

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

Studijní program: N4106 Zemědělská specializace

Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

Katedra: Katedra krajinného managementu

Vedoucí katedry: doc. Ing. Pavel Ondr, CSc.

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Zpracování návrhu pozemkové úpravy ve zvolené lokalitě

Chmelná u Vlašimi

Vedoucí diplomové práce: Ing. Jana Moravcová, Ph.D.

Autor diplomové práce: Bc. Miroslav Filip

České Budějovice, 2018

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Bc. Miroslav FILIP**
Osobní číslo: **Z16435**
Studijní program: **N4106 Zemědělská specializace**
Studijní obor: **Pozemkové úpravy a převody nemovitostí**
Název tématu: **Zpracování návrhu pozemkové úpravy ve zvolené lokalitě**
Zadávající katedra: **Katedra krajinného managementu**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

Teoretická část.
Definice pozemkových úprav.
Popis zpracování pozemkové úpravy.
Možnosti financování pozemkových úprav a využití dotačních titulů v minulosti a dnes.
Propojení pozemkových úprav s územním plánováním.
Možnosti propojení pozemkových úprav s revitalizací krajiny.
Praktická část.
Výběr vhodného území pro zpracování pozemkové úpravy.
Analýza podkladů pro pozemkové úpravy.
Zpracování dokumentace obvodu pozemkové úpravy.
Zpracování průzkumových prací a zhodnocení kritických problémů nutných k řešení v rámci pozemkové úpravy.
Zpracování soupisu nároků jednotlivých vlastníků.
Řešení společných zařízení na základě identifikace kritických bodů a zhodnocení plošné náročnosti.
Zpracování návrhu nových pozemků pro vybrané vlastníky.
Zhodnocení pozemkové úpravy a finanční náročnosti společných zařízení.
Možnosti získání prostředků z dotačních titulů.

Rozsah grafických prací: dle potřeby
Rozsah pracovní zprávy: 60 stran textu
Forma zpracování diplomové práce: tištěná/elektronická


Seznam odborné literatury:

- ČÚOP. 1994. Metodika mapování přírody a krajiny. Praha: Český ústav ochrany přírody. .
DOLEŽAL, P., PAVLÍK, M., STRÍTECKÝ, L., DUMBROVSKÝ, M., MARTĚNEK, J. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. Praha: Ministerstvo zemědělství - Ústřední pozemkový úřad. 173 s. .
LÖW, J., MÍCHAL, I. 2003. Krajinný ráz. Kostelec nad Černými lesy: Lesnická práce. 551 s. ISBN 80-86386-27-9. .
MADĚRA, P., ZIMOVÁ, E. (Eds). 2005. Metodické postupy projektování lokálního ÚSES. Brno: Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol. 277 s. .
PELLANTOVÁ, J. 1994. Metodika mapování krajiny pro potřeby ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona ČNR 114/92 Sb. Praha: Český ústav ochrany přírody. 34 s. .
SKLENÍČKA, P. 2003. Základy krajinového plánování. Praha: Naděжда Skleničková. 321 s. ISBN 80-903206-1-9. .
Časopisy Landscape and Urban Planning, Land Use Policy, Landscape Ecology, Urbanismus, Pozemkové úpravy.

Vedoucí diplomové práce: Ing. Jana Moravcová, Ph.D.
Katedra krajinového managementu

Datum zadání diplomové práce: 13. března 2017

Termín odevzdání diplomové práce: 30. dubna 2018


prof. Ing. Miloslav Šoch, CSc., dr. h. c.
děkan

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA
střední oddělení
Hortobáňská 1020, 370 05 Česká Budějovice


doc. Ing. Pavel Ondr, CSc.
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 13. března 2017

Prohlášení

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své diplomové práce, a to - v nezkrácené podobě - v úpravě vzniklé vypuštěním vyznačených částí archivovaných Zemědělskou fakultou - elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách,

a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalování plagiátů.

V Českých Budějovicích, dne 16. 4. 2018

.....

Bc. Miroslav Filip

Poděkování

Touto cestou bych chtěl poděkovat vedoucí práce Ing. **Janě Moravcové**, Ph.D. za odborné vedení, trpělivost a cenné rady při plnění mé diplomové práce. Poděkování patří v neposlední řadě i mé rodině, která mi byla oporou během mého studia.

Abstrakt

Diplomová práce se zabývá problematikou pozemkových úprav, proto byly popsány různé etapy řízení tohoto procesu a dále byl vypracován návrh pozemkové úpravy v dotčeném katastrálním území Chmelná u Vlašimi.

Podkladem tohoto návrhu byl potřebný popis a průzkum území. Součástí návrhu byla i kapitola zaměřená na ochranu řešeného území, kde byl řešen plán společných zařízení. Ten je tvořen opatřeními ke zpřístupnění pozemků, opatřeními k ochraně zemědělského půdního fondu, opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí a vodohospodářským opatřeními.

V neposlední řadě se diplomová práce zabývá vlastnickými vztahy předem určených vlastníků, pro něž byly vypracovány nárokové listy vlastníků a nadále i nové uspořádání pozemků vlastníků.

Klíčová slova: pozemková úprava, plán společných zařízení, katastrální území, obec Chmelná

Abstract

This thesis deals with complex land consolidation, describing different stages of this process. We also designed a project of complex land consolidation in cadastre unit of Chmelná village.

First step was to make a research and describe the territory. We took environment protection into consideration as well, and create a plan for common facilities; including arrangements to make lands accessible, arrangements to protect agricultural land, arrangements to environment protection and environment engineering and water management.

The thesis deals with the possession of specified owners, for whom we created deed of ownership and rearrangements to their lands.

Key words: complex land consolidation, common facilities plan, cadastre unit, Chmelná village

OBSAH

1. Úvod	12
2. Literární rešerše.....	13
2.1 Pozemkové úpravy.....	13
2.1.1 Definice pozemkových úprav.....	13
2.1.2 Formy pozemkových úprav.....	14
2.1.3 Předmět a obvod pozemkových úprav	16
2.1.4 Účastníci řízení.....	17
2.1.5 Cíle a výsledky pozemkových úprav	18
2.2 Řízení o pozemkových úpravách.....	18
2.2.1 Zahájení řízení.....	18
2.2.2 Úvodní jednání	19
2.2.3 Soupis nároků vlastníků	20
2.2.4 Návrh pozemkových úprav	22
2.2.5 Plán společných zařízení	22
2.2.6 Návrh nového uspořádání pozemků.....	23
2.2.7 Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků.....	25
2.2.8 Rozhodnutí o pozemkových úpravách	25
2.2.9 Realizace pozemkových úprav	27
2.3 Financování pozemkových úprav	28
2.4 Odborná způsobilost k projektování pozemkových úprav	29
3. Cíl práce.....	31
4. Metodika	31
4.1 Materiál.....	31
4.2 Metody	31
4.3 Postup práce	32

4.4	Stanovení obvodu pozemkové úpravy.....	32
4.5	Průzkum území	33
4.6	Plán společných zařízení.....	34
4.6.1	Opatření ke zpřístupnění pozemků.....	35
4.6.2	Opatření k ochraně zemědělského půdního fondu	35
4.6.3	Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	37
4.6.4	Opatření vodohospodářská.....	37
4.7	Soupis nároků vlastníků.....	38
4.8	Návrh nových pozemků vlastníků	40
5.	Výsledky a diskuze.....	42
5.1	Průzkum území	42
5.1.1	Popis území	42
5.2	Obvod pozemkové úpravy	62
5.3	Plán společných zařízení.....	63
5.3.1	Opatření ke zpřístupnění pozemků.....	63
5.3.2	Opatření k ochraně zemědělského půdního fondu	77
5.3.3	Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	87
5.3.4	Opatření vodohospodářská.....	92
5.4	Soupis nároků vlastníků.....	94
5.4.1	Kontrola souladu SGI a SPI	94
5.4.2	Ocenění pozemků.....	94
5.4.3	Výpočet vzdálenosti	94
5.4.4	Nárokové listy vlastníků.....	96
5.5	Návrh nového uspořádání pozemků	98
6.	Závěr	100
7.	Seznam literatury	102
8.	Seznamy obrázků.....	106

9. Seznamy tabulek	107
10. Seznamy grafů.....	109
11. Přílohy.....	109

Seznam zkratk

BPEJ - Bonitovaná půdně ekologická jednotka

č. p. - Číslo popisné

ČOV - Čistička odpadních vod

ČR - Česká republika

ČSN - Československé státní normy

ČUZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální

DKM - Digitální katastrální mapa

DMR - Digitální model reliéfu

DOSS - Dotčené orgány státní správy

EU - Evropská unie

GIS - Geografický informační systém

HC - Hlavní polní cesta

HPJ - Hlavní půdní jednotka

JPÚ - Jednoduchá pozemková úprava

k.ú. - Katastrální území

KES – Koeficient ekologické stability

KN - Katastr nemovitostí

KoPÚ - Komplexní pozemková úprava

KÚ - Katastrální úřad

LBC - Lokální biocentrum

LBK - Lokální biokoridor

LC - Lesní cesta

L_{DF} - Langův dešťový faktor

LPIS - Land parcel identification system

LV - List vlastnictví

MVJ- Minářova vláhová jistota

MZe ČR - Ministerstvo zemědělství České republiky

MŽP ČR - Ministerstvo životního prostředí České republiky

ObPÚ - Obvod pozemkové úpravy

OPÚ - Okresní pozemkový úřad

ORP - Obec s rozšířenou působností

PSZ - Plán společných zařízení

PÚ - Pozemkové úpravy

PÚř - Pozemkový úřad

RBC - Regionální biocentrum

RBK - Regionální biokoridor

SES - stupeň ekologické stability

SGI - soubor geodetických informací

S-JTSK - Systém trigonometrické sítě katastrální

SPI - Soubor popisných informací

SPÚ - Státní pozemkový úřad

TTP - Trvalý travní porost

ÚP - Územní plán

ÚSES - Územní systém ekologické stability

VC - Vedlejší polní cesta

VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy

WMS - Web map service

ZPF - Zemědělský půdní fond

ŽP - Životní prostředí

1. Úvod

Vzhled krajiny na našem území se vyvíjel ruku v ruce s člověkem, tak jak v ní žil, jak jí využíval a dále ovlivňoval svými zásahy. Nedílnou součástí vývoje krajiny byly i dřívější politické a hospodářské vlivy. Za tu dobu zde vzniklo mnoho nedostatků, ať už v podobě fyzikálního vzhledu nebo majetkoprávních nedostatků, například rozdrobenost a nepřehlednost pozemků.

Právě pozemkové úpravy jsou nástroj k odstranění různých nedostatků týkajících se krajiny a pozemků. Nepochybně jsou i jedním z nejdůležitějších nástrojů rozvoje venkova, udržitelného rozvoje a napomáhání k rozvoji místního podnikání. Stejně tak jsou pozemkové úpravy důležitým předpokladem pro další vystupňování místních iniciativ (MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, 2011).

Pozemkové úpravy jsou kladným podmětem ke zkvalitnění podmínek k racionálnímu hospodaření s půdou, k ochraně a zúrodnění půdního fondu k pozvednutí krajiny, k zreformování její ekologické stability, k realizaci územně plánovacích záměrů v rozvoji urbanizace širokého území v propojení s krajinou, dále také k rozvoji infrastruktury venkova a podpoře státních i soukromých investic.

V této práci se na úvod zaobíráme danou problematikou a charakteristikou pozemkových úprav opřenu o danou legislativu v tomto oboru. Druhou částí práce je samostatný návrh komplexní pozemkové úpravy na katastrálním území Chmelná u Vlašimi. Vybrané katastrální území se nachází ve Středočeském kraji v okrese Benešov. Od okresního města Benešov je vzdáleno cca 30 km směrem na jih. Hlavním důvodem výběru toho katastrálního území bylo mé bydliště, které se nachází právě ve vesnici Chmelná a fakt, že zde doposud žádná pozemková úprava neproběhla.

Zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy se zabývá popisem a zhodnocením současného stavu území, vymezením obvodu pozemkové úpravy. Nedílnou součástí návrhu je i zpracování plánu společných zařízení, který povede ve veřejném zájmu ke snaze zlepšit existující podmínky a nedostatky v území. Tvořeno opatřeními k ochraně zemědělského půdního fondu, opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí, vodohospodářským opatřeními a neopomenutelně

opatřením ke zpřístupnění pozemků. V neposlední řadě práce obsahuje řešení soupisu nároků vlastníků s návrhem nového uspořádání pozemků.

2. Literární rešerše

2.1 Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy představují klíčový nástroj vhodného rozvoje venkova. Na území České republiky jsou prováděny ve veřejném zájmu a jsou definovány jako jediný funkční nástroj pro komplexní funkční a prostorové uspořádání pozemků, spolu s vyrovnáním hranic tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy (PODHRÁZSKÁ, 2008).

Současně se s pomocí pozemkových úprav zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, vodního hospodářství, zvýšení ekologické stability krajiny a ochrany a zúrodnění půdního fondu (MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, 2011).

ZÁKON č.139/2002 Sb. dále uvádí, že pozemkové úpravy zlepšují podmínky pro zkvalitnění životního stylu ve venkovských oblastech, včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pozemkové úpravy představují soubor opatření, který zavádí do života venkova zásadní změnu v chápání vztahu ke krajině, dále způsobu jejího využívání a správy majetku (WWW.EAGRI.CZ). Přetvářejí podobu krajiny v důsledku podrobného uspořádání vlastnických vztahů a práv k pozemkům, nadále pomocí potřebných společných opatření jako jsou např. nové polní cesty, prvky územního systému ekologické stability, protierozní a vodohospodářská opatření. Pozemkové úpravy umožňují realizovat programy v zemědělské části krajiny, rozvoj regionu, hospodářský růst a ekonomickou stabilitu venkova.

2.1.1 Definice pozemkových úprav

Definice pozemkových úprav je v České republice obsažena v zákoně č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně

zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 2 tohoto zákona, zní definice takto: „Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se za jejich pomocí zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování“ (ZÁKON č. 139/2002 Sb.).

Podle SKLENIČKY (2003) jsou pozemkové úpravy definovány jako forma krajinného plánování k zabezpečení racionálního využívání a ochrany krajiny prostřednictvím právních, biotechnických a organizačních opatření.

BAREŠOVÁ (1991) ve své práci uvádí definici pozemkových úprav takto: „Pozemkové úpravy jsou změny v uspořádání pozemků v určitém území provedené za účelem vytvoření půdně ucelených hospodářských jednotek, které se odvíjí od potřeb jednotlivých vlastníků půdy s jejich souhlasem a podle celospolečenských požadavků na tvorbu krajiny, životního prostředí a investiční výstavby.

Je to komplex opatření ke zlepšení výrobních, provozních a organizačních poměrů a ekologických podmínek v řešeném území. Do pozemkových úprav lze zahrnout všechny starší druhy pozemkových úprav, např. segregace, komasace, ale i parcelace apod. (JONÁŠ a kol., 1990).

Pozemkové úpravy se provádí v rámci výkonu státní správy jako odborná činnost, která je multidisciplinární, s vysokými nároky na kvalitu práce úředníků, projektantů i ostatních, kteří spolupracují na tvorbě návrhů pozemkových úprav (PODHRÁZSKÁ, 2008).

2.1.2 Formy pozemkových úprav

Podle DOLEŽALA a kol. (2010) jsou vymezeny dvě formy pozemkových úprav, které definuje zákon č. 139/2002 Sb.

První formou je komplexní pozemková úprava (KoPÚ), ta bývá zpravidla nejčastější formou. Kromě řešení vlastnických práv k jednotlivým pozemkům komplexně postihuje další aspekty, které doprovázejí změnu půdní držby krajiny (SKLENIČKA, 2003). Jedná se především o protierozní opatření, návrh cestní sítě, opatření k ochraně přírody a zvýšení ekologické stability (MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, 2011).

Komplexní pozemková úprava se zpravidla realizuje v rámci jednoho katastrálního území a to v jeho nezastavěné části. Na rozdíl od jednoduché pozemkové úpravy, která může být zahájena jen na části katastrálního území (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007). Pokud je vhodné nebo nutné zahrnout do obvodu KoPÚ i pozemky ve vedlejším katastrálním území, které na řešené území bezprostředně navazují a zároveň jsou v působnosti stejného pozemkového úřadu, tak se do řešeného obvodu zahrnou i tyto pozemky. Jestliže jsou pozemky v obvodu působnosti jiného pozemkového úřadu, který nezahájil řízení o pozemkové úpravě, má tento pozemkový úřad povinnost ujednat dohodu o zařazení dotčených pozemků do obvodu pozemkových úprav (DUDOVÁ J., 2007).

KoPÚ jsou tedy systematickou strukturou hospodářsko-technických, ekostabilizačních, geodetických a právních opatření, které přijali vlastníci pozemků. Výsledek klade důraz na funkční a prostorovou optimalizaci pozemků (MAZÍN V. A., VÁCHAL J., KVÍTEK T., 2007).

VLASÁK a BARTOŠKOVÁ (2007) dále uvádí, jako výsledek obnovený katastrální operát, vyřešené vlastnické vztahy, nové upořádání přístupných pozemků vhodných tvarů a zpracování plánu společných zařízení, který obsahuje návrh systému opatření k ochraně zemědělského půdního fondu, zpřístupnění pozemků, vodohospodářských opatření i prvků ke zvýšení ekologické stability.

Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) jsou formou pozemkových úprav, které řeší jen část jednoho katastrálního území, respektive pouze v něm vybraného problému (DOUDOVÁ, 2007). Řeší tak například pouze některé hospodářské či ekologické potřeby, požadavky soukromě hospodařících vlastníků jako urychlené scelení nebo zpřístupnění pozemků, dále lokální protierozní nebo protipovodňové opatření aj. (DUMBROVSKÝ, 2004).

Ze zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách vyplývá, že původní využití jednoduchých pozemkových úprav bylo v urychleném přidělení uživatelských bloků jednotlivým soukromým zemědělcům. Dnes jsou podobné KoPÚ, ale pouze na části katastrálního území (např. pro vyřešení stavby dálnice, železnice atd.). Dále je možné JPÚ provést i upřesnění nebo rekonstrukci přidělů půdy přidělených ve smyslu dekretů prezidenta republiky.

2.1.3 Předmět a obvod pozemkových úprav

Dle § 3 zákona č.139/2002 Sb. o pozemkových úpravách jsou předmětem pozemkových úprav všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav (odstavec 2) bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Zejména se jedná o zemědělské pozemky, ale i některé další pozemky mimo intravilán (KYLAROVÁ, 2002).

Obvodem pozemkových úprav je území dotčené pozemkovou úpravou, která je tvořena jedním nebo více celky v jednom nebo více katastrálních území. Pokud je to pro obnovu katastrálního operátu nutné, je možno do obvodu pozemkových úprav zahrnout i ty pozemky, které nevyžadují řešení (MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, 2011). Nadále je-li žádoucí k dosažení cílů pozemkových úprav, lze zahrnout do obvodu také pozemky v navazující části vedlejšího katastrálního území.

Dle STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU (2016) se jednotlivé druhy pozemku nazývají:

- Řešené pozemky v obvodu

Největší skupina zemědělských pozemků, u kterých ve většině případů dochází ke změnám v jejich poloze. Mohou se slučovat, dělit a musí být zajištěna jejich přístupnost.

- Neřešené pozemky v obvodu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav, u kterých probíhá pouze obnova souboru geodetických informací. U pozemků se zjistí průběh jejich hranic, lomové body se označí, příp. stabilizují a zaměří, aby mohla být zjištěna skutečná výměra. Stav zjištěný v terénu se pak uvede v tabulce soupisu nároků vedle stavu dle KN.

- Pozemky mimo obvod

Nejčastěji se jedná o pozemky v zastavěném území obce a komplexy lesních pozemků. Tyto pozemky nejsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (neoceňují se, nezpřístupňují se, nesměňují se a ani se nezaměřují). Pozemkový úřad o nich nerozhoduje.

Navržený obvod pozemkové úpravy by měl obsahovat všechna problematická místa v dotčeném území. Lesní pozemky nebývají častým předmětem pozemkové úpravy, jelikož proces jejich ocenění bývá složitější povahy a hůře se směřují. Po většinou jsou tyto pozemky hranicí obvodu pozemkové úpravy a řadí se mezi pozemky neřešené, které není následně nutné oceňovat. V tomto případě dochází pouze k obnově katastrálního operátu (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007).

