

Posudek vedoucího bakalářské práce

Autor práce (jméno a příjmení)	Hubert HOLÝ
Název práce	Výběr optimální varianty financování bydlení pro vybraného klienta
Název a typ studijního programu	Ekonomika a management / Bakalářský
Fakulta / katedra	Ekonomická fakulta / KMI
Vedoucí práce	Friebelová Jana, Ing. Ph.D.
Autor posudku	Ing. Jana Friebelova Ph.D.

Hodnocení práce

1. Logická struktura práce 2.0
2. Naplnění cíle práce 2.5
3. Metodický postup 3.0
4. Hodnocení teoretického a/nebo praktického přínosu práce 3.0
5. Práce s literaturou 2.5
6. Formální stránka 2.0
7. Vlastní přínos studenta k řešené problematice 3.0
8. Kontrola plagiátorství (výsledek) **negativní**

Závěr

Hodnocení práce známkou: **dobře**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

Otázky pro diskusi a poznámky

Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce

V práci jsou aplikovány metody vícekritériálního hodnocení variant pro výběr optimální varianty financování bydlení. Jsou porovnávány hypotéky a financování s využitím investičních fondů. Jedním z kritérií je tzv. LTV (Loan to Value), kde v aplikační části klient požaduje financovat nemovitost v hodnotě 4 MCZK, přičemž vlastní zdroje tvoří 500 kCZK, tedy půjčka tvoří 87.5% financované hodnoty. V takovém případě některé finanční instituce, které mají LTV nižší, než tato hodnota, by měly být vyřazeny. Do hodnocení byly zařazeny i dominované varianty (např. u hypotéky na 20 let je varianta Moneta dominovaná variantou KB), což není správné.

Otázky nebo témata pro diskusi před komisí

S jakými problémy jste se potýkal při aplikaci metod VHV na konkrétním příkladu z praxe? Jak by se změnilo hodnocení, pokud byste vyřadil a) dominované varianty a b) banky, které LTV mají nižší, než zmíněných 87.5%?

