

**JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH
BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA**

Studijní program: N4101 Zemědělská specializace

Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

Katedra: Katedra krajinného managementu

Vedoucí katedry: doc. Ing. Pavel Ondr, CSc.

Diplomová práce

Zpracování návrhu pozemkové úpravy ve zvolené lokalitě

Březí u Žinkov

Vedoucí diplomové práce: Ing. Jana Moravcová, Ph.D.

Autor diplomové práce: Bc. Mencl Filip

České Budějovice 2017

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: Bc. Filip MENCL
Osobní číslo: Z15506
Studijní program: N4106 Zemědělská specializace
Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí
Název tématu: Zpracování návrhu pozemkové úpravy ve zvolené lokalitě
Zadávající katedra: Katedra krajinového managementu

Zásady pro vypracování:

Teoretická část

Definice pozemkových úprav.

Popis zpracování pozemkové úpravy.

Možnosti financování pozemkových úprav a využití dotačních titulů v minulosti a dnes.

Propojení pozemkových úprav s územním plánováním.

Možnosti propojení pozemkových úprav s revitalizací krajiny.

Praktická část

Výběr vhodného území pro zpracování pozemkové úpravy.

Analýza podkladů pro pozemkové úpravy.

Zpracování dokumentace obvodu pozemkové úpravy.

Zpracování průzkumných prací a zhodnocení kritických problémů nutných k řešení v rámci pozemkové úpravy.

Zpracování soupisu nároků jednotlivých vlastníků.

Řešení společných zařízení na základě identifikace kritických bodů a zhodnocení plošné náročnosti.

Zpracování návrhu nových pozemků pro vybrané vlastníky.

Zhodnocení pozemkové úpravy a finanční náročnosti společných zařízení.

Možnosti získání prostředků z dotačních titulů.

Rozsah grafických prací: dle potřeby
Rozsah pracovní zprávy: 50 stran textu
Forma zpracování diplomové práce: tištěná/elektronická

Seznam odborné literatury:

- ČÚOP. 1994. Metodika mapování přírody a krajiny. Praha: Český ústav ochrany přírody. .
DOLEŽAL, P., PAVLÍK, M., STRÍTECKÝ, L., DUMBROVSKÝ, M., MARTÉNEK, J. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. Praha: Ministerstvo zemědělství - Ústřední pozemkový úřad. 173 s. .
LÖW, J., MÍCHAL, I. 2003. Krajinový ráz. Kostelec nad Černými lesy: Lesnická práce. 561 s. ISBN 80-86386-27-9. .
MADĚRA, P., ZIMOVÁ, E. (Eds). 2005. Metodické postupy projektování lokálního ÚSES. Brno: Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol. 277 s. .
PELLANTOVÁ, J. 1994. Metodika mapování krajiny pro potřeby ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona ČNR 114/92 Sb. Praha: Český ústav ochrany přírody. 34 s. .
SKLENIČKA, P. 2003. Základy krajinového plánování. Praha: Naděšda Skleníčková. 321 s. ISBN 80-903206-1-9. .
Časopisy Landscape and Urban Planning, Land Use Policy, Landscape Ecology, Urbanismus, Pozemkové úpravy. .

Vedoucí diplomové práce: Ing. Jana MORAVCOVÁ, Ph.D.
Katedra krajinového managementu

Datum zadání diplomové práce: 14. března 2016

Termín odevzdání diplomové práce: 30. dubna 2017


prof. Ing. Milan Šebek, CSc., Dr. h. c.
děkan

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA
Mladá Boleslav
Děkanství 158, 370 01 České Budějovice

L.S.


Ing. Pavel Opatr, CSc.
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 14. března 2016

Prohlášení

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své diplomové práce, a to- v nezkrácené podobě- v úpravě vzniklé vypuštěním vyznačených částí archivovaných fakultou - elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalování plagiátů.

V Českých Budějovicích dne

.....

Poděkování:

Děkuji, paní Ing. Ph.D. Janě Moravcové za její ochotu a pomoc při plnění mé diplomové práce. Děkuji také za její rady a nápady, které mi byly inspirací při tvorbě této práce. V neposlední řadě také děkuji svým rodičům a přátelům, kteří mě po celou dobu studia podporovali.

Abstrakt

Práce, která je zde popisována, se zabývá, jak už říká její samotný název, zpracováním pozemkové úpravy. V katastrálním území Břeží u Žinkov si určíme nejdříve jeho podrobný popis a poté se zaměříme na opatření k jeho ochraně. Opatření k ochraně zemědělského půdního fondu, opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a opatření vodohospodářské. Práce se též zabývá vlastnickými vztahy v území, pro již předem vybrané tři vlastníky určíme jejich současné nároky vlastnictví a navrhneme jim nové uspořádání pozemků. Výsledkem této práce je zlepšení stávající situace z hlediska ochrany přírody a také z vlastnického hlediska.

Klíčová slova

Pozemkové úpravy, plán společných zařízení, list vlastnický

Abstract

The subject of this thesis is the proposal of land consolidation in the cadastral area Břeží u Žinkov. Description of the area is the part of the land consolidation as well as erosion control measures to protect the land fund, measures to access to the property, measures for the creation and protection of the environment and water management. The final part of the proposal is to create the claims inventory of three owners and to propose a new land arrangement for selected owners. The results of this thesis are the improvement of environment protection and suitable solution of the land arrangement.

Keywords

Land consolidation, joint facility plan, ownership sheet

Obsah

1. Úvod	10
2. Pozemkové úpravy	11
2.1 Cíle a výsledky pozemkových úprav	13
2.2 Pozemkové úpravy v zahraničí.....	14
2.3 Historie pozemkových úprav.....	18
2.3.1 Historie evidence pozemků	18
2.3.2 Katastr nemovitostí.....	19
3. Cíle práce	19
4. Metodika.....	19
4.1 Metody	19
4.2 Materiál	20
4.3 Průzkum území	20
4.4 Postup práce	20
4.5 Obvod pozemkové úpravy	20
4.6 Plán společných zařízení.....	22
4.6.1 Opatření ke zpřístupnění pozemků	22
4.6.2 Opatření k ochraně zemědělského půdního fondu	22
4.6.3 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	28
4.6.4 Opatření vodohospodářská.....	29
4.7 Soupis nároků vlastníků	29
4.8 Návrh nových nároků vlastníků.....	31
4.9 Mapové výstupy	32
5. Výsledky a diskuze	33
5.1 Průzkum území.....	33

5.1.1	Popis území	33
5.2	Obvod pozemkové úpravy	54
5.3	Plán společných zařízení	55
5.3.1	Opatření ke zpřístupnění pozemků	55
5.3.2	Opatření k ochraně zemědělského půdního fondu	70
5.3.3	Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	83
5.3.4	Opatření vodohospodářská	87
5.3.5	Přehled výměr pozemků potřebné pro PSZ	88
5.4	Nároky	90
5.4.1	Ocenění pozemků	90
5.4.2	Kontrola stavu SGI a SPI	92
5.4.3	Výpočet vzdálenosti	92
5.4.4	Tvorba nárokových listů	92
5.1	Nároky	95
5.5.1	Tvorba návrhu nového uspořádání pozemku	95
6.	Závěr	97
7.	Použitá literatura	99
	Použité zkratky:	102
	Seznamy	104

1. Úvod

Pozemkové úpravy v dnešní době představují projekt sloužící k úpravě krajiny, jsou úzce spjaty s historií konkrétního území a to jak v České Republice, tak ostatních zemích. Ukazují nám současné ale i dřívější hospodářské, politické a ekonomické poměry v území, Česká republika je toho důkazem. Období 50. až 90. let bylo pro naši krajinu zlomové, v důsledku společenských změn docházelo ke dvěma různým způsobům pohledu na krajinu. Celých 40 let byla přijatá myšlenka intenzifikace zemědělské výroby a pohled na vlastnická práva majitelů pozemků nebyl akceptován. Období 90. let přineslo radikální změnu, myšlenky velkovýroby a intenzifikace zemědělské produkce začali být potlačovány a vlastnická práva k pozemkům opět začínala být prioritou číslo jedna. Krajina již není ve státním vlastnictví a jednotliví vlastníci jí postupem času zvelebují k obrazu svému. Krajina začíná plnit svojí původní funkci. Změna systému pohledu na krajinu přinesla i změnu stávajících právních předpisů pro nakládání s půdou (zákon č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech). Pozemkové úpravy od roku 1991 se rozdělují na jednoduché pozemkové úpravy a komplexní pozemkové úpravy. Dalším přelomovým rokem bylo rok 2002, kdy byl ustanoven nový zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, který i přes řadu novelizací platí až do současnosti.

V úvodu práce byl kladen největší důraz na samotné pozemkové úpravy, co představovaly v minulosti a jak na nás působí dnes. Dozvíme se co je cílem pozemkových úprav a jaké výsledky jejich aplikací můžeme očekávat. Ve stručnosti si rozebereme nejdůležitější historické etapy pozemkových úprav. Ve vybraných Evropských státech popíšeme legislativu pozemkových úprav. Další částí práce je podrobný postup, který byl využit k návrhu pozemkových úprav a to zejména při opatření k ochraně zemědělského půdního fondu, opatření ke zpřístupnění pozemků, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a vodohospodářských opatření. Návrhem těchto opatření se snažím zlepšit stávající podmínky a nedostatky v území. Snažím se ve veřejném zájmu o zlepšení ochrany přírody a krajiny a zároveň i o zlepšení občanských vztahů v území.

2. Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy mají u nás více než stoletou tradici a již dříve měli nezbytnou roli pro vývoj Českého zemědělství. (JÚVA, 1978) Krajina v ČR byla historicky pozměňována působením člověka, na vývoji se podepsalo nejvíce politikaření a hospodářské vlivy. Kvůli velkoplošnému obdělávání půdy došlo k zániku původních liniových prvků, polních cest a krajinných elementů. Neudržované a nerespektované vlastnické vztahy k pozemkům způsobily, že dosud evidované parcely v katastru nemovitostí neodpovídají skutečnému stavu v terénu. Došlo k narušení ekologické stability, devastaci ZPF vodní a větrnou erozí, snížení biodiverzity a narušení krajinného rázu. Velké plochy pozemků znemožňují dalším majitelům přístupy k jejich pozemkům. Řada majitelů stále nemá určená práva ke svým pozemkům, a tedy nemohou s nimi náležitě disponovat. Více než $\frac{3}{4}$ obhospodařované půdy se pronajímá od soukromých vlastníků. Bez vyřešení těchto vlastnických vztahů nelze v území plnohodnotně realizovat ekologická, půdoochranná a krajínotvorná opatření. Jediná cesta k nápravě těchto škod jsou pozemkové úpravy (VACHAL, 2011).

Pozemkové úpravy řeší komplexně celé území a ve veřejném zájmu se jimi prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují nebo se dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost využití. Vyrovnávají se hranice a vytvoří se podmínky pro racionální využití půdy. V té samé době jsou řešena vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně zajišťujeme podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu a vodního hospodářství. Toto konání vyžaduje nezbytné zapojení obcí a místních iniciativ do procesu pozemkových úprav (DAMOHORSKÝ, SMOLEK., 2001).

Pozemkové úpravy jsou cílevědomým souborem opatření, která zavádí do života venkova zásadní změnu v chápání vztahu ke krajině, způsoby jejího užívání a správy majetku (WWW.EAGRI.CZ) Dávají konkrétní podobu krajině a to jak podrobným uspořádáním vlastnických vztahů k pozemkům, tak pomocí nezbytných společných opatření v podobě nových polních cest, prvků územního systému ekologické stability protierozních a vodohospodářských opatření, umožňující realizovat programy v zemědělské části krajiny a územní rozvoj regionu, přinášejí hospodářský růst a ekonomickou stabilitu venkova, řeší majetkoprávní vztahy v kombinaci s veřejným zájmem.

Pozemkové úpravy napomáhají k rozvoji venkovského prostoru. Mají pozitivní dopad na udržitelný rozvoj krajiny a napomáhají podnikání v oblasti. Při realizaci pozemkových úprav dochází k uspořádání pozemků všech majitelů v řešeném území. Pozemkovými úpravami se obnovuje též i katastr nemovitostí. Vlastní proces pozemkové úpravy je dán zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (BATYSTA, 2014).

Tabulka 1 - Počet provedených Pozemkových úprav k 31.12.2010

Kraj	Počet	Výměra (ha)
Středočeský	179	71 842,91
Jihočeský	173	67 602,48
Plzeňský	121	42 116,35
Karlovarský	47	14 022,39
Liberecký	19	5 945,85
Ústecký	49	20 312,51
Královehradecký	90	35 565,94
Pardubický	74	36 082,42
Jihomoravský	156	99 303,31
Zlínský	33	15 338,60
Vysočina	103	46 210,90
Olomoucký	78	36 580,01
Moravskoslezský	20	14 821,19
Celkem	1142	505 744,87

(VÁCHAL, 2011)

2.1 Cíle a výsledky pozemkových úprav

Cílem a posláním pozemkových úprav je obnovit osobní vztah lidí k půdě a krajině a místu, ve kterém žijí a o něž se starají, lépe zhodnotit současné finanční prostředky a mobilizovat lidské zdroje, využít podpory dotace na rozvoj venkova a ochranu půdy, nastavit změnu vnímání pozemkových úprav směrem k zohlednění venkova jako sociálního prostoru a kulturního dědictví (VACHAL, 2011).

Za důležité považujeme dva hlavní cíle Pozemkových úprav:

Vytvoření podmínek v území pro zpřístupnění pozemků, správné využívání těchto pozemků a ochranu ZPF. Proto, aby se tak stalo, je podstatné upravit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům. Vezmeme-li si scelování pozemků, dalo by se tím chápat, že vytváříme rozsáhlé bloky půdy, není tomu tak. Scelování pozemků bereme ve smyslu vlastnickém, kdy na začátku jeden vlastník disponuje několika pozemky roztroušenými po celém katastru a většinou i s velmi špatnou přístupností na ně. Díky pozemkové úpravě vlastníci dostane své pozemky adekvátně pozměněné tak, aby odpovídali původní velikosti, bonitě půdy a umístění v daném území a to v jednom nebo ve dvou přístupných pozemcích. Jako druhý z cílů a neméně důležitý oproti prvnímu je ochrana přírody a krajiny. Pozemkové úpravy vytváří opatření k ochraně přírody a krajiny za pomoci forem územního plánování (ÚSES, územní plán, revitalizace krajiny), dále mají nástroje, pomocí kterých tvoří celý polyfunkční krajinný systém. Pozemkové úpravy ukazují podobu těchto opatření v krajině (SKLENIČKA, 2003).

Výsledkem pozemkových úprav je:

- obnovený digitalizovaný katastr nemovitostí s optimalizovaným uspořádáním půdní držby a jasně definovanými právy k jednotlivým pozemkům
- schválený plán společných zařízení zahrnující opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, k protierozní ochraně, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.
- nezbytný podklad pro územní plánování a veškeré rozvojové programy území

Výsledky pozemkových úprav jsou brány jako závazný podklad pro územní plánování a slouží pro obnovu katastrálního operátu. (WWW.EAGRI.CZ)

2.2 Pozemkové úpravy v zahraničí

Pozemkové úpravy jsou v každém státě prováděny trochu jiným způsobem, jelikož každá krajina měla svůj historický vývoj, ze kterého čerpá informace i dnes (ŠVEHLA, VAŇOUS, 1995). Jsou projevem hospodářských, politických, ekonomických a právních poměrů a jsou skutečným nástrojem pro zemědělskou politiku (VRÁBLÍK, VRÁBLÍKOVÁ, 1999) Dá se ale říci, že většina států se snaží držet svých krajinných plánů a souvisejících územních plánů s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Historickými cíli v Evropě bylo vždy zlepšení pracovních podmínek, zlepšení produkční schopnosti půd a snížení nákladů na produkci. Každá země má svou jedinečnou kulturu a historii a proto není divu, že se cíle pozemkových úprav mohou i značně lišit, přesto, ale můžeme nalézt jisté podobnosti. Pozemkové úpravy jsou nejvíce realizovány v Německu, Nizozemí, Francii, Rakousku, Švédsku a Belgii. V každé zemi jsou tyto úpravy řízeny jistými právními předpisy. U nás, ale také ve Španělsku či Finsku se pozemkové úpravy provádějí tradičním způsobem. V Dánsku, Belgii a Německu jsou brány jako řešení širšího veřejného zájmu. Země západní Evropy považují pozemkové úpravy za velmi přínosný nástroj pro uspořádání pozemků, zúrodnění půdního fondu a rozvoj regionů. (VÁCHAL, 2011). V zemích střední a východní Evropy slouží pozemkové úpravy jako velice efektivní nástroj pro obhospodařování půdy, řeší problémy týkající se fragmentace pozemků a neefektivnost malých zemědělských podniků. Napomáhají zde k trvale udržitelnému rozvoji venkovských oblastí, a tím zlepšují zemědělskou výrobu, řeší otázku nezaměstnanosti a ochraňují přírodní zdroje. (MALIENE, PAŠAKARNIS, 2010) Slouží také jako nástroj pro ujasnění dosud nedořešených vlastnických vztahů k pozemkům a k vlastnickým právům (VÁCHAL, 2011).

Dánsko

První tzv. pozemkové úpravy proběhly v Dánsku již na konci 18. století. V roce 1781 bylo zde oficiálně zrušeno feudální vlastnictví půdy a nahradily ho individuální (soukromí) vlastníci. Roku 1800 bylo vydáno Dánské právo shrnující vše důležité o přerozdělení pozemků. Přerozdělování půdy bylo velmi nákladné, takže pozemkové úpravy financoval stát. Reformy všech pozemků proběhla v zemi velice

rychle, již v roce 1805 byla dokončena téměř na celém území. Dnes se v Dánsku pozemkové úpravy uplatňují při zvětšování či reorganizaci farem. Scelování a rozdělování pozemků farmy je ovšem tak náročné a musí být splněno velice podrobně a přesně, že už nejsou příliš časté. Hlavní význam zde mají v oblasti územního plánování. Stávající orgán zadá pozemkovou úpravu určenému inspektorovi, který má právo zastupovat stát a určitý region. Inspektor spolupracuje s několikačlenným výborem vlastníků a společně se seznámí se současným stavem a navrhnou nejvhodnější řešení předpokládaných úprav. Řeší-li je více než 5 vlastníků, uhradí náklady na celou akci stát. Cena půdy je odvozena od bonity a od polohy pozemků. Za konečné vyměření zodpovídá inspektor a své výsledky a měření pak odesílá na soud a správu katastrálních map (VÁCHAL, 2011).

Francie

Francie začíná využívat pojem pozemkové úpravy až na konci první poloviny 20. století, a realizace probíhala postupně od 50. do 70. let minulého století. Pozemky zde byly velmi neuspořádané a jakákoliv zemědělská výroba byla značně nákladná. (FREMONT, 2005) Hlavním cílem zdejších úprav bylo přerozdělování pozemků a zajištění minimální vzdálenosti mezi obhospodařovatelem a jeho půdou. Další úpravy se týkaly obchvatů obcí, určování ploch pro lesy, pro pastvu dobytka apod. Přerozdělení pozemků mělo za následek snížení počtu obhospodařovatelů půdy a na tento podnět se postupně začali rušit polní cesty.

Ve Francii se prodeje pozemků musí řešit za přítomnosti notáře, ovšem při pozemkové úpravě se půda pouze směnovala, a tak notáře nebylo potřeba. Katastr zde spadá pod finanční úřad, ten provádí pravidelně jednou ročně sčítání zemědělských pozemků. Z nich pak určuje jaký je katastrální výtěžek a rozloha hospodářického subjektu (VÁCHAL, 2011).

Německo

První právní zmínka o pozemkových úpravách v Německu pochází z roku 1886, práce v těchto letech se specifikovaly pouze na zjištění stávajícího stavu polností v krajině a staraly se o to, aby pozemky byly co nejlépe využity (PODHRÁZSKÁ, 2006). Dnes je pozemková úprava v Německu známa pod názvem uspořádání venkovského prostoru. Krajinné plánování a pozemkové úpravy zde jdou ruku

v ruce. Pozemkové úpravy jsou v každé spolkové zemi trochu rozdílné a mají jinou úroveň zpracování. V Německu je stát upravuje pouze z širšího hlediska a podrobněji už za ně odpovídá každá spolková země. Bavorsko jako největší spolková země má největší zkušenosti s problematikou úprav a proto je na ní brán největší zřetel. Pozemkové úpravy a krajinné plánování jsou zde chápány hlavně jako nástroje pro ochranu přírody a krajiny. Plní ve spolkových zemích úlohu určenou k rozdělování půdy a zároveň úlohu odborného zemědělského plánování. Legislativa v zemi dělí pozemkové úpravy do několika forem: (VÁCHAL, 2011)

- Komplexní pozemková úprava
- Dobrovolná směna půdy
- Zrychlená pozemková úprava
- Zjednodušená pozemková úprava

Polsko

Pozemkové úpravy vznikly v Polsku na začátku druhé poloviny 20. století. Vznikly jako vědecká disciplína a samostatný studijní obor. Od roku 1960 do roku 1975 zde probíhali pouze technické práce a organizace územní struktury. Mezi roky 1975 až 1990 byl kladen v zemi největší důraz na územní strukturu, tedy přírodní, organizační, ekonomické podmínky (VÁCHAL, 2011). Po roce 1990 můžeme na území Polska už mluvit jako o komplexně zaměřených pozemkových úpravách, které měli za cíl vytvořit dobré podmínky pro rozvoj venkova, zdejšího zemědělství, lesnictví, sítí polních cest, hydrografii a rekreaci (USTAWA Z DNIA 26. MARCA 1982). Polsko, také jako ČR se setkává s mnoha vlastníky půdy a také podnájemci půdy. Velká roztržitost pozemků je řešena hlavně formou scelování popřípadě přetvoření prostorové struktury farem. Hlavním cílem je vytvořit pozemky v ideálním tvaru s dobrými přístupovými možnostmi a sjednotit pozemkovou držbu vlastníků. V Polsku bohužel zatím nevyšel zákon o pozemkových úpravách, a tedy neexistují ani úřady pro řízení pozemkových úprav. Pro stát je to velký nedostatek, kvůli kterému je těžké prosazovat pozemkové úpravy v praxi. (nevyřešené finanční otázky, technické a formální náležitosti). Evropská unie bude vyžadovat, aby se Polsko v blízké době přizpůsobilo základním stanovám pro pozemkové úpravy a tím i vyřešilo stávající nedostatky (VÁCHAL, 2011).