2.1.4 Účastníci řízení

Účastníci řízení o pozemkových úpravách jsou uvedeni v § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách:

- **Vlastníci pozemků**, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách, fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena. Za takové osoby se nepovažují vlastníci, pro jejichž pozemky se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací. Účastníkem řízení může být i neznámý vlastník nebo vlastník, jehož pobyt není znám, zastupován opatrovníkem. Nebo v případě úmrtí vlastníka pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, zastupuje tyto osoby v řízení opatrovník, kterým může být i obec.
- **Stavebník**, jeli provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti.
- **Obce**, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav. Účastníky mohou být i obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav,

pokud do 30 dnů od výzvy příslušného pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách.

- DOSS- dotčené orgány státní správy.

2.1.5 Cíle a výsledky pozemkových úprav

Mezi hlavní cíle pozemkových úprav řadíme:

- obnova katastrálního operátu jako neopomenutelný podklad pro územní plánování,
- zlepšení podmínek pro zemědělské hospodaření; zpřístupnění pozemky; zmírněné projevy větrné a vodní eroze; ekologická stabilita krajiny a zachování, či obnovení krajinného rázu,
- uspořádání vlastnických práv k pozemkům, dokončení přidělového řízení; vytvoření digitální formy katastrální mapy a zjednodušení evidence pozemků,
- obnovení osobního vztahu lidí k zemědělské půdě a krajině; rozvoj trhu s půdou především směrem k zemědělství (MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, 2010).

2.2 Řízení o pozemkových úpravách

2.2.1 Zahájení řízení

Důvodů, proč se zahajují pozemkové úpravy je několik. Jeden nebo více z nich mají vždy větší prioritu a jsou to hlavní důvody pro zahájení, ostatní jsou spíše doplňujícími důvody. Například potřeba obnovy katastrálního operátu, vyjasnění vztahů, vznik nové katastrální mapy, to jsou důvody, které existují všude tam, kde ještě pozemkové úpravy neproběhly. Na územích, kde existují nejistota, nepřesnosti a nejasnosti ve vlastnických vztazích, brzdí trh s nemovitostmi, jejich pronájem, a tím je ovlivněn i celkový rozvoj obce, podnikání a dalších činností. Právě tato území jsou preferována, aby zde byly pozemkové úpravy zahájeny pokud možno co nejdříve (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007).

Řízení o pozemkových úpravách je zahájeno vždy z podmětu pozemkového úřadu. Ten rozhoduje na základě odborného posouzení a shromáždění podkladů, naléhavosti a účelnosti pozemkové úpravy (PODHRÁZSKÁ, 2006).

K zahájení pozemkových úprav může dojít ze tří důvodů:

1. Zahájení řízení na základě požadavku vlastníků, kdy je podmiňující souhlas vlastníků, nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007).

2. Z podmětu pozemkového úřadu, jedná-li se o akutnost provedení pozemkové úpravy, např. upřesnění a rekonstrukce přidělového řízení, nutnost vyřešení protipovodňových opatření aj.

3. V důsledku stavební činnosti, jedná se převážně o stavby dálnic, rychlostních silnic a obchvatů (KOUKALOVÁ, 2011).

2.2.2 Úvodní jednání

Po zahájení řízení o pozemkových úpravách (§ 6 zákona) pozemkový úřad svolá úvodní jednání (§ 7 zákona). Svolání tohoto úvodního jednání lze z důvodu hospodárnosti řízení provést současně s oznámením o zahájení pozemkových úprav (ZÁKON č. 139/2002 Sb.).

Úvodní jednání svolává PÚ, a to dopisem do vlastních rukou a zároveň veřejnou vyhláškou na úřední desce obecního úřadu (MAZÍN V. A., VÁCHAL J., KVÍTEK T., 2007).

Toto jednání vede zpravidla příslušná pobočka Krajského pozemkového úřadu, ředitel PÚ nebo jím jmenovaný zástupce (GEOREAL spol., s.r.o., 1991).

Pozemkový úřad seznámí všechny účastníky s důvody, proč byly pozemkové úpravy zahájeny, dále je seznámí s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Je projednán postup při sestavování nároků, způsob ocenění pozemků, je zvolen vztažný bod pro určování vzdálenosti pozemků. Zpracovatel seznámí vlastníky s předpokládaným harmonogramem prací, vysvětlí potřebu spolupráce s vlastníky. Jedním z hlavních úkolů úvodního jednání je i volba sboru zástupců (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007).

Sbor si volí vlastníci pozemků, ten je bude nadále zastupovat v průběhu pozemkových úprav. Podmínkou pro volbu sboru je přítomnost nadpoloviční většiny vlastníků. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkovi 10% výměry řešených pozemků, pokud o členství sám požádá nejpozději v den konání volby sboru (ZÁKON č. 139/2002 Sb.).

Další nevolený člen sboru je ředitel pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník pozemkového úřadu a zástupce obce. Při jednoduchých pozemkových úpravách lze od volby sboru upustit. Nepodaří se sbor při komplexních pozemkových úpravách ani opakovaně zvolit a trvá-li potřeba těchto úprav, lze od volby sboru upustit (GAJNIAK, 2011).

Sbor zástupců potom v průběhu zpracování projektu pozemkové úpravy zastupuje v některých etapách vlastníky pozemků. Sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a spolupracuje při realizaci schválených pozemkových úprav (GEOREAL spol., s.r.o., 1991).

Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle ustanovení v § 11 odstavce 8), (ZÁKON č. 139/2002 Sb.).

2.2.3 Soupis nároků vlastníků

Výpočet nároků vlastníků by měl následovat po vyčíslení plošné potřeby záborů zemědělské půdy na společná zařízení, a to především na územích, ve kterých není k dispozici státní ani obecná půda. Dále musí předcházet aktualizace BPEJ, jestliže se pro ni PÚ rozhodl a také prověření všech nabývacích titulů a údajů o vlastnících, jak ze strany KÚ, tak následně zpracovatele KoPÚ (MAZÍN V. A., VÁCHAL J., KVÍTEK T., 2007). Pakliže jsou splněny výše uvedené podmínky, může zpracovatel přistoupit k výpočtu nároků a zpracování jejich soupisu (BURIAN, 2011).

Důležitým podkladem pro oceňování zemědělských pozemků je bezpochyby bonitovaná půdní ekologická jednotka (BPEJ). Tento pětimístný kód uvádí klimatický region, hlavní půdní jednotku, skeletovitost a hloubku půdy, sklonitost a expozici. Na základě těchto faktorů se určuje produkční schopnost půdy a její

ekonomické ohodnocení. Kódy BPEJ jsou vedeny v bonitních mapách (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007).

Soupis nároků je vyhotovován pro jednotlivé LV a obsahuje rozdělení pozemků na pozemky zahrnuté do PÚ, které mohou být řešené či neřešené a pozemky mimo obvod pozemkové úpravy. Jedná se o velmi důležitý krok pozemkových úprav. Nárok vlastníka je podkladem pro vypracování nového návrhu umístění pozemků, neboť na základě tohoto nároku se posuzuje přiměřenost návrhu. Při stanovení nároku vlastníka z pohledu pozemkových úprav hrají roli pouze pozemky vlastníka, které jsou v obvodu pozemkové úprav (GEOREAL spol., s.r.o., 1991).

Pozemkový úřad zabezpečuje vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry a vzdálenosti se zohledněním druhu pozemků, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene a nájemního vztahu na dobu určitou (ZÁKON č. 139/2002 Sb.). U pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona o pozemkových úpravách, PÚ zabezpečí vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků. Pozemkový úřad informuje o průběhu soupisu nároků sbor, umožní mu spoluúčast při soupisu nároků včetně práva přítomnosti člena sboru při jednání s vlastníky.

Zjistí-li se rozdíl mezi výměrou obvodu pozemkové úpravy vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou dle katastru nemovitostí se nároky vlastníků úměrně upravují, aby rozdíl byl odstraněn (DUMBROVSKÝ, 2004).

Soupis nároků se zveřejní po dobu 15 dní na místně příslušném obecním úřadě a zároveň je doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené okresním pozemkovým úřadem (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 2004).

2.2.4 Návrh pozemkových úprav

Návrh nového uspořádání pozemků je nejdůležitější částí pozemkových úprav (GEOREAL spol., s.r.o., 1991).

Jeho zpracování zajistí pozemkový úřad u zpracovatele nebo jej jako celek či jeho část zpracuje sám (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 2004). Zpracovatelem návrhu mohou být pouze fyzické osoby s úředním oprávněním provozovat tuto činnost (ZÁKON č. 139/2002 Sb.).

Zpracování návrhu pozemkových úprav se provádí v zájmu komplexního vyřešení všech otázek souvisejících s řešenou problematikou (JŮVA, 1978).

Zpracování návrhu pozemkové úpravy je jedna z nejvýznamnějších etap. Skládá se ze dvou kroků: plánu společných zařízení a návrhu nového uspořádání pozemků (VAŠKŮ, 2005).

2.2.5 Plán společných zařízení

Plán společných zařízení je soubor opatření sloužící k vytváření podmínek racionálního hospodaření a zabezpečení ochrany životního prostředí. Plní ochrannou, ekologickou a krajinnou funkci a dále tvoří budoucí kostru uspořádání zemědělské krajiny. Je tedy jakousi formou krajinného plánu uvnitř ObPÚ. Plán vychází z územně plánovací dokumentace, z vyhodnocení podmínek rozhodujících orgánů státní správy a také bere ohled na vyhodnocení připomínek dotčených organizací (MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, 2011).

Plán společných zařízení (PSZ) zahrnuje:

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků - polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy aj.,
- protierozní opatření pro ochranu půdního fondu - protierozní meze, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění a podobně (DUMBROVSKÝ, 2005);
- vodohospodářská opatření, které slouží k neškodnému odvedení povrchových vod a k ochraně území před záplavami - nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění,

ochranné hráze, suché poldry a podobně (MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, 2011);

- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability místní územní systémy ekologické stability, doplnění, popřípadě odstranění zeleně a terénní úpravy a podobně (ZÁKON č. 139/2002 Sb.).

Pro realizaci plánu společných zařízení se primárně využívají pozemky ve vlastnictví státu a poté pozemky ve vlastnictví obce. Jsou-li tyto pozemky nedostačující, podílejí se na zajištění potřebné výměry pozemků ostatní vlastníci poměrnou částí celkové výměry směřovaných pozemků (DROBNÍK, 2007).

Návrh těchto opatření by měl být navržen prioritně tak, aby nedocházelo k nadměrnému záboru zemědělské půdy, zároveň aby účinnost navržených opatření byla co nejefektivnější. Funkce jednotlivých opatření by měly být propojené, aby byla dosažena jejich multifunkčnosti. Příkladem může být navržená polní cesta, která plní svou prioritní funkci, a to zajištění přístupnosti k pozemkům, ale v případě doplnění vhodnými prvky může plnit funkci i protierozní (PODHRÁZSKÁ J., 2006).

Plán společných zařízení se zpracuje tak, aby obsahoval přehled všech navržených společných zařízení včetně změn druhů pozemků. Plán taktéž obsahuje přehled výměry půdy, kterou je nutno vyčlenit k provedení společných zařízení, a dále přehled pozemků a jejich výměry, které jsou k dispozici pro společná zařízení. Takto zpracovaný plán společných zařízení pozemkový úřad předloží dotčeným orgánům státní správy, které vyzve k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží (ZÁKON č. 139/2002 Sb.).

2.2.6 Návrh nového uspořádání pozemků

Návrh nového uspořádání pozemků je integrovaným průnikem veškerých legitimních zájmů všech účastníků řízení, které se zakládají na prostorové a funkční optimalizaci dotčených pozemků (BURIAN, 2011). Je zpracováván do kostry parcel, kterou tvoří prvky PSZ.

Návrh musí splňovat přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007).

V rámci návrhu se všechny navržené pozemky zpřístupní. Umísťování nových pozemků se děje na základě dobrovolnosti, kdy zpracovatel vede jednání s vlastníky o umístění jejich pozemků. Počet jednání a jejich průběh je závislý na počtu vlastníků a také na schopnostech zpracovatele vysvětlit návrh nového umístění pozemků při dodržení některých povinností a požadavků vyplývajících ze zákonů (GEOREAL spol., s.r.o., 1991).

DUMBROVSKÝ (2004) uvádí ve své publikaci podklady, které jsou potřebné pro nové uspořádání pozemků. Do těchto podkladů zahrnuje: zaměření skutečného stavu řešeného území, aktualizovanou mapu BPEJ, vyřešené nesoulady v druzích pozemků, oceňovací předpis platný v době vyložení nároků, odsouhlasený plán společných zařízení a soupis nároků vlastníků.

Při řešení nových pozemků je potřebné uvažovat nad těmito podmínkami:

- půdní a terénní poměry,
- orientace pozemků vůči světovým stranám,
- erozní ohroženost pozemků a celkový vzhled krajiny,
- tvar a velikost pozemků (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007).

SKLENIČKA (2003) považuje ve své publikaci za vhodný tvar pozemku takový tvar, který má nejméně dvě protilehlé stěny rovnoběžné, příkladem je tvar obdélníka. Naopak nevýhodné tvary pozemků jsou nejčastěji nepravidelné mnohoúhelníky s ostrými úhly, pozemky dlouhé a úzké tzv. „řemenové parcely“. Optimální velikost pozemku se odvíjí od mnoha faktorů. Zjednodušeně lze říci, že z hlediska ekonomických ukazatelů je odůvodněná velikost pozemku ještě kolem 30 až 50 ha. Naopak minimální výměra, kterou lze relativně efektivně obdělávat při vhodném tvaru, se uvádí v rozmezí 1 až 3 ha.

Tvorba návrhu je velmi náročná práce, kdy je potřeba dát do souladu požadavky vlastníků pozemků v ObPÚ s požadavky všech dalších účastníků řízení a s požadavky a zájmy veřejnými. Časová náročnost se odvíjí jednak od rozsahu řešeného území, ale také od jeho členitosti a počtu parcel (DOLEŽAL a kol., 2012).

2.2.7 Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků

Nově navržené pozemky musí odpovídat pozemkům původním z hlediska celkové výměry, celkové ceny, průměrné vzdálenosti a podle možnosti i druhem pozemku (DUMBROVSKÝ, 2004).

Maximální rozdíly musí být menší než tzv. kritéria přiměřenosti daná zákonem o pozemkových úpravách (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007).

Porovnání se provádí dle součtu všech pozemků vlastníka v řešeném území. Zákon upravuje odchylky, v jejichž rámci se zpracovatel návrhu smí pohybovat:

- **Přiměřenost kvality**

Pokud jde o cenu, je dovolená odchylka 4 %. Dojde-li k překročení povolené hranice ve prospěch vlastníka, je povinen tento rozdíl uhradit. Výjimkou je situace vlastníka, jemuž patří pouze jeden pozemek v daném katastrálním území, kdy nelze z technických důvodů dodržet podmínku přiměřenosti ceny, v tomto případě lze upustit od hrazení rozdílu nad zákonem stanovenou odchylku. Snížení ceny u nového pozemku lze provést pouze se souhlasem vlastníka.

- **Přiměřenost výměry**

Odchylka pro stanovení výměry je určena hranicí maximálně 10% výměry původních pozemků.

- **Přiměřenost vzdálenosti**

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních pozemků od navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 % (ZÁKON č. 139/2002 Sb.).

2.2.8 Rozhodnutí o pozemkových úpravách

O výsledcích v procesu pozemkových úprav rozhoduje pozemkový úřad v tzv. “dvouetapové” fázi (MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, 2011).

V první řadě lze jmenovat rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, druhým rozhodnutím je rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 2004).

Rozhodnutí o schválení pozemkových úprav

Podmínkou vydání prvního rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy je souhlas vlastníků, který splní alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny v ObPÚ (ZÁKON č. 139/2002 Sb.).

Rozhodnutí vydává pozemkový úřad formou veřejné vyhlášky a doručí je všem účastníkům spolu s částí dokumentace návrhu, která se jich týká (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007).

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u PÚ a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout. Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat u Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pozemkového úřadu, který rozhodnutí vydal. Na odvolání mají vlastníci 15 dnů (MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, 2011).

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, PÚ předá KÚ k vyznačení do KN (ZÁKON č. 139/2002 Sb.).

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Schválený návrh je závazným podkladem pro druhé rozhodnutí PÚ, pro určení výše náhrady a lhůty, zřízení či zrušení věcného břemena k dotčeným pozemkům, pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací a o rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na kterých se nacházejí společná zařízení (DOLEŽAL a kol., 2010).

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které musí být vydáno do 4 měsíců od nabytí právní moci 1. rozhodnutí, vydá pobočka SPÚ. Ta prověří, zda nebyla u příslušného soudu uplatněna žaloba proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ale je možné podat žalobu ve správním soudnictví (PEKÁREK a kol., 2010).

Výstupem je listina, na jejímž základě dojde k zápisu nových vlastnických práv k novým pozemkům do KN. Katastrálnímu úřadu je předána veškerá dokumentace týkající se nového geometrického uspořádání pozemků a vlastnických práv k nim (VLASÁK a BARTOŠKOVÁ, 2007).

Rozhodnutím PÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv, kterým končí správní řízení o pozemkových úpravách, zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy (ZÁKON č. 139/2002 Sb.).

2.2.9 Realizace pozemkových úprav

Po změně evidence KN či zpracování grafické mapy celý proces pozemkové úpravy nekončí. Následuje dlouholetá etapa, jejímž cílem je zdárné dokončení pozemkové úpravy (ZÁKON č. 139/2002 Sb.).

Na základě schváleného návrhu pozemkový úřad, po projednání se sborem a za jeho průběžné spolupráce, stanoví s ohledem na potřeby vlastníků pozemků a se zřetelem na finanční zajištění postup realizace společných zařízení a dalších opatření vyplývajících ze schváleného návrhu (ONLINE: frankbold.org).

Podle BURIANA (2011) sbor zástupců na svém posledním jednání odsouhlasí postup realizace prvků PSZ. Sbor zaniká nabytím právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Tento postup je také projednán zastupitelstvem obce. K realizaci prvků PSZ dochází po skončení procesu pozemkových úprav.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 2004).

Pozemkový úřad rozhodne na základě potřeby vlastníků, zda se bude v terénu vytyčovat celá pozemková úprava nebo pouze její část. Pokud se vytyčuje pouze část pozemků, provádí pozemkový úřad anketu, kde podle požadavků vlastníků nechá vytyčit pouze pozemky, o které si vlastníci zažádají. Po vytyčení hranic pozemků jsou všichni dotčení vlastníci pozváni do terénu, kde jim jsou vytyčené hranice pozemků předány. Každý z vlastníků má dle zákona nárok na jedno bezplatné vytyčení hranic svých pozemků v rámci pozemkové úpravy (GEOREAL spol., s.r.o., 1991).

Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s pozemkovou úpravou označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu (ZÁKON č. 139/2002 Sb.).

Vytyčování hranic pozemků je zeměměřickou činností, při které se v terénu vyznačí poloha lomových bodů hranic pozemků podle údajů katastru o jejich geometrickém a polohovém určení. Přesnost vytyčení je dána přesností dosavadních údajů katastru o geometrickém a polohovém určení pozemků. K seznámení s výsledky vytyčení musí být prokazatelně přizváni vlastníci dotčených pozemků (ZÁKON Č. 256/2013 Sb.).

2.3 Financování pozemkových úprav

Náklady na pozemkové úpravy hradí stát. Nicméně tyto prostředky, které jsou uvolňované ze státního rozpočtu, nepokryjí celou část, nýbrž jen určitou část potřeb (KAULICH, 2002). Na úhradě se mohou podílet i účastníci pozemkové úpravy, popř. i jiné fyzické a právnické osoby, mají-li zájem na provedení pozemkové úpravy. Stát jim za to může poskytnout subvence nebo dotace podle zvláštních předpisů. V případě, kdy je pozemková úprava vyvolána v důsledku stavební činnosti, hradí náklady stavebník v závislosti na rozsahu území dotčeného stavbou (PEKÁREK a PRŮCHOVÁ, 2004).

Státem hrazené náklady na pozemkové úpravy jsou hrazeny prostřednictvím příslušných pozemkových úřadů, v určitých případech Pozemkový fond ČR, a to zejména v územích s nedokončeným scelovacím řízením nebo pro upřesnění grafických příděl (KOLEKTIV AUTORŮ, 2012).

