

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

Studijní program: B4131 Zemědělství
Studijní obor: Agroekologie
Zadávací katedra: Katedra biologických disciplin
Vedoucí katedry: doc. RNDr. Ing. Josef Rajchard, Ph.D.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
Agroturistika v okrese České Budějovice

Vedoucí bakalářské práce:
doc. RNDr. Josef Navrátil, Ph.D.

Vypracovala:
Ingrid Peterková

České Budějovice, 2018

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Fakulta zemědělská
Akademický rok: 2015/2016

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Ingrid PETERKOVÁ**
Osobní číslo: **Z14231**
Studijní program: **B4131 Zemědělství**
Studijní obor: **Agroekologie**
Název tématu: **Agroturistika v okrese České Budějovice**
Zadávající katedra: **Katedra biologických disciplin**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

Cílem bakalářské práce je posouzení současného stavu nabídky rozličných typů produktů agroturistiky v okrese České Budějovice a na jeho základě vypracování návrhového projektu produktu agroturistiky. Práce bude zahrnovat především:

1. Rešeršní zpracování problematiky agroturistiky ve světě.
2. Rešeršní zpracování problematiky agroturistiky v České republice.
3. Vypracování přehledu aktuální nabídky agroturistiky v okrese České Budějovice.
4. Kritické posouzení nabídky agroturistiky v okrese České Budějovice.
5. Návrh projektu pro produkt agroturistiky v okrese České Budějovice.

Rozsah grafických prací: podle potřeby (tabulky, grafy, mapy, popříp. fotografická dokumentace)

Rozsah pracovní zprávy: 30

Forma zpracování bakalářské práce: tištěná

Seznam odborné literatury:

Goeldner, Ch. R. & Ritchie, J. R. B. 2008. Tourism: Principles, Practices, Philosophies. New York: Wiley.

Hall, M.C. & Page, S.J. 2005. The Geography of Tourism and Recreation. London: Routledge.

Navrátil, J. (2012). Návštěvník jako rozvojový faktor navštíveného místa. Praha: Alfa.


Reid, D.G., George, E.W., Mair, H., George, E.W. & Mair, H. 2009. Rural Tourism Development: Localism and Cultural Change. Bristol: Channel View Publications.

Roberts, L. & Hall. D. 2001. Rural Tourism and Recreation: Principle to Practice. Oxon: CABI.


Vedoucí bakalářské práce: doc. RNDr. Josef Navrátil, Ph.D.
Katedra biologických disciplin

Datum zadání bakalářské práce: 18. února 2016

Termín odevzdání bakalářské práce: 15. dubna 2017


prof. Ing. Miloslav Soch, CSc., dr. h. c.
děkan

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚLSKÁ FAKULTA
studijní oddělení
Studentská 1588, 370 08 České Budějovice


doc. RNDr. Ing. Josef Rajchard, Ph.D.
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 15. března 2016

Poděkování

Děkuji doc. RNDr. Josefu Navrátilovi, Ph.D. za vedení mé práce, cenné rady a připomínky. Rovněž za trpělivost i čas, který věnoval mentorování mé práce.

Dále bych chtěla poděkovat své rodině a všem, kteří mne při zpracování bakalářské práce podporovali.

Prohlášení

Prohlašuji, že v souladu s§ 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své bakalářské práce, a to v nezkrácené podobě elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalení plagiátů.

Datum:

Podpis:

Abstrakt

Cílem bakalářské práce je posouzení současného stavu nabídky rozličných typů produktů agroturistiky ve světovém měřítku i z pohledu České republiky. Výzkum se zabýval rozmístěním nabídky agroturistiky v okrese České Budějovice a na jeho základě byl vypracován návrhový projekt produktu agroturistiky.

Klíčová slova: cestovní ruch, agroturistika, nabídka, služby

Abstrakt

The aim of the bachelor thesis is to evaluate the current state of the offer of various types of agro-tourism products on the world scale as well as from the perspective of the Czech Republic. The research dealt with the distribution of the agro-tourism supply in the district of České Budějovice and, on its basis, a design project of an agro-tourism product was developed.

Keywords: tourism, agrotourism, offer, services

Obsah

1. Úvod	8
2. Přehled literatury.....	9
2.1 Účastník cestovního ruchu ve venkovském prostředí.....	9
2.2 Pozitivní aspekty agroturistiky.....	10
2.3 Negativní aspekty agroturistiky	12
2.4 Porovnání zahraniční a české agroturistiky	13
2.5 Organizace podporující agroturistiku	13
2.6 Venkovská turistika v českých podmínkách.....	14
2.7 Dotační podpora agroturistiky.....	15
2.8 Propagace.....	16
3. Okres České Budějovice	18
3.1 Nabídka primárního potenciálu cestovního ruchu v Jihočeském kraji.....	19
3.2 Cestovní ruch v Jihočeském kraji.....	20
3.3 Nabídka cestovního ruchu v okrese České Budějovice	23
3.4 Poptávka cestovního ruchu v okrese České Budějovice.....	24
3.5 Současný stav agroturistiky v Českobudějovickém okrese.....	26
4. Výsledky.....	32
4.1 Lokalita	32
4.2 Návrh projektu pro produkt agroturistiky v okrese České Budějovice	35
4.2.1 Ustájení a chov koní.....	35
4.2.2 Rozvojový projekt.....	36
5. Závěr	46
6. Seznam použité literatury:	48
7. Seznam internetových zdrojů:	49
8. Seznam obrázků:.....	51
9. Seznam grafů:.....	51
10. Seznam tabulek:	51
11. Seznam příloh:	52
Přílohy:	53

1. Úvod

Cestovní ruch patří v dnešní době k nejvýznamnějším odvětvím národní i světové ekonomiky (CzechTourism). Mnohostranné odvětví cestovního ruchu zahrnuje hlavní služby - nezbytné pro zajištění účasti na cestovním ruchu (služby přepravců, ubytovací služby, stravovací služby), dále služby vedlejší - doplňkové (zajišťující pohodu, kulturní a společenské vyžití) Kunešová, Nedvědová (1992).

Cestovní ruch se stává podstatným faktorem ekonomického růstu, který umožňuje přenést kapitál, příjmy i pracovní příležitosti z rozvinutých městských oblastí do hospodářsky méně zdatných oblastí (CzechTourism). Neustále rostoucí význam cestovního ruchu je velkým přínosem jak pro jednotlivé podnikatele, tak i pro samotný stát a organizace zabývající se propagací těchto činností.

Velký důraz by měl být kladen na rozlišení pojmů venkovská turistika a agroturistika. Oba pojmy mohou v závislosti na geopolitickém území znamenat jiný typ pobytu či aktivity. Dle Sznajder (2009) se pro případ venkovské turistiky jedná o pobyt ve venkovském prostoru. Nemusí tedy jít nutně o způsob trávení dovolené na rodinné farmě nýbrž o pobyt v prostředí aktivit venkova. V celosvětovém měřítku, kde venkovský nutně neznamená zemědělský, je tato definice velmi významná pro orientaci samotného zákazníka. Nemalý podíl na rozvoji cestovního ruchu má právě agroturistika, která se těší stále větší oblibě u turistů pocházejících především z větších měst a toužících poznat život na venkově, zažít ho takřkajíc „na vlastní kůži.“

V užším úhlu pohledu přináší agroturistika především pozitiva pro obce (například snížení migrace obyvatel z vesnic do měst, podpora místních zvyků a tradic, zajištění využití přírodních, kulturních i historických památek), pro zemědělské podnikatele (například využití volné pracovní síly v rodině, upotřebení nevyužitých půdy a budov, vytvoření dalších finančních příjmů, zvýšení prodeje vlastních výpěstků či výrobků) a v neposlední řadě také pro regiony a stát (snížení nezaměstnanosti, posílení mezistátního cestovního ruchu, zamezení odlivu příjmů z cestovního ruchu za hranice).

Agroturistika však přináší nejen pozitiva, jako je vzrůstající možnost podnikání v oblastech, kde je velká nezaměstnanost, ale také negativa, která se projevují například v negativním dopadu na životní prostředí, dále se jedná o narušení rovnováhy venkovského prostředí například v podobě zásahu do zvyků a tradic obyvatel vesnic. Agroturistika vyžaduje vstřícný přístup nejen obyvatel, ale také státu (poskytování dotací) a dalších organizací podporujících a propagujících agroturistiku, jejichž aktivity jsou čím dál tím více využívány. A tím se Česká republika přibližuje standardu agroturisticky vyspělých zemí (Pourová, 2002).

Největší pozornost byla věnována oblasti Jihočeský kraj – Českobudějovicko, tedy místo, které je stále v popředí hledáčku zájmu turistů. Tuto pozici by si měl region i nadále udržet, proto by zde měli být vytvořeny lepší podmínky pro cestovní ruch. Jedná se zejména o rozšíření dopravní infrastruktury, tedy o dobudování silniční, dálniční i železniční sítě. Posun vpřed lze pozorovat ve stavu vodních cest - splavnost Vltavy. Turisticky atraktivní jsou i zemědělská muzea (př. Netěchovice), rybníky (Bezdrav, Dehtář), či lidová architektura (selské baroka – Holašovice).

V oblasti Českobudějovicka jsou velké nevyužité rezervy v možnosti agroturistického podnikání, protože dle dostupných internetových zdrojů se zde nachází pouze šest farem s podnikáním v agroturistice. Proto byl v této práci navržen projekt pro produkt agroturistiky zabývající se komplexně všemi aspekty, které agroturistiku jako celek ztraktivňují.

2. Přehled literatury

Cestovní ruch se stává stále více populární a přitažlivý jako mechanismus pro stimulaci a růst venkova. Zájem turistů o návštěvu venkova rozšířil odvětví v cestovním ruchu (George, Mair, Reid 2009). Turismus ve venkovském prostředí nazývaný též venkovský cestovní ruch (Hall & Roberts 2005). Rostoucí význam a rozmanitost venkovského cestovního ruchu patří mezi nejrychleji rostoucí prvky cestovního ruchu, který je sám jedním největším neustále rostoucím světovým odvětvím. Cestovní ruch ve venkovských oblastech tvoří 10 - 20% veškerého cestovního ruchu (Hall, Roberts 2005).

Specifickým produktem venkovského cestovního ruchu je agroturistika. Nalézt z hlediska praxe i teorie přesnou a jednotnou definici pojmu agroturistika není jednoduchá záležitost. Jenom v České republice se vyskytuje několik definic.

Dle Stříbrné (2005) je agroturistika cestovní ruch vázaný na farmu či jiné objekty na venkově.

Čertík (2000) agroturistika je forma cestovního ruchu, kdy se rekreanti zapojují do zemědělských prací.

Agroturistikou obecně rozumíme vícedenní pobyt na zemědělských usedlostech, které jsou provozovány podnikateli v zemědělské prvovýrobě a daná forma šetrného cestovního ruchu jim slouží jako další příjem pro rozvoj vlastního podnikání (Sekáč 2016).

Pásková (2009) definuje agroturistiku jako turistické nebo rekreační pobyty na venkovských rodinných farmách, jejichž předností je poznávání farmářského způsobu života v blízkém kontaktu s přírodou, přímá účast na zemědělských činnostech a aktivní odpočinek, poznávání původních technik výroby potravin.

2.1 Účastník cestovního ruchu ve venkovském prostředí

„Člověk musí být způsobilý k cestování – tedy musí mít čas, peníze (nebo jiné prostředky) a motiv“ (Navrátil 2012).

Běžné motivy cestovního ruchu (Navrátil 2012)

- útěk z reality (život, práce)
- odpočinek
- zábava
- sociální vazby
- vzdělání

Cestovní ruch, rekreace a volný čas jsou obecně vnímány jako soubor vzájemně provázaných a překrývajících se konceptů. Definice pro volný čas a turistiku zůstávají sporné.

V přehledu volného času lze identifikovat tyto způsoby:

- forma trávení volného času je dominanta stavu mysli
- objektivní pohled na volný čas je definován jako protiklad práce

Volný čas je tedy viděn jako období, ve kterém jednotlivec tráví aktivity dobrovolným způsobem (Hall, Page 2005).

K agroturismu se váže řada doprovodných programů a služeb, kterými lze vyplnit volný čas, a které doplňují celý produkt cestovního ruchu. Jedná se o zemědělské činnosti (např. kosení a sušení sena), sběr lesních plodin a houbaření, lov zvěře či rybaření, letní a zimní sporty (turistika, cykloturistika, koupání, lyžování, bruslení, sáňkování apod.), aktivity spojené s historií, kulturou, řemesly a v neposlední řadě také stravování vázané na místní tradice a zvyky (Stříbrná 2005).

Základní podmínky pro zájem o cestovní ruch dle Kunešové a Nedvědové (1992):

- a) dostatek objektů cestovního ruchu:
 - přírodní (vodní plochy, hory, lesní porosty)
 - uměle vytvořené (hrady, zámky, historické domy)
 - společensko - zábavné, kulturní a naučné (koncerty, výstavy, veletrhy)
- b) ekonomické podmínky (finanční prostředky návštěvníků musí pokrýt služby cestovního ruchu, aniž by byly potlačeny základní potřeby obyvatelstva – jídlo, oblečení, nájemné)
- c) sociální podmínky (dovolená a dny pracovního klidu v průběhu pracovního týdne umožňují obyvatelstvu věnovat část svých finančních prostředků na služby cestovního ruchu)
- d) politické a hospodářské podmínky (dobře přístupné a vybavené objekty cestovního ruchu – doprava, ubytování, stravování)

2.2 Pozitivní aspekty agroturistiky

Pásková (2009) vidí v širším úhlu pohledu význam agroturistiky, jako udržitelný rozvoj, který vyhovuje požadavkům současné populace a to bez ohrožení potřeb příštích generací. Se snahou zachovat kulturní hodnoty, památky, tradice. Přispívá k ochraně životního prostředí a k utváření krajiny. Z užšího úhlu pohledu má agroturistika význam pro jednotlivé subjekty:

Význam agroturistiky pro obce:

- finanční přínos
- snížení migrace obyvatel z vesnic do měst
- zlepšení ekonomické a sociální situace
- zvýšení návštěvnosti obce
- rozvoj kulturních a společenských událostí
- podpora místních zvyků a tradic
- zajištění využití přírodních, kulturních i historických památek
- přímé výnosy pro místní společnost př. zlepšení infrastruktury

Význam agroturistiky pro zemědělské podnikatele:

- využití volné pracovní síly v rodině
- motivace pro rodinného nástupce
- upotřebení nevyužitých půd a budov
- vytvoření dalších finančních příjmů
- zvýšení prodeje vlastních výpěstků i výrobků

Význam agroturistiky pro turisty:

- možnost ochutnávky a koupě místních výrobků a výpěstků
- trávení dovolené v souladu s přírodou
- nízká finanční náročnost dovolené
- zvýšení sebevzdělání
- zlepšování zdraví
- únik z každodenního života

Význam agroturistiky pro regiony a stát:

- stabilizace osídlení na venkově
- snížení nezaměstnanosti
- posílení mezistátního cestovního ruchu
- zamezení odlivu příjmů z cestovního ruchu za hranice

Příjmy z mezinárodního cestovního ruchu lze definovat jako „výdaje návštěvníků vynaložené v dané zemi“ včetně jejich plateb národním dopravcům zabývajícím se mezinárodní dopravou. Zahrnují také platby za zboží či služby obdržené v určitém místě (Kučerová 1997).