Slovenská republika

Slovensko až do roku 1992 mělo s Českou Republikou společnou historii, tím pádem je zdejší systém pozemkových úprav velice podobný, jako je v ČR. Slovensko se řídí zákonem č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, uspořádání pozemkového vlastnictví, pozemkových úradech, pozemkovém fondu a pozemkových společenstvích v pozdějších předpisech. Zajímavostí je, že na Slovensku chybí prováděcí vyhláška (č.13/2014 Sb.) (VANEK, HUDECOVÁ A KOL., 2008). Slovensko se potýká s velkou roztržitostí svých pozemků, je to způsobeno tím, že za Rakouska – Uherska vznikala vlastnická práva, kde v Rakousku dědil nejstarší syn, a v Uhersku dědili všichni zákonní dědicové stejným dílem. Pozemkové úpravy se na Slovensku začali zpracovávat po roce 1989. Hned při prvních úpravách se začali objevovat vážné nedostatky a to především v tom, že se zde nedokázalo přesně určit nároky jednotlivých vlastníků. To mělo za následek, že se v zemi téměř zastavil celý proces pozemkových úprav, neboť registrace vlastnických práv byla velice obtížná (MUCHOVÁ, KONC, 2010). Změnu přinesl až po založení registru obnovené evidence pozemků ROEP, který měl předcházet pozemkovým úpravám. Sloužil k uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům, jeho výsledkem byly všechny registrované nemovitosti zapsané na LV (VANEK, 2002). Byla určena zásada, že tam kde nebyl zpracovaný ROEP, nemohla zákonitě proběhnout pozemková úprava. Při tvorbě nároků se ke každému účastníkovi přistupuje zvlášť, vyhotoví se mu soupis jeho nemovitostí a dle nejvhodnějších možností je mu vyprojektován nový pozemek. Na Slovensku se v rámci úprav přistupuje ke každému vlastníkovi individuálně a to bez přihlédnutí na spoluvlastnictví či při vícero druhů pozemků na jednom LV. Plán společných zařízení je na území tvořen převážně k tvorbě komunikací. Ovšem již v některých projektech se opatření postupně více a více zabývají funkčním uspořádáním území. Do roku 2010 bylo na Slovensku zapsáno no KN 127 projektů a dalších 241 je jich rozpracovaných. JPÚ bylo 13 ukončených a 10 v přípravě (MUCHOVÁ, KONC, 2010).

2.3 Historie pozemkových úprav

2.3.1 Historie evidence pozemků

Soupisy pozemků se na našem území objevují již ve 13. stol., a to hlavně na jednotlivých panstvích. Důvody k jejich sepisování byl hlavně kvůli výběru daní.

Tabulka 2 - Historie pozemkových úprav

Platnost	Název	
r. 1654	První berní rula	
r. 1684	Druhá berní rula	
r. 1748	Třetí berní rula	
r. 1757	Čtvrtá berní rula	
	Panské vyrovnání	
r. 1785	Josefinský katastr	
r. 1792	Tereziánsko-josefský katastr	
r. 1817 – 1927	Stabilní katastr	
Od 15. Stol do r. 1950	Veřejné knihy	Pozemkové knihy, zemské desky, železniční knihy,...
1927-1950	Pozemkový katastr	
1956-1964	Jednotná evidence půd	
1964-1992	Evidence nemovitostí	
Od r. 1993	Katastr nemovitostí	

(SKLENIČKA, 2003)

2.3.2 Katastr nemovitostí

Katastr nemovitostí (dále jen „KN“) české republiky je zřízený dle národní rady č. 344/1992. Slouží jako informační systém na našem státu, který využívá moderní počítačové technologie. Katastrální území je bráno za jeho hlavní jednotku. Je tvořen ze dvou částí, souboru geodetických informací (SGI) katastrální mapy a jejich číselné vyjádření v některých k.ú. Soubor popisných informací (SPI) Obsahuje informace o k.ú. tedy parcelách, stavbách a bytech nebo nebytových prostorech, o vlastnících. Informace o právech a právních vztazích daných zákonem (SKLENIČKA, 2003).

3. Cíle práce

Cílem této práce je návrh pozemkové úpravy na vybrané katastrální území. V mém případě je to k.ú. Březí u Žinkov, toto území popíši a zhodnotím jeho současný stav. V práci se konkrétně zaměřuji na vymezení obvodu pozemkové úpravy, na plán společných zařízení, také na soupisy nároků třech vybraných vlastníků a návrh jejich nového vlastnického uspořádání.

4. Metodika

4.1 Metody

Vytvoření této práce probíhalo v souladu s platnými zákony a vyhláškami stanovenými českou legislativou. Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, byl jeden z nejvíce mnou uplatňovaných zákonů. Dále také vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách. Platný územní plán obce Březí a další mapové podklady využité především při průzkumových pracích v katastrálním území. Tvorba průzkumových prací si vyžadovala i spolupráci místních obyvatel a největších držitelů půdy v katastru, je to především Ing. Jiří Tetzeli, který svými pozemky zabírá přibližně 1/3 plochy území. Vladimír Třiska, soukromý vlastník žijící v obci Březí a společnost REINDL s.r.o.

4.2Materiál

Březí u Žinkov je malé katastrální území o rozloze 489 ha, v jehož středu se nachází obec Březí. Nachází se v Plzeňském kraji. Přes obec vede silnice druhé třídy, která pokračuje dále do přibližně 10 km vzdáleného města Nepomuk. V obci žije 155 obyvatel a je velmi skromně technicky vybavena. Veškerou občanskou vybavenost najdeme v nedaleké obci Žinkovy.

4.3Průzkum území

Území není příliš rozlehlé a to průzkumové práce značně ulehčovalo. Zájmové území znám velice dobře, sloužilo mi jako studijní podklad již v předchozích ročnících mého studia. Průzkum probíhal jak při plné vegetaci v letních měsících, tak i přes období zimy o čem vypovídá i přiložená fotodokumentace.

4.4Postup práce

V této práci jsme se doposud zabírali zákonnými povinnostmi a nařízeními, které jsou dané předpisy o provádění pozemkové úpravy. Řekli jsme si co co je cílem pozemkové úpravy a jaké výsledky od této úpravy máme očekávat. V následující části se zaměříme na katastrální území, ve kterém rozeberme současný stav území, zhodnotíme tento stav a pokračujeme dál až k návrhu pozemkových úprav v Březí u Žinkov. Stanovíme obvod pozemkové úpravy a dále přejdeme k návrhu plánu společných zařízení.

4.5Obvod pozemkové úpravy

Obvod byl stanoven pomocí programu GIS a WMS on line serverů, které nám určily na mapě jasné rozdělení pozemků vně a mimo obvod PÚ.

Stanovení vnějšího obvodu probíhalo po katastrální hranici řešeného území, vnitřní obvod byl veden po vnějších částech zastavěného území, v obci Březí po zahradách a ovocných sadech. V usedlostech Žinkovice a na farmě Olšovka vedl obvod kolem zastavěných pozemků.

Mapa k.ú. Březí u Žinkov



Obrázek 1 - Mapa k.ú. Březí u Žinkov

(Zdroj: www.vumop.cz, upraveno autorem)

4.6 Plán společných zařízení

4.6.1 Opatření ke zpřístupnění pozemků

Při zpřístupňování pozemků bylo nezbytné mít dobře zmapované území, tím pádem dobře zdokumentovanou stávající sít všech komunikací v katastru. Průzkum byl zaměřen na napojení místních komunikací a polních cest hlavně se silnicí II/230, která jediná prochází katastrem. Všechny popsané cesty jsou v této práci popsány a zdokumentovány.

Při volbě kategorie polních cest se zohlední návrhové parametry uváděné v ČSN 73 6109 (*norma pro navrhování a projektování polních cest*) i parametry zemědělské mechanizace, pro jejíž provoz jsou navrhovány (tzn. při převažujícím rozchodu kol zemědělských dopravních prostředků 3,20 m je nevhodné navrhovat komunikaci s živičným krytem kategorie P 4,0/30, byť se zpevněnými krajnicemi). (WWW. MENDELU. CZ)

polní cesty *)		(značení odpovídající normě)
Hlavní		vedlejší
dvoupruhové	jednopruhové	jednopruhové
P 6,0/30	P 4,5/30 P 4,0/30	P 4,0/20 P 3,5/20
*) u zpevněných polních cest se navrhuje krajnice 2 x 0,50 m (v odůvodněných případech 2 x 0,25 m), která se započítává do volné šířky polní cesty		

Tabulka 3 - Přehled parametrů jednotlivých cest návrhu PSZ

(Zdroj: Technický standard k PSZ)

4.6.2 Opatření k ochraně zemědělského půdního fondu

Při tvorbě plánu protierozních opatření bylo nutné zjistit současnou mírou erozního ohrožení a případně navrhnout prvky protierozní ochrany. Míra erozního smyvu z definovaných bloků byla zjištěna za pomoci Wischmayer-Smithovi rovnice prováděná z části v programu GIS.

Wischmayer-Smithova rovnice

$$G = R * K * L * S * C * P$$

kde	G	... ztráta půdy v t·ha ⁻¹
	R	... faktor erozní účinnosti deště
	K	... faktor náchylnosti půdy k erozi
	L	... faktor délky svahu
	S	... faktor sklonu svahu
	C	... faktor ochranného vlivu vegetace
	P	... faktor účinnosti protierozních opatření

(WWW.EROZE.SWEB.CZ)

Faktor R

V tomto faktoru je vyjádřena intenzita, úhrn, četnost výskytu a kinetická energie přívalových srážek. (WISCHMEIER, SMITH, 1978) definovali tento faktor jako součin kinetické energie deště (E) a jeho maximální třicetiminutové intenzity (i₃₀). $R = E \cdot i_{30} / 100$ kde: R-faktor erozní účinnosti deště [MJ.ha⁻¹.cm.h⁻¹] E - celková kinetická energie deště [J.m⁻²] I₃₀- maximální 30 minutová intenzita deště [cm.h⁻¹].

Faktor K

Tento faktor vyjadřuje vliv kvality půdy na její odolnost vůči dopadajícím dešťovým kapkám a proudící vodě a vliv velikosti infiltrace na množství povrchového odtoku.

Faktor LS

neboli faktor délky (L) a sklonu svahu (S), vyjadřuje vliv morfologie terénu na vznik a vývoj erozních procesů. Topografický faktor představuje poměr ztrát půdy na jednotku plochy svahu ke ztrátě půdy na jednotkovém pozemku o délce 22,13 se sklonem 9 %.

Faktor ochranného vlivu vegetace C

je vyjádřený v závislosti na vývoji vegetace a použité agrotechnice, představuje poměr smyvu na pozemku s pěstovanými plodinami ke ztrátě půdy na standardním pozemku udržovaném jako úhor, pravidelně po každém dešti kypřeném (DUFKOVÁ, PODHRÁZSKÁ, 2005).

Faktor účinnosti protierozních opatření P

Byla použita hodnota $P = 1$, tedy bez protierozních opatření.

Podrobný postup

Pro výpočet této rovnice bylo zapotřebí určit si veškeré půdní bloky v katastru. Pomocí programu GIS a on-line serverů WMS byly bloky stanoveny. Na určených blocích byl vytvořen pomocí Toolboxu v programu GIS digitální model terénu z digitalizovaných vrstevnic.

Dalším krokem bylo zjištění sklonitosti terénu a délky svahu (LS faktor), to je možné dvěma způsoby. Prvním z nich bylo vytvoření rastrů pro každý tento parametr a v Toolboxu díky funkci Rastercalculator byl faktor L a S dopočten.

V druhém způsobu byla pro výpočet **faktoru L** pomocí funkce pravítka změřena délka svahu z předem vykreslené odtokové dráhy. Výsledná hodnota byla srovnána s tabulkou.

Tabulka 4 - Hodnoty faktoru L pro nepřerušenu délku svahu

d [m]	5	10	15	20	30	40	50	60	80	100
L	0,48	0,68	0,82	0,95	1,17	1,35	1,52	1,66	1,91	2,13
d [m]	150	200	250	300	350	400	450	500	600	700
L	2,61	3,02	3,36	3,69	3,99	4,27	4,52	4,77	5,22	5,64
d [m]	800	900	1 000	1 100	1 200	1 300	1 400	1 500		
L	6,04	6,39	6,75	7,07	7,39	7,69	7,98	8,26		

(JANEČEK, 2007)

Faktor S – sklonitosti svahu byla vypočtena pomocí rovnice, která zahrnovala délku svahu a součet převýšení z předem vygenerovaných vrstevnic (převýšení/délkou svahu*100) výsledná hodnota byla porovnána s tabulkou.

s - sklon svahu v %

$$S = (\text{převýšení} / \text{délka}) \times 100$$

Tabulka 5 - Hodnoty faktoru S pro sklony svahů v %

s [%]	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
S	0,18	0,26	0,35	0,45	0,57	0,70	0,84	1,0	1,17	
s [%]	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
S	1,35	1,55	1,75	1,97	2,21	2,46	2,72	2,99	3,27	3,57
s [%]	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
S	3,89	4,21	4,55	4,90	5,26	5,64	6,03	6,43	6,85	7,28

(JANEČEK, 2007)

Dalším krokem bylo, určení **faktoru C**. Tento faktor byl spočten pro 5. honný osevní postup.

Tabulka 6 - Období na pozemcích

	Období agrotechnických operací na pozemku
1	období podmínky a hrubé brázdy
2	období od přípravy pozemku k setí do 1 měsíce po zasetí nebo sázení, (max. 1 měsíc)
3	období po dobu 2 měsíců od jarního nebo letního setí či sázení (u ozimů do 30. dubna, u plodin setých na jaře max. 1 měsíc)
4	období od konce 3. období do sklizně
5	období strniště

(WISCHMEIER, SMITH, 1978)

Faktor P neboli faktor erozní účinnosti deště byl stanoven dle tabulek na všech pozemcích. Většinou se pohyboval na hodnotě =1.

Tabulka 7 - Vliv účinnosti protierozních opatření na hodnotu faktoru P

Druh opatření	Sklon svahu v %			
	2-7	7-12	12-18	18-24
Přímé řádky v libovolném směru	1,0	1,0	1,0	1,0
Vrstevnicové obdělávání	0,6	0,7	0,9	1,0
Pásové střídání plodin Při maximální šířce a počtu pásů	6 pásů po 40 m	4 pásy po 30 m	4 pásy po 20 m	2 pásy po 20 m ⁺
- střídání okopanin a víceletých píceňin	0,30	0,35	0,40	0,45
- střídání okopanin a ozimých obilovin	0,50	0,60	0,75	0,90
Hrázkování (přerušované brázdování podél vrstevnic)	0,25	0,30	0,40	0,45
Terasování (podle typu)			0,05-0,15	0,05-0,20

(JANEČEK, 2012)

Faktor K

Faktor byl zjištěn za pomoci mapových serverů s hodnotami BPEJ pro každý měřený pozemek. Druhé a třetí místo kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku (HPJ), ke které byla přiřazena hodnota faktoru K z příslušné tabulky.

Tabulka 8 - Hlavní půdní jednotky a faktor K

Jednotky půdní mapy KPP	Jednotky ekologicko-půdní mapy (druhé a třetí místo pětimístného kódu)	Faktor K
HM (smyté) - 57,58	08	0,72
CM, HM (smyté) - 24,25	08	0,67
IP, HMi - 57,58	14	0,60
HMG - 57,58	(11), 42	0,59
IPg - 57,58	43	0,58
OG - 57,58	44	0,58
HM - 57,58	11	0,52
HM, HMi, ČMi - 24,25	09, 10	0,51
IP - 63	15	0,47
ČM, ČMd - 24,25	01, 02, (0 3, 05)	0,41
HM, HMG - 63	12, (45)	0,41
HP, HPa, RA, RAh - 1, 14, 43, 44, 45, 53, 54,	18, 19, 24, 25, 26, 28, 33, 35, 38,	
	39, 41	0,39
OG, HPg - 63	46, 47, 48, 50, 51	0,39
HPt - 6, 7, 8, 9	28	0,31
OG - 49	52	0,30
OG, HPg, RAhg - 16, 17, 18, 21, 51, 52, 56	49, 54	0,30
OG, HPg - 51	53,	0,28
HP, HPa - 47, 48	30, 31	0,21
HP, HPa - 39, 40, 41, 42	29, 34, 37, 40	0,21
HP, HPa - 34, 35, 37, 38	32	0,20
HP - 16, 17, 18, 21, 51, 52, 56	20, 24, 27	0,17
ČM, ČM1 - 16, 17, 18, 21, 52, 56	06, 07 (0 8)	0,16
HPp - 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 55	36, 40	0,16
HP, HPa - 15, 19, 22, 45, 49, 69, 71	31	0,13
ČM - 25, 52	04	0,13
IP - 15, 19, 26, 71	16, 17	0,13
DA - 71, 72,	21, 22	0,13
ČMsm - 16, 17, 18, 21, 52, 56	07	0,09

(JANEČEK, 2012)

Faktor R - tedy faktor erozní účinnosti deště

Faktor byl určen na hodnotu 40 získanou z průměrné intenzity dopadajících srážek na území ČR.

Na pozemcích, na kterých vyšel erozní smyv vyšší než 4 t/ha za rok, byla navržena protierozní opatření, která sníží erozní smyv na povolenou hranici. Případná navrhovaná opatření se po jejich vyhotovení stanou vlastnictvím obce, která se o ně bude náležitě starat. Opatření budou umístována na obecní pozemky.

Tabulka 9 - Přípustná průměrná roční ztráta půdy G erozí podle hloubky půdy

Hloubka půdy	Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy	Přípustná průměrná roční ztráta půdy erozí (t.ha.rok)
Mělká (do 30 cm)	5,6	Doporučeno převést na TTP
Středně hluboká (30-60 cm) a hluboká (nad 60 cm)	0,1,2,3,4,7	4,0

(NOVOTNÝ, 2014)

4.6.3 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Při návrhu USES byly podrobně popsány navržené biokoridory a biocentra, tedy jejich aktuální stav, jejich umístění v prostoru, jejich druhové zastoupení a také velikost každé plochy. V práci jsou popsána biocentra a koridory na lokální/místní úrovni, které navrhujeme dle příslušných parametrů daných zákonem (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Tabulka 10 - Minimální prostorové parametry lokálních biocenter

Minimální velikost (ha)					
lesní společenstvo	mokřadní společenstvo	luční společenstvo	stepní lada	skalní společenstvo	kombinovaná
3	1	3	1	0,5	3

(WWW.UAKE.CZ)

Tabulka 11 - Minimální prostorové parametry lokálních biokoridorů

	max. délka (m)	příp. přerušení (m)	min. šířka (m)
lesní společenstvo	2 000	15	15
mokřadní společenstvo	2 000	50–100	20
luční společenstvo	1 500	max. 1 500	20
stepní lada	2 000	50–100	10
Kombinovaná	2 000	50–100	

(MÍCHAL, 1994)

4.6.4 Opatření vodohospodářská

Stávající vodohospodářská opatření byla již popsána v průzkumu. Vodní nádrže v území jsou v přípustném stavu. Nádrže jsou využívány pouze k zadržování vody pro napájení hospodářských zvířat. Všechny nádrže jsou zdokumentovány a je popsán jejich technický stav.

4.7 Soupis nároků vlastníků

Soupis nároků byl v daném území zpracován pro tři vlastníky s největší výměrou pozemků. Pozemky jsou zobrazeny v přiložené mapě a byly vypracovány pomocí programu GIS a příslušných on line serverů. Soupis nároků byl proveden s platnou vyhláškou č. 13/2014 a legislativou ČR. Postup probíhal tak, že pro každého vlastníka, tedy pro každý jeden list vlastnický (LV) byl vyplněn jeden nárokový list. Vyplněné LV jsou vidět v přílohách této práce. Nároky vlastníků budou dále použity na vypracování nových návrhů jednotlivým vlastníkům.

Tabulka 12 - Soupis nároků

Vzor
Soupis nároků

Označení pozemkových úprav:
 katastrální území: _____
 obec: _____

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. zpracováno dne:

Příjmení, jméno, titul/název	Rodné číslo/ČO	Bydliště/sídlo – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle § 2 zákona

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochr.	Výměra	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást, právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka *)	
					BPEJ kód	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč				
Celkem														
Celkem včetně ceny porostu														
Upraveno dle zaměření skuteč. stavu														
Součet výměr podle druhů pozemků v m ² :														

Vyjádření vlastníků:
 Prohlašuji, že jsem byl seznámen a rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.
 Souhlasím se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešením ve smyslu § 2 zákona. (Uvede se pouze v případě, že vlastník má v obvodu pozemky, na které se vztahuje § 3 odst. 3 zákona.)

Jméno vlastníka datum podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona

Stav dle KN						Stav podle nového zaměření						
Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochr.	Výměra	Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochr.	Výměra	Pozn.
Označení	Číslo					Označení	Číslo					
Celkem						Celkem						

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochr.	Výměra	Poznámky
Označení	Číslo					
Celkem						

Vysvětlivky:
 ceník použitých kódů (Kč/ m²)
 ceny porostů (Kč/ m²) (je-li tato část zařazena):
 názvy věcných břemen a omezení:
 kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 257/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ocenovací vyhláška)
 *) v případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad a změna osovňáčením dotčeným orgánem, uvede se v kolonce poznámka druh pozemku dle stavu katastru nemovitostí.

(Zdroj: Vyhláška č. 13/2014 Sb.)

4.8 Návrh nových nároků vlastníků

Návrh ukazuje nově vypracované pozemky pro každého z již zmiňovaných třech vlastníků. Tyto změny jsou zobrazeny v příložené mapě a byly vypracovány pomocí programu GIS a příslušných on line serverů. Návrh nových pozemků postupuje s platnou vyhláškou č.13/2014 Sb. a legislativou ČR. Je nutné, aby při návrhu byly dodrženy pravidla směny pozemků, tedy přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků.

Tabulka 13 - Soupis nových pozemků

vzor
Soupis nových pozemků

Označení pozemkových úprav: _____
katastrální území: _____
obec: _____

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. zpracovává dne: _____

Příjmení, jméno, titul/název	Rodné číslo/ICO	Býdlivé/sídlo – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešení dle § 2 zákona

Parcelní číslo (KN) <small>(číslo od ul. - podle označení pozemkových úprav)</small>	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku název	Způsob vyuz. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Oceňování pozemku			Oceňování porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 8 odst. 1 zákona (zást. práva, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						BPEJ kód	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč				
Celkem															
Celkem včetně ceny porostu															
Součet výměr podle druhů pozemků v m ² :															
Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)															
Nárok původního LV *)															
Převod podílu vlastníka... *)															
Odpočet podílu vlastníka... *)															
Čísteček (-), přírůstek (+) v %															

Vlastník souhlasí se zatížením navrhovaných pozemků č. existujícím věcným břemenem, vedeným v KN. *)

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle § 10 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. *)

Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. ve výši Kč *)

*) text se použije podle navrhovaného stavu

Souhlas vlastníka(ů) k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Jméno vlastníka datum podpis

Jméno vlastníka datum podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešení dle § 2 zákona

Stav dle KN						Stav podle nového zaměření					
Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob vyuz. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Pozn.	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob vyuz. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Pozn.
Celkem						Celkem					

Pozemky mimo ohvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemka název	Způsob vzn. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Vyměra m ²	Poznámky
Ozna- čení	Číslo					
Celkem						

Vysvětlivky:

oceník pozemkových kódů (Kč/ m²);

oceny porostů (Kč/ m²) *je-li tato část zabavena*;

názvy věcných břemen a omezení;

kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)

(Zdroj: Vyhláška č. 13/2014 Sb.)

4.9 Mapové výstupy

Mapy byly vytvořeny za pomoci počítačového programu GIS. Program mi byl poskytnut pro tyto účely školou. Mapy vznikaly hlavně za pomoci WMS serverů vyhledávaných na portálu ČÚZK, eAGRI a českou geologickou službou. Byly to hlavně mapy správních celků, mapy geologické, pedologické, vodohospodářské a také ortofoto mapy.

