovém případě při doručování podle správního řádu. Obdobně se doručuje v případě použití přezkumného řízení, obnovy řízení nebo vydání nového rozhodnutí ve věci [53].

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dalších navazujících skutečnostech, tzv. realizační rozhodnutí, vydává PÚ poté, co se stalo rozhodnutí o schválení návrhu pravomocným a po prověření, že proti němu nebyla u příslušného

soudu podána žaloba [6]. Schválený návrh je tudíž závazným podkladem pro toto 2. rozhodnutí. Stejně tak, je závazným podkladem zpracovaná DKM. Rozhodnutí může být vydáno až po oznámení KÚ o převzetí výsledku zeměměřických činností. Náležitosti a doručování jsou shodné s předchozím rozhodnutím. Výrok tohoto rozhodnutí musí obsahovat pouze ty skutečnosti, o kterých je rozhodováno [66].

Proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydaném na základě schváleného návrhu se nelze odvolat [36].

Jedná se o listinu, na základě které se v KN zapíše nová vlastnická práva k novým pozemkům. KÚ je předána veškerá dokumentace týkající se nového geometrického uspořádání pozemků a vlastnických práv k nim [48].

2.13 Provádění pozemkových úprav

Na základě schváleného návrhu KoPÚ stanoví PÚ po dohodě se sborem zástupců, místní samosprávou, a se zřetelem na finanční zajištění postupu realizace pozemkových úprav [20]. OPÚ také zabezpečí, aby nové uspořádání bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav [35]. Na nově vytyčených pozemcích zahájí vlastníci hospodaření po sklizni, tj. zpravidla k 1. říjnu, a to i v případě, kdy ještě nebylo vydáno realizační rozhodnutí, pokud se však mezi sebou nedohodnou jinak [47].

Bude-li před realizací společného zařízení zjištěno, že opatření, které bylo předmětem rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, již neodpovídá skutečným potřebám dotčeného území, PÚ na základě požadavku obce zahájí řízení o změně PSZ, pokud tento požadavek posoudí jako účelný. PÚ zajistí přepracování schváleného návrhu. Přepracovaný návrh schválí zastupitelstvo obce. PÚ vydá o změně PSZ rozhodnutí. Tímto rozhodnutím nedojde ke změně umístění společného zařízení, a tedy jim nebudou dotčena vlastnická práva k pozemkům [53].

V případě realizace se nejdříve provedou zúrodňovací úpravy neinvestiční povahy, které jsou nezbytně nutné pro řádné hospodaření na upravených pozemcích, jako povrchové urovnávky terénu, odstranění planých porostů, zrušení nepotřebných cest, úvozů a jiných překážek narušujících celistvost pozemků apod. V dalším pořadí se realizují veškeré úpravy investiční povahy [16]. Společná zařízení přechází většinou

do vlastnictví obce nebo jiného vhodného subjektu. Pouze výjimečně se ponechají v soukromém vlastnictví jednotlivce nebo právnické osoby, která je ochotna nést náklady na následnou údržbu a péči [48]. Jednotlivec nebo právnická osoba mohou získat společné zařízení bezúplatně, pokud společné zařízení má sloužit veřejnému zájmu [53].

2.14 Upřesnění a rekonstrukce přídělů v rámci pozemkových úprav

Upřesnění přídělu je určení hranic přídělu, kdy hranici přídělu nelze jednoznačně určit. Rekonstrukcí přídělu je určení hranic přídělu v případech, kdy existují pouze neúplné, poškozené podklady nebo se tyto podklady nedochovaly. PÚ v těchto případech rozhodují o upřesnění hranic [20]. V řízení o upřesnění a rekonstrukci přídělů se zahájí řízení a koná se úvodní jednání, vyhotoví se soupis nároků, který se doručí všem známým účastníkům řízení a současně vyloží na dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí. Zaměří se skutečný stav terénu, na jehož základě a na základě dohledaných podkladů se vyhotoví nový soupis nároků, který se doručí do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení a současně vystaví na dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí, a uskuteční se závěrečné jednání. Na základě nového soupisu nároků se vydá rozhodnutí o určení hranic pozemků [50].

Jsou-li upřesnění a rekonstrukce přídělů ukončeny zápisem rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN, projedná PÚ náležitosti podkladů s KÚ. Současně se dohodne, zda se výsledky měření využijí pro obnovu katastrálního operátu nebo se vyhotoví geometrický plán. V tomto případě se ocenění pozemků ani jejich scelování neprovádí a PSZ se nevyhotovuje [50].

2.15 Pozemkové úpravy v územích s nedokončeným scelovacím řízením

Po roce 1995 vyvstala pro soukromě hospodařící rolníky potřeba identifikace vlastnictví, které nebylo z KN zřejmé a týkalo se tzv. nedokončených přídělových řízení a scelovacích řízení, probíhající především v příhraničních oblastech bývalých Sudet [3]. Vedle těchto nedokončených či nesprávně provedených přídělových řízení byla zaevidována tzv. nedokončená scelování podle dříve platných předpisů, a to vládního nařízení č. 171/1940 Sb., o scelování hospodářských pozemků a jiných úpravách pozemkové držby a zákona č. 47/1948 Sb., o některých technicko - hospodářských úpravách pozemků [6].

Tento problém se ani netýkal PÚ, které měly po roce 1990 plno práce s restitučními zemědělskými nemovitostmi. Zájem o dořešení přidělu a scelení z šedesátých let minulého století měl v roce 1999 především Pozemkový fond ČR, jemuž zákon o pozemkovém fondu a zákon o prodeji státní půdy ukládal nabídnout k prodeji každým rokem 70-80 tisíc ha půdy. Přitom bylo zjištěno, že právě v katastrálních územích s nedokončeným přidělovým řízením a scelovacím řízením vlastní Pozemkový fond ČR cca 200 000 ha půdy, kterou ale nemůže, vzhledem k nejasnostem ve vlastnictví, nabídnout k prodeji [3].

Předmětem pozemkových úprav v katastrálních územích s nedokončeným scelovacím řízením jsou tedy všechny pozemky nacházející se v katastrálním území, ve kterém nebylo dokončeno scelovací řízení, podle výše uvedených předpisů [35]. Do ObPÚ lze zahrnout i pozemky, které nebyly dotčeny nedokončeným scelovacím řízením [53].

PÚ zabezpečí soupis nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry a ceny. Podkladem jsou údaje vedené v KN [35]. Cena pozemků se určuje podle zvláštního právního předpisu, platného ke dni vyložení soupisu nároků nebo podle druhu pozemku vedeného v bývalém pozemkovém katastru před zahájením scelování, oceněného podle zvláštního právního předpisu platného ke dni vyložení nároků. PÚ na úvodním jednání stanoví, podle kterého z uvedených způsobů ocenění se bude postupovat [53].

2.16 Financování pozemkových úprav

Projekt pozemkových úprav řeší a navrhuje řadu opatření pro lepší využití, rozšíření a ochranu zemědělského půdního fondu. Ekonomický vliv těchto jednotlivých opatření se stanoví jako jejich vliv na zvýšení výroby a produktivity práce a snížení vlastních nákladů [31].

Provádění pozemkových úprav musí být zajištěno nejen legislativně a organizačně, nýbrž také finančně. Ovšem za podmínky, že provedené úpravy se projevují vysokou ekonomickou efektivností v zájmu zemědělství i celého národního hospodářství [16]. Z toho důvodu je otázka financování pozemkových úprav důležitá [62]. Náklady na pozemkové úpravy hradí stát prostřednictvím příslušných pozemkových úřadů, v určitých případech Pozemkový fond ČR, a to zejména v územích s nedokončeným scelovacím řízením nebo pro upřesnění grafických

přídělu. Na nákladech se mohou podílet i účastníci KoPÚ, popřípadě i jiné fyzické a právnické osoby, mají-li zájem na provedení pozemkových úprav. V případě, že jsou pozemkové úpravy vyvolány stavební činností, hradí náklady stavebník [18]. Nicméně prostředky financování pozemkových úprav, které jsou uvolňované ze státního rozpočtu, nepokryjí celou část, nýbrž jen určitou část potřeb [62]. Ze státních prostředků se financují náklady, které jsou spojené hlavně s přípravou a vypracováním návrhu. Dále jsou to náklady na geodetické práce a na společná zařízení [40].

Po vstupu do Evropské unie, došlo k útlumu financování společných zařízení ze státních prostředků. Začaly se využívat standardní nástroje Evropské unie. Jde především o strukturální fondy, tzv. Operační programy EU, nejprve OP Zemědělství, v současné době OP Program rozvoje venkova. Dalšími finančními prostředky se mohou podílet také zdroje Ředitelství silnic a dálnic, výše zmíněný Pozemkový fond a tzv. Protipovodňový fond Ministerstva zemědělství [60].

Jak uvádí [61], tak veškeré potřeby v procesu pozemkových úprav nemohou být uspokojeny, a proto je nutno stanovit priority v zabezpečení finančními prostředky. Plán určuje tyto priority:

1. Restituce a vytyčování pozemků
2. Činnost související s realizací akcí ze zdrojů EU.
3. Pozemkové úpravy s vazbou na dohody se stavebníky liniových příp. ostatních staveb a v přidělových oblastech.
4. Ostatní rozpracované pozemkové úpravy, příp. další (nové) pozemkové úpravy. Je totiž zřejmé, že nové pozemkové úpravy lze zahajovat v omezeném množství.

2.17 Odborná způsobilost k projektování pozemkových úprav

Státní PÚ uděluje v souladu zákona č. 13/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav [68]. Odborné zpracování návrhu pozemkových úprav mohou provádět pouze fyzické osoby odborně způsobilé k projektování pozemkových úprav. Tuto odbornou způsobilost prokazují fyzické osoby oprávněním o odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav, tzn. pravomocným rozhodnutím [67].

Pozemkový úřad udělí úřední oprávnění na základě písemné žádosti, fyzické osobě, která splní následující podmínky.

- Je způsobilá právním úkonům.
- Je bezúhonná.
- Má ukončené vysokoškolské vzdělání jako absolvent magisterského nebo bakalářského studijního programu v oblasti zeměměřictví, vodního a lesního hospodářství, územního plánování, dopravních staveb, zemědělství, ochrany půdy a ochrany a tvorby krajiny, popřípadě vysokoškolské vzdělání uvedeného zaměření v dřívějším nebo jiném systému vysokých škol.
- Prokáže jako absolvent magisterského nebo bakalářského studijního programu, popřípadě absolvent školy uvedeného zaměření v dřívějších nebo jiném systému vysokých škol nejméně 5 let odborné praxe při projektování pozemkových úprav, vykonané během posledním 5 let před podáním žádosti.
- Složila zkoušku odborné způsobilosti [53].

2.18 Propojení pozemkových úprav s územním plánováním krajiny

Krajinou se rozumí část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačnímu prvky [52].

Pozemkové úpravy a územní plánování

Pozemkové úpravy navazují svým řešením na ÚP v oblasti styku extravilánu s intravilánem, péči o využití a ochranu zemědělské půdy v intravilánu a v oblasti řešení krajinného prostředí [11].

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje daného území, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání, koncepci uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury, zajistí pro tyto funkce ochranu nezbytných ploch. Úroveň podrobnosti zpracování a projednání územního plánu nepředpokládá bezprostřední realizaci záměrů v něm obsažených – územní plán je tedy koncepčním, nikoli realizačním dokumentem [21]. Kdežto pozemkové úpravy tyto plochy v nezastavěném území prostorově a funkčně scelují nebo dělí na parcely, zajišťují přístup na pozemky a řeší vlastnické vztahy. Současně navrhují a realizují zařízení pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření

ke zvýšení ekologické stability krajiny. Mluvíme-li o pozemkových úpravách, myslíme tím nejen návrh, ale i realizaci navržených opatření a zařízení [24].

Průnikem obou procesů jsou zejména návrh PSZ pozemkových úprav a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v návrzích ÚP. V těchto bodech jsou vyjádřeny veřejné zájmy pro další rozvoj území [21].

3. Metodika

3.1 Cíl práce

Cílem diplomové práce je zpracování návrhu pozemkové úpravy pro zvolené katastrální území. V samotné části této diplomové práce se budu zabývat popisem řešeného území, definováním obvodu pozemkové úpravy, návrhem plánu společných zařízení, tvorbu nároků vybraných vlastníků a rovněž návrhem nového uspořádání pozemků vybraných vlastníků.

3.2 Metody

Při zpracování komplexní pozemkové úpravy se postupovalo dle pravidel a popisu Metodického návodu k provádění pozemkových úprav, v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a s vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dalším neméně důležitým podkladem byl územní plán obce Netřebice spolu s dalšími odbornými zdroji.

Literární část byla zpracována na základě odborné literatury, dle zákonů a podle internetových zdrojů uvedených v souhrnu seznamu literatury na závěr práce.

Dále byla popsána vlastní práce, která se skládá z popisu území, stanovení obvodu pozemkové úpravy, popisu podrobného průzkumu a současného stavu. Na základě těchto informací se poté zpracovává návrh plánu společných zařízení, následovaný soupisem nároků a návrhem nového uspořádání pozemků.

3.2.1 Stanovení obvodu pozemkové úpravy

Do obvodu pozemkových úprav se zahrnují všechny pozemky, které jsou potřebné pro splnění podmínek pozemkových úprav. Vnější hranice obvodu pozemkových úprav je dána hranicí katastrálního území Dlouhá. Plochy uvnitř katastrálního území jsou rozděleny do tří kategorií, jedná se o pozemky řešené a neřešené, ve smyslu §2 platného zákona o pozemkových úpravách, a pozemky mimo obvod. Hranice těchto tří kategorií je dána hranicemi jednotlivých parcel a jejich druhem povrchu.

Obvod byl stanoven z poskytnutých materiálů a veřejně dostupných WMS serverů pro program ArcMap. Z WMS serverů byly využity WMS ORTOFOTO,

KATASTRÁLNÍ MAPY a ÚZEMNÍ JEDNOTKY, kde se nacházejí hranice parcel. Všechny WMS servery byly získány z portálu státní správy zeměměřictví a katastru.

3.2.2 Průzkum území

Dalším důležitým krokem v postupu pozemkové úpravy je průzkum současného stavu zájmového území. Při tomto území se zjišťují informace o přístupnosti pozemků, zemědělské výrobě, ochraně půdy, ochrany přírody a krajiny a další důležité informace, které mohou nějakým způsobem ovlivnit návrh opatření v rámci pozemkové úpravy. Zejména je jedná o důležité informace pro návrh PSZ. To jsou informace o místní dopravě, ochraně půdy, ochraně přírody a krajiny a vodní režim. Šlo o tyto informace:

- **Doprava** - povrchy a stavy jednotlivých cest, intenzita dopravy, přístupnost pozemků, příkopy, sjezdy apod.
- **Ochrana půdy** - intenzity hospodaření, pěstované plodiny, využívaná zemědělská technika, případně ochranné operace na ochranu půdy apod.
- **Ochrana přírody a krajiny** - zjišťování stavu prvků ÚSES, jako jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.
- **Vodní režim** – stav vodních nádrží a vodních toků, odvodnění pozemků, ochranná pásma vodních zdrojů apod.

Dále byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a evidencí katastru nemovitostí. Kromě katastrální mapy byly využity i další mapy, jako základní mapa 1 : 10000, ortofoto mapa a mapy z portálů čuzk, heis, a další.

3.2.3 Návrh plánu společných zařízení

Veškeré informace o území, v rámci jeho průzkumu, se využívaly, jako podklad pro návrh PSZ. Na základě vyhodnocení podkladů se navrhla vhodná opatření ke zlepšení podmínek v rámci přístupnosti, hospodaření, vodního režimu a ochrany krajiny. V rámci plánu společných zařízení bylo možné navrhnout následující opatření:

- Opatření ke zpřístupnění pozemků.
- Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu.
- Vodohospodářská opatření.
- Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

V kapitole výsledky a diskuze, této diplomové práce, byla popsána jednotlivá navržená opatření, která byla vyhodnocena, jako nezbytná.

3.2.4 Zpracování soupisu nároků

Tento bod je velmi důležitý, protože na základě stanovení soupisu nároků vlastníků se vypracovává návrh nového uspořádání pozemků pro jednotlivé vlastníky. Pro zpracování soupisu nároků byly důležité, v rámci pozemkové úpravy, pozemky zahrnuté do ObPÚ. Výsledkem soupisu nároků bylo vypracování, tzv. nárokové listu po každého vlastníka.

V rámci diplomové práce byly zpracovány nároky pro tři největší vlastníky v řešeném území. Jedná se o vlastníky, jejichž LV mají čísla 47, 62 a 63. Vypracované nárokové listy jsou uvedeny v příloze č. 1 diplomové práce.

3.2.5 Návrh nového uspořádání pozemků

Tento návrh klade důraz na prostorovou a funkční optimalizaci pozemků definovanou zákonem. Nejzávažnějšími parametry, které nemohou být překročeny, nebo jen se souhlasem vlastníka, jsou cena, výměra a vzdálenost.

V diplomové práci šlo o sloučení parcel vlastníků č. 47, 62 a 63, aby došlo ke spojení malých pozemků do větších celků, které jsou přijatelnější pro obhospodařování.

4. Výsledky a diskuze

4.1 Zpracování návrhu pozemkové úpravy v k.ú. Dlouhá

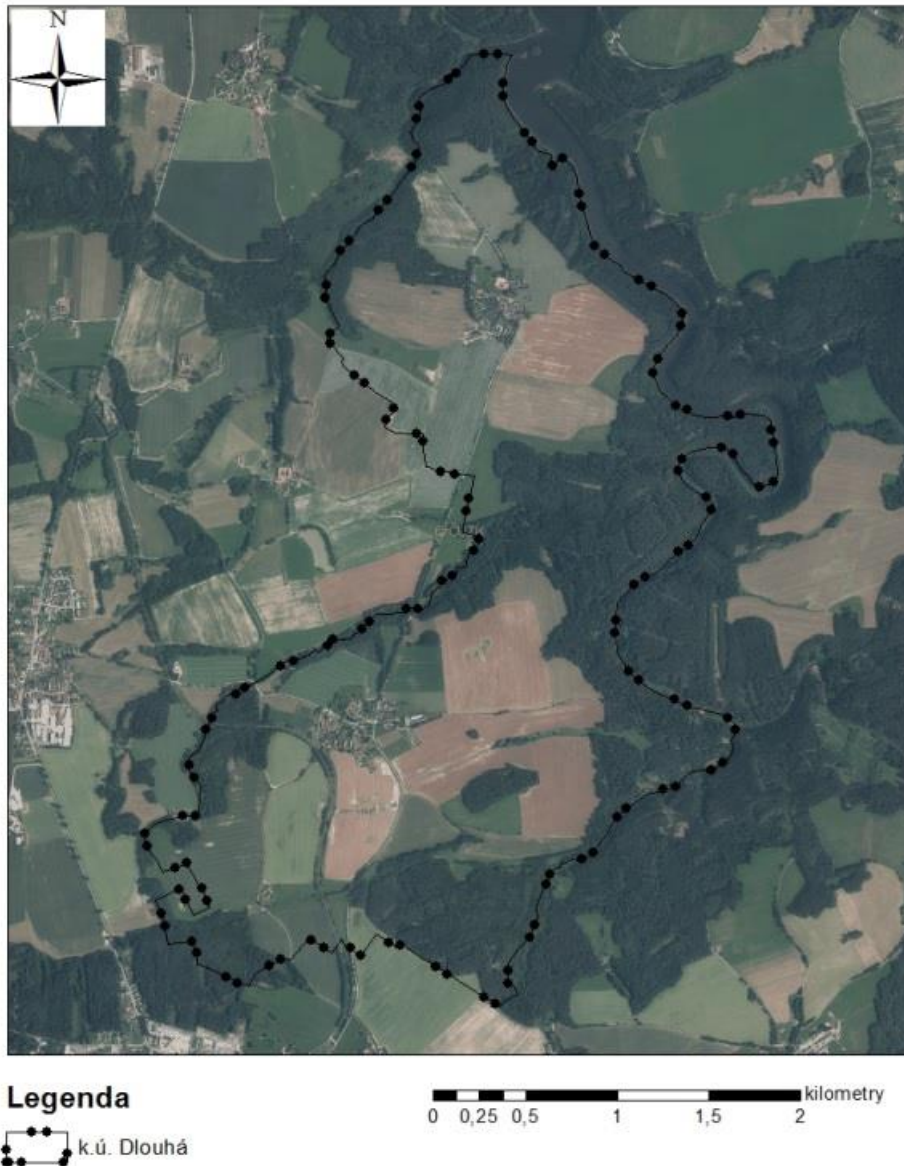
4.1.1 Vymezení řešeného území

Téma mé diplomové práce se vztahuje ke katastrálnímu území Dlouhá (viz Obr. č. 1). Popisované údaje byly získány z citovaných zdrojů, z územního plánu obce Netřebice a vlastním terénním průzkumem.

Zvolené katastrální území leží v Jihočeském kraji České republiky v okrese Český Krumlov. Území se skládá především ze zemědělské půdy a lesních celků. Nicméně se zde také vyskytují dvě osady, které patří k obci Netřebice. Tyto osady se nazývají Výheň a Dlouhá a jsou od sebe vzdálené 3 km. Netřebice mají, spolu s těmito dvěma osadami, necelých 500 obyvatel. Katastrální území zaujímá rozlohu velkou 534,7 ha.

První zmínka o obci Netřebice je z roku 1358. Osada tehdy patřila hradu Pořešínu, poté ji Rožmberkové připojili k novohradskému panství a s ním sdílela majitele až do poloviny 19. století [65].

Většina plochy katastrální výměry území leží v ochranném pásmu vodních zdrojů: ochranné nádrže. Tato ochrana je zde, z důvodu vodní nádrže Římov, která je poměrně blízko zájmové lokality.



Obr. č. 1 Mapa katastrálního území Dlouhá

Občanská vybavenost

V katastrálním území Dlouhá se vyskytují, jak bylo výše zmíněno, dvě osady Výheň a Dlouhá. Tyto osady jsou zcela nesoběstačné. Jediné, co se zde vyskytuje, je obecní úřad, který leží v osadě Dlouhá.

Vodovod, kanalizace, zásobování plynem

V řešeném území není vybudovaný veřejný vodovod, zásobování objektů je z domovních studní. Množství vody ve studních je dostatečné pouze z části.

Co se týče kanalizace, tak ta je vybudována jen v osadě Výheň a to pouze v její západní části. Je to z toho důvodu, že osada se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodohospodářské nádrže Římov. Nicméně na tuto kanalizaci je napojena více než polovina obyvatel osady.

Zásobování plynem se zde také nevyskytuje z důvodu malého počtu obyvatel a velké vzdálenosti od středotlakých plynovodních řádů vedených v obci Netřebice.

4.1.2 Charakteristika přírodních podmínek

4.1.2.1 Klimatické poměry

Na utváření klimatu Novohradských hor a Novohradského podhůří se kromě obecných makroklimatických faktorů (zeměpisná šířka, vzdálenost od oceánu, převládající globální cirkulace atd.) podílejí i specifické faktory menšího měřítka, především orografie dané lokality, ale také jejich okolí. Významnou roli tu hraje především sousední Šumava i vzdálenější Alpy [22].

Srážky

Údaje o srážkách (viz Tab. č. 1,2) se vztahují ke srážkoměrné stanici Netřebice, která je k zájmovému území nejbližší. Ostatně obě osady, jak Výheň tak Dlouhá patří k obci Netřebice. Obec Netřebice leží ve výšce 635 m.n.m.

Roční průměrný úhrn srážek	660 mm
Průměrný úhrn srážek za vegetační období IV. – IX. měsíce	459 mm
Průměrný počet dnů s bouřkou (přívalovou srážkou)	25 – 30 dní

Tab. č. 1 Údaje o srážkách v daném období a bouřkové dny

Průměrné roční rozdělení srážek [mm]											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
26	30	31	49	74	89	109	80	58	45	33	36

Tab. č. 2 Průměrné rozdělení srážek v jednotlivých měsících

Teplota

Informace ohledně teploty (viz Tab. č. 3,4) byly čerpány ze stanice Soběnov. Obec Soběnov se nachází zhruba 6 km vzdušnou čarou k osadě Výheň. Soběnov leží ve výšce 630 m.

Roční průměrná teplota vzduchu	6,7 °C
Průměrná teplota vzduchu za vegetační období IV. – IX. měsíce	12,8 °C mm
Průměrný počet mrazivých dnů, kde $t \leq -0,1$ °C	130 – 140 dní

Tab. č. 3 Údaje o teplotách v daném období a mrazivé dny

Průměrné roční rozdělení teplot [°C]											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-3,2	-1,9	1,9	6,3	11,6	14,6	16,5	15,7	12,2	6,9	1,7	-1,7

Tab. č. 4 Průměrné rozdělení teplot v jednotlivých měsících

Směr a síla větru

Relativní četnost směrů v % a síly větrů [stupnice Beaufortova]:

Období	V létě								
	S	SZ	Z	JZ	J	JV	V	SV	Bezvětří
četnost [%]	1,5	2	6,5	9	3,5	2,5	5	2	25,7
	2	4	8	12	1,5	3	6,5	4,5	
			0,5			0,5			

Tab. č. 5 Četnost směrů větru v létě v %

Síla podle Beaufortovy stupnice v tabulce (viz Tab. č. 5) je následující. První (horní) číslo znamená 1°B, druhé číslo 2 – 4°B a případně třetí číslo ≥ 5 °B. To samé platí i pro Tab. č. 6 a 7.

Období	V zimě								
	S	SZ	Z	JZ	J	JV	V	SV	Bezvětrí
četnost [%]	2	2	5,5	7	2,5	2	4	2,5	21,0
	1,5	5	8,5	8	2	4	7,5	4	
	0,5	1	1,2	1,5	0,5	2	3	1	

Tab. č. 6 Četnost směrů větru v zimě v %

Období	V roce								
	S	SZ	Z	JZ	J	JV	V	SV	Bezvětrí
četnost [%]	2	2	6	9	3	2	5	2,5	23,3
	2	4	7,5	8	2	4	8,5	4,5	
		0,5	1	1		1	2	0,5	

Tab. č. 7 Četnost směrů větru v roce v %

Vlhkostní poměry

Langův dešťový faktor

Langův dešťový faktor vyjadřuje podmínky přirozeného zavlažení krajiny, a to vztahem mezi atmosférickými srážkami a teplotou vzduchu [44].

$$L_{DF} = \frac{s}{t} = \frac{660}{6,7} = \mathbf{98,51}$$

L_{DF} = dešťový faktor

s – průměrné roční srážky [mm]

t – průměrná roční teplota [°C]

Pro určení výsledku se využije následující tabulka (viz Tab. č. 8).