Výdaji mezinárodního cestovního ruchu rozumíme „výdaje návštěvníků cestujících z vlastní země do jiných zemí včetně jejich plateb zahraničním dopravcům provozujícím mezinárodní dopravu (Kučerová 1997).

Nezaměstnanost je stav, kdy určité procento lidí v produktivním věku aktivně hledá práci, přičemž ji nemůže najít (Kučerová 1997). Trend snižování zaměstnanosti v zemědělství se nejvíce projevil v letech 1991 – 1992. V této době odcházelo z oboru zemědělství mnoho mladých a vzdělaných pracovníků. Snižování pracovních sil se týkalo více žen než mužů. V roce 2013 se tempo snižování zaměstnanosti přibrzdilo. Počet pracovníků v této oblasti se ustálil na 103 500 (Pospěch a kol. 2014).

Migrace obyvatel, zejména z nemenších venkovských obcí, má negativní důsledky pro rozvoj zemědělské výroby. Závažné problémy spočívají v oblastním rozmístění pracovních sil a začíná se projevovat jejich nedostatek, hlavně v oblastech živočišné výroby rozmístěných v malých obcích. Jedna z potřeb zemědělské výroby je zachování dnešní struktury obyvatelstva venkova (Pospěch a kol. 2014).

Hodnocení zemí dle příjmů z cestovního ruchu (mezinárodní turistický příjem): Spojené státy americké mají vyšší příjmy i výdaje, které plynou z delšího pobytu oproti zemím Evropského kontinentu, kde jsou pobyty kratší. Nejvyšších příjmů z cestovního ruchu dosahují Spojené státy americké, dále následuje Španělsko, Francie, Itálie, Čína, Velká Británie, Německo, Austrálie, Turecko, Rakousko. V roce 2006 patřila Kanada k nejoblíbenějším místům cestovního ruchu.

Stát navštívilo 18,2 miliónů návštěvníků (Goeldner, Ritchie 2008). Občané České republiky vynakládají na cestovní ruch 3 až 5 % svých výdajů, zatímco obyvatelé západní Evropy vynakládají zhruba 13 % svých výdajů (Foretová, Foret 2001).

Přínosy cestovního ruchu dle Čertíka a kol.(2000), Pourová (2002), Fialová, Knotek, Navrátil, Pícha (2015)

- poskytuje pracovní pozice
- přispívá k vytváření hrubého domácího produktu
- navyšuje příjmy do státního rozpočtu
- přináší finanční příspěvky do turistických destinací (zvýšení životní úrovně místních obyvatel, budování naučných stezek)

Rygllová (2009) vidí velký přínos cestovního ruchu v sociální oblasti. Poukazuje na zlepšující se vztahy mezi návštěvníky a obyvateli žijícími na venkově. Cestovní ruch v globalizovaném světě znamená nejen nové požadavky, ale také nové možnosti - cestování do nových destinací, poznávání nových kultur (George, Mair, Reid 2009).

2.3 Negativní aspekty agroturistiky

Některé negativní dopady jsou pouze teoretické a mohou nastat v případě rapidního růstu popularity této formy cestovního ruchu. Negativní dopad na životní prostředí lze pozorovat zejména v poškození polních cest, vyrušování stád zvířete, narušení rovnováhy prostředí (produkce odpadů, nešetrné chování k přírodě).

Mezi negativní aspekty lze také uvést samotnou dopravu turistů na farmu, jelikož většina rekreatantů přijíždí osobním automobilem a tím přispívá k znečištění ovzduší, ale i poškození místních komunikací. Zvýšená koncentrace návštěvníků v dané lokalitě může znamenat zátěž a stres pro místní obyvatelstvo.

Neopomenutelný je také úbytek orné půdy v důsledku výstavby ubytovacích zařízení a dopravní infrastruktury.

Z pohledu konkurence rozložení a využívání pracovních sil farmářů, může být bráno jako negativní aspekt, že hlavní turistická sezóna se shoduje s hlavní zemědělskou sezónou.

Z pohledu konkurence umístění volného kapitálu musí farmář přihlížet, zda investovat primárně do rozvoje zemědělské výroby či do rozvoje agroturistiky (Program rozvoje venkova).

Cestovní ruch je obviňován ze zhoršení životního prostředí, znečištění pláží a přírody, ze zvýšení kriminality a snížení soukromí místních obyvatel, přičemž vzniká sociální napětí (Goeldner, Ritchie 2008).

Dle Ciolac (2011) je jedním z hlavních negativních aspektů agroturistiky zásah návštěvníků do zvyků a tradic obyvatel vesnice.



Obrázek č. 1 Negativní aspekty agroturistiky (Ciolac, 2011, str. 476)

2.4 Porovnání zahraniční a české agroturistiky

V porovnání agroturistiky České republiky s řadou zemí Evropy je hlavní rozdíl tvořen především v delší době rozvíjení agroturistiky. Díky delší době rozvoje agroturistiky získávají podnikatelé více finančních zdrojů a tím nepřímo napomáhají zkrášlení venkova. Mnoho států podporou agroturistiky zvelebilo řadu regionů. Agroturistika v České republice není ze strany státu v takové míře podporována. Příčinou může být odlišnost vývoje českého zemědělství v minulých letech. V současné době jsou v české agroturistice na vzestupu doprovodné programy, jako například dotace na podporu venkova atd. Proto lze očekávat, že agroturistika nabude většího významu (Pourová, 2002).

2.5 Organizace podporující agroturistiku

V roce 1993 byla v Nizozemsku založena organizace ECEAT (European Centre for Ecology and Tourism) s cílem podporovat agroturistiku v České republice, Polsku a Maďarsku. Tehdy se v České republice věnovalo agroturistice 15 farem. Nyní se touto činností zabývá podstatně více farem, ale v porovnání s ostatními evropskými zeměmi je počet stále malý. Důvodem nižšího počtu provozovatelů agroturistiky u nás je nedostatek vlastního vstupního kapitálu a obavy z vysokých počátečních nákladů (Jurečka 2015).

ECEAT CZ je česká nezisková organizace, občanské sdružení. ECEAT CZ vznikl v roce 1999 jako nástupnická organizace Nadace ECEAT.

Úkolem ECEAT CZ je podporovat obnovu venkova pomocí šetrné turistiky, napomáhat iniciovat nové podnikatelské příležitosti a pracovní místa ve venkovské turistice.

Venkovským cestovním ruchem se dnes zabývá především Svaz venkovské turistiky, jemuž ECEAT předal svůj produkt Prázdniny na venkově (eecat. cz). Dne 26. 8. 2016 podepsala předsedkyně Svazu venkovské turistiky Ing. Zdenka Nosková a 1. náměstek ministra JUDr. Jiří Jirsa, MEEPP, Ph. D. v zastoupení ministra zemědělství Ing. Mariana Jurečky memorandum o spolupráci v oblasti podpory a rozvoje agroturistiky. V dubnu 2016 se Svaz venkovské turistiky stal členem Fóra cestovního ruchu, které je nezávislou komunikační platformou pro koordinaci a prezentaci zájmů podnikatelů v cestovním ruchu (svaz venkovské turistiky). Svaz venkovské turistiky je dobrovolné, nepolitické profesní sdružení s celostátní působností. Od roku 1997 hájí zájmy podnikatelů ve venkovské turistice a aktivně podporuje jejich činnost. Vzdělává poskytovatele služeb v agroturistice. Garantuje kvalitu v rámci standardů ubytování v soukromí a certifikovaných služeb venkovské turistiky (značky Dovolena na statku, Dovolena na venkově, Zážitky na venkově). V letech 2004 - 2009 zajišťoval ECEAT sekretariát mezinárodní organizaci ECEAT-International, jejímž je členem.

ECEAT- International – (Evropské centrum pro ekologii a agroturistiku) je přední evropská organizace v oblasti drobného udržitelného cestovního ruchu se zvláštním důrazem na venkov a ekologické zemědělství (eecat. cz). ECEAT je síť dostupného ubytování a turistických služeb v celé Evropě, které nabízejí udržitelnou kvalitu služeb cestovního ruchu. ECEAT poskytuje nejlepší odborné znalosti v oblasti udržitelného cestovního ruchu prostřednictvím řady různých projektů po celém světě - v Evropě, Americe nebo Asii.

EuroGites (Evropská federace venkovské turistiky) nabízí venkovskou dovolenou a agroturistické zkušenosti – 35 profesních organizací z 27 zemí poskytuje možnoat volby mezi více než 100 000 podniků (erugites.org).

2.6 Venkovská turistika v českých podmínkách

Česká republika má pro rozvoj agroturistiky všechny předpoklady:

- jednotlivé regiony se od sebe odlišují jak přírodním, tak i historickým vývojem
- místní komunikace zajišťuje dobrý přístup ke kulturně historickým památkám
- soukromé farmy i venkovské chalupy nabízí dostatečnou lůžkovou kapacitu
- podnikatelé jdou vstříc vytvoření služeb pro obnovení místních tradic

Venkovská turistika, jak prokazují i zahraniční zkušenosti, má své zázemí na vesnici. Jejím produktem je agroturistika, cestovní ruch bezprostředně vázaný na zemědělskou farmu.

Typické projevy venkovské turistiky v České republice (Stříbrná 2005):

- ohleduplný přístup k přírodě a krajině (krajinu patří mezi turistické cíle a je potřeba o ni pečovat)
- decentralizované ubytování s omezenou ubytovací kapacitou (umožní rozmělnění masy turistů a zamezí devastaci krajiny po dobu turistické sezóny)

- komorní až rodinné zázemí (typické pro agroturistiku)
- pochopení pro individuální aktivity návštěvníků a turistů
- zázemí v horských a podhorských oblastech, kde v souladu se zemědělstvím přibližuje originální nabídku služeb cestovního ruchu, včetně poskytování čerstvých produktů hospodářství hostům
- pronájem chat a chalup (typický český fenomén, který nemá v Evropě obdobu)

Stále rostoucí počet menších, často komerčních oblastí neznamenaá konec venkovské krajiny (Hall, Page 2005). Ohleduplný vztah k přírodě je bezprostředně prioritou tohoto produktu cestovního ruchu. Nabídka tohoto produktu by ztrácela bez zachovalé přírodní krajiny svou atraktivitu. Stala by se konkurenčně málo schopná. V tomto případě se jedná o trvale udržitelný rozvoj cestovního ruchu. A zde má venkovská turistika příležitost obstát v konkurenci s ostatními produkty cestovního ruchu, především v konkurenci nabídky služeb masového cestovního ruchu (Folbergerová, Moravec, Novotný, Stříbrná 2006).

Venkovská turistika dle Stříbrné (2005) je spojována především s nízkou hustotou obyvatelstva a otevřeným prostorem a s malými sídly obvykle s méně než 10 000 obyvateli.

Venkovská turistika by tedy měla být:

- umístěna do venkovských oblastí
- funkčně venkovská (malovýroba, otevřený prostor, kontakt s přírodou, tradiční zvyky a způsoby)
- venkovská ve svém měřítku (malé budovy, malá sídla)
- tradiční ve svém charakteru (řízena na místní úrovni s cílem zajistit dlouhodobý rozvoj dané oblasti)
- trvale udržitelná (rozvoj turistiky by měl pomáhat udržovat venkovskou povahu a nepoškozovat místní zdroje)
- složena z mnoha druhů, které umožňují celkový obraz venkovského prostředí, ekonomiky a historie

2.7 Dotační podpora agroturistiky

Portál eAGRI (portál Ministerstva zemědělství) – Portál Venkov byl vytvořen z iniciativy Celostátní sítě pro venkov, která byla zřízena Ministerstvem zemědělství v listopadu 2008 jako komunikační platforma Programu rozvoje venkova.

Činnost Celostátní sítě pro venkov pokračuje i v období 2014 – 2020, přičemž došlo k rozšíření jejich cílů (eagri.cz).

Ministerstvo zemědělství zahájilo dotační podporu v roce 2000 prostřednictvím před vstupního programu SAPARD (Special Accession Programme for Agriculture and Rural Development), poté v letech 2004 – 2006 v Operačním programu Zemědělství a v období 2007 – 2013 podporovalo venkovskou turistiku prostřednictvím dotačního opatření III. 1. 3. Podpora cestovního ruchu. Pomocí těchto projektů došlo k vytvoření 5249 lůžek v agroturistických zařízeních, 372 km pěších tras a 153 hipostezek. V současném programovém období 2014 – 2020 je přímo operace s názvem Podpora agroturistiky. Dotace je poskytována jak na založení tak i rozvoj nezemědělské činnosti v oblasti agroturistiky (Jurečka 2015).

Program rozvoje venkova pro období 2014 – 2020

Podporována bude stavební obnova (přestavba, modernizace, statické zabezpečení) či nová výstavba malokapacitního ubytovacího zařízení (včetně stravování a dalších budov a ploch v rámci turistické infrastruktury, sportoviště a příslušné zázemí).

Míra dotace činí:

25% ze způsobilých výdajů pro velké podniky

35% ze způsobilých výdajů pro střední podniky

45% ze způsobilých výdajů pro malé podniky

Částka výdajů, ze kterých je stanovena dotace, na jeden projekt činí minimálně 200 000 Kč a maximálně 10 000 000 Kč (szif.cz).

Státní zemědělský intervenční fond (SZIF) Státní zemědělský intervenční fond je právnickou osobou se sídlem v Praze. SZIF je akreditovanou platební agenturou - zprostředkovatelem finanční podpory z Evropské unie a národních zdrojů.

Dotace z EU jsou v rámci Společné zemědělské politiky poskytovány z Evropského zemědělského záručního fondu (EAGF) a Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (EAFRD) a v rámci Společné rybářské politiky z Evropského námořního a rybářského fondu (ENRF).

Program rozvoje venkova (PRV), který čerpá finanční prostředky z EAFRD, nahradil Horizontální plán rozvoje venkova (HRDP) a (OP RVMZ) Operační program rozvoj venkova a multifunkční zemědělství (szif.cz)

2.8 Propagace

Pro dobře fungující podnikání je důležitým pilířem propagace. Propagace se dle Foretové a Foreta (2001) opírá o šest hlavních nástrojů:

1. reklamu jako placenou formu neosobní prezentace produktu v médiích
2. podporu prodeje představující krátkodobé podněty pro zvýšení nákupu nebo prodeje produktu
3. vytváření a rozvíjení dobrých vztahů s veřejností – především jde o publicitu ve sdělovacích prostředcích, ale i o jiné formy
4. osobní prodej reprezentovaný přímou osobní komunikací s jedním nebo i několika budoucími zákazníky
5. přímí marketing
6. internet

Reklamu lze prezentovat:

- inzerce v denících a časopisech
- doporučení známí známým nebo návštěvníků farmy
- pomocí webových stránek
- cestovní kanceláře či agentury
- katalogy
- reklamní tabule – poutače

Nejvýhodnějším způsobem reklamy je být součástí nabídky místního nebo regionálního produktu cestovního ruchu (turistické informační centrum nebo středisko). Nejběžnějším propagačním materiálem zůstávají mapy, pohlednice, tištění průvodci, letáky (Stříbrná 2005).