5. Výsledky a diskuze

5.1 Průzkum území

5.1.1 Popis území

Katastrální území Březí u Žinkov se nachází na jihu Plzeňska přibližně 35 km od Plzně. Území není příliš zastavěné nalézá se zde malá obec Březí a přes ní vedoucí silnice II/230 vedoucí z Přeštic do Nepomuka. Nejbližším větším městem v okolí je město Nepomuk, které je vzdálené 10 km a pro obec je kvůli své plné občanské vybavenosti důležité. Obec Březí leží v nadmořské výšce 450 m.n.m, v oblasti převážně zemědělské a rekreační. Počet obyvatel v obci byl v roce 2011 přibližně 155 žijících na 81. adresách. V zájmovém území se kromě zmiňované obce nalézají další dvě větší usedlosti. Zemědělská usedlost Žinkovice, ve které je provozována živočišná výroba (mastný skot) a také chov Huculských koní. Další usedlostí je farma Olšovka. Ekologická farma založená pro živočišnou výrobu tak kvůli osvětě zdejších návštěvníků, rodin s dětmi či škol. Obě tyto usedlosti jsou ve vlastnictví Ing. Tetzeliho, který je jedním z největších majitelů ploch pozemků v katastru obce.

Technická vybavenost obce

Obec Březí je díky své velikosti technicky velmi omezena. Nachází se zde malý obchod se základními potřebami, doprava je zde zajištěna autobusovými spoji několikrát během dne.

Historický vývoj

Historický vývoj obce je nejasný, byla založena přibližně v 11 stol. a to nejspíš některým z majitelů zemědělské usedlosti Žinkovice. Důkazy o tomto tvrzení přinesli archeologické nálezy v okolí poutních míst a kapliček. Březí od 12. Století náleželo stejně tak jako usedlost Žinkovice do vlastnictví svatojiřskému klášteru. Až z roku 1598 se teprve objevují první zmínky o této obci. Doklad udává obchod mezi pánem Jiřím Strachovským ze Strachovic, že prodal panství Březí pánovi Janu z Klenové. Od této doby připadá Březí pod panství žinkovské. V Březí se nalézají dvě kapličky. Horní a dolní kaplička. Dolní kaplička je opředená pověstí, že vznikla kvůli přičinění zdejšího sedláka. Sedlák prý zde uvíznul ze svým povozem a koňmi za temné noci v bažině, modlil se za jeho uzdravení, a když se tak stalo nechal na tomto místě vystavět kapličku (POMAHÁČ, 1975).

Současný stav obce

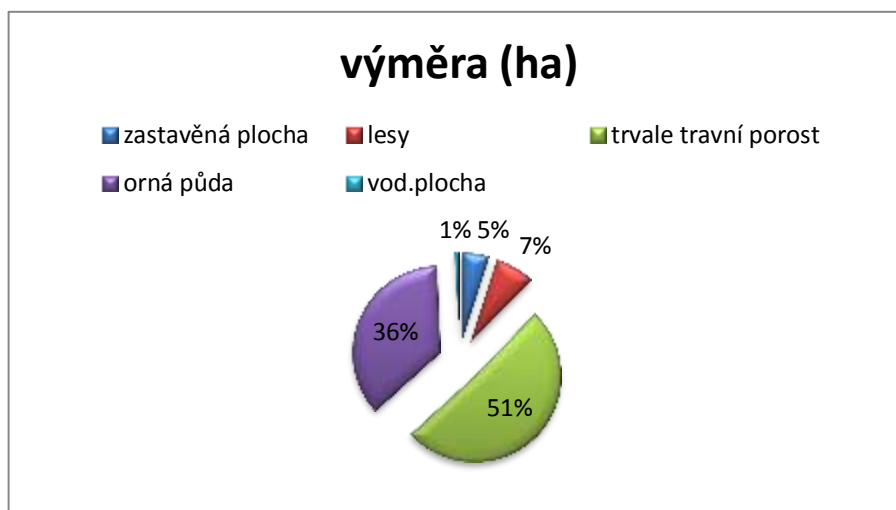
Obec v současné době již není hospodářsky výnosná. Provozuje se zde myslivecký spolek pod vedením městyš Žinkovy. Nová výstavba a rozšíření obce je nepatrné. V obci je větší počet starousedlíků než mladých rodin s dětmi a tím trpí celkový rozvoj obce. Z hlediska malé občanské vybavenosti se nedá ani další rozšíření obce očekávat.

Land use

Území je poměrně členité, největší zastoupení tu mají trvale travní porosty (pastviny pro skot) a to přes 50% veškeré řešené půdy. Orná půda je zde v menším měřítku roztroušená po celém území katastru. Lesní celky pouze v okrajových částech území. Katastr má minimálně rovinných ploch jeho území je značně svažité.

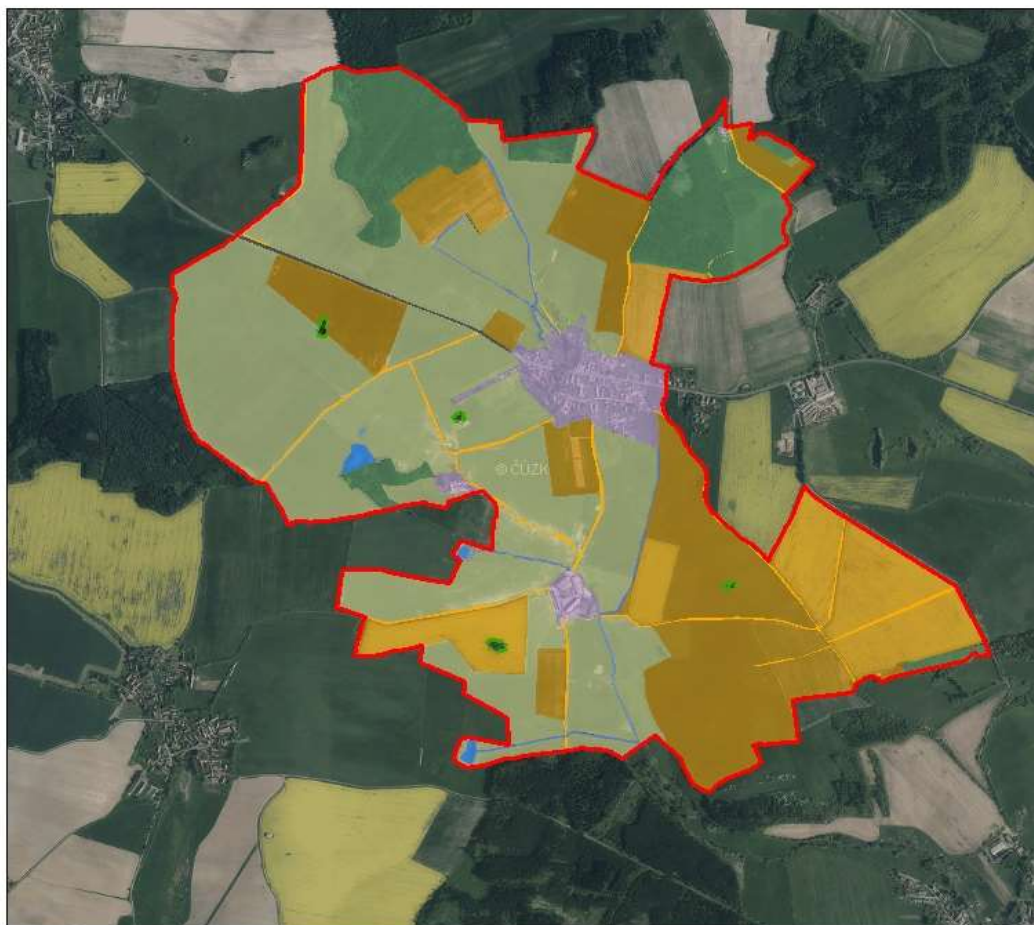
Tabulka 14 - Druh pozemku a výměra v k.ú. Břeží

Kultura	Výměra (ha)
Zastavěná plocha	21,18
Lesy	31,65
Trvale travní porost	220,94
Orná půda	156,15
Vodní plocha	2,98







Graf 1 - Procentuální zastoupení kultur v k.ú.

Mapa Land use



Legenda

-  hranice řešeného území
-  trvale travní porosty
-  vodní plocha
-  polní cesty
-  omá puda
-  cesty
-  potok
-  lesy
-  katastr



Obrázek 2 - Mapa využití krajiny

(www.cuzk.cz, podklad ortofotomapa, upraveno)

Klimatické poměry

Srážky

Roční průměrný úhrn srážek: 550-600 mm

Průměrný úhrn srážek za vegetační období: 350 – 400mm

Průměrný počet dnů s bouřkou (přívalovou srážkou) za rok: 20-25 dnů

Tabulka 15 - Měsíční úhrny srážek v mm:

Leden	25-30
Únor	25-30
Březen	25-30
Duben	40-45
Květen	60
Červen	70-80
Červenec	80-90
Srpen	60-70
Září	50-60
Říjen	45-50
Listopad	35
Prosinec	35

(DEMEK, MACKOVČIN, 2006)

Teplota

Průměrná roční teplota vzduchu: 7° C

Průměrná teplota ve vegetačním období: 13° C

Tabulka 16 - Průměrné roční rozdělení teplot ve °C

Leden	-2 až -3
Únor	-1 až -2
Březen	2 až 3
Duben	7
Květen	12
Červen	15 až 16
Červenec	17
Srpen	16
Září	12 až 13
Říjen	7
Listopad	2
Prosinec	-1 až -2

(TOLASZ, 2007)

Směr a síla větru

Relativní četnost směru v % a síly větrů: hodnoty jsou doplněné z větrné růžice.

Z hodnot uvedených v tabulce lze vyčíst 23,6% calm, bezvětrí je 15 %

Průměrná roční rychlost větru 3-4 m/s

Průměrná sezonní rychlost větru: v létě 2,5 – 3,5 m/s a v zimě 3 – 3,5 m/s

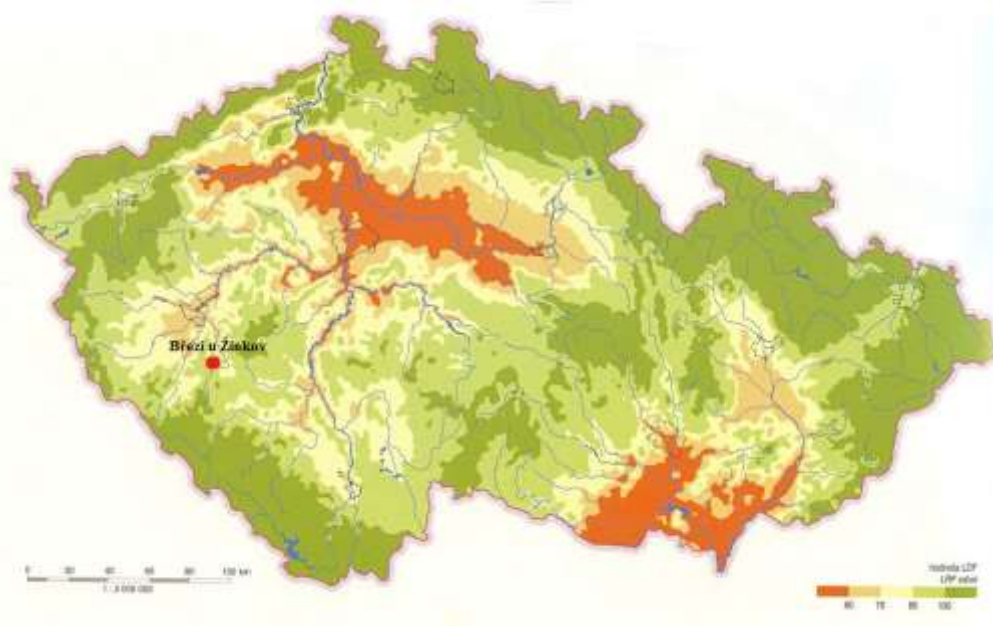
(TOLASZ, 2007)

Vlhkostní poměry

Oblast povodí je dle klimatického indexu humidní a dle vláhového indexu je oblast mírně vlhká. (SOBÍŠEK, 1993)

Langův dešťový faktor

LDF = 82,14 – oblasti vlhké (humidní)



Obrázek 3 - Mapa oblastí dle hodnot LDF

(Zdroj: WWW.PRIRODA.CZ)

Minářova vláhová jistota

MVJ = 22,14 oblast mírně vlhká

$$J = R - 30 \times (t + 7)/t$$

- průměrný roční úhrn srážek [mm] t

- průměrná roční teplota vzduchu [°C] R

(BRABLEC, 1948)

Fenologické poměry

Počátek jarních polních prací: 21. - 30.3.

Počátek setí jarního ječmene: 31.3 - 4.4.

Rozkvět ozimého žita: 6. - 10. 6.

Počátek senosečí: 11 - 15.6

Počátek žní ozimého žita: 20. - 25.7.

Počátek setí ozimého žita: 21 - 25.9.

(HÁJKOVÁ, 2012)

Koeficient ekologické stability

Tabulka 17 - Stanovení stabilních a nestabilních prvků v k.ú.

STABILNÍ	NESTABILNÍ	Výměra (ha)
	Orná půda	156,15
	Antropogenizované plochy	21,18
Trvale travní porosty		220,94
Lesy		31,65
Vodní plocha		2,98

KES= stabilní / nestabilní

KES = 255,57 / 177,33

KES = 1,441211

Mapa kostry ekologické stability



Obrázek 4 - Mapa kostry ekologické stability

(Zdroj: www.čuzk.cz, ortofoto, upraveno)

Stupeň ekologické stability

Tabulka 18 - Hodnoty kultur dle ekologické stability

Kultura	SES	Výměra (ha)	SES po vynásobení
Orná půda	1	156,15	156,15
Trvale travní porost	3	220,94	662,82
Zastavěné plochy	0	21,18	21,18
Vodní plocha	4	2,98	11,92
Lesy	4	31,65	126,6
Komunikace	0	5,55	5,55
Celkem		438,45	984,22

Výpočet stupně ekologické stability

$$SES = \text{SESi} * F_i / F$$

F_i – plocha prvku

SESi – stupeň významnosti prvku

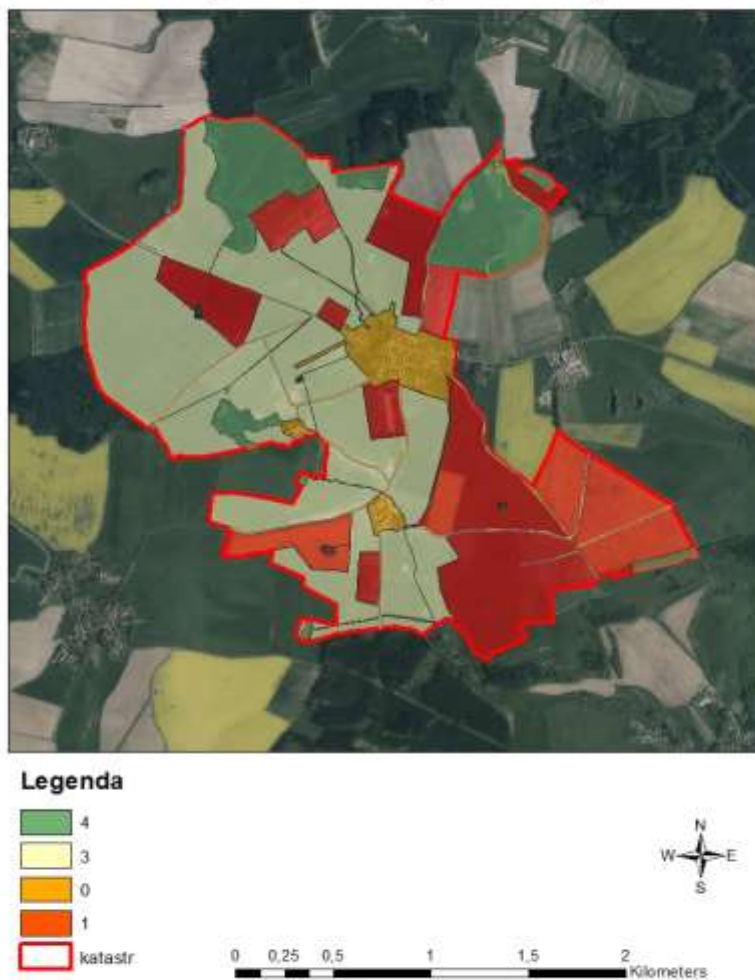
F – celková plocha území

SES – celkový stupeň ekologické stability

$$SES = 984,22/438,45$$

$$\text{SES} = 2,2447$$

Mapa stupně ekologické stability



Obrázek 5 - Mapa stupně ekologické stability

(Zdroj: www.čuzk.cz, ortofoto, upraveno)

Hydrologické poměry

Popis povodí

Povodí I. řádu: Labe

Povodí II. řádu: Berounka

Povodí III. řádu: Úslava

Povodí IV. řádu: Jamky

Zájmové povodí spadá do úmoří Severního moře. Povodím v okolí Žinkov protéká potok Jamky, což je jeden z přítoků Úslavy. Jamky má délku 3,9 km. Potok vytéká z rybníku Suchdol (4200 m²) v nadmořské výšce 540m. Do Úslavy vtéká v Žinkovech při nadmořské výšce 452m. Povodí je rozprostřené na ploše 7,52 km² a ústí do vodoteče Labuť nebo chceme-li, Žinkovský rybník o rozloze 65,5 ha. Jamky jsou jediný potok procházející zájmovým územím. Tok teče napříč celým územím. Do toku se vlévají dva přítoky popsané v tabulce č.. Celková délka toku je necelé 4 km, ale do popisovaného katastrálního území zasahuje pouze 1,650 km Jamek.

Tabulka 19 - Přítoky vodního toku Jamky

ID – toku	Délka přítoku (m)	Původ
10268952	870	Rybníky v obci Březí
10270911	650	Vodní nádrž Suchdol

Tabulka 20 - Povodí zasahující do k.ú.

Číslo povodí	Plocha dílčího povodí (km ²)	Název	Plocha povodí v k.ú. (km ²)
1-10-03-073	24,131	Zlatý potok	0,274
1-10-05-040	36,621	Podhrázský potok	0,4262
1-10-05-036	26,521	Chocenický potok	0,1093
1-10-05-011	22,580	Úslava	0,5003

Název - V Suchdolí

Velikost nádrže - 0,3 ha

Popis nádrže

Malá nádrž sloužící převážně k retenci vody v krajině. Vytváří pravé rameno potoku Jamky, do kterého se napojuje po 500 metrech. Nachází se na TTP a v jejím okolí jsou pouze ohrady s mastným skotem. Nádrž je neudržovaná.

Průtočnost

Průtočnost je průměrná. Do hráze nádrže byly vykopány 3 stružky pro odvod vody, ty se po 50 metrech stékají do jedné, a ta se poté napojuje do Jamek.

Okolí nádrže

V blízkosti nádrže vede silnice III. třídy. Okolí z jižní strany tvoří lesní porosty. Nádrž pro nás představuje i samotnou hranici zájmového k.ú..

Fauna a flora

Ovlivněna hlavně blízkostí lesa, slouží jako útočiště a zásobárna pitné vody pro zvěř vysokou a černou. Husté keře na okrajích nádrže poskytují útočiště mnoha živočichům. Floru tvoří pestrá směsice listnatých a jehličnatých stromů, doplněná keři a travami. Z nedalekého lesa sem zasahují porosty Smrku ztepilého (*Picea abies*) a Borovice lesní (*Pinus silvestris*), vlhké prostředí je vhodné pro Břízu bělokorou (*Betula pendula*), Olši lepkavou (*Alnus glutinosa*), tak i pro vrby (*Salix*).



Popis 1 - Popis retenční nádrže – V Suchdolí

Název - V Žinkovicích

Velikost nádrže - 0,16 ha

Popis nádrže

Neudržovaná nádrž přímo v areálu Žinkovic, je značně znečištěná, přívod vody je vedený plastovou trubicí a vývod malou výpustí, kamenité břehy mírně zkosené, dobrý přístup do vody.

Průtočnost

Průtočnost je špatná, doporučeno vyčištění nádrže a průtočných prvků.

Okolí nádrže

Nádrž se nachází v zemědělském objektu, nedaleko bývalé výrobní haly. Je z jedné části obklopená polní cestou a druhou polovinu zaujímá travnatý porost do vzdálenosti 5-10 metrů. Hráz tvoří vysoké stromy, v blízkosti jsou ohrady pro koně a lamy popřípadě skot.

Fauna a flora

Živočichové vzhledem k blízkosti zemědělské usedlosti se v okolí moc nevyskytují, pouze zpěvné druhy ptactva, drobná a pernatá zvěř. Floru v okolí tvoří hlavně vysoké stromy zpevňující hráze a cestu (Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), Dub letní (*Quercus robur*), Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). Keřové patro bylo vykáceno, kvůli



přístupu k vodní ploše ze všech stran.

Popis 2 - Popis retenční nádrže – V Žinkovicích

Název - Suchdol

Velikost nádrže - 0,42 ha

Popis nádrže

Z nádrže vyvěrající voda vytváří potok Jamky, nachází se v malém remízu v blízkosti farmy Olšovka, kolem dokola obklopena zelení. Nádrž má zrekonstruovanou hráz a nově vytvořený kamenný skluz. Nádrž je umístěna ve svahu a proto z opačné strany od nádrže se přirozeně začleňuje do okolní krajiny tvořené TTP.

Průtočnost

dobrá

Okolí nádrže

Okolí tvoří hlavně vegetace, stromové i keřové patro. Dále můžeme pozorovat nedalekou farmu Olšovka a k ní přilehlý dětský tábor.

Fauna a flora

Nádrž je průtočná a relativně čistá, žijí zde drobné a plevné druhy ryb i přesto, že nádrž není chovná. Jsou zde pozorovány mnohé druhy zpěvné ptactva a také kachen divokých. Vysoká zvěř využívá okolí nádrže kvůli potravě a úkrytu

Floru tvoří keřové patro a osazenstvo vyšších trav -orobinec široolistý (*Typha latifolia*) četné druhy vrb (*Salix*). Ze stromového patra zde pozorujeme hlavně břízy bělokoré (*Betula pendula*), Olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) a duby letní (*Quercus robur*) na hrázi.



Popis 3 - Popis retenční nádrže – Suchdol

Název - Olšovka

Velikost nádrže - 0,31 ha

Popis nádrže

Malá retenční nádrž v těsné blízkosti potoka Jamky. Nádrž je obklopena ze všech stran pouze trvale travní porostem ohrazeným pro dobytek. Malá hloubka, mírně zešíkmené svahy. Pouze pro zachycení vody z krajiny a napájení či shlazení zdejších hospodářských zvířat.

Průtočnost

Koryto potoku Jamky obklopuje nádrž z levé strany, ale nádrž průtočná není.

Okolí nádrže

Okolí nádrže tvoří TTP s pasoucím se dobytkem a nedaleká farma Olšovka. Nádrž je ze všech stran ohrazena elektrickými ohradníky pro dobytek.

Fauna a flora

Ze živočichů je zde zastoupení pouze plevelných druhů ryb, zpěvný a vodních druhů ptactva. Flora v okolí nádrže je chudá, rostou zde pouze druhy vyšších trav a břehy zpevňuje několik Olší lepkavých (*Alnus glutinosa*) a Bříz bělokorých (*Betula pendula*).