K financování společných zařízení začaly být využívány i standardní nástroje EU, jako strukturální fondy prostřednictvím operačních programů EU, nejprve OP Zemědělství, nyní OP Program rozvoje venkova. Evropské dotace v současné době tvoří hlavní zdroj financování společných zařízení. Dalšími zdroji financování mohou být Ředitelství silnic a dálnic, Pozemkový fond ČR a tzv. Protipovodňový fond Ministerstva zemědělství (KATEDRA GEODEZIE A POZEMKOVÝCH ÚPRAV, 2010).

Prostředky z Programu rozvoje venkova (PRV) jsou stěžejním zdrojem financování pozemkových úprav, které realizuje Státní pozemkový úřad. V současné době běží již druhé programové období PRV 2014-2020. Pozemkové úpravy jsou v tomto období příjemcem dotací pro opatření 4.3.1 Pozemkové úpravy. Cílem pozemkových úprav bude v tomto období maximální zhodnocení finančních

prostředků a zaměření zdrojů především k podpoře rozvoje venkova, k ochraně životního prostředí a zachování krajinného rázu. V programovém období 2014–2020 budou preferovány projekty s polyfunkčním řešením s důrazem na protierozní opatření (SEO), protipovodňovou ochranu území (záplavová území), retenci vody v krajině (zmírnění dopadu zemědělského sucha), zvýšení ekologické stability krajiny (ONLINE: spucr.cz).

Na financování společných zařízení se mohou podílet i obce, které si samy mohou zajistit dotace z evropských fondů (KAULICH, 2010).

Průměrná cena PÚ navržených v roce 2015, činí za zpracování návrhu pozemkových úprav cca 3 390 Kč/ha. Zhruba polovinu finančních nároků představují geodetické práce, druhou polovinu představuje zpracování vlastních návrhů (ONLINE: spucr.cz).

2.4 Odborná způsobilost k projektování pozemkových úprav

Odbornou způsobilost k projektování pozemkových úprav prokazují fyzické osoby oprávněním o odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav („úřední oprávnění“), (PEKÁREK A PRŮCHOVÁ, 2004).

Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav, uděluje Státní PÚ v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (ONLINE: spucr.cz).

Úřední oprávnění uděluje ústředí na základě písemné žádosti. Ústředí rozhodnutím udělí úřední oprávnění fyzické osobě, která:

a) je způsobilá k právním úkonům,

b) je bezúhonná,

c) má ukončené vysokoškolské vzdělání jako absolvent magisterského nebo bakalářského studijního programu v oblasti zeměměřictví, vodního a lesního hospodářství, územního plánování, dopravních staveb, zemědělství, ochrany půdy a ochrany a tvorby krajiny, popřípadě vysokoškolské vzdělání uvedeného zaměření v dřívějším nebo jiném systému vysokých škol,

d) prokáže jako absolvent magisterského nebo bakalářského studijního programu, popřípadě absolvent školy uvedeného zaměření v dřívějším nebo jiném systému vysokých škol nejméně 5 let odborné praxe při projektování pozemkových úprav, vykonané během posledních 5 let před podáním žádosti,

e) složila zkoušku odborné způsobilosti (ZÁKON č.139/2002 Sb.).

3. Cíl práce

Cílem této diplomové práce je vypracování návrhu pozemkové úpravy pro zvolené území, konkrétně v mém případě se jedná o k.ú. Chmelná u Vlašimi. V diplomové práci se budu zabývat popisem dotčeného území a jeho současného stavu. Stanovím si obvod pozemkové úpravy, na kterém vypracuji soupis nároků vybraných vlastníků, návrh plánu společných zařízení a také návrh nového uspořádání pozemků vlastníků.

4. Metodika

4.1 Materiál

Katastrální území Chmelná u Vlašimi je menší rozlohy, která činí 239 ha a nadmořská výška se pohybuje od 450 do 540 m. n. m. Obec je situována ve střední části katastrálního území. Dotčené území se nachází ve Středočeském kraji, konkrétně se jedná o okres Benešov. Vzdálenost od nejbližšího města Vlašim je 10 km. Území lemuje silnice II. tř/112, která vede ze Středních Čech na Vysočinu. V současné době (1. 1. 2017) žije v obci 145 obyvatel. V katastrálním území doposud neproběhla pozemková úprava.



Obrázek 1 Poloha k.ú. Chmelná u Vlašimi na mapě ČR



Obrázek 2 Poloha území ve Středočeském kraji

4.2 Metody

Zpracování této kvalifikační práce probíhalo v souladu s platnou vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, dále podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických

vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. V souladu s Metodickým návodem pro provádění pozemkových úprav, Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách a s dalšími podklady jako byl platný Územní plán obce Chmelná a mapové podklady potřebné při průzkumových pracích v území. Především ortofoto mapa, mapy půdní a geologické, vodohospodářská mapa aj. Patřičnou důležitostí byla i vstřícnost místních obyvatel v čele se starostou obce Chmelná.

4.3 Postup práce

Tato práce se doposavad zabírala stránkou zákonných povinností a předpisů, které jsou hlavním východiskem a podkladem provádění pozemkových úprav. Dále se budeme zabývat konkrétně vybraným katastrálním územím, které bude detailně popsáno z hlediska současného stavu. Dalším důležitým krokem bude si stanovit obvod pozemkové úpravy. A návazně na to přijde na řadu i návrh plánu společných zařízení.

4.4 Stanovení obvodu pozemkové úpravy

Do obvodu pozemkové úpravy byly zahrnuty ty pozemky, které byly nezbytné pro vyřešení hlavních cílů pozemkové úpravy a pozemky nutné pro vyřešení možných problémů v dotčeném území. Nadále by se při sestavování obvodu měly zohledňovat i požadavky vlastníků řešených pozemků, dané obce a katastrálního území. Vnější hranice obvodu je dána hranicí katastrálního území Chmelná u Vlašimi. Vnitřní hranice obvodu byla vedena po vnější části zastavěného území, rozšířeného o plochy zastavitelného území, které byly získány z Územního plánu obce.

Průběh řešeného obvodu pozemkové úpravy vede vždy po hranici parcel.

Rozsah území řešeného komplexní pozemkovou úpravou je tvořeno katastrálním územím Chmelná u Vlašimi 651885. Obvod byl stanoven prostřednictvím veřejně dostupných WMS serverů v programu ArcMap. Podkladem byly WMS servery jako WMS ORTOFOTO a KATASTRÁLNÍ MAPY.

4.5 Průzkum území

V této diplomové práci bylo nadále popsáno vybrané území a vyhodnoceno dle klimatických, geologických a geomorfologických poměrů, pedologických, hydrologických poměrů, dle hospodářského využití území a dopravního systému. Dalším krokem byl také výpočet kostry ekologické stability a stupně ekologické stability.

Na dotčeném území proběhly celkem 3 terénní průzkumy, a to v měsících srpen 2017, prosinec 2017 a dále v březnu 2018. Součástí těchto průzkumu byla pořizována i dostatečná dokumentace.

Při popisu katastrálního území byla využita data z Katastru nemovitostí, či údajů z územního plánu obce a i informace získané při vlastním průzkumu území. V rámci popisu území byly vytvořeny mapy v programu Arc Map. Konkrétně byly vyhotoveny výstupy jako mapa využití území Landuse, geologické mapy, cestní síť a další. U klimatické charakteristiky byly popsány srážky, teplota, síla a směr větru a vypočítán Langův dešťový faktor, Minářova vláhová jistota a fenologické poměry. Hydrologická charakteristika popisuje stav vodních toků, rybníků. Geomorfologie a geologie byla vykreslena pomocí map a pomocí odborné literatury.

Nadále byly zaznamenány údaje o přístupnosti pozemků, zemědělské výrobě, ochraně půdy, ochrany přírody a krajiny a další důležité informace, které je dobré znát pro návrh plánu společných zařízení PSZ. V oblasti dopravy byly zaznamenány informace o povrchu a stavu jednotlivých cest, přístupnost pozemků, příkopy, sjezdy aj. U ochrany půdy byla důležitá intenzita hospodaření, pěstované plodiny, zemědělská technika. Pro ochranu přírody a krajiny bylo potřeba vyhodnotit stav prvků ÚSES, kterými jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. V poslední fázi došlo k vyhodnocení stavů vodních ploch.

Langův dešťový faktor

Langův dešťový faktor (LDF) klasifikuje a hodnotí oblasti podle dostupnosti vláh v půdě. Vyjadřuje se vztahem mezi atmosférickými srážkami a teplotou vzduchu daného místa (SOBÍŠEK, 1993).

$$L_{DF} = \frac{R}{t}$$

kde: L_{DF} - dešťový faktor
R - průměrné roční srážky (mm)
t - průměrná roční teplota (°C)

Minářova vláhová jistota

Minářova vláhová jistota je vztah průměrného množství srážek za určité období a průměrné teploty téhož období. Vychází z Minářova koeficientu J, který určuje množství srážek připadajících na každý stupeň průměrné teploty daného období (BRABLEC, 1948).

$$J = \frac{R-30(t+7)}{t}$$

kde: J - Minářův koeficient
R - průměrné roční srážky (mm)
t - průměrná roční teplota (°C)

4.6 Plán společných zařízení

Plán společných zařízení je povinnou součástí komplexních pozemkových úprav. Údaje a informace získané z průzkumu území, sloužily jako podklad pro návrh plánu společných zařízení, který tvoří budoucí kostru uspořádání zemědělské krajiny. V rámci plánu společných zařízení bylo možné navrhovat následující opatření:

- opatření ke zpřístupnění pozemků
- protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu
- vodohospodářská opatření
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Společná zařízení jsou po ukončení pozemkových úprav převáděna většinou do vlastnictví obce. Ale mohou být převedena i do vlastnictví některého jiného vhodného subjektu.

4.6.1 Opatření ke zpřístupnění pozemků

Hlavním účelem tohoto opatření je zajistit přístupnost pozemků, umožnit racionální hospodaření a zajistit propustnost krajiny. Těmito opatřeními jsou polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy apod. Při jejich návrhu bylo potřeba dodržovat platné normy a předpisy. A dále respektovat zásady napojení cestní sítě na silnici III. tř/11216, která prochází katastrem. Všechny řešené cesty byly v této práci podrobně popsány a zdokumentovány.

Při návrhu polních cest se využívá kategorizace polních cest uvedená v ČSN 73 6109 - Projektování polních cest.

polní cesty *)		(značení odpovídající normě)
Hlavní		vedlejší
dvoupruhové	jednopruhové	jednopruhové
P 6,0/30	P 4,5/30 P 4,0/30	P 4,0/20 P 3,5/20
*) u zpevněných polních cest se navrhuje krajnice 2 x 0,50 m (v odůvodněných případech 2 x 0,25 m), která se započítává do volné šířky polní cesty		

Tabulka 1 Přehled jednotlivých kategorií cest v návrhu PSZ (Zdroj: Technický standart PSZ)

4.6.2 Opatření k ochraně zemědělského půdního fondu

V kapitole protierozních opatření bylo důležité zjistit současné zatížení území erozí a poté případně navrhnout prvky protierozní ochrany. Pro výpočet eroze, byla zvolena metoda využívající prostředí GIS a tzv. univerzální rovnice pro výpočet průměrné dlouhodobé ztráty půdy erozí z pozemků dle WISCHMEIERA-SMITHE (1978), která má tvar:

$$G = R * K * L * S * C * P$$

Kde:

G - ztráta půdy (t.ha-1)

R - faktor erozní účinnosti deště

K - faktor náchylnosti půdy k erozi

L - faktor délky svahu

S - faktor sklonu svahu

C - faktor ochranného vlivu vegetačního pokryvu

P - faktor účinnosti protierozních opatření (HOVORKA A KOL., 1990).

Postup výpočtu WISCHMEIER-SMITH rovnice byl následovný:

- 1) určit veškeré půdní bloky na dotčeném území;
- 2) vyznačit půdní bloky pomocí programu GIS;
- 3) digitalizace vrstevnic po 2 m intervalu a vypracování digitálního modelu terénu;
- 4) DMR byl vytvořen pomocí ArcToolbox a funkce Raster interpolation – Topo to raster;
- 5) následné vyhlazení DMR funkcí Spatial analyst - Hydrology – Fill;
- 6) faktor sklonitosti S pomocí Spatial analyst tools – Surface – Slope;
- 7) faktor délky L byl vytvořen ve dvou krocích:
 1. Spatial Analyst - Hydrology - Flow direction,
 2. Spatial Analyst - Hydrology - Flow length,
- 8) výsledný **LS** faktor vznikl touto cestou: Spatial Analyst - Map Algebra - Raster calculator po zadání vztahu:
$$LS = l_d^{0,5} \cdot (0,0138 + 0,0097 \cdot s + 0,00138 \cdot s^2)$$
- 9) určení **C faktoru** z osevního postupu;
- 10) určení **P faktoru**, dle tabulek Vlivu účinnosti protierozních opatření na hodnotu faktoru P dle Janečka, 2012;
- 11) určení **K faktoru** za pomoci BPEJ kódu, konkrétně HPJ a následným porovnáním s tabulkou Hlavní půdní jednotky a faktor K dle Janečka, 2012,
- 12) **faktor R** byl určen průměrnou hodnotou intenzity dopadajících srážek na území ČR.

4.6.3 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Návrh Územního systému ekologické stability (ÚSES) byl vyhotoven z podkladů Územního plánu obce Chmelná. Prvky ÚSES, kterými jsou biokoridory, biocentra a interakční prvky byly popsány dle jejich aktuálního stavu.

Koeficient ekologické stability

Stabilní prvky		Nestabilní prvky	
Označení	Název	Označení	Název
LP	Lesní plochy	OP	Orná půda
VP	Vodní plochy a toky	AP	Antropogenizované plochy
TTP	Trvalé travní porosty	Ch	Chmelnice
Pa	Pastviny		
Mo	Mokřady		
Sa	Sady		
Vi	Vinice		

Tabulka 2 Stabilní a nestabilní krajinné prvky

$$KES = \frac{LP + VP + TTP + Pa + Mo + Sa + Vi}{OP + AP + Ch} = \frac{\text{stabilní}}{\text{nestabilní}}$$

Systém ekologické stability

$$SES = \frac{\text{SES výměra}}{\text{Výměra}}$$

4.6.4 Opatření vodohospodářská

Vodohospodářská opatření, vyskytující se na dotčeném území byla v této diplomové práci popsána v kapitole průzkumu území. Vodní nádrže a vodoteče jsou popsány na základě jejich skutečného stavu.

4.7 Soupis nároků vlastníků

Zpracování soupisu nároků je důležitým krokem pozemkové úpravy, jelikož na základě nároků vlastníků se vypracovává návrh nového uspořádání pro jednotlivé vlastníky.

Soupis nároků byl vyhotovován pro jednotlivé Listy vlastnictví (LV) a skládá se z pozemků zahrnutých do PÚ, které mohou vedeny jako pozemky řešené či neřešené a pozemky mimo obvod.

Výsledkem této kapitoly je vypracovaný tzv. nárokový list pro každého vlastníka. V této diplomové práci byly vybrány tři vlastníci v k.ú. Chmelná u Vlašimi. Jedná se o vlastníky:

- Ing. NEVŠÍMALOVÁ Jitka LV č. 7,
- Ladislav HOLEJŠOVSKÝ LV č. 42,
- Pavel HOLEJŠOVSKÝ LV č. 82.

Vypracované nárokové listy, pro LV č. 7, č. 42 a č. 82 jsou obsaženy v příloze diplomové práce. Pozemky jsou také zobrazeny v mapě, která byla vypracována v programu GIS s pokladem příslušných WMS serverů. Soupis nároků byl vypracován dle platné vyhlášky č. 13/2014.

vzor
Soupis nároků

Označení pozemkových úprav:
katastrální území:
obec:

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.

zpracováno dne:

Příjmení, jméno, titul/název	Rodné číslo/IČO	Býdliště/sídlo – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona

Parcela		Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka *)	
Označení	Číslo					BPEJ kód	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč				
Celkem															
Celkem včetně ceny porostu															
Upraveno dle zaměření skuteč. stavu koef.															
Součet výměr podle druhů pozemků v m ² :															

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.
Souhlasím se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešením ve smyslu § 2 zákona. (Uvede se pouze v případě, že vlastník má v obvodu pozemky, na které se vztahuje § 3 odst. 3 zákona).

Jméno vlastníka datum podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona

Stav dle KN						Stav podle nového zaměření						
Parcela		Druh pozemku	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Parcela		Druh pozemku	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Pozn.
Označení	Číslo					Označení	Číslo					
Celkem						Celkem						

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Poznámky
Označení	Číslo					
Celkem						

Vysvětlivky:

ceník použitých kódů (Kč/ m²):

ceny porostů (Kč/ m²) (je-li tato část zařazena):

názvy věcných břemen a omezení:

kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 257/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)

*) v případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad a změna odsouhlasena dotčeným orgánem, uvede se v kolonce poznámka druh pozemku dle stavu katastru nemovitostí.

Tabulka 3 Soupis nároků - vzor

(Zdroj: Vyhláška č. 13/2014 Sb.)

4.8 Návrh nových pozemků vlastníků

Vypracované nárokové listy slouží společně s PSZ jako výchozí podklad a kostra pro uspořádání nových pozemků. Při tomto návrhu dbáme na požadavky pro prostorovou a funkční optimalizaci pozemků definovanou zákonem.

Parametry, které nemohou být překročeny, nebo jen se souhlasem vlastníka, jsou cena, výměra a vzdálenost.

V diplomové práci šlo o sloučení parcel vlastníků č. 7, č. 42 a č. 82, které vedlo ke spojení malých pozemků do větších celků, aby byly přijatelnější pro obhospodařování. Veškeré změny jsou zaznamenány v příložené mapě, která byla vyhotovena v programu GIS s pokladem příslušných WMS serverů. Návrh nových pozemků byl vypracován dle platné vyhlášky č. 13/2014.

vzor
Soupis nových pozemků

Označení pozemkových úprav:
katastrální území:
obec:

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.

zpracováno dne:

Příjmení, jméno, titul /název	Rodné číslo/IČO	Bydliště/sídlo – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle § 2 zákona

Parcelní číslo (KN) <i>(uvádě se až v paré určeném pro vystavení návrhu)</i>	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						BPEJ kód	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč				
Celkem															
Celkem včetně ceny porostu															
Součet výměr podle druhů pozemků v m ² :															
Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)															
Nárok původního LV *)															
Převod podílu vlastníka...*)															
Odpočet podílu vlastníka... *)															
Úbytek (-), přírůstek (+) v %															

Vlastník souhlasí se zatížením navrhovaných pozemků č. existujícím věcným břemenem, vedeným v KN. *)

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle § 10 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. *)

Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. ve výši Kč *)

*) text se použije podle navrhovaného stavu

Souhlas vlastníka(ů) k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Jméno vlastníka datum podpis

Jméno vlastníka datum podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona

Stav dle KN						Stav podle nového zaměření						
Parcela		Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Parcela		Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Pozn.
Označení	Číslo					Označení	Číslo					
Celkem						Celkem						

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Poznámky
Označení	Číslo					
Celkem						

Vysvětlivky:

ceník použitých kódů (Kč/ m²):

ceny porostů (Kč/ m²) (je-li tato část zařazena):

názvy věcných břemen a omezení:

kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)

Tabulka 4 Soupis nových pozemků - vzor

(Zdroj: Vyhláška č. 13/2014 Sb.)

5. Výsledky a diskuze

5.1 Průzkum území

5.1.1 Popis území

Katastrální území Chmelná u Vlašimi se nachází na jihu Středočeského kraje 60 km od Prahy. V území se nachází menší obec Chmelná. Nejbližším větším městem je 10 km vzdálená Vlašim, které je po stránce občanské vybavenosti obyvateli Chmelné hojně vyhledáváno a důležité. Území se rozprostírá na zvlněném terénu, jehož maximální kóty dosahují hodnoty 550 m. n. m. a to v severozápadní části území. Naopak nejnižší nadmořská výška je v jižní části území s hodnotou 450 m. n. m. Počet obyvatel k 1. 1. 2017 byl 145 lidí.