CzechTourism

Na propagaci cestovního ruchu se podílí agentura CzechTourism. CzechTourism je státní příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, jež vyvíjí svou činnost v souladu s cíli zřizovatele, zřizovací listinou a platným statutem. Základním cílem CzechTourism je propagace České republiky jako destinace cestovního ruchu v zahraničí i v České republice. K dosažení tohoto cíle plní CzechTourism v koordinaci s MMR ČR tyto hlavní úkoly:

1. Koordinační činnosti v oblasti cestovního ruchu

- podpora všestranného rozvoje cestovního ruchu
- spolupráce v oblasti cestovního ruchu s orgány státní správy a samosprávy, profesními organizacemi, školami, výzkumnými a poradenskými institucemi a analogickými zahraničními institucemi, peněžními ústavy
- další činnosti související se zajištěním koordinačních úkolů

2. Destinační marketing

- zajišťování, podpora a koordinace marketingových aktivit na domácím a zahraničním trhu
- vytváření příznivé image turistické destinace „Česká republika“ a její prosazování na domácím a zejména zahraničním trhu
- stanovení a rozpracování prioritních produktů, charakteristických pro destinaci Česká republika
- podpora tvorby produktů cestovního ruchu se šetrným přístupem k životnímu prostředí
- vydávání propagačních materiálů o České republice v příslušných jazykových verzích
- Spolupráce s regiony v ČR, angažovanost při vzniku přirozených oblastí cestovního ruchu, působením při jejich turistickém rozvoji a zatraktivnění
- zakládání zastoupení v zahraničí s cílem informovat zahraniční novináře, odbornou i neširší veřejnost o nabídce cestovního ruchu v České republice a všestranné podporovat prodej národních produktů cestovního ruchu
- další činnosti související se zajištěním úkolů destinačního marketingu

3. Mediální prezentace České republiky, odvětví cestovního ruchu i agentury Czech Tourism

- zabezpečování spolupráce s domácími i zahraničními novináři a médii
- další činnosti související se zajištěním cílů mediální prezentace

4. Informační podpora cestovního ruchu

- informační servis pro odvětví průmyslu cestovního ruchu v České republice, zejména vydávání odborných zpráv, jejichž náplní a obsahem budou především marketingové a regionální informace
- spolupráce při vytváření celostátního turistického informačního systému
- další činnosti související se zajištěním cílů informační podpory

5. Výzkumné a vzdělávací činnosti

- příprava, organizace a provádění vzdělávací činnosti v oblasti cestovního ruchu a služeb za účelem zajištění a udržení konkurenceschopnosti subjektů cestovního ruchu a služeb na domácím a zahraničním trhu
- působení na českou veřejnost s cílem povzbudit vstřícné chování vůči zahraničním hostům a zdůraznění významu cestovního ruchu pro Českou republiku
- další činnosti související se zajištěním výzkumných a vzdělávacích úkolů

6. Ekonomické a administrativní zajištění chodu agentury

- činnosti související se zajištěním úkolů ekonomické a administrativní podpory (czechtourism.cz).

3. Okres České Budějovice

Z pohledu území lze Českou republiku rozdělit do samosprávných krajů. Současné rozdělení krajů je platné od 1. 1. 2000, kdy bylo stanoveno 13 samosprávných krajů a hlavní město Praha. Každý kraj má krajské město a okresy, které spadají do daného území. Okres České Budějovice leží v Jihočeském kraji. Jeho sídlem jsou České Budějovice. Pod okres České Budějovice spadá 109 obcí, z toho 9 měst a 3 městysy (c-budejovice.cz, encyklopedie.c-budejovice.cz). Současné hranice okresu České Budějovice vznikly při reorganizaci správního rozdělení České republiky v roce 1960. Okres České Budějovice sousedí se všemi okresy jihočeského kraje. Psáno od západu přes sever k jihu: Český Krumlov, Prachovice, Strakonice, Písek, Tábor, Jindřichův Hradec. Jihovýchod ohraničuje území okresu státní hranice s Rakouskem.

S rozlohou 1639 km² je okres České Budějovice druhým největším okresem Jihočeského kraje a čtvrtým v rámci celé České republiky. Protáhlý tvar území okresu má od severu k jihu 77 km a od východu k západu 33 km. Převážnou část území tvoří pahorkatina. V samém středu území nalezneme českobudějovickou pánev, která se na jihovýchodě zdvíhá do Novohradských hor (c-budejovice.cz, encyklopedie.c-budejovice.cz).

3.1 Nabídka primárního potenciálu cestovního ruchu v Jihočeském kraji

Komunikační síť

Českobudějovický okres patří k územím s vysokou intenzitou dopravy jak železniční tak silniční.

Silniční síť

Silniční síť na území okresu České Budějovice v současnosti sice zajišťuje dostupnost sídel i podniků, její kvalita však neodpovídá rostoucím nárokům na kapacitu a kvantitu osobní a nákladní dopravy.

Silniční síť není v českobudějovickém okrese vybudována rovnoměrně. V severní části okresu je komunikace kvalitnější a hustěji propletená než v části jižní, kde je znát vliv pohraničí se všemi důsledky.

Území českobudějovického okresu protíná severojižní dopravní osa evropského významu E 55

(Dolní Dvořiště – České Budějovice – Praha). Další důležitou dopravní osou je E 49 (Třeboň - České Budějovice – Plzeň).

Trasa dálnice D 3 (Praha – Tábor – České Budějovice – Dolní Dvořiště) umožňuje propojení s rakouskou dálniční sítí ve směru do Lince. Dálnice D 3 v okrese České Budějovice má k dnešnímu datu nově dokončený úsek Borek – Úsilné (3,2 km). Tento nový úsek D3 je pro jihočeský kraj mimořádně důležitý vzhledem k eliminaci negativních vlivů intenzivního provozu na životní prostředí a obyvatelstvo. Úsek Borek – Ševětín (10,7 km) je stále ve výstavbě. Ostatní komunikace jsou pouze místního významu (czso.cz).

Železniční síť:

Regionální železniční dopravu v Českobudějovickém okrese zajišťuje na normálně rozchodných tratích na základě desetileté smlouvy hlavně ČD a.s. Rozsah železniční sítě zhruba odpovídá potřebám okresu.

Aktuálně dochází k výstavbě nových zastávek, železničního koridoru i k obnově vozového parku (szdc.cz).

Jihočeské letiště

Za jeden z hlavních nedostatků z hlediska zvýšení dostupnosti kraje je dlouhodobě považována také absence letiště, které by zajišťovalo kvalitní mezinárodní

a vnitrostátní civilní provoz. V posledních letech se v areálu bývalého vojenského letiště v Plané u Českých Budějovic buduje mezinárodní letiště České Budějovice. V současnosti má letiště status veřejného vnitrostátního a neveřejného mezinárodního letiště (airport-cb.cz).

Vodní cesty

Na území okresu se nachází dopravně významná vodní cesta Vltava, která je větví Labe. Vodní cesta však není splavná v celé délce toku. Plánované propojení splavnosti Vltavy by mělo být z města České Budějovice až do Labe - Evropské vodní síť (rvccr.cz).

Geomorfologické podmínky

Převážná část území je pahorkatina, která se na jihovýchodě mění v Novohradské hory. Nejvýše položené místo území okresu Českých Budějovic je vrchol hory Vysoká v Novohradských horách (1 034 m n. m.) a naopak nejnižší položené místo je údolí řeky Vltavy u Týna nad Vltavou (343 m n. m.).

Klimatické podmínky

Průměrná roční teplota 7 – 8 °C řadí českobudějovický okres mezi chladnější podnebí. Průměrné množství srážek na území je od 400 do 2100 mm/m². Z celkového ročního úhrnu srážek připadá 25% na jaro, 40% na léto, 20% na podzim a 15% na zimu.

Půdní a hydrologické podmínky

Více jak polovinu území okresu tvoří zemědělská půda, jednu třetinu lesní půda a necelých 6% vodní plochy. V okrese převažují lesy smíšené a jehličnaté. Lesy jsou nejen zdrojem dřeva, ale zejména přirozeným regulátorem vodního režimu a celkového klimatu. Na zamokřeném území bylo vybudováno v minulosti cca 300 rybníků, z nichž neznámější je Bezdrev nedaleko Hluboké nad Vltavou. Od jihu k severu okres protíná řeka Vltava s hlavními vodními zdroji z přítoků řeky Malše v Českých Budějovicích a z řeky Lužnice u Týna nad Vltavou. Vodní dílo Římov na řece Malši zásobuje pitnou vodou značnou část celých jižních Čech. Kromě uvedeného vodního zdroje existují vrtané vodní studny u obcí Vidov, Opatovice a Hrdějovice. Vrtaná studna v areálu nemocnice České Budějovice (od roku 2000) zásobuje nemocniční areál, který je propojen s městským vodovodem. V souvislosti s výstavbou jaderné elektrárny Temelín byla vybudována vodní nádrž Hněvkovice. Většina vodních toků okresu je zařazena do kategorie znečištěných - eroze, splachy, lokální znečištění z obcí (czso.cz).

Surovinné zdroje

V okrese se nachází naleziště grafitu u Týna nad Vltavou, suroviny pro stavební činnost (žula, rula, křemelina, různé druhy jílu, písek) a rašelina. Mezi významné přírodní bohatství patří rozsáhlé lesy. Jedná se především o lesy jehličnaté a borové (czso.cz).

Kvalita ovzduší

Vzduch, který je pro náš život naprosto nezbytným, si člověk svojí činností často znečišťuje celou řadou látek, které vznikají většinou během procesů spalování, případně v těžkém průmyslu. Kvalita ovzduší v českobudějovickém okrese patří k velmi dobrým (isko.cz)

3.2 Cestovní ruch v Jihočeském kraji

Cestovní ruch v Jihočeském kraji je vnímán jako velice významný rozvojový faktor. Jihočeský kraj patří mezi turisticky nejatraktivnější regiony v České republice. Jeho atraktivita je dána geografickou polohou, přírodním bohatstvím, nepřeborným množstvím kulturních a historických památek, dále pak výhodnými podmínkami pro rozvoj pěší turistiky či cyklistiky.

Kulturní a umělecké památky

Na území okresu se dochovala řada významných přírodních, kulturních a uměleckých památek. Mezi nejznámější a nejvíce navštěvované památky patří především pseudogotický zámek Hluboká nad Vltavou, bývalý lovecký zámek Ohrada u Hluboké nad Vltavou, v němž je Národní zemědělské muzeum, hrad v Nových Hradech s expozicí hyalitového skla (červené a černé, které nepropouští světlo).

Z církevních staveb:

- nejstarší pocházejí z doby románské (Hosín - nejstarší sakrální stavba v okrese, Horní Stropnice),
- mnoho kostelů je ve slohu gotickém (např. v Dolním a Horním Bukovsku, Doudlebech, Ševětíně, dominikánský klášter v Českých Budějovicích)
- barokní sloh (v Trhových Svinech - Nejsvětější Trojice, Dobré Vodě u Českých Budějovic, Dobré Vodě u Horní Stropnice, Týně nad Vltavou).

Mezi kulturní památky patří celá řada měšťanských domů v Českých Budějovicích, v jejichž centru je městská památková rezervace.

V řadě vesnic je dochována charakteristická lidová architektura tzv. selské baroko. Původní ráz si zachovaly především Holašovice (část obce Jankov), které byly zařazeny mezinárodní organizací pro výchovu, vědu a kulturu UNESCO do Seznamu chráněných památek, dále Bavorovice a Munice (části obce Hluboká nad Vltavou), Malé Chrástany a Plástovice (části obce Sedlec), Mazelov, Radošovice, Vitín a Záboří.

Způsob života tohoto regionu zachycují muzea v Českých Budějovicích (vlastivědné muzeum, muzeum koněpřežky, motocyklové muzeum), v Týně nad Vltavou (interaktivní muzeum se sbírkou vltavínů), v Purkarci (vorařské muzeum), v Netěchovicích (Jihočeské zemědělské muzeum), v Rudolfově (hornické muzeum), v Žumberku (muzeum lidového nábytku),

Buškův hamr nedaleko Trhových Svinů (strojní kovárna poháněná vodou), zámeček Vysoký Hrádek (informační centrum Jaderné elektrárny Temelín) a mnoho dalších kulturních a technických památek (Kovář2008,kudyznudy.cz,turistickyatlas.cz).

Přírodní památky Českobudějovicka

Na území Českých Budějovic bylo roku 1997 kromě významných krajinných prvků ze zákona registrováno 27 zájmových území, z nichž nejdůležitější představují parky Stromovka, Sokolský ostrov a Na Sadech. V katastru města a jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí čtyři zvláště chráněná území (přírodní rezervace Vrbenské rybníky, přírodní památky Vrbenská tůň, Kaliště, Tůň u Špačků), dále devět památných stromů (lípa malolistá na Sokolském ostrově, buk lesní červenolistý na zahradě domu v Budovcově ulici, jinan dvoulaločný v rajske zahradě dominikánského konventu, jinan dvoulaločný v areálu Lannovy loděnice, dub letní levý břeh Malše na proti Tůním u Špačků, dub letní pravý břeh Malše jižně od Červeného Dvora, dub letní pravý břeh Vltavy u městské čistírny odpadních vod, dub letní u bývalé bašty pod hrází Starohaklovského rybníka, lípa malolistá u kapličky před bývalou školou v centru osady Třebotovice). Vrbenské rybníky – chráněné území na severozápadním okraji Českých Budějovic, vyhlášené 1. 4. 1990 na ploše 245,8 ha, 14. 11. 2013 rozšířené na současnou výměru 315,78 ha, od roku 2005 zařazené do seznamu evropsky významných lokalit, od roku 2009 součást ptačí oblasti Českobudějovické rybníky. Chráněné území zahrnuje čtyři

středně velké rybníky (Černiš, Domin, Nový Vrbenský rybník, Starý Vrbenský rybník), přilehlé louky a lesní porosty bažinných olšin. Vrbenská tůň – chráněné území o výměře 0,96 ha, vyhlášené 22. 2. 1974. Bylo zřízeno na ochranu přirozené vegetace stojatých vod. Kaliště – chráněné území, vyhlášené 30. 12. 1991, výměra 2, 57 ha. Chráněné území bylo zřízeno na ochranu přirozených středně vlhkých a střídavě vlhkých luk s charakteristickou květenou.

Tůň u Špačků – chráněné území původně vyhlášené 12. 3. 1954 na ploše 1,98 ha, 14. 11. 2013 rozšířené na současnou výměru 11,14 ha a od roku 2005 zařazené do seznamu evropsky významných lokalit. Území bylo zřízeno na ochranu přirozené vegetace stojatých vod s výskytem vzácných vodních a bažinných rostlin. Mezi další přírodní památky lze vyjmenovat například: Terčino údolí, Radomilická mokřina, Přesličkový rybník, Orty, Kameník, Hojná voda, Hlubocké hráze, Blana, Baba (turistickyatlas.cz, turistika.cz).

České Budějovice

České Budějovice se nachází v Českobudějovické pánvi na soutoku řek Vltava a Malše. Žije zde 95 000 obyvatel. Jsou statutárním městem a správní metropolí Jihočeského kraje. V čele Českých Budějovic stojí primátor.

Město se rozkládá na ploše 55,56 km².

České Budějovice byly založeny roku 1265 Přemyslem Otakarem II.

Jméno Přemysla Otakara II. připomíná hlavní náměstí s rozměry 133 x 133 m. Toto náměstí patří mezi největší v České republice.

Uprostřed náměstí Přemysla Otakara II. byl v letech 1721 - 1727 postaven architektonický skvost Samsonova kašna. Samsonova kašna dříve sloužila, jako zásobárna vody. Základ kašny tvoří kamenná nádrž o sedmnáctimetrovém průměru. V jejím středu vystupuje hranol se čtyřmi chrličí vody. Čtyři postavy atlantů podpírají rozměrnou kruhovou mísu, z jejíhož středu vyrůstá podstavec s plastikou představující biblického Samsona na lvu.