Popis 4 - Popis retenční nádrže – Olšovka

Geologie

Jedná se o členitou pahorkatinu na granitoidech středočeského plutonu kozlovického, okrajového a klatovského typu. Území je tvořeno silně rozčleněným erozně denudačním reliéfem na severozápadním okraji tektonické klenby se strukturálními hřbety a sukly.

Mapa geologická



Legenda

- 6 - hlína, písek, bláto
- 12 - písčito-hlinitý až hlinito-písčný sediment
- 745 - droba, prachovec, břidlice
- 755 - břidlice fylitická, droba fylitická
- 766 - trachyt, trachyandezit
- 2147 - rohovec amfibolický, rohovec pyroxen-amfibolický
- katatr



Obrázek 6 - Geologická mapa

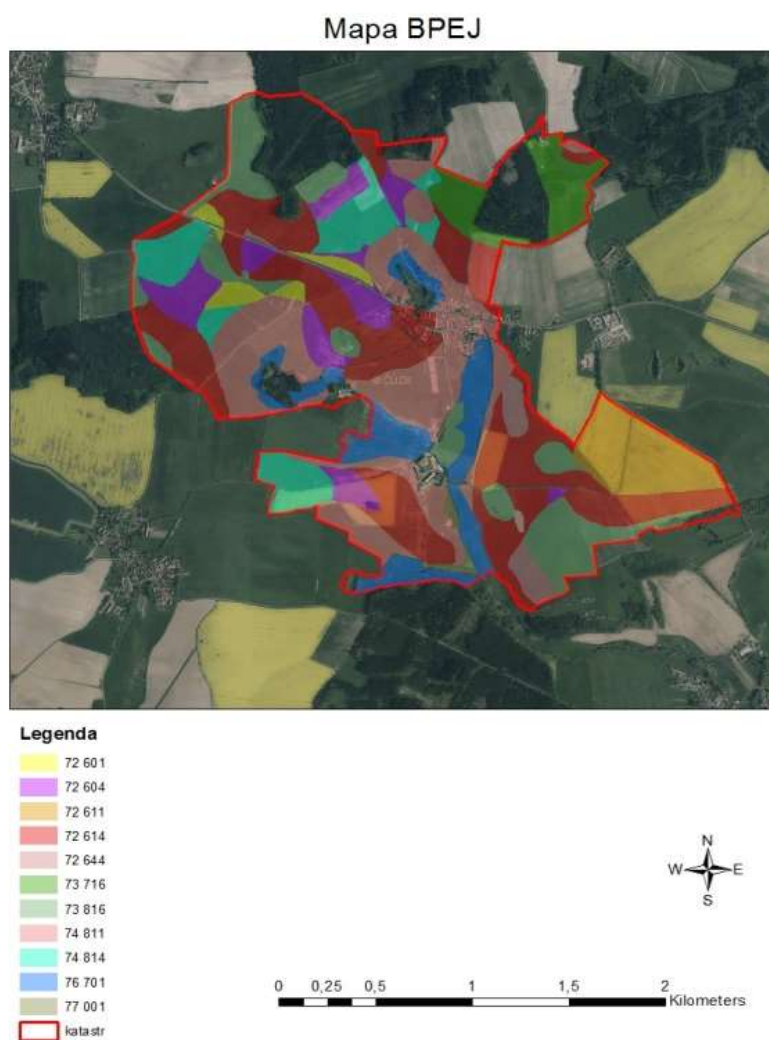
(Zdroj: www.geology.cz, ortofoto, upraveno)

Geomorfologie

Z geomorfologického hlediska patří zkoumané území do provincie České vysočiny, subprovincie Českomoravské soustavy, oblasti Středočeské pahorkatiny, celku Blatenské pahorkatiny, podcelku Nepomucké vrchoviny, okrsku Zelenohorské pahorkatiny (NĚMEČEK, 2001).

Pedologie

Půdním pokryvem je z velké části mezobazická kambizem. Podél vodního toku a ploch se objevují převážně gleje. Jako například hnědozem luvická slabě oglejená nebo modální glej (NĚMEČEK, 2001).



Obrázek 7 - Mapa Bonitovaných půdně ekologických jednotek

(Zdroj: Arc Map, podklad ortofoto, upraveno)

Tabulka 21- Kód HPJ dle vyhlášky 327/1998

HPJ	Charakteristika HPJ
26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizeměrankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
38	Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
48	Kambizeměoglejené, rendziny kambickéoglejené, pararendzinykambickéoglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
70	Gleje modální, glejefluvické a fluvizeměglejové na nivních uloženíích, popřípadě s podložíím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

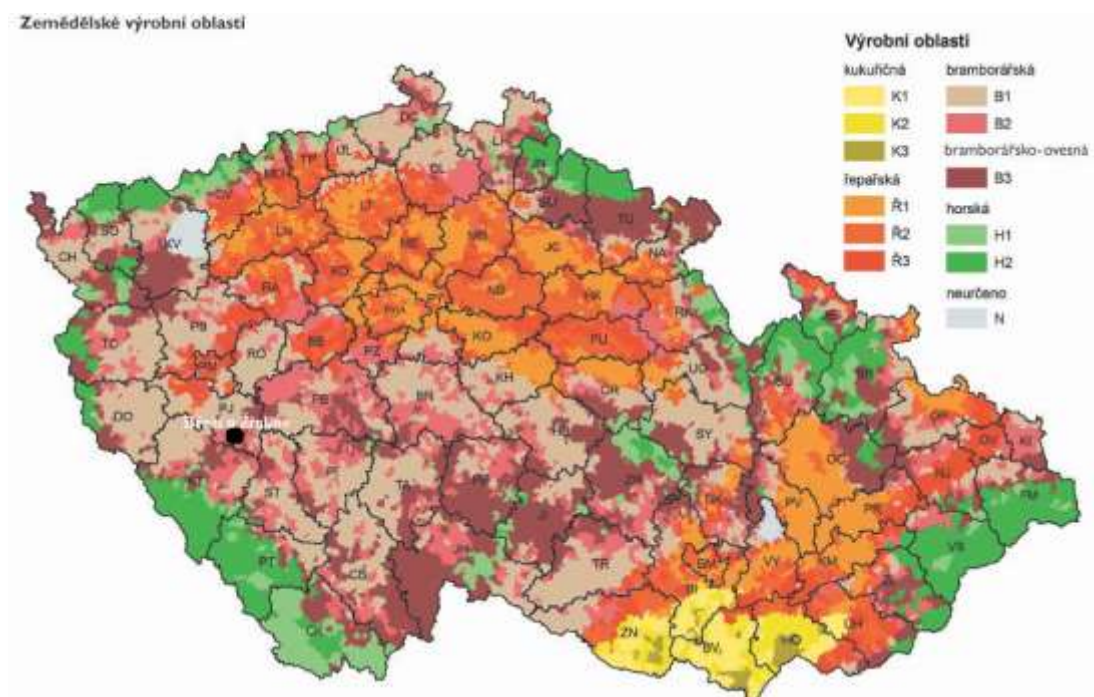
Hospodářské využití území

Nejvíce půdy v území obhospodařuje farma Olšovka patřící ing. Jiřímu Tetzeli. Farma obhospodařuje cca 200 ha pastvin, lesů a rybníků. Statek, jehož historie sahá do počátku 17. st., provozuje v současné době jako rodinnou farmu se zaměřením na chov huculských koní, masného skotu, ovcí, vodní a hrabavé drůbeže. Zvířata jsou celoročně odchována pastevně. V obci není průmysl, obyvatelé za práci dojíždějí do Přeštic, Nepomuka nebo do Plzně.

Zemědělská výrobní oblast

Dle mapy výrobních oblastí spadá k.ú. Březí u Žinkov do oblasti bramborářské.

Výrobní oblast bramborářská má podoblasti B1 a B2 - pěstování brambor, žita, pícnin - louky a pastviny - plošně nejrozsáhlejší oblast – pokrývá pahorkatiny a vrchoviny

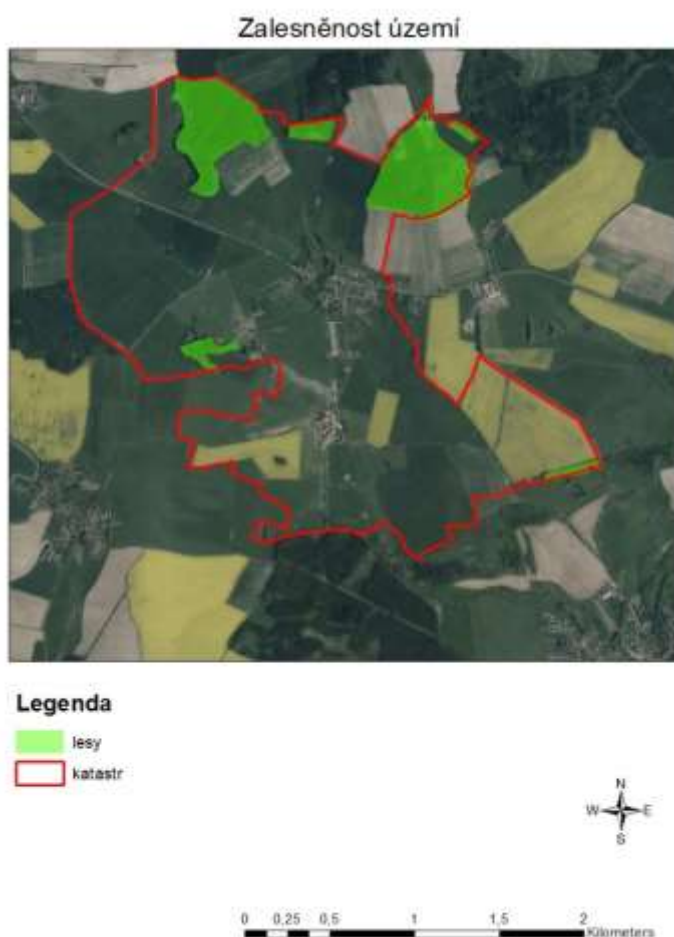


Obrázek 8 - Mapa zemědělských výrobních oblastí

(Zdroj: www.eagri.cz)

Lesní výroba

Lesy v katastrální území zabírají menší plochu, přibližně 32 ha. Lesní výroba v katastru neprobíhá a to hlavně kvůli nedostatečné ploše lesů. Lesy jsou tvořeny převážně monokulturou smrku ztepilého (*Picea abies*) a větší plochy zde zaujímá i Borovice lesní (*Pinus sylvestris*). Zaměříme-li se na menší lesní plošky vyznačené na obr. č. 9, tak v nich je zastoupení dřevin pestřejší. Jsou zde jak listnaté, tak jehličnaté druhy stromů. Mezi nejvíce zastoupené připadá již zmiňovaný smrk ztepilý dále tedy dub letní (*Quercus robur*), Bříza bělokorá (*Betula pendula*), Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*). Lesy jsou v těchto místech ovlivněny přítomností vodního toku, a proto zde nalezneme druhy stromů, které snesou větší zamokření.



Obrázek 9 - Mapa zalesněnosti území

(Zdroj: www.cuzk.cz, ortofoto, upraveno)

Řešení odpadů v obci

Na základě smlouvy s obcí Březí zajišťují Západočeské komunální služby Plzeň svoz komunálního odpadu v zimním období 1 x týdně, v letním období také navíc 1x za čtrnáct dnů. A to všem obyvatelům v obci z jejich vlastních kontejnerů, včetně chatařů a chalupářů. Na tříděný odpad obec vlastní kontejnery v centru obce. Jejich pravidelný odvoz zajišťují Západočeské komunální služby (Zdroj: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE).

Zastavitelné plochy

Zastavitelná plocha dle ÚP je v k.ú. na okraji obce Březí. Rozloha lokality činí 0,68 ha. Využití lokality pro občanské vybavení (Zdroj: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE).

Požadavky na lokalitu:

- Vjezd ze stávající silnice II/230
- Lokalita určena pro umístění restaurace s možností ubytování včetně parkoviště pro kamiony.

Voda

V řešeném území není obecní vodovod, pouze dílčí vodovodní řady. Březí bude zásobováno z centrálního zdroje pitné vody obecním vodovodem (Žinkovy). Je zpracován generel centrálního zásobování pitnou vodou městyse Žinkovy: Vodovody a kanalizace Starý Plzenec a.s (Zdroj: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE).

Kanalizace

Není vybudována splašková kanalizace s připojením na ČOV, voda je tedy odváděna do bezodtokových jímek neboli žump na vyvážení. U nových objektů je možné vybudování vlastní ČOV na pozemku a vypouštění již předčištěné vody dále do recipientů nebo přímo na pozemek (Zdroj: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE).

Elektřina

Územím jde pouze venkovní vedení VN 22 kV. Venkovní vedení v obci obstarává nadřazená distribuční síť ČEZ (Zdroj: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE).

Zásobování teplem

Obec je plynofikována, jednotlivé objekty jsou vytápěny individuálně. V řešeném území jsou pro zásobování objektů teplem upřednostňovány ekologické zdroje vytápění včetně alternativních zdrojů vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí. Obec je zásobována plynem díky distribuční síti - RWE GasNet (Zdroj: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE).

Telekomunikace

Stávající zařízení telekomunikačních služeb ve správním území je ponecháno. Nová zařízení navrhována nejsou. Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území (Zdroj: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE).

5.2 Obvod pozemkové úpravy

Vnější obvod je tvořen všemi pozemky, které se nacházejí v k.ú. Březí u Žinkov. Z obvodu jsou vyjmuty dvě větší lesní plochy koncentrované do severní části území a také menší plocha lesa nacházející se na opačné straně k.ú. Vnitřní obvod je tvořen zastavenou částí obce, respektive hranicí, která je vedena v katastrální mapě a územním plánu - obec Březí a k ní náležící zemědělská usedlost Žinkovice a farma Olšovka.



Obrázek 10 - Mapa obvodu PÚ

(Arc Map, podklad ortofoto, upraveno)

5.3 Plán společných zařízení

5.3.1 Opatření ke zpřístupnění pozemků

Silniční síť

Silniční síť v katastru obce je omezená, přes zájmové území vede silnice II/230. Silnice směrem na západ vede do nedaleké obce Skašov a dále pokračuje až do Přeštic. Směrem na jihovýchod silnice pokračuje přes obec Kokořov až do města Nepomuk. Silnice i přes velké zatížení, je udržována v dobrém stavu.

Stávající cestní síť

Ve zvolené k.ú. byla zmapována veškerá cestní síť, jde především o polní cesty s různým druhem povrchu. V území převažují polní cesty pouze s nezpevněným povrchem, dále s povrchem asfaltovým a v neposlední řadě s travnatým povrchem. Na územích je evidováno na 11 polních cest.





Obrázek 11 - Mapa polní cestní sítě

(Zdroj: www.cuzk.cz, ortofoto, upraveno)

Tabulka 22 - Rozdělení polních cest


Polní cesta	Povrch
C1	Zpevněný
C2	Zpevněný
C3	Zpevněný
C4	Zpevněný
C5	Zpevněný
C6	Zpevněný
C7	Zpevněný
C1	Asfaltový
C2	Asfaltový
C3	Asfaltový
C1	Travní

C1	Stávající	VPC	Délka	1350 m
		4,0/30	Jízdní pruh	4 m
			Zpevněná krajnice	2x 0 m
			Nezpevněná krajnice	2x 0 m
Ozn. ve výkresu	Navrhované opatření	Kategorie cesty	Parametry cesty	
Umístění (lokalita)	Cesta začíná na kraji obce Březí a vede při hranicích k.ú. až k polím v k.ú. Žinkovy.			
Cesta zajišťuje dostupnost k polím na jihovýchodě zájmového území. Cesta vede delší dobu po hranicích katastrálního území, kde je pak křižována další ze zmiňovaných polních cest a dále pokračuje až za hranice našeho k.ú.				
Navržená opatření				
Konstrukce:		Stávající		
Kryt:		Zpevněná cesta, kamen, štěrk		
Odvodnění:		-		
Ozelenění:		Vysázení ovocných dřevin: Třešeň ptačí (Prunus avium)		
Doplňková fce:		Protierozní		
				


Popis 5 - Polní cesta C1

C2	Stávající	VPC	Délka 1310 m
		4,0/30	Jízdní pruh 4 m
			Zpevněná krajnice 2x 0 m
			Nezpevněná krajnice 2x 0 m
Ozn. ve výkresu	Navrhované opatření	Kategorie cesty	Parametry cesty
Umístění (lokalita)	Cesta spojuje usedlost Žinkovice s poli na hranicích katastru a dále vede do vedlejšího k.ú. do obce Kokořov		
Cesta slouží jako naučná stezka pro turisty po okolí obce Březí, napojuje se na polní cestu C1, tu křižuje a dále pokračuje do k.ú. Kokořov. Cesta slouží kvůli zpřístupnění pozemků a zkrácení trasy pro místní obyvatelstvo.			
Navržená opatření			
Konstrukce:	Stávající		
Kryt:	Zpevněná cesta, kamen, štěrk		
Odvodnění:	-		
Ozelenění:	-		
Doplňková fce:	Protierozní		
			

Popis 6 - Polní cesta C2

C3	Stávající	VPC 4,0/30	Délka	510 m
			Jízdní pruh	4 m
			Zpevněná krajnice	2x 0 m
			Nezpevněná krajnice	2x 0 m
Ozn. ve výkresu	Navrhované opatření	Kategorie cesty	Parametry cesty	
Umístění (lokalita)	Polní cesta spojuje usedlost Žinkovice se silnicí III.třídy v k.ú. Radkovice u Měčina.			
<p>Cesta vede mezi zatravněnými pastvinami z Žinkovic do nedalekého lesa, kde protíná hranici katastrálního území a asi po 200 metrech lesem se napojuje na silnici třetí třídy spojující Žinkovy a Radkovice. Cesta slouží pro zrychlení dostupnosti s mechanizací do Žinkovic.</p>				
Navržená opatření				
Konstrukce: Stávající				
Kryt: Zpevněná cesta, kamen, štěrk				
Odvodnění: -				
Ozelenění: Vysázení ovocných dřevin: Jabloň lesní (<i>Malus sylvestris</i>)				
Doplňková fce: Protierozní				
				



Popis 7 - Polní cesta C3

C4	Stávající	VPC 4,0/30	Délka	720 m
			Jízdní pruh	4 m
			Zpevněná krajnice 2x	0 m
			Nezpevněná krajnice 2x	0 m
Ozn. ve výkresu	Navrhované opatření	Kategorie cesty	Parametry cesty	
Umístění (lokality)	Cesta spojuje obec Radkovice ve vedlejším k.ú.s usedlostí Žinkovice.			
<p>Nezpevněná cesta je víceúčelová, spojuje dvě obce mezi sebou, slouží ke zpřístupnění pozemků a k rychlému dopravování mechanizace do dané lokality.</p>				
Navržená opatření				
Konstrukce: Stávající				
Kryt: Zpevněná cesta, kamen, štěrk				
Odvodnění: -				
Ozelenění: Vysázení ovocných dřevin: Jabloň lesní (<i>Malus sylvestris</i>), Švestka obecná (<i>Prunus domestica</i>)				
Doplňková fce: Protierozní				
				


Popis 8 - Polní cesta C4

C5	Nová	VPC 3,0/30	Délka	650 m
			Jízdní pruh	3 m
			Zpevněná krajnice 2x	0 m
			Nezpevněná krajnice 2x	0 m
Ozn. ve výkresu	Navrhované opatření	Kategorie cesty	Parametry cesty	
Umístění (lokality)	Cesta se nachází mezi farmou Olšovka a usedlostí Žinkovice			
Cesta slouží pouze jako spojnice mezi usedlostmi. Její špatně zpevněná konstrukce je vhodná pouze pro převádění dobytka nebo turistiku.				
Navržená opatření				
Konstrukce: Stávající				
Kryt: Zpevněná cesta, kamen, štěrk				
Odvodnění: -				
Ozelenění: -				
Doplňková fce: Protierozní				
				


Popis 9 - Polní cesta C5

C6	Stávající	VPC 3,0/30	Délka	380 m
			Jízdní pruh	3 m
			Zpevněná krajnice 2x	0 m
			Nezpevněná krajnice 2x	0 m
Ozn. ve výkresu	Navrhované opatření	Kategorie cesty	Parametry cesty	
Umístění (lokality)	Spojnice mezi farmou Olšovka a obcí Březí			
Částečně zpevněná polní cesta s neudržovaným krytem sloužící pro rychlý přesun mezi usedlostmi. Nevhodné pro těžkou mechanizaci.				
Navržená opatření				
Konstrukce:		Stávající		
Kryt:		Zpevněná cesta, kamen, štěrk		
Odvodnění:		-		
Ozelenění:		Vysázení ovocných dřevin: Třešeň ptačí (Prunus avium)		
Doplňková fce:		Protierozní		
				

Popis 10 - Polní cesta C6

C7	Stávající	VPC 4,0/30	Délka	410 m
			Jízdní pruh	4 m
			Zpevněná krajnice 2x	0 m
			Nezpevněná krajnice 2x	0 m
Ozn. ve výkresu	Navrhované opatření	Kategorie cesty	Parametry cesty	
Umístění (lokalita)	Cesta vychází z obce Březí na sever a pokračuje dál do nedalekého lesa a přes něj do vedlejšího k.ú.			
<p>Zpevněná polní cesta je vedena po spádnicí směrem do obce. Není vhodná pro těžkou mechanizaci, nemá dostatečně pevnou konstrukci a je příliš úzká pro manipulaci s technikou. Slouží jako turistická trasa a spojnice do sousedního katastru.</p>				
Navržená opatření				
Konstrukce: Stávající				
Kryt: Zpevněná cesta, kamen, šterk				
Odvodnění: -				
Ozelenění: -				
Doplňková fce: Protierozní				
				


Popis 11 - Polní cesta C7

C1	Stávající	VPC	Délka	350 m
		4,0/30	Jízdní pruh	4 m
			Zpevněná krajnice 2x	0 m
			Nezpevněná krajnice 2x	0 m
Ozn. ve výkresu	Navrhované opatření	Kategorie cesty	Parametry cesty	
Umístění (lokalita)	Cesta spojuje obec Březí s usedlostí Žinkovice			
Asfaltová cesta je hlavní spojka mezi obcemi Březí a Žinkovicemi. Cesta je poměrně široká a je vhodná pro přesun zemědělské mechanizace				
Navržená opatření				
Konstrukce:		Rekonstruovaná		
Kryt:		Asfaltový povrch		
Odvodnění:		Odvodněná záchytným příkopem ze strany cesty		
Ozelenění:		Listnaté stromy a keře: Dub pýřitý (<i>Quercus pubescens</i>), Trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>) v celé délce cesty		
Doplňková fce:		-		
				