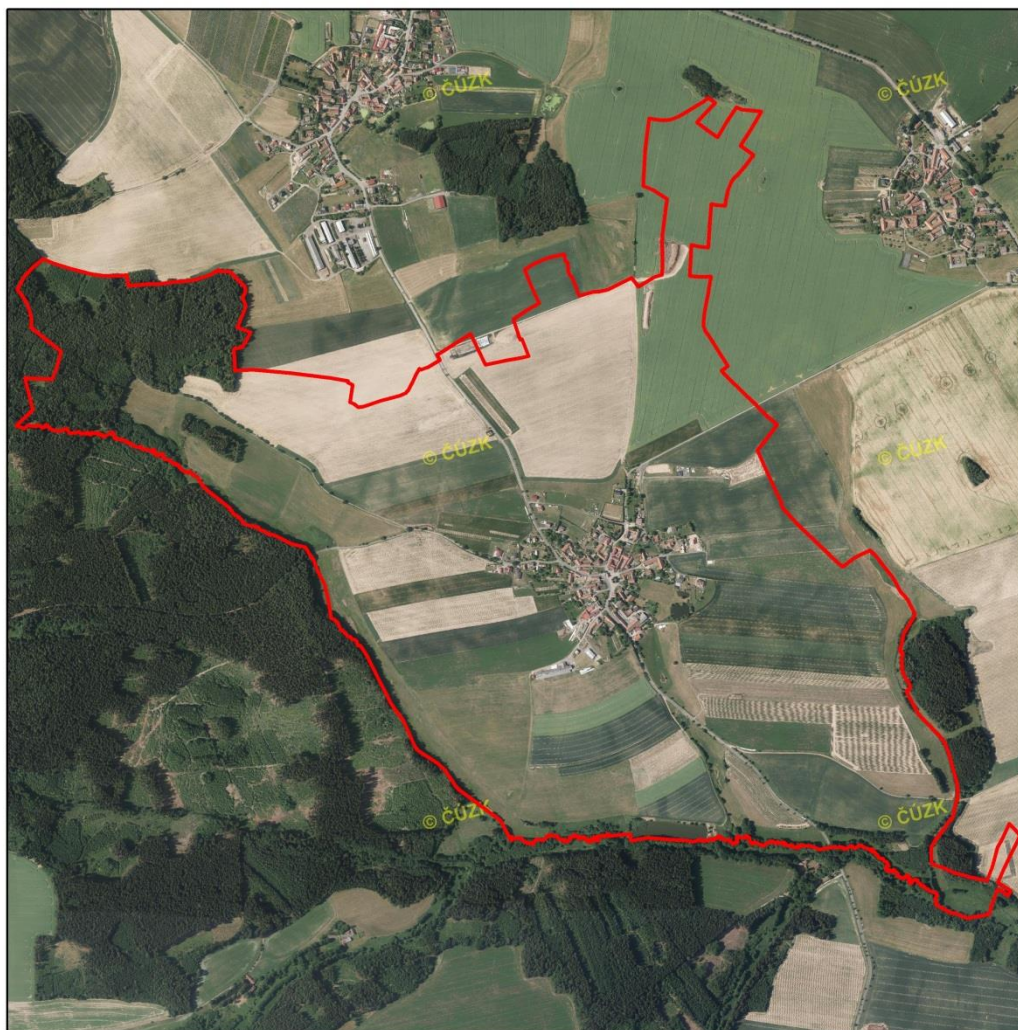
V obci se nachází obecní úřad, zrekonstruovaný kulturní dům, který je využíván pro většinu sešlostí a akcí pořádaných místními občany či zastupitelstvem obce. Také je zde menší obchod s potravinami, který má provozní dobu stanovenou jen pár hodin denně, a to po 3 dny v týdnu. Ze sféry školství se zde nenachází žádné předškolní ani školní zařízení, proto většina dětí dojíždí do Zdislavic nebo Čechtic, kde se nachází jak mateřská škola, tak i základní škola. Studenti středoškolského věku pak dojíždí do Vlašimi, kde jsou 4 střední školy různých zaměření. Obec nemá přímo zdravotní středisko, ale poskytuje prostory obecního úřadu pro ordinační hodiny obvodní lékařky z Čechtic, která se opakují 2x za měsíc. Doprava je zde zajištěna několikrát denně linkami směřujícími do Vlašimi a Benešova a zpět. V obci se nachází vlastní vodovod, veřejná kanalizace a čistička odpadních vod (ČOV).

Historický vývoj obce

Obec je připomínána už ve středověku. Zde usedlí Vladykové patřili ke starým šlechtickým rodům. Purkrabí Chval z Chmelné se podílel na porážce husitů v bitvě u Lipan. Z obce pocházela řada vlastenecké inteligence (prof. Holejšovský, P. Kamarýt atd.). V obci bývala, dnes již zaniklá, židovská synagoga. Narodil se zde děd světoznámého skladatele Gustava Mahlera, který se později odstěhoval do Jihlavy (OBEC Chmelná).

Vymezení řešeného území

K.ú. Chmelná u Vlašimi



Legenda

 Katastrální území

0 0,2 0,4 0,8 1,2 1,6
kilometry



Miroslav Filip

Obrázek 3 Katastrální území Chmelná u Vlašimi

Klimatické poměry

Dle QUITTA (1997) leží zájmové území v mírně teplé klimatické oblasti MT10.

Klimatická charakteristika mírně teplé oblasti	MT10
počet letních dní	40 - 50
počet dní s teplotou alespoň 10°C	140 - 160
počet mrazových dní	110 - 130
počet ledových dní	30 - 40
průměrná teplota v lednu	-2 - -3
průměrná teplota v lednu	7 - 8
průměrná teplota v červenci	17 - 18
průměrná teplota v říjnu	7 - 8
počet dnů se srážkami min 1 mm	100 - 120
srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450
srážkový úhrn v zimním období	200 - 250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
počet dní jasných	120 - 150
počet dní zatažených	40 - 50

Tabulka 5 Klimatická charakteristika MT10 (QUITT, 1971)

Srážky

Údaje o srážkách se vztahují ke srážkoměrné stanici Pacov, která je k dotčenému území nejbližší. Srážkoměrná stanice Pacov se nachází v nadmořské výšce 580 m. n. m zeměpisné šířce 49°28' a zeměpisné délce 15°00'.

Roční průměrný úhrn srážek	657 mm
Průměrný úhrn srážek za vegetační období IV. - IX. Měsíce	413 mm
Průměrný počet dnů s bouřkou (přívalovou srážkou)	26 dní

Tabulka 6 Údaje o srážkách v daném období a bouřkové dny

Průměrný roční úhrn srážek (mm)											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
42	34	40	48	66	75	88	86	50	50	40	38

Tabulka 7 Průměrné rozdělení srážek v jednotlivých měsících

Teploty

Údaje o srážkách se vztahují ke srážkoměrné stanici Pacov, která je k dotčenému území nejbližší.

Roční průměrná teplota vzduchu	6,8 °C
Průměrná teplota vzduchu za vegetační období IV. - IX. Měsíce	13,1 °C
Průměrný počet mrazových dnů, kde $t \leq -0,1 \text{ °C}$	130 – 140 dní

Tabulka 8 Údaje o teplotách v daném období a mrazové dny

Průměrný roční rozdělení teplot (°C)											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-3,1	-1,8	2,0	6,6	12,1	15,0	16,7	15,8	12,2	6,8	1,6	-1,7

Tabulka 9 Průměrné rozdělení teplot v jednotlivých měsících

Směr a síla větru

Období		červen – srpen								
Směr větru		S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí
Četnost (%)	1 °B	2,1	3,3	7,1	4,8	2,6	16,9	24,6	10,0	28,6
	2 - 4 °B	0,8	1,7	3,6	2,4	1,1	9,1	13,9	6,4	
	≥ 5°B	.	0,1	0,2	.	0,1	1,3	1,3	0,8	

Tabulka 10 Četnost směrů větru v létě v %

Období		prosinec – únor								
Směr větru		S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí
Četnost (%)	1 °B	0,8	1,8	9,4	12,9	3,4	18,7	24,9	8,4	19,7
	2 - 4 °B	0,4	1,0	5,0	7,7	1,6	10,5	18,0	6,2	
	≥ 5°B	.	0,1	0,7	1,2	0,1	3,6	5,6	1,2	

Tabulka 11 Četnost směrů větru v zimě v %

Období		Rok								
Směr větru		S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí
Četnost (%)	1 °B	1,8	3,1	10,4	9,4	2,8	17,0	23,0	8,2	24,3
	2 - 4 °B	0,9	1,8	5,4	5,6	1,3	9,5	14,3	5,6	
	≥ 5°B	.	0,1	0,5	0,9	0,1	2,1	3,0	0,8	

Tabulka 12 Četnost směrů větru v roce v %

Vlhkostní poměry

Langův dešťový faktor

$$L_{DF} = \frac{R}{t} = \frac{657}{6,8} = \mathbf{96,62}$$

Katastrální území Chmelná u Vlašimi řadíme dle hodnoty 96,62 do oblasti humidní.

Minářova vláhová jistota

$$J = \frac{R-30(t+7)}{t} = \frac{657-30(6,8+7)}{6,8} = \mathbf{34,74}$$

Katastrální území Chmelná u Vlašimi řadíme dle hodnoty Minářovy vláhové jistoty 34,74 do oblasti středně vlhké.

Fenologické poměry

Tyto data jsou ze stanice Lukavec, která se nachází 20 km od obce Chmelná a leží v nadmořské výšce 580 m. n. m.

Počátky jednotlivých fenologických poměrů	Období
Počátek jarních polních prací	29. III.
Počátek setí jarního ječmene	10. IV.
Rozkvět ozimého žita	14. VI.
Počátek senosečí	14. VI.
Počátek žní ozimého žita	29. VII.
Počátek setí ozimého žita	23. IX.

Tabulka 13 Data fenologických poměrů

Veškeré nasbírané hodnoty jako srážky, teploty, vítr aj. byly čerpány ze zdrojů - podnebí Československé socialistické republiky a dále atlas podnebí Československé republiky.

Koeficient ekologické stability

Ekologická stabilita	Druh pozemku	Výměra (ha)	Celková výměra (ha)
Stabilní	Lesní plocha	23,68	70,79
	Trvalý travní porost	45,81	
	Vodní plochy a toky	1,3	
Nestabilní	Orná půda	149,81	165,95
	Antropogenizované plochy	16,14	

Tabulka 14 Plochy jednotlivých druhů pozemků pro výpočet KES

$$KES = \frac{LP + VP + TTP + Pa + Mo + Sa + Vi}{OP + AP + Ch} = \frac{\text{stabilní}}{\text{nestabilní}} = \frac{70,79}{165,95} = 0,43$$

Výsledky hodnot koeficientu KES jsou klasifikovány jako:

Výsledné hodnoty	Charakteristika KES
0,30 < KES < 1,00	území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatekové energie

Tabulka 15 Charakteristika KES

Systém ekologické stability

Kultura	SES	Výměra (ha)	SES výměra
Orná půda	1	149,81	149,81
Trvalé travní porosty	3	45,81	137,43
Zastavěné plochy	0	16,14	0
Vodní plochy	4	1,3	5,2
Lesy	4	23,68	94,72
Ostatní plochy	0	2,26	0
Celkem		239	387,16

Tabulka 16 Hodnoty kultur dle ekologické stability

$$SES = \frac{SES \text{ výměra}}{Výměra} = \frac{387,16}{239} = 1,62$$

Geomorfologie

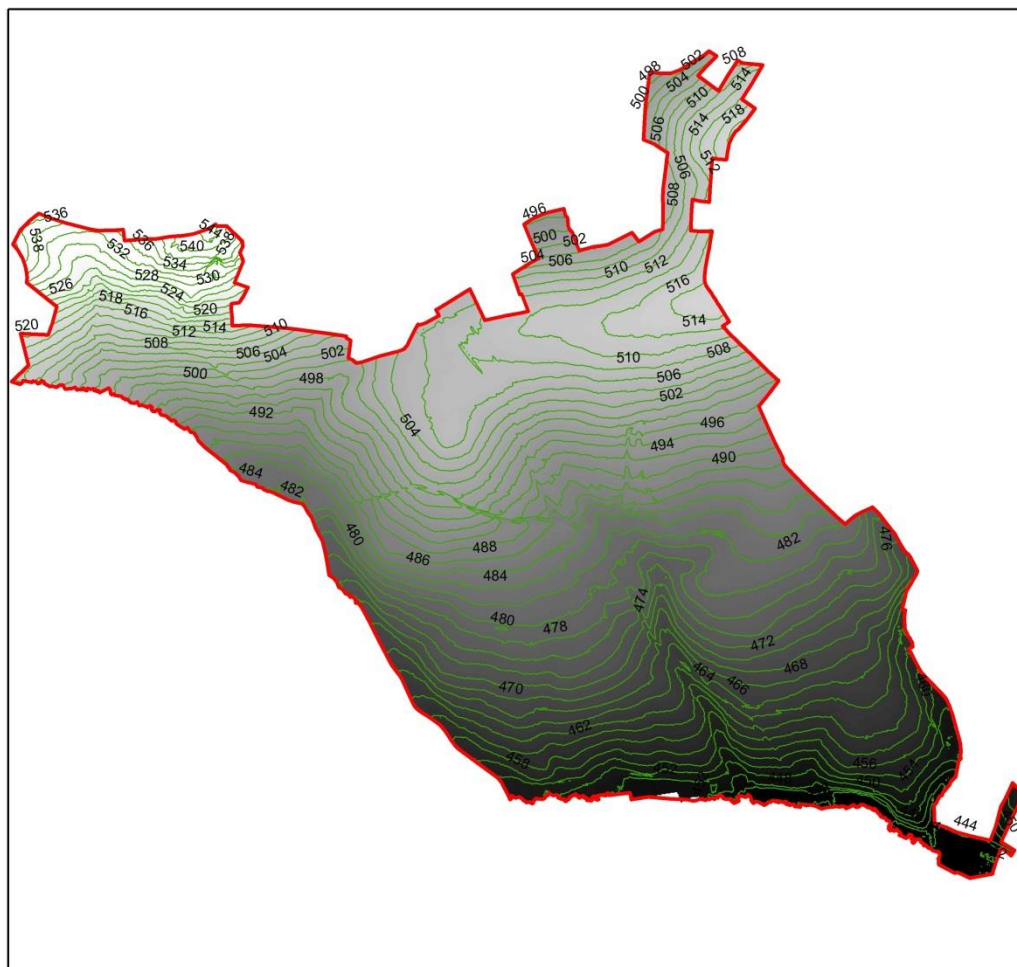
Provincie:	Česká vysočina
Soustava:	Česko-Moravská
Podsoustava:	Středočeská pahorkatina
Celek:	Vlašimská pahorkatina
Podcelek:	Mladovožická pahorkatina
Okrsek:	Načeradecká pahorkatina

Řešené území je součástí „Středočeské pahorkatiny“, která je se svou rozlohou 6 328 km² nejrozsáhlejší pahorkatinou na území Česka. Nachází se na území středních a části jižních Čech po obou březích Vltavy. Nadmořská výška území se pohybuje v hodnotách od 250 do 729 m. n. m.

Středočeská pahorkatina se dělí na čtyři celky, dotčené území se nachází ve „Vlašimské pahorkatině“.

Na území Chmelné dosahují nejvyššího bodu vrcholy severně od obce s kótou 520 m. n. m a jihozápadně od obce vrchol „Horka“ dosahující výšky 550 m. n. m. Celý terénní hřbet má severovýchodní směr. Terén je mírně zvlněný a všeobecně klesá k východu, v údolí Sedlického potoka pod Cihelským rybníkem je nejnižší místo řešeného území na kótě 440 m. n. m. Reliéfová energie daná rozdílem nejvyššího a nejnižšího místa dosahuje 80 m.

Mapa digitální modelu terénu



Legenda

-  Katastrální území
-  Vrstevnice

DMT

Hodnota

-  Horní : 544,932
-  Dolní : 441,28

0 0,2 0,4 0,8 1,2 1,6
kilometry



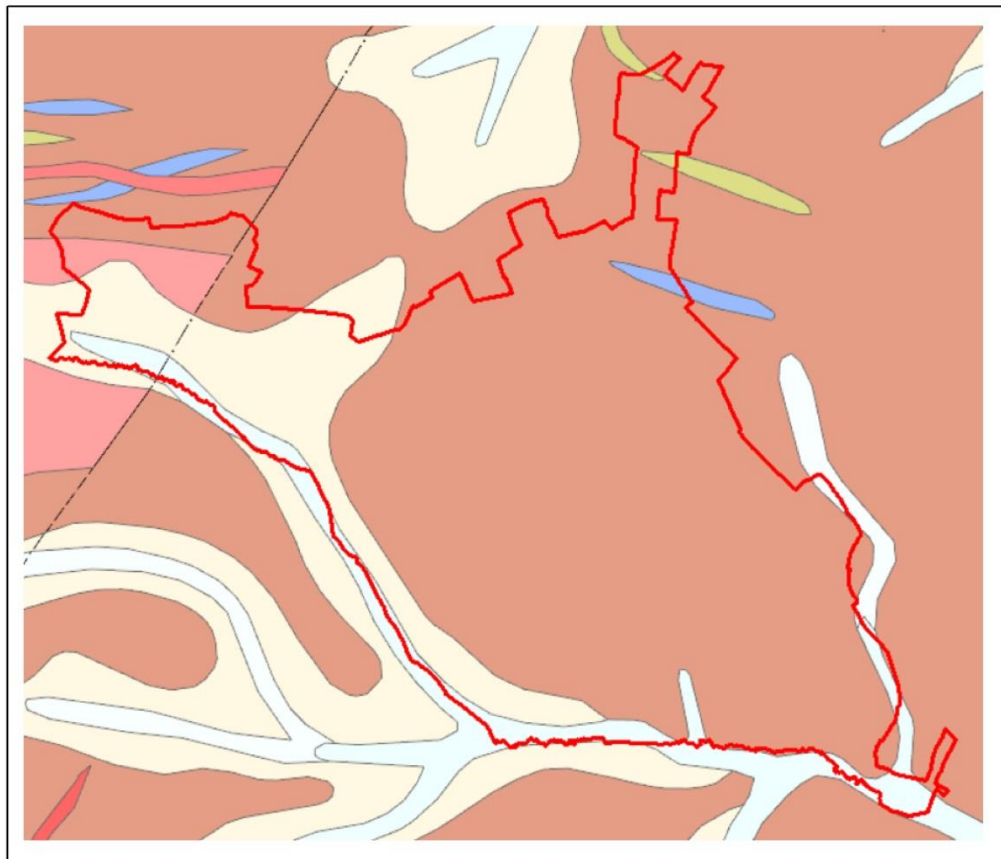
Miroslav Filip

Obrázek 4 Mapa digitálního modelu terénu

Geologie

Geologické poměry jsou zde tvořeny metamorfními jednotkami v moldanubiku. Nejvíce se zde nachází pararula, která je zastoupena na většině území. Dále je zde sediment kamenitý až hlinito-kamenitý a hlína, písek, štěrk. A méně zastoupené jsou v řešeném území erlan, kvarcit-pararula, ortorula, metagranit.


Geologické poměry




Legenda

 Katastrální území


Geologické poměry - horniny


 pararula

 sediment

 erlan

 kvarcit, pararula

 ortorula, metagranit

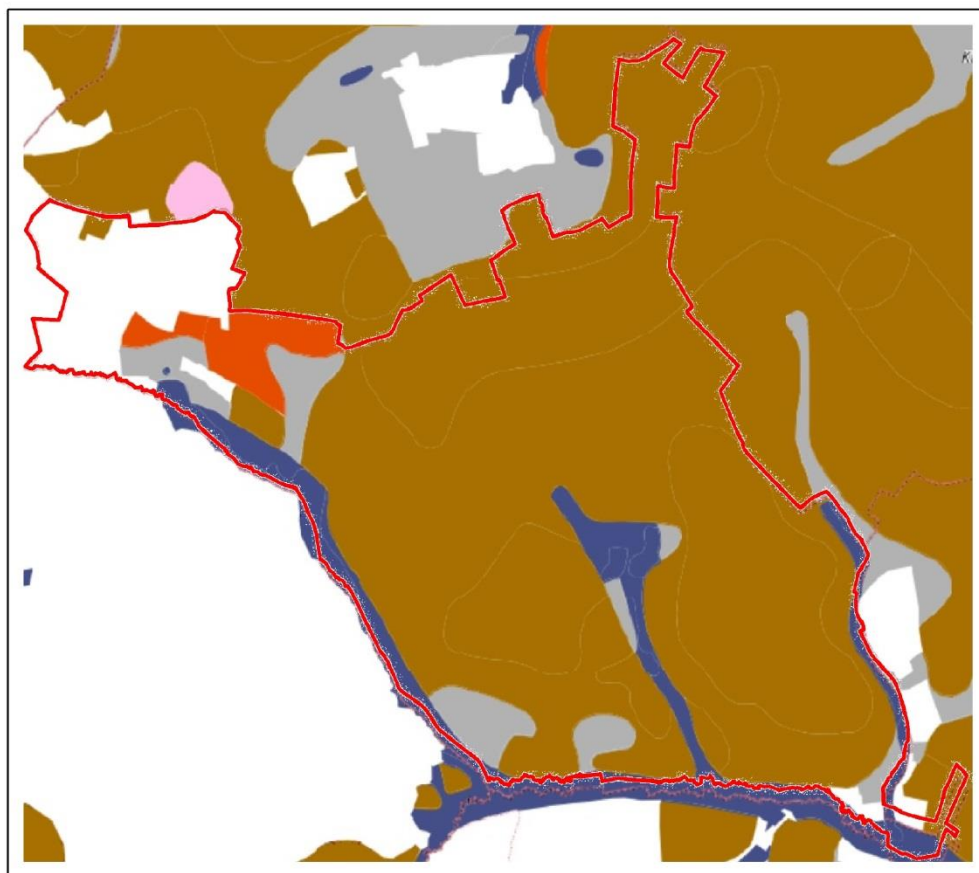
 hlína, písek, štěrk



Miroslav Filip

Obrázek 5 Geologické poměry

Skupiny půdních typů



Legenda

 Katastrální území

Půdní typy

 hnědozemě
 pseudogleje
 gleje
 luzizemě

0 0,2 0,4 0,8 1,2 1,6
kilometry



Miroslav Filip

Obrázek 6 Skupiny půdních typů

Řešené území se skládá převážně z hnědozemě, která pokrývá téměř celé území. Dalšími půdními typy, které se zde vyskytují jsou pseudogleje, gleje a v severní části území i luzizemě.