Pozoruhodná je taktéž budova tamní radnice a bývalá gotickorenesanční zvonice

Černá věž (71.9m) se čtvercovým půdorysem o délce strany 11.6m.

Černá věž ze 16. století stojí vedle katedrály sv. Mikuláše.

České Budějovice jsou vyhlášenou kulturní metropolí. Nachází se zde například proslulé Jihočeské divadlo, Jihočeské muzeum a Muzeum koněspřežky. V areálu výstaviště se každoročně koná mezinárodní agrosalón Země živitelka s cca 110 000 návštěvníky a stovkami českých i zahraničních vystavovatelů. V roce 2017 se konal již 44 ročník výstavy. Země živitelka nabízí 21 000m² výstavních ploch. Země živitelka je jedinou výstavou v České republice, která zahrnuje celý zemědělsko – potravinářský sektor.

Klíčovým podnikem pro město České Budějovice je pivovar Budvar.

Tento národní podnik byl založen v roce 1895. Nejznámějším pivem z nabídky Budějovického Budvaru je světlý ležák značky Budweiser Budvar. Nejen městskou konkurencí Budvaru je Budějovický měšťanský pivovar, který na trh dodává pivo Samson a Pito (c-budejovice.cz, kudyznudy.cz, encyklopedie c-budejovice.cz, kraj-jihocesky.cz).

3.3 Nabídka cestovního ruchu v okrese České Budějovice

Tabulka č. 1 Kapacity hromadných ubytovacích zařízení podle kategorie za rok 2016

Hromadná ubytovací zařízení celkem		Počet zařízení	Pokoje	Lůžka	Místa pro stany a karavany
		164	3 602	9 142	1 184
v tom	Hotel *****	1	i.d.	i.d.	.
	Hotel, motel, hotel ****	10	679	1 393	.
	Hotel, motel, hotel ***	19	423	996	10
	Hotel, motel, hotel **
	Hotel, motel, hotel *	4	68	157	.
	Hotel garni ****,***,**,*	2	i.d.	i.d.	.
	Penzion	76	673	1 733	.
	Kemp	15	325	1 141	1 154
	Chatová osada	3	32	112	.
	Turistická ubytovna	9	192	569	.
	Ostatní HUZ	25	1 145	2 896	20

Značky použité v tabulce

. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý

i.d. individuální (důvěrný) údaj

Zdroj:czso.cz

Počet hromadných ubytovacích zařízení v roce 2016 dosáhl počtu 164 s celkovou kapacitou 3 602 pokojů a 9 142 lůžek.

3.4 Poptávka cestovního ruchu v okrese České Budějovice

Tabulka č. 2 Návštěvnost hromadného ubytovacího zařízení podle kategorie za vybrané území za rok 2016

Hromadná ubytovací zařízení		Hosté celkem	v tom	
			rezidenti	nerezidenti
		298 308	136 201	162 107
v tom	Hotel *****	i.d.	i.d.	i.d.
	Hotel, motel, hotel ****	158 663	35 852	122 811
	Hotel, motel, hotel ***	40 310	24 268	16 042
	Hotel, motel, hotel **	.	.	.
	Hotel, motel, hotel *	3 638	2 732	906
	Hotel garni ****, ***, **, *	i.d.	i.d.	i.d.
	Penzion	36 529	28 250	8 279
	Kemp	18 301	16 553	1 748
	Chatová osada	377	370	7
	Turistická ubytovna	12 756	9 101	3 655
	Ostatní HUZ	16 818	13 983	2 835

Značky použité v tabulce

. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý

i.d. individuální (důvěrný) údaj

Zdroj:czso.cz

Počet hostů v hromadných ubytovacích zařízeních v okrese České Budějovice dosáhl počtu 298 308 z toho 136 201 rezidentů a 162 107 nerezidentů

Tabulka č. 3 Přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních za rok 2016

Hromadná ubytovací zařízení	Přenocování celkem	v tom		Průměrný počet přenocování (noci)	
		rezidenti	nerezidenti		
	532 760	286 192	246 568	1,8	
v tom	Hotel *****	i.d.	i.d.	i.d.	
	Hotel, motel, hotel ****	225 827	54 900	170 927	1,4
	Hotel, motel, hotel ***	79 803	53 682	26 121	2,0
	Hotel, motel, hotel **
	Hotel, motel, hotel *	6 560	4 894	1 666	1,8
	Hotel garni ****, ***, **, *	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
	Penzion	75 465	59 978	15 487	2,1
	Kemp	48 839	44 319	4 520	2,7
	Chatová osada	1 757	1 743	14	4,7
	Turistická ubytovna	24 593	17 717	6 876	1,9
	Ostatní HUZ	51 362	39 370	11 992	3,1

Značky použité v tabulce

. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý

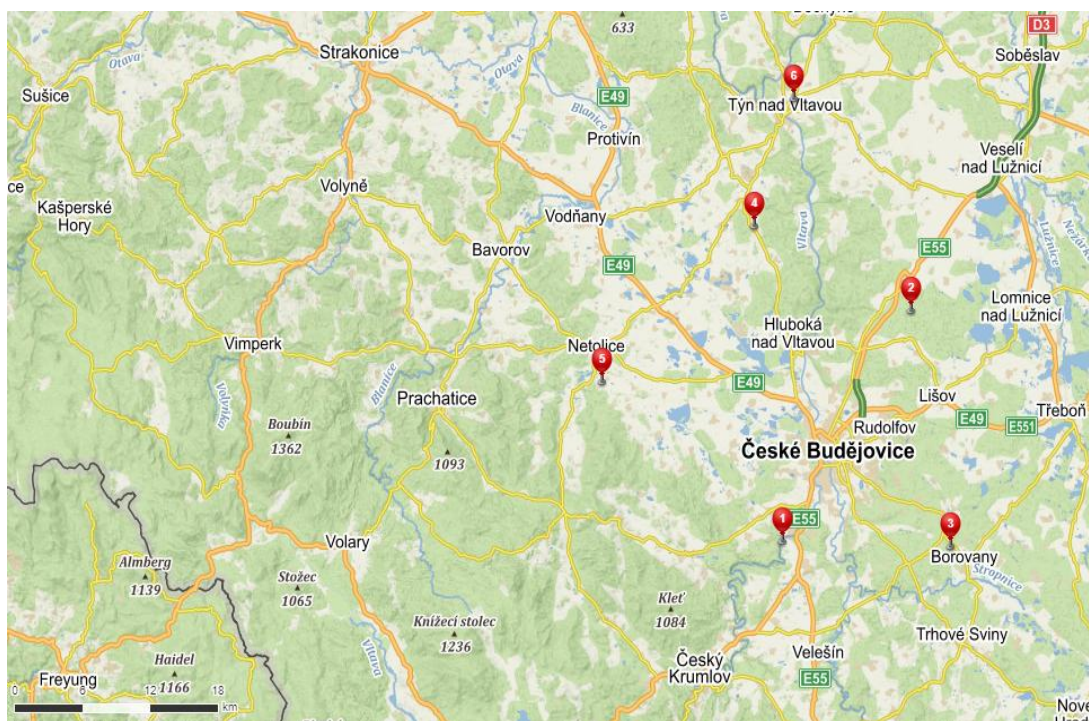
i.d. individuální (důvěrný) údaj

Zdroj:czso.cz

Počet přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních v okrese České Budějovice za rok 2016 dosáhl počtu 532 760 a průměrný počet přenocování činí 1,8 nocí.

3.5 Současný stav agroturistiky v Českobudějovickém okrese

Českobudějovický okres má velký potenciál pro rozvoj agroturistiky. Nachází se zde rozmanitá krajina s mnoha přírodními i kulturními zajímavostmi. Lokalita Českobudějovického okresu poskytuje kvalitně vyznačenou turistickou i cykloturistickou síť stezek, nepřehledné množství vodních toků a rybníků. Historické budovy a stavby lidové architektury. A zcela jistě nelze opomenout, že v samotném krajském městě České Budějovice návštěvník může ochutnat světoznámé české pivo Budweiser Budvar. Okres České Budějovice má vynikající strategickou polohu, je tudíž snadno dostupný pro zahraniční návštěvníky. Zejména pro rakouské a německé turisty. Avšak v oblasti Českobudějovicka jsou velké nevyužité rezervy v možnosti agroturistického podnikání, protože dle dostupných internetových zdrojů se zde nachází pouze šest agrofarm (Farma Horní Chrášťany, Borovanský mlýn, Dvůr Čihovice, Statek Výštice, Farma Angus Rančice a Statek u Návarů).



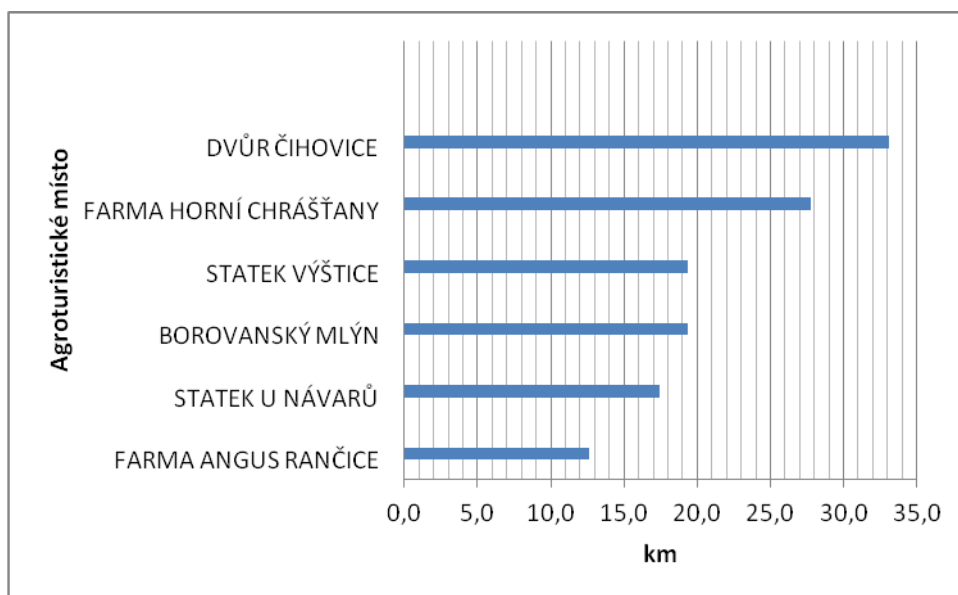
Obrázek č. 2 Agroturistické farmy v Českobudějovickém okrese

Zdroj: mapy.cz

Na mapě lze pozorovat polohu agroturistických míst:

1. Farma Angus Rančice
2. Statek u Návarů
3. Borovanský mlýn
4. Statek Výštice
5. Farma Horní Chrášťany
6. Dvůr Čihovice

Graf č. 1 Vzdálenost agroturistických farem od města České Budějovice



Zdroj: mapy.cz

Jedna z důležitých informací pro turisty při výběru ubytování je vzdálenost krajského města. Z tohoto grafu je patrné, že nejvzdálenějším agroturistickým místem z centra Českých Budějovic je Dvůr Čihovice a nejbližší se nachází Farma Angus Rančice.

Farma Horní Chrášťany

Farma se nachází na pomezí Blanského lesa a Šumavy, mezi Prachaticemi a Českými Budějovicemi. Nově zrekonstruovaná farma nabízí stylové a moderní ubytování v původně půdních prostorách. Nachází se zde apartmány a pokoje s kapacitou 35 ubytovacích lůžek. Farma je ideální volbou pro rodinnou dovolenou, firemní akce, školení a setkání přátel. Farma nabízí stravování v restauraci, kde jsou podávány jídla domácí kuchyně, rybí a zvěřinové speciality. V případě zájmu probíhá na farmě prodej domácích ekopotravín (domácí pivo, čerstvé ryby, hovězí maso, vejce, zvěřinu, domácí chléb, klobásy). Dominantou farmy Horní Chrášťany je obora se zvěří, která se nalézá několik málo metrů od hlavního objektu farmy. Je zde možné nerušeně pozorovat jeleny, srnky, daňky a muflony. Farma dále nabízí projížďky na koních. Pro děti je k dispozici společenská místnost s hračkami, ze které stoupají schody na vyhlídkovou věžičku. Ta poskytuje výhled na celý areál a okolí farmy. Návštěvníci mohou využít i tělocvičnu. V letních dnech je zde možnost koupání v jezírku v areálu farmy, využití letní pergoly s venkovní kuchyní a grilem.

Okolí farmy poskytuje výlet například na Rozhlednu Klet' – nejvyšší vrchol Blanského lesa s nadmořskou výškou 1084 m. n. m., kam se lze dopravit sedačkovou lanovkou, jejíž dolní stanice se nachází v Krásetíně u Holubova. Na své si zde přijdou i příznivci cykloturistiky. Pro výlety na kole lze využít hustou síť cyklotras, lesní a polní cesty. Zajímavostí v regionu je pro cykloturisty Ovocnářská cyklostezka vybudovaná v roce 2008 Mikroregionem Chelčicko – Lhenickým, která tvoří okruh po tradičních ovocnářských obcích od Chelčic, Truskovic, Krtel, přes památky Netolicka do Mičovic a Lhenic (ekofarmachrastany.cz)

Borovanský mlýn

Borovanský mlýn leží v krásné krajině Novohradských hor nedaleko Borovan. V roce 1975 mlýn zakoupil průmyslový podnik z Milevska a ten jej přeměnil na rekreační objekt pro své zaměstnance. V roce 1997 byl mlýn novým majitelem opraven na penzion, kde jako zaměstnanci nastoupili manželé Stiborovi, kteří penzion začátkem roku 2004 koupili a zrekonstruovali do současné podoby. Ubytování je k dispozici ve 2 – 4 lůžkových pokojích se sociálním zařízením nebo v apartmánech.

Celková kapacita ubytování je 40 lůžek ve 20 pokojích. Některé pokoje mají balkón nebo pavlač. Mlýn má také vodnický, farmářský, pohádkový nebo andílkový pokoj (pro nejmenší návštěvníky). Borovanský mlýn poskytuje salonek a vinný sklípek, kde si pohodlně posedí 14 osob. Je tedy vhodný pro uspořádání svatebních hostin, rodinné a jubilejní oslavy, rauty, firemní školení.

V restauraci si návštěvník může vybrat ze široké nabídky jídel české i mezinárodní kuchyně. Zaměstnanci kuchyně zajišťují také grilování selat, jehňat, kuřat, opékání buřtů, posezení u táborového ohně nebo na letní terase.

V Borovanském mlýně si lze užít pobyt zahrnující prohlídku farmy, chov koní, ustájení, vyjížďky a školu jízd. Chov slepic a prodej vajec ze dvora. Stříhání, chov a dojení ovcí i koz. Chov dalších domácích zvířat, jako jsou krůty, husy, králíci, perličky, prase domácí a další.

Pro duševní relaxaci poskytuje Borovanský mlýn finskou saunu, vířivou vanu, solárium, masáže, zábaly, kosmetiku, pedikúru i manikúru. Pro aktivní relaxaci ubytovaných hostů má Borovanský mlýn připraven krytý bazén, hřiště na volejbal a stolní tenis.