Popis 12 - Polní cesta C1

C2	Stávající	VPC 4,0/30	Délka	400 m
			Jízdní pruh	4 m
			Zpevněná krajnice 2x	0 m
			Nezpevněná krajnice 2x	0 m
Ozn. ve výkresu	Navrhované opatření	Kategorie cesty	Parametry cesty	
Umístění (lokality)	Asfaltová cesta napojuje farmu Olšovkunapřilehlou polní cestu a ta dále pokračuje na silnici II/230.			
<p>Slouží jako hlavní příjezdová cesta pro farmu Olšovku. Cesta je svými parametry vhodná pro veškerou mechanizaci, neslouží pouze pro přesun strojů. Cesta je multifunkční.</p>				
Navržená opatření				
Konstrukce:		Rekonstruovaná		
Kryt:		Asfaltový povrch		
Odvodnění:		-		
Ozelenění:		Výsadba stromů při straně cesty, v celé její délce: Dub letní (Quercus robur)		
Doplňková fce:		Multifunkční		
				

Popis 13 - Polní cesta C2

C3	Stávající	VPC	Délka	1040 m
		4,0/30	Jízdní pruh	4 m
			Zpevněná krajnice 2x	0 m
			Nezpevněná krajnice 2x	0 m
Ozn. ve výkresu	Navrhované opatření	Kategorie cesty	Parametry cesty	
Umístění (lokality)	Částečně asfaltová cesta vede v severozápadní části území od silnice II/230 téměř přes celé k.ú., jde dále přes hranice naše zájmového a končí až v obci Radkovice v k.ú. Radkovice u Měčina.			
<p>Cesta je převážně asfaltová a tvoří spojku a nejrychlejší možnou cestu mezi obcemi Březí a Radkovicemi. Cesta je víceúčelová. Slouží jako příjezdová cesta k farmě Olšovka, kde se napojuje na další silnici, dále nám zajišťuje dostupnost k pozemkům a v neposlední řadě slouží pro přesun zemědělské mechanizace.</p>				
Navržená opatření				
Konstrukce:		Rekonstruovaná		
Kryt:		Asfaltový povrch		
Odvodnění:		Svodný příkop z jedné strany cesty		
Ozelenění:		Cestu z obou stran lemují porosty Švestky obecné (<i>Prunus domestica</i>)		
Doplňková fce:		-		
				

Popis 14 - Polní cesta C3

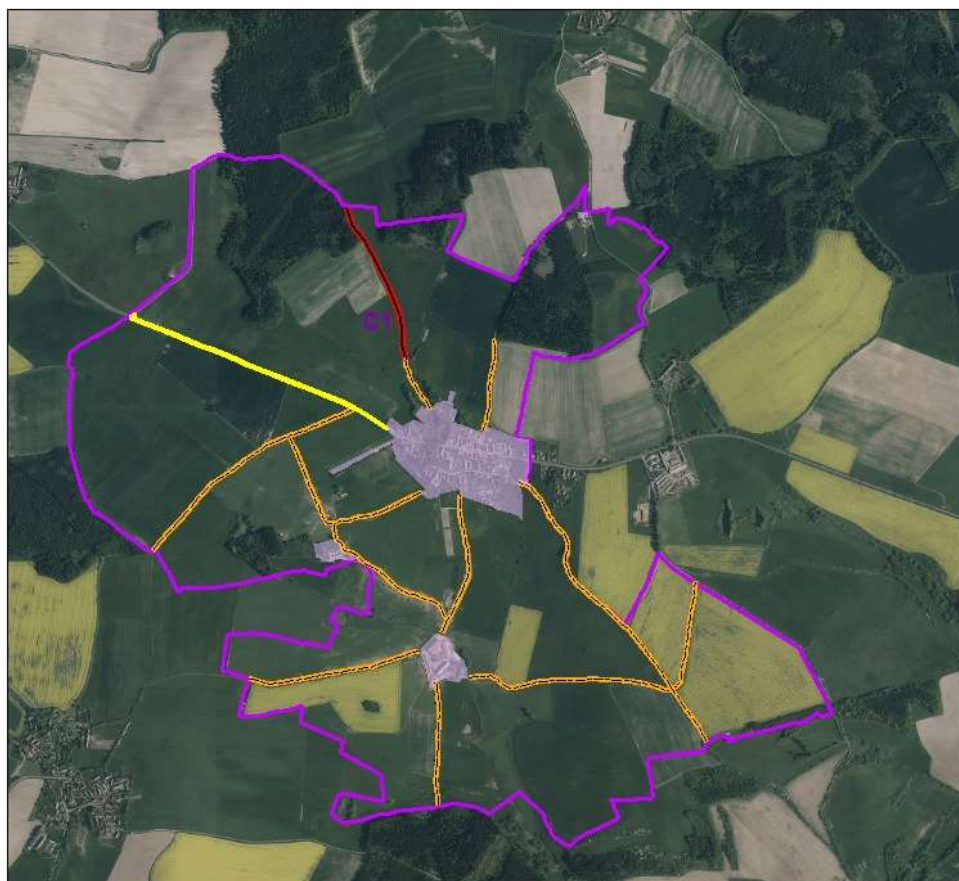
C1	Stávající	VPC	Délka	400 m
		4,0/30	Jízdní pruh	4 m
			Zpevněná krajnice	2x 0 m
			Nezpevněná krajnice	2x 0 m
Ozn. ve výkresu	Navrhované opatření	Kategorie cesty	Parametry cesty	
Umístění (lokalita)	Cesta vychází z obce Březí a po místních pastvinách směrem k sousednímu katastru.			
Cesta vede kolem obecních rybníků a přístřešků určených pro myslivecké sdružení a pokračuje dál od obce, kde se postupně vytrácí v pastvinách. Cesta je zatravněná a není tedy vhodná pro těžkou zemědělskou techniku. Cesta je vhodná pro rekonstrukci a její prodloužení až na hranice sousedního katastru.				
Navržená opatření				
Konstrukce:		Stávající		
Kryt:		Travnatý povrch		
Odvodnění:		-		
Ozelenění:		Vysázení ovocných dřevin		
Doplňková fce:		Protierozní		
				

Popis 15 - Polní cesta C1

Návrh nové polní cesty

Nová polní cesta se napojuje na stávající polní cestu vedoucí z obce Březí severně. Cesta se postupně napojí na zatravněnou cestu a bude dále pokračovat proti sklonu svahu až na katastrální hranice sousedního území.

Mapa návrhu nové polní cesty



Legenda

- navrhovaná polní cesta
- silnice II. třídy
- polní cesty
- hranice řešeného území
- katastr



0 0,25 0,5 1 1,5 2 Kilometers

Obrázek 12 - Mapa nově navržené polní cesty

(Zdroj: www.cuzk.cz, ortofoto, upraveno)

C1	Nová	VPC 4,0/30	Délka	705m
			Jízdní pruh	4 m
			Zpevněná krajnice 2x	0 m
			Nezpevněná krajnice 2x	0 m
Ozn. ve výkresu	Navrhované opatření	Kategorie cesty	Parametry cesty	
Umístění (lokalita)	Napojení na stávající polní cestu vedoucí severně z obce Březí			
<p>Navržená cesta se napojuje na původní polní cestu, která vede severovýchodním směrem z obce Březí. Navržená cesta se spojuje s původní polní nezpevněnou cestou na hranici intravilánu obce. Cesta dále pokračuje cca 700 v mírném svahu přes původní TTP. Cesta je navržená pro lepší přístupnost a ke zkrácení trasy pro místní obyvatele. Další její účel je zpřístupnit ornou půdu na hranici katastru a tím pádem i zlepšení přístupu do vedlejšího k.ú.Svárkov.</p>				
Navržená opatření				
Konstrukce: Nová				
Kryt: Asfalt				
Odvodnění: Drenážní odvodnění PVC (Rozměr: drenážní trubka 150 mm, obsyp kamenivem)				
Ozelenění: Vysázení ovocných dřevin (jabloň lesní) v otevřené krajině v celé délce cesty				
Doplňková fce: Odvodňovací				

Popis 16 - Polní cesta C1

5.3.2 Opatření k ochraně zemědělského půdního fondu

Výpočet erozního smyvu pomocí univerzální rovnice Wischmaier – Smith:

Pro každý faktor byla této části práce vytvořena příslušná tabulka s hodnoty a údaji

Faktor L

Půdní blok	Délka L (m)	Faktor L
Pb 1	153	2,61
Pb2	175	2,81
Pb 3	288	3,61
Pb 4	320	3,82
Pb 5	124	2,20
Pb 6	255	3,36
Pb 7	391	4,27
Pb 8	137	2,55
Pb 9	96	2,13
Pb 10	312	3,69
Pb 11	409	4,27
Pb 12	200	3,02

Tabulka 23 - Faktor L (délka svahu)

Faktor S

Půdní blok	Délka L (m)	Převýšení	Sklonitost %	Faktor S
Pb 1	153	10	6,5	0,65
Pb2	175	8	4,5	0,40
Pb 3	288	22	7,6	0,77
Pb 4	320	30	9,3	1
Pb 5	124	4	3,2	0,26
Pb 6	255	24	9,4	1,1
Pb 7	391	30	7,5	0,77
Pb 8	137	14	9,8	1,17
Pb 9	96	8	8,33	0,89
Pb 10	312	16	5,1	0,45
Pb 11	409	26	6,3	0,57
Pb 12	200	18	9	1

Tabulka 24 - Faktor S (sklonitost svahu)

Faktor C

5. honný osevní postup: 1. Jetel
2. Ozimá Pšenice
3. Kukuřice
4. Kukuřice
5. Jarní ječmen s podsevem

	Plodina	Období	C'	R	C x R
	Jetel	1.8. – 31.8.	0,015	1,472	0,022
					$\Sigma = 0,022$
Podmítka a brázda	Ozimá pšenice	1) 1.9. – 30.9.	0,50	0,02	0,01
příprava setí + 1 měsíc po setí		2) 1.10. – 10.11.	0,55	0,004	0,0022
2. měsíc po setí		3) 11.11. – 30.4.	0,30	0,005	0,0015
do sklizně		4) 1.5. – 31.7.	0,05	0,66	0,033
Strniště		5) 1.8. – 30.9.	0,20	0,331	0,0662
					$\Sigma = 0,1129$
Podmítka a brázda	Kukuřice	1) 1.10. – 30.3.	0,70	0,004	0,0028
příprava setí + 1 měsíc po setí		2) 1.4. – 31.5.	0,90	0,075	0,0675
2. měsíc po setí		3) 1.6. – 1.7.	0,70	0,268	0,1876
do sklizně		4) 2.7. – 31.8.	0,35	0,633	0,2216
Strniště		5) 1.9. – 30.9.	0,70	0,02	0,014
					$\Sigma = 0,4935$
Podmítka a brázda	Kukuřice	1) 1.10. – 30.3.	0,70	0,004	0,0028
příprava setí + 1 měsíc po setí		2) 1.4. – 31.5.	0,90	0,075	0,0675
2. měsíc po setí		3) 1.6. – 1.7.	0,70	0,268	0,1876
do sklizně		4) 2.7. – 31.8.	0,35	0,633	0,2216
Strniště		5) 1.9. – 30.9.	0,70	0,02	0,014
					$\Sigma = 0,4935$
Podmítka a brázda	Ječmen jarní Δ	1) 1.10. – 31.3.	0,70	0,004	0,0028
příprava setí + 1 měsíc po setí		2) 1.4. – 15.5.	0,75	0,0025	0,0019
2. měsíc po setí		3) 16.5. – 16.6.	0,50	0,0375	0,0188
do sklizně		4) 17.6. – 31.7.	0,08	0,464	0,0371
Strniště					$\Sigma = 0,0606$

$$C = (C_1 + C_2 + C_3 + C_4 + C_5) / 5$$

$$C = 0,2365$$

Tabulka 25 - Faktor C (Osevního postupu)

Faktor K

Půdní blok	HPJ	Faktor K
Pb 1	26	0,39
Pb2	26	0,39
Pb 3	26	0,39
Pb 4	26	0,39
Pb 5	48	0,39
Pb 6	48	0,39
Pb 7	26	0,39
Pb 8	26	0,39
Pb 9	26	0,39
Pb 10	26	0,39
Pb 11	26	0,39
Pb 12	38	0,39

Tabulka 26 - Faktor K (Náchylnost půdy před erozi)

Výsledky výpočtu Wischmaier – Smith rovnice.

č. půdního bloku	Faktor R	Faktor K	Faktor L	Faktor S	Faktor C	Faktor P	G
1	40	0,39	2,61	0,65	0,2365	1	6,2
2	40	0,39	2,81	0,40	0,2365	1	4,1
3	40	0,39	3,61	0,77	0,2365	1	10,2
4	40	0,39	3,82	1	0,2365	1	14,1
5	40	0,39	2,20	0,26	0,2365	1	2,11
6	40	0,39	3,36	1,1	0,2365	1	13,6
7	40	0,39	4,27	0,77	0,2365	1	12,1
8	40	0,39	2,55	1,17	0,2365	1	11
9	40	0,39	2,13	0,89	0,2365	1	6,9
10	40	0,39	3,69	0,45	0,2365	1	6,1
11	40	0,39	4,27	0,57	0,2365	1	8,9
12	40	0,39	3,02	1	0,2365	1	11,1

Tabulka 27 - Výpočet Wischmaier-Smithovy rovnice

Kromě bloku 5 byla na všech zbylých blocích překročena přípustná ztráta půdy.

Je nutné provést protierozní opatření.

Mapa půdních bloků a odtokových drah



Legenda

-  oma půda
-  odtokové dráhy
-  vrstevnice
-  katastr



Obrázek 13 - Mapa půdních bloků a odtokových drah

(Zdroj: www.cuzk.cz, ortofoto, upraveno)

Plány protierozního opatření

Plány protierozního opatření jsem volil podle sklonů pozemků na jednotlivých půdních blocích na mém povodí. Jelikož sklony zde dosahovali až 10 %, tak jako první jsem volil agrotechnické protierozní opatření a to konkrétně **vrstevnicové obdělávání**, při kterém se faktor P snížil z 1 na 0,6 – 0,7 (dle sklonitosti pozemku).

Číslo půdního bloku	Faktor R	Faktor K	Faktor L	Faktor S	Faktor C	Faktor P	G
1	40	0,39	2,61	0,65	0,2365	0,6	3,7
2	40	0,39	2,81	0,40	0,2365	0,6	2,4
3	40	0,39	3,61	0,77	0,2365	0,7	7,1
4	40	0,39	3,82	1	0,2365	0,7	9,87
5	40	0,39	2,20	0,26	0,2365	0,6	1,26
6	40	0,39	3,36	1,1	0,2365	0,7	9,5
7	40	0,39	4,27	0,77	0,2365	0,7	8,4
8	40	0,39	2,55	1,17	0,2365	0,7	7,7
9	40	0,39	2,13	0,89	0,2365	0,7	4,8
10	40	0,39	3,69	0,45	0,2365	0,6	3,7
11	40	0,39	4,27	0,57	0,2365	0,6	5,3
12	40	0,39	3,02	1	0,2365	0,7	7,7

Tabulka 28 - Výpočet Wischmaier-Smithovy rovnice

Vrstevnicové obdělávání dle výsledků nebylo účinné, pouze 3 pozemky jsou přípustné míře smyvu. Pokračuji v dalším protierozním opatření.

Protierozní osevní postup

○ Osevní postup

1. Jetel
2. Jetel
3. Ozimá pšenice
4. Triticale
5. Řepka
6. Jarní ječmen s podsevem

Plodina	Období	C'	R	C' x R
1.Jetel +2.Jetel	1.8. - 15.9. (za dva roky)	0,015	2,32	0,03
				Σ = 0,03
Ozimá pšenice	1) 16.9. - 30.9.	0,50	0,010	0,005
	2) 1.10. - 10.11.	0,55	0,004	0,002
	3) 11.11 - 30.4.	0,30	0,005	0,002
	4) 1.5. - 31.7.	0,05	0,660	0,033
	5) 1.8 - 15.8.	0,20	0,156	0,031
				Σ = 0,07
Triticale (pšenice-žito)	1) 16.8. - 20.9.	0,65	0,104	0,067
	2) 21.9. - 30.10.	0,70	0,010	0,007
	3) 31.10. - 30.4.	0,45	0,005	0,002
	4) 1.5. - 20.7.	0,08	0,426	0,039
	5) 21.7. - 31.7.	0,25	0,104	0,026
				Σ = 0,14
Řepka	1) 1.8. - 20.8.	0,65	0,208	0,135
	2) 21.8. - 30.9.	0,70	0,123	0,086
	3) 1.10. - 30.4.	0,45	0,009	0,004
	4) 1.5. - 20.7.	0,08	0,552	0,044
	5) 21.7. - 31.7.	0,25	0,108	0,027
				Σ = 0,30
Ječmen jarní Δ	1) 1.8. - 31.3.	0,25	0,335	0,084
	2) 1.4. - 15.5.	0,70	0,040	0,028
	3) 16.5. - 15.6.	0,45	0,169	0,076
	4) 16.6. - 31.7.	0,08	0,456	0,036
				Σ = 0,22

$$C = (0,03+0,07+0,14+0,30+0,22)/6 = \mathbf{0,1266}$$

Tabulka 29 - Protierozní osevní postup

Tabulka s výpočtem nově navržených hodnot faktoru C

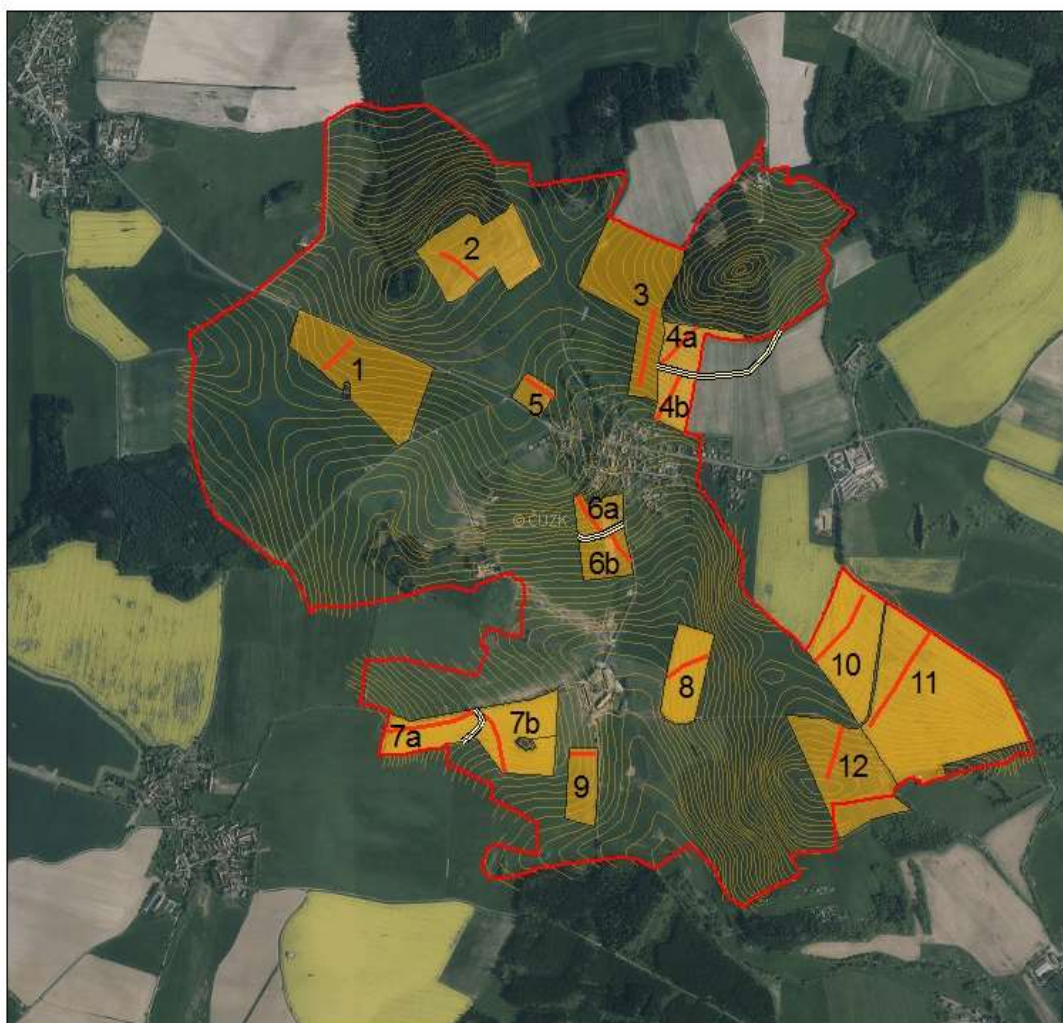
č. půdního bloku	Faktor R	Faktor	Faktor	Faktor	Faktor	Faktor	G
		K	L	S	C	P	
1	40	0,39	2,61	0,65	0,1266	0,6	2,01
2	40	0,39	2,81	0,40	0,1266	0,6	1,33
3	40	0,39	3,61	0,77	0,1266	0,7	3,8
4	40	0,39	3,82	1	0,1266	0,7	5,28
5	40	0,39	2,20	0,26	0,1266	0,6	0,7
6	40	0,39	3,36	1,1	0,1266	0,7	5,1
7	40	0,39	4,27	0,77	0,1266	0,7	4,5
8	40	0,39	2,8	0,7	0,1266	0,7	2,709
9	40	0,39	2,13	0,89	0,1266	0,7	2,6
10	40	0,39	3,69	0,45	0,1266	0,6	1,97
11	40	0,39	4,27	0,57	0,1266	0,6	2,88
12	40	0,39	3,02	1	0,1266	0,6	3,6

Tabulka 30 - Výpočet Wischmaier-Smithovy rovnice

Osevní postup napomohl, že z pouhých 3 pozemků s povoleným smyvem je nyní pozemků 9. Bohužel tímto opatření jsme nevyřešili veškeré vysoké smyvy v k. ú..

Pozemky **PB 4**, **PB 6** a **PB 7** navrhujeme rozdělit pomocí zatravnovacích pásů a tím docílit požadovaných smyvů na pozemcích.

Mapa návrhu protierozního opatření



Legenda

-  průleh
-  orná půda
-  odtokové dráhy
-  vrstevnice
-  katastr



Obrázek 14 - Mapa návrhu protierozního opatření

(Zdroj: www.cuzk.cz, ortofoto, upraveno)

Zatravňovací pásy

Další protierozní opatření nám vyřešilo dosavadní problém. Rozdělením pozemků zatravňovacími pásy jsme dokázali snížit smyv půdy na přípustnou hranici.

Tabulka 31 - Výpočet Wischmaier-Smithovy rovnice

č. půdního bloku	Faktor R	Faktor K	Faktor L	Faktor S	Faktor C	Faktor P	G
4a	40	0,39	3,02	0,84	0,1266	0,6	3,01
4b	40	0,39	3,02	0,84	0,1266	0,6	3,01
6a	40	0,39	2,13	1,1	0,1266	0,7	3,239
6b	40	0,39	3,02	0,84	0,1266	0,7	3,507
7a	40	0,39	3,7	0,57	0,1266	0,6	2,499
7b	40	0,39	3,36	0,59	0,1266	0,7	2,74

Vyřešení kritických bodů

Kritický bod je určen průsečíkem hranice mezi zastavěným územím intravilánu a dráhami soustředěného odtoku. Bod na přiložené mapě vyznačuje kritické místo hranic. Pro lepší přehlednost byla přiložena fotografie řešeného místa.