Dle základní charakteristiky BPEJ je dotčené území zařazeno do jednoho klimatického regionu a to 7 – mírně teplý, vlhký. Tento klimatický region je plošně

nejrozšířenější. Z hlediska sklonitosti a expozice se jedná o území mírného sklonu a roviny se všesměrnou expozicí. Dále se zde také vyskytuje rovina/úplná rovina se všesměrnou expozicí. Skeletovitost území je bezskeletovitá, slabě skeletovitá a hloubka půdy je zde hluboká a středně hluboká (ONLINE: vumop.cz).

Charakteristika **hlavních půdních jednotek (HPJ)**, které se vyskytují na dotčeném území (VYHLÁŠKA č. 545/2002 Sb.):

- **HPJ 15**

Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

- **HPJ 29**

Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

- **HPJ 46**

Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

- **HPJ 47**

Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

- **HPJ 64**

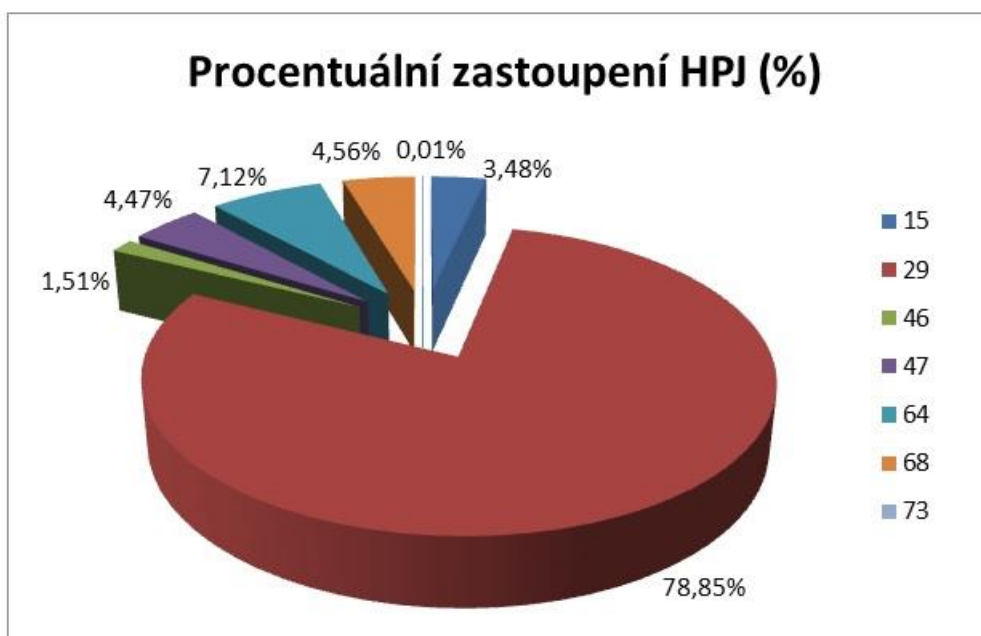
Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

- **HPJ 68**

Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

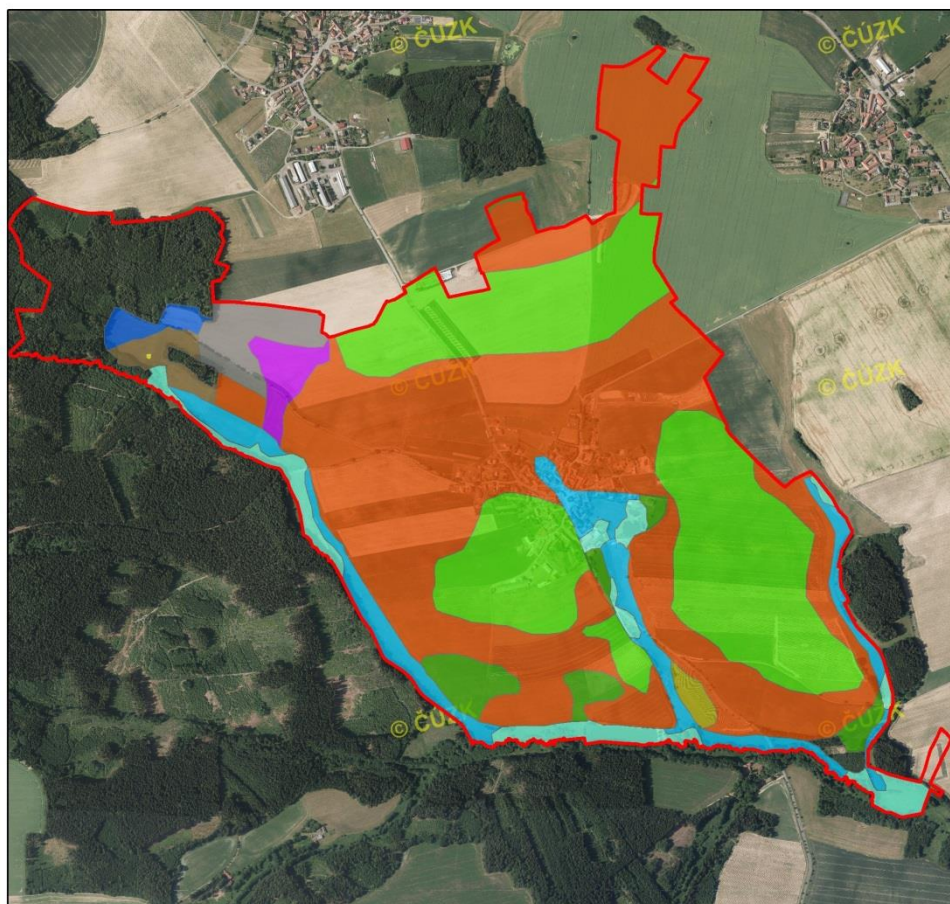
- **HPJ 73**

Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.



Graf 1 Procentuální zastoupení HPJ (%)

Mapa BPEJ

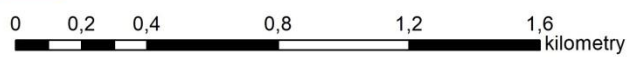


Legenda

 Katastrální území

BPEJ

 71510	 74710
 71512	 74711
 72901	 76411
 72911	 76811
 72914	 77311
 74610	

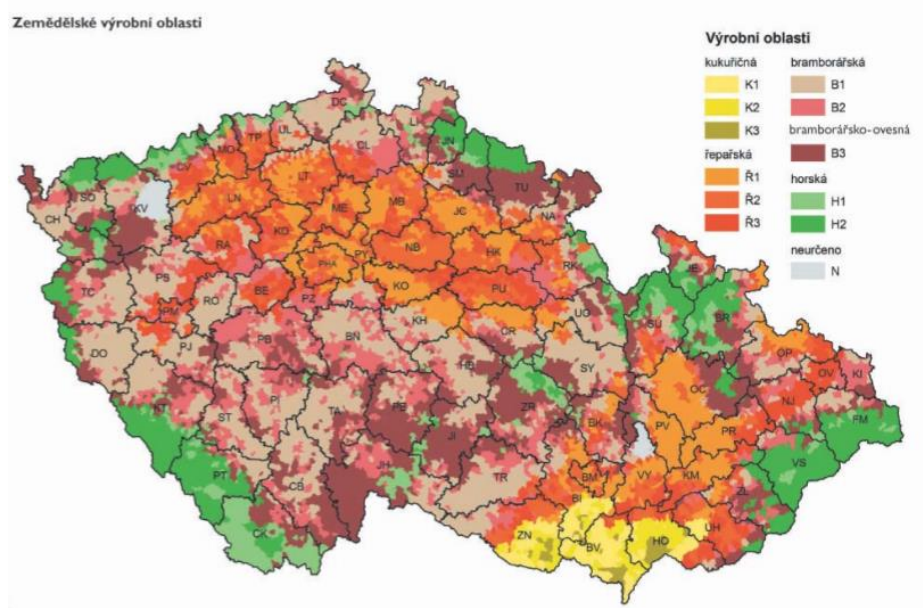


Miroslav Filip

Obrázek 7 Mapa bonitovaných půdně ekologických jednotek

Hospodářské využití území a charakteristika zemědělské výroby

Dle mapy ZVO ČR (viz. Obr. 8) řadíme dotčené území do bramborářské oblasti B2. Zemědělská půda je zde využívána Výrobně-obchodním družstvem Zdislavice, jehož historie sahá do roku 1958 a hospodaří přibližně na 2 114 ha zemědělské půdy (VOD Zdislavice, 2017). Pro zemědělství je zde půda využívána i místními živnostníky - Novák Pavel, Holejšovský Petr a Holejšovský Jiří. Na dotčeném území převažuje rostlinná výroba, kdy se pěstují převážně okopaniny-brambory a obilniny-pšenice, ječmen, kukuřice.

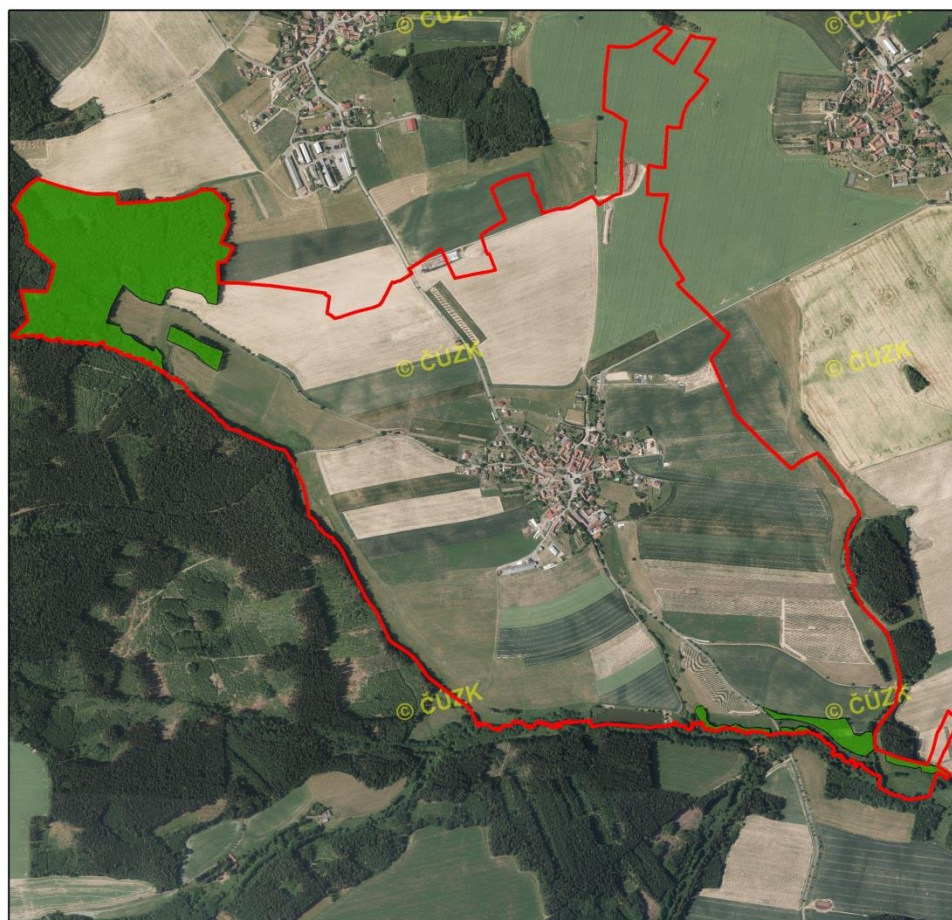


Obrázek 8 Mapa ZVO ČR (ČUZK, 2009)

Charakteristika lesní výroby

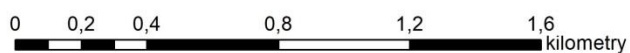
V oblasti jsou lesy převážně v soukromém vlastnictví. Nachází se zde jak jehličnaté tak listnaté lesy. Jehličnaté lesy zastoupené převážně smrkem ztepilým (*Picea abies*) a borovicí lesní (*Pinus sylvestris*) a lesy listnaté bukem lesním (*Fagus sylvatica*) a břízou bělokorou (*Betula pendula*).

Mapa zalesněnosti



Legenda

-  Katastrální území
-  les



Miroslav Filip

Obrázek 9 Mapa zalesněnosti

Znečištění ovzduší

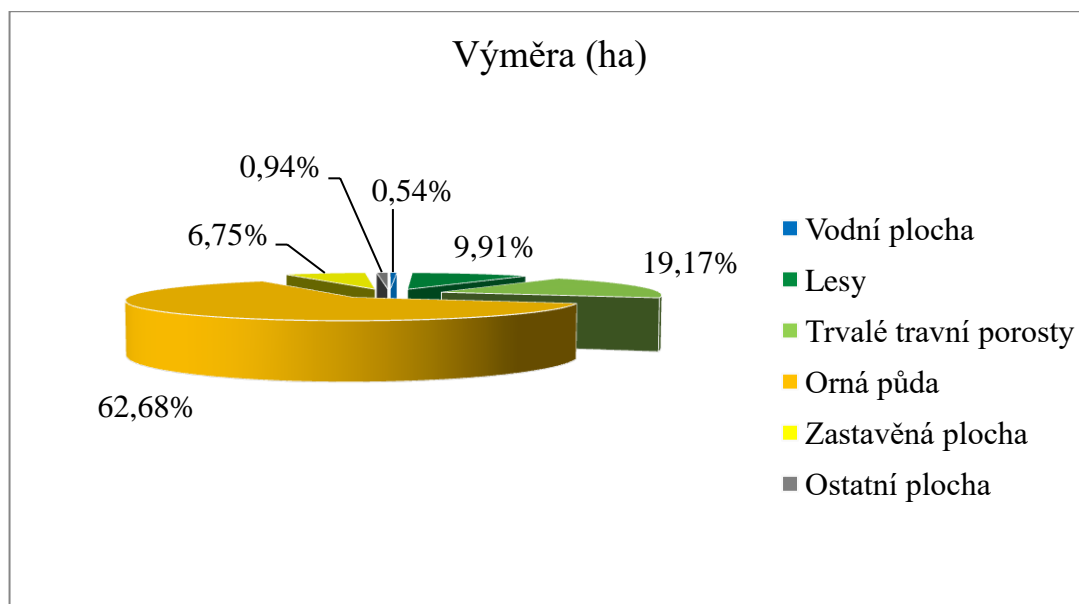
V řešeném území nejsou žádné významné bodové zdroje prašných ani plyných emisí. Průměrné znečištění polévatým prachem je nižší než 25 mikrogramů v 1 m³ za rok. Uvedené hodnoty znečištění ovzduší jsou dlouhodobě stabilizované a mírně se zlepšují. Z hlediska znečištění ovzduší je řešené území velmi vhodné pro trvalé bydlení pro pobytovou rekreaci (ÚZEMNÍ PLÁN OBCE).

Land use

Po digitalizaci řešeného území bylo vypočítáno zastoupení jednotlivých kultur v daném katastrálním území. Nejčastější kulturou je zde orná půda, která je zastoupena na 149,81 ha, tato plocha v celkovém součtu představuje zastoupení téměř 63%. Dále jsou to trvalé travní porosty se 45,81 ha (19%), lesní pozemky 23,68 ha (9,9%), zastavěná plocha 16,14 ha (6,75%), ostatní plocha (cesty, komunikace) 2,26 ha (0,94%) a vodní plocha 1,30 ha (0,54%).

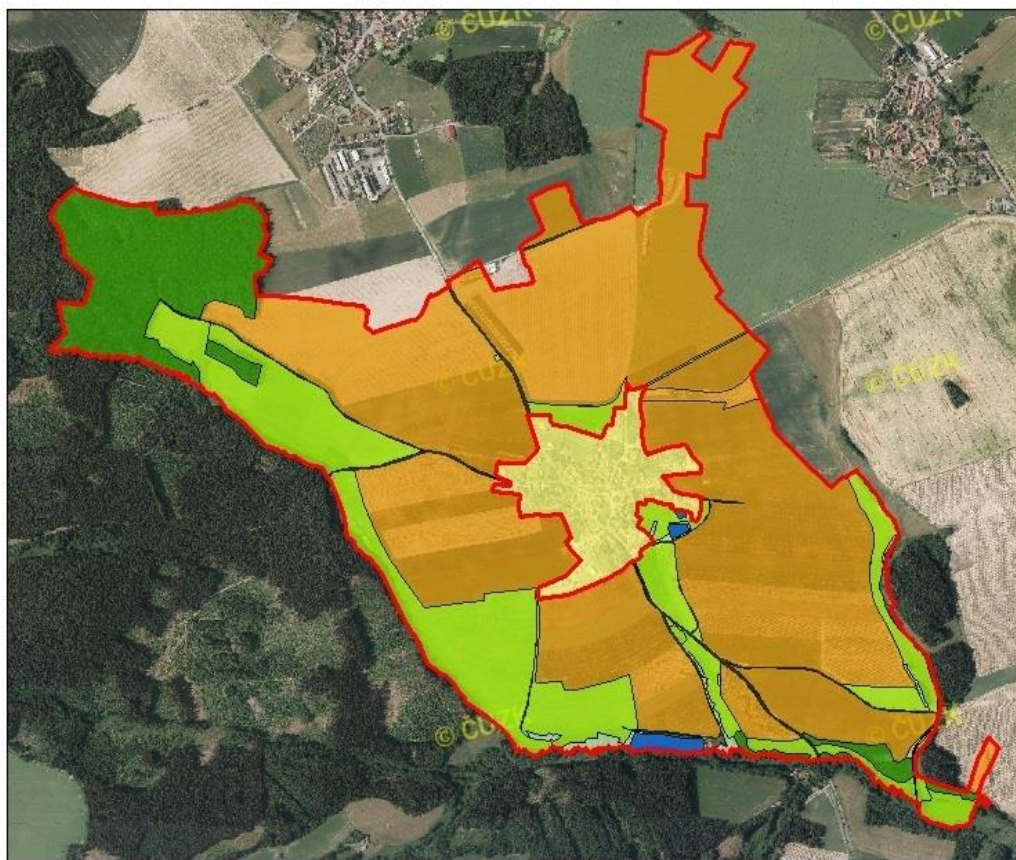
Kultura	Výměra (ha)
Vodní plocha	1,30
Lesy	23,68
Trvalé travní porosty	45,81
Orná půda	149,81
Zastavěná plocha	16,14
Ostatní plocha	2,26

Tabulka 17 Druh pozemku a výměra v k.ú. Chmelná u Vlašimi



Graf 2 Procentuální zastoupení kultur v k.ú. Chmelná u Vlašimi

Mapa Land use



0 0,2 0,4 0,8 1,2 1,6
kilometry

Legenda

-  Katastrální území
-  ostatní plocha
-  TTP
-  zastavěná plocha
-  lesní pozemky
-  orná půda
-  vodní plocha



Obrázek 10 LandUse

Hydrologické poměry

Povodí	
Povodí I. řádu	Labe
Povodí II. řádu	Dolní Vltava
Povodí III. řádu	Želivka
Povodí IV. řádu	Sedlický potok
	Pekelský potok

Tabulka 18 Povodí I. – IV. řádu

K.ú. Chmelná u Vlašimi spadá do povodí Dolní Vltavy. Dále je tvořeno 2 povodími IV. řádu. Největším povodím v řešeném území je povodí Sedlického potoka (1-09-02-1040-0-00). Sedlický potok zaujímá výměru 40,27 km² a na dotčeném území činí jeho plocha 217,18 ha. Druhé povodí IV. řádu je Pekelský potok (1-09-03-0030-0-00). Jeho celková plocha dosahuje 16,38 km² a na dotčeném území 22,18 ha.