Borovanský mlýn myslí i na nejmenší návštěvníky. Každý den od 10.00 – 17.00 je otevřená výstava pohádek. K vidění jsou jak kladné tak i záporné postavičky českých pohádek například vodník, čerti a další. Součástí výstavy je pohádkový krámeček, kde si lze zakoupit upomínkové předměty včetně ručně vyrobených strašidel, pohádkových postaviček, pohledů, výrobků z hlíny.

Na výlet v okolí je možné se vydat do zoologické zahrady Dvorec u Borovan. Nachází se uprostřed cesty mezi Borovany a Trhovými Sviny. Zoologická zahrada leží v krásném lesním prostředí mezi dvěma turisticky zajímavými oblastmi – Třeboňskem a Novohradskem. V zoo se nachází sedmdesát druhů zvířat s převahou kočkovitých a psovitých šelem. V nemalém počtu jsou zde chováni i zástupci domestikovaných druhů zvířat (jak, lama). K neopomenutelnému výletu v okolí patří také prohlídka historického kláštera v Borovanech s expozicí soch a církevních oděvů, torza bývalé klášterní knihovny Gotická křížová chodby (borovanskymlyn.cz).

Dvůr Čihovice

Dvůr Čihovice je rozsáhlý zemědělský statek, který se nachází v srdci jihočeského kraje v Týně nad Vltavou na území zaniklé vsi Čihovice. Dvůr Čihovice se skládá ze dvou ubytovacích stavení. Ubytování ve Dvoře s patnácti lůžky a ubytování ve Špejcharu s osmi lůžky. Pokoje Dvůr jsou vždy třílůžkové a nachází se zde jeden apartmán. Pokoje ve Špejcharu jsou dvoulůžkové a jeden apartmán. Pokoje mají vždy společné sociální zařízení a kuchyňku. Ubytování ve Dvoře Čihovice je tedy vhodné jak pro rodinné pobyty, tak pro společenské akce či školení. Ubytování je poskytováno formou

Bed and Breakfast (nocleh se snídaní), snídaně je formou švédských stolů. Dvůr Čihovice po domluvě zajišťuje obědy a večeře.

Ke společenským akcím lze využít společenský sál s kapacitou 60 lidí. Sál poskytuje bar, klavír, krb, kuchyni. V ceně ubytování je zahrnuto připojení Wi-fi, parkování, společenské hry, dětské mini hřiště, venkovní posezení s grilem, letní kino.

Uvnitř Dvora Čihovice se můžeme seznámit s péčí o zemědělská zvířata, provozem dvora a chráněnými dílnami. Hlavní zemědělskou činností dvora je chov krav a zpracování jablek z místního sadu s BIO certifikací. Ve Dvoře Čihovice si lze přímo zakoupit mléko z mlékomatu. Na farmě se lze setkat s telaty, jalovicemi a kravami. Na pastvě za dvorem jsou koně, které je možno použít k vyjížděním. Na vzdálenější pastvině rozprostírající se u řeky Vltavy se pasou ovce. Přímo ve dvoře můžeme spatřit také psi a kočky.

Dvůr Čihovice má u rybníka svou vlastní kapli Svaté Anežky, která svým architektonickým provedením připomíná Noemovu archu. Vedle dvora se nachází Domov sv. Anežky, jehož služby se orientují na osoby s lehkým mentálním postižením. Domov sv. Anežky poskytuje keramické, tkalcovské a truhlářské chráněné dílny.

Nedaleká obec Netěchovice nabízí návštěvníkům Jihočeské zemědělské muzeum. Muzeum dopravá návštěvníkům komentované prohlídky zemědělské techniky, nejrůznější ukázky tradičních řemesel a v neposlední řadě i krmení místních zvířátek (dvurcihovice.cz).

Statek Výštice

Statek Výštice se nachází na samotě mezi Týnem nad Vltavou a Hlubokou nad Vltavou na kraji lesa v těsném sousedství koupacího rybníka. Na podzim roku 2010 koupili statek manželé Pudichovi, kteří zde budují venkovní vzdělávací středisko. Statek se stal také základnou občanského sdružení Země – Nezemě, které je zaměřeno na programy pro děti, mládež a rodiny.

Ubytovací kapacita je 45 lůžek ve dvou, třech, čtyřech a pěti lůžkových pokojích se společným sociálním zařízením. A dalších 13 lůžek ve dvou apartmánech se samostatným vchodem a vlastním sociálním zařízením.

Statek Výštice poskytuje zázemí pro dětské tábory, školy v přírodě, školní výlety, sportovní a adaptační kury, firemní i soukromé akce, svatby, zabijačky, vzdělávací akce a semináře.

Stravování zajišťuje Statek Výštice ve své restauraci. Restaurace vaří zejména tradiční česká jídla formou jednotného menu. Snídaně jsou podávány formou běžného švédského stolu.

V areálu statku se nachází hřiště pro volejbal, nohejbal a další menší sporty, jako jsou například badminton. V přílehlém lese je celosezónně postaven lanový park (lanové překážky jsou zavěšeny v 8 m nad zemí). Přílehlý rybník nabízí možnost letního koupání a svezení na kánoích, v zimních měsících bruslení. Pro vnitřní aktivity lze využít sál s kapacitou 80 míst. V sále je možné využít i dětský koutek.

Na dvoře statku spatříme fenku, kočky a králíky. Za statkem má výběh koňské stádo. Na koních je možné absolvovat jezdecký výcvik nebo si vyjet na vyjížděku do přírody. Vedle koňského výběhu mají také své místo kozy. Okolí statku Výštice je ideální pro cyklovýlety. Nejvýznamnější stezka vede z Týna nad Vltavou do Hluboké až do Českých Budějovic. V nedaleké vesnici Purkarec je možno navštívit Muzeum voroplavy a kousek dále za vesnicí se nachází zřícenina

Karlova Hrádku. Nejvýraznější dominantou v okolí je zámek Hluboká (statekvystice.cz).

Statek u Návarů

Statek u Návarů se nachází v obci Velechvín patřící od roku 1980 pod město Lišov severovýchodně od Českých Budějovic. Rodina Návarů vlastní statek od roku 1991.

V současné době nabízí statek ubytování v nově zrekonstruované obytné části pro celkem 15 osob. Na statku lze strávit rodinnou dovolenou s vlastním stravováním.

Návarovi se zabývají hlavně chovem masného skotu. Na statku dále nachází prasata, slepice, ovce koně a také psi.

Návštěvníci statku se mohou vydat na procházku do vsi Velechvín, zde se nachází kaple svatého Floriana a budova myslivny z roku 1901. V okolí Velechvína se rozkládá Velechvínské polesí, kde nejnavštěvovanějším místem je tzv. Žizkův dub, pod nímž se podle pověsti scházel husitský vojevůdce Jan Žižka z Trocnova se svým bratrem. Velechvínské polesí poskytuje také mnoho cykloturistických stezek (ubytovaninafarme.cz).

Farma Angus Rančice

Rodinná farma Angus Rančice se nachází v osadě Rančice u obce Kamenný Újezd cca 12 km od Českých Budějovic směrem na Český Krumlov. Od roku 2005 začala farma poskytovat služby v agroturistice.

Na zemědělské usedlosti v Rančicích je možno strávit celoročně dovolenou ve dvou apartmánech, celkem 10 míst. Apartmány jsou včetně sociálního zařízení. Farma Angus Rančice je vhodná zejména pro rodiny. Jelikož farma nenabízí velký sál ani jiné obdobné zázemí nelze doporučit pro vzdělávací semináře nebo firemní akce.

Farma Angus Rančice nabízí svým hostům snídani, polopenzi a služby hospodyně.

Hlavní činností farmy je chov masného skotu Aberdeen Angus. Toto plemeno se zde chová na pastvinách v čistokrevné formě za účelem produkce a prodeje kvalitních plemenných býků i jalovic. Dále je zde pěstováno obilí pro krmné účely a pícniny na orné půdě, součástí hospodářství je i 10 ha lesa. Pro volné chvíle hostů je zde vybudována stáj pro koně s venkovní jízdárnou a výběhem. Koně jsou využívány také pro rekreační jízdu a výcvik jízd dětí i dospělých. Při prohlídce farmy lze spatřit krávy, telata, koně, ovce, slepice, perličky, kachny, králíky, psy a kočky.

Kromě zvířat si zde přijdou na své i milovníci cyklistiky, jelikož osada Rančice je součástí cyklostezky. Osada Rančice je shluk selských usedlostí obsahující chráněný špýchar a stodolu z roku 1780. Pro pěší turistiku nabízí okolí Rančic zříceninu hradu Maškovec. Hrad byl vystavěn v polovině 14. století majiteli Kamenného Újezda. V dnešní době se zde nachází zbytky zdí, valy a příkopy (ubytovani-angus.cz).

Tabulka č. 4 Nabídka služeb agroturistických ubytovacích zařízení

AGROTURISTICKÉ MÍSTO	TYP UBYTOVÁNÍ	POČET LŮŽEK	STRAVOVÁNÍ	CHOV ZVÍŘAT
ANGUS RANČICE	apartmány	10	vlastní, polopenze	krávy, koně, ovce, drůbež
STATEK U NÁVARŮ	apartmány	15	vlastní	skot, prasata, koně, ovce, drůbež
STATEK VÝŠTICE	apartmány pokoje	58	restaurace	koně, kozy, králíci, kočky, psi
DVŮR ČIHOVICE	apartmány pokoje	23	vlastní	krávy, ovce, koně, psi, kočky
BOROVANSKÝ MLÝN	pokoje	50	restaurace	koně, ovce, kozy, drůbež
EKOFARMA HORNÍ CHRÁŠŤANY	apartmány pokoje	35	vlastní	jeleni, srnky, daňci, mufloni,

Zdroj:(ekofarmachrastany.cz, borovanskymlyn.cz, dvurcihovice.cz, statekvystice.cz, ubytovaninafarme.cz, ubytovani-angus.cz)

Agroturistické farmy navštěvují nejčastěji rodiny s dětmi, kteří vyhledávají setkání se zvířaty. Tabulka č. 2 nám poskytuje druhy chovaných zvířat, typ ubytování s kapacitou lůžek a stravování.

4. Výsledky

Na základě výše provedené analýzy možnosti nabídky agroturistiky v okrese České Budějovice byl vypracován návrh projektu. Jde o rozvoj nabídky ubytování na venkově s možností péče a jízdy na koních = vlastní agroturistické místo u provozovny chovu koní.

4.1 Lokalita

Provozovna chovu koní byla získána dědičným řízením po rodičích. Statek se nachází v malebné obci Čakov (dříve též Velký Čakov). Obec leží v okrese České Budějovice asi 12 km západně od Českých Budějovic v nadmořské výšce 450 metrů. Čakov sestává ze tří částí. První je vesnice Čakov, druhou představuje o něco menší víska Čakovec vzdálená přibližně 1,75 km jihovýchodním směrem od Čakova, třetí pak osada Holubovská Bašta ležící při jižním břehu rybníka Dehtář asi 1,5 km severozápadně od Čakova. Geograficky výhodná poloha statku od Českých Budějovic a na druhou stranu od hranic s Rakouskem patří mezi kladné důvody pro vytvoření agroturistického místa.

Okolí obce Čakova nabízí nejen malebnou krajinu a zachovalou přírodu, ale i množství vzácných historických památek a sportovního vyžití. Jednotlivé části Čakova jsou obklopené souvislým řetězcem rybníků (Dehtář, Beranov, Dlouhý u Čakova, Posměch, Nový u Čakova).

Už z dálky je viditelná dominanta vesnice, raně gotický Kostel svatého Linharta zmiňovaný již v roce 1343. Věž kostela byla v roce 1930 vystavěna výš a v této době zde byly instalovány věžní hodiny se skleněnými ciferníky. Hodiny doplňuje vyzvánění zvonu, který zůstal jako jediný z původních třech. Zvony byly ulity roku 1536 firmou Perner z Českých Budějovic.

V parčíku před Kostelem svatého Linharta se nachází čtvercová kašna datovaná 1869. Kašna je napájena samospádovým vodovodem dřevěnými rourami.

Turisté jistě ocení „Čakovské prkno.“ Jedná se o přehlídku amatérských divadelních vystoupení ve Farském dvoře čp. 20.

Pestrý program navštíví každoročně zvláštní host jako například Iva Hütnerová, Jiří Madl, Zuzana Bubílková (cakov.cz).

V horkých letních dnech mohou návštěvníci využít osvěžení v jednom z mnoha koupališť či rybníků:

- Třisov – koupaliště je umělá nádrž cca 80 x 27m se nachází na kopci u lesa nad obcí Třisov. Koupaliště poskytuje skokanský můstek, pro dětské návštěvníky skluzavku, travnatou pláž. Neustále přitékající lesní pramen zajišťuje v koupališti průzračně čistou vodu. Přímo od nádrže je krásný výhled do kraje.
- Krásetín – je koupaliště pod Kletí na Krásetínském potoce - betonová umělá nádrž se svažitém dnem, plážíčkou a skokanským můstkem.
- Rybník Dehtář - je se svými téměř 250 hektary sedmý největší rybník v Jihočeském kraji a desátý v celé České republice. Hráz rybníka je téměř 10m vysoká, 234m dlouhá a zadržuje 6,5 milionu metrů krychlových vody. Založen byl Rožmberky již v roce 1479. U bezpečnostního přelivu je zachována zajímavá stavba tzv. Mlýnku. Část hráze směrem od osady Dehtáře poskytuje možnost koupání s pozvolným vstupem do vody a travnatou plážíčkou. Od roku 1989 je rybník zařazen mezinárodní organizací na ochranu ptactva BirdLife International

mezi Evropsky významné ornitologické lokality a dnes i do území chráněných ptačích oblastí NATURA 2000. Celá západní část rybníka je proto přechodně chráněnou plochou. Ochrana této plochy je stanovena na období od 15. 7. do 30. 11. kalendářního roku.

Návštěvníci v tomto kraji nemusí trávit letní dny pouze na koupališti, mohou se věnovat velice oblíbené aktivitě sjíždění řeky. Romantický kaňon Vltavy ze Zlaté Koruny do Boršova nad Vltavou, patří k nejkrásnějším a přitom nejklidnějším úsekům řeky vybízí k celodenní plavbě na kánoích či raftech. Plavbu je možno zpestřit zastávkami s občerstvením, popřípadě tábořením v některém z vodáckých tábořišť na trase a návštěvou zříceniny hradu Dívčí kámen.

Vskutku překrásná krajina láká k pěší turistice a i v tomto případě si zde návštěvníci přijdou na své. CHKO Blanský les je oblast mimořádně cenná svou zachovalou strukturou, svými přírodními hodnotami, podhorskými lesy, rozkvetlými loukami a mnoha vzácnými druhy rostlin i živočichů. V této oblasti jsou cenné především podhorské smíšené lesy s převahou buku, jehož listy má Blanský les ve znaku. Na loukách v jarním i podzimním období rozkvétá záplava orchidejí.