Obr. č. 14: Fotografie místa styku odtokových drah s intravilánem obce

Mapa hranice kritických bodů odtokových drah a intravilánu



Legenda

- Kritický bod
- katastr
- hranice řešeného území



0 0,375 0,75 1,5 2,25 3
kilometers

Obrázek 15 - Mapa s označení kritických bodů odtokových drah

(Zdroj: www.cuzk.cz, ortofoto, upraveno)




Pro odstranění kritických bodů z území bylo navrženo zatravnění těchto bodů na hranici intravilánu obce.

Takovéto zatravnění je vhodné u svahů s vyšším sklonem (20%) to odpovídá přibližně 10-12 °. (www.eroze.web.cz)

Mapa návrhu zatravnění kritických bodů odtokových drah



Legenda

-  zatravnění
-  katastr
-  hranice řešeného území



Obrázek 16 - Mapa návrhu zatravnění KB

(Zdroj: www.čuzk.cz, ortofoto, upraveno)

5.3.3 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Územní systém ekologické stability pro k.ú. Březí u Žinkov byl navrhován za pomoci stávajícího územního plánu obce. Vypracovaný územní plán a v něm navržený ÚSES byl značně složitý a v některých případech až nesmyslný. Špatné tvary a velikosti biocenter a biokoridorů měli za následek nový návrh lokálního ÚSES.

Biocentra

Biocentrum 1

První biocentrum se nachází na horním okraji zájmového území cca 500 m od obce Březí. Je velké necelých 7 ha a stupeň ekologické stability je zde číslo 4. Biocentrum sousedí s k.ú.Svárkov, kam dále pokračuje. Biocentrum se skládá z převážné většiny jehličnatých stromů, jelikož se celé nachází v lesním porostu.

Zastoupení dřevin: Smrk ztepilý, Borovice lesní

Biocentrum 2

Biocentrum se rozkládá na ploše 6,3 ha. Je umístěné severozápadně od obce Březí. Ekologická stabilita biocentra je na 4. stupni. Biocentrum je navrženo v okrajové části lesního porostu a tomu odpovídá zdejší flora.

Zastoupení dřevin: Smrk ztepilý (*Picea abies*), Jedle bělokorá (*Abies alba*), Borovice lesní (*Pinus sylvestris*)

Biocentrum 3

Biocentrum číslo 3 je nejmenší ze zde navrhovaných biocenter, má rozlohu 4 ha a nachází se v západní části řešeného území, je částečně zahrnuté i do k.ú. Radkovic u Měčina. Ekologická stabilita je zde číslo 4. Území je rozděleno mezi les a TTP.

Zastoupení dřevin: Borovice lesní (*Pinus sylvestris*), Bříza bělokorá (*Betula pendula*), Dub zimní (*Quercus petrae*), Smrk ztepilý (*Picea abies*).

Biocentrum 4

Biocentrum se rozprostírá v blízkosti farmy Olšovka, je 4,5 ha velké.. Navazuje z jedné části na zmiňovanou ekologickou farmu a školu v přírodě. Ekologická stabilita biocentra je na stupni 4. Biocentrum je co se týče rostlinného zastoupení

velmi pestré. Jsou zde zastoupeny mnohé druhy rostlin a stromů, navíc slouží i jako dobrý úkryt pro volně žijící zvěř. Uvnitř biocentra nalezneme rybník Suchdol. Nejvíce zastoupené jsou zde jehličnaté druhy stromů a v blízkosti rybníka stromy zvyklé na dlouhodobé zamokření.

Zastoupení dřevin: Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), Bříza bělokorá (*Betula pendula*), Smrk ztepilý (*Picea abies*), Vrba bílá (*Salix alba*), Líska obecná (*Corylus avellana*)

Biocentrum 5

Biocentrum se nalézá na jižní straně území a zabírá plochu necelých 10 ha. Větší část biocentra zasahuje do sousedního k.ú. (Žinkovy). Centrum je tvořeno převážně lesními porosty. Část biocentra zasahujícího do našeho k.ú., je tvořena mokrou loukou a v ní vytvořenou retenční nádrží. Stupeň ekologické stability byl zde určen číslem 4.

Zastoupení dřevin: Smrk ztepilý (*Picea abies*), Borovice lesní (*Pinus sylvestris*), Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), keřové formy vrb (*Salix*),

Biokoridory

Biokoridor 1

Biokoridor se rozprostírá v severní části území, je necelých 1000 metrů dlouhý s šířkou 30 metrů. Biokoridor vychází z LBC 1 a přes TTP se napojuje na LBC 2. Při okrajových částech koridoru je navržen v celé délce výsadba ovocných stromů: Jablň lesní (*Malus sylvestris*), Třešeň ptačí (*Prunus avium*).

Biokoridor 2

Koridor je umístěn v severozápadní části území, je dlouhý 780 metrů a široký 30 metrů. Ve své 1/2 se kříží se silnicí II/230, přes kterou je vhodně převeden. Za silnicí pokračuje necelých 400 metrů a napojuje se LBC 3.

Biokoridor 3

Třetí biokoridor vychází v LBC 3 a přes pastviny na severozápadě území se napojuje na LBC 4. Biokoridor je široký 25 metrů a jeho délka je 610 metrů.

Biokoridor 4

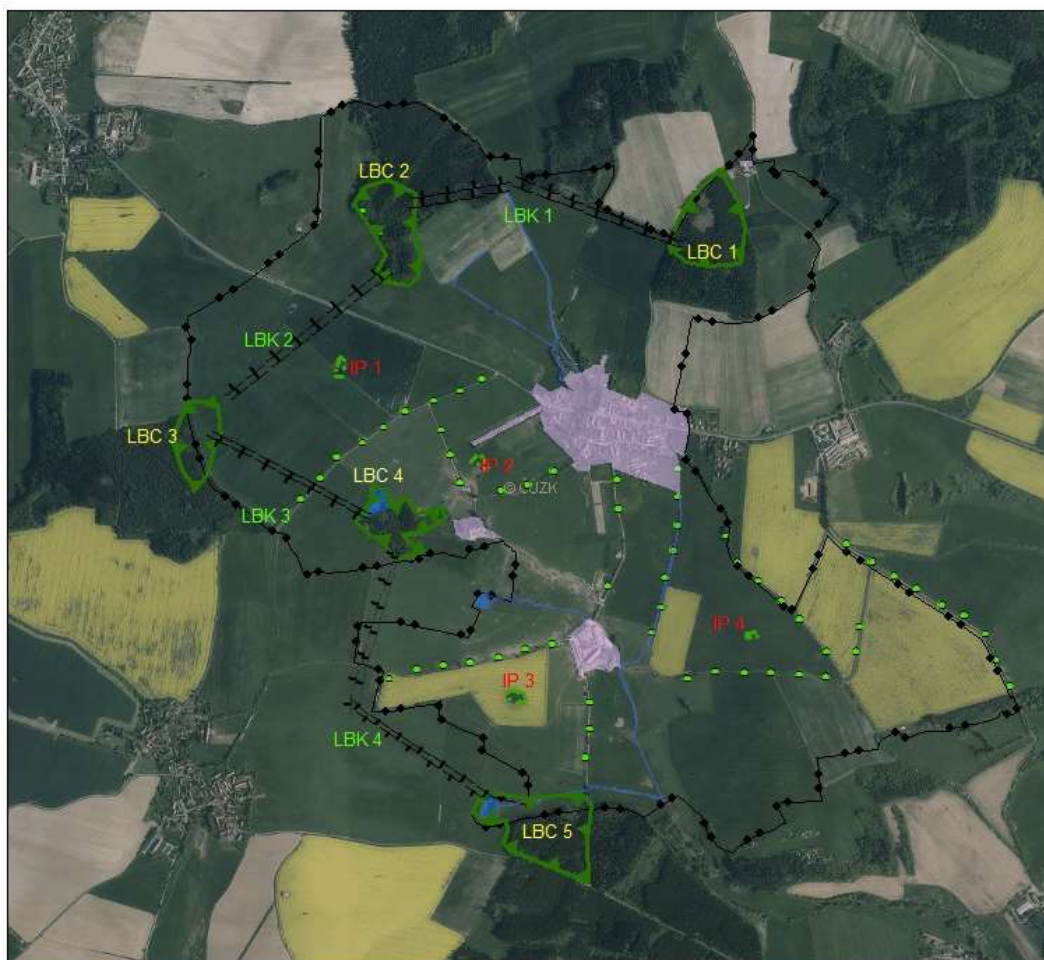
Biokoridor je specifický tím, že vede z části přes k.ú. Radkovice u Měčina a po necelých 500 metrech se vrací zase zpět do území, kde se napojuje na LBC 5.

Koridor byl takto navržen, aby nepředěloval zemědělskou půdu. Tento koridor je 1240 metrů dlouhý a 25 metrů široký.

Interakční prvky

V zájmovém území jsou navrženy 4 interakční prvky. Všechny tyto prvky mají společnou svojí malou velikost a rostlinné zastoupení. Vegetace v nich není nijak zvláště pestrá, tvoří ji převážně keřové patro zastoupené trnkou ptačí a růží šípkovou. Minimální zastoupení zde má i Smrk ztepilý (*Picea abies*)

Mapa návrhu prvků ekologické stability



Legenda

-  biokoridor
-  biocentrum
-  interakční prvek liniový
-  interakční prvek plošný
-  vodní plocha
-  hranice řešeného území
-  katastrální hranice



Obrázek 17 - Mapa návrhu ÚSES

(Zdroj: www.cuzk.cz, ortofoto, upraveno)

5.3.4 Opatření vodohospodářská

Veškeré informace o vodohospodářství v území je popsáno v kapitole průzkum. V území jsou dobré vodohospodářské podmínky, na výše zmiňovaných nádržích navrhuji odbahnění a případné další vyčištění. Vodní tok je po obou stranách obklopen oplocenými pastvinami, navrhuji dosadbu břehových porostů po obou stranách toku.

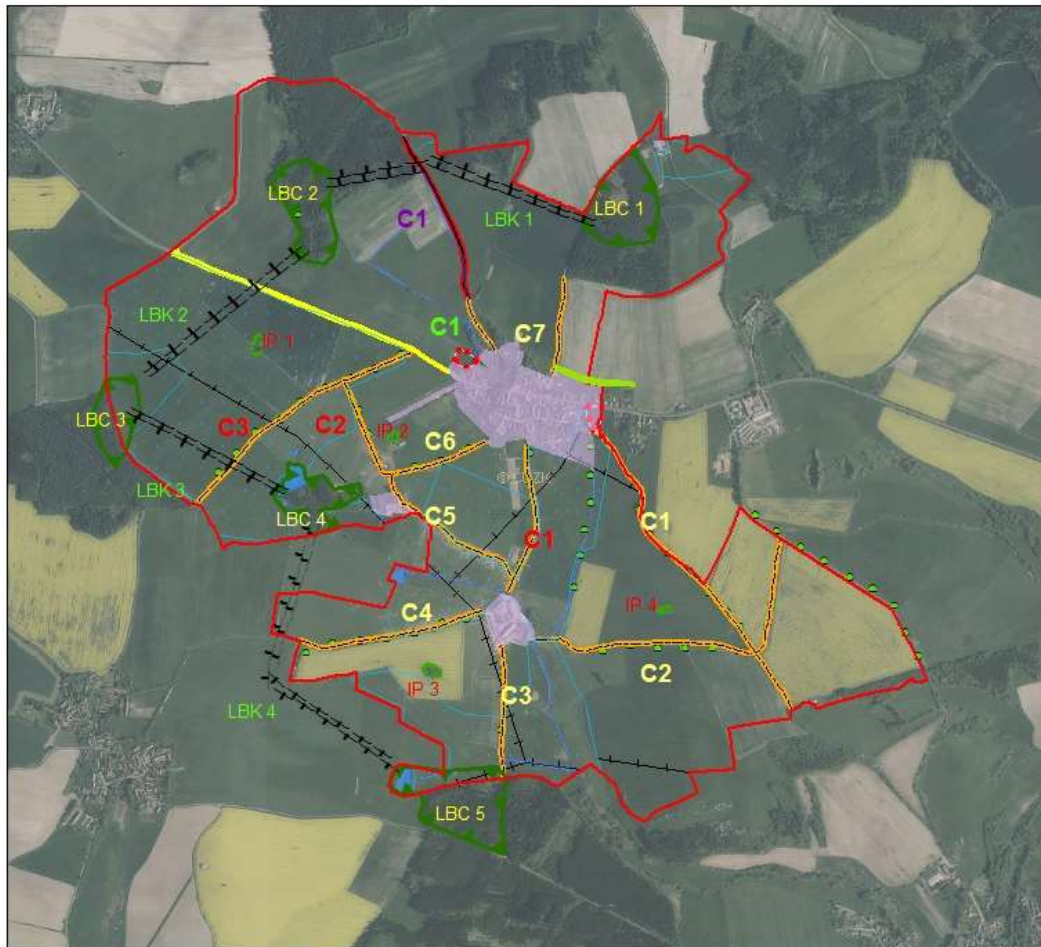
Navrhované dřeviny: Olše lepkavá (*Fraxinus excelsior*), Vrba jíva (*Salix caprea*), Bříza bělokorá (*Betula pendula*).

5.3.5 Přehled výměr pozemků potřebné pro PSZ

Kultura	PSZ				Celkový zábor plochy (ha)
	USES (ha)	Protierozní opatření (ha)	Opatření ke zpřístupnění pozemků (ha)	Vodohospodářská opatření (ha)	
Zastavěná plocha	0	0	0	0	0
Lesy	17,8	0	0	0	17,8
Trvale travní porost	10	0	0,3	0	10,3
Orná půda	0,7	1,03	0	0	1,73
Vodní plocha	0	0	0	0	0
					29,83

Tabulka 32 - Soupis zábor pro PSZ

Mapa návrhu plánu společných zařízení



Legenda

biokoridor	Elektro-vedení nadzemní
biocentrum	zastavitelné plochy
interakční prvek liniový	hranice řešeného území
interakční prvek plošný	zatravnění
polní cesty	katastr
navrhovaná polní cesta	
silnice II. třídy	
vodní plocha	
plochy odvodění	
potok	



Obrázek 18 - Mapa návrhu PSZ

(Zdroj: www.cuzk.cz, ortofoto, upraveno)

5.4 Nároky

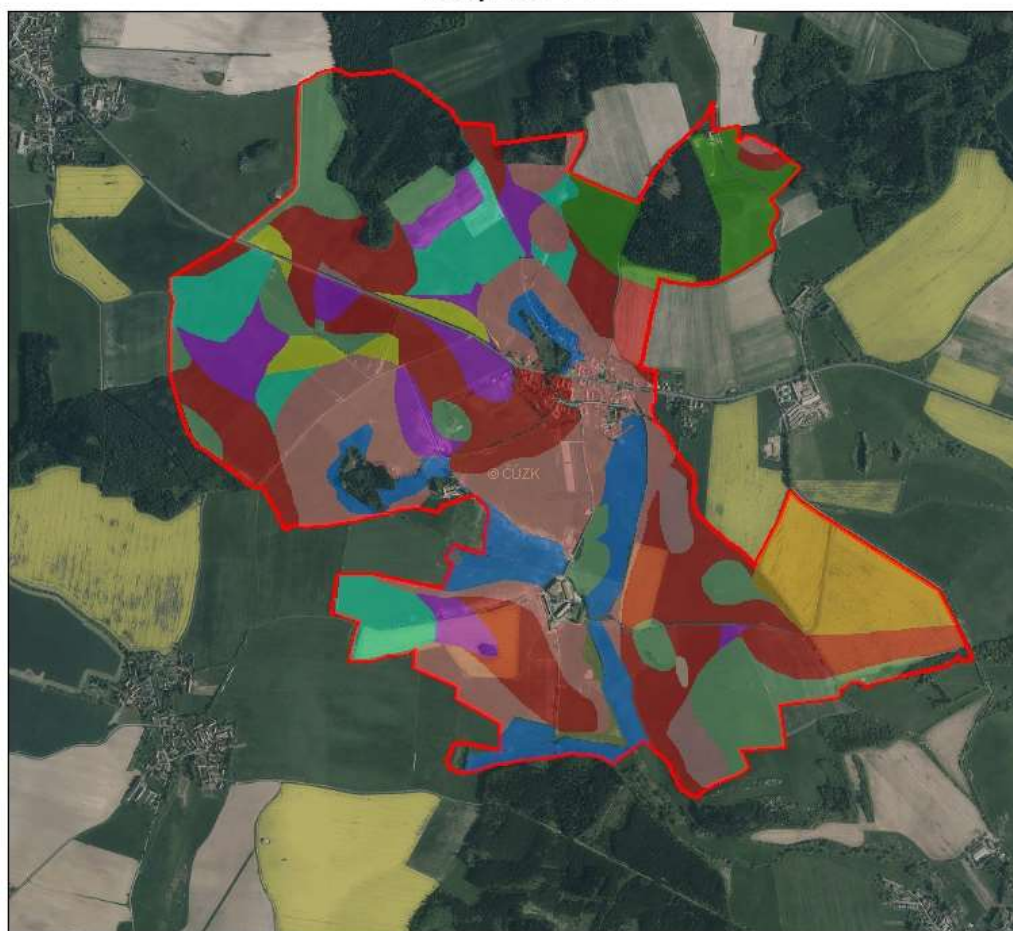
5.4.1 Ocenění pozemků

Pozemky byly oceněny dle příslušné oceňovací vyhlášky (č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku). V tabulce jsou shrnuty kódy BPEJ a u nich příslušné ceny za m². Tyto ceny jsou použity při tvorbě nárokových listů pro každého ze tří vlastníků.













Tabulka 33 - Ceník půdy dle kódu BPEJ

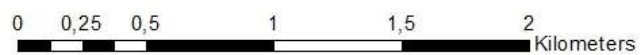
BPEJ	Cena v Kč/m ²
73716	1,18
72601	6,10
77001	2,05
76701	1,17
73816	1,29
72644	2,19
72611	5,17
74814	1,97
72604	3,85
74811	3,75
72614	2,85

Mapa BPEJ



Legenda

	72 601
	72 604
	72 611
	72 614
	72 644
	73 716
	73 816
	74 811
	74 814
	76 701
	77 001
	katastr



Obrázek 19 - Mapa BPEJ

(Zdroj: www.cuzk.cz, ortofoto, upraveno)

5.4.2 Kontrola stavu SGI a SPI

Veškeré údaje o výměře parcel jsou brány z ruční digitalizace za pomoci programu GIS a on-line serveru WMS. Digitalizace neseď přesně s katastrem nemovitostí. Srovnání s katastrem ukázalo, že nesouladů na území je nepatrně. Jsou to případy, kdy v KN je zapsán stav jako orná půda a ve skutečnosti je to TTP na kterém se pasou hospodářská zvířata.

5.4.3 Výpočet vzdálenosti

Výpočet vzdálenosti byl určen z předem zaměřeného bodu **souřadnice x= 820217,575, y= 1097670,912**. Tento bod slouží pro změření vzdáleností jednotlivých pozemků, které se týkají pozemkové úpravy. Bod byl dle úvodního jednání zvolen v obci Březí. Bod se nalézá ve středu obce, při hlavní silnici a tvoří ho zdejší kaplička.



Obrázek 20 - Mapa vyznačeného bodu měření vzdálenosti

(Zdroj: www.cuzk.cz, ortofoto, upraveno)

5.4.4 Tvorba nárokových listů

Nárokové listy v katastrální území byly vytvořeny, pro tři největší vlastníky.

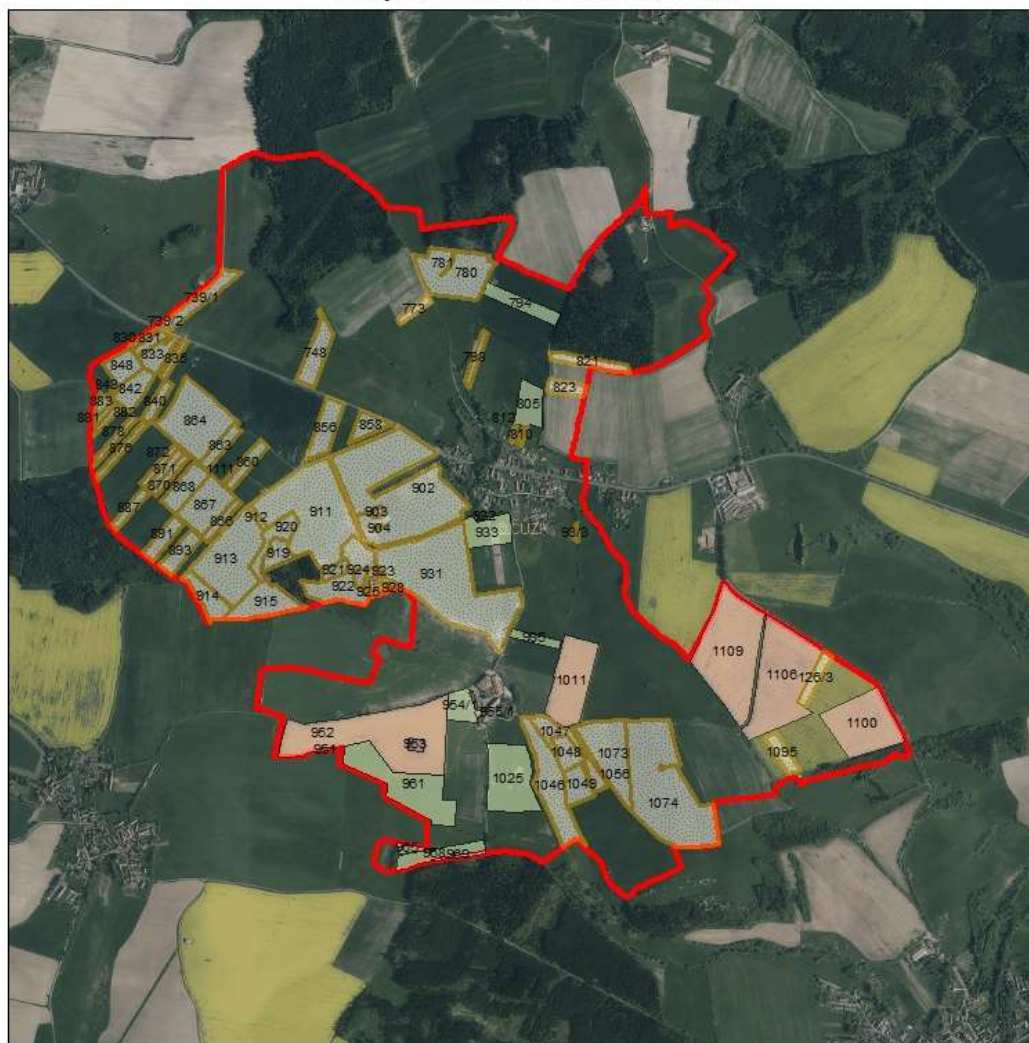
LV 354 (Tetzeli)

LV 380 (Tříška)

LV 794 (REINDL s.r.o.)

Pozemky pro každé jednotlivé LV byly vykresleny v příložené mapě. Pozemky dále byly oceněny dle oceňovací vyhlášky, byla jim vypočtena jejich výměra a spočtena jejich vzdálenost od výše zmiňovaného bodu, byl určen druh pozemku, parcelní číslo, využití a způsob ochrany pozemku.