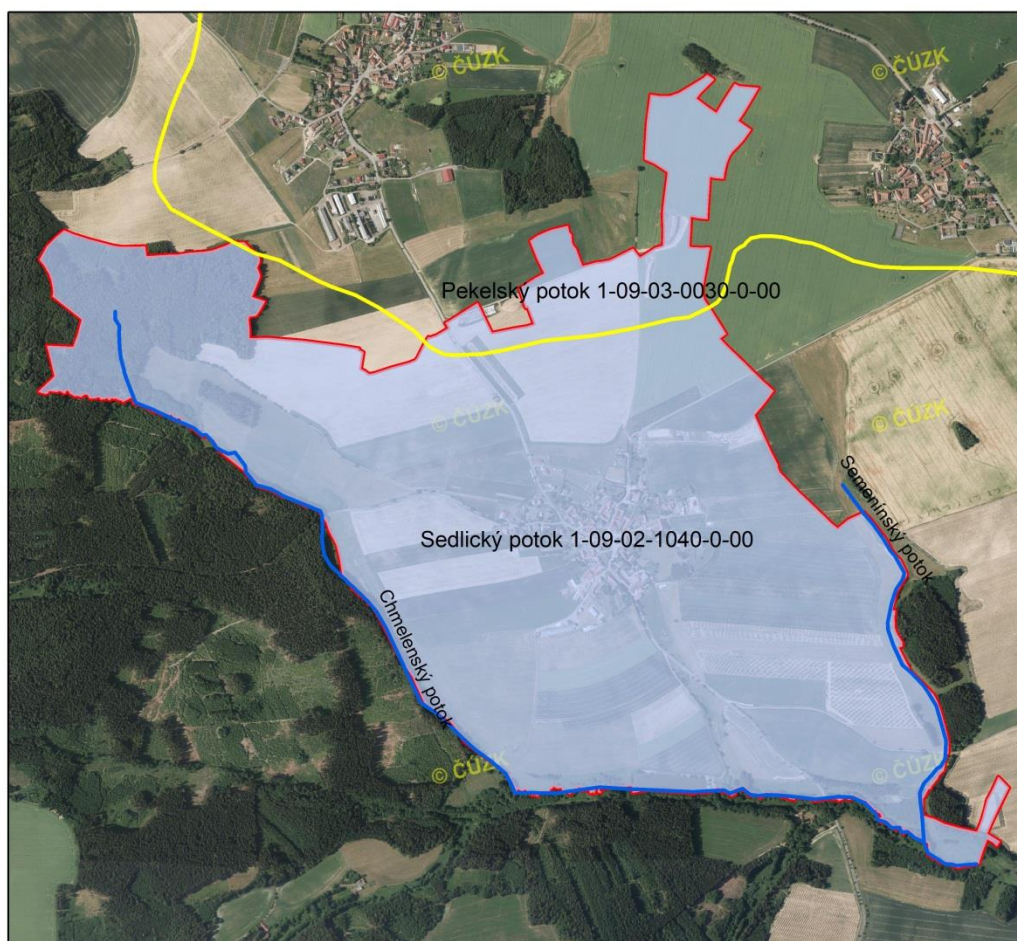
Na ploše území se nachází 2 bezejmenné vodoteče, které jsem pro orientaci nazval **Chmelenský potok** a **Semenínský potok**. Potoky vedou pro hranicích území s k.ú. Pravonín, Jeníkov a Kuňovice. Chmelenský potok pramení v severozápadní části řešeného území a teče směrem na jih k Cihelskému rybníku. Po své trase opouští řešené území Chmelná vede dál k.ú. Pravonín, kde se vlévá do Sedlického potoka. Semenínský potok pramení ve východní části území a jeho trasa vede z části sousedním a s části řešeným územím, aby se na konci vlil do Sedlického potoka.

V této oblasti se nachází 3 malé vodní nádrže. Martínkův rybník a Rybník Vohrada, které nemají vlastní přítok a plní spíše funkci krajinnotvornou a Cihelský rybník, který se nachází na toku Chmelenského potoka. Tento rybník je využíván místním rybářským spolkem pro rekreační rybolov a chov ryb.





Nádrž	Umístění	Plocha (ha)
Martínkův rybník	střed území	0,06
Rybník Vohrady	střed území	0,213
Cihelský rybník	jižní část území	1
Plocha celkem (ha)		1,273

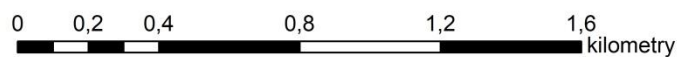
Tabulka 19 Přehled místních vodních nádrží

Hydrologické poměry



Legenda

-  Vodní tok
-  Katastrální území
-  Povodí IV. řádu
-  Hranice povodí IV. řádu



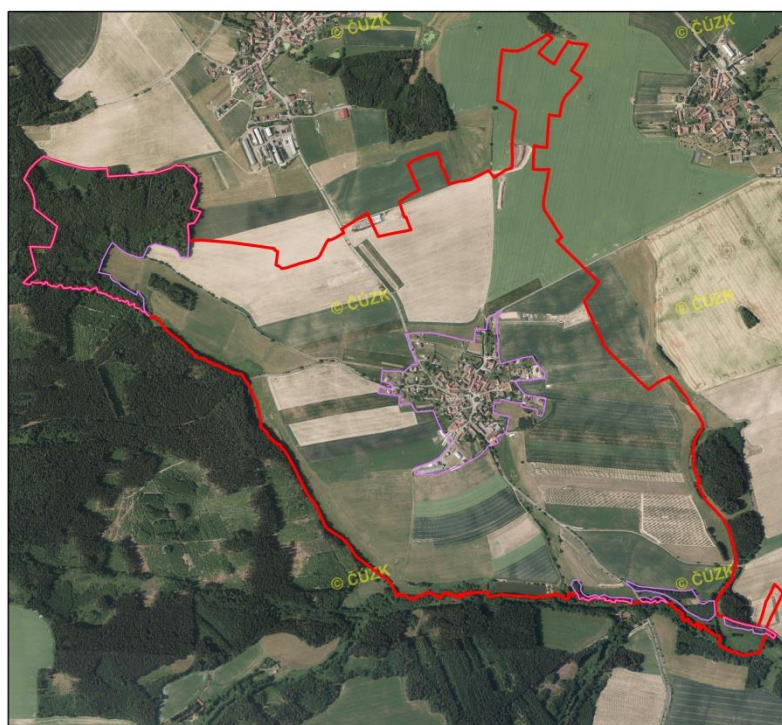
Miroslav Filip

Obrázek 11 Hydrologické poměry



5.2 Obvod pozemkové úpravy

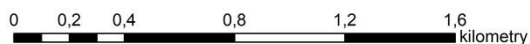
Vnější obvod pozemkové úpravy tvoří všechny pozemky ležící v k.ú. Chmelná u Vlašimi. Mimo obvod jsou vyjmuty lesní plochy, které zabírají plochu 9,3 ha a nachází se v severozápadní a jihovýchodní části území. Vnitřní hranicí obvodu je hranice zastavěného území obce Chmelná, tak jak je vedena v katastrální mapě. Celková plocha řešených pozemků v obvodu KoPÚ činí 229,7 ha.

MAPA OBVODU



Legenda

-  Mimo obvod
-  Katastrální území



Miroslav Filip

Obrázek 12 Mapa obvodu KoPÚ

5.3 Plán společných zařízení


5.3.1 Opatření ke zpřístupnění pozemků

Silniční síť

- **Silnice III. tř. / 11216**

Silnice prochází řešeným územím ze severu na jih. Spojuje obec Chmelnou se sousední obcí Měřetice, kde se dále napojuje na silnici II. tř. / 112 a obcí Jeníkov. Silnice III. tř. /11216 má obousměrnou směrově nedělenou vozovku s dvěma jízdními pruhy. Tvoří tzv. hlavní kostru dopravy pro zdejší obyvatele. Silnice je využívána pro dopravu do nedalekého města Vlašim, kam místní obyvatelé dojíždí za prací a děti do škol. A následně na druhou stranu, tedy na jih, je cesta směřována přes vesnici Jeníkov do Městyse Čechtice. Z Čechtice je dále možné cestovat po silnici II. tř. / 150 až na dálniční sjezd D1 Locket a směr Pelhřimov.

Označení	Silnice III. tř. / 11216	stávající
Parametry	délka	1242 m
	jízdní pruh	4 m
	zpevněná krajnice 2x	0,5 m
	nezpevněná krajnice 2x	0 m
Lokalita	Silnice prochází územím ze severu na jih.	
Popis	Obousměrná nedělená vozovka s dvěma jízdními pruhy. Hlavní kostra dopravy. Napojují se na ní VC4, VC7, VC8, a HC1. Stav silnice je výborný. Navrhují pouze doplnění podélné vegetace jeřábem ptačím (<i>Sorbus aucuparia</i>), který se podél cesty vyskytuje, ale v některých místech je jej potřeba opětovně vysadit.	

<p>Návrh opatření</p> <p>Konstrukce: stávající</p> <p>Kryt: asfaltový</p> <p>Odvodnění: svodné příkopy po obou stranách</p> <p>Doprovodná vegetace: jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>)</p>	
	

Tabulka 20 Silnice III. tř. /11216

Cestní síť

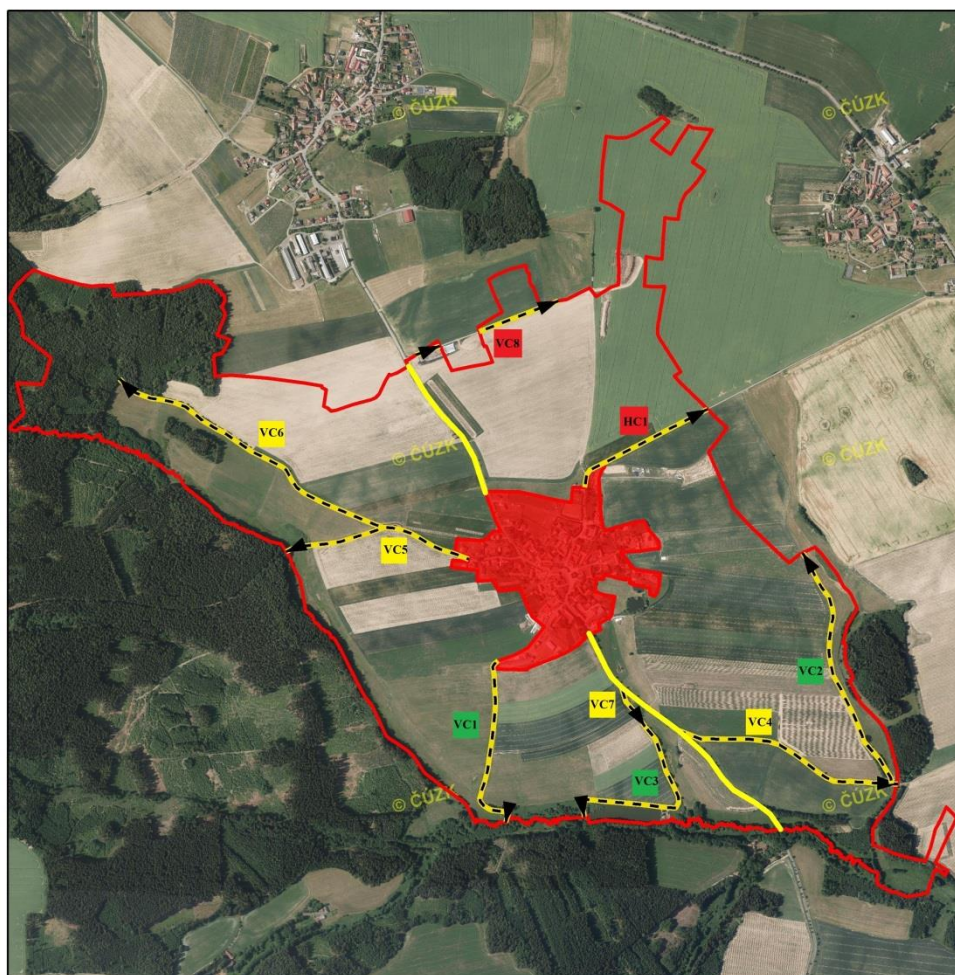
Na území dotečeného území se nachází poměrně hustá síť polních cest. Celkem se zde nachází devět cest, z toho jsou tři cesty travnatého povrchu, čtyři cesty mají povrch zpevněný štěrkový a také 2 cesty asfaltové. Celkový přehled cest zobrazuje tabulka:

Druh polní cesty	Povrch polní cesty
VC1	Travnatý
VC2	Travnatý
VC3	Travnatý
VC4	zpevněný, štěrkový
VC5	zpevněný, štěrkový
VC6	zpevněný, štěrkový
VC7	zpevněný, štěrkový



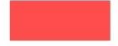

VC8	Asfaltový
HCI	Asfaltový

Tabulka 21 Druhy polních cest s povrchem

Mapa cestní sítě k.ú. Chmelná u Vlašimi




Legenda

-  silnic III. tř./11216
-  cesty polní
-  hranice řešeného území
-  Katastrální území




Miroslav Filip


Obrázek 13 Mapa cestní sítě k.ú. Chmelná u Vlašimi

Označení	VC1 – Vedlejší polní cesta č. 1	stávající
Kategorie cesty	VPC 3,0/30	
Parametry cesty	délka	538 m
	jízdní pruh	3 m
	zpevněná krajnice 2x	0 m
	nezpevněná krajnice 2x	0 m
Lokalita	Cesta se nachází v jihozápadní části řešeného území.	
Popis	Cesta začíná na hranici zastavěného území obce Chmelná, ve východní část. Vede po pastvinách směrem na jih, kde je zaústěna do lesa. Cesta je částečně zhutněná zeminou a zatravněná. Místy jsou vyjeté koleje. Stav hodnotím jako nedostačující, proto bude navržena rekonstrukce.	
<p>Návrh opatření</p> <p>Konstrukce: rekonstrukce</p> <p>Kryt: zpevněná cesta- kámen, štěrk,</p> <p>Odvodnění: -</p> <p>Doprovodná vegetace: bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)</p> <p>Doplňková funkce: protierozní</p>		
		


Tabulka 22 Vedlejší polní cesta VC1

Označení	VC2 – Vedlejší polní cesta č. 2	Stávající
Kategorie cesty	VPC 3,0/30	
Parametry cesty	délka	739 m
	jízdní pruh	3 m
	zpevněná krajnice 2x	0 m
	nezpevněná krajnice 2x	0 m
Lokalita	Cesta se nachází ve východní části řešeného území.	
Popis	Spojuje cestu v sousedním k.ú. Kuňovice s VC4. Cesta je tvořena travnatým povrchem a postrádá jakýkoliv vegetační doprovod. Slouží ke zpřístupnění půdních bloků. Stav hodnotím jako nedostačující, proto bude navržena rekonstrukce.	
<p>Návrh opatření</p> <p>Konstrukce: rekonstrukce</p> <p>Kryt: zpevněná cesta- kámen, štěrk</p> <p>Odvodnění: -</p> <p>Doprovodná vegetace: třešeň obecná (<i>Prunus cerasus</i>)</p> <p>Doplňková funkce: protierozní</p>		
		


Tabulka 23 Vedlejší polní cesta VC2

Označení	VC3 – Vedlejší polní cesta č. 3	stávající
Kategorie cesty	VPC 3,0/30	
Parametry cesty	délka	589 m
	jízdní pruh	3 m
	zpevněná krajnice 2x	0 m
	nezpevněná krajnice 2x	0 m
Lokalita	Cesta se nachází v jižní části řešeného území.	
Popis	Tato cesta se napojuje na VC7 a vede směrem dál na jih. Cesta lemuje krajinu podél půdních bloků, čím zajišťuje jejich přístupnost. Poté pokračuje podél rybníka, po celé jeho délce, kde na konci ústí do lesa. Stav dostačující.	
Návrh opatření		
Konstrukce: stávající		
Kryt: trvalý travní porost		
Odvodnění: -		
Doprovodná vegetace: slivoň švestka (<i>Prunus domestica</i>)		
Doplňková funkce: protierozní		
		


Tabulka 24 Vedlejší polní cesta VC3

Označení	VC4 – Vedlejší polní cesta č. 4	stávající
Kategorie cesty	VPC 3,5/30	
Parametry cesty	délka	676 m
	jízdní pruh	3,5 m
	zpevněná krajnice 2x	0 m
	nezpevněná krajnice 2x	0 m
Lokalita	Cesta se nachází v jihovýchodní části řešeného území.	
Popis	Tato cesta propojuje silnici III.tř/11216 s VC2 a dále pokračuje do vedlejšího k.ú. Borovnice. Cesta je využívána jak pro zpřístupnění půdních bloků, lesů tak i pro zkrácení úseku trasy z Chmelné do sousední Borovnice. Převážně v letních měsících je využívána hlavně cyklisty. Stav však není zcela ideální, proto navrhuji rekonstrukci.	
<p>Návrh opatření</p> <p>Konstrukce: rekonstrukce</p> <p>Kryt: asfaltový povrch s výhybní, sjezdy na pozemky</p> <p>Odvodnění: záchytný příkop z jedné strany</p> <p>Doprovodná vegetace: jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>)</p> <p>Doplňková funkce: -</p>		
		


Tabulka 25 Vedlejší polní cesta VC4

Označení	VC5 – Vedlejší polní cesta č. 5	stávající
Kategorie cesty	VPC 3/30	
Parametry cesty	délka	561 m
	jízdní pruh	3 m
	zpevněná krajnice 2x	0 m
	nezpevněná krajnice 2x	0 m
Lokalita	Cesta se nachází v západní části řešeného území.	
Popis	Tato cesta vede ze západní části obce Chmelná dál na západ, kde se stýká s VC6 a poté pokračuje k lesu směr k.ú. Pravonín. Cesta je využívána pro zpřístupnění půdních bloků, lesů a zkrácení trasy mezi Chmelnou a Pravonínem.	
Návrh opatření		
Konstrukce: stávající		
Kryt: zpevněná cesta, šterková		
Odvodnění: -		
Doprovodná vegetace: líska obecná (<i>Corylus avellena</i>)		
Doplňková funkce: -		
		


Tabulka 26 Vedlejší polní cesta VC5

Označení	VC6 – Vedlejší polní cesta č. 6	stávající
Kategorie cesty	VPC 3/30	
Parametry cesty	délka	898 m
	jízdní pruh	3 m
	zpevněná krajnice 2x	0 m
	nezpevněná krajnice 2x	0 m
Lokalita	Cesta se nachází v severozápadní části řešeného území.	
Popis	Cesta napojená na VC5 pokračuje po částečně zpevněném, šterkovém povrchu směrem na severozápad k lesním pozemkům. Zabezpečuje zpřístupnění lesních a půdních bloků. Cesta je doprovázena hustou alejí ovocných stromů, převážně se jedná o třešeň obecnou – (<i>Prunus cerasus</i>). Stav cesty je dostačující.	
<p>Návrh opatření</p> <p>Konstrukce: stávající</p> <p>Kryt: zpevněná cesta, šterková</p> <p>Odvodnění: -</p> <p>Doprovodná vegetace: probírka doprovodné vegetace</p> <p>Doplňková funkce: -</p>		
		