- Fritchova stezka - nese jméno Ing. Emanuela Fritsche (1874 - 1956) vrchního technického rady Československých státních drah. Červeně značená, 18 kilometrů dlouhá turistická stezka, vedoucí částečně romantickým kaňonem řeky Vltavy mezi Boršovem nad Vltavou a Zlatou Korunou. Trasa začíná u kostela sv. Jakuba v Boršově nad Vltavou. Červená značka pokračuje po levém břehu řeky Vltavy romantickým kaňonem meandrující řeky. Asi po třech hodinách chůze proložené úchvatnými výhledy na řeku i krajinu v okolí, nás stezka zavede pod zříceninou středověkého hradu Dívčí Kámen. Po prohlídce zříceniny hradu Dívčí Kámen, posazené na skalním ostrovu obtékajícím ze tří stran Křemežským potokem a řekou Vltavou, mohou náročnější turisté pokračovat dále po Fritschově stezce, která vede po červené značce až do obce Plešovice, případně do Zlaté Koruny (cca 6 km).
- Dívčí Kámen - je mohutná zřícenina hradu stojí na vysoké skále nad soutokem Křemežského potoka a řeky Vltavy. Díky kombinaci skalního útvaru a meandrujících vodních toků je tato oblast velmi pestrá z botanického i zoologického hlediska. Proto byla oblast hradu vyhlášena přírodní rezervací, která je zároveň součástí CHKO Blanský les. Hrad je otevřen celoročně od svítání do soumraku.
- Zlatá Koruna (původně Svatá koruna, lat. Sancta Corona) je obec s klášteřem ležící na řece Vltavě severně od Českého Krumlova. V obci se nachází významný cisterciácký středověký klášter Zlatá Koruna, jeden z nejcennějších gotických klášterů ve střední Evropě. Historická část obce je vesnickou památkovou zónou.
- Naučná stezka „Brložsko“ - stezka představuje nejvýznamnější kulturní a přírodní památky v CHKO Blanský les na Brložsku. Zejména na podzim, kdy se lesy na úpatí hory Klet' zabarvují do všech odstínů červené a žluté, stojí za to na tuto stezku vyrazit. Na stezce spatříte historické památky Brloha s kostelem sv. Šimona a Judy, údolí Křemežského potoka, slovanské hradiště U Ondřeje, skromné zbytky gotického hradu a nedostavěného kláštera Kuklov, květnaté bučiny a teprve nedávno objevené halštatské hradiště na Stržišsku. Vede po úbočí vrchů Bulový (953 m n. m.)

a Buglata (832 m n. m.) s výhledy do Křemžské kotliny. Okružní trasa začíná i končí v obci Brloh, je dlouhá 7,9 km a má celkem 16 zastavení.

Tento kraj nezapomíná ani na milovníky cyklistiky. Na kole lze vyrazit například:

- na Slavnosti Květů - Tradiční cykloturistická akce po cyklotrase "Ovocnářské cyklostezky" po obcích mikroregionu Chelčicko - Lhenickém, spojené s kulturním programem a ochutnávkou místních produktů
- po trase Jihočeským venkovem za barokem do Holašovic. Cyklotrasa vede z Hluboké nad Vltavou přes vesničky s mnoha staveními ve stylu jihočeského lidového baroka, jako jsou například Holašovice, dále přes krajiny malebných rybníků a nádherných výhledů. Poskytuje možnost nasát energii v magickém menhírovém kruhu.
- Okružní cyklotrasa je cca 46 km a začíná v Hluboké nad Vltavou odtud pokračuje cyklotrasa (CT) č. 1084 do Zlivi, po CT č. 1085 do Pištína, přes statek Suchá a po CT č. 1090 Tupesy, Radošovice, Strýčice, po CT č. 1100 do Záboří a odtud po CT č. 1094 do Holašovic. Zpět po CT č. 1085 přes samotu Borovka, kolem Čakova, Holubovské bašty, hráze rybníku Dehtáře a obce Dehtáře do Břehova. Odtud po CT č. 1086 do Čejkovic a po CT č. 1082 zpět do Hluboké nad Vltavou.

Zastavení na trase:

- Hluboká nad Vltavou
 - za poznáním na romantický Zámek Hluboká a do Alšovy jihočeské galerie
 - za adrenalinem a zábavou do Sportovně-relaxačního areálu, na golfové hřiště či na letní plovárnu
 - za zvířátky do Zoo Hluboká - k vidění okolo 300 druhů zvířat v téměř 3000 exemplářích; atraktivní výhledy přes hladinu Munického rybníka (108 ha)
- Vondrov – bývalý schwarzenberský hospodářský dvůr, dnes jízdárna s možností vyjíždky na koních
- obce Pištín, Tupesy, Radošovice, Záboří, Břehov,
- Čejkovice – malebné vesničky s unikátní lidovou architekturou selského baroka
- vesnice Holašovice – od r. 1998 zapsána do seznamu UNESCO - vesnička s bohatě zdobenými statky se špýchary, stodolami, maštalemi a výměnkou, ale také kovárnou, kapličkou a hostincem
- Po stopách filmu Babovřesky do Blanského lesa (40km). Cyklotrasa nabízí dva okruhy putování po místech natáčení. Jeden na Zbudovská Blata, dlouhý asi 51 km a druhý kratší, asi 40 km, do podhůří Blanského lesa. Oba okruhy vedou po stávajících značených cyklotrasách, převážně po komunikacích III. třídy, místních a výjimečně i II. třídy, nenáročným terénem. Jsou tak vhodné pro rodiny s dětmi, méně zdatné turisty i seniory. Chráněná krajinná oblast Blanský les byla vyhlášena v roce 1989. Zaujímá plochu 212 km² a patří do ní přírodně nejcenější částí regionu. Jde o krajinný celek s přírodním prostředím, které není příliš

narušeno negativními vlivy lidské činnosti. Spatříme zde především zachovalou faunu a flóru, která je doplněna řadou historických památek a lidové architektury. Na území CHKO najdete 15 přírodních rezervací. V podhůří Blanského lesa se nachází architektonicky nejvýznamnější a nejzachovalejší vesnice jihočeského selského baroka, které si také vybral k natáčení filmu Babovřesky Zdeněk Troška. Jedná se hlavně o vesnickou památkovou zónu Dobčice, vesnickou památkovou rezervaci Záboří a na závěr památku chráněnou UNESCO - Holašovice.

- Podkletím na kole - (Okruh: Křemže – Brloh – Krásetín – Zlatá Koruna – Třísov – Dívčí Kámen – Holubov – zpět Křemže – délka 54 km). Trasa vede z velké části hlubokými lesy, převážně po úpatích a po svazích hory Kletě až do údolí řeky Vltavy. Míjí cestou i řadu chráněných přírodních památek a rezervací. Trasu lze zahájit v jakékoliv vesnici z okruhu, kde jsou možnosti parkování a občerstvení. Celý výlet je možné si zpestřit výstupem na horu Klet', ať již pěšky, na kole, nebo lanovkou z Krásětína. Hora Klet' (1083,2 m n. m.) je nejvyšší horou Blanského lesa. Zažít tu lze nejkrásnější výhled v Jižních Čechách, a při troše štěstí je možné spatřit vzdálené štíty Alp. Navštívit lze také nejstarší rozhlednu v Čechách, světoznámou observatoř, projít se po naučné stezce, svést se již vzpomínanou lanovkou z Krásětína. Lanovka je dlouhá 1792 m.

Dokonce i nadšenci zimních sportů si zde mohou vychutnat tuto zálibu na několika běžeckých trasách či sjezdovkách. Sjezdové lyžování není v CHKO Blanský les úplně typickou aktivitou. Sjezdovka Rohy se však nachází v sedle hlavního hřebene Blanského lesa v příjemném prostředí mezi obcemi Brloh a Chvalšiny. Z obce Čakov je snadno dostupná a je určena především pro méně náročné lyžaře, zejména pro rodiny s dětmi. Nadmořská výška lyžařského terénu je 700 - 800 m. n. m. a délka sjezdovky je cca 500 metrů. Převážná kapacita lyžařského vleku typu poma je 600 osob/hod. Sjezdovka Chmelná - příjemná sjezdovka pro nenáročné lyžaře s večerním lyžováním. Sjezdovka na Chmelné je v případě příznivých sněhových podmínek ideálním místem, kam vyrazit s dětmi procvičit lyžařské schopnosti či užít zimu.

Na běžky do Blanského lesa. CHKO Blanský les nabízí 56 km upravovaných běžeckých stop. CHKO Blanský les se nachází kousek za hranicemi větších měst, jako jsou České Budějovice a Český Krumlov. Turisticky nejatraktivnější je zcela jistě běžecká trasa kolem vrcholu hory Klet'. Další udržované běžecké trasy se nacházejí mezi Českým Krumlovem a Chvalšinami - v okolí vesnic Vyšné a Lazec (jihoceskyvenkov.cz, turistika.cz, turistickyatlas.cz, kudyznudy.cz).

4.2 Návrh projektu pro produkt agroturistiky v okrese České Budějovice

4.2.1 Ustájení a chov koní

V areálu se nachází boxové ustájení, venkovní jízdárna, zimní a letní zatravněný výběh, klubovna. Statek je převážně využíván pro ustájení privátních koní. Celková kapacita tvoří 20 boxů. 16 boxů slouží k ustájení privátních koní a zbývající 4 boxy k ustájení vlastních koní.

Ve vlastnictví majitele jsou čtyři koně plemene irský cob. Irský cob je rodinný kůň, který nabízí velkou škálu využití všem věkovým skupinám. Kombinuje v sobě skvělý charakter, mohutnost, sílu a ochotu spolupracovat při jakékoli činnosti. Při dobrém vedení je skvělým partnerem na výuku dětí i dospělých, kteří se na velkém teplokrevníkovi necítí bezpečně. Velmi ochotně a rád pracuje v zápřahu a jeho jistota a stabilita při vyjížděcích v terénu dává jezdcům pocit bezpečí. Irský cob potřebuje 5 – 6krát týdně intenzivně pracovat. Je pro majitele, který má koně na odreagování a netouží po temperamentním koni. Irský cob je chladnokrevný kůň s typickou vlastností chladnokrevníka - pomaleji se učí, ale pokud se jednou naučí, pak je to trvalé - to dobré i špatné. Proto platí stejně jako u jiných plemen, že mladý kůň nepatří do rukou ani začátečníkovi ani dítěti, i když k tomu jeho dobrácký charakter svádí. Pokud ovšem dostane kvalitní výcvik, je z něj ochotný a spolehlivý partner, který všude přitahuje pozornost. Jeho charakterové vlastnosti lze velmi dobře využít v budoucím podnikání (icscr.cz).

Privátní ustájení

Pastevní ustájení: 2 850 Kč/ měsíčně

cena zahrnuje: vodu, seno, travnatý výběh, možnost přípravy koně v určeném boxu, využití venkovní jízdárny, možnost využití haly a šatny

cena nezahrnuje: krmení jádrem

Pronájem boxu: 3 700 Kč/ měsíčně

cena zahrnuje: vodu, seno, podestýlka (sláma, piliny dle možnosti a tržní hodnoty), travnatý výběh, oddekování, sundání bandáží a kamaší

cena nezahrnuje: krmení jádrem

Doplňkové či nadstandardní služby: jádro 3x denně 200 Kč/ měsíc,

dekování 200 Kč/ měsíc, bandážování 150 Kč/ měsíc, mytí nohou 200 Kč/ měsíčně, ošetření a asistence veterináře a kováře 150 Kč/ měsíc

Veterinární a podkovářské úkony, očkování, odčervení, minerální sole a speciální doplňkovou stravu například vitamíny si majitel hradí sám.

Pracovní náplň spočívá v péči o 16 koní ustájených v boxech a 10 koní ustájených na pastvině. Výdělek z ustájených koní je velice nestabilní, proto je potřeba investovat čas a peníze do rozvoje podnikání. Jednou z možností je rozvoj venkovského cestovního ruchu formou agroturistiky.

4.2.2 Rozvojový projekt

Projekt nabídky rozvoje agroturistiky ve zvolené oblasti zahrnuje především výstavbu ubytovacího zařízení pro účastníky cestovního ruchu v areálu, tak aby byly splněny podmínky zachování historického rázu a šetrného přístupu k životnímu prostředí. Pro projekt byla zvolena nízkoenergetická dřevostavba, neboť dřevostavbám předchází velmi dobrá pověst a pojí se s ní celá řada výhod. Jednou z nich je například takzvaná prefabrikace, kdy se ve výrobě připraví jednotlivé díly, které se pak montují přímo na místě stavby. Lákavá je i suchá výstavba, která se nemusí přerušovat ani v zimním období. Dřevostavba je nenáročná na energii a kromě ušetřených nákladů na vytápění hřeje vědomí, že se jedná o dům, který je šetrný k životnímu prostředí v průběhu celého životního cyklu stavby,

tedy od těžby suroviny, jejího zpracování, dopravy na stavbu, zabudování a případné recyklace po dožití stavby. Další výhodou je spatřována v konstrukci obvodových stěn na bázi dřeva, která dosahuje při srovnatelné tloušťce se zděnou konstrukcí podstatně lepší tepelně izolační vlastnosti a zároveň poskytuje úsporu stavební plochy (sovym.cz).

Popis objektu

Cenová nabídka byla zpracována u více firem, které se tímto druhem staveb zabývají. Jako nejzajímavější se jevila nabídka firmy Easy Homes z Plzně. Na základě cenové nabídky byla zvolena dřevostavba o rozměrech 12 x 4 metry. Dům nabízí dvě ložnice, obývací s kuchyňským koutem a samostatnou koupelnu s WC. Zastavěná plocha je 48m² z toho činní 41m² užitné plochy. Střeška je pultová. Celý dům včetně terasy je bezbariérový. Objekt poskytuje ubytování pro maximálně 8 osob.

Cena dřevostavby

Pořízení dřevostavby je hrazeno z vlastních finančních prostředků. Základní cena dřevostavby činí 911 000 Kč včetně DPH (cena je včetně projektu, měření radonu, betonových základů a dopravy). V ceně dřevostavby je zahrnuto: fasáda, vstupní dveře + okna, vnitřní dveře + dřevěné obložky, obklady a dlažby, WC kombi, sprchový kout a umyvadlo včetně baterií, elektrický bojler, elektroinstalace včetně osvětlení a topného systému, vodoinstalace.



Obrázek č. 3 Vizualizace dřevostavby

Zdroj: easyhomes.cz

Dřevostavba byla umístěna na místo budovy již nefunkční dílny. Byla využita možnost připojení na původní inženýrské sítě.

Vybavení dřevostavby:

Kuchyň:

- kuchyňská linka 10 200 Kč
- vybavení kuchyňské linky (skleničky, hrnečky, talíře, příbory, hrnce, dřevěné prkénko, nože) v ceně 3 570 Kč
- varná konvice 320 Kč
- set varná deska + pečící trouba 8 999 Kč
- jídelní set 1 + 4 v ceně 3 100 Kč
- lednice 5 210 Kč

Obývací pokoj:

- komoda 1 830 Kč
- rozkládací pohovka 5 480 Kč
- konferenční stůl 950 Kč
- televizor 6 300 Kč

Ložnice:

1 x dvoulůžko s matracemi, 2x noční stůl, šatní skříň třídvéřová v ceně 12 972 Kč

- rozkládací dvoulůžko s matracemi 5 410 Kč
- lůžkoviny 6 000 Kč

Pokoj:

- šatní skříň 4 200 Kč
- 2x rozkládací dvoulůžko s matracemi 10 820 Kč
- stůl s židlí 1 999 Kč
- lůžkoviny 6 000 Kč

Předsíň:

- 2x předsíňový set (zrcadlo, věšák na kabáty, botník) 3 200 Kč
- rohožka 300 Kč

Terasa:

- venkovní sezení 2 000 Kč

Cena vystavěného objektu včetně zařízení činí 1 009 860 Kč.

Dotační podpora agroturistiky:

Podpora se poskytuje jako příspěvek na vynaložené způsobilé výdaje, a to ve výši 45% ze způsobilých výdajů pro malé podniky.

