

Posudek oponenta bakalářské práce

Autor práce (jméno a příjmení)	Hubert HOLÝ
Název práce	Výběr optimální varianty financování bydlení pro vybraného klienta
Název a typ studijního programu	Ekonomika a management / Bakalářský
Fakulta / katedra	Ekonomická fakulta / KMI
Vedoucí práce	Friebelová Jana, Ing. Ph.D.
Oponent	Ing. Martin Frantík

Hodnocení práce

1. Význam a náročnost tématu 2.0
2. Logická struktura práce 1.5
3. Naplnění cíle práce 1.5
4. Metodický postup 2.0
5. Hodnocení teoretického zobecnění a přínosu 1.5
6. Praktický přínos práce 1.5
7. Práce s literaturou 2.0
8. Formální stránka 1.5

Závěr

Hodnocení práce známkou: **velmi dobře**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

Otázky pro diskusi a poznámky

Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce

V bakalářské práci mne zaujal postoj k řešení problematiky optimální varianty financování bydlení. Jsou zde porovnávány varianty hypotečních úvěrů a financování s použitím investic do podílových fondů. Pro výběr investiční varianty je jako kritérium vybráno průměrné zhodnocení. V celkovém souhrnu mi konkrétní čísla minulosti nemohou s jistotou, jak je v práci uvedeno, tvrdit, že budoucí výnosy budou stejné, proto by bylo dobré počítat s těmito hodnotami s určitou tolerancí. Z bakalářské práce je vidět znalost problematiky daného tématu. Celkový výsledek volby financování, dle zadání práce, považuji za správný.

Otázky nebo témata pro diskusi před komisí

Jak by se změnilo hodnocení v případě „finanční krize“ a poklesu výnosu z investic?
Co vnímáte jako hlavní problematiku při financování bydlení u mladých lidí?

Datum: 27.09.2016

Podpis oponenta bakalářské práce