L_{DF}	Oblast
<40	aridní
40 – 60	semiaridní

60 – 100	humidní
>100	perhumidní

Tab. č. 8 Rozdělení oblastí dle LDF, [7]

Katastrální území Dlouhá spadá do oblasti humidní (viz Obr. č. 8). Už je to celkem hraniční hodnota této oblasti, což značí, že území je značně vlhké.

Minářova vláhová jistota

Dle [44] Minářova vláhová jistota charakterizuje vláhové poměry daného místa a vychází z Minářova koeficientu J. Vztah pro výpočet této charakteristiky je dán poměrem množství srážek za určité období a průměrné teploty téhož období. Udává množství srážek připadající na každý stupeň průměrné teploty daného období [2]. Samotný vzorec vypadá následovně:

$$M_{VJ} = \frac{S-30(t+10)}{t} = \frac{660-30(6,7+10)}{6,7} = 23,73$$

Dle výsledku je vidět, že území spadá do oblasti mírně vlhké (viz Tab. č. 9).

M_{VJ}	Oblast
-4 - 0	nejsušší
1 - 7	silně suchá
8 - 14	středně suchá
15 - 21	s vyrovnanou bilancí
22 - 28	mírně vlhká
29 - 35	středně vlhká
35	silně vlhká

Tab. č. 9 Rozdělení oblastí dle MVJ, [7]

4.1.2.2 Fenologické poměry

Počátky jednotlivých fenologických poměrů	Období
Počátek jarních polních prací	21. – 30. 3.
Počátek setí jarního ječmene	31. 3. – 4. 4.
Rozkvět ozimého žita	11. – 15. 6.
Počátek senosečí	6. -10. 6.
Počátek žní ozimého žita	21. – 25. 7.
Počátek setí ozimého žita	21. - 25. 9.

Tab. č. 10 Data fenologických poměrů

Výše zmíněné hodnoty klimatických poměrů byly čerpány ze zdrojů – podnebí Československé socialistické republiky a atlas podnebí Československé republiky.

4.1.2.3 Hydrologické poměry

Zájmové území patří do povodí Horní Vltavy. Je tvořeno 3 povodími 4. řádu (viz Obr. 2). Největším povodím v řešené lokalitě je povodí Malše (1-06-02-0350-0-00), které zaujímá skoro celé katastrální území. Plocha povodí Malše činí 21,14 km². Druhým povodím je Zvíkovský potok (1-06-02-0360-0-00), jehož plocha dosahuje hodnoty 7,05 km². Povodí Zvíkovského potoka leží v severozápadní části území u obce Dlouhá. Posledním, třetím povodím, jen z malé části zasahujícím v jižní části řešeného území, je Žďárský potok. Rozloha toho povodí dělá 7,15 km².

Mezi nejvýznamnější vodoteče patří **Dlouhý potok**, který pramení na hranici k.ú. Dlouhá a Netřebice v jihozápadní části. Protéká do poloviny zájmového území, kde se poté stáčí doprava a vtéká do řeky Malše. Potok protéká dvěma bezejmennými vodními nádržemi. Dále se zde nachází **Výheňský potok**, který teče podél hranice k.ú. Dlouhá a Pořešín. Nachází se v jihovýchodní lokalitě území, kde se poté vlévá do Malše. Potom se také patří **Zvíkovský potok**, který přitéká z k.ú. Choděč. V naší lokalitě se nachází v severozápadní části, následně se v severním úseku vlévá do Malše.

V neposlední řadě se zde, jen okrajově, objevuje řeka **Malše**, která teče kolem pravé hranice dotčeného území.



Obr. č. 2 Mapa jednotlivých povodí v k. ú. Dlouhá

V této oblasti se nachází šest malých bezejmenných vodních nádrží (viz Tab. č. 11). Vodní nádrže mají především funkci krajinyotvornou a estetickou. V tabulce jsou vidět plochy jednotlivých rybníků a také celková plocha vodních nádrží zájmového území. Plocha vodních nádrží činí 0,58 ha.

Bezejmenné rybníky	Lokalita	Plocha [ha]
1	U Vavřína	0,06
2	Za vrchem	0,19
3	Pod skalníky	0,08
4	Klíny	0,05
5	Nad památným stromem	0,07
6	U trní	0,13
Celkem [ha]		0,58

Tab. č. 11 Přehled vodních nádrží v k.ú. Dlouhá

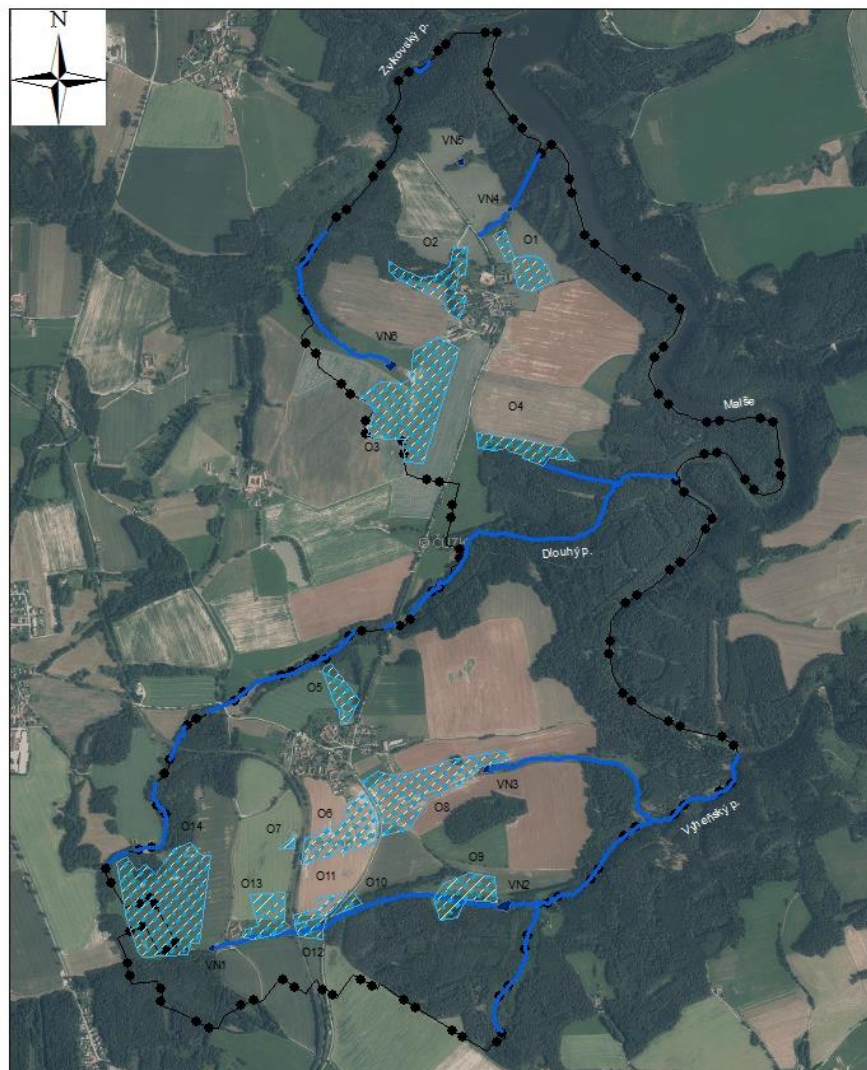
Odvodněné plochy

V území je celkem 14 odvodňovaných ploch (viz Tab. č. 12), o kterých by se dalo říci, že jsou roztroušeny po celém katastrálním území. Odvodňovací zařízení byla realizována v roce 1972. Z mapy je vidět, že jižní část je více odvodněna než severní. Z toho nejvíce je odvodněná plocha pod lokalitou Horní litý, vedle Vavřína, jejíž odvodněná plocha činí 12,93 ha. Celkově je v zájmovém území odvodněno 54.03 ha.

Odvodněná plocha	Lokalita	Plocha [ha]
O1	Klíny	2,36
O2	Mokřany	3,52
O3	U trní	10,66
O4	Celiny	2,38
O5	Podevsí	1,75
O6	Pod Výhni 1	4,38
O7	Na vršcích	0,24
O8	Pod skalníky	7,84

O9	Za vrchem	3,18
O10	Dlouhé záhony	0,43
O11	Pod Výhni 2	1,06
O12	Pod Výhni 3	0,85
O13	U Vavřína	2,45
O14	Horní litý	12,93
Celkem [ha]		54,03

Tab. č. 12 Přehled odvodněných ploch v k.ú. Dlouhá



Legenda

-  k.ú. Dlouhá
-  Odvodnění
-  Vodní nádrž
-  Vodní tok

0 0,25 0,5 1 1,5 2 kilometry

Obr. č. 3 Mapa vodních ploch a odvodnění

4.1.2.4 Geomorfologie

Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Šumavská soustava
Oblast	Šumavská hornatina
Celek	Novohradské podhůří

Podcelek Kaplická brázda, Soběnovská vrchovina (jen malinko)

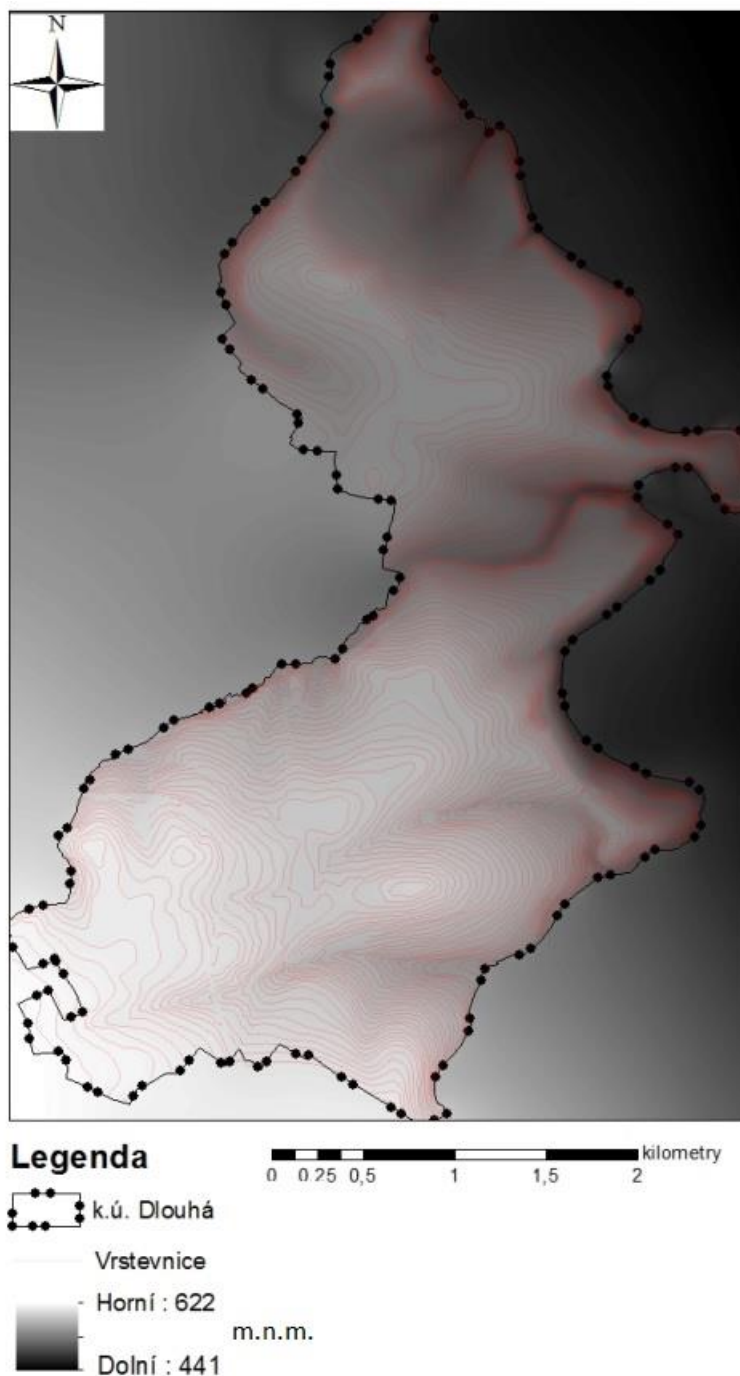
Okrsek Netřebický práh, Stradovská kotlina, Pořešínská pahorkatina

Podle geomorfologického členění České republiky náleží zvolené území do provincie Česká vysočina, subprovincie Šumavská soustava, oblast Šumavská hornatina, celek Novohradské podhůří, podcelek Kaplická brázda a Soběnovská vrchovina a okrsek Netřebický práh, Stradovská kotlina a Pořešínská pahorkatina.

Novohradské podhůří má rozlohu 719 km² a u své východní a jižní hranice navazuje na celek Novohradské hory. Na západě tvoří přechod k Šumavskému podhůří a na severu a severovýchodě vytváří rozhraní s Českobudějovickou a Třeboňskou pánví [22].

Reliéf Novohradského podhůří je velmi rozmanitý. V Novohradském podhůří se najde tektonicky omezené vysoké a nízké hřbety, stejně tak mírně zvlněný reliéf se zbytky zarovnaného povrchu rozvodnicových hřbetů. Toky Novohradského podhůří se při své cestě podhůřím prořezávají hlubokými kaňonovitými údolími. Na druhé straně zde také najdeme ploché oblasti s mnoha rybníky [19].

V dané lokalitě se nadmořská výška pohybuje v rozmezí 470 – 618 m.n.m. Přičemž převážná část se pohybuje mezi 480 – 540 m.n.m. a průměrná nadmořská výška činí 529.



Obr. č. 4 Mapa digitálního modelu terénu

4.1.2.5 Pedologie

Dalo by se říci, že zájmové území je rozděleno na dvě poloviny a to na horní a dolní. Přičemž horní část je z většiny tvořena kambizeměmi s místy se vyskytujícími glejemi. V dolní části převládají kambizemě dystrické, podzoly a kryptopodzoly. Poté se v této části v menším měřítku objevují gleje, rankery a litozemě.

V případě základních charakteristik BPEJ území spadá do dvou klimatických regionů. Když se opět rozdělí na dvě pomyslné poloviny, tak horní spadá do klimatického regionu – mírně teplý, vlhký a dolní do regionu mírně chladný, vlhký. Sklonitost v dané lokalitě je rovinatá až mírně sklonitá. Zřídka se zde také vyskytuje střední sklon. Místní skeletovitost je bezskeletovitá až středně skeletovitá, nicméně převládající třída je bezskeletovitá až slabě skeletovitá a středně skeletovitá. Hloubka půdy je hluboká až středně hluboká, okrajově hluboká a mělká.

Charakteristika hlavních půdních jednotek (HPJ) dle [58] nacházející se v dotčeném území:

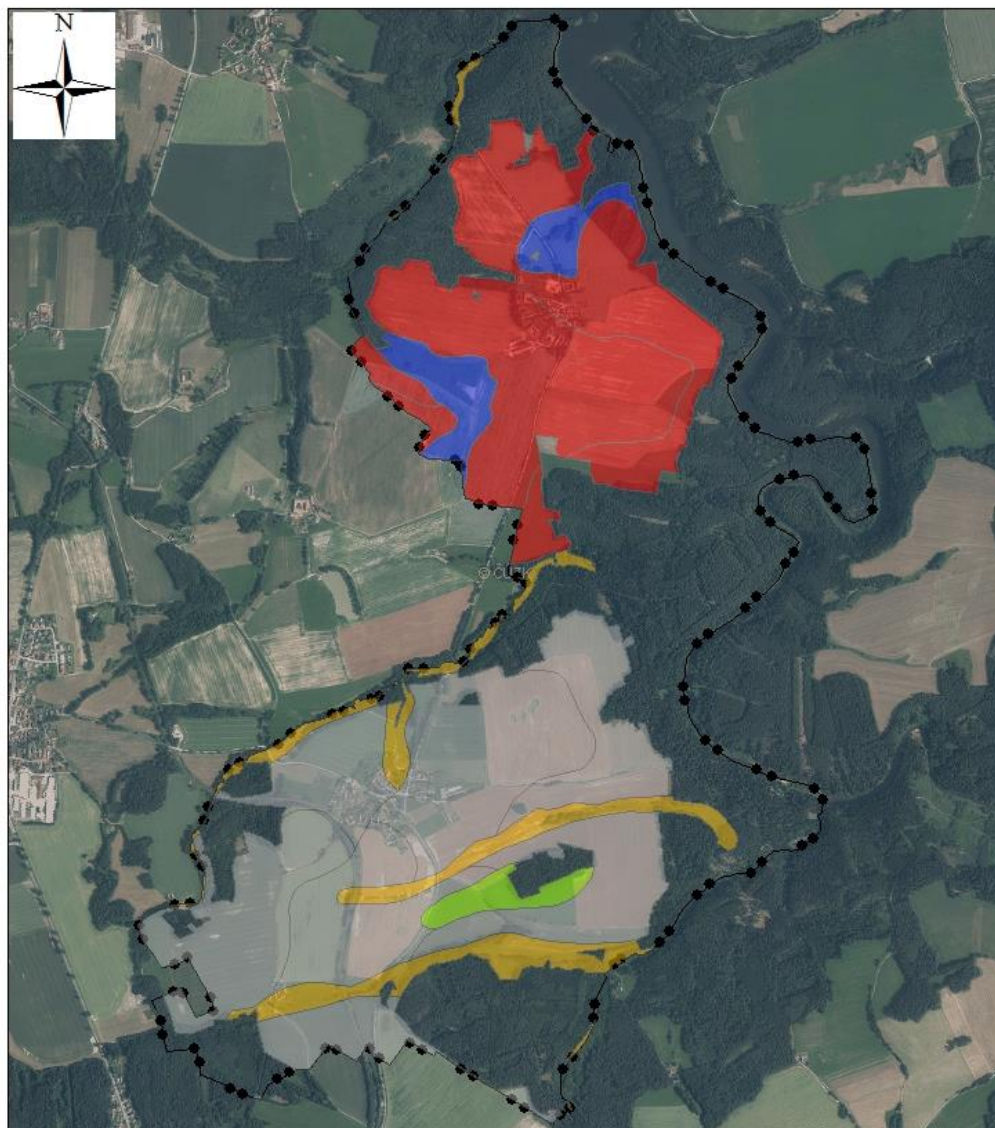
HPJ 32 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vřím klimatu.

HPJ 34 – Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

HPJ 37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

HPJ 68 – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

HPJ 75 – Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymežitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité.

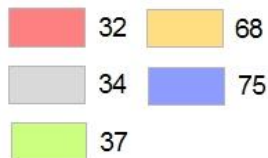


Legenda



k.ú. Dlouhá

HPJ

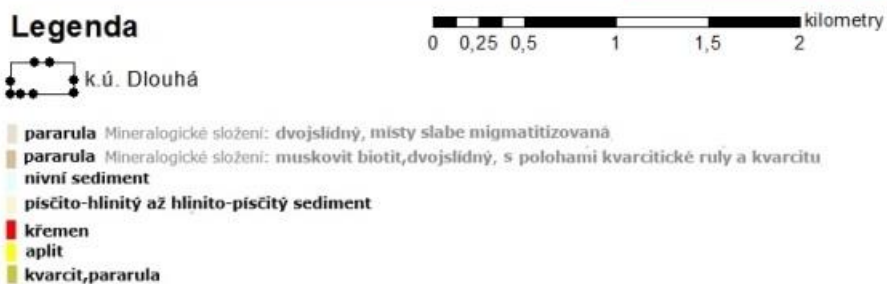
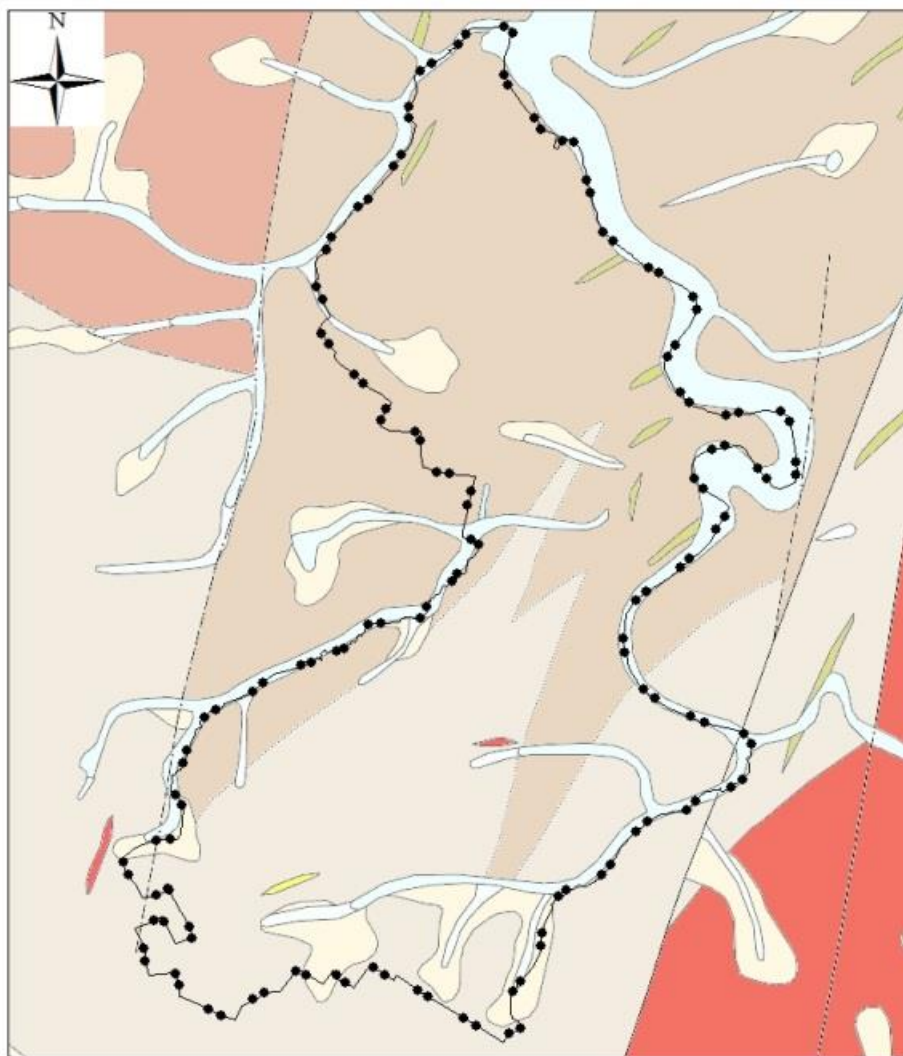


Obr. č. 5 Mapa půdních jednotek

4.1.2.6 Geologie

V Novohradském podhůří hrají významnou úlohu metamorfované horniny. Z geologické stavby zvoleného území se v daném území nejvíce nachází pararuly, které tvoří většinu geologické stavby území. Pararuly jsou dvojího druhu.

Mineralogické složení první pararuly, nacházející se v severní části území, je muskovit biotit, dvojslídny, s polohami kvarciticke ruly a kvarcitu. Oproti severní části, je jižní část tvořena převážně pararulou, jejíž mineralogické složení je dvojslídny, místy slabě migmatitizovaná. Dále v území můžeme najít písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment, křemen, aplit, kvarcit a pararula a ještě se zde také nachází nivní sediment. Nivní sediment leží podél místních vodotečí a zamokřených oblastí.



Obr. č. 6 Mapa geologie

4.1.3 Hospodářské využití území, vliv na ŽP

4.1.3.1 Charakteristika zemědělské výroby

Největším hospodařícím subjektem v území je zemědělské družstvo Netřebice, které obhospodařuje 111,17 ha orné půdy a 54,92 ha trvalých travních porostů. Druhým největším hospodařícím subjektem je opět zemědělské družstvo z Netřebic, ale tentokrát je jedná o zemědělské družstvo Agra. Agra se stará o 65,75 ha orné půdy a 30 ha TTP. Zbytek půdy obhospodařují soukromníci.

Zemědělská družstva pěstují tradiční plodiny, jako jsou pšenice, ječmen, řepka, kukuřice, mák a brambory. Nejčastějšími pěstovanými plodinami jsou kukuřice, ječmen a pšenice. Část výroby se použije pro krmivou základnu živočišné výroby a část se prodá.

K obdělávání pozemků se využívá tradiční agrotechnika. Mezi využívanou mechanizací v rostlinné výrobě patří traktory značky Class, Massey Ferguson a Zetor, kombajn Class, teleskopické nakladače Merlo a Manitou, vozy Fliegl a zapravovač kejdy Pichon. V živočišné výrobě se využívají traktor Massey Ferguson s horizontálním krmným vozem Frasto, teleskopický manipulátor Manitou a traktory Zetor [69].