Kdy maximální výše výdajů, ze kterých je stanovena dotace, je 10 mil. Kč na projekt a minimální výše výdajů, ze kterých je stanovena dotace, je 200 tis. Kč na projekt.

Malé podniky:

V rámci kategorie malých a středních podniků jsou malé podniky vymezeny, jako podniky, které zaměstnávají méně než 50 osob a jejichž roční obrat nebo bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje 10 milionů EUR (czechinvest.org).

Způsob komunikace SZIF se žadatelem/příjemcem dotace:

Základním komunikačním nástrojem je Portál farmáře. Prostřednictvím vlastního účtu na Portálu farmáře žadatel podává zejména Žádost o dotaci a Žádost o platbu. Ze strany SZIF jsou do poštovní schránky případně elektronicky z datové schránky zaslány informace a dokumenty.

Příklady podporovaných aktivit:

- Stavební obnova (přestavba, modernizace, statické zabezpečení) či nová výstavba malokapacitního ubytovacího zařízení (včetně stravování a dalších budov a ploch v rámci turistické infrastruktury, sportoviště a příslušné zázemí).
- Doplnující výdaje jako součást projektu (úprava povrchů, náklady na výstavbu odstavných stání, nákup a výsadba doprovodné zeleně, nákup zařízení, vybavení, hardware, software).
- Nákup nemovitostí.

Specifika a omezení:

- Projekt lze realizovat na území České republiky s výjimkou území hl. města Prahy.
- Veškeré výdaje musí být realizovány ve vazbě na malokapacitní ubytovací zařízení (malokapacitním ubytovacím zařízením se rozumí zařízení s kapacitou nejméně 6 lůžek, maximálně však 40 lůžek).
- Žadatel může v jednom kole příjmu žádostí podat pouze jednu žádost.
- Podpora je podmíněna předložením projektu (podnikatelského plánu) s vyhodnocením přínosů projektu vůči naplňování cílů opatření a Programu rozvoje venkova.
- Žadatel splnil podmínku finančního zdraví u projektů nad 1 mil. Kč výdajů, ze kterých je stanovena dotace.
- Žadatel vykazuje min. 30 % příjmů ze zemědělské prvovýroby v poměru k celkovým příjmům za poslední účetně uzavřené období nebo chová minimálně 0,3 VDJ na 1 ha obhospodařované zemědělské půdy nebo hospodaří v lese s minimální výměrou 3 ha (dotační info).

Tabulka č. 5 Dotace na objekt

Objekt	Požizovací cena	Dotace	Výše dotace
Dřevostavba	911 000,00	45%	409 950,00
Vybavení objektu	98 860,00	45%	44 487,00
Celkem	1 009 860,00	-	454 437,00

Zdroj: vlastní

Rozdělení pořizovací ceny na cenu dřevostavby a vybavení objektu je potřebné z důvodu odpisů dřevostavby. Celková výše dotace činí 454 437 Kč.

Finanční rozvaha projektované nabídky agroturistiky

Finanční rozvaha je založena na posouzení očekávaných příjmů a výdajích spojených s nabídkou.

Stanovení ceny nabídek

V této části budou představeny ceny modelovány výpočty potencionálních příjmů z nabídky.

Cena ubytování:

200 Kč/noc

V ceně není zahrnuta strava.

Tabulka č. 6 Příjmy z ubytování

Měsíce v kalendářním roce	Počet dnů obsazenosti	Obsazenost % objekt/noc	Počet osob objekt/noc	Měsíční příjmy za ubytování 200Kč/noc
Leden	31	100	8	49 600
Únor	28	80	6	33 600
Březen	24*	25	2	9 600
Duben	23*	25	2	9 200
Květen	31	60	5	31 000
Červen	30	80	6	36 000
Červenec	31	100	8	49 600
Srpen	31	100	8	49 600
Září	30	60	5	30 000
Říjen	31	25	2	12 400
Listopad	30	25	2	12 000
Prosinec	31	80	6	37 200
Celkem za rok	351	-	-	359 800

* počet dní obsazenosti snížen o dovolenou podnikatelky

Zdroj:vlastní

V tabulce je procentuelně vyjádřena obsazenost objektu v jednotlivých měsících. Obsazenost objektu byla rozvržena na základě informací poskytnutých od konkurenčních ubytovacích zařízení v okolí. Pro výnos jsou nejvíce zajímavé měsíce se stoprocentní obsazeností (leden, červenec, srpen). Naopak mezi nejméně výnosné měsíce patří březen, duben, říjen a listopad. Celkové příjmy z ubytovacího zařízení za jeden kalendářní rok činí 359 800 Kč.

Tabulka č. 7 Ceny jezdeckví a agroturistiky

Druh zážitku	Celkem Kč/hod/osoba
Agrohodina mimo sedlo koně (sedlání, uzdění, čištění)	200
Agrohodina mimo sedlo koně (teorie v klubovně)	100
Výcviková hodina v sedle individuální	350
Výcviková hodina individuální – skoky	400
Vyjížďka lehčí (krok + klus)	450
Vodění dětí do 12 let	200
Výcvik dětí do 12 let individuální	300
Předplatné výukové lekce 10 hodin	2500
Pronájem klubovny	150

Zdroj:vlastní

Z tabulky jsou patrné ceny individuálních jízd a skoků, které se konají na jízdárně nebo v terénu. Dále nám tabulka nabízí ceny agrohodin mimo sedlo koně, v kterých se návštěvníci seznámí například s tím, jak o koně pečovat. Ceny byly stanoveny dle konkurence v okolí.

Tabulka č. 8 Přehled příjmů a počtu odtrénovaných hodin za jednotlivé koně

Kůň	Mona Hodina/ Kč	Ria Hodina/ Kč	Pius Hodina/ Kč	Oleg Hodina/ Kč
Pondělí	350	-	450	250
Úterý	-	450	250	400
Středa	300	300	-	350
Čtvrtek	450	200	400	-
Pátek	400	350	350	300
Sobota	200	300	200	300
Neděle	350	200	300	200
Příjem za týden/Kč	2 050	1 800	1 950	1 800
Příjem za 50 týdnů/Kč	102 500	90 000	97 500	90 000
Příjem za 4 Koně/rok/Kč	380 000			

Zdroj:vlastní

Tabulka slouží k vyčíslení a kontrole odtrénovaných hodin u jednotlivých koní.

Na základě informací od kvalifikované trenérky koní, byla stanovena pouze jedna hodina tréninku denně a jeden den v týdnu je brán na odpočinek koně. Dva týdny v roce jsou počítány na dovolenou ošetřovatelky. Koně tedy odpracují 50 týdnů v roce (týden = 6 dní). Celkem koně odtrenují 301 hodin ročně.

Příjmy z agroturistiky:

Příjem z tréninkových hodin za 4 koně/ 50 týdnů činí 380 000 Kč.

Příjem z agrohodin mimo sedlo plus teorie v klubovně – (50hod/ rok, 300 Kč/osoba), při předpokládané účasti pěti návštěvníků činí za rok 75 000 Kč.

(50 x 300 x 5 =75 000 Kč)

Příjem z pronájmu klubovny za celý rok činí - 30hod/rok, 150 Kč činí 4 500Kč.

Výdaje provozu nabídky projektu agroturistiky

Vyčíslení výdajů na koně:

Tabulka č. 9 Fixní výdaje na koně

Materiál	Částka v Kč/rok
Krmivo + voda	19 820,00
Stelivo	5 500,00
Veterinář	1 200,00
Kovář	7 150,00
Kopytní háček	100,00
Celkem/1 kůň	33 770,00
Celkem/4 koně	135 080,00

Zdroj:vlastní

Z tabulky jsou patrné nutné roční výdaje nezbytné pro zabezpečení života koně. Vyčíslení fixních nákladů na čtyři koně činí 135 080 Kč.

Tabulka č. 10 Variabilní výdaje na koně

Materiál	Pořizovací cena v Kč	Průměrná životnost v letech	Cena materiálu Kč/rok	Cena materiálu Kč/den
Sedlo	6 200,00	7	885,71	2,95
Dečka	400,00	2	200,00	0,67
Uzdečka	1 000,00	3	333,33	1,11
Chrániče	300,00	3	100,00	0,33
Od pocovací dečka	500,00	6	83,33	0,28
Podzimní dečka	1 500,00	6	250,00	0,83
Zimní dečka	2 500,00	6	416,67	1,39
Čistící set	800,00	4	200,00	0,67
Ohlávka	200,00	4	50,00	0,17
Vodítko	100,00	4	25,00	0,08
Veterinář	1 550,00	1	1 550,00	5,17
Přilba menší	1 300,00	8	162,50	0,54
Přilba větší	2 100,00	8	262,50	0,88
Celkem/1 kůň	18 450,00	-	4 519,05	15,06
Celkem/4 koně	73 800,00	-	18 076,20	60,25

Zdroj:vlastní

V tabulce variabilních výdajů lze vyčíst potřebné vybavení pro koně a tréninky na koni. Průměrná cena a životnost materiálu byla zjištěna od konkurenčního chovatele koní. Variabilní výdaje na čtyři koně za jeden kalendářní rok činí 18 076 Kč.

Další variabilní výdaj k podnikání je propagace, která spočívá v tištěných letáčcích a webových stránkách. Výdaje na propagaci podnikání v agroturistice jsou započteny v celkové roční částce 15 000 Kč.

Vyčíslení výdajů na dřevostavbu:

Tabulka č. 11 Variabilní výdaje na dřevostavbu

Variabilní výdaje	Pořizovací cena v Kč	Průměrná životnost v letech	Cena provozních výdajů Kč/rok	Cena provozních výdajů Kč/den
Povlečení	4 000,00	4	1 000,00	2,74
Pračka	5 600,00	8	700,00	1,92
Žehlička	1 000,00	8	125,00	0,34
Úklidové prostředky	1 200,00	1	1 200,00	3,29
Prací prostředky	600,00	1	600,00	1,64
Sušička	10 000,00	8	1 250,00	3,42
Celkem	22 400,00	-	4 875,00	13,36

Zdroje:vlastní

Ve variabilních výdajích na dům jsou započteny cenové položky prostředků potřebných k provozu podnikání. Variabilní výdaje za jeden kalendářní rok činí 4 875 Kč.

Tabulka č. 12 Fixní výdaje dřevostavby

Fixní výdaje	Provozní výdaje Kč/rok	Provozní výdaje Kč/den
Elektřina	28 000,00	76,71
Voda	7 600,00	20,82
Odpad	4 000,00	10,96
Celkem	39 600,00	108,49

Zdroje:vlastní

Z tabulky jsou patrné nutné výdaje potřebné pro provoz dřevostavby. Celkové provozní výdaje za rok činí 39 600 Kč.

Hypotetické zhodnocení příjmů a výdajů agroturistiky za 1 rok:

Celkové roční příjmy: ubytování	359 800 Kč
tréninky	380 000 Kč
teorie v klubovně	75 000 Kč
<u>pronájem klubovny</u>	<u>4 500 Kč</u>
celkem	819 300 Kč

Celkové roční výdaje: dům	44 475 Kč
propagace	15 000 Kč
odpisy	25 053 Kč
<u>chov koní</u>	<u>153 156 Kč</u>
celkem	237 631 Kč

Propočet návratnosti:

- Rozdíl mezi příjmy a výdaji:
 $819\,300 - 237\,684 = 581\,616 \text{ Kč}$
- Sleva na poplatníka:
 $2\,070 \times 12 = 24\,840 \text{ Kč}$
- Odpis dřevostavby (odpisová skupina 4, doba odepisování 20 let):
 $911\,000 - 409\,950 = 501\,050 \text{ (cena dřevostavby bez dotace)}$
 $501\,050 : 20 = 25\,053 \text{ Kč}$
- Daňová povinnost:
 $581\,600 \times 15\% = 87\,240 \text{ Kč}$
 $87\,240 - 24\,840 = 62\,400 \text{ Kč}$
- Platba pojistného:
 $581\,616 \times 50\% = 290\,808 \text{ Kč (vyměřovací základ)}$
 $290\,808 \times 13,5\% = 39\,259 \text{ Kč (zdravotní pojistné/rok)}$
 $290\,808 \times 31,5\% = 91\,605 \text{ Kč (sociální pojistné)}$
- Peníze z podnikání k použití:
 $581\,616 - 62\,400 - 39\,259 - 91\,605 = 388\,352 \text{ Kč}$

Návratnost investice:

$$(1\,009\,860 - 454\,437) + 22\,400 + 73\,800 = 651\,623\text{Kč}$$

$$651\,623 : 388\,352 = 1,6 \text{ (1 rok a 7 měsíců)}$$

Je potřeba se zamyslet i nad výdaji na osobní spotřebu a výdaji na CAPEX (roční výše investičních výdajů, například nátěr okapů).

Fyzická osoba

Podnikající osoba v návrhovém projektu je fyzická osoba. Fyzická osoba (FO) je pojem užívaný v obchodním právu, kde je třeba odlišovat podnikající osoby (samostatní podnikatelé, OSVČ) od osob v běžném slova smyslu (lidé) a od podnikajících společností (právnícká osoba). Za fyzickou osobu se považuje samostatný podnikatel neboli osoba samostatně výdělečně činná (OSVČ). Každá FO musí mít dle obchodního zákoníku, tzv. místo podnikání.

Neplátce DPH (daň z přidané hodnoty)

Osoba podnikající v návrhovém projektu je neplátcem DPH. Neplátcem DPH může být buď firma (např. fyzická osoba podnikatel podnikající na základě živnostenského listu či jiného oprávnění nebo společnost) nebo konečný spotřebitel (např. člověk, který jde nakupovat). Podnikající osoba by se přihlásila, jako plátce DPH od následujícího měsíce pokud příjem převyšší za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců 1 milion Kč (financnisprava.cz).

Zákon o daních z příjmů

Zákon České národní rady o daních z příjmů (Zákon č. 586/1992Sb. §4 písmeno u) nám říká, že dotace ze státního rozpočtu podléhají osvobození od daně (zakonyprolidi.cz).

Pomocí dotačního programu a za předpokladu, že výdaje vypočítané v návrhu budou neměnné, by měla být návratnost investice do podnikání v agroturistice do 1.6 roku.

Cílem mé bakalářské práce bylo vypracovat projekt agroturistického místa, nikoliv ekonomickou analýzu provozu chovu koní. Ve výpočtech příjmů a výdajů tedy není pracováno s ekonomickou analýzou v pravém slova smyslu. Cílem bylo podat informace návratnosti investice na vybudování a realizaci agroturistického místa.

5. Závěr

Cílem bakalářské práce bylo posouzení nabídky agroturistiky v okrese České Budějovice a na základě analýzy zpracován návrhový projekt produktu agroturistiky.

Podstatou agroturistiky jsou aktivity spojené, jak už její název napovídá se zemědělstvím. Agroturistika tedy zahrnuje pobyt na farmě či ekofarmě za účelem

poznání života v zemědělství a mimo jiné může zahrnovat návštěvy významných kulturních, historických a přírodních památek za účelem zájmu o venkovskou krajinu.