Tabulka 27 Vedlejší polní cesta VC6

Označení	VC7 – Vedlejší polní cesta č. 7	stávající
Kategorie cesty	VPC 3/30	
Parametry cesty	délka	135 m
	jízdní pruh	3 m
	zpevněná krajnice 2x	0 m
	nezpevněná krajnice 2x	0 m
Lokalita	Cesta se nachází v jižní části řešeného území.	
Popis	Cesta propojuje silnici III.tř/11216 s VC3. Cesta je zpevněná, šterková, ale není vhodná pro těžkou mechanizaci, nemá dostatečně pevnou konstrukci a je příliš úzká pro manipulaci s technikou. Slouží spíše jako turistická trasa dvou cest.	
<p>Návrh opatření</p> <p>Konstrukce: stávající</p> <p>Kryt: zpevněná cesta, šterková</p> <p>Odvodnění: -</p> <p>Doprovodná vegetace: vysadit ovocné dřeviny třešň ptačí (<i>Prunus avium</i>)</p> <p>Doplňková funkce: -</p>		
		

Tabulka 28 Vedlejší polní cesta VC7

Označení	VC8 – Vedlejší polní cesta č. 8	stávající
Kategorie cesty	VPC 4/30	
Parametry cesty	délka	205 m
	jízdní pruh	3 m
	zpevněná krajnice 2x	0 m
	nezpevněná krajnice 2x	0 m
Lokalita	Cesta se nachází v nejsevernější části řešeného území.	
Popis	Cesta vede částečně po hranici k.ú. Chmelná a dále se napojuje na cestu v sousedním k.ú. Měřetice. Cesta je využívána pro pojezd těžké mechanizace a také k zabezpečení přístupnosti pozemků. Napojuje se na silnici III.tř/11216. Stav je vyhovující, navrhuji doplnění vegetace a vyčištění zaneseného příkopu.	
<p>Návrh opatření</p> <p>Konstrukce: rekonstrukce</p> <p>Kryt: asfaltová</p> <p>Odvodnění: čistka příkopu</p> <p>Doprovodná vegetace: třešeň obecná (<i>Prunus cerasus</i>)</p> <p>Doplňková funkce: -</p>		
		

Tabulka 29 Vedlejší polní cesta VC8

Označení	HC1 – Hlavní polní cesta č. 1	stávající
Kategorie cesty	HPC 4/30	
Parametry cesty	délka	438 m
	jízdní pruh	4 m
	zpevněná krajnice 2x	0 m
	nezpevněná krajnice 2x	0 m
Lokalita	Cesta se nachází v severovýchodní části řešeného území.	
Popis	Asfaltová cesta pokračuje z obce Chmelná směrem na severovýchod, kde opouští dotčené k.ú. Chmelná a dále se napojuje na cestu v sousedním k.ú. Kuňovice. Cesta hojně využívána, představuje tzv. „zkratku“ pro místní občany, jelikož se napojuje v sousední k.ú., na silnici II.ř/112.	
Návrh opatření		
Konstrukce: rekonstrukce		
Kryt: asfaltová, sjezd na pozemek		
Odvodnění: čistka zanešeného příkopu		
Doprovodná vegetace: vysadit alej dřevin například jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>)		
Doplňková funkce: protierozní		
		

Tabulka 30 Hlavní polní cesta HC1

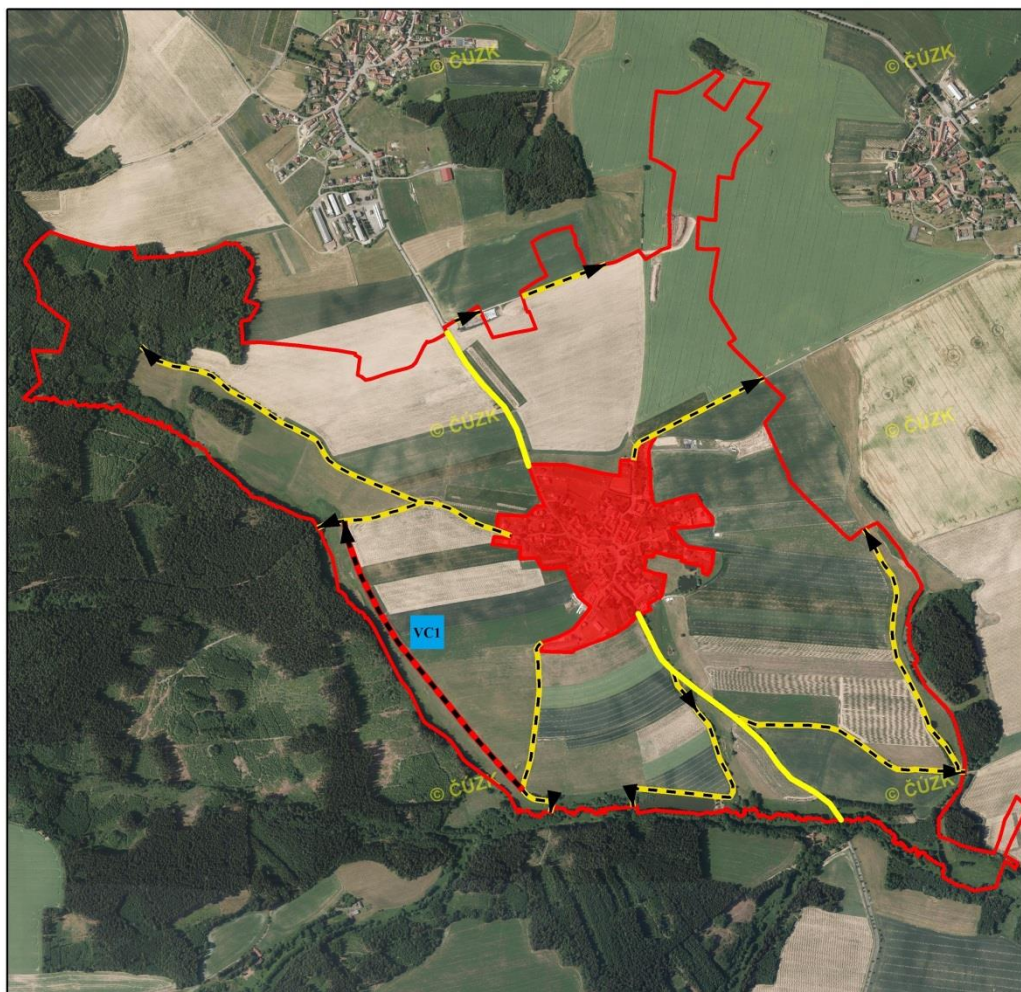
Návrh nové polní cesty

Vzhledem k tomu, že je dosavadní cestní síť dotčeného území poměrně hustá a dostačující, byla navržena pouze jedna nová polní cesta. Cesta je situována v jihozápadní části území a dosahuje délky rovných 900 m. Realizace této cesty povede k ještě lepší prostupnosti území a umožní přístupnost další pozemků, které byly doposud přístupné jen přes sousední pozemky. Parametry a další informace o návrhu nové cesty jsou obsaženy v tabulce:






Označení	VC1 – Vedlejší polní cesta č. 1 NOVÁ	nová
Kategorie cesty	VPC 4,0/30	
Parametry cesty	délka	900 m
	jízdní pruh	3,0 m
	zpevněná krajnice 2x	0,5 m
	nezpevněná krajnice 2x	0 m
Lokalita	Cesta se nachází v jihozápadní části řešeného území.	
Popis	Navržená cesta propojuje již dvě existující cesty a to travnatou VC1 a zpevněnou štěrkovou cestu VC5. Cesta umožní zpřístupnění některých pozemků a zkrácení trasy pro místní obyvatele.	
Návrh opatření		
Konstrukce: nová		
Kryt: zpevněná, štěrková		
Odvodnění: -		
Doprovodná vegetace: vysadit alej dřevin například jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>) nebo ovocnou dřevinu třešň obecnou (<i>Prunus cerasus</i>)		
Doplňková funkce: protierozní		

Tabulka 31 Vedlejší polní cesta Nová VC1

Návrh vedlejší polní cesty - VC1



Legenda

-  návrh polní cesty
-  silnice III.tř./11216
-  cesty polní
-  hranice řešeného území
-  Katastrální území

0 0,2 0,4 0,8 1,2 1,6
kilometry



Miroslav Filip

Obrázek 14 Návrh nové polní cesty VC1

5.3.2 Opatření k ochraně zemědělského půdního fondu

Pro výpočet eroze, byla zvolena metoda využívající prostředí GIS a tzv. univerzální rovnice pro výpočet průměrné dlouhodobé ztráty půdy erozí z pozemků dle WISCHMEIERA A SMITHE (1978), která má tvar:

$$G = R * K * L * S * C * P$$

R faktor

Při výpočtu smyvu půdy byla hodnota stanovena na R=40.

K faktor

HPJ	K faktor
15	0,51
29	0,32
46	0,47
47	0,43
64	0,4
68	0,49
73	0,48

Tabulka 32 Hodnota K faktoru

LS faktor

L faktor délky svahu vyjadřuje jaký vliv má nepřerušená délka svahu na velikost ztráty půdy erozí a S faktor sklonu svahu udává vliv sklonu svahu na velikost ztráty půdy erozí. V této práci byl pro určení faktoru LS využit program ArcMap z prostředí GIS.

C faktor

Hodnota C faktoru byla určena dle osevního postupu, sestaveného pomocí protierozní kalkulačky (ONLINE, kalkulačka.vumop.cz). C faktor je hodnoty 0,247.

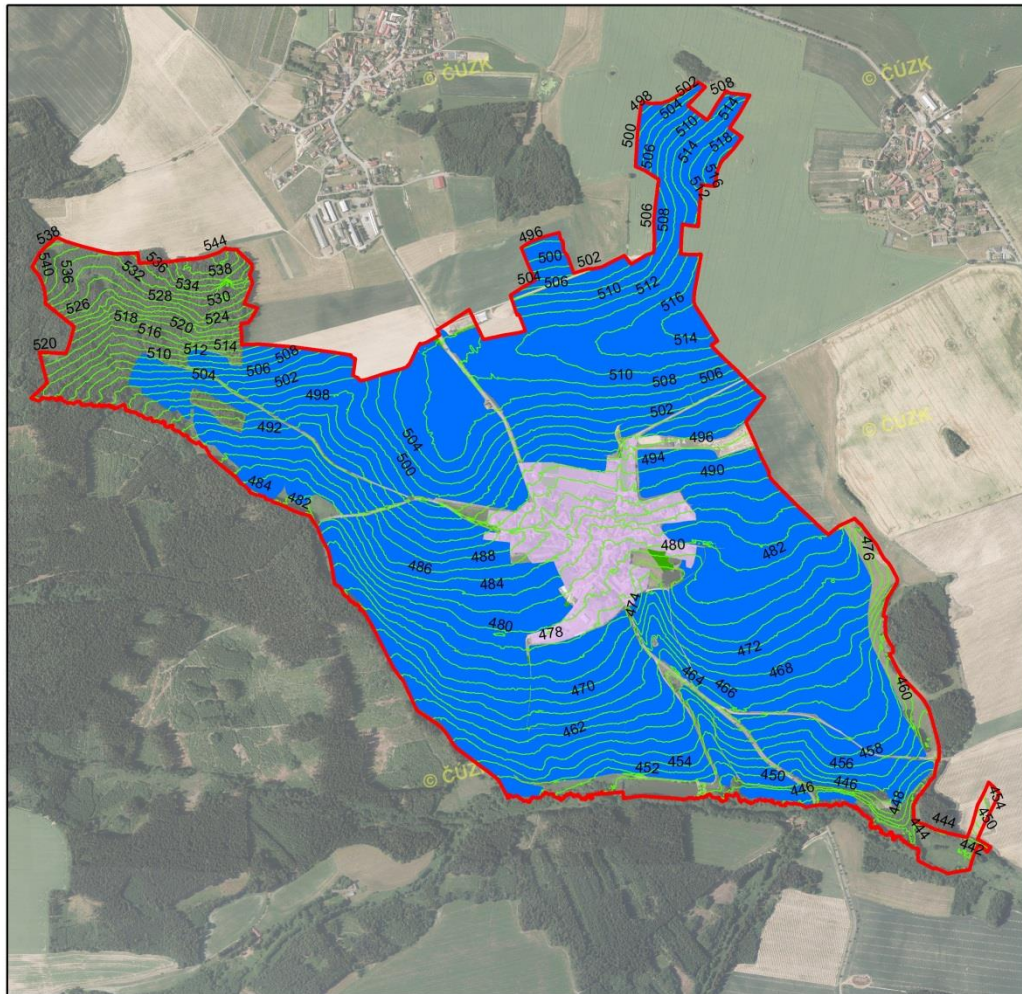
Pořadí	Plodina	Termíny agrotechnických operací				C faktor
		Příprava půdy	Setí/ sázení	Sklizeň	Podmítka / orba	
1	Jetel plazivý	28.03.	07.04.	15.09.	20.09.	0,045
2	Pšenice ozimá	21.09.	05.10.	03.08.	10.08.	0,063
3	Kukuřice siláž	16.04.	27.04.	05.09.	12.09.	0,647
4	Ječmen jarní	28.03.	07.04.	31.07.	07.08.	0,174
5	Řepka ozimá	10.08.	11.08.	27.07.	03.08.	0,253
6	Pšenice ozimá	21.09.	05.10.	03.08.	10.08.	0,280
7	Brambory	09.04.	26.04.	01.09.	08.09.	0,577
8	Ječmen jarní	28.03.	07.04.	31.07.	07.08.	0,181
						0,247

Tabulka 33 Určení faktoru C osevním postupem





P faktor

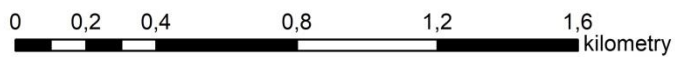
Faktor účinnosti protierozních opatření. Na řešeném území není aplikována žádná protierozní ochrana, tak se za faktor P udává hodnota 1.

Mapa půdních bloků a vrstevnic



Legenda

-  Katastrální území
-  Vrstevnice
-  půdní bloky
-  hranice řešeného území

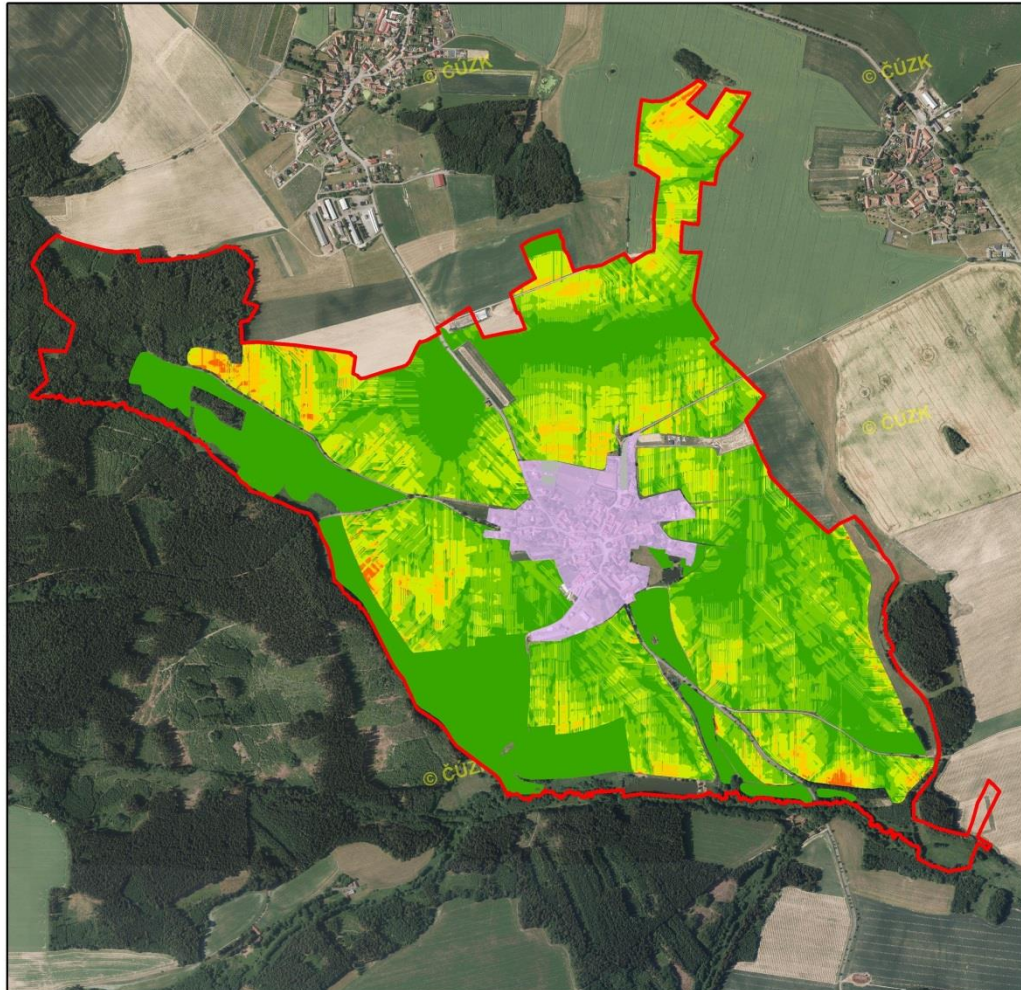


Miroslav Filip



Obrázek 15 Mapa půdních bloků a vrstevnic

Výsledky výpočtu erozního smyvu

Mapa erozní ohroženosti

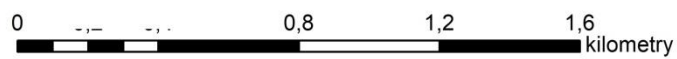


Legenda

-  Katastrální území
-  hranice řešeného území

Erozní smyv

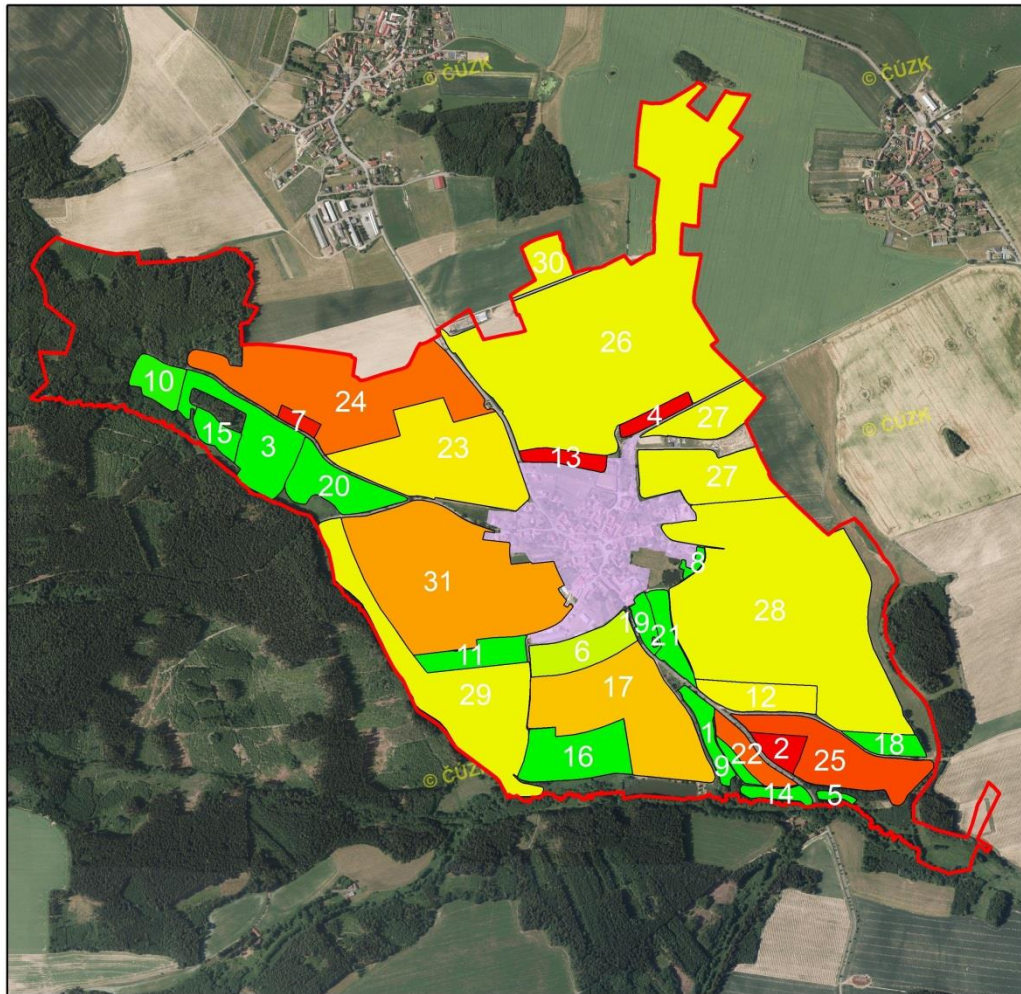
Hodnota



Miroslav Filip

Obrázek 16 Mapa erozní ohroženosti

Mapa erozní ohroženosti



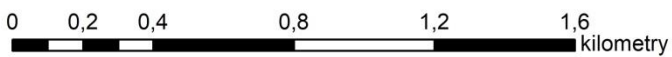
Legenda

- Katastrální území
- hranice řešeného území

Eroze I_pumer

Hodnota

- Horní : 4,98648
- Dolní : 0,0344259



Miroslav Filip

Obrázek 17 Mapa erozní ohroženosti - průměrná

Dle postupu WISCHMEIER-SMITH rovnice byl zjištěn překročený limit erozního smyvu na čtyřech půdních blocích (viz. Tabulka 34) a to PB č. 2, 4, 7 a 13.