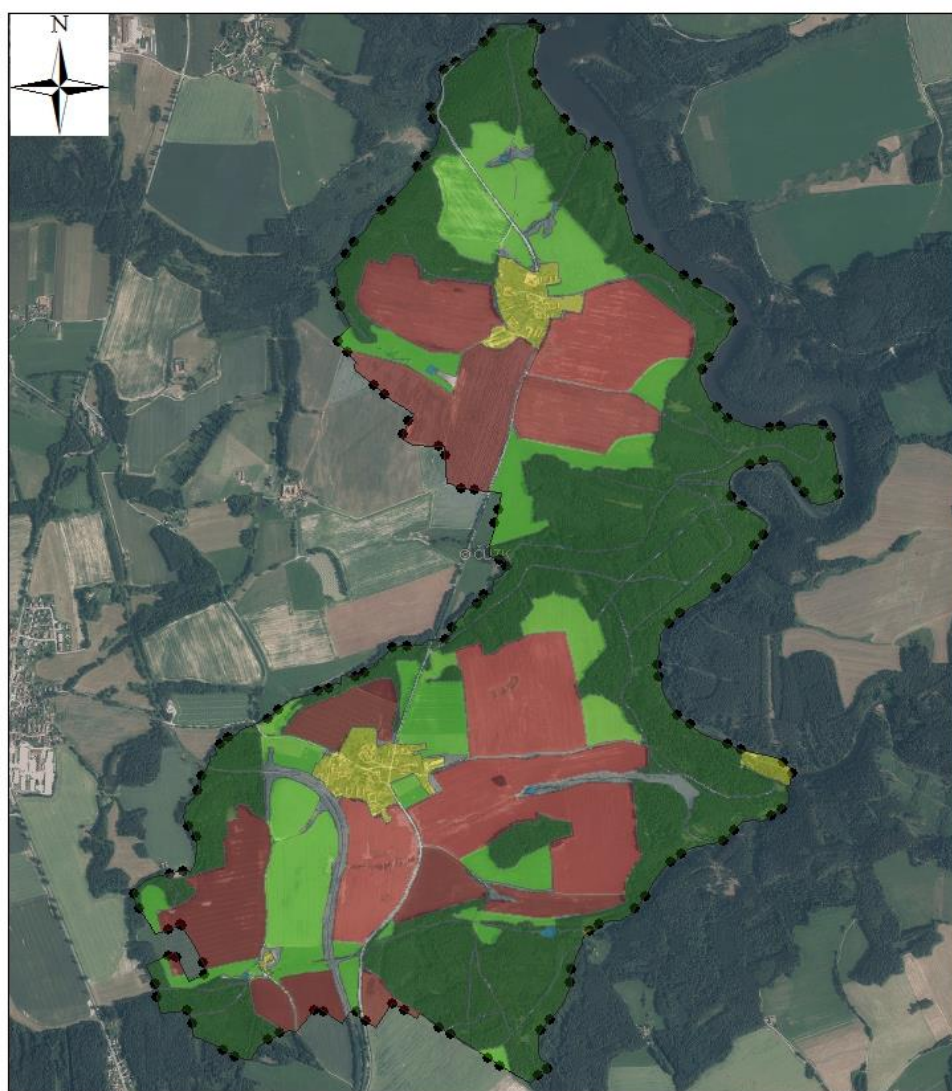
Zemědělské družstvo se nezabývá jen pěstováním plodin, ale také chová 450 ks dojného skotu plamene Holštýn na dvou farmách. První farma se nachází v obci Chodeč a druhá v obci Netřebice. V první zmíněné farmě je ustájeno okolo 300 ks krav. V druhé farmě jsou ustájeny telata a jalovice.

4.1.3.2 Charakteristika lesní výroby

Území je poměrně bohaté na lesní společenství. Lesy jsou většinou celistvé, místy se objevuje ostrůvkový charakter. Nacházejí se hlavně po obvodu katastrálního území. Jen uprostřed lokality je les přes celou šířku území. Na vlastnictví lesních porostů se nejvíce podílí vlastníci, poté část vlastní zemědělská družstva a také obec Netřebice. Převažují jehličnaté stromy, převážně smrk ztepilý (*Picea abies*) a borovice lesní (*Pinus sylvestris*). Mezi nejčastější listnaté stromy patří buk lesní (*Fagus sylvatica*) a bříza bělokorá (*Betula pendula*), z keřového patra líska obecná (*Corylus avellana*)

4.1.3.3 Land use


Na základě digitalizované mapy bylo vypočteno zastoupení jednotlivých druhů pozemků v zájmovém území (viz Tab. č. 13). Největší zastoupení zaujímá lesní plocha, jejíž plocha činí 240,6 ha, což je 45 % území. Druhým největším zastupitelem je orná půda se 166,2 ha (31,1 %).

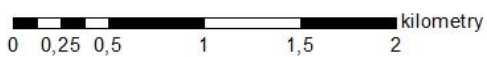


Legenda

 k.ú. Dlouhá

LandUse

 Komunikace	 Trvalý travní porost
 Lesní plocha	 Vodní plocha
 Orná půda	 Zastavěná plocha
 Ostatní plocha	

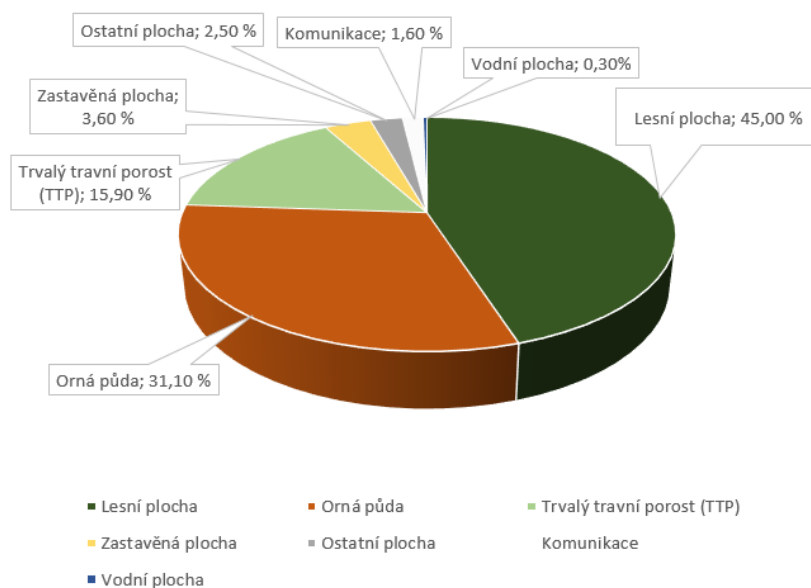
 kilometry

Obr. č. 7 Mapa Land use

Druh pozemku	Plocha [ha]	Procento zastoupení [%]
Lesní plocha	240,6	45,0
Orná půda	166,2	31,1
Trvalý travní porost (TTP)	85,2	15,9
Zastavěná plocha	19,5	3,6
Ostatní plocha	13,2	2,5
Komunikace	8,6	1,6
Vodní plocha	1,5	0,3

Tab. č. 13 Zastoupení jednotlivých druhů pozemků v k.ú. Dlouhá

Pro lepší přehlednost procentuálního zastoupení jednotlivých druhů pozemků v daném katastru je doložen následující graf.

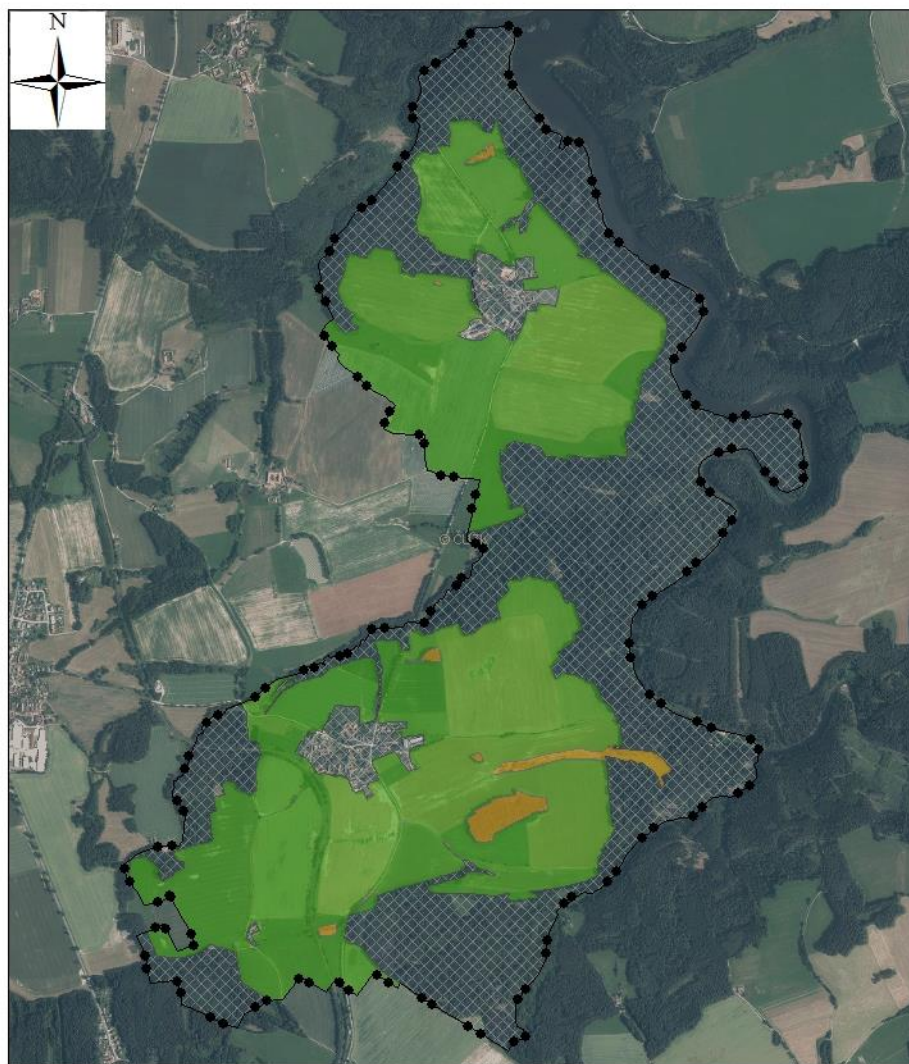


Graf č. 1 Procentuální zastoupení druhů pozemků v k.ú. Dlouhá


4.2 Vymezení obvodu pozemkových úprav

Obvod k.ú. Dlouhá (viz Obr. č. 8) byl rozdělen do třech kategorií pozemků, a to do pozemků řešených, neřešených a mimo obvod. Do kategorie pozemků mimo obvod byly zahrnuty pozemky rozsáhlých lesních komplexů a pozemky zastavěné

stavbou, kde se jedná převážně o intravilány místních osad. Do pozemků neřešených byly zahrnuty pozemky malých lesních komplexů a další pozemky, které by nějakým způsobem mohly pomoci k ochraně a tvorbě ŽP a které se nevyskytují v pozemcích náležících mimo obvod. V pozemcích řešených se vyskytují ostatní pozemky, které nenáleží výše zmíněným pozemkům. Jedná se převážně o zemědělskou půdu, tedy o ornou půdu a TTP.



Legenda

-  k.ú. Dlouhá
-  Pozemky řešené
-  Pozemky neřešené
-  Pozemky mimo obvod

0 0,25 0,5 1 1,5 2 kilometry

Obr. č. 8 Mapa obvodu pozemkové úpravy

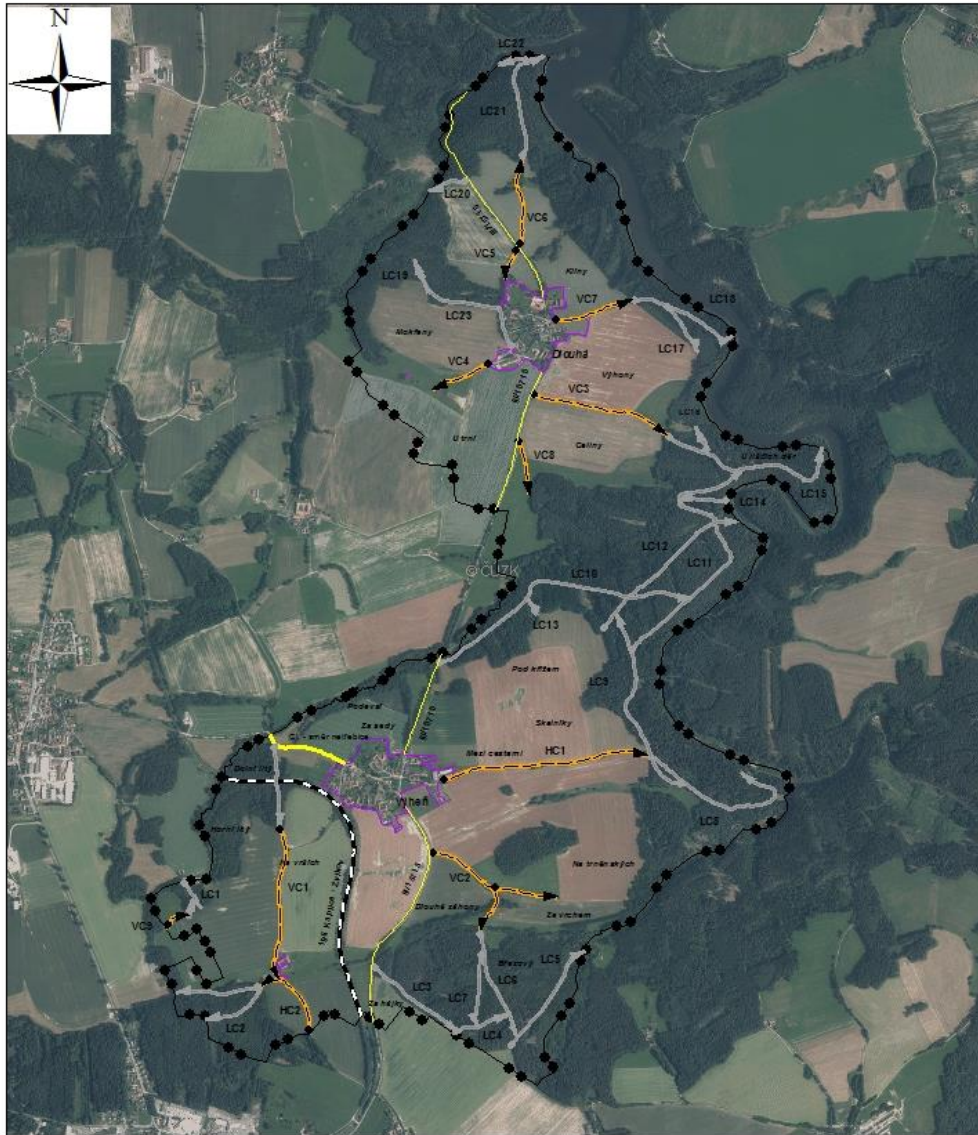
4.3 Návrh plánu společných zařízení

4.3.1 Opatření ke zpřístupnění pozemků

Doprava v k.ú. Dlouhá

Komunikační síť k.ú. je tvořena silnicí III. třídy, místní komunikací a polními cestami. Dle znázorňující mapy (viz Obr. č. 9), uvedené níže, je patrné, že v území převládají polní cesty. V území je vyskytuje pouze jedna komunikace III.třídy, jedná se o komunikaci III/15715 tvořící páteř místního území. Tato komunikace má obousměrnou směrově nedělenou vozovku se dvěma jízdními pruhy. Komunikace III.třídy se v jižní části napojuje na silnici II/157, která spojuje Kaplice-nádraží a Besednici a v severní části se napojuje na silnici III/1567, která spojuje Svatý Jan nad Malší a Velešín. Místní komunikace jsou v jednotlivých zastavěných územích (osadách), poté jedna místní komunikace spojuje osadu Výheň s obcí Netřebice. Tuto komunikaci tvoří jeden pruh asfaltového povrchu.

Dále se zde objevuje poměrně velké množství polních cest, které se napojí na místní komunikace nebo na silnici III/15715. Polní cesty budou popsány níže, kde se zhodnotí jejich stávající stav, materiál, využití.



Legenda

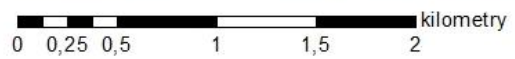
- k.ú. Dlouhá
- Zastavěné území
- Železniční koleje

Opatření ke zpřístupnění pozemků

- silnice III. třídy
- místní komunikace

Polní cesta Mimo obvod

- HC
- LC
- VC



Obr. č. 9 Cestní síť v k.ú. Dlouhá

Stávající cesty

Silnice III. č. 15715

Komunikace III.třídy se v jižní části napojuje na silnici II/157, která spojuje Kaplice-nádraží a Besednici a v severní části se napojuje na silnici III/1567, která spojuje Svatý Jan nad Malší a Velešín. Tato komunikace má obousměrnou směrově nedělenou vozovku se dvěma jízdními pruhy, tvořící páteř dopravní sítě zájmového území. Komunikace je opatřena po obou stranách silničními příkopy a mimo zastavěnou část území je opatřena i doprovodnou zelení. Dopravní zeleň je složena z proměnlivých druhů, od samostatně stojících stromů, přes keřovité zeleně až po lesní porosty. Nejčastější doprovodnou zeleň tvoří bříza bělokorá (*Betula pendula*). U této silnice byl, skoro v celé délce zájmového území, udělán nový asfaltový povrch. Z těchto důvodů není třeba nic navrhnout, snad jen upravit sjezdy na okolní pozemky.

- Délka/šířka – 2973 / 4 m
- Povrch – Asfalt
- Stav - výborný

Návrh opatření – úprava sjezdů

Místní komunikace – C1

Místní komunikace spojuje osadu Výheň s obcí Netřebice. Do zájmového území přichází, ze západní čisti, do intravilánu osady výheň, kde se posléze v této osadě napojuje na silnici III/15715. Z komunikace je patrné, že není opatřena silničními příkopy a jen zřídka se objevuje doprovodná zeleň. Povrch silnice je poměrně v dobrém stavu, jen se místy objevují trhliny a díry v povrchu.

- Délka/šířka – 344,5 / 3,5 m
- Povrch – Asfalt
- Stav - dobrý

Návrh opatření – u této komunikace navrhuji svodné příkopy po obou stranách silnice spolu s vysazením lípy srdčité (*Tilia cordata*). Svodné příkopy budou chránit před zamokřením vozovky, čímž se prodlouží její životnost a také budou zabraňovat stékání vody na ornou půdu na pravé straně. Dále je nutné po realizaci svodných příkopů vytvořit sjezdy na přilehlé pozemky.



Obr. č. 10 Místní komunikace - C1

Hlavní polní cesta – HC1

Hlavní polní cesta, dále HC1, spojuje silnici III/15715, v osadě Výheň, s lesní cestou vedoucí k malé chatové oblasti. Povrch vozovky je ve značně zhoršeném stavu. Cesta dále postrádá příkopy a doprovodná zeleň také není v moc dobrém stavu.

- Délka/šířka – 731 / 3 m
- Povrch – Místy beton a místy mechanicky zpevněná zemina s kamenivem
- Stav - nedostačující

Návrh opatření – navrhuji celou rekonstrukci této cesty. Navrhovaný povrch vozovky je asfaltový beton. Dále je potřeba, vzhledem k letnímu dopravnímu zatížení, vybudovat dvě výhybny o délce 20 m a šířce 3 m. Mezi sebou budou mít rozestup 400 m. Dalšími navrženými prvky jsou svodný příkop spolu s výsadbou jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), jako doprovodné zeleně. Nutností je také vybudování sjezdů na přilehlé pozemky, v případě realizace svodných příkopů.



Obr. č. 11 Hlavní polní cesta - HC1

Hlavní polní cesta – HC2

Silnice HC2 spojuje komunikaci III/15715 vedoucí do zájmové lokality z jižní strany a silnici I. třídy (E55), Kaplice – České Budějovice. Komunikace také umožňuje přístup k půdním blokům a k odlehlé zástavbě č. p. 16. Komunikace není opatřena příkopy ani doprovodnou zelení a povrch vozovky je ve zhoršeném stavu. Cesta slouží zejména pro zemědělské dopravní prostředky.

- Délka/šířka – 355 / 3,5 m
- Povrch – mechanicky zpevněná zemina s kamenivem, zbytky betonu
- Stav - dostačující

Návrh opatření – pro celou komunikaci navrhuji vytvoření nového povrchu, kterým bude asfaltový beton. Po levé straně cesty navrhuji příkop a opět je nezbytné vytvoření sjezdu na pozemek přes příkop.



Obr. č. 12 Hlavní polní cesta - HC2

Vedlejší polní cesta – VC1

VC1 propojuje C1 (Výheň – Netřebice) s HC2. Cesta umožňuje, stejně jako HC2 přístup k půdním blokům a k zástavbě č. p. 13, ovšem z opačné strany než HC2. Cesta je místy opatřena doprovodnou zelení, ale bez svodných příkopů. Povrch vozovky je sestaven z betonových panelů. VC1 využívají opět převážně zemědělské prostředky.

- Délka/šířka – 646 / 3 m
- Povrch – betonové panely
- Stav - dostačující

Návrh opatření – pro lepší sjízdnost navrhuji opravit povrch vozovky u řešené části komunikace. Novým povrchem vozovky bude asfaltový beton. Poté navrhuji příkop na pravé straně komunikace spolu s výsadnou doprovodné zeleně - jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). Mimo lesní plochu.



Obr. č. 13 Vedlejší polní cesta - VC1

Vedlejší polní cesta – VC2

Cesta slouží pouze ke zpřístupnění půdních bloků a navazuje na lesní cestu. Slouží tedy jen k zemědělským dopravním prostředkům. Zhruba polovina cesty má povrch mechanicky zhutněný zeminou a polovina cesty je travnatá, kde jsou vyjeté koleje. Cesta nemá svodné příkopy a v některých částech je doprovázena doprovodnými dřevinami. Na této cestě je malá intenzita dopravy. Sjezd ze silnice III.třídy.

- Délka/šířka – 507 / 3 m
- Povrch – mechanicky zpevněná zemina/travnatá
- Stav - dostačující

Návrh opatření – navrhuji zpevnění komunikace štěrkem a po levé straně příkop s výsadbou břízy bělokoré (*Betula pendula*). Přes příkop se udělá sjezd na pozemek. Opatření se týká pouze poloviny cesty, kde je povrch vozovky z mechanicky zpevněné zeminy.



Obr. č. 14 Vedlejší polní cesta - VC2

Vedlejší polní cesta – VC3

VC3 spojuje silnici III/15715 a místní lesní cestu. Povrch vozovky je tvořen mechanicky zpevněnou zeminou od zemědělské techniky. U cesty se nevyskytují příkopy a ani žádná doprovodná zeleň. Cesta slouží převážně k přístupu na pozemky a následně jejich obdělávání.

- Délka/šířka – 593 / 3 m
- Povrch – mechanicky zpevněná zemina
- Stav - dostačující

Návrh opatření – navrhuji zpevnit povrch vozovky štěrkem a opatřit cestu záchytným příkopem na levé straně spolu s výsadbou jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*). Díky příkopům dojde ke zvýšení životnosti vozovky a doprovodná zeleň přidá krajíně na estetice.



Obr. č. 15 Vedlejší polní cesta - VC3

Vedlejší polní cesta – VC4

Tato cesta vychází z jihozápadní strany osady Dlouhá, od zemědělských objektů. Cesta slouží opět ke zpřístupnění pozemků a také ke zpřístupnění místního rybníka. Cesta je u rybníka ukončena. Vozovka je opět z mechanicky zpevněné zeminy. Není opatřena doprovodnou zelení ani příkopy. Podél pravé strany cesty vedou stožáry elektrického vedení.

- Délka/šířka – 268 / 3 m
- Povrch – mechanicky zpevněná zemina
- Stav - dostačující

Návrh opatření – navrhuji opět zpevnění komunikace štěrkem a na pravé straně příkop, z důvodu zvýšení životnosti komunikace a zabránění odtoku vody na ornou půdu z levé strany vozovky.



Obr. č. 16 Vedlejší polní cesta - VC4

Vedlejší polní cesta – VC5

Vedlejší polní cestu využívá hlavně jeden majitel, který se díky této cestě, dostane na svou zahradu. Zemědělské stroje ji příliš nevyužívají, protože okolo této cesty není žádná orná půda, které by vyžadovala pravidelnou údržbu. Z toho důvodu je polní cesta ve velmi dobrém stavu. VC5 leží za vesnicí Dlouhá, po levé straně ze sjezdu ze silnice III/15715 směrem z k.ú. Dlouhá. I když nemá žádnou doprovodnou zeleň ani příkop, tak není nutné provádět nějakou úpravu.

- Délka/šířka – 145 / 4 m
- Povrch – štěrk

- Stav - dobrý

Návrh opatření – bez opatření



Obr. č. 17 Vedlejší polní cesta - VC5

Vedlejší polní cesta – VC6

Tato vozovka se nachází hned naproti VC5 přes silnici III/15715. Plynule navazuje na lesní cestu. Slouží ke zpřístupnění místního rybníku a přilehlých pozemků. Vozovka je tvořena mechanicky zpevněnou travní pokrývkou. Vzhledem k nízké intenzitě dopravy a nevyskytující si orné půdy není třeba navrhovat opatření.

- Délka/šířka – 374 / 3 m
- Povrch – mechanicky zpevněná travní pokrývka
- Stav - dostačující

Návrh opatření – bez opatření



Obr. č. 18 Vedlejší polní cesta - VC6

Vedlejší polní cesta – VC7

Na tuto polní cestu se lze dostat odbočením ze silnice III/15715 ve vesnici Dlouhá. Cesta opět spadá mezi nezpevněné polní cesty. Po pravé straně je půdní blok s ornou půdou a po levé straně je TTP. Na cestu navazuje lesní polní cesta. U této vedlejší polní cesty není nutné navrhovat výrazné opatření.

- Délka/šířka – 284 / 3 m
- Povrch – mechanicky zpevněná zemina/tráva
- Stav - dostačující

Návrh opatření – navrhuji pouze výsadbu jabloně domácí (*Malus domestica*) podél levé strany cesty pro zvýšení estetičnosti dané oblasti.



Obr. č. 19 Vedlejší polní cesta - VC7

Vedlejší polní cesta – VC8

Na tuto cestu se dostaneme ze sjezdu silnice III/15715. Vozovka je tvořena mechanicky zpevněnou travnatou zeminou. Cesta slouží pouze k přístupu pozemků, což ve většině případů využívají jen zemědělci. Vozovka nemá příkopy ani doprovodnou zeleň. Stejně, jako u předchozí cesty, vzhledem k nízké zatíženosti dopravy, nebude navrženo žádné opatření.

- Délka/šířka – 239 / 3 m
- Povrch – travnatý/mechanicky zpevněná zemina
- Stav - dostačující

Návrh opatření – bez opatření



Obr. č. 20 Doplnková polní cesta – VC8

Vedlejší polní cesta – VC9

Tato cesta slouží ke zpřístupnění pozemků a odlehlé usedlosti, která se nachází již v sousedním katastrálním území. Jedná se o usedlost č. p. 188 – k.ú. Netřebice. Povrch cesty je travnatý a mechanicky zpevněnou zeminou, kde jsou vyjeté koleje. Cesta není opatřena žádnou doprovodnou zelení ani příkopy. Vzhledem k velmi nízké dopravní zatíženosti ji ponechávám v původním stavu.