Mapa nároků vlastníků



Legenda

-  parcely tetzeli LV 354
-  parcely Tříška LV 380
-  REINDL parcely LV 794
-  katastr



Obrázek 21 - Mapa nároků vlastníků

(Zdroj: www.cuzk.cz, ortofoto, upraveno)

5.1 Nároky

5.5.1 Tvorba návrhu nového uspořádání pozemku

Nově navrhované pozemky byly opět vypracovávány pro stejné vlastníky, jako při návrhu nárokových listů. (LV 354, LV 380 a LV 794)

Při návrhu bylo nezbytně nutné, aby byla dodržena přiměřenost kvality u jednotlivých pozemků. To znamená, že je povinností dodržet aspoň přibližně původní cenu, výměru a vzdálenost pozemku. Pokud tomu situace dovolí je doporučeno zachovat i současný druh pozemku. Přiměřenost kvality je určena zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Pozemky roztroušené po katastru byly sceleny do větších ploch, jejich hranice byly zarovnány, aby tak vznikl nový funkční celek co možná nejvíce vhodný k místnímu hospodaření.

Mapa návrhu nového uspořádání pozemků



Legenda

-  parcely tetzeli LV 354
-  parcely Tříška LV 380
-  REINDL parcely LV 794
-  pevný bod měření
-  katastr



0 0,25 0,5 1 1,5 2 Kilometers

Obrázek 22 - Mapa návrhu nového uspořádání pozemků

(Zdroj: www.cuzk.cz, ortofoto, upraveno)

6. Závěr

Úkolem této práce bylo zhodnotit aktuální stav území v k.ú. Březí u Žinkov a zpracovat zde návrh na realizaci pozemkové úpravy. Katastrální území se nachází v Plzeňském kraji, konkrétně na Plzni-jihu. Pro vypracování práce byly použity specializované programy, on-line servery, informace od místních občanů a příslušných obecních úřadů. Ovšem nejdůležitější ke zjištění stavu byl vlastní průzkum území.

Průzkum byl zaměřen především na vhodnost tohoto území a prvků v něm pro navrhovaná opatření. Tyto výsledky posloužily jako výchozí materiál pro návrh plánu společných zařízení a tedy i pro vytvoření návrhu na zpracování PÚ. Osobní průzkum území mi přinesl i reálnější pohled při návrhu nového vlastnického uspořádání pozemků.

V další části byl, za pomoci zjištěných výsledků z průzkumu území, zaměřen obvod pozemkové úpravy. Vnější obvod se kryl s hranicí katastrálního území a obvod vnitřní ohraničoval zastavěná území a intravilán obce Březí. Celková velikost obvodu pro k.ú. Březí u Žinkov čítala necelých 600 ha. Po zaměření obvodu PÚ následoval návrh plánu společných zařízení. PSZ je rozdělen do 4 skupin. První skupinou je ochrana ZPF, ve které jsou zhodnoceny výsledné nežádoucí účinky vodní eroze v území. Tyto výsledky jsou dále využity pro návrh opatření na zmírnění důsledků eroze. Druhou skupinou je stav cestní sítě v území. Tento stav byl zdokumentován a vyhodnocen v práci. Následující skupina se týká ochrany životního prostředí. Pro správnou přírodní stabilitu území byl navrhnout nový plán USES. Plán byl realizován na základě příslušného územního plánu obce, ve kterém prvky USES (biokoridory a biocentra) neměli požadované parametry nebo byli nevhodně umístěny. Poslední skupinou je stav vodního hospodářství v území. Stav v území nevyžadoval žádné technické zásahy, a tak bylo navrženo pouze vyčištění retenčních nádrží a rybníčků v území. Dále byla doporučena dosadba břehových porostů na vodním toku.

Posledním bodem práce bylo zaměření se na vlastnická práva třech vlastníků s největší výměrou pozemků v katastru. Vlastníkům byly sestaveny nárokové listy, tyto listy posloužily dál pro vytvoření návrhu nového uspořádání pozemků. Pozemky nově navržené museli odpovídat pravidlům přiměřenosti, tedy cenou (4%), výměrou

(10%), vzdáleností (20%) a bylo-li to možné tak i druhem původního pozemku. Pozemky byly v katastru umístěny celkem vhodně a to mi velmi ulehčilo jejich nové uspořádání. Nejvíce změn uspořádání proběhlo na pozemcích ing. Tetzeliho.

7. Použitá literatura

1. BATYSTA, M.: Pozemkové úpravy: Nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru. 5. doplněné vydání. Praha, (2014), 48 s.
2. BRABLEC, J.: Příspěvek k výzkumu a zjištění suchých oblastí ČSR. Meteorologické zprávy, (1948), 104 s.
3. DAMOHORSKÝ, M., SMOLEK, M.: Zemědělské právo: učební pomůcka. Praha: IFEC, Edice Justis, 2001, 132 s.
4. DEMEK, J., MACKOVČIN, P.: Zeměpisný lexikon ČR. Vyd. 2. Brno: AOPK ČR, 2006.
5. DOLEŽAL, P., PAVLÍK, M., STRÍTECKÝ, L., DUMBROVSKÝ, M., MARTĚNEK, J. Metodický návod k provádění pozemkových úprav (aktualizovaná verze k 1. 1. 2016). Ministerstvo zemědělství – Ústřední pozemkový úřad, Praha, (2016), 127 s.
6. DUFKOVÁ, J, PODHRÁZSKÁ, J.: Protierozní ochrana půdy – cvičení, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, 1. vyd., (2005), 99 s.
7. FREMONT, A.: Geography and Action: Land Management (orig.: Géographie et action: l'aménagement du territoire). 2005. Paris, France.
8. HÁJKOVÁ, L.: Atlas fenologických poměrů Česka. Praha: Český hydrometeorologický ústav, (2012)
9. JANEČEK, M.: Ochrana zemědělské půdy před erozí: metodika. Praha: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, (2007), 113 s.
10. JŮVA, K.: Pozemkové úpravy, Praha: SZN, (1978), 255 s.
11. KARFÍK, Z., KARFÍKOVÁ M., SPÁČIL J.: Pozemky a právo. Praha: Orac, (2001), 191 s.
12. KONČEK, M.: Index zavlaženia. Meteorologické zprávy, 1955, roč. VIII, č. 4, s. 96-99.
13. MALIENE, V., PAŠAKARNIS, G.: Towards sustainable rural development in Central and Eastern Europe: Applying land consolidation. United Kingdom, Liverpool: Land Use Policy, (2010), 549 s.
14. MARŠÍKOVÁ, M., MARŠÍK, Z.: Dějiny zeměměřictví a pozemkových úprav v Čechách a na Moravě v kontextu světového vývoje. Praha: Libri, (2007),

15. MARYŠKOVÁ, K.: Porovnání zásad tvorby KPÚ v zahraničí a v ČR, vedoucí diplomové práce Magdalena Maršíková, České Budějovice, (2014), 83 s.
16. MÍCHAL, I.: Ekologická stabilita. 2. rozš. vyd. Brno: Veronica, (1994), 276 s.
17. MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, Odbor Řídící orgán PRV: Brožura zaměřená na pozemkové úpravy a realizaci společných zařízení financovaných z Programu rozvoje venkova ČR 2007-2013, Tematické oblasti: Pozemkové úpravy, (2015)
18. MUCHOVÁ, Z., KONC, L.: Pozemkové úpravy. Postupy, přístupy a vysvetlenia. Vedecká monografia. Nitra: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, (2010)
19. NĚMEC, J.: Pozemkové právo a trh půdy v České republice. Praha: Výzkumný ústav zemědělské ekonomiky, (2004), 391 s.
20. NĚMEČEK, Jan. Taxonomický klasifikační systém půd České republiky. Praha: Česká zemědělská univerzita, 2001.
21. NOVOTNÝ, I. A KOL.: Příručka ochrany proti vodní erozi 2014. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd, v.v.i., Ministerstvo zemědělství. Praha, (2014), 78 s.
22. PODHRÁZSKÁ, J.: Projektování pozemkových úprav. 1. vyd. Brno: Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, (2007), 215 s.
23. POMAHAČ, J.: Topograficko-historický slovník Žinkovska I – III. Žinkovy, (1975)
24. SKLENIČKA, P.: Základy krajinného plánování, Praha: Naděžda Skleničková, (2003), 321 s.
25. SOBÍŠEK, B. A KOL.: Meteorologický slovník, výkladový a terminologický. 1. vyd. Praha: vyd. Academia, (1993), 594 s.
26. ŠVEHLA, F., VAŇOUS, M.: Pozemkové úpravy. Praha: ČVUT, (1995)
27. TOLASZ, Radim. Atlas podnebí Česka: Climate atlas of Czechia. Praha: Český hydrometeorologický ústav, (2007)
28. USTAWA z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów
29. VANEK, J.: Vývoj evidencie pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike po roku 1990. Pozemkové úpravy 57, (2006)

30. VANEK, J., HUDECOVÁ, E., HATALOVÁ, M., HURNÍKOVÁ, I., NAVRÁTILOVÁ, D., UHLÍK, V., URBAN, J., VAŠEK, A.: 2008. Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav. Bratislava: ÚGKK
31. VÁCHAL, J.: Pozemkové úpravy. Praha: Consult, (2011), 207 s.
32. VRÁBLÍK P., VRÁBLÍKOVÁ J.: Historický vývoj pozemkových úprav na území Čech a Moravy. Ústí nad Labem, (1999)
33. WISCHMEIER, W. H., AND SMITH, D. D.: Predict in grain fall erosion losses a guide to conservation planning. U.S. Department of Agriculture, Agriculture Handbook No, (1978), 537 s.

Internetové zdroje:

- ČÚZK (online) 2017 (cit. 2017-22-2) Dostupné z: [http://geoportal.cuzk.cz/\(S\(rjj2gr1m113u1bcboohkxgwh\)\)/Default.aspx?mode=TextMeta&side=wms.verejne&text=WMS.verejne.uvod&head_tab=sekce-03-gp&menu=311](http://geoportal.cuzk.cz/(S(rjj2gr1m113u1bcboohkxgwh))/Default.aspx?mode=TextMeta&side=wms.verejne&text=WMS.verejne.uvod&head_tab=sekce-03-gp&menu=311)
- ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA (online) 2017 (cit. 2017-18-3) Dostupné z: <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/wms>
- ČVUT (online). 2010 (cit. 2017-21-3) Dostupné z: <http://geo102.fsv.cvut.cz/ksz/o-spolecnych-zarizenich/#protierozni>
- EAGRI (online) 2016 (cit. 2017-30-3) Dostupné z: <http://eagri.cz/public/web/mze/venkov/archiv/pozemkove-upravy/pozemkove-upravy/co-jsou-pozemkove-upravy/>
- ISMS (online). 2016 (cit. 2017-3-2) Dostupné z: <http://meliorace.vumop.cz>
- MENDELU (online). 2017 (cit. 2017-29-3) Dostupné z: <https://is.mendelu.cz/eknihovna/opory/index.pl?cast=52426>
- PŘÍRODA. CZ (online) 2017 (cit. 2017-22-2) Dostupné z: http://www.priroda.cz/detail_foto.php?id1=862&id2=910
- UAKE (online). 2015 (cit. 2017-10-4) Dostupné z: http://www.uake.cz/vyukove_materialy/frvs1269/index.html
- VODNÍ EROZE (online). 2016 (cit. 2017-29-3) Dostupné z: <http://eroze.sweb.cz/priciny.htm>

Zákony:

- Vyhláška č. 13/2014 Sb. Vyhláška o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- Zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

Použité zkratky:

BPEJ - Bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČSN - Československé státní normy

ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální

GIS - Geografické informační systémy

HPJ - Hlavní půdní jednotka

JPÚ - jednoduchá pozemková úprava

KES - Kostra ekologické stability

KoPÚ - komplexní pozemková úprava

KN - Katastr nemovitostí

k.ú. - Katastrální území

LBC - Lokální biocentrum

LBK - Lokální biokoridor

LDF - Langův dešťový faktor

LV - List vlastnictví

MVJ - Minářova vláhová jistota

PÚ - pozemkové úpravy

S-JTSK - Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální

SES - stupeň ekologické stability

ÚSES - Územní systém ekologické stability

VÚMOP - Výzkumný úřad meliorací a ochrany půdy

ZM10 - Základní mapa České republiky, 1:10 000

ZPF - Zemědělský půdní fond

ŽP - životní prostředí

Seznamy

Graf 1 - Procentuální zastoupení kultur v k.ú.	34
Obrázek 1 - Mapa k.ú. Březí u Žinkov	21
Obrázek 2 - Mapa využití krajiny	35
Obrázek 3 - Mapa oblastí dle hodnot LDF.....	38
Obrázek 4 - Mapa kostry ekologické stability.....	40
Obrázek 5 - Mapa stupně ekologické stability	41
Obrázek 6 - Geologická mapa	47
Obrázek 7 - Mapa Bonitovaných půdně ekologických jednotek.....	48
Obrázek 8 - Mapa zemědělských výrobních oblastí.....	50
Obrázek 9 - Mapa zalesněnosti území	51
Obrázek 10 - Mapa obvodu PÚ	54
Obrázek 11 - Mapa polní cestní sítě	55
Obrázek 12 - Mapa nově navržené polní cesty	68
Obrázek 13 - Mapa půdních bloků a odtokových drah.....	75
Obrázek 14 - Mapa návrhu protierozního opatření.....	79
Obrázek 15 - Mapa s označení kritických bodů odtokových drah	81
Obrázek 16 - Mapa návrhu zatravnění KB.....	82
Obrázek 17 - Mapa návrhu ÚSES	86
Obrázek 18 - Mapa návrhu PSZ	89
Obrázek 19 - Mapa BPEJ	91
Obrázek 20 - Mapa vyznačeného bodu měření vzdálenosti.....	92
Obrázek 21 - Mapa nároků vlastníků	94
Obrázek 22 - Mapa návrhu nového uspořádání pozemků.....	96

Popis 1 - Popis retenční nádrže – V Suchdolí	43
Popis 2 - Popis retenční nádrže – V Žinkovicích	44
Popis 3 - Popis retenční nádrže – Suchdol	45
Popis 4 - Popis retenční nádrže – Olšovka	46
Popis 5 - Polní cesta C1	57
Popis 6 - Polní cesta C2	58
Popis 7 - Polní cesta C3	59
Popis 8 - Polní cesta C4	60
Popis 9 - Polní cesta C5	61
Popis 10 - Polní cesta C6	62
Popis 11 - Polní cesta C7	63
Popis 12 - Polní cesta C1	64
Popis 13 - Polní cesta C2	65
Popis 14 - Polní cesta C3	66
Popis 15 - Polní cesta C1	67
Popis 16 - Polní cesta C1	69
Tabulka 1 - Počet provedených Pozemkových úprav k 31.12.2010.....	12
Tabulka 2 - Historie pozemkových úprav	18
Tabulka 3 - Přehled parametrů jednotlivých cest návrhu PSZ.....	22
Tabulka 4 - Hodnoty faktoru L pro nepřerušenu délku svahu.....	24
Tabulka 5 - Hodnoty faktoru S pro sklony svahů v %.....	25
Tabulka 6 - Období na pozemcích.....	25
Tabulka 7 - Vliv účinnosti protierozních opatření na hodnotu faktoru P	26
Tabulka 8 - Hlavní půdní jednotky a faktor K	27
Tabulka 9 - Přípustná průměrná roční ztráta půdy G erozí podle hloubky půdy	28

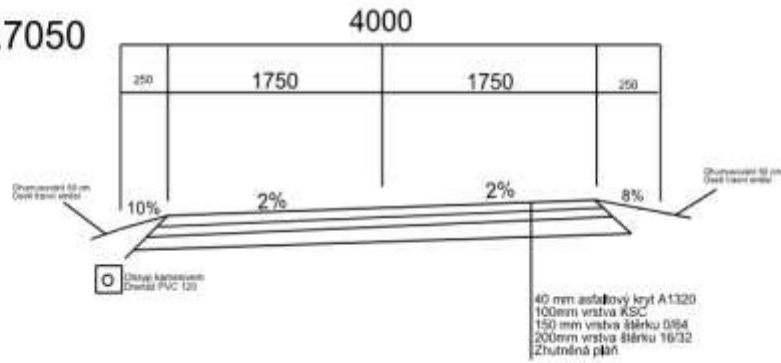
Tabulka 10 - Minimální prostorové parametry lokálních biocenter	28
Tabulka 11 - Minimální prostorové parametry lokálních biokoridorů	29
Tabulka 12 - Soupis nároků.....	30
Tabulka 13 - Soupis nových pozemků	31
Tabulka 14 - Druh pozemku a výměra v k.ú. Březí.....	34
Tabulka 15 - Měsíční úhrny srážek v mm:.....	36
Tabulka 16 - Průměrné roční rozdělení teplot ve °C	37
Tabulka 17 - Stanovení stabilních a nestabilních prvků v k.ú.....	39
Tabulka 18 - Hodnoty kultur dle ekologické stability	40
Tabulka 19 - Přítoky vodního toku Jamky	42
Tabulka 20 - Povodí zasahující do k.ú.	42
Tabulka 21- Kód HPJ dle vyhlášky 327/1998.....	49
Tabulka 22 - Rozdělení polních cest.....	56
Tabulka 23 - Faktor L (délka svahu)	70
Tabulka 24 - Faktor S (sklonitost svahu)	71
Tabulka 25 - Faktor C (Osevního postupu)Faktor K.....	72
Tabulka 26 - Faktor K (Náchylnost půdy před erozí).....	73
Tabulka 27 - Výpočet Wischmaier-Smithovy rovnice	74
Tabulka 28 - Výpočet Wischmaier-Smithovy rovnice	76
Tabulka 29 - Protierozní osevní postup	77
Tabulka 30 - Výpočet Wischmaier-Smithovy rovnice	78
Tabulka 31 - Výpočet Wischmaier-Smithovy rovnice	80
Tabulka 32 - Soupis zábor pro PSZ.....	88
Tabulka 33 - Ceník půdy dle kódu BPEJ.....	90

Přílohy:

Příloha č. 1

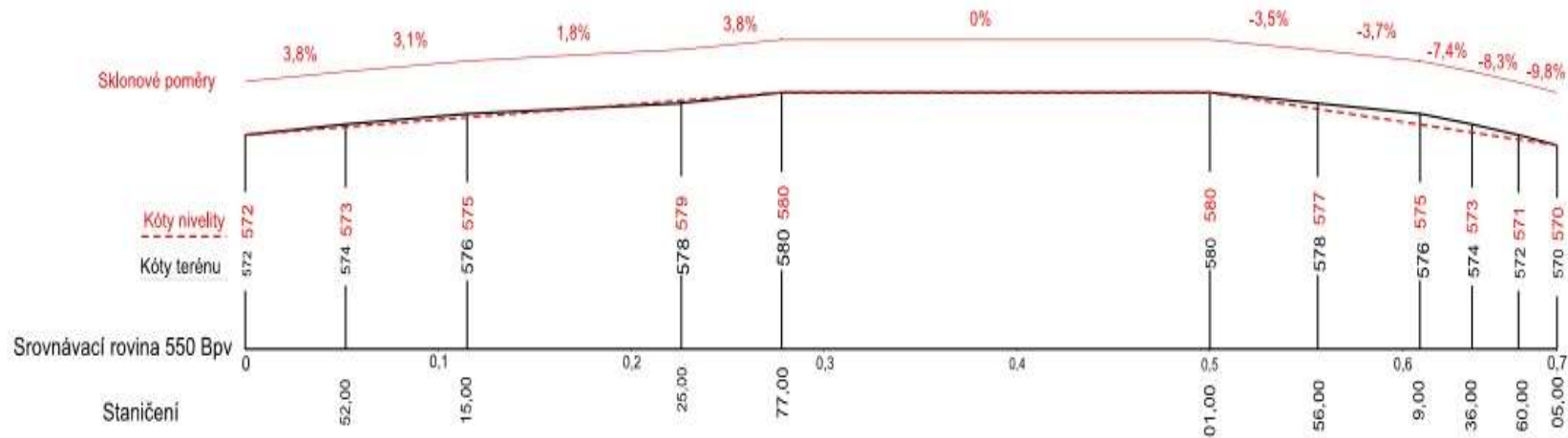
Příčný profil navrhované komunikace v k.ú. Březí u Žinkov

KM 0.000 - 0.7050



Příloha č. 2

Podrobný podélný profil polní cesty P4.0/30 M 1:1000/100
 k.ú. Březí u Zínkov
 Rozsah: km 0.000- km 0.705



Příloha č. 3

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:

Katastrální území:

obec:

KPÚ Březí u

Žinkov

Březí u Žinkov

Březí u Žinkov

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.