Rozvoj tohoto druhu cestovního ruchu je úzce spjat s rozvojem venkova, obcí a regionů za pomoci zemědělských aktivit a s využitím zemědělských prostor s budováním cestovního ruchu v podobě venkovských typů ubytovacích zařízení, v podobě turistických tras pro pěší turisty, cyklisty atd. Vytváří tak prostor pro rozvoj podnikatelských činností a poskytuje podporu tvorby nových pracovních míst. Tím zamezuje odlivu lidí z venkova a celkově stabilizuje venkovské obyvatelstvo. Neopomenutelný pro region je též velký ekonomický a sociální význam. Další význam spočívá v odlehčení turisticky zatížených míst ve městech. Neopomenutelné klady jsou spatřovány ve snaze zachování venkovského krajinného rázu a přírody. Agroturistika usiluje o přiblížení člověka do přírodního prostředí a snaží se návštěvníkům ukázat místní krásy, kulturu a tradice, které se mohou díky agroturistice dále rozvíjet. Tyto i další důvody vedou k podpoře tohoto druhu cestovního ruchu.

Na základě demografických a ekonomických informací byla provedena analýza agroturistických míst v okrese České Budějovice. Z této analýzy je patrné, že okres má pro rozvoj agroturistiky velmi dobré předpoklady – nabízí kvalitní životní prostředí s velice příznivými klimatickými, ale i přírodními podmínkami. Nachází se nekonečná řada kulturních, historických i přírodních památek včetně chráněných přírodních území.

Pro rozvoj cestovního ruchu v tomto okrese, je ale potřeba více rozvíjet dopravní infrastrukturu. Počet hromadných ubytovacích zařízení 164 s návštěvností celkem 298 308 hostů je okres České Budějovice na velmi dobrém místě. Dále se ukázalo, že forma cestovního ruchu – agroturistika je pro tento okres málo rozšířená. Nachází se zde šest farem otevřených pro turisty (počínaje dětmi nebo naopak seniory a v neposlední řadě také hendikepované osoby). Vzhledem k tomu, že agroturistika není v Českobudějovickém okrese plně využívána, je nutné ji zatraktivnit a více podporovat.

V této bakalářské práci byl tedy vytvořen projekt pro produkt agroturistiky, a to se všemi aspekty, jaké ji ovlivňují a zatraktivňují. Jedná se zvláště o cyklotrasy, zajímavá místa na trasách, slavnosti, ale také ustájení a chov zvířat v okolí, který danou lokalitu ještě více přitahuje. Neboť zvláště rodiny s malými dětmi stále více vyhledávají trávení volného času u chovu koní (například vyjížďky na koních, trénink skoků přes překážky). Zároveň bylo navrženo k přírodě šetrné ubytovací zařízení, v podobě dřevostavby s celkovým vybavením. Velká pozornost byla věnována možnostem využití datačních programů. Pro samotný závěr byla důležitá návratnost investice do projektu.

V závěrečném shrnutí významu agroturistiky v okrese České Budějovice je nutné podotknout, že se nejedná o aktivity, které by pro podnikatele nebo územní správní celky přinášely závratné finanční výnosy. Rozvoj této formy cestovního ruchu má prvotní význam ve snížení migrace obyvatel z vesnice, zvýšení návštěvnosti obce, rozvoj kulturních a společenských událostí, podpora místních zvyků a tradic, ale také v zajištění využití přírodních, kulturních i historických památek. A tím tvoří zásadní faktor lokálního i regionálního rozvoje.

6. Seznam použité literatury:

- CIOLAC, R. CSOSZ, Ioan; BALAN, Ioana; DINCU, Ana Maria. Research Regarding the Impact of Rural Tourism Forms on the Rural Area. *Lucrari Stiintifice : Zootehnie Si Biotehnologii*. 2011(44), [cit. 2017-04-04]. ISSN:1841-9364. Dostupné z: <http://www.spasb.ro/index.php/spasb>
- ČERTÍK, M. *Cestovní ruch – vývoj, organizace a řízení*. 1. vyd. Praha: Off, s.r.o., 2001. ISBN 80-238-6275-8.
- FIALOVÁ, J., KNOTEK, J., NAVRÁTIL, J., PÍCHA, K. *The protected areas: are they still in the 'pleasure periphery' or are they destinations for sustainable tourism activities?* *European Journal of Tourism Research* 11, pp. 57-72.
- FOLBERGEROVÁ, R., MORAVEC, I., NOVOTNÝ, R., STŘÍBRNÁ, M. *Venkovská turistika: Teorie východiska a možnosti*. 1. vyd. České Budějovice, 2006. ISBN 80-86902-31-5.
- FORET, M., FORETOVÁ, V. *Jak rozvíjet místní cestovní ruch*. 1. vyd. Praha: Grada PUBLISHING, SPOL. S.R.O., 2001. ISBN 80-247-0207-X.
- GOELDNER, CH. R., RITCHIE, J. R. B. *Tourism Principles, Practices, Philosophies*. 1. vyd. New York: Wiley, 2008. ISBN 978-0-470-08459-5.
- GEORGE, E. W., MAIR, H., REID, D. G. *Rural Tourism Development: Localism and Cultural Change*. Bristol: Channel View Publications, 2009. ISBN 978-1845411008
- HALL, C. M., PAGE, S. J. *The Geography of Tourism & Recreation*. 3. vyd. London: Routledge, 2005. ISBN 0-415-33560-4.
- HALL, D., ROBERTS, L. *Rural Tourism and Recreation: Principle to Practice*. Oxon: CABi, 2001. ISBN 0-85199-540-3
- KOVÁŘ, D. *Českobudějovicko I. Levý břeh Vltavy*. 1. vyd. České Budějovice: Bohumír Němec – Veduta, 2008. ISBN 978-80-86829-40-1.
- KUČEROVÁ, I. *Ekonomika: se zaměřením na cestovní ruch*. 1. vyd. Praha: Idea servis, 1997. ISBN 8085970147.
- KUNEŠOVÁ, E., NEDVĚDOVÁ A. *Technika cestovního ruchu*. 1. vyd. Praha: Grada, 1992. ISBN 80-85623-32-3.
- NAVRÁTIL, J. *Návštěvník jako rozvojový faktor navštíveného místa: aplikovaná geografie cestovního ruchu na příkladu vody v turistických regionech jižní Čechy a Šumava*. 1. vyd. Praha: Alfa nakladatelství, 2012. ISBN 978-80-87197-50-9.
- PÁSKOVÁ, M. *Udržitelnost rozvoje cestovního ruchu*. 2. vyd. Hradec Králové: Gaudeamus, 2009. ISBN 978-80-7435-006-1.
- POSPĚCH, P. a kol. *Vynalézání venkova v ČR po roce 1989*. 1. vyd. Brno: Centrum pro studium demokracie a kultury (CDK), 2014. ISBN 978-80-7325-353-0.
- POUROVÁ, M. *Agroturistika*. 1. vyd. Praha: Česká zemědělská univerzita, Provozně ekonomická fakulta ve vydavatelství Credit, 2002. ISBN 80-213-0965-2.2.
- RYGLOVÁ, K. *Cestovní ruch*. 3. vyd. Ostrava: KEY Publishing, 2009. Management. ISBN 978-80-7418-028-6.
- STŘÍBRNÁ, M. *Venkovská turistika a agroturistika*. 1. vyd. Praha: Profi Press, s.r.o., 2005. ISBN 80-86726-14-2.3.

SZNAJDER, M. A KOL. *Agitourism. Wallingford: Cab International, 2009.*
ISBN 1-84593-482-2

7. Seznam internetových zdrojů:

- Angus Rančice [online]. [citováno dne 2018-02-21].
Dostupné z: <http://www.ubytovani-angus.cz/>
- Borovanský mlýn [online]. [citováno dne 2018-02-21].
Dostupné z: <http://www.borovanskymlyn.cz/>
- Czechtourism [online]. [citováno dne 2017-03-25].
Dostupné z: <https://www.czechtourism.cz/o-czechtourism/zakladni-informace/>
- Čakov [online]. [citováno dne 2018-03-04].
Dostupné z: <http://www.cakov.cz/obec/historie-obce/>
- České Budějovice [online]. [citováno dne 2017-03-25].
Dostupné z: <http://www.c-budejovice.cz/>
- Český hydrometeorologický ústav [online]. [citováno dne 2017-11-25]. Dostupné z:
[http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/web_generator/actual_hour_data_CZ.htm](http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/web_generator/actual_hour_data_CZ.html)
l
- Český statistický úřad [online]. [citováno dne 2017-03-25].
Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/xc/infrastruktura-silnicni-dopravy-k-1-1-2016>
- Dotační info [online]. [citováno dne 2018-03-05].
Dostupné z: <http://www.dotacni.info/podpora-agroturistiky/>
- Dotační podpora [online]. [citováno dne 2018-03-05].
Dostupné z: <https://www.czechinvest.org/cz/O-CzechInvestu/O-nas>
- Dřevostavba informace [online]. [citováno dne 2018-02-25].
Dostupné z: <http://www.sovym.cz/informace-o-drevostavbach>
- Dvůr Čihovice [online]. [citováno dne 2018-02-25].
Dostupné z: http://www.dvurcihovice.cz/cs_CZ/pro-rodiny/
- ECEAT [online]. [citováno dne 2017-03-25].
Dostupné z: <https://www.eceat.cz/eceat-o-nas/>
- Encyklopedie České Budějovice [online]. [citováno dne 2017-03-25].
Dostupné z: <http://encyklopedie.c-budejovice.cz/>
- Eurogites [online]. [citováno dne 2017-03-25].
Dostupné z: <http://www.eurogites.org/>
- Farma Horní Chrášťany [online]. [citováno dne 2018-01-25].
Dostupné z: <http://www.ekofarmachrastany.cz/>

Finanční správa [online]. [citováno dne 2018-04-02].
Dostupné z: <http://www.financnisprava.cz/cs/dane/novinky/2018>

Irský cob [online]. [citováno dne 2018-03-02].
Dostupné z: <https://www.icscr.cz/irsky-cob/>

Jihočeský kraj [online]. [citováno dne 2018-02-15].
Dostupné z: <http://www.kraj-jihocesky.cz/>

Jihočeský venkov [online]. [citováno dne 2018-03-15].
Dostupné z: http://www.jihoceskyvenkov.cz/vylety/koupani/trisov-koupaliste-0_129.html

Kudy z nudy [online]. [citováno dne 2018-1-23]. Dostupné z:
<https://www.kudyznudy.cz/Vyhledavani/Fulltext.aspx?docid=0&word=%C4%8Deskobud%C4%9Bjovicko>

Letiště CB [online]. [citováno dne 2017-11-20].
Dostupné z: <http://www.airport-cb.cz/>

Mapy [online]. [citováno dne 2017-12-10].
Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=14.3067040&y=48.9777800&z=11>

Marian Jurečka2015 [online]. [citováno dne 2017-03-25].
Dostupné z: <http://www.ttg.cz/marian-jurecka-podpora-agroturistiky-trva/>

Program rozvoje venkova [online]. [citováno dne 2017-03-25].
Dostupné z: <http://eagri.cz/public/web/mze/venkov/program-rozvoje-venkova/prv-2014-2020/>

Ředitelství vodních cest v ČR [online]. [citováno dne 2017-11-25].
Dostupné z: <http://www.rvccr.cz/strategicke-zamery-a-stavby/dokonceni-vltavske-vodni-cesty-ceske-budejovice-tyn-n-vltavou/dokonceni-vltavske-vodni-cesty-v-useku-ceske-budejovice-hluboka-nad-vltavou>

Sekáč Pavel 2016 [online]. [citováno dne 2017-03-25].
Dostupné z: <http://www.ttg.cz/pavel-sekac-zajem-o-agroturistika-je-stale-na-vzestupu/>

Správa železniční a dopravní cesty [online]. [citováno dne 2017-11-25].
Dostupné z: <http://www.szdc.cz/index.html>

Statek u Návarů [online]. [citováno dne 2018-02-21].
Dostupné z: <http://www.ubytovaninafarme.cz/nabidky-ubytovani/167-statek-u-nvar>

Statek Výštice [online]. [citováno dne 2018-02-25].
Dostupné z: <http://www.statekvystice.cz/>

Státní zemědělský investiční fond [online]. [citováno dne 2017-03-25].
Dostupné z: <https://www.szif.cz/cs>

Svaz venkovské turistiky [online]. [citováno dne 2017-03-25].
Dostupné z: <https://www.svazvta.cz/o-svazu/o-nas>

Státní zemědělský investiční fond [online]. [citováno dne 2017-03-25].
Dostupné z: <https://www.szif.cz/cs>

Turistický atlas [online]. [citováno dne 2018-01-23].
Dostupné z: <https://turistickyatlas.cz/vse/okres/ceske-budejovice.html>

Turistika [online]. [citováno dne 2018-01-25].
Dostupné z: <https://www.turistika.cz/ceske-budejovice-19607/mista>

Ubytovací zařízení [online]. [citováno dne 2017-12-12].
Dostupné z: https://www.czso.cz/csu/xc/cestovni_ruch-xc

Zákony pro lidi [online]. [citováno dne 2018-10-04].
Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs>

8. Seznam obrázků:

- Obrázek č. 1 Negativní aspekty agroturistiky
Zdroj: CIOLAC, Ramona; CSOSZ, Ioan; BALAN, Ioana; DINCU, Ana Maria. Research Regarding the Impact of Rural Tourism Forms on the Rural Area. *Lucrari Stiintifice : Zootehnie Si Biotehnologii*. 2011(44), s. 475-478 [cit. 2018-02-04]. ISSN:1841-9364. Dostupné z: <https://www.spasb.ro/index.php/spasb>
- Obrázek č. 2 Agroturistické farmy v Českobudějovickém okrese
Zdroj: <https://www.mapy.cz>
- Obrázek č. 3 Vizualizace dřevostavby
Zdroj: <http://easyhomes.cz/katalog/drevostavba>

9. Seznam grafů:

- Graf č. 1 Vzdálenost agroturistických farem od města České Budějovice
Zdroj: <https://www.mapy.cz>

10. Seznam tabulek:

- Tabulka č. 1 Kapacity hromadných ubytovacích zařízení podle kategorie za rok 2016
Zdroj: <https://www.czso.cz/csu/czso/domov>
- Tabulka č. 2 Návštěvnost hromadného ubytovacího zařízení podle kategorie na vybrané území za rok 2016
Zdroj: <https://www.czso.cz/csu/czso/domov>
- Tabulka č. 3 Přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních za rok 2016
Zdroj: <https://www.czso.cz/csu/czso/domov>

- Tabulka č. 4 Nabídka služeb agroturistických ubytovacích zařízení
Zdroj: Vlastní
- Tabulka č. 5 Dotace na objekt
Zdroj: Vlastní
- Tabulka č. 6 Příjmy z ubytování
Zdroj: Vlastní
- Tabulka č. 7 Ceny jezdeckví a agroturistiky
Zdroj: Vlastní
- Tabulka č. 8 Přehled příjmů a počtu odtrénovaných hodin za jednotlivé koně
Zdroj: Vlastní
- Tabulka č. 9 Fixní výdaje na koně
Zdroj: Vlastní
- Tabulka č. 10 Variabilní výdaje na koně
Zdroj: Vlastní
- Tabulka č. 11 Variabilní výdaje na dřevostavbu
Zdroj: Vlastní
- Tabulka č. 12 Fixní výdaje dřevostavby
Zdroj: Vlastní

11. Seznam příloh:

Příloha č. 1 Rybník Dehtář

Příloha č. 2 Obec Čakov

Příloha č. 3 Vrch Kluk – Blanský les

Přílohy:

Příloha č. 1 Rybník Dehtář



Zdroj: Vlastní foto

Příloha č. 2 Obec Čakov



Zdroj: Vlastní foto

Příloha č. 3 Vrch Kluk – Blanský les



Zdroj: Vlastní foto