- Délka/šířka – 120 / 2,5 m
- Povrch – mechanicky zpevněná zemina/travnatá
- Stav - dostačující

Návrh opatření – bez opatření



Obr. č. 201 Doplnková polní cesta – VC9

Zhodnocení celkového stavu cest

Kvalita jednotlivých cest v k.ú. Dlouhá je v poměrně dobrém stavu, vzhledem k intenzitě a potřebám dopravy. Většina komunikací má povrch vozovky tvořenou mechanicky zpevněnou zeminou. Všechny cesty byly v dostačujícím stavu až na polní cestu HC1. Tu jsem vyhodnotil, jako nedostačující.

Největším nedostatkem těchto komunikací je absence odvodňovacích příkopů okolo cest, kdy tyto příkopy chybí u většiny místní polních komunikací. Dalším nedostatkem je chybějící doprovodná zeleň. Při realizaci příkopů a doprovodné zeleně je samozřejmostí zřízení také sjezdů na okolní pozemky a pravidelná údržba příkopů a zeleně. Z toho důvodu se především navrhovaly tyto dvě opatření. Dále jsem navrhoval opravy a zpevnění povrchu vozovky převážně asfaltovým betonem anebo šterkem (viz Tab. č. 14).

Polní cesty	Navržený povrch vozovky
HC1	Asfalt
HC2	Asfalt
VC1	Asfalt
VC2	Šterk
VC5	Šterk
VC6	Šterk

Tab. č. 14 Návrh povrchu vozovek u rekonstruovaných cest

4.3.2 Protierozní opatření pro ochranu půdního fondu

Intenzivní využívání půdy pro zemědělskou výrobu a realizací investiční výstavby téměř ve všech odvětvích národního hospodářství porušila postupně přirozený kryt půdy a vystavila její povrch působení erozních sil. Rozvinula se eroze spočívající v destrukčním účinku vody a větru na půdní povrch. Došlo k rozrušování a odnosu půdní hmoty zemského povrchu a k jejímu ukládání v místech poklesu účinnosti erozních faktorů [12].

Na území České republiky je ohroženo zhruba 50% orné půdy vodní erozí a téměř 10 % větrnou erozí. Na převážné ploše nejsou prováděna žádná opatření ke snížení negativních důsledků eroze. S tím mají pomoci zejména pozemkové opravy, zejména pak KoPÚ v rámci PSZ [13].

4.3.2.1 Vodní eroze

Vodní eroze je vyvolána hlavně mechanickou silou povrchově tekoucí vody, a to buď jen občasných vodních proudů, jež vznikají po prudších deštích a sněhovým tání, nebo vodou tekoucí trvale a soustředěně v bystřinách, potocích a řekách [4].

Hodnota vodní eroze je kvantifikována pomocí dlouhodobého průměrného smyvu půdy podle Univerzální rovnice ztráty půdy (USLE) dle Wischmeiera a Smithe z roku 1978 [32]. Rovnice je složena ze součinu šesti důležitých faktorů. Rovnice, dle [46] vychází z následujícího vztahu:

$$G = R * K * L * S * C * P [t/ha/rok]$$

Výpočtem tohoto vzorce se získá hodnota G, která vyjadřuje průměrnou dlouhodobou ztrátu půdy v t/ha/rok. Tato hodnota se dále porovná s přípustnou hodnotou ztráty půdy dle hloubky půdy. [13] uvádí, že pozemky s mělkými půdami s hloubkou do 30 cm by neměly být využívány pro polní výrobu, ale měly by být převedeny do kategorie trvalých travních porostů nebo je zalesnit. Jinak je u těchto půd přípustná ztráta do 1 t/ha/rok [46]. U středně hlubokých (30 – 60 cm), ale i hlubokých (nad 60 cm) je doporučeno použít jednotnou hodnotu přípustné ztráty půdy ve výši 4 t/ha/rok, namísto původně doporučovaných 10 t/ha/rok pro půdy hluboké [13].

Faktor erozní účinnosti deště – R

Faktor erozní účinnosti deště je odvozen od intenzity, úhrnu a kinetické energie deště. Pro Českou republiku je tento faktor stanoven na hodnotu 40 MJ/ha/cm/h. Při výpočtu smyvu půdy, v této diplomové práci, byla tedy použita hodnota $R = 40$ MJ/ha/cm/h.

Faktor erodovatelnosti půdy – K

Náchylnost půdy k erozi byla stanovena na základě kódu BPEJ nacházející se v zájmovém území, respektive na 2. a 3. číslici tohoto kódu, které udávají hlavní půdní jednotku. K HPJ se přiřadí hodnota K (viz Tab. č. 15) dle [14].

Kód HPJ	Hodnota K - faktoru
32	0,19
34	0,26
37	0,16
68	0,49
75	0,48

Tab. č. 15 Hodnota K - faktoru k HPJ dle [13]

Pro kód HPJ 75 není, dle [13], dostatek dat. Z toho důvodu byla, pro tento kód, využita nejbližší hodnota K, tedy 0,48.

V případě, že se na půdním bloku nacházelo více kódů BPEJ, byl K – faktor vypočten váženým průměrem podle výměry BPEJ a výše ukázané hodnoty.

Faktory délky a sklonu svahu – LS

Pro výpočet faktorů LS byla využita výpočetní metoda v programu ArcMap 10.2. Důležitými podklady pro správný výpočet těchto faktorů v tomto programu jsou digitalizované vrstevnice, půdní bloky a vytvořený digitální model reliéfu (DMR). Vytvořený DMR, na základě vrstevnic, se následně využije pro vytvoření rastrů délky svahu (L) a sklonu svahu (S). Ke spojení faktorů L a S se využil výpočet dle [9]:

$$LS = l_d^{0,5} * (0,0138 + 0,0097 * s + 0,00138 * s^2)$$

l_d = neporušená délka svahu [m]

s = sklon svahu [%]

Faktor ochranného vlivu vegetace – C

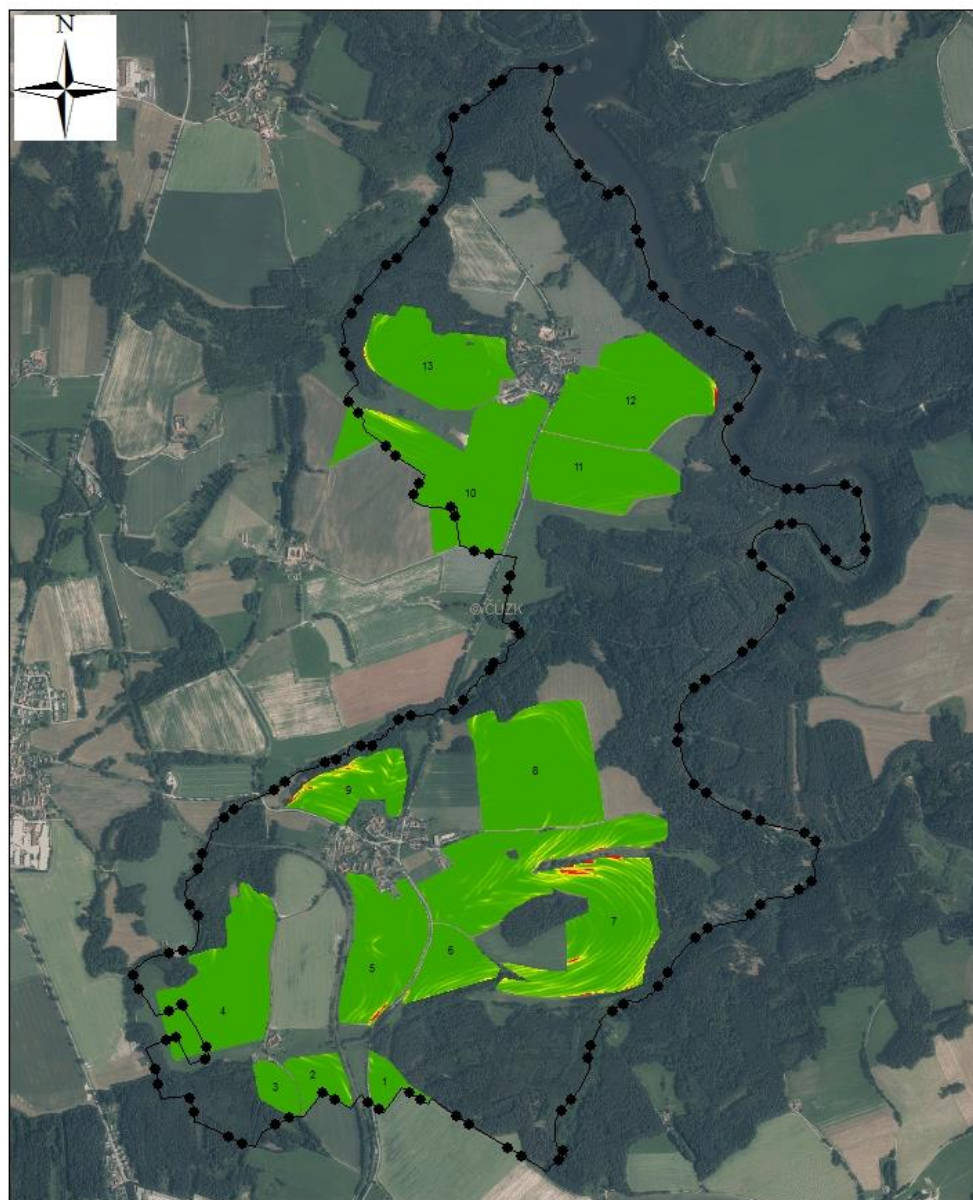
Faktor ochranného vlivu vegetace udává vliv vegetačního pokryvu na smyv půdy. Faktor ochraňuje povrch půdy před přímým vlivem dopadání kapek a také před povrchovým odtokem. Nejúčinnější vegetace je taková, která má vysokou pokryvnost a hustoto porostu. Mezi tyto nejúčinnější vegetace patří jeteloviny a trvale travní porosty. Naopak špatnými plodina, co do ochrany půdy před erozí jsou okopaniny, kukuřice, sady a vinice.

Faktor C byl vypočten na základě sestavení osevního postupu, který se skládá z nejčastěji pěstovaných plodin zájmového území. Po dotázání místních hospodařících subjektů bylo zjištěno, že mezi tyto nejvíce pěstované plodiny patří jetel, pšenice, kukuřice na siláž a ječmen.

Faktor účinnosti protierozních opatření – P

Tímto faktorem se zohledňuje účinnost protierozních opatření, ať se jedná o organizační, agrotechnické nebo technické, je-li v území využíváno.

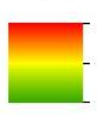
Jelikož v zájmovém území nebyla využívána žádná protierozní ochrana, tak se za faktor P dosazovala hodnota 1.



Legenda

 k.ú. Dlouhá

Erozní smyv

 Horní : 8,9327
t/ha/rok
Dolní : 0

 0 0,25 0,5 1 1,5 2 kilometry

Obr. č. 21 Mapa ohroženosti vodní erozí

Zhodnocení erozního ohrožení a návrh protierozního opatření

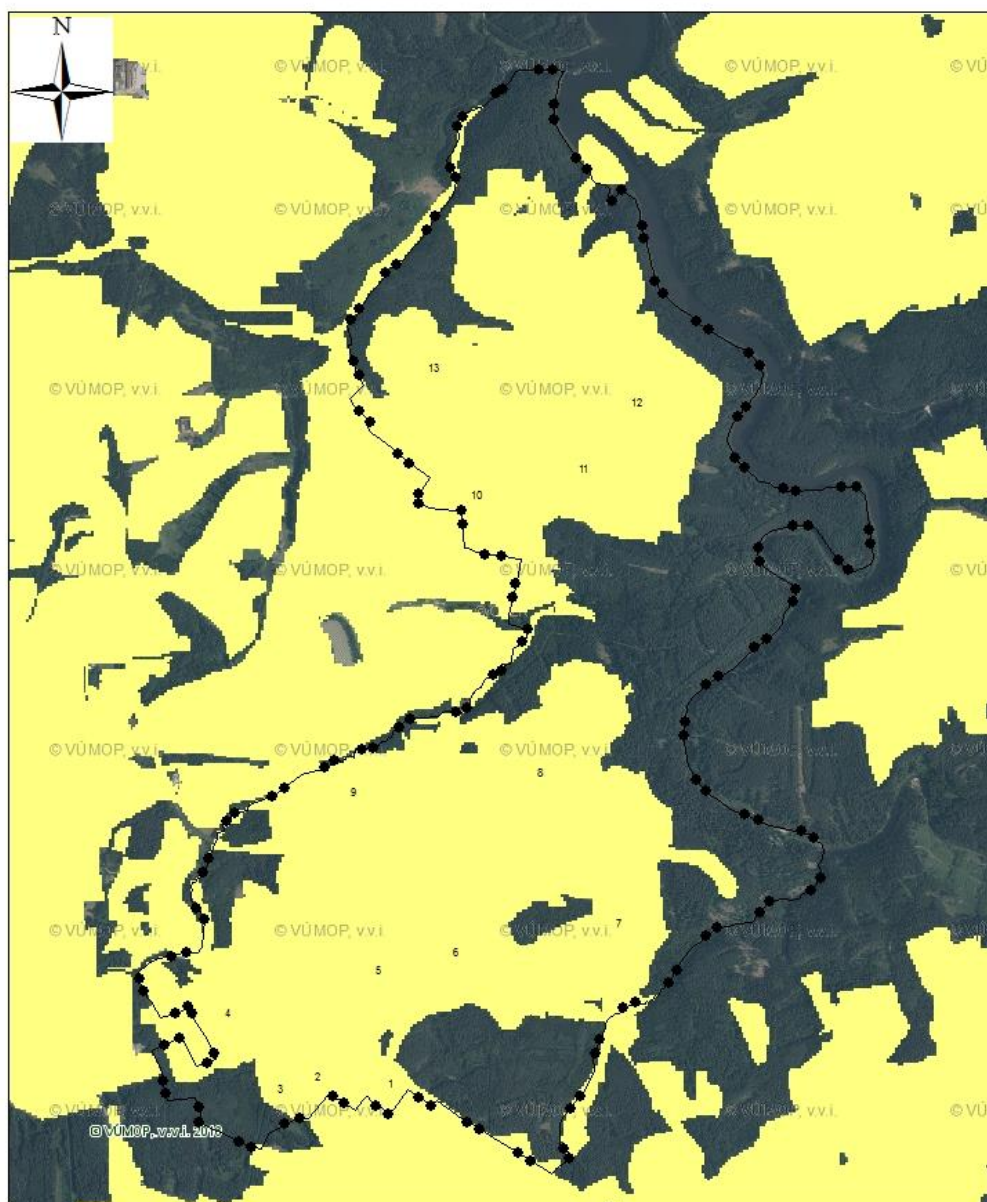
V zájmovém území jsou půdní bloky poměrně v bezpečí z hlediska smyvu půdy. Největší problémy nastaly u půdního bloku č. 7 a 9. Největší smyv se pohybuje okolo necelých 9 t/ha/rok. Ten byl dosáhnout převážně na již jmenovaných půdních

blocích. Nicméně tato hodnota byla dosažena i na jiných blocích a to č. 5, 10, 12 a 13. Ovšem tady byla dosažena jen v malém měřítku, což by se dalo akceptovat. Tato velká hodnota byla dosažena u hranic jednotlivých bloků, tzn. kolem lesních porostů a trvale travních porostů.

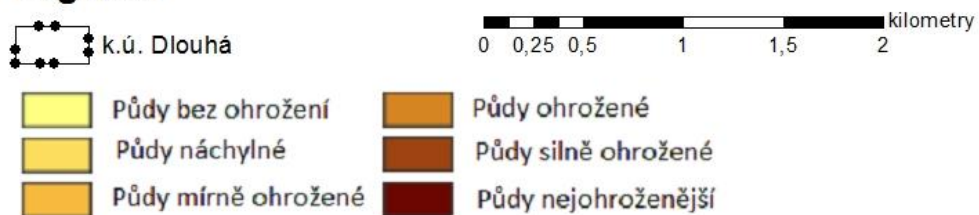
Z výše zmíněného navrhuji zatravnění pro takto velké přesáhnutí přípustného smyvu. Déle navrhuji vrstevnicové obdělávání pozemků, které se v dané lokalitě nedodrží. U bloků č. 9 a zejména č. 7 by bylo vhodné, jako další opatření k dosažení přípustného smyvu, změna osevního postupu nebo návrh protierozního osevního postupu. Dále by bylo možné i technické řešení, zejména realizace záchytných průlehů.

4.3.2.2 Větrná eroze

V České republice není větrná eroze až tak aktuální vzhledem k vodní eroze, která je značná. To platí i v případě k.ú. Dlouhá, kde se žádná větrná eroze nevyskytuje (viz Obr. č. 23). Mapa byla vytvořena na základě podkladu z geoportálu SOWAC GIS.



Legenda



Obr. č. 22 Mapa ohroženosti větrnou erozí (mapy.vumop.cz, upraveno autorem)

4.3.3 Vodohospodářská opatření

V k.ú. Dlouhá se nacházejí, jak bylo již zmíněno v podkapitole 4.1.2.3, tři jednotlivá povodí (viz. Tab. č. 16).

Číslo hydrologického pořadí	Název	Plocha dílčího povodí [km ²]	Plocha povodí v k.ú. Dlouhá [km ²]
1-06-02-0350-0-00	Malše	21,14	4,82
1-06-02-0360-0-00	Zvíkovský potok	7,05	0,52
1-06-02-0220-0-00	Žďárský potok	7,15	0,01

Tab. č. 16 Přehled jednotlivých povodí v k.ú. Dlouhá a jejich plocha

Největším povodím v zájmovém území tvoří povodí Malše, jehož plocha v zájmovém území činí 4,82 km². Povodím Malše, v katastrálním území, protékají dva jmenovité toky, které jsou zároveň levostrannými přítoky řeky Malše. Jedná se o **Výheňský** potok a potok **Dlouhý**. Malše zde protéká velmi málo. Z povodí Zvíkovského potoka a Žďárského potoka do zájmového území zasahuje jen potok Zvíkovský a to ještě menší částí než řeka Malše. Z toho důvodu se budu zabývat jen potoky Výheňský a Dlouhý.

Dlouhý potok

Dlouhý potok pramení již v k.ú. Netřebice jihovýchodním směrem. Tento potok v řešené lokalitě protéká převážně bohatým lesním společenstvím a minimálně trvale travními porosty. Potok protéká třemi biocentry a dvěma biokoridory, jedná se o biocentra RBC1, LBC3 a LBC4 a o tyto biokoridory LBK3 a LBK4. V RBC1 ústí do řeky Malše jihovýchodním směrem od osady Dlouhé na úseku řeky vzdutém vodním dílem Římov.

Potok je přirozeně meandrující tok, u kterého byla místy upravena trasa koryta. Došlo k napřimění jeho trasy. To bylo provedeno jen v malé délce toku, převážně u křížení s komunikacemi. Potok zaujímá délku, v dané lokalitě, 2 930 m. Nejčastějšími doprovázenými porosty, mimo jehličnaté, jsou vrba jíva (*Salix caprea*), střemcha obecná (*Prunus padus*) a bříza bělokorá (*Betula pendula*).

Návrh

Tok je místy značně znečištěný od spadáných větví, proto by bylo vhodné pročistit daný tok. Dále by bylo dobré nahradit staré a mrtvé dřeviny výsadbou nových dřevin vhodných pro danou lokalitu. Jako další možností by byla možná úprava některých břehů, které jsou podemílány tokem.

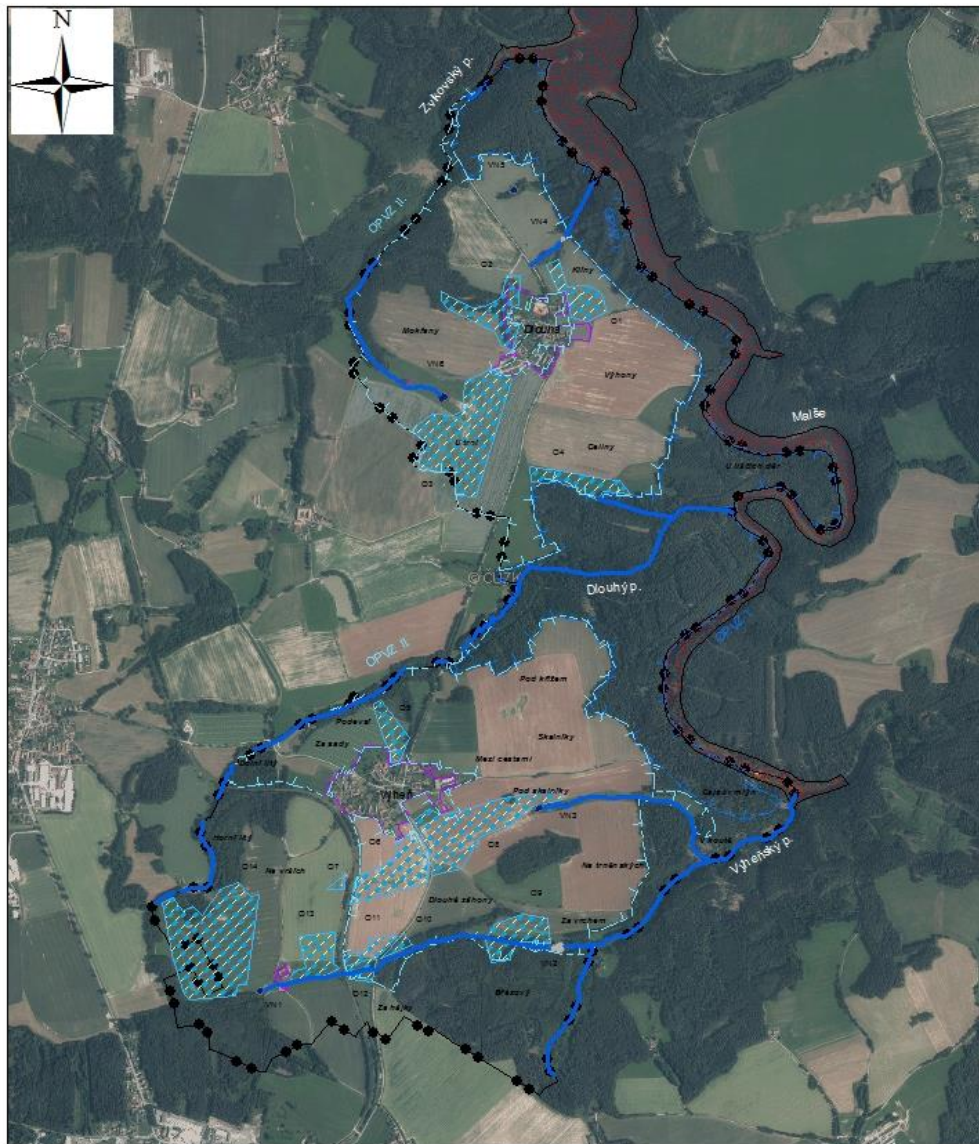
Výheňský potok

Výheňský potok pramení u samoty Vavřín severovýchodně od Rozpoutí. Teče severovýchodním směrem ve stále strmějším údolí až k ústí do Malše. Potok ústí do řeky Malše u Cajsova mlýna ve výšce 478 m.n.m. Stejně, jako Dlouhý, tak i Výheňský protéká velkou částí lesním komplexem, dále pak TTP. Zároveň prochází biocentrem LBC2 a několika biokoridory – RBK1, LBK1, LBK2 a LBK5.

Délka Výheňského potoka v zájmovém území činí 2 000 m. Doprovodné břehové porosty jsou obdobné, jako u předcházejícího potoka.

Návrh

Celkově je tento potok v lepším stavu než předchozí. Nicméně by bylo vhodné, jako u předcházejícího toku, pročistit koryto toku a nahradit staré a mrtvé dřeviny výsadbou nových dřevin vhodných pro danou lokalitu.



Legenda

k.ú. Dlouhá

Zastavěné území

Záplavové území Q100

Vodohospodářské opatření

Ochranné pásmo vodního zdroje I.

Ochranné pásmo vodního zdroje II.

odvodnění

0 0,25 0,5 1 1,5 2 kilometry

Vodní nádrž

Vodní tok

Mimo obvod

Vodní nádrž

Obr. č. 23 Mapa vodních ploch, ochranných pásem a záplavového území

4.3.4 Opatření k ochraně a tvorbě ŽP

4.3.4.1 Koeficient ekologické stability

Na vyjádření úrovně ekologické stability určitého území bylo vytvořeno více metodických nástrojů, z kterých většina je založená na výpočtu koeficientu ekologické stability [39]. Tento koeficient vyjadřuje poměr ploch ekosystémů přírodních až přírodě blízkých k ekosystémům přírodě podmíněně vzdáleným až umělým [25].

Dle [28] se koeficient ekologické stability vypočte podle tohoto vzorce:

$$KES = \frac{\text{stabilní ekosystémy}}{\text{nestabilní ekosystémy}}$$

Stabilní ekosystémy		Nestabilní ekosystémy	
Označení	Název	Označení	název
LP	Lesní plocha	OP	Orná půda
VP	Vodní plochy a toky	AP	Antropogenizované plochy
TTP	Trvalý travní porost	Ch	Chmelnice
Pa	Pastviny		
Mo	Mokřady		
Sa	Sady		
Vi	Vinice		

Tab. č. 17 Stabilní a nestabilní ekosystémy pro výpočet KES

Po vypočtení tohoto koeficientu je na základě výsledku zařazen do skupiny stabilní nebo nestabilní, neumožňující hodnocení konkrétního stavu těchto prvků.

Hodnoty koeficientu jsou klasifikovány, dle [29] takto:

KES ≤ 0,10; Území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy.

0,10 < KES ≤ 0,30; Území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

0,30 < KES ≤ 1,00; Území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulační pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

1,00 < KES ≤ 3,00; Vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů.

KES ≥ 3,00; Přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Výpočet KES pro řešené území:

Stabilita	Druh pozemku	Výměra [ha]	Celková výměra dle stability [ha]
Stabilní	Lesní plocha	240,62	327,23
	Vodní plocha a toky	1,45	
	Trvalý travní porost	85,16	
	Mokřady	0	
	Sady	0	
	Vinice	0	
nestabilní	Orná půda	166,21	185,71
	Antropogenizované plochy	19,50	
	chmelnice	0	

Tab. č. 18 Plochy jednotlivých druhů pozemků pro výpočet KES

$$KES = \frac{327,23}{185,71} = 1,76$$

Z uvedené tabulky (viz Tab. č. 18) vyplývá, že řešené území můžeme charakterizovat jako vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami ($1,00 < KES \leq 3,00$).