Půdní blok č.	G
1	0,092
2	4,653
3	0,088
4	4,598
5	0,055
6	1,78
7	4,271
8	0,05
9	0,091
10	0,298
11	0,038
12	2,488
13	4,986
14	0,071
15	0,18
16	0,06
17	2,75
18	0,034
19	0,101
20	0,139
21	0,109
22	3,796
23	2,396
24	3,634
25	3,969
26	2,572
27	2,122
28	2,312
29	2,372

30	2,218
31	3,146

Tabulka 34 Výsledky výpočtu WISCHMEIER-SMITH rovnice

Na půdních blocích č. 4 a 13 se současně nacházejí tzv. kritické body, které lze charakterizovat jako průsečík hranic mezi zastavěným územím intravilánu a soustředěného odtoku. Z tohoto důvodu budou tyto půdní bloky zatravněny.

Pro vyřešení problémů s přesahujícím erozním smyvem u půdních bloků č. 2 a 7 navrhuji jako plán protierozního opatření nový osevní postup. Nově navržený protierozní osevní postup neobsahuje erozně nebezpečné plodiny a agrotechniku, kterou navrhuji je setí do strniště a ponechanou slámu.

Pořadí	Plodina	Termíny agrotechnických operací				C faktor
		Příprava půdy	Setí/sázení	Sklizeň	Podmítka / orba	
1	Hrách setý	13.3.	20.3.	4.8.	11.8.	0,269
2	Pšenice ozimá	21.9.	5.10.	4.8.	11.8.	0,121
3	Ječmen jarní	28.3.	7.4.	31.7.	7.8.	0,138
4	Řepka ozimá	10.8.	11.8.	27.7.	3.8.	0,121
5	Pšenice ozimá	21.9.	5.10.	4.8.	11.8.	0,138
6	Ječmen jarní	28.3	7.4.	31.7.	7.8.	0,138
						0,154

Tabulka 35 Protierozní osevní postup

Výsledky výpočtu erozního smyvu

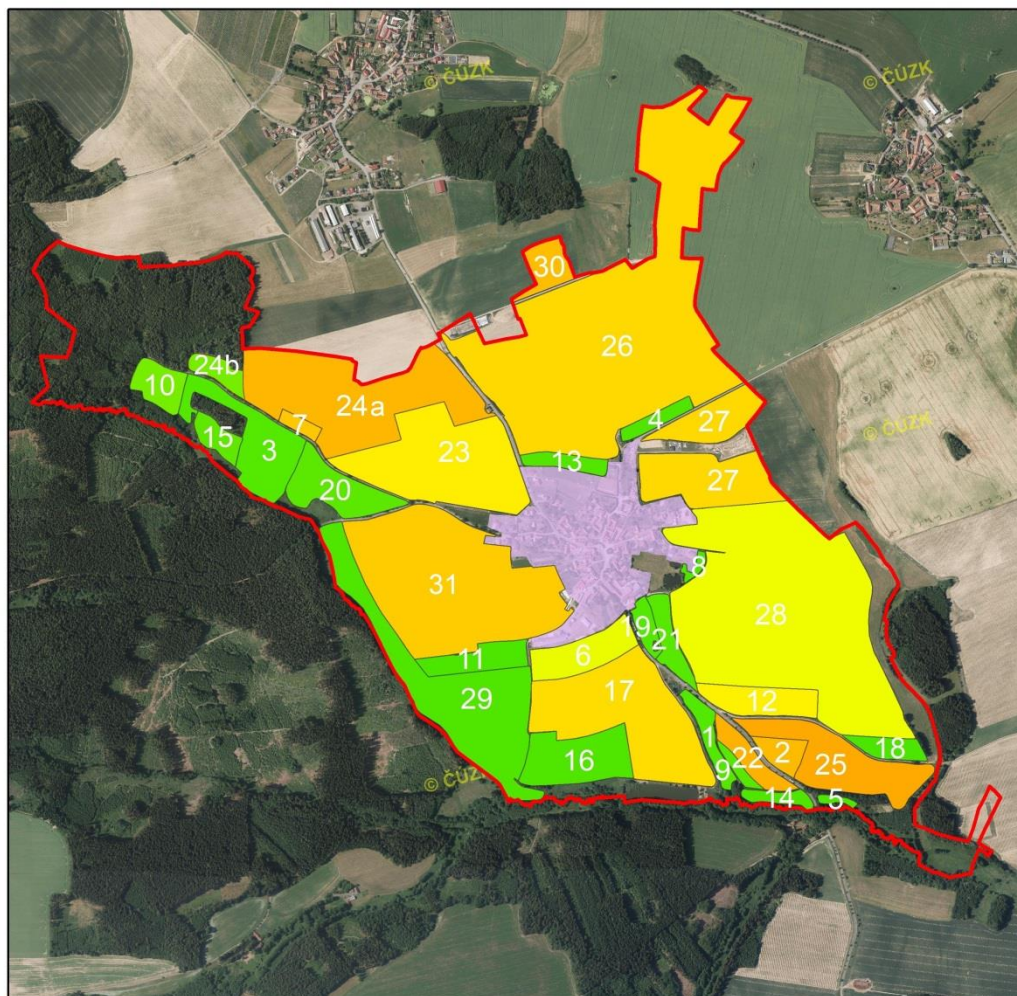
Po navržení zatravnění kritických bodů na půdních blocích č. 4 a 13, a dále po zavedení protierozního osevního postupu na blocích č. 2 a 7 dosahuje erozní smyv přípustných hodnot. Tzn., že hodnoty nejsou vyšší jak 4 t/ha/rok.

Ačkoliv půdní blok č. 24 dodržel přípustnou hranici smyvu, navrhuji blok rozdělit na 24a a 24b, který bude zatravněn, z důvodu převážného zástínu, jenž má vliv na jeho hospodárnost a využití.

Půdní blok č.	G
2	2,260
4	0,073
7	2,068
14	0,078
24a	3,404
24b	0,258

Tabulka 36 Hodnoty smyvu po aplikaci protier. opatření

Mapa erozní ohroženosti po protier. opatření

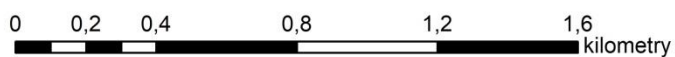


Legenda

- Katastrální území
- hranice řešeného území

ZonaSt_shp4

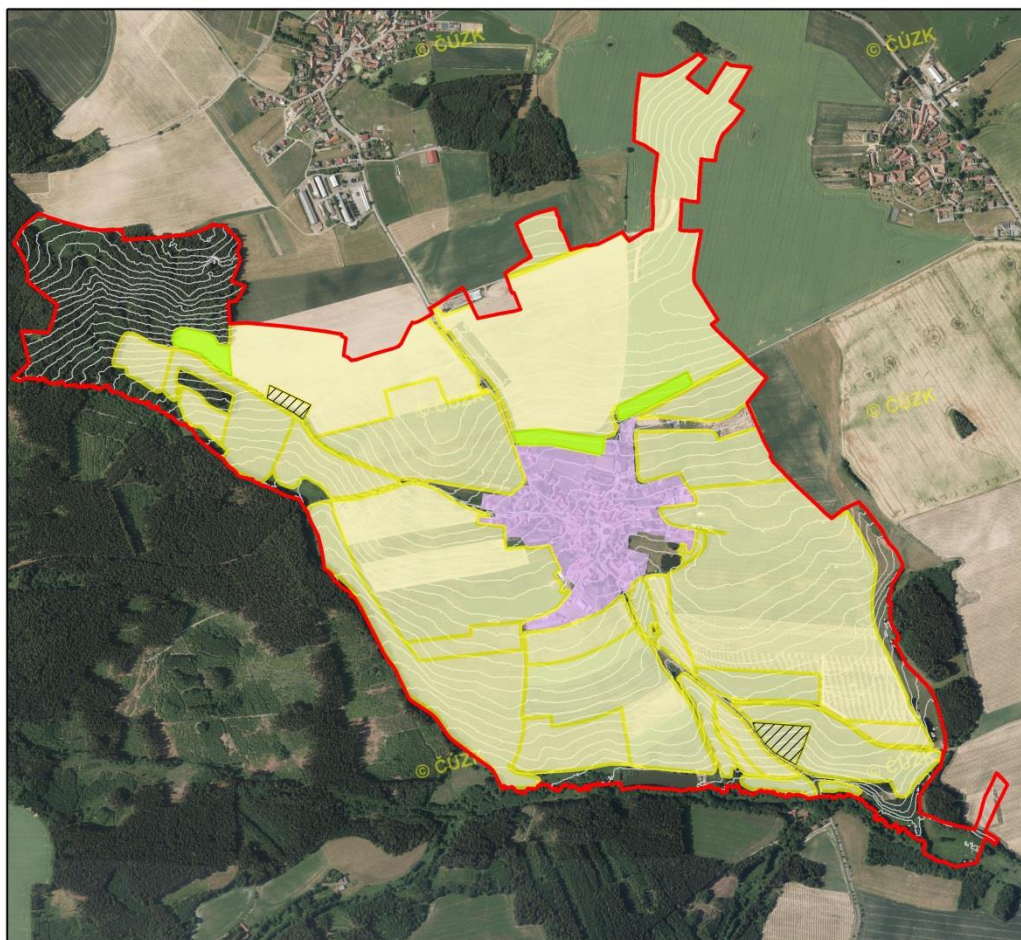
- Hodnota**
- 2,53811
 - 1,28626
 - 0,0344007









Miroslav Filip

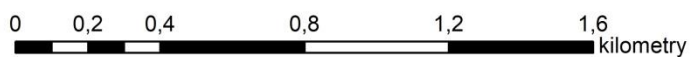
Obrázek 18 Mapa erozní ohroženosti po protier. opatřením

Mapa protierozních opatření



Legenda

-  Protierozní opatření_osevní postup
-  Protierozní opatření_zatavnění
-  Katastrální území
-  Půdní bloky
-  Hranice řešeného území
-  Vrstevnice



Miroslav Filip

Obrázek 19 Mapa protierozních opatření

5.3.3 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Při sestavování návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) sloužil jako podklad Územní plán (ÚP) obce Chmelná.

Celý tento systém je tvořen kostrou lokálních biocenter a biokoridorů, které doplňují interakční prvky plošné a liniové. Stávající systém ÚSES řešeného území není nikterak pestrý ani rozlehlý, ale lze ho hodnotit jako dostačující. Při návrhu došlo k doplnění liniových interakčních prvků. Návrh liniových interakčních prvků je propojen s návrhem doprovodné vegetace podél polních cest v kapitole 5.2.3 Opatření ke zpřístupnění pozemků.

Prvky ÚSES vymezené v řešeném území

Biocentra

Označení	LBC 1	k.ú. Chmelná u Vlašimi, k.ú. Borovnice
Název	Semenín	Lokální biocentrum
Rozloha	4,69 ha	
Kultura	lesní porost, trvalý travní porost	
Umístění	jihovýchodní část území	
Charakteristika	Lokální biocentrum je tvořeno lesním porostem a trvalým travním porostem. Zastoupení dřevin: smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>) s příměsí břízy bělokoré (<i>Betula pendula</i>) a modřínu opadavého (<i>Larix decidua</i>). Biocentrum zasahuje do vedlejšího katastrálního území Borovnice.	
Návrh	Zachovat a udržovat současný stav.	

Tabulka 37 Biocentrum LBC 1

Označení	LBC 2	k.ú. Chmelná u Vlašimi, k.ú. Pravonín
Název	U bungru	Lokální biocentrum
Rozloha	2,86 ha	
Kultura	lesní porost, trvalý travní porost	
Umístění	jihozápadní část území	
Charakteristika	Lokální biocentrum je tvořeno lesním porostem a trvalým travním porostem. Zastoupení dřevin: borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>) a bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>) s příměsí modřínu opadavého (<i>Larix decidua</i>) a buku lesního (<i>Fagus sylvatica</i>). Biocentrum zasahuje do vedlejšího katastrálního území Pravonín, kde se dále napojuje na LBK 2 a pokračuje dál.	
Návrh	Zachovat a udržovat současný stav. Doplnovat buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>).	

Tabulka 38 Biocentrum LBC 2

Biokoridory

Označení	LBK 1	k.ú. Chmelná u Vlašimi, k.ú. Jeníkov
Název	Klepňý	Lokální biokoridor
Délka	988 m	
Šířka	Ø 35 m	
Kultura	lesní porost, trvalý travní porost, vodní plocha	
Umístění	jižní část území	
Charakteristika	Lokální biokoridor vede po hranici k.ú. Chmelná a k.ú. Jeníkov. Zabezpečuje propojení LBC1 s LBC2. Je tvořen smíšeným lesním společenstvím: borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>) a bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>) a líska obecná (<i>Corylus avellana</i>). Biokoridor z části kopíruje trasu Chmelenického potoku a pokračuje přes Cihelský rybník dál k LBC1.	
Návrh	Zachovat a udržovat současný stav. V místech TTP zabezpečit dosadbu místních dřevin jako například buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>).	

Tabulka 39 Biokoridor LBK1

Označení	LBK 2	k.ú. Pravonín
Název	Pravoňský	Lokální biokoridor
Délka	- m	
Šířka	Ø - m	
Kultura	lesní porost	
Umístění	jihozápadní část území	
Charakteristika	Lokální biokoridor vedlejšího k.ú. Pravonín napojující se na LBC2. Je tvořen smíšeným lesním společenstvím: borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>) a buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>).	
Návrh	Zachovat a udržovat současný stav.	

Tabulka 40 Biokoridor LBK2

Interakční prvky

Označení	IP 1	k.ú. Chmelná u Vlašimi
Název	Pod obcí	Interakční prvek liniový
Délka	130 m	
Kultura	rozptýlená zeleň	
Umístění	jižní část území	
Charakteristika	Jedná se o interakční prvek, který se nachází v jižní části území. Je tvořen rozptýlenou zelení podél cesty, která vede k Cihelkému rybníku. Keřové patro je zastoupené vrbou košíkářskou (<i>Salix viminalis</i>) a růží šípkovou (<i>Rosa canina</i>).	

Tabulka 41 Interakční prvek IP 1

Označení	IP 2	k.ú. Chmelná u Vlašimi
Název	K lesu	Interakční prvek plošný
Plocha	0,16 ha	
Kultura	rozptýlená zeleň	
Umístění	jižní část území	
Charakteristika	Je tvořen rozptýlenou zelení podél cesty a nálety dřevin. Smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>), modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>) a keř bez černý (<i>Sambucus nigra</i>).	

Tabulka 42 Interakční prvek IP 2

Označení	IP 3	k.ú. Chmelná u Vlašimi
Název	U Semenína	Interakční prvek plošný
Plocha	0,23 ha	
Kultura	rozptýlená zeleň, lesní porost	
Umístění	jihovýchodní část území	
Charakteristika	Je tvořen rozptýlenou zelení podél cesty a lesními dřevinami. Smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>) a líska obecná (<i>Corylus avellana</i>).	

Tabulka 43 Interakční prvek IP 3

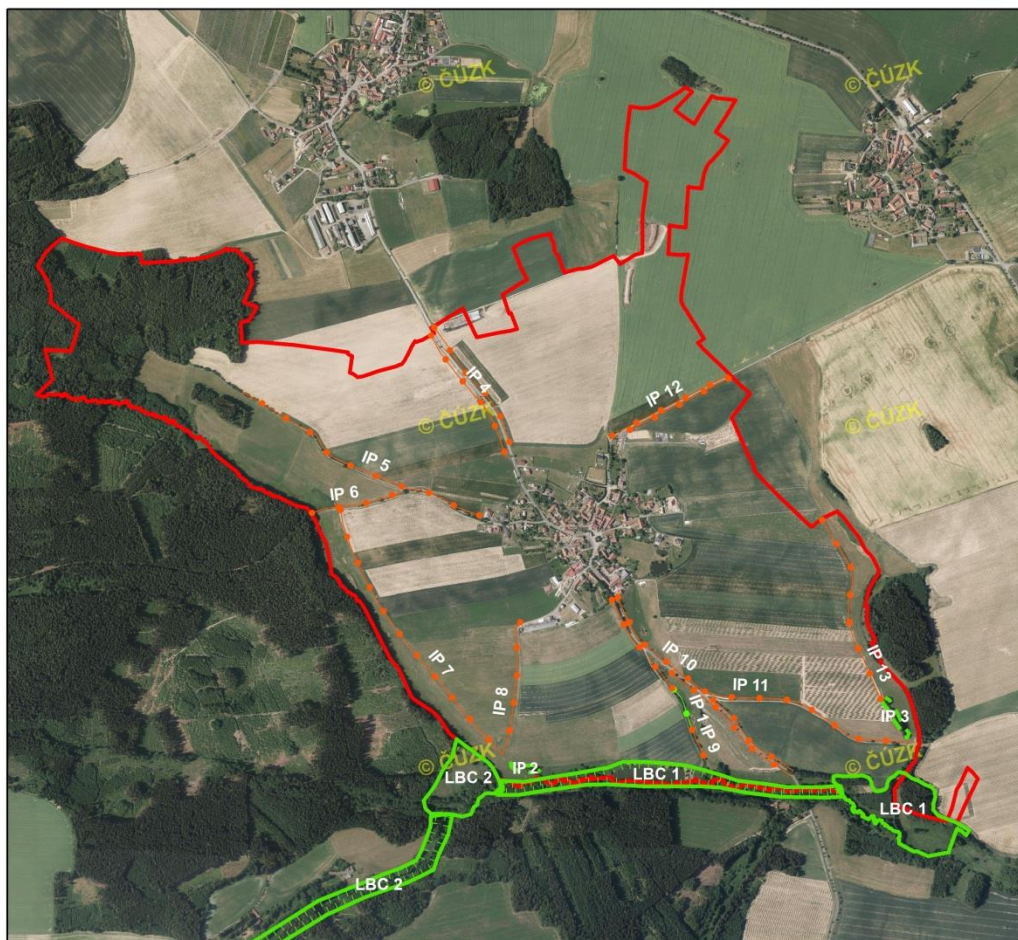
Prvky ÚSES navržené v řešeném území

Označení	Druh IP	Skladba
IP 4	liniový	jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>)
IP 5	liniový	třešeň obecná (<i>Prunus cerasus</i>)
IP 6	liniový	líška obecná (<i>Corylus avellana</i>)
IP 7	liniový	jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>)
IP 8	liniový	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)
IP 9	liniový	třešeň obecná (<i>Prunus cerasus</i>)
IP 10	liniový	slivoň švestka (<i>Prunus domestica</i>)
IP 11	liniový	jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>)
IP 12	liniový	jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>)
IP 13	liniový	třešeň obecná (<i>Prunus cerasus</i>)

Tabulka 44 Navržený ÚSES

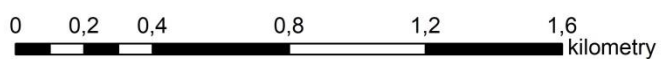
Navržené interakční prvky (Tabulka 44.) slouží současně jako doprovod návrhu cestní sítě z kapitoly 5.2.3 Opatření ke zpřístupnění pozemků.

Mapa návrhu ÚSES



Legenda

- Interakční prvky liniové–navržené
- Interakční prvky liniové
- - - Interakční prvky plošné
- ▭ Biocentrum
- ▨ Biokoridor
- ▭ Katastrální území



Miroslav Filip

Obrázek 20 Mapa návrhu ÚSES

5.3.4 Opatření vodohospodářská

Vodohospodářská opatření, vyskytující se na dotčeném území byla v této diplomové práci popsána v kapitole průzkumu území. Vodní nádrže a vodoteče jsou popsány na základě jejich skutečného stavu.