354

Jméno, příjmení, titul	Bydliště/ adresa	Podíl
Jiří Tetzeli , Ing.	U Svěpomoci 2020/9, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	100%

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2										
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Cena BPEJ	BPEJ	Výměra (m ²)	Vzdálenost (m)	Cena pozemku (Kč)	Omezení/poznámky
KN	93/3	TTP		27	1,17 Kč	76701	920	315	1 076,40 Kč	ne
KN	95/11	TTP		27	1,17 Kč	76701	726	245	849,42 Kč	ne
KN	95/12	TTP		27	1,17 Kč	76701	32	255	37,44 Kč	ne
KN	126/3	orná půda		27	5,17 Kč	72611	8 404	1334	43 448,68 Kč	ne
					6,10 Kč	72601	1 441		8 790,10 Kč	
KN	182 /4	orná půda		27	2,85 Kč	72614	22	220	62,70 Kč	ne
KN	246	TTP		27	2,85 Kč	72614	760	250	2 166,00 Kč	ne
KN	739/1	orná půda		27	1,29 Kč	73816	13 200	1445	17 028,15 Kč	ne

KN	739/3	orná půda		27	1,29 Kč	73816	90	1490	115,67 Kč	ne
KN	748	orná půda		27	6,10 Kč	72601	663	892	4 044,30 Kč	ne
					2,85 Kč	72614	16 086		45 845,10 Kč	
KN	773	orná půda		27	1,97 Kč	74814	4 430	733	8 727,99 Kč	ne
KN	780	TTP		27	3,85 Kč	72604	14 400	670	55 440,00 Kč	
					1,97 Kč	74814	3 264		6 430,08 Kč	
					2,85 Kč	72614	5 687		16 207,95 Kč	ne
					3,75 Kč	74811	20 220		75 825,00 Kč	
KN	798	TTP		27	1,97 Kč	74814	1 195	445	2 354,15 Kč	ne
					3,75 Kč	74811	5 008		18 780,10 Kč	
KN	810	TTP		27	3,75 Kč	74811	1 505	116	5 643,20 Kč	ne
KN	812	TTP		27	3,75 Kč	74811	726	125	2 720,90 Kč	ne
KN	821	orná půda		27	1,18 Kč	73716	10 168	425	11 998,65 Kč	ne
KN	823	orná půda		27	2,85 Kč	72614	7 204	298	20 532,69 Kč	ne
KN	830	TTP		27	1,29 Kč	73816	698	1566	900,42 Kč	ne
					2,85 Kč	72614	1 874		5 340,90 Kč	
KN	831	TTP		27	1,29 Kč	73816	400	1524	516,00 Kč	ne
					2,85 Kč	72614	4 502		12 829,69 Kč	
KN	833	TTP		27	2,85 Kč	72614	1 806	1464	5 147,10 Kč	ne
					1,97 Kč	74814	8 241		16 234,77 Kč	
KN	835	TTP		27	1,97 Kč	74814	3 626	1420	7 142,38 Kč	ne
KN	840	TTP		27	1,97 Kč	74814	6 522	1435	12 848,09 Kč	ne
KN	842	TTP		27	1,97 Kč	74814	13 328	1516	26 255,96 Kč	ne
KN	843	TTP		27	1,97 Kč	74814	584	1613	1 149,87 Kč	ne
KN	844	TTP		27	1,97 Kč	74814	337	1646	663,00 Kč	ne
KN	848	TTP		27	1,97 Kč	74814	7 269	1567	14 319,93 Kč	ne

					2,85 Kč	72614	4 924		14 033,40 Kč	
KN	856	orná půda	27		2,85 Kč	72614	9 751	765	27 790,35 Kč	
					6,10 Kč	72601	731		4 459,10 Kč	ne
					3,85 Kč	72604	4 569		17 590,65 Kč	
					3,75 Kč	74811	1 269		4 758,75 Kč	
KN	858	orná půda	27		3,85 Kč	72604	2 089	651	8 042,65 Kč	
					2,85 Kč	72614	3 920		11 172,00 Kč	ne
					6,10 Kč	72601	3 333		20 331,30 Kč	
KN	860	orná půda	27		3,75 Kč	74811	5 890	1056	22 087,50 Kč	
					1,97 Kč	74814	23		45,31 Kč	ne
					6,10 Kč	72601	2 347		14 316,70 Kč	
KN	863	orná půda	27		6,10 Kč	72601	7 103	1182	43 328,30 Kč	
					1,29 Kč	73816	434		559,86 Kč	ne
					1,97 Kč	74814	953		1 877,41 Kč	
KN	864	orná půda	27		3,85 Kč	72604	26 857	1295	103 399,45 Kč	
					1,97 Kč	74814	1		1,97 Kč	ne
					1,29 Kč	73816	17 334		22 360,86 Kč	
					6,10 Kč	72601	7 687		46 890,70 Kč	
KN	866	orná půda	27		1,97 Kč	74814	2 561	1195	5 045,17 Kč	ne
					3,75 Kč	74811	2 969		11 133,75 Kč	
KN	867	orná půda	27		3,75 Kč	74811	14 831	1244	55 616,25 Kč	
					2,85 Kč	72614	4 362		12 431,70 Kč	ne
					1,97 Kč	74814	7 807		15 379,79 Kč	
KN	868	orná půda	27		2,85 Kč	72614	4 577	1339	13 044,45 Kč	
					6,10 Kč	72601	99		603,90 Kč	
					3,85 Kč	72604	1 271		4 893,35 Kč	ne

					1,97 Kč	74814	9 052		17 832,44 Kč	
KN	870	orná půda	27		3,85 Kč	72604	4 079	1380	15 704,15 Kč	ne
					2,85 Kč	72614	1 121		3 194,85 Kč	
KN	871	orná půda	27		2,85 Kč	72614	976	1400	2 781,60 Kč	ne
					3,85 Kč	72604	5 430		20 904,47 Kč	
KN	872	orná půda	27		2,85 Kč	72614	832	1425	2 371,20 Kč	ne
					3,85 Kč	72604	5 287		20 355,33 Kč	
KN	876	orná půda	27		2,85 Kč	72614	2 535	1560	7 224,75 Kč	
					1,97 Kč	74814	939		1 849,83 Kč	ne
					3,85 Kč	72604	2 476		9 532,60 Kč	
KN	878	orná půda	27		1,29 Kč	73816	1 632	1594	2 105,28 Kč	
					1,97 Kč	74814	1 051		2 070,47 Kč	ne
					2,85 Kč	72614	183		521,55 Kč	
					3,85 Kč	72604	1 634		6 290,90 Kč	
KN	881	orná půda	27		3,85 Kč	72604	619	1632	2 383,15 Kč	
					1,29 Kč	73816	847		1 092,63 Kč	ne
					1,97 Kč	74814	1 594		3 140,18 Kč	
KN	882	orná půda	27		3,85 Kč	72604	262	1639	1 008,70 Kč	
					1,29 Kč	73816	502		647,58 Kč	ne
					1,97 Kč	74814	1 786		3 518,42 Kč	
KN	883	orná půda	27		1,29 Kč	73816	124	1648	159,96 Kč	
					3,85 Kč	72604	6		23,10 Kč	ne
					1,97 Kč	74814	2 870		5 653,90 Kč	
KN	887	orná půda	27		2,85 Kč	72614	3 473	1552	9 898,05 Kč	ne
					1,29 Kč	73816	2 627		3 388,83 Kč	
KN	891	orná půda	27		1,29 Kč	73816	254	1431	327,66 Kč	ne

					2,85 Kč	72614	8 946		25 496,10 Kč	
KN	893	orná půda		27	2,85 Kč	72614	10 175	1363	28 999,24 Kč	ne
KN	902	orná půda		27	2,85 Kč	72614	74 400	450	212 040,00 Kč	ne
					6,10 Kč	72601	1 809		11 034,90 Kč	
					3,85 Kč	72604	42 611		164 052,35 Kč	
					1,29 Kč	73816	16 644		21 470,76 Kč	
KN	911	orná půda		27	3,75 Kč	74811	67 944	830	254 790,00 Kč	Ne
					3,85 Kč	72604	25 225		97 116,25 Kč	
KN	913	orná půda		27	2,85 Kč	72614	6 946	1198	19 796,10 Kč	Ne
					3,75 Kč	74811	46 921		175 953,75 Kč	
					1,97 Kč	74814	3 922		7 726,34 Kč	
KN	914	orná půda		27	2,85 Kč	72614	11 788	1335	33 595,80 Kč	Ne
					3,75 Kč	74811	2 112		7 920,00 Kč	
KN	915	TTP		27	1,17 Kč	76701	8 134	1146	9 516,78 Kč	Ne
					2,85 Kč	72614	12		34,20 Kč	
					3,75 Kč	74811	18 515		69 431,25 Kč	
KN	922	TTP		27	1,17 Kč	76701	21 392	733	25 028,64 Kč	Ne
					3,75 Kč	74811	8 666		32 497,50 Kč	
					3,85 Kč	72604	2 620		10 087,00 Kč	
KN	931	orná půda		27	2,85 Kč	72614	29 465	500	83 975,25 Kč	Ne
					5,39 Kč	72811	90 078		485 520,42 Kč	
KN	1046	TTP		27	1,17 Kč	76701	34 608	1123	40 491,36 Kč	Ne
					3,75 Kč	74811	621		2 328,75 Kč	
					2,85 Kč	72614	1 398		3 984,30 Kč	
					1,97 Kč	74814	2 823		5 561,31 Kč	
KN	1048	TTP		27	2,85 Kč	72614	7 170	1103	20 434,50 Kč	Ne

					1,29 Kč	73816	2 800		3 612,00 Kč	
KN	1049	TTP		27	2,85 Kč	72614	9 575	1235	27 288,75 Kč	
					1,29 Kč	73816	88		113,52 Kč	ne
					1,97 Kč	74814	3 393		6 684,21 Kč	
KN	1056	TTP		27	2,85 Kč	72614	4 514	911	12 864,90 Kč	ne
					1,29 Kč	73816	1 543		1 990,47 Kč	
KN	1073	orná půda		27	2,85 Kč	72614	21 096	832	60 123,60 Kč	
					1,29 Kč	73816	12 487		16 108,23 Kč	
					2,19 Kč	72644	5 533		12 117,27 Kč	ne
					1,26 Kč	73846	3 573		4 501,98 Kč	
KN	1074	TTP		27	1,26 Kč	73846	44 462	1100	56 022,12 Kč	
					1,29 Kč	73816	42 074		54 275,46 Kč	ne
					2,85 Kč	72614	13 384		38 144,40 Kč	
					3,85 Kč	72604	5 113		19 685,05 Kč	
KN	1095	orná půda		27	1,29 Kč	73816	835	1346	1 077,15 Kč	ne
					2,85 Kč	72614	6 765		19 280,25 Kč	
KN	1111	orná půda		27	1,97 Kč	74814	43	1026	84,71 Kč	ne
					3,75 Kč	74811	1 697		6 363,75 Kč	
KN	PZE 75/1	PZE		27	1,17 Kč	76701	2 303	202	2 694,51 Kč	ne
KN	PZE 85/1	PZE		27	1,17 Kč	76701	288	204	336,96 Kč	ne
KN	PZE 86	PZE		27	1,17 Kč	76701	629	210	735,93 Kč	ne
KN	PZE 496/2	PZE		27	3,75 Kč	74811	1 032	70	3 870,00 Kč	Ne
Celkem							1 083 392	1 015	3 273 507,06 Kč	

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav. Souhlasím se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešením ve smyslu § 2 zákona.

Jméno vlastníka:

Datum:

Podpis:

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m ²)
KN	st. 101	zastavěná plocha	26		1 498
KN	st. 102	zastavěná plocha	26		170
KN	st. 103	zastavěná plocha	26		201
KN	st. 104	zastavěná plocha	26		61
KN	st. 105	zastavěná plocha	26		73
KN	st. 106	zastavěná plocha	26		321
KN	st. 108	zastavěná plocha	26		6 858
KN	st. 109	zastavěná plocha	26		1 462
KN	st. 110	zastavěná plocha	26		124
KN	739/2	ostatní plocha	17		167
KN	903	ostatní plocha	19		1448
KN	904	ostatní plocha	26	27	147
KN	905	ostatní plocha	26	27	578
KN	907	ostatní plocha	26	27	1680
KN	912	ostatní plocha	19		2575
KN	920	ostatní plocha	26	27	14308

KN	921	ostatní plocha	26	27	5143
KN	923	ostatní plocha	26	27	1254
KN	924	ostatní plocha	26	27	3032
KN	925	ostatní plocha	26	27	1692
KN	926	ostatní plocha	26	27	1021
KN	927	ostatní plocha	17		821
KN	928	ostatní plocha	26	27	1109
KN	930	ostatní plocha	26	27	828
KN	1047	ostatní plocha	26	27	11363
Celkem					57 936

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m²)
KN	781	vodní plocha	8	8	459
KN	918	lesní pozemek	4	26	21126
KN	919	vodní plocha	10	8	8918
Celkem					30 503

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:

Katastrální území:

obec:

KPÚ Březí u

Žinkov

Březí u Žinkov

Březí u Žinkov

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.

380

Jméno, příjmení, titul	Bydliště/ adresa	Podíl
Tříška Vladimír	Březí 86, 33501 Žinkovy	100%

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2										
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Cena BPEJ	BPEJ	Výměra (m ²)	Vzdálenost (m)	Cena pozemku (Kč)	Omezení/poznámky
KN	794	orná půda		27	1,18 Kč	73716	14351	590	16 934,18 Kč	ne
					3,75 Kč	74811	43		161,25 Kč	
					2,85 Kč	72614	1506		4 292,10 Kč	
KN	805	orná půda		27	3,75 Kč	74811	2129	245	7 983,75 Kč	ne
					2,85 Kč	72614	13489		38 443,65 Kč	
KN	933	orná půda		27	2,85 Kč	72614	11305	268	32 219,25 Kč	ne
					3,75 Kč	74811	8026		30 097,50 Kč	
KN	954/1	orná půda		27	2,85 Kč	72614	4073	960	11 608,05 Kč	ne
					3,75 Kč	74811	7662		28 732,50 Kč	

KN	954/2	orná půda		27	3,75 Kč	74811	93	982	348,50 Kč	ne
KN	961	TTP		27	3,75 Kč	74811	47930	1305	179 737,50 Kč	
					2,85 Kč	72614	3500		9 975,00 Kč	ne
					1,17 Kč	76701	2082		2 435,94 Kč	
KN	965	TTP		27	1,17 Kč	76701	2855	1542	3 340,55 Kč	ne
KN	968	TTP		27	1,17 Kč	76701	14883	1550	17 413,33 Kč	ne
KN	995	TTP		27	2,05 Kč	77001	2225	679	4 561,25 Kč	
					3,75 Kč	74811	588		2 205,00 Kč	
					1,35 Kč	77201	251		338,85 Kč	ne
					1,17 Kč	76701	3364		3 935,88 Kč	
KN	1025	TTP		27	3,75 Kč	74811	24138	1200	90 517,50 Kč	
					2,85 Kč	72614	12840		36 594,00 Kč	ne
					1,17 Kč	76701	6978		8 164,26 Kč	
Celkem							184 311	932	530 039,79 Kč	

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav. Souhlasím se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešením ve smyslu § 2 zákona.

Jméno vlastníka:

Datum:

Podpis:

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m ²)
KN	1	zastavěná plocha	26		896
KN	125	zastavěná plocha	26		442
KN	639	ostatní plocha	19	27	26
KN	932	ostatní plocha	27	27	15720
KN	955/1	ostatní plocha	26	27	511
KN	955/2	ostatní plocha	27	27	143
KN	969	ostatní plocha	27	27	1 875
Celkem					19 613

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m ²)
KN	964	vodní plocha	8	8	569
Celkem					569

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:

Katastrální území:

obec:

KPÚ Březí u
Žinkov

Březí u Žinkov

Březí u Žinkov

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.

794

Jméno, příjmení, titul	Bydliště/ adresa	Podíl
REINDL s.r.o.	Prokopa Velikého 572, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice	100%

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2										
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Cena BPEJ	BPEJ	Výměra (m ²)	Vzdálenost (m)	Cena pozemku (Kč)	Omezení/poznámky
KN	952	orná půda		27	2,19 Kč	72644	18886	1170	41 360,34 Kč	
					1,97 Kč	74814	15638		30 806,86 Kč	
					2,85 Kč	72614	34922		99 527,70 Kč	ne
					3,75 Kč	74811	13251		49 691,25 Kč	
					3,85 Kč	72604	23290		89 666,50 Kč	

KN	1011	orná půda	27	1,29 Kč	73816	1340	852	1 728,60 Kč	ne
				2,85 Kč	72614	35906		102 332,10 Kč	
				3,75 Kč	74811	8327		31 226,25 Kč	
KN	1100	orná půda	27	1,29 Kč	73816	169	1605	218,01 Kč	ne
				5,17 Kč	72611	25420		131 421,40 Kč	
				2,85 Kč	72614	14762		42 071,70 Kč	
				2,01 Kč	72654	12000		24 120,00 Kč	
				1,26 Kč	73846	763		961,38 Kč	
KN	1106	orná půda	27	5,17 Kč	72611	52023	1255	268 958,91 Kč	ne
				2,85 Kč	72614	1585		4 517,25 Kč	
				6,10 Kč	72601	20249		123 518,90 Kč	
				5,56 Kč	71512	4574		25 431,44 Kč	
KN	1109	orná půda	27	5,17 Kč	72611	71750	1005	370 947,50 Kč	ne
				6,10 Kč	72601	16842		102 736,20 Kč	
				5,56 Kč	71512	2000		11 120,00 Kč	
Celkem						373 697	1 178	1 552 362,29 Kč	

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav. Souhlasím se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešením ve smyslu § 2 zákona.

Jméno vlastníka:

Datum:

Podpis:

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m ²)
KN	950	ostatní plocha	26	27	456
KN	951	ostatní plocha	26	27	896
KN	953	ostatní plocha	19	27	442
Celkem					1 338

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m ²)
KN	1010	vodní plocha	8	8	555
Celkem					555

Příloha č. 4

Návrh nových pozemků

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:

KPÚ Březí u Žinkov

Katastrální území:

Březí u Žinkov

obec:

Březí u Žinkov

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.

354

Jméno, příjmení, titul	Bydliště/ adresa	Podíl
Jiří Tetzeli , Ing.	U Svěpomoci 2020/9, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	100%

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2										
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Cena BPEJ	BPEJ	Výměra (m ²)	Vzdálenost (m)	Cena pozemku (Kč)	Omezení/poznámky
KN	1	TTP		27	2,85	72614	49321,05	1050,00	140 564,99 Kč	ne
					1,29	73816	10523,11		13 574,81 Kč	
					3,75	74811	21385,47		80 195,51 Kč	
					1,17	76701	26725,74		31 269,12 Kč	
KN	2	orná půda		27	2,85	72614	16155,15	1430,00	46 042,18 Kč	ne
KN	3	orná půda		27	6,10	72601	38769,24	1190,00	236 492,36 Kč	ne

					3,85	72604	15987,58		61 552,18 Kč	
					1,29	73816	9745,58		12 571,80 Kč	
					1,97	74814	12354,60		24 338,56 Kč	
KN	4	orná půda		27	2,85	72614	30889,52	1350,00	88 035,14 Kč	ne
KN	5	orná půda		27	2,85	72614	20341,00	1255,00	57 971,85 Kč	ne
					3,75	74811	5655,04		21 206,40 Kč	
					1,97	74814	30101,23		59 299,42 Kč	
					3,85	72604	8549,23		32 914,54 Kč	
KN	6	TTP		27	2,85	72614	11307,22	1470,00	32 225,58 Kč	ne
					1,97	74814	9418,82		18 555,08 Kč	
KN	7	orná půda		27	3,85	72604	3591,33	1570,00	13 826,62 Kč	ne
					1,97	74814	7052,87		13 894,15 Kč	
KN	8	orná půda		27	1,97	74814	7652,07	1630,00	15 074,58 Kč	ne
KN	9	TTP		27	1,97	74814	14303,76	1510,00	28 178,40 Kč	ne
KN	10	orná půda		27	1,18	73716	14616,22	384,00	17 247,14 Kč	ne
KN	11	TTP		27	3,85	72604	15521,31	705,00	59 757,04 Kč	ne
					3,75	74811	9422,07		35 332,76 Kč	
					1,97	74814	12200,34		24 034,67 Kč	
					2,85	72614	11729,88		33 430,16 Kč	
KN	12	TTP		27	3,75	74811	2326,36	109,00	8 723,85 Kč	ne
KN	13	TTP		27	1,97	74814	14465,99	1570,00	28 498,00 Kč	ne
					2,85	72614	4688,64		13 362,62 Kč	
KN	14	orná půda		27	6,10	72601	9141,77	1293,00	55 764,80 Kč	ne
					2,85	72614	18009,59		51 327,33 Kč	
					1,29	73816	15580,39		20 098,70 Kč	
KN	15	TTP		27	3,75	74811	5007,96	445,00	18 779,84 Kč	ne

KN	16	orná půda		27	1,97	74814	4430,45	733,00	8 727,99 Kč	ne
KN	17	orná půda		27	2,85	72614	32899,14	702,00	93 762,54 Kč	ne
KN	18	orná půda		27	3,75	74811	55510,20	1180,00	208 163,25 Kč	ne
					2,85	72614	41692,19		118 822,74 Kč	
KN	19	TTP		27	1,17	76701	23537,53	755,00	27 538,91 Kč	ne
					3,75	74811	7160,02		26 850,08 Kč	
KN	20	orná půda		27	3,85	72604	27679,11	830,00	106 564,57 Kč	ne
					3,75	74811	65164,56		244 367,10 Kč	
KN	21	orná půda		27	3,85	72604	36100,94	450,00	138 988,62 Kč	ne
					2,85	72614	99047,62		282 285,72 Kč	
KN	22	orná půda		27	3,75	74811	83105,32	500,00	311 644,95 Kč	ne
					2,85	72614	35786,11		101 990,41 Kč	
KN	23	orná půda		27	1,29	73816	93991,30	1100,00	121 248,78 Kč	ne
					2,85	72614	26767,01		76 285,96 Kč	
Celkem							1 115 412	1 009	3 261 381,82 Kč	
Celkem dle soupisu nároků							1 083 392	1 015	3 273 507,06 Kč	
Rozdíl +/- (%)							2,9	0,6	2,7	

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:

KPÚ Březí u Žinkov

Katastrální území:

Březí u Žinkov

obec:

Březí u Žinkov

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.

380

Jméno, příjmení, titul	Bydliště/ adresa	Podíl
Tříška Vladimír	Březí 86, 33501 Žinkovy	100%

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2										
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Cena BPEJ	BPEJ	Výměra (m ²)	Vzdálenost (m)	Cena pozemku (Kč)	Omezení/poznámky
KN	1	orná půda		27	2,85 Kč	72614	8124,960	960	23 156,14 Kč	ne
					3,75 Kč	74811	5427,534		20 353,25 Kč	
KN	2	orná půda		27	2,85 Kč	72614	5122,220	485	14 598,33 Kč	ne
					1,18 Kč	73716	15497,010		18 286,47 Kč	
					3,75 Kč	74811	7027,780		26 354,18 Kč	
					1,97 Kč	74814	11431,389		22 519,84 Kč	
KN	3	TTP		27	2,85 Kč	72614	28461,320	1225	81 114,76 Kč	ne
					3,75 Kč	74811	23910,352		89 663,82 Kč	
					2,05 Kč	77001	12811,740		26 264,07 Kč	
KN	4	TTP		27	2,85 Kč	72614	8411,264	1310	23 972,10 Kč	ne
					3,75 Kč	74811	35461,852		132 981,95 Kč	
					1,17 Kč	76701	4346,345		5 085,22 Kč	

KN	5	TTP		27	1,29 Kč	73816	1974,440	679	2 547,03 Kč	ne
					3,75 Kč	74811	1151,850		4 319,44 Kč	
					1,17 Kč	76701	2278,231		2 665,53 Kč	
					2,05 Kč	77001	984,440		2 018,10 Kč	
KN	6	orná půda		27	2,85 Kč	72614	8028,030	268	22 879,89 Kč	ne
					3,75 Kč	74811	7420,064		27 825,24 Kč	
Celkem							187 871	784	546 605,34 Kč	
Celkem dle soupisu nároků							184 311	932	530 039,79 Kč	
Rozdíl +/- (%)							1,9	16	3,0	

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:

KPÚ Březí u Žinkov

Katastrální území:

Březí u Žinkov

obec:

Březí u Žinkov

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.

794

Jméno, příjmení, titul	Bydliště/ adresa	Podíl
REINDL s.r.o.	Prokopa Velikého 572, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice	100%

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2										
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Cena BPEJ	BPEJ	Výměra (m ²)	Vzdálenost (m)	Cena pozemku (Kč)	Omezení/poznámky
KN	1	orná půda		27	2,85	72614	5 015,71	1295,00	14 294,77 Kč	ne
					5,17	72611	116 400,98		601 793,07 Kč	
KN	2	orná půda		27	5,17	72611	88 382,19	1005,00	456 935,90 Kč	ne
KN	3	orná půda		27	3,75	74811	10 005,69	1605,00	37 521,34 Kč	ne
					1,29	73816	6 619,94		8 539,72 Kč	
					2,85	72614	28 572,29		81 431,03 Kč	
KN	4	orná půda		27	3,85	72604	26 432,56	1170,00	101 765,36 Kč	ne
					2,85	72614	51 505,22		146 789,88 Kč	
					1,97	74814	20 200,06		39 794,12 Kč	
					3,75	74811	7 933,93		29 752,24 Kč	
Celkem							356 053	1 269	1 504 322,64 Kč	
Celkem dle soupisu nároků							373 697	1 178	1 552 362,29 Kč	
Rozdíl +/- (%)							4,7	7,17	3,1	