4.3.4.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability [52]. ÚSES se skládá z jednotlivých skladebných částí. Za skladebné části se volí účelně vybrané ekologicky významné segmenty krajiny na základě převažujících funkčních kritérií. Dle převažující funkce, která se jim v ÚSES přisuzuje, se dělí skladebné části na biocentra, biokoridory a interakční prvky [26].

Každá skladebná část má plnit jinou funkci. Biocentrum má svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožnit trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Biokoridor tyto biocentra propojuje a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. V podstatě spotřebovávají tok biotických informací v krajině. Poslední skladebnou částí je interakční prvek, který vytváří existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny [25].

4.3.4.3 ÚSES v k.ú. Dlouhá

V k.ú. Dlouhá se vyskytují regionální biocentra i regionální biokoridory, které se vyskytují po levém břehu řeky Malše. Dále se v území vyskytují lokální biocentra a biokoridory místního významu. Všechny uvedené prvky ÚSES jsou funkční.

Popis jednotlivých částí ÚSES byl proveden na základě územního plánu obce Netřebice.

Lípa srdčitá u kapličky

Tento strom byl 14. 12. 1990 vyhlášen za památný strom. Lípa stojí u kapličky, poblíž VC8 a lokálního biocentra LBC14. Měření tohoto stromu proběhlo ještě před vyhlášením stromu za památný, tedy v roce 1988. Tehdy byla jeho výška 26 m, stáří 70 let a obvod kmene měřil 350 cm.



Obr. č. 24 Památný strom v k.ú. Dlouhá

Regionální biocentra

Označení: RBC15	k.ú.: Dlouhá, Chlum nad Malší
Název: U liščích děr	Regionální biocentrum
Ekologicky významný krajinný celek	
Geobiocenologická typizace:	Rozloha: 28,80 ha
4-AB-4, 4-B-4, 4-A-3, 4-AB-1	Kultura: lesní porost, vodní plocha
Charakteristika ekotopu a bioty:	
<p>Regionální biocentrum se nachází v lesní soustavě kolem toku Malše. Stráně nad řekou, místy se skalnatými stanovišti, jsou porostlé převážně kmenovinami - borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), jedle bělokorá (<i>Abies alba</i>) a buku lesního (<i>Fagus sylvatica</i>) s rozvolněným zápojem. Ve středu biocentra se nachází slabé mladší kmenoviny smrku ztepilého (<i>Picea abies</i>), borovice černé (<i>Pinus nigra</i>), buku lesního (<i>Fagus sylvatica</i>) a jedle ojíněné (<i>Abies concolor</i>) s vtroušenou břízou bělokorou (<i>Betula pendula</i>) a dubem letním (<i>Quercus robur</i>). Ojediněle je zastoupena i douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>).</p>	
Pedolog.: HP, HPa, OG	

Zoolog.: Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioregionu III.7.

Fytolog.: *Querci-abieta pinoe-piceosa*, *Abieti-querqueta roboris-piceae*, *Fageta humilia*

Návrh opatření:

Staré kmenoviny na exponovaných stanovištích ponechat přirozenému vývoji. Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti – buk lesní (*Fagus sylvatica*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jedle bělokorá (*Abies alba*).

Regionální biokoridory

Označení: RBK15 - 16	k.ú.: Dlouhá, Chlum nad Malší
Název: U Cajsova mlýna	Regionální biokoridor
Ekologicky významné liniové společenstvo	
Geobiocenologická typizace: 4-AB-3, 5-AB-3, 5-BD-4	Plocha: 6,00 ha Délka: 1366 m Kultura: lesní porost, vodní plocha, trvalý travní porost
Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vede podél řeky Malše s přilehlými lesními porosty – smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>). Vede z regionálního biocentra RBC15 a u soutoku Výheňského potoka do Malše opouští zájmové území západním směrem.	
Návrh opatření:	

Zachovat a udržovat stávající stav. Provádět selektivní těžbu dřeva a doplňovat především buk lesní (*Fagus sylvatica*) a jedli bělokorou (*Abies alba*).

Označení: RBK14 - 15	k.ú.: Dlouhá
Název: U Výhonů	Regionální biokoridor
Ekologicky významné liniové společenstvo	
Geobiocenologická typizace: 4-A-3, 4-AB-3, 3-A-1, 4-A-4	Plocha: 4,60 ha Délka: 301 m Kultura: lesní porost
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Regionální biokoridor je proložen pobřežním lesním společenstvím podél levého břehu Řimovské nádrže. Místy se vyskytují skalní výchozy se zakrslejšími formami borovic.</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Staré kmenoviny na exponovaných stanovištích ponechat přirozenému vývoji – buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>), javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>), jedle bělokorá (<i>Abies alba</i>). Provádět selektivní těžbu dřeva a doplňovat především buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>) a jedli bělokorou (<i>Abies alba</i>).</p>	

Označení: RBK13 - 14	k.ú.: Velešín, Dlouhá
Název: K Dlouhé	Regionální biokoridor
Ekologicky významné liniové společenstvo	
Geobiocenologická typizace:	Plocha: 3,60 ha

3-A-1, 4-A-3	Délka: 584 m
	Kultura: lesní porost, vodní plocha
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Regionální biokoridor tvoří příbřežní lesní porost nádrže Římov s přítoky Zvíkovského potoka a místní vodotečí. Lesní společenství je tvořeno smíšeným porostem v různých věkových kategoriích – smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>), buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>).</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Zachovat a udržovat stávající stav. Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti - buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>), jedle bělokorá (<i>Abies alba</i>), lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), dub letní (<i>Quercus robur</i>), javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>).</p>	

Lokální biocentra

Označení: LBC17	k.ú.: Dlouhá
Název: Březový	Lokální biocentrum
Ekologicky významný krajinný celek	
Geobiocenologická typizace:	Rozloha: 5,10 ha
5-A-3	Kultura: lesní porost
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Lokální biocentrum je součástí lesního systému Březový. Část východní hranice je tvořena Výheňským potokem. V biocentru se nachází borová kmenovina s příměsí smrku ztepilého (<i>Picea abies</i>), břízy bělokoré (<i>Betula pendula</i>), modřínu opadavého (<i>Larix decidua</i>), dubu letního (<i>Quercus robur</i>) a buku lesního (<i>Fagus sylvatica</i>), místy s rozvlněným zápojem. V mladší skupině dřevin je pak zastoupen smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>) s příměsí douglasky tisolisté (<i>Pseudotsuga mensiesi</i>), modřínu opadavého</p>	

(*Larix decidua*), dubu letního (*Quercus robur*) a buku lesního (*Fagus sylvatica*).

Pedolog.: HP, HPa,

Zoolog.: Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající siosioregionu III.7.

Fytolog.: *Fageta piceosi-abietina*

Návrh opatření:

Provádět selektivní těžbu dřeva a doplňovat především buk lesní (*Fagus sylvatica*) a jedli bělokorou (*Abies alba*).

Označení: LBC16	k.ú.: Dlouhá
Název: V koutě	Lokální biocentrum
Ekologicky významný krajinný celek	
Geobiocenologická typizace:	Rozloha: 3,10 ha
4-BC-4, 5-A-3	Kultura: lesní porost, vodní plocha
Charakteristika ekotopu a bioty:	
<p>Lokální biocentrum lesního typu na pravém břehu Výheňského potoka s přítokem vodoteče místního významu. Je charakterizováno tyčovinou až slabou kmenovinou smrku ztepilého (<i>Picea abies</i>) a borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>) s příměsí listnáčů břízy bělokoré (<i>Betula pendula</i>) a olše lepkavé (<i>Alnus glutinosa</i>).</p>	
Pedolog.: HP, HPa,	
Zoolog.: Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající siosioregionu III.7.	
Fytolog.: <i>Fageta piceosi-abietina</i>	
Návrh opatření:	

Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti - buk lesní (*Fagus sylvatica*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jedle bělokorá (*Abies alba*).

Označení: LBC18	k.ú.: Netřebice, Dlouhá
Název: Dolní litý	Lokální biocentrum
Ekologicky významný krajinný celek	
Geobiocenologická typizace:	Rozloha: 3,10 ha
5-A-3, 4-B-3	Kultura: lesní porost, vodní plocha, trvalý travní porost
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Lokální biocentrum je tvořeno lesním porostem Dolního litého u osady Výheň. Je charakterizováno slabou smrkovou kmenovinou s výrazným zastoupením dubu letního (<i>Quercus robur</i>), s příměsí břízy bělokoré (<i>Betula pendula</i>) a modřínu opadavého (<i>Larix decidua</i>). Zápoj lesního porostu je místy rozvolněn.</p> <p>Pedolog.: HPa</p> <p>Zoolog.: Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioregionu III.7.</p> <p>Fytolog.: <i>Fageta piceosi-abietina</i></p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Provádět selektivní těžbu dřeva a doplňovat především buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>).</p>	

Označení: LBC19 - NAVRŽENÉ	k.ú.: Dlouhá
Název: Pod křížem	Lokální biocentrum
Ekologicky významný krajinný celek	
Geobiocenologická typizace:	Rozloha: 5,00 ha
4-B-4, 4-AB-3, 4-B-3	Kultura: lesní porost, vodní plocha
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Lokální biocentrum je tvořeno lesní soustavou. Biocentrem, z jihozápadní strany, prochází Dlouhý potok, který ho opouští směrem k RBC15. Lesní společenstvo je tvořeno smíšenými dřevinami všech kategorií – smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>), buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>).</p> <p>Pedolog.: HP, HPa, OG</p> <p>Zoolog.: Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioregionu III.7.</p> <p>Fytolog.: <i>Querci-abieta pinoe-piceosa</i>, <i>Abieti-querceta roboris-piceae</i>, <i>Fageta humilia</i></p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Zachovat a udržovat stávající stav.</p>	

Označení: LBC14	k.ú.: Dlouhá
Název: Klíny	Lokální biocentrum
Ekologicky významný krajinný celek	
Geobiocenologická typizace:	Rozloha: 5,10 ha
4-B-4, 4-AB-3, 4-B-3	Kultura: lesní porost, vodní plocha, trvalý travní porost

Charakteristika ekotopu a bioty:

Lokální biocentrum je tvořeno lesní soustavou při vodní nádrži Římov. Charakterizováno je slabou až kmenovinou smrku ztepilého (*Picea abies*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a dubu letního (*Quercus robur*) s příměsí břízy bělokoré (*Betula pendula*). V jižní partii se nachází mlazina smrku omoriky (*Picea omorika*) a buku lesního (*Fagus sylvatica*). Je zde lokalizována i genofondová plocha II.

Pedolog.: HP, HPa, OG, GL

Zoolog.: Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioregionu III.7.

Fytolog.: Querceta roboris fagi, Fageta paupera, Littorelletea

Návrh opatření:

Zachovat a udržovat stávající stav.

Lokální biokoridory

Označení: LBK16 - 17	k.ú.: Dlouhá
Název: U Hajného	Lokální biokoridor
Ekologicky významné liniové společenstvo	
Geobiocenologická typizace: 4-BC-4, 5-A-3, 5-AB-3	Plocha: 2,00 Délka: 857 m Kultura: lesní porost, vodní plocha, trvalý travní porost
Charakteristika ekotopu a bioty:	
Lokální biokoridor vede podél Výheňského potoka z LBC16 do LBC17. Je charakterizován lesním společenstvím s borovicí lesní (<i>Pinus sylvestris</i>),	

<p>smrkem ztepilým (<i>Picea abies</i>) a modřínem opadavým (<i>Larix decidua</i>). Uprostřed vede přes extenzivní louku s pestrým druhovým společenstvem.</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti - buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>), jedle bělokorá (<i>Abies alba</i>).</p>

Označení: LBK16 - x	k.ú.: Dlouhá
Název: U soutoku	Lokální biokoridor
Ekologicky významné liniové společenstvo	
Geobiocenologická typizace: 5-AB-3	Plocha: 0,60 Délka: 204 m Kultura: lesní porost, vodní plocha
Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor vede z LBC16 podél Výheňského potoka do regionálního biokoridoru RBK15 - 16. Biokoridor je tvořen smíšeným lesním porostem se zastoupením dřevin podobným LBC16. Návrh opatření: Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti - buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>), jedle bělokorá (<i>Abies alba</i>).	

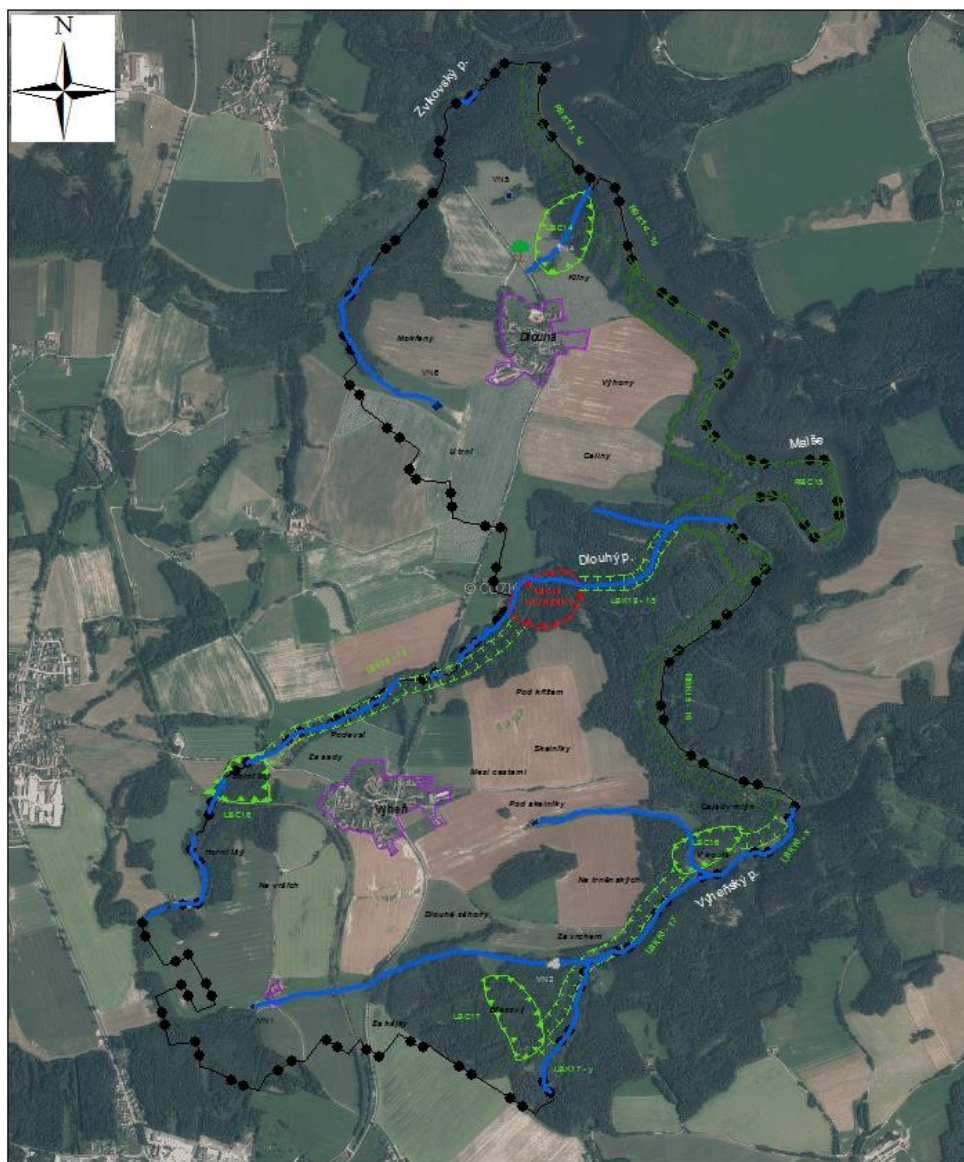
Označení: LBK18 - 19	k.ú.: Dlouhá, Netřebice
Název: Podevsí	Lokální biokoridor
Ekologicky významné liniové společenstvo	
Geobiocenologická typizace: 4-AB-3, 4-BC-3	Plocha: 2,40 ha Délka: 1202 m

	Kultura: lesní porost, vodní plocha, trvalý travní porost
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Lokální biokoridor vede podél Dlouhého potoka z LBC18 do LBC19. Je charakterizován smíšeným lesním společenstvím s borovicí lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), smrkem ztepilým (<i>Picea abies</i>), modřínem opadavým (<i>Larix decidua</i>), břízou bělokorou (<i>Betula pendula</i>) a místy lískou obecnou (<i>Corylus avellana</i>) a bukem lesním (<i>Fagus sylvatica</i>).</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti - buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>), javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>), jedle bělokorá (<i>Abies alba</i>). Na trvalém travním porostu provést dosadbu místních dřevin.</p>	

Označení: LBK19 - 15	k.ú.: Dlouhá
Název: U liščích děr	Lokální biokoridor
Ekologicky významné liniové společenstvo	
Geobiocenologická typizace: 4-AB-3, 5-AB-3, 5-BD-4	Plocha: 2,00 ha Délka: 516 m Kultura: lesní porost, vodní plocha,
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Lokální biokoridor vede, s Dlouhým potokem, stejným směrem z LBC19 – NAVRŽENÝ do RBC15. Je charakterizován smíšeným lesním společenstvím s borovicí lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), smrkem ztepilým (<i>Picea abies</i>), břízou bělokorou (<i>Betula pendula</i>) a bukem lesním (<i>Fagus sylvatica</i>).</p> <p>Návrh opatření:</p>	

Zachovat a udržovat stávající stav. Provádět selektivní těžbu dřeva a doplňovat především buk lesní (*Fagus sylvatica*), jedli bělokorou (*Abies alba*).

Označení: LBK17 - y	k.ú.: Dlouhá, Pořešín
Název: Za kovárnou	Lokální biokoridor
Ekologicky významné liniové společenstvo	
Geobiocenologická typizace: 5-A-3	Plocha: 0,30 ha Délka: 53 m Kultura: lesní porost, vodní plocha, trvalý travní porost
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Lokální biokoridor vede jižním směrem podél Výheňského potoka a v něm opouští zájmové území.</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Zachovat a udržovat stávající stav.</p>	



Legenda

●●●● k.ú. Dlouhá

□ Zastavené území

0 0,25 0,5 1 1,5 2 kilometry

Opatření k ochraně a tvorbě ŽP

Regionální biocentrum

Regioální biokoridor

Lokální biocentrum

Lokální biocentrum - NAVRŽENÝ

Lokální biokoridor

Památný strom

Vodní tok

Vodní nádrž

Mimo obvod

Vodní nádrž

Obr. č. 25 Mapa územního systému ekologické stability

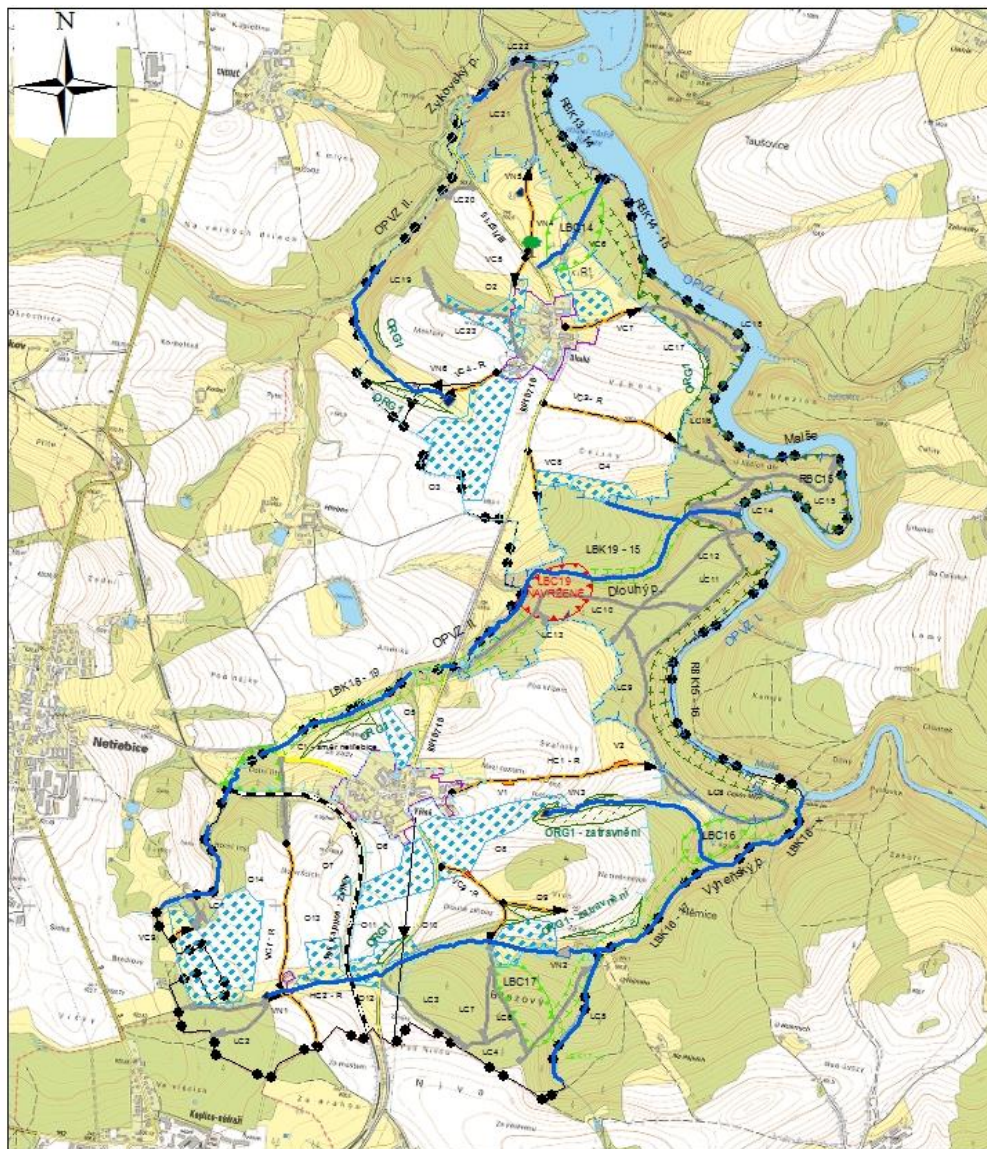
4.3.4.4 Porovnání ÚSES v navržené komplexní pozemkové úpravě a územním plánu

Jak bylo výše zmíněno, hodnoty jednotlivých prvků jsou převzaty z ÚP, který byl tedy podkladem pro případný návrh či změnu ÚSES. V ÚP není navržené

biocentrum LBC4, které jsem navrhl z důvodu přerušení biokoridoru, kvůli nedodržení maximální možné délky biokoridoru. Maximální možná délka má být 2 000 m a ani přerušení biokoridoru, které má být max. 50 m pro lesní společenstva, by tomu nepomohlo. Poté jsem do návrhu nezahrnoval tři biokoridory vedené v ÚP, které spojovaly biocentra LBC1 a LBC3. Hlavním důvodem byl přechod přes komunikaci III/15715, železniční koleje a také přechod přes značnou část půdních bloků.

Biocentrum LBC3 a biokoridory RBK3 a LBK5 jsou připravené na navázání dalších prvků ÚSES v případném provádění KoPÚ v sousedních katastrálních územích.

Plán společných zařízení



Legenda

- k.ú. Dlouhá
- Zastavené území
- Železniční koleje

Inženýrské sítě

- Elektrické vedení

Opatření ke zpřístupnění pozemků

- Silnice III.třídy
- Místní komunikace

Polní cesta

- HC
- VC
- Rekonstrukce cest
- Výhybna
- Mimo obvod
- LC

Protierozní opatření pro ochranu ZPF

- Zatravnění

Vodohospodářská opatření

- Ochranné pásmo vodního zdroje I.
- Ochranné pásmo vodního zdroje II.
- Odvodnění
- Vodní nádrž
- Vodní tok
- Mimo obvod
- Vodní nádrž

Opatření k ochraně a tvorbě ŽP

- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Lokální biocentrum - NAVRŽENÝ
- Lokální biokoridor
- Památný strom

0 0,25 0,5 1 1,5 2 kilometry

Obr. č. 26 Mapa plánu společných zařízení

4.4 Soupis nároků vlastníků

Kontrola souladu SGI a SPI, stanovení opravného koeficientu výměr

Součástí této diplomové práce není zaměření skutečného stavu území, a proto je opravný koeficient roven 1, tedy $K=1$. Výměry jednotlivých pozemků byly převzaty z katastrálního úřadu.

Při porovnání současného povrchu půdy s údaji vedenými v KÚ se celkem dost parcel lišilo, celkem 67 parcel. Hlavním problémem bylo evidování parcel jako orná půda, ale ve skutečnosti se jednalo o TTP. To znamená, že se v zájmovém území tolik neobhospodařuje a zvyšuje se ekologická stabilita území.

Ocenění pozemků

Nároky byly oceněny na základě kódu BPEJ, od kterého se odvíjela cena v Kč za m^2 . Ceny podle kódu BPEJ byly získávány z portálu výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy – ekatalog BPEJ. Zjištěná cena byla posléze využita při tvorbě nárokových listů, od kterých se odvíjela cena jednotlivých pozemků. Jakožto součin výměry a cen dílčích kódů BPEJ, nacházejících se na pozemcích.

Výpočet vzdálenosti

Další nezbytnou částí při tvorbě nárokových listů je vzdálenost všech pozemků, vstupujících do pozemkové úpravy od určitého sjednaného bodu v katastrálním území. Tímto bodem jsem stanovil památný strom za osadou Dlouhá směrem na město Velešín. Souřadnice památného stromu jsou následující:

X: 1184331,15 m

Y: 757952,5 m

4.4.1 Sestavení nárokových listů

V této diplomové práci se nárokové listy stanovují pouze pro tři největší vlastníky v řešeném území (viz Tab. č. 19). Řešenými vlastníky jsou:

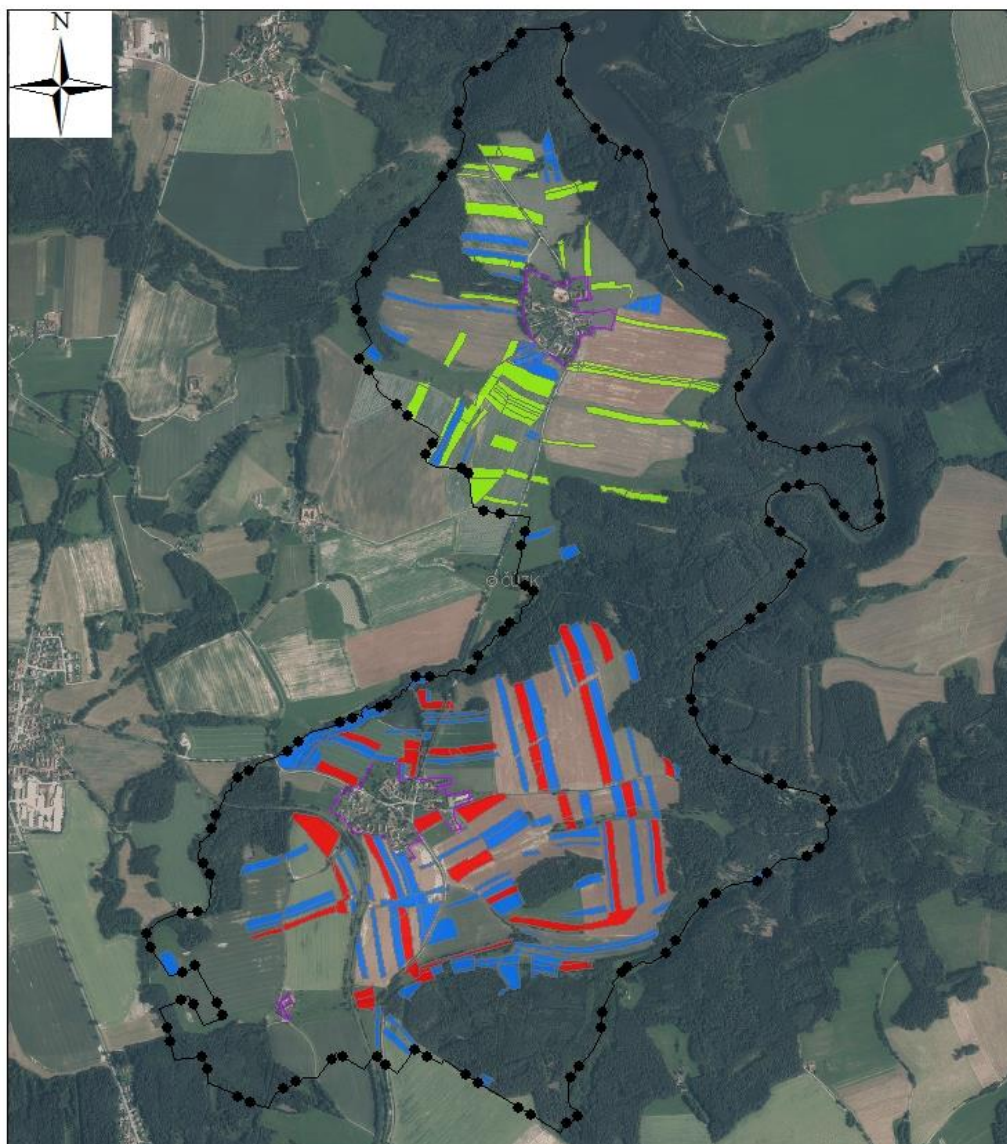
Vlastník	č. LV
Zemědělské družstvo Netřebice	47
Sabina Edelmannová	62
Jan Teplý	
Marie Bolková	63
Martina Štrumfová	

Tab. č. 19 Řešení vlastníci v k.ú. Dlouhá



Pozemky jednotlivých vlastníků byly, podle stanoveného obvodu PÚ, rozděleny na řešené, neřešené a pozemky mimo obvod, což jsou pozemky nezahrnuté do ObPÚ. Pozemky pro každého vlastníka jsou oceněny, podle kapitoly o ocenění pozemků, výměra byla převzata z KÚ. Dále byla stanovena vzdálenost jednotlivých vlastníků od domluveného bodu, určen druh pozemku dle skutečného stavu a zjištěny možnosti jejich využití. Tyto hodnoty jsou zaznamenány spolu s dalšími informacemi v listu vlastnickém.

List vlastnický (LV) obsahuje dále název obce, katastrálního území, jméno vlastníka a jeho podíl, označení a číslo parcely, způsob ochrany pozemku a případné další poznámky k danému pozemku.

Vypracované LV jsou ukázány v příloze č. 1.



Legenda

-  k.ú. Dlouhá
-  Zastavěné území

Stávající pozemky

LV

-  LV 47
-  LV 62
-  LV 63

0 0,25 0,5 1 1,5 2 kilometry

Obr. č. 27 Mapa současných pozemků řešených vlastníků

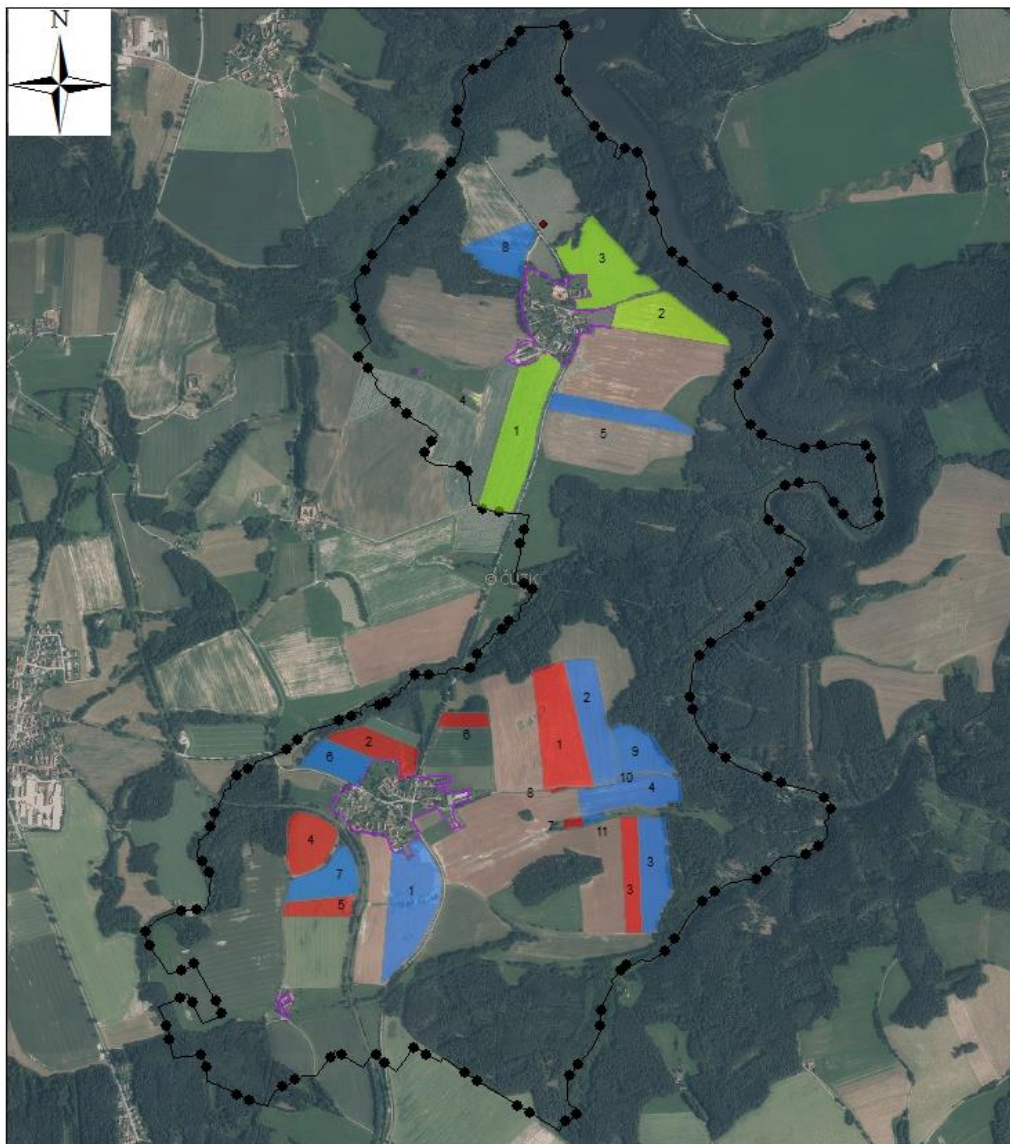
4.5 Nové uspořádání pozemků

Nové uspořádání pozemků bylo navrženo pro stejné vlastníky, pro které byly sestaveny nárokové listy. Při stanovení nového upořádání pozemků se pozemky dělí,




scelují, rozdělují nebo se upravují jejich hranice pro dosažení optimálních podmínek pro hospodaření. Při tomto návrhu je vhodné brát v potaz požadavky jednotlivých vlastníků, které se následně při návrhu zohlední. Nejdůležitějšími parametry, které je nutné dodržet, jsou dány platným zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně se jedná o §10 – přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Musí se dodržet v povolené odchylce ceny, výměra a vzdálenost.

V diplomové práci se jednalo především o sloučení pozemků jednotlivých vlastníků do větších celků (Obr. č. 29). Pozemky jsou značně roztroušeny po celém katastrálním území.

Je nutné také zmínit, že návrh nového uspořádání pozemků se provádělo jen pro tři vlastníky, nikoliv pro všechny vlastníky. Při pozemkových úpravách se řeší všichni vlastníci, tudíž toto nelze brát jako konečný návrh, nýbrž jako možný směr, ke kterému by se mohlo ubírat při tvorbě KoPÚ a spolupráci se všemi ostatními vlastníky.






Legenda

-  k.ú. Dlouhá
-  Zastavěné území
-  Stanovený bod

Návrh nových pozemků

LV

-  LV 47
-  LV 62
-  LV 63

0 0,25 0,5 1 1,5 2 kilometry

Obr. č. 28 Mapa návrhu nového uspořádání pozemků

5. Závěr

Náplní této diplomové práce bylo zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy ve zvoleném katastrálním území. Bylo vybráno katastrální území Dlouhá, která se nachází v Jihočeském kraji, okrese Český Krumlov. Toto území nebylo pozemkovou úpravou zasaženo, z toho důvodu by diplomová práce mohla sloužit jako případná inspirace či pomůcka při skutečném řešení komplexní pozemkové úpravy a mnou uvedené informace využít v praxi.

Pro zvolené území byl zpracován popis a zhodnocení současného stavu za pomoci dostupných podkladů, mezi které patří podklady státní správy, webové aplikace či knižní výtisky. Ovšem jeden ze stěžejních podkladů bylo místní šetření, na jehož základě se navrhovala jednotlivá potřebná opatření a návrh nového uspořádání pozemků. Při místním šetření byl tedy zkoumán aktuální stav, ale i vhodné podmínky pro návrh a následné umístění opatření. Z těchto podkladů se tedy posléze vyvíjel samotný návrh komplexní pozemkové úpravy a především pak návrh plánu společných zařízení. Dále byl zpracován návrh nového uspořádání pozemků pro zvolené vlastníky.

Prvotním úkolem návrhu komplexní pozemkové úpravy, po samotném popisu lokality, bylo vymezení obvodu pozemkové úpravy, z důvodu vymezení řešené oblasti v daném území

Po stanovení obvodu nastala tvorba plánu společných zařízení. Nejprve došlo ke zjištění a popisu cestní sítě, při kterém bylo zjištěno, že největším místním problémem cest byl jejich povrch a nedostatek příkopů. Proto byly navrženy rekonstrukce celých cest nebo jen jejich úpravy, jako vybudování příkopů či výsadby doprovodné zeleně. Poté byla zjišťována vodní a větrná eroze. Vodní eroze se stanovila za pomoci výpočetního programu ArcMap, u jednotlivých půdních bloků s ornou půdou. Maximální erozní smyv byl poměrně veliký, nicméně se objevoval jen lokálně v menších částech území. Proto bylo v těchto místech navrženo ochranné zatravnění ve spolupráci s vrstevnicovým obděláváním. K větrné erozi zde nedochází. Další částí plánu společných zařízení byla vodohospodářská opatření. Zde se zkoumal stav vyskytujících se toků a posouzení povodňového ohrožení. Vodní toky byly poměrně v dobrém stavu. Hlavním problémem vodních toků bylo jejich znečištění, které by bylo potřeba odstranit. Poté byla navržena další možná řešení, jako je oprava

břehů. V případě povodňového rizika je zájmové území zcela bez ohrožení proto nebyla potřeba navrhnout žádná protipovodňová opatření. Posledním krokem bylo stanovení opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, při kterém došlo k úpravě územního systému ekologické stability. Touto úpravou se rozumí vyjmutí dvou biokoridorů, úprava jednoho biokoridoru a návrh nového biocentra.

Dalším bodem diplomové práce bylo sestavení nárokových listů pro tři vlastníky s největší výměrou pozemků v území. Tyto nárokové listy byly závazným podkladem pro návrh nového uspořádání pozemků. Při návrhu nového uspořádání se dbalo na dodržení kritérií, které jsou dány zákonem. Jedná se o parametry ceny, výměry a vzdálenosti a pokud možno i stejným druhem pozemku. Snahou bylo odstranit malé tvarem nevhodné pozemky, které se špatně obdělávaly. Při návrhu byla respektována nově navržená opatření v rámci PSZ. Jednotlivé návrhy a rady jsou popsány v jednotlivých kapitolách.

6. Seznam literatury

- [1] *Atlas podnebí Československé republiky*. Praha: Ústřední správa geodézie a kartografie, 1958
- [2] BRABLEC, J. *Příspěvek k výzkumu a zjištění suchých oblastí ČSR*. Meteorologické zprávy, roč. II, č. 5, 1948, 104 s.
- [3] BURIAN, Z. *Pozemkové úpravy*. Editor Jan Váchal, Jan Němec, Jiří Hladík. Praha: Consult, 2011, 207 s. ISBN 978-80-903482-8-8.
- [4] CÁBLÍK, J., JÚVA, K. *Protierozní ochrana půdy*. 2. přep. a rozšíř. vyd. Praha: Státní zemědělské nakladatelství, 1963, 324 s.
- [5] CAY, T., AYTEN, T., ISCAN, F. *Effects of different land reallocation models on the success of land consolidation projects: Social and economic approaches*. Land Use Policy, 2010, s. 262 - 269.
- [6] DROBNÍK, J. *Základy pozemkového práva*. Praha: IFEC, 2005, 166 s. ISBN 80-903409-4-6
- [7] DUFKOVÁ, J., TOMAN, F. *The Influence of Climate Conditions on the Soil Erosion*. In: *Mezinárodní odborný seminář posluchačů postgraduálního doktorandského studia MendelNET'03*. Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Agronomická fakulta, Brno, 2003, 19 s. ISBN 80-7157-723-5.
- [8] DUMBROVSKÝ, M. *Pozemkové úpravy*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004, 236 s. ISBN 80-214-2668-3.
- [9] DUMBROVSKÝ, M., MILERSKI, R. *Vodní hospodářství krajiny II*. Vysoké učení technické v Brně, Brno, 2005, 233 s.
- [10] FÁBRY, V. et al. *Pozemkové právo*. Praha: Státní pedagogické nakladatelství, 1974, 164 s.
- [11] HODAČ, K. *Pozemkové úpravy: učebnice pro 4. ročník SPŠ zeměměřických*. Praha: Kartografie, 1976, 182 s.
- [12] HOLÝ, M. *Protierozní ochrana*. SNTL. Praha, 1978, s. 283.
- [13] JANEČEK M., et al. *Ochrana zemědělské půdy před erozí. Metodika*, Praha: Česká zemědělská univerzita, 2012, 113 s. ISBN 978-80-87415-42-9
- [14] JANEČEK M., et al. *Ochrana zemědělské půdy před erozí. Metodika*, Praha: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i., 2007, 76 s. ISBN 978-80-254-0973-2
- [15] JONÁŠ, F. et al. *Pozemkové úpravy*. Praha: Státní zemědělské nakladatelství, 1990, 512 s. ISBN 80-209-0106-X.

- [16] JŮVA, K. et al. *Pozemkové úpravy*. Praha: Státní zemědělské nakladatelství, 1978, 255 s.
- [17] KOLEKTIV AUTORŮ MZE. *Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru*. 2. vyd., Ministerstvo zemědělství, Praha, 2011, 28 s. ISBN 978-80-7084-944-6.
- [18] KOLEKTIV AUTORŮ, *Acta Pruhoniciana*. Průhonice: Výzkumný ústav okrasného zahradnictví, 2012. ISBN 978-80-7415-048-7. ISSN 0374-5651
- [19] KOLEKTIV AUTORŮ, *Novohradské hory a novohradské podhůří: příroda - historie - život*. Praha: Baset, 2006, 847 s. ISBN 80-7340-091-x
- [20] KOLEKTIV AUTORŮ, *Pozemkové úpravy "krok za krokem"*. 2. aktualizované vydání. Praha: Ministerstvo zemědělství, Odbor Řídící orgán PRV ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, 2016, 20 s. ISBN 978-80-7434-296-7.
- [21] KOLEKTIV AUTORŮ. *Koordinace územních plánů a pozemkových úprav: metodický návod*. 2. vyd. Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, Praha, 2015, 36 s. ISBN 978-80-87147-89-4.
- [22] KUBEŠ, J. *Krajina Novohradských hor: fyzicko-geografické složky krajiny*. České Budějovice: Jihočeská univerzita, 2004, 160 s. ISBN 80-7040-757-3
- [23] KYLAROVÁ, J. *Stavební zákony a předpisy*. Český Těšín: Poradce, 2002, 486 s. ISBN 80-86344-75-4.
- [24] KYSELKA, I., KURNÍKOVÁ, J., ROZMANOVÁ, N. *Koordinace územních plánů a pozemkových úprav. Metodický návod*. Brno: Ústav územního rozvoje, Praha, 2011, 55 s. ISBN 978-80-87361-07-8
- [25] LÖW, J. *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability. Metodika pro zpracování dokumentace*. Brno: Doplněk, 1995, 124 s. ISBN 80-85765-55-1
- [26] MADĚRA, P., ZÍMOVÁ, E., *Metodické postupy projektování lokálního ÚSES*. Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně Löw a spol., Brno, 2005.
- [27] MAZÍN, V. A., VÁCHAL, J., KVÍTEK, T. *Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav*. Praha: Českomoravská komora pozemkových úprav, Středočeská pobočka, 2007, 192 s. ISBN 978-80-7394-003-4.
- [28] MÍCHAL, I.: *Ekologický generel ČSR. Textová část studie pro SKVTRI* Praha- Brno, Terplan. Vydalo: Geografický ústav ČSAV, Brno 1985.

- [29] MÍCHAL, I. *Ekologická stabilita*. 1. vyd., Veronica, Brno, 1992, 243 s. ISBN 80-853-6822-6.
- [30] NĚMEC, J. *Pozemkové právo a trh půdy v České republice*. Praha: Výzkumný ústav zemědělské ekonomiky, 2004, 391 s. ISBN 80-866-7112-7.
- [31] NĚMEČEK, J. et al. *Pozemkové úpravy*. Praha: České vysoké učení technické, 1975, 300 s.
- [32] NOVOTNÝ, I., et al. *Příručka ochrany proti vodní erozi*. 2. aktual. vyd. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2014, 78 s. ISBN 978-80-87361-33-7.
- [33] OBEC NETŘEBICE. *Územní plán obce Netřebice*. Netřebice: Zastupitelstvo obce Netřebice, 2008
- [34] PAŠAKARNIS, G., MORLEY, D., MALIENE, V. *Rural development and challenges establishing sustainable land use in Eastern European countries*. Land Use Policy, 2012, s. 703 - 705
- [35] PEKÁREK, M., PRŮCHOVÁ, I. *Pozemkové právo*. 2. vyd., přeprac. a rozš. Brno: Masarykova univerzita, 2004, 400 s. Edice učebnic Právnické fakulty Masarykovy univerzity v Brně, č. 318. ISBN 80-210-3238-3.
- [36] PODHRÁZSKÁ, J. *Projektování pozemkových úprav*. Brno: Mendelova zemědělská a lesnická univerzita, 2006, 215 s. ISBN 80-737-5011-2.
- [37] *Podnebí Československé socialistické republiky: tabulky*. Praha: Hydrometeorologický ústav, 1961.
- [38] PRŮCHOVÁ, I. *Pozemkové úpravy a soudní přezkum*. Dny práva - Days of Law, Brno: Masarykova univerzita, 2008. ISBN 9788021047334.
- [39] REHÁČKOVÁ, T., PAUDITŠOVÁ, E. *Metodický postup stanovenia koeficientu ekologickej stability krajiny*. Acta Environmentalica Universitatis Comenianae, 2007, No. 15, Bratislava, str. 26-38.
- [40] RYBÁRSKY, I., ŠVEHLA, F., GEISSÉ, E. *Pozemkové úpravy*. Bratislava: Alfa, 1991, 357 s. Edícia stavebnickej literatúry. ISBN 80-05-00873-2.
- [41] SEJÁK, J. *Oceňování pozemků a přírodních zdrojů*. Praha: Granada, 1999, 251 s. ISBN 80-7169-393-6.
- [42] SKLENIČKA, P. *Applying evaluation criteria for the land consolidation effect three contrasting study areas in the Czech Republic*. Land Use Policy, 2006, s. 502 – 510.

- [43] SKLENIČKA, P. *Základy krajinného plánování*. 2. vyd. Praha: Naděžda Skleničková, 2003, 322 s. ISBN 80-903206-1-9.
- [44] SOBIŠEK, B. *Meteorologický slovník, výkladový a terminologický*. 1. vyd., Academia, Praha, 1993, 594 s. ISBN 80-85368-45-5.
- [45] ŠVEHLA, F., VAŇOUS, M. *Pozemkové úpravy. Úvodní část*. Praha: České vysoké učení technické, 1987, 120 s.
- [46] TLAPÁK, V., ŠÁLEK, J., LEGÁT, V. *Voda v zemědělské krajině*. Praha: Zemědělské nakladatelství Brázda, 1992, 318 s. ISBN 80-209-0232-5
- [47] TOMAN, F. *Pozemkové úpravy*. Brno: Mendělova zemědělská a lesnická univerzita, 1995, 144 s. ISBN 80-715-7148-2.
- [48] VLASÁK, J., BARTOŠKOVÁ, K. *Pozemkové úpravy*. Praha: České vysoké učení technické, 2007, 168 s. ISBN 978-80-01-03609-9.
- [49] VRÁBLÍKOVÁ, J. *Ekologické formy hospodaření v krajině*. Ústí nad Labem: Univerzita J. E. Purkyně, 1999. ISBN 80-7044-272-7

Legislativní zdroje

- [50] Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.
- [51] Vyhláška č. 443/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- [52] Zákon č. 114/1992 Sb., České národní rady o ochraně přírody a krajiny.
- [53] Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně
- [54] Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).
- [55] Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením
- [56] Zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
- [57] Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
- [58] Zákon č. 546/2002 Sb., Vyhláška, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.

Internetové zdroje

- [59] GEOREAL: *Úvodní jednání k pozemkové úpravě*. Georeal [online]. GEOREAL Plzeň, 2011, [cit. 2017-01-09]. Dostupné z: <http://georeal.cz/cz/poszemkove-upravy/uvodni-jednani>
- [60] KATEDRA GEODEZIE A POZEMKOVÝCH ÚPRAV, Fakulta stavební, Praha ČVUT. LA-MA: *Katalog společných zařízení pozemkových úprav*. LA-MA [online]. 2010, [cit. 2017-03-26]. Dostupné z: <http://www.la-ma.cz/ksz/o-spolecnych-zarizenich/#psz>
- [61] KAULICH K. *Pozemkové úpravy v letech 2010 až 2013*. Zpravodaj Mze 2/2010 [online]. 2010, roč. 2010, č. 2, [cit. 2017-04-11]. Dostupné z: <http://denik.obce.cz/clanek.asp?id=6434470>
- [62] KAULICH, K. *Komplexní pozemkové úpravy jako nástroj k vytváření ÚSES*. [online], 2012 AOPK ČR [cit. 2017-03-20]. Dostupné z: <http://www.casopis.ochranaprirody.cz/zvlastni-cislo/komplexni-poszemkove-upravy-jako-nastroj-k-vytvareni-uses/>
- [63] MINISTERSTVO ZEMEDĚLSTVÍ. *Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru* [online]. 2., aktualizace vyd. Praha, 2011, [cit. 2017-4-12]. ISBN 978-807-0849-446. Dostupné z: <http://www.rackova.cz/file.php?nid=4422&oid=2838657>
- [64] MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. *Situační a výhledová zpráva. Půda*. [online]. Praha, 2012, [cit. 2017-04-23]. ISBN 879-80-7434-088-8. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/181775/Zprava_Puda_kniha_web_1_.pdf
- [65] OBEC NETŘEBICE. *O obci*. Obec Netřebice [online]. 2009 [cit. 2017-03-20]. Dostupné z: <http://www.obecnetrebice.cz/index.php?id=&site=stranky&element=10&desc=o-obci>
- [66] STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD. *Metodický návod k provádění pozemkových úprav*. [online]. Praha, 2016 [cit. 2017-03-03]. Dostupný z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/12/metodickynavod_kprovađenipozemkovychuprav1327.pdf
- [67] STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD: *Zkoušky odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav*. SPÚČR [online] 2011, [cit. 2017-04-18]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/poszemkove-upravy/zkousky-odborne-zpusobilosti-k-projektovani-poszemkovych-uprav>
- [68] STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD: *Zkoušky odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav v roce 2016*. ASOCIACEPU [online] 2014, [cit. 2017-04-18]. Dostupné z: <http://asociacepu.cz/?p=2702>
- [69] ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO NETŘEBICE: *Mechanizace*. ZDNETREBICE [online], [cit. 2017-04-13]. Dostupné z: <http://www.zdnetrebice.cz/index.html>

7. Seznam obrázků

Obr. č. 1 Mapa katastrálního území Dlouhá	38
Obr. č. 2 Mapa jednotlivých povodí v k. ú. Dlouhá.....	44
Obr. č. 3 Mapa vodních ploch a odvodnění	47
Obr. č. 4 Mapa digitálního modelu terénu	49
Obr. č. 5 Mapa půdních jednotek	51
Obr. č. 6 Mapa geologie	52
Obr. č. 7 Mapa Land use	54
Obr. č. 8 Mapa obvodu pozemkové úpravy	56
Obr. č. 9 Cestní síť v k.ú. Dlouhá	58
Obr. č. 10 Místní komunikace - C1	60
Obr. č. 11 Hlavní polní cesta - HC1	60
Obr. č. 12 Hlavní polní cesta - HC2.....	61
Obr. č. 13 Vedlejší polní cesta - VC1	62
Obr. č. 14 Vedlejší polní cesta - VC2	63
Obr. č. 15 Vedlejší polní cesta - VC3	63
Obr. č. 16 Vedlejší polní cesta - VC4	64
Obr. č. 17 Vedlejší polní cesta - VC5	65
Obr. č. 18 Vedlejší polní cesta - VC6	65
Obr. č. 19 Vedlejší polní cesta - VC7	66
Obr. č. 201 Doplnková polní cesta – VC9	67
Obr. č. 21 Mapa ohroženosti vodní erozí.....	72
Obr. č. 22 Mapa ohroženosti větrnou erozí (mapy.vumop.cz, upraveno autorem)....	74
Obr. č. 23 Mapa vodních ploch, ochranných pásem a záplavového území	77
Obr. č. 24 Památný strom v k.ú. Dlouhá.....	81
Obr. č. 25 Mapa územního systému ekologické stability	92
Obr. č. 26 Mapa plánu společných zařízení	94
Obr. č. 27 Mapa současných pozemků řešených vlastníků.....	97
Obr. č. 28 Mapa návrhu nového uspořádání pozemků.....	99

8. Seznam tabulek

Tab. č. 1 Údaje o srážkách v daném období a bouřkové dny.....	39
Tab. č. 2 Průměrné rozdělení srážek v jednotlivých měsících.....	39
Tab. č. 3 Údaje o teplotách v daném období a mrazivé dny	40
Tab. č. 4 Průměrné rozdělení teplot v jednotlivých měsících	40
Tab. č. 5 Četnost směrů větru v létě v %	40
Tab. č. 6 Četnost směrů větru v zimě v %	41
Tab. č. 7 Četnost směrů větru v roce v %	41
Tab. č. 8 Rozdělení oblastí dle LDF, [7].....	42
Tab. č. 9 Rozdělení oblastí dle MVJ, [7]	42
Tab. č. 10 Data fenologických poměrů	43
Tab. č. 11 Přehled vodních nádrží v k.ú. Dlouhá.....	45
Tab. č. 12 Přehled odvodněných ploch v k.ú. Dlouhá	46
Tab. č. 13 Zastoupení jednotlivých druhů pozemků v k.ú. Dlouhá	55
Tab. č. 14 Návrh povrchu vozovek u rekonstruovaných cest	68
Tab. č. 15 Hodnota K - faktoru k HPJ dle [13].....	70
Tab. č. 16 Přehled jednotlivých povodí v k.ú. Dlouhá a jejich plocha	75
Tab. č. 17 Stabilní a nestabilní ekosystémy pro výpočet KES	78
Tab. č. 18 Plochy jednotlivých druhů pozemků pro výpočet KES	79
Tab. č. 19 Řešení vlastníci v k.ú. Dlouhá	96

9. Seznam grafů

Graf č. 1 Procentuální zastoupení druhů pozemků v k.ú. Dlouhá..... 55

10. Přílohy

1. Soupis nároků
2. Soupis nových pozemků

Příloha č. 1

Soupis nároků

1. Vlastníci na listu vlastnictví (LV) č. 47
2. Vlastníci na listu vlastnictví (LV) č. 62
3. Vlastníci na listu vlastnictví (LV) č. 63

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav: KoPÚ Dlouhá
katastrální území: Dlouhá 704024
obec: Netřebice 545643

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 47

Jméno, příjmení, titul	Podíl
Zemědělské družstvo Netřebice	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	11	orná p.		27, 33	366	7.32.14	366	1046,76	432	
KN	25	orná p.		27, 33	1481	7.32.14	1481	4235,66	457	
KN	26	orná p.		27, 33	2326	7.32.14	2326	6652,36	486	
KN	29	orná p.		27, 33	3076	7.32.14	3076	8797,36	519	
KN	131	TTP		27, 33	2673	7.32.14	2102	6011,72	324	
KN	132	TTP		27, 33	194	7.32.14	192	549,12	280	
KN	134	TTP		27, 33	1832	7.32.14	1832	5239,52	257	
KN	135	TTP		27, 33	747	7.32.14	747	2136,42	231	
KN	136	TTP		27, 33	1013	7.32.14	1013	2897,18	195	
KN	139	TTP		27, 33	1138	7.32.14	1138	3254,68	194	

KN	232/4	TTP		27, 33	1160	7.32.14	1160	3317,6	304	
KN	232/11	TTP		27, 33	296	7.32.14	285	815,1	177	
						7.75.41	11	15,4		
KN	249	TTP		27, 33	235	7.32.14	226	646,36	93	
						7.75.41	9	12,6		
KN	250	TTP		27, 33	6639	7.32.14	6639	18987,54	177	
KN	268/1	TTP		27, 33	5882	7.32.14	5838	16696,68	224	
						7.75.41	44	61,6		
KN	268/5	TTP		27, 33	1818	7.32.14	1818	5199,48	250	
KN	350/7	orná p.		27, 33	9686	7.32.01	9686	61409,24	464	
KN	350/14	orná p.		27, 33	605	7.32.01	605	3835,7	476	
KN	350/17	orná p.		27, 33	71	7.32.01	71	450,14	456	
KN	365	orná p.		27, 33	310	7.32.01	310	1965,4	460	
KN	386/5	TTP		27, 33	2365	7.32.14	2365	6763,9	819	
KN	399	orná p.		27, 33	2864	7.32.01	2852	18081,68	709	
						7.75.43	12	16,68		
KN	400	orná p.		27, 33	168	7.32.01	168	1065,12	680	
KN	431/1	orná p.		27, 33	1661	7.75.43	1661	2308,79	772	
KN	432	orná p.		27, 33	4958	7.32.01	3142	19920,28	907	
						7.75.43	1802	2504,78		
						7.47.00	14	84,42		
KN	433	orná p.		27, 33	1328	7.32.01	849	5382,66	957	
						7.75.43	465	646,35		
						7.47.00	14	84,42		
KN	440	orná p.		27, 33	5761	7.32.01	5761	36524,74	547	
KN	466	orná p.		27, 33	307	7.75.43	299	415,61	974	
						7.47.00	8	48,24		
KN	467	orná p.		27, 33	1448	7.75.43	1448	2012,72	914	
KN	468	orná p.		27, 33	52	7.75.43	52	72,28	859	

KN	482/17	TTP		27, 33	2949	7.32.14	2949	8434,14	1254	
KN	484	TTP		27, 33	2606	7.32.14	2593	7415,98	1181	
						7.47.10	13	61,75		
KN	596/1	orná p.		27, 33	671	7.32.01	671	4254,14	812	
KN	597	orná p.		27, 33	682	7.32.01	682	4323,88	799	
KN	808	TTP		27, 33	3001	8.34.24	3001	7262,42	2042	zástavní právo smluvní
KN	819	ostatní p.	17	33	226	8.34.24	226	546,92	2148	zástavní právo smluvní
KN	823/6	TTP		27, 33	1652	8.34.24	1652	3997,84	1647	zástavní právo smluvní
KN	823/8	TTP		27, 33	308	8.34.04	308	914,76	1914	zástavní právo smluvní
KN	823/9	TTP		27, 33	1393	8.34.04	1393	4137,21	1887	zástavní právo smluvní
KN	823/23	orná p.		27, 33	2125	8.34.24	1089	2635,38	1745	zástavní právo smluvní
						8.34.04	1036	3076,92		
KN	823/25	orná p.		27, 33	1486	8.34.24	1486	3596,12	1728	
KN	823/29	orná p.		27, 33	1966	8.34.24	1966	4757,72	1706	zástavní právo smluvní
KN	823/30	orná p.		27, 33	15980	8.34.24	15980	38671,6	1946	zástavní právo smluvní
KN	823/35	TTP		27, 33	1457	8.34.24	1457	3525,94	1635	
KN	823/38	TTP		27, 33	6389	8.34.24	6389	15461,38	1622	zástavní právo smluvní
KN	823/39	orná p.		27, 33	505	8.34.24	505	1222,1	1822	zástavní právo smluvní
KN	823/51	TTP		27, 33	3641	8.34.24	3641	8811,22	1719	zástavní právo smluvní
KN	823/58	TTP		27, 33	113	8.34.24	113	273,46	2161	zástavní právo smluvní
KN	834	orná p.		27, 33	296	8.34.24	197	476,74	1735	zástavní právo smluvní
						8.34.04	99	294,03		
KN	863	ostatní plocha	17	33	253	8.34.24	253	612,26	2160	zástavní právo smluvní
KN	864	orná p.		27, 33	8147	8.34.04	7631	22664,07	2057	zástavní právo smluvní
						8.34.24	516	1248,72		
KN	865	orná p.		27, 33	9268	8.34.04	9178	27258,66	1852	zástavní právo smluvní
						8.34.24	90	217,8		
KN	884	orná p.		27, 33	7274	8.34.04	7274	21603,78	1881	zástavní právo smluvní
KN	885	orná p.		27, 33	2859	8.34.04	2859	8491,23	2099	zástavní právo smluvní

KN	914	TTP		27, 33	767	8.34.04	767	2277,99	1854	zástavní právo smluvní
KN	918/7	TTP		27, 33	969	8.34.04	969	2877,93	1952	zástavní právo smluvní
KN	918/9	TTP		27, 33	918	8.34.04	918	2726,46	1925	zástavní právo smluvní
KN	920/10	TTP		27, 33	118	8.34.04	118	350,46	1906	zástavní právo smluvní
KN	931/2	TTP		27, 33	2203	8.34.04	2203	6542,91	1915	
KN	932/1	TTP		27, 33	135	8.34.04	135	400,95	1937	
KN	933/4	TTP		27, 33	364	8.34.04	364	1081,08	1941	
KN	941/2	TTP		27, 33	771	8.34.04	771	2289,87	2004	zástavní právo smluvní
KN	955/1	TTP		27, 33	1569	8.34.04	1569	4659,93	2091	zástavní právo smluvní
KN	956	TTP		27, 33	653	8.34.04	653	1939,41	2076	zástavní právo smluvní
KN	957	TTP		27, 33	2065	8.34.04	2065	6133,05	2048	zástavní právo smluvní
KN	982	orná p.		27, 33	883	8.68.11	883	1156,73	2162	zástavní právo smluvní
KN	991/2	orná p.		27, 33	220	8.34.31	220	743,6	2273	zástavní právo smluvní
KN	991/5	orná p.		27, 33	390	8.34.31	390	1318,2	2145	zástavní právo smluvní
KN	991/7	orná p.		27, 33	5181	8.34.31	5181	17511,78	2130	zástavní právo smluvní
KN	992	orná p.		27, 33	1135	8.68.11	592	775,52	2020	zástavní právo smluvní
						8.34.31	543	1835,34		
KN	993	orná p.		27, 33	885	8.68.11	547	716,57	2003	zástavní právo smluvní
						8.34.04	338	980,1		
KN	1003/1	TTP		27, 33	8325	8.68.11	7345	9621,95	2206	zástavní právo smluvní
						8.34.31	980	3312,4		
KN	1003/11	TTP		27, 33	3435	8.34.31	2621	8858,98	2207	zástavní právo smluvní
						8.68.11	814	1066,34		
KN	1006	orná p.		27, 33	2060	8.34.31	1523	5147,74	2128	zástavní právo smluvní
						8.68.11	537	703,47		
KN	1008	orná p.			55	8.34.31	55	185,9	2151	zástavní právo smluvní
KN	1009	orná p.		27, 33	4009	8.34.31	4009	13550,42	2176	zástavní právo smluvní
KN	1023	orná p.		27, 33	1972	8.34.31	1972	6665,36	2225	zástavní právo smluvní
KN	1024	orná p.		27, 33	301	8.34.31	301	1017,38	2265	zástavní právo smluvní

KN	1055	TTP		27	4912	8.34.04	4912	14588,64	3164	
KN	1071/3	TTP		27	645	8.34.21	645	2631,6	3078	zástavní právo smluvní
KN	1073/3	TTP		33	36	8.34.21	36	146,88	3060	zástavní právo smluvní
KN	1077/15	TTP		27	2442	8.34.04	1255	3727,35	2596	
						8.34.01	1165	5918,2		
						8.68.11	22	28,82		
KN	1077/18	TTP		27	1640	8.34.04	1322	3926,34	2554	zástavní právo smluvní
						8.34.01	318	1615,44		
KN	1077/22	TTP		27	75	8.68.11	75	98,25	2671	
KN	1084	orná p.		27	2254	8.34.04	2254	6694,38	2888	zástavní právo smluvní
KN	1085	TTP		27	3404	8.34.01	2524	12821,92	2768	zástavní právo smluvní
						8.34.04	880	2613,6		
KN	1086	TTP		27	5687	8.34.01	4047	20558,76	2747	zástavní právo smluvní
						8.34.04	1640	4870,8		
KN	1087	orná p.		27	4125	8.34.04	4125	12251,25	2868	zástavní právo smluvní
KN	1098/17	orná p.		27	4317	8.34.04	4317	12821,49	2676	zástavní právo smluvní
KN	1098/21	orná p.		27	171	8.34.04	171	507,87	2625	zástavní právo smluvní
KN	1120	TTP		27	153	8.34.04	153	454,41	2615	zástavní právo smluvní
KN	1121	TTP		27	2409	8.34.04	2409	7154,73	2577	zástavní právo smluvní
KN	1148/2	TTP		27	1219	8.68.11	908	1189,48	2731	
						8.34.01	311	1579,88		
KN	1156	orná p.		27, 33	1144	8.34.01	725	3683	2633	zástavní právo smluvní
						8.68.11	419	548,89		
KN	1160	orná p.		27, 33	1245	8.68.11	1245	1630,95	2662	zástavní právo smluvní
KN	1064/1	orná p.		27, 33	7198	8.34.01	6676	33914,08	2531	zástavní právo smluvní
						8.34.31	20	67,6		
						8.68.11	502	657,62		
KN	1171/2	orná p.		27, 33	1542	8.34.01	1542	7833,36	2479	zástavní právo smluvní
KN	1171/3	orná p.		27, 33	1269	8.34.01	1150	5842	2575	

						8.68.11	119	155,89		zástavní právo smluvní
KN	1172	orná p.	27, 33	5210		8.34.01	4842	24597,36	2535	zástavní právo smluvní
						8.68.11	368	482,08		
KN	1183	orná p.	27, 33	861		8.34.04	681	2022,57	2490	zástavní právo smluvní
						8.34.01	180	914,4		
KN	1188/1	orná p.	27, 33	1192		8.68.11	1192	1561,52	2583	zástavní právo smluvní
KN	1190/1	orná p.	27, 33	5808		8.34.01	5400	27432	2695	zástavní právo smluvní
						8.37.16	408	534,48		
KN	1190/2	orná p.	27, 33	263		8.37.16	137	179,47	2665	zástavní právo smluvní
						8.34.01	126	640,08		
KN	1191	orná p.	27, 33	7701		8.34.41	1008	3003,84	2730	zástavní právo smluvní
						8.37.16	5425	7106,75		
						8.34.01	1268	6441,44		
KN	1192	orná p.	27, 33	2320		8.34.01	2320	11785,6	2726	zástavní právo smluvní
KN	1193	orná p.	27, 33	122		8.34.01	121	614,68	2652	zástavní právo smluvní
						8.68.11	1	1,31		
KN	1202	orná p.	27, 33	6823		8.34.01	6823	34660,84	2806	zástavní právo smluvní
KN	1203	orná p.	27, 33	6582		8.68.11	5554	7275,74	2656	zástavní právo smluvní
						8.34.01	1028	5222,24		
KN	1209	orná p.	27, 33	4821		8.34.01	4568	23205,44	2821	zástavní právo smluvní
						8.68.11	253	331,43		
KN	1214	orná p.	27, 33	3441		8.34.01	3441	17480,28	2879	
KN	1219	TTP	27	1822		8.34.21	1822	7433,76	3156	zástavní právo smluvní
KN	1225	orná p.	27	3525		8.34.21	3525	14382	3173	zástavní právo smluvní
KN	1226/2	orná p.	27	40		8.34.21	40	163,2	3089	omezení dispozičních práv, předkupní právo
KN	1226/5	orná p.	27	2576		8.34.21	2576	10510,08	3131	zástavní právo smluvní
KN	1243/4	TTP	27, 33	1588		8.68.11	1588	2080,28	2819	zástavní právo smluvní
KN	1267/4	orná p.	27, 33	313		8.68.11	267	349,77	2566	zástavní právo smluvní
						8.34.01	46	233,68		

KN	1271	orná p.		27, 33	2185	8.37.16 8.34.01	1191 994	1560,21 5049,52	2607	zástavní právo smluvní
KN	1281	orná p.		27, 33	2799	8.34.04	2799	8313,03	2406	zástavní právo smluvní
KN	1306	orná p.		27, 33	8117	8.34.04	4314	12812,58	2331	zástavní právo smluvní
						8.34.24	3620	8760,4		
						8.68.11	183	239,73		
KN	1309	orná p.		27, 33	910	8.68.11	523	685,13	2290	zástavní právo smluvní
						8.34.24	387	936,54		
KN	1310	orná p.		27, 33	1630	8.68.11	1149	1505,19	2276	zástavní právo smluvní
						8.34.24	481	1164,02		
KN	1328	orná p.		27, 33	291	8.34.24	291	704,22	2172	zástavní právo smluvní
KN	1329	orná p.		27, 33	3311	8.68.11	247	323,57	2220	zástavní právo smluvní
						8.34.24	3064	7414,88		
KN	1330/9	orná p.		33	64	8.68.11	64	83,84	2305	zástavní právo smluvní
KN	1330/13	orná p.		33	54	8.68.11	54	70,74	2292	zástavní právo smluvní
KN	1337	orná p.		27, 33	3781	8.34.24	3689	8927,38	2207	zástavní právo smluvní
						8.68.11	92	120,52		
KN	1341	orná p.		27, 33	2959	8.34.24	2752	6659,84	2205	
						8.68.11	207	271,17		
KN	1343	orná p.		27, 33	3566	8.34.24	3161	7649,62	2211	zástavní právo smluvní
						8.68.11	405	530,55		
KN	1395	orná p.		27, 33	1453	8.34.41	1453	4329,94	2652	zástavní právo smluvní
KN	1401	orná p.		27, 33	4344	8.34.41	4234	12617,32	2459	zástavní právo smluvní
						8.68.11	110	144,1		
KN	1405/19	orná p.		27, 33	5253	8.34.24	410	992,2	2300	zástavní právo smluvní
						8.34.04	4843	14383,71		
KN	1405/20	orná p.		27, 33	5930	8.37.16	5930	7768,3	2600	zástavní právo smluvní
KN	1405/21	TTP		27, 33	2082	8.68.11	2082	2727,42	2813	zástavní právo smluvní
KN	1405/43	orná p.		27, 33	721	8.68.11	705	923,55	2260	

						8.34.24	16	80615,04		zástavní právo smluvní
KN	1405/44	orná p.	27, 33	3336		8.34.41	243	724,14	2516	zástavní právo smluvní
						8.37.16	3093	4051,83		
KN	1405/47	orná p.	27, 33	168		8.68.11	157	205,67	2304	zástavní právo smluvní
						8.34.41	11	32,78		
KN	1405/48	orná p.	27, 33	13362		8.34.41	13362	39818,76	2758	zástavní právo smluvní
KN	1405/55	orná p.	27, 33	9622		8.68.11	260	340,6	2463	zástavní právo smluvní
						8.34.41	9362	27898,76		
KN	1405/60	orná p.	27, 33	73		8.68.11	73	95,63	2311	omezení dispozičních práv, předkupní právo
KN	1409	orná p.	27, 33	4723		8.68.11	115	150,65	2466	zástavní právo smluvní
						8.34.41	4608	13731,84		
KN	1412	orná p.	27, 33	5511		8.34.41	3780	11264,4	2330	
						8.68.11	1731	2267,61		
KN	1413	orná p.	27, 33	234		8.68.11	234	306,54	2342	zástavní právo smluvní
KN	1415	orná p.	27, 33	2451		8.34.41	2451	7303,98	2371	zástavní právo smluvní
KN	1421/2	orná p.	27, 33	1085		8.34.41	1085	3233,3	2405	
KN	1428	orná p.	27, 33	2263		8.34.41	648	1931,04	2519	zástavní právo smluvní
						8.34.01	1615	8204,2		
KN	1432	orná p.	27, 33	3838		8.37.16	3838	5027,78	2544	zástavní právo smluvní
KN	1447	orná p.	27, 33	3228		8.37.16	5	6,55	2630	zástavní právo smluvní
						8.34.41	3223	9604,54		
KN	1448	TTP	27, 33	434		8.34.41	289	861,22	2640	zástavní právo smluvní
						8.37.16	145	189,95		
KN	1458	orná p.	27, 33	918		8.34.41	918	2735,64	2717	zástavní právo smluvní
KN	1462	orná p.	27, 33	2473		8.34.41	233	694,34	2764	zástavní právo smluvní
						8.68.11	2240	2934,4		
KN	1463	orná p.	27, 33	5845		8.68.11	1332	1744,92	2758	zástavní právo smluvní
KN	1467	orná p.	27, 33	3426		8.34.41	4513	13448,74	2802	
KN	1468	orná p.	27, 33	247		8.68.11	247	323,57	2800	

KN	1469/1	orná p.		27, 33	733	8.68.11	733	960,23	2783	
KN	1479	TTP		27, 33	1452	8.68.11	1452	1902,12	2821	zástavní právo smluvní
KN	1578/8	orná p.		33	32	7.75.41	32	44,8	147	
KN	1585/2	ostatní plocha	17	33	45	7.32.01	45	285,3	823	
Celkem					392934			1304652,17	2052	

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m ²
KN	315/1	ostatní plocha	5	33	75
KN	920/12	ostatní plocha	19	27, 33	323
KN	922/3	lesní pozemek		26, 33	510
KN	1003/8	ostatní plocha	19	27, 33	149
KN	1201	ostatní plocha	19	33	124
KN	1307/1	ostatní plocha	5	33	82
KN	1307/2	ostatní plocha	5	33	452
KN	1330/8	ostatní plocha	7	33	1339
KN	1336	ostatní plocha	27	33	1203
KN	1344	ostatní plocha	27	33	994
KN	1437/1	lesní pozemek	5	33	377
KN	1417/6	lesní pozemek		26, 33	254
KN	1603/4	ostatní plocha	27	33	47
KN	1603/7	ostatní plocha	17	33	242
Celkem					6171

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m ²
KN	st. 61	zastavěná plocha a nádvoří			478
KN	st. 62	zastavěná plocha a nádvoří			1081
KN	st. 64	zastavěná plocha a nádvoří			10
KN	st. 72	zastavěná plocha a nádvoří		33	16
KN	14/8	ostatní plocha	27		106
KN	35/13	lesní pozemek		26, 32	29
KN	35/35	lesní pozemek		26, 32	249
KN	363	ostatní plocha	23		3396
KN	364/2	ostatní plocha	23		944
KN	364/3	ostatní plocha	23		549
KN	775	lesní pozemek		26, 32	149
KN	792	lesní pozemek		26, 32	16
KN	916/2	ostatní plocha		33	1615
KN	918/2	ostatní plocha		27, 33	6
KN	942	ostatní plocha	5	33	171
KN	991/4	lesní pozemek		27, 33	49
KN	991/8	lesní pozemek		27, 33	60
KN	996/7	ostatní plocha	27	33	57
KN	996/13	ostatní plocha	5	33	31
KN	996/14	ostatní plocha	5	33	56

KN	1002/1	lesní pozemek		26, 33	365
KN	1003/2	ostatní plocha		33	5077
KN	1003/12	lesní pozemek		27, 33	1023
KN	1003/13	ostatní plocha	5	33	349
KN	1003/14	ostatní plocha	5	33	625
KN	1003/15	lesní pozemek		33	2264
KN	1003/16	lesní pozemek		33	1197
KN	1037/4	lesní pozemek		26	544
KN	1098/24	lesní pozemek		27	38
KN	1232/4	lesní pozemek		26, 33	29
KN	1237	lesní pozemek		33	2335
KN	1238	lesní pozemek		26, 33	307
KN	1243/3	lesní pozemek		33	692
KN	1243/12	lesní pozemek	5	33	138
KN	1243/15	lesní pozemek		33	982
KN	1243/17	lesní pozemek	5	33	84
KN	1243/18	lesní pozemek	5	33	25
KN	1243/29	lesní pozemek		33	250
KN	1245/1	lesní pozemek		33	1028
KN	1246/2	lesní pozemek		33	513
KN	1248	lesní pozemek		33	2703
KN	1249	lesní pozemek		26	1011
KN	1256/2	lesní pozemek		27, 33	43
KN	1355/10	lesní pozemek		26, 32	1001
KN	1366	lesní pozemek		26	1093
KN	1367	lesní pozemek		26	143
KN	1405/36	lesní pozemek		27, 33	107
KN	1457/4	ostatní plocha	27	33	70
KN	1470/1	TTP		27, 33	5167

KN	1470/2	vodní plocha		33	291
KN	1470/4	TTP		27, 33	363
KN	1470/5	lesní pozemek		27, 33	470
KN	1470/9	lesní pozemek		27, 33	3176
KN	1470/11	lesní pozemek		27, 33	83
KN	1470/12	lesní pozemek		27, 33	278
KN	1470/14	ostatní plocha	8	33	8
KN	1470/17	ostatní plocha	8	27, 33	290
KN	1475	lesní pozemek		26	458
KN	1488/3	lesní pozemek		27, 33	64
KN	1501/16	lesní pozemek		26	541
KN	1501/18	lesní pozemek		26	88
KN	1501/23	lesní pozemek		26	316
KN	1528/1	lesní pozemek		26	654
KN	1528/2	lesní pozemek		26	1060
KN	1578/10	ostatní plocha	27		52
KN	1578/12	ostatní plocha	17		135
KN	1579/7	ostatní plocha	23		488
KN	1579/9	ostatní plocha	27		25
KN	1630	ostatní plocha	27		173
Celkem					45593

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav: KPÚ Dlouhá
Katastrální území: Dlouhá 704024
obec: Netřebice 545643

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. **62**

Jméno, příjmení, titul	Podíl
Sabina Edelmannová	½
Jan Teplý, Ing.	½

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	20	TTP		27, 33	4061	7.32.14	4061	11614,46	359,43	
KN	22/5	TTP		27, 33	1631	7.75.41	1631	2283,4	135,9	
KN	59	TTP		27, 33	4771	7.75.41	2292	3208,8	184,43	
						7.32.14	2479	7089,94		
KN	76/8	TTP		27, 33	1831	7.32.14	1831	5236,66	155,43	
KN	76/10	TTP		27, 33	3806	7.32.14	3806	10885,16	141,08	
KN	178	TTP		27, 33	5940	7.32.14	5940	16988,4	293,5	
KN	188	TTP		27, 33	4503	7.32.14	4503	12878,58	257,2	
KN	198/5	TTP		27, 33	519	7.32.14	519	1484,34	333,82	
KN	198/7	TTP		27, 33	312	7.32.14	312	892,32	231,9	

KN	198/9	TTP		27, 33	1025	7.32.14	1025	2931,5	210,09	
KN	224/1	TTP		27, 33	10370	7.32.14	10370	29658,2	194,32	
KN	224/2	TTP		27, 33	3056	7.32.14	3056	8740,16	59,39	
KN	232/6	TTP		27, 33	2102	7.32.14	2102	6011,72	344,79	
KN	232/7	TTP		27, 33	1763	7.32.14	1763	5042,18	321,9	
KN	268/4	TTP		27, 33	3574	7.32.14	3574	10221,64	247,77	
KN	269	TTP		27, 33	1515	7.32.14	1474	4215,64	183,43	
						7.75.41	41	57,4		
KN	293	orná p.		27, 33	1559	7.32.01	1559	9884,06	504,34	
KN	350/13	orná p.		27, 33	3614	7.32.01	3614	22912,76	351,5	
KN	367	orná p.		27, 33	2634	7.32.01	2634	16699,56	500,25	
KN	380	orná p.		27, 33	4428	7.32.01	4227	26799,18	586,39	
						7.75.43	201	279,39		
KN	417	orná p.		27, 33	5892	7.75.43	236	328,04	835,68	
						7.32.01	2111	13383,74		
						7.47.00	129	777,87		
						7.32.14	3416	9769,76		
KN	427	orná p.		27, 33	2862	7.32.01	2595	16452,3	903,6	
						7.47.00	49	295,47		
						7.75.43	218	303,02		
KN	434	orná p.		27, 33	149	7.75.43	146	202,94	1003,55	
						7.47.00	3	18,09		
KN	435	orná p.		27, 33	6252	7.32.01	2756	17473,04	900,05	
KN	436/8	TTP		27, 33	198	7.75.43	3496	4859,44	755,05	
KN	436/17	TTP		27, 33	12	7.75.43	12	16,68	734,1	
KN	436/21	TTP		27, 33	328	7.75.43	328	455,92	720,86	
KN	444	orná p.		27, 33	4859	7.75.43	121	168,19	657,72	
						7.32.01	4738	30038,92		
KN	445	orná p.		27, 33	80	7.32.01	51	323,34	626,35	

						7.75.43	29	40,31		
KN	446	orná p.		27, 33	860	7.75.43	601	835,39	656,03	
						7.32.01	259	1642,06		
KN	447	orná p.		27, 33	2050	7.32.01	2050	12997	688,52	
	448	orná p.		27, 33	1907	7.32.01	1907	12090,38	703,06	
KN	449	orná p.		27, 33	809	7.32.01	230	1458,2	668,28	
						7.75.43	579	804,81		
KN	450	orná p.		27, 33	1737	7.75.43	1395	1939,05	683,78	
						7.32.01	342	2168,28		
KN	451	orná p.		27, 33	2910	7.32.01	2910	18449,4	717,99	
KN	452	orná p.		27, 33	3090	7.32.01	3090	19590,6	739,14	
KN	461	orná p.		27, 33	1367	7.75.43	1367	1900,13	780,84	
KN	473	orná p.		27, 33	4862	7.75.43	34	47,26	848,04	
						7.32.01	4828	30609,52		
KN	479	orná p.		27, 33	5216	7.32.01	4518	28644,12	973,11	
						7.47.00	84	506,52		
						7.75.43	614	853,46		
KN	480/1	orná p.		27, 33	15687	7.75.43	284	394,76	596,6	
						7.32.01	15403	97655,02		
KN	480/5	orná p.		27, 33	615	7.75.43	615	854,85	765,71	
KN	480/9	orná p.		27, 33	956	7.75.43	956	1328,84	766,59	
KN	480/11	orná p.		27, 33	6632	7.75.43	738	1025,82	1046,02	
						7.47.00	174	1049,22		
						7.47.02	50	236,5		
						7.32.01	5670	35947,8		
KN	480/12	orná p.		27, 33	9058	7.75.43	8684	12070,76	708,45	
						7.32.01	374	2371,16		
KN	481/1	orná p.		27, 33	2375	7.32.01	2375	15057,5	1065,27	
KN	481/2	TTP		27, 33	453	7.32.01	453	2872,02	1072,37	
KN	550/1	orná p.		27, 33	2147	7.32.01	2147	13611,98	955,96	

KN	550/2	TTP		27, 33	1692	7.32.01	1124	7126,16	972,3	
						7.32.14	568	1624,48		
KN	562/9	TTP		27, 33	2579	7.32.14	2579	7375,94	1060,94	
KN	590	orná p.		27, 33	2795	7.32.01	2795	17720,3	838,16	
KN	612	orná p.		27, 33	8951	7.32.01	8911	56495,74	806,5	
						7.32.14	40	114,4		
KN	631	orná p.		27, 33	176	7.32.01	176	1115,84	565,23	
KN	632/1	orná p.		27, 33	689	7.32.01	689	4368,26	559,8	
KN	633/1	orná p.		27, 33	367	7.32.01	367	2326,78	547,96	
KN	634	orná p.		27, 33	95	7.32.01	95	602,3	553,73	
KN	637	orná p.		27, 33	169	7.32.01	169	1071,46	544,58	
KN	638/1	orná p.		27, 33	357	7.32.01	357	2263,38	539,09	
KN	645/11	orná p.		27, 33	7825	7.32.01	7825	49610,5	675,71	
KN	645/12	orná p.		27, 33	3605	7.32.01	3605	22855,7	667,01	
KN	645/13	orná p.		27, 33	4247	7.32.01	4247	26925,98	663,03	
KN	645/19	orná p.		27, 33	8220	7.32.14	8220	23509,2	624,76	
KN	645/29	TTP		27, 33	1745	7.32.14	1656	4736,16	941,68	
						7.32.01	89	564,26		
KN	645/33	TTP		27, 33	2070	7.32.01	669	4241,46	870,42	
						7.32.14	1401	4006,86		
KN	645/36	TTP		27, 33	1007	7.32.14	725	2073,5	866,32	
						7.32.01	282	1787,88		
KN	645/37	TTP		27, 33	1063	7.32.01	292	1851,28	863,49	
						7.32.14	771	2205,06		
KN	1583/6	TTP		33	87	7.32.01	61	386,74	921,66	
						7.32.14	26	74,36		
Celkem					194116			876968,91	612,47	

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m ²
KN	1581/13	ostatní plocha	19	33	96
Celkem					96

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m ²
KN	34	lesní pozemek		26, 32	520
KN	35/36	lesní pozemek		26, 32	4530
KN	35/52	lesní pozemek		26, 32	701
KN	35/61	lesní pozemek		26, 32	258
KN	36/4	lesní pozemek		26, 32	2502
KN	36/10	lesní pozemek		26, 32	369
KN	36/12	lesní pozemek		26, 32	2177
KN	76/20	ostatní plocha	11	33	325
KN	253/13	lesní pozemek		26, 33	15
KN	253/18	lesní pozemek		26, 33	369
KN	253/19	lesní pozemek		26, 33	274
KN	253/22	lesní pozemek		26, 33	1384
KN	359/1	ostatní plocha	23		243
KN	1579/6	ostatní plocha	17		71
Celkem					13738

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav: KPÚ Dlouhá
Katastrální území: Dlouhá 704024
obec: Netřebice 545643

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví
(LV) č. 63

Jméno, příjmení, titul	Podíl
Marie Bolková, MUDr.	½
Martina Štrumfová, Ing.	½

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	771	TTP		27, 33	2173	8.34.24	2173	5258,66	2123,69	
KN	787	TTP		27, 33	6131	8.34.24	6131	14837,02	1615,04	
KN	820	ostatní plocha	17	33	195	8.34.24	195	471,9	2152,57	
KN	821	orná p.		27, 33	15556	8.34.24	11867	28718,14	1955,47	
						8.34.04	3689	10956,33		
KN	823/27	orná p.		27, 33	3001	8.34.24	3001	7262,42	1718,79	
	823/37	TTP		27, 33	6152	8.34.24	6152	14887,84	1605,47	
KN	870	orná p.		27, 33	9588	8.34.04	9588	28476,36	1868,81	
	871	orná p.		27, 33	2600	8.34.04	2600	7722	2020,52	
KN	872	orná p.		27, 33	1430	8.34.04	1430	4247,1	2078,77	
KN	873	orná p.		27, 33	2787	8.34.04	2681	7962,57	2115,47	

						8.34.24	106	256,52		
KN	874	ostatní p.	17	33	227	8.34.24	137	331,54	2162,98	
						8.34.04	90	267,3		
						8.34.04	4056	12046,32		
KN	918/1	ostatní plocha		27, 33	4123	8.68.11	67	87,77	1866,72	
						8.34.04	525	1559,25		
KN	920/7	TTP		27, 33	525	8.34.04	525	1559,25	1871,88	
KN	920/11	TTP		27, 33	402	8.34.04	402	1193,94	1867,01	
KN	949/1	TTP		27, 33	2447	8.34.04	2447	7267,59	2053,89	
KN	949/2	TTP		27, 33	265	8.34.04	265	787,05	2063,72	
KN	950	TTP		27, 33	1097	8.34.04	1097	3258,09	2040,84	
KN	951	TTP		27, 33	4103	8.34.04	4103	12185,91	2016,81	
KN	988	orná p.		27, 33	2308	8.34.04	1092	3243,24	2053,37	
						8.68.11	1216	1592,96		
KN	991/14	orná p.		27, 33	4541	8.68.11	4031	5280,61	2125,62	
						8.34.04	513	1523,61		
KN	1007	orná p.		27, 33	4686	8.34.31	4686	15838,68	2102,06	
KN	1022	orná p.		27, 33	7127	8.34.31	7127	24089,26	2244,39	
KN	1071/2	TTP		27	251	8.34.21	251	1024,08	3081,23	
KN	1077/10	TTP		27	445	8.34.04	445	1321,65	2586,7	
KN	1077/12	TTP		27	2381	8.34.01	2220	11277,6	2705,06	
						8.68.11	161	210,91		
KN	1077/20	TTP		27	56	8.68.11	40	52,4	2682,86	
						8.34.01	16	81,28		
KN	1080	orná p.		27	2221	8.34.04	2221	6596,37	2913,7	
KN	1081	TTP		27	5439	8.34.04	1409	4184,73	2803,39	
						8.34.01	4030	20472,4		
KN	1104/5	TTP		27	15143	8.34.31	1823	6161,74	2498,41	
						8.34.04	13320	39560,4		
KN	1131	TTP		27	186	8.34.04	186	552,42	2547,73	
KN	1150	TTP		27	3033	8.34.04	1289	3828,33	2619,05	

						8.34.01	1744	8859,52		
KN	1163	orná p.	27, 33	6906	8.34.01	5586	28376,88	2534,56		
					8.68.11	559	732,29			
					8.34.31	761	2572,18			
KN	1164/3	TTP	27, 33	2538	8.68.11	1682	2203,42	3018,25		
					8.34.01	856	4348,48			
KN	1198	orná p.	27, 33	1101	8.34.01	753	3825,24	2687,75		
					8.68.11	348	455,88			
KN	1199	orná p.	27, 33	5907	8.34.01	5907	30007,56	2779,38		
KN	1243/1	TTP	27, 33	2280	8.34.01	935	4749,8	2895,51		
					8.34.41	23	68,54			
					8.68.11	1322	1731,82			
KN	1267/3	TTP	27, 33	12	8.34.01	12	60,96	2852,21		
KN	1276	orná p.	27, 33	9212	8.68.11	6793	8898,83	2465,69		
					8.34.04	2419	7184,43			
KN	1298	orná p.	27, 33	9222	8.34.04	9222	27389,34	2244,73		
KN	1322	orná p.	27, 33	271	8.34.24	271	655,82	2175,47		
KN	1323	orná p.	27, 33	3567	8.34.24	3359	8128,78	2223,7		
					8.68.11	208	272,48			
KN	1338	orná p.	27, 33	4183	8.68.11	94	123,14	2203,53		
					8.34.24	4089	9895,38			
KN	1400	orná p.	27, 33	8438	8.68.11	223	292,13	2459,42		
					8.34.41	8215	24480,7			
KN	1405/4	orná p.	27, 33	25521	8.34.41	25100	74798	2490,86		
					8.37.16	72	94,32			
					8.68.11	349	457,19			
KN	1405/5	TTP	27, 33	485	8.37.16	485	635,35	2555,87		
KN	1405/9	TTP	27, 33	5387	8.34.04	5387	15999	2324,28		
KN	1405/40	TTP	27, 33	807	8.68.11	807	1057,17	2823,78		
KN	1405/41	orná p.	27, 33	591	8.68.11	591	774,21	2269,91		

KN	1433	TTP		27, 33	3373	8.37.16	3373	4418,63	2568,37	
KN	1488/2	TTP		27, 33	2920	8.68.11	2920	3825,2	2839,73	
KN	1598/5	TTP			538	8.34.04	538	1597,86	2511,33	
Celkem					203878			595904,82	2293,04	

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m ²
KN	996/2	ostatní plocha	19	33	368
KN	1073/1	ostatní plocha	19	33	3016
KN	1145/2	ostatní plocha	19	27	32
KN	1243/23	ostatní plocha	19	27, 33	392
KN	1330/2	ostatní plocha	8	33	71
KN	1330/6	ostatní plocha	27	33	1494
KN	1339	ostatní plocha	27	33	1460
KN	1598/4	ostatní plocha	27		8
KN	1603/10	ostatní plocha	17	33	90
Celkem					6931

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
označení	číslo	název			m ²
KN	920/8	ostatní plocha	5	33	58
KN	920/9	ostatní plocha	5	33	9
KN	948	ostatní plocha	4	33	133
KN	996/4	ostatní plocha	5	33	4
KN	1104/3	lesní pozemek		27	113
KN	1243/2	lesní pozemek		33	2405
KN	1243/13	lesní pozemek		33	534
KN	1255	lesní pozemek		33	209
KN	1256/3	lesní pozemek		27, 33	4140
KN	1267/2	lesní pozemek		33	1664
KN	1405/46	lesní pozemek		27, 33	210
KN	1405/63	lesní pozemek		27, 33	142
KN	1405/66	lesní pozemek		27, 33	48
KN	1470/13	lesní pozemek		27, 33	29
KN	1488/5	lesní pozemek		27, 33	18
Celkem					9716

Příloha č. 2

Soupis nových pozemků

1. Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 47
2. Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 62
3. Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 63

SOUPIS NOVÝCH POZEMKŮ

Označení pozemkových úprav: KoPÚ Dlouhá
 Katastrální území: Dlouhá 704024
 obec: Netřebice 545643

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV)
 č. 47

Jméno, příjmení, titul	Podíl
Zemědělské družstvo Netřebice	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	1	orná půda			76563	8.34.01	54937	279077,52	2682	
						8.68.11	11940	15641,85		
						8.34.04	9263	27512,33		
						8.37.16	423	553,70		
KN	2	orná půda			54247	8.34.24	41676	100856,11	1916	
						8.34.04	12571	37336,58		
KN	3	orná půda			45730	8.34.41	45080	134338,40	2529	

					8.68.11	650	851,71		
KN	4	orná půda		41719	8.34.24	38727	93719,49	2211	
					8.68.11	2992	3919,93		
KN	5	orná půda		35514	7.32.01	33826	214457,35	781	
					7.32.14	1688	4827,17		
KN	6	orná půda		27448	8.34.31	27448	92772,99	2212	
KN	7	TTP		35472	8.34.04	20859	61950,46	2629	
					8.34.01	14500	73660,71		
					8.68.11	114	148,83		
KN	8	TTP		35314	7.32.14	34394	98366,38	200	
					7.75.41	920	1288,04		
KN	9	TTP		31123	8.34.24	31123	75318,10	2052	
KN	10	ostatní plocha		3047	8.34.24	3047	7372,82	2158	
KN	11	ostatní plocha		2771	8.68.11	2771	3630,34	2284	
Celkem				388949			1327600,79	2012	
Celkem dle soupisu nároků				392934			1304652,17	2052	
Rozdíl +/- (%)				-1,01			1,76	-1,95	

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m ²
KN	315/1	ostatní plocha	5	33	75
KN	920/12	ostatní plocha	19	27, 33	323

KN	922/3	lesní pozemek		26, 33	510
KN	1003/8	ostatní plocha	19	27, 33	149
KN	1201	ostatní plocha	19	33	124
KN	1307/1	ostatní plocha	5	33	82
KN	1307/2	ostatní plocha	5	33	452
KN	1330/8	ostatní plocha	7	33	1339
KN	1336	ostatní plocha	27	33	1203
KN	1344	ostatní plocha	27	33	994
KN	1437/1	lesní pozemek	5	33	377
KN	1417/6	lesní pozemek		26, 33	254
KN	1603/4	ostatní plocha	27	33	47
KN	1603/7	ostatní plocha	17	33	242
Celkem					6171

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m ²
KN	st. 61	zastavěná plocha a nádvoří			478
KN	st. 62	zastavěná plocha a nádvoří			1081
KN	st. 64	zastavěná plocha a nádvoří			10

KN	st. 72	zastavěná plocha a nádvoří		33	16
KN	14/8	ostatní plocha	27		106
KN	35/13	lesní pozemek		26, 32	29
KN	35/35	lesní pozemek		26, 32	249
KN	363	ostatní plocha	23		3396
KN	364/2	ostatní plocha	23		944
KN	364/3	ostatní plocha	23		549
KN	775	lesní pozemek		26, 32	149
KN	792	lesní pozemek		26, 32	16
KN	916/2	ostatní plocha		33	1615
KN	918/2	ostatní plocha		27, 33	6
KN	942	ostatní plocha	5	33	171
KN	991/4	lesní pozemek		27, 33	49
KN	991/8	lesní pozemek		27, 33	60
KN	996/7	ostatní plocha	27	33	57
KN	996/13	ostatní plocha	5	33	31
KN	996/14	ostatní plocha	5	33	56
KN	1002/1	lesní pozemek		26, 33	365
KN	1003/2	ostatní plocha		33	5077
KN	1003/12	lesní pozemek		27, 33	1023
KN	1003/13	ostatní plocha	5	33	349
KN	1003/14	ostatní plocha	5	33	625
KN	1003/15	lesní pozemek		33	2264
KN	1003/16	lesní pozemek		33	1197
KN	1037/4	lesní pozemek		26	544
KN	1098/24	lesní pozemek		27	38

KN	1232/4	lesní pozemek		26, 33	29
KN	1237	lesní pozemek		33	2335
KN	1238	lesní pozemek		26, 33	307
KN	1243/3	lesní pozemek		33	692
KN	1243/12	lesní pozemek	5	33	138
KN	1243/15	lesní pozemek		33	982
KN	1243/17	lesní pozemek	5	33	84
KN	1243/18	lesní pozemek	5	33	25
KN	1243/29	lesní pozemek		33	250
KN	1245/1	lesní pozemek		33	1028
KN	1246/2	lesní pozemek		33	513
KN	1248	lesní pozemek		33	2703
KN	1249	lesní pozemek		26	1011
KN	1256/2	lesní pozemek		27, 33	43
KN	1355/10	lesní pozemek		26, 32	1001
KN	1366	lesní pozemek		26	1093
KN	1367	lesní pozemek		26	143
KN	1405/36	lesní pozemek		27, 33	107
KN	1457/4	ostatní plocha	27	33	70
KN	1470/1	TTP		27, 33	5167
KN	1470/2	vodní plocha		33	291
KN	1470/4	TTP		27, 33	363
KN	1470/5	lesní pozemek		27, 33	470
KN	1470/9	lesní pozemek		27, 33	3176
KN	1470/11	lesní pozemek		27, 33	83
KN	1470/12	lesní pozemek		27, 33	278
KN	1470/14	ostatní plocha	8	33	8

KN	1470/17	ostatní plocha	8	27, 33	290
KN	1475	lesní pozemek		26	458
KN	1488/3	lesní pozemek		27, 33	64
KN	1501/16	lesní pozemek		26	541
KN	1501/18	lesní pozemek		26	88
KN	1501/23	lesní pozemek		26	316
KN	1528/1	lesní pozemek		26	654
KN	1528/2	lesní pozemek		26	1060
KN	1578/10	ostatní plocha	27		52
KN	1578/12	ostatní plocha	17		135
KN	1579/7	ostatní plocha	23		488
KN	1579/9	ostatní plocha	27		25
KN	1630	ostatní plocha	27		173
Celkem					45593

SOUPIS NOVÝCH POZEMKŮ

Označení pozemkových úprav: KoPÚ Dlouhá
 Katastrální území: Dlouhá 704024
 Obec: Netřebice 545643

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV)
 č. 62

Jméno, příjmení, titul	Podíl
Sabina Edelmannová	1/2
Jan Teplý, Ing.	1/2

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	1	orná půda			86070	7.32.01	86070	545682,66	802	
KN	2	orná půda			51580	7.32.14	51580	147519,74	606	
KN	3	TTP			68782	7.32.14	54496	155859,59	286	
KN						7.75.41	14286	20000,40		
KN	4	ostatní plocha			531	7.75.43	531	738,33	721	
Celkem					206964			869800,72	582	
Celkem dle soupisu nároků					194116			876968,91	613	
Rozdíl +/- (%)					6,62			-0,82	-5,06	

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
označení	číslo	název			m ²
KN	1581/13	ostatní plocha	19	33	96
Celkem					96

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m ²
KN	34	lesní pozemek		26, 32	520
KN	35/36	lesní pozemek		26, 32	4530
KN	35/52	lesní pozemek		26, 32	701
KN	35/61	lesní pozemek		26, 32	258
KN	36/4	lesní pozemek		26, 32	2502
KN	36/10	lesní pozemek		26, 32	369
KN	36/12	lesní pozemek		26, 32	2177
KN	76/20	ostatní plocha	11	33	325
KN	253/13	lesní pozemek		26, 33	15
KN	253/18	lesní pozemek		26, 33	369
KN	253/19	lesní pozemek		26, 33	274
KN	253/22	lesní pozemek		26, 33	1384

KN	359/1	ostatní plocha	23		243
KN	1579/6	ostatní plocha	17		71
Celkem					13738

SOUPIS NOVÝCH POZEMKŮ

Označení pozemkových úprav: KoPÚ Dlouhá
 Katastrální území: Dlouhá 704024
 Obec: Netřebice 545643

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. **63**

Jméno, příjmení, titul	Podíl
Marie Bolková, MUDr.	1/2
Martina Štrumfová, Ing.	1/2

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	Cena	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m ²		m ²	Kč	m	
KN	1	orná půda			74312	8.34.04	63624	188964,74	1920	
						8.34.24	10688	25864,02		
KN	2	orná půda			30641	8.34.31	19728	66682,06	2128	
						8.68.11	10146	13290,64		
						8.34.04	767	2279,12		
KN	3	orná půda			28605	8.34.41	27918	83196,80	2516	
						8.68.11	686	899,16		
KN	4	TTP			36016	8.34.04	34453	102326,06	2538	
						8.34.31	1563	5281,25		

KN	5	TTP		18101	8.34.01	13562	68892,42	2752	
					8.34.04	2966	8809,85		
					8.68.11	1573	2060,29		
KN	6	TTP		11579	8.34.04	11579	34388,77	1924	
KN	7	ostatní plocha		3068	8.68.11	3068	4019,41	2296	
KN	8	ostatní plocha		2515	8.34.24	2515	6086,74	2166	
Celkem				204837			613041,32	2226	
Celkem dle soupisu nároků				203878			595904,82	2293	
Rozdíl +/- (%)				0,47			2,88	-2,92	

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m ²
KN	996/2	ostatní plocha	19	33	368
KN	1073/1	ostatní plocha	19	33	3016
KN	1145/2	ostatní plocha	19	27	32
KN	1243/23	ostatní plocha	19	27, 33	392
KN	1330/2	ostatní plocha	8	33	71
KN	1330/6	ostatní plocha	27	33	1494
KN	1339	ostatní plocha	27	33	1460
KN	1598/4	ostatní plocha	27		8
KN	1603/10	ostatní plocha	17	33	90
Celkem					6931

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m2
KN	920/8	ostatní plocha	5	33	58
KN	920/9	ostatní plocha	5	33	9
KN	948	ostatní plocha	4	33	133
KN	996/4	ostatní plocha	5	33	4
KN	1104/3	lesní pozemek		27	113
KN	1243/2	lesní pozemek		33	2405
KN	1243/13	lesní pozemek		33	534
KN	1255	lesní pozemek		33	209
KN	1256/3	lesní pozemek		27, 33	4140
KN	1267/2	lesní pozemek		33	1664
KN	1405/46	lesní pozemek		27, 33	210
KN	1405/63	lesní pozemek		27, 33	142
KN	1405/66	lesní pozemek		27, 33	48
KN	1470/13	lesní pozemek		27, 33	29
KN	1488/5	lesní pozemek		27, 33	18
Celkem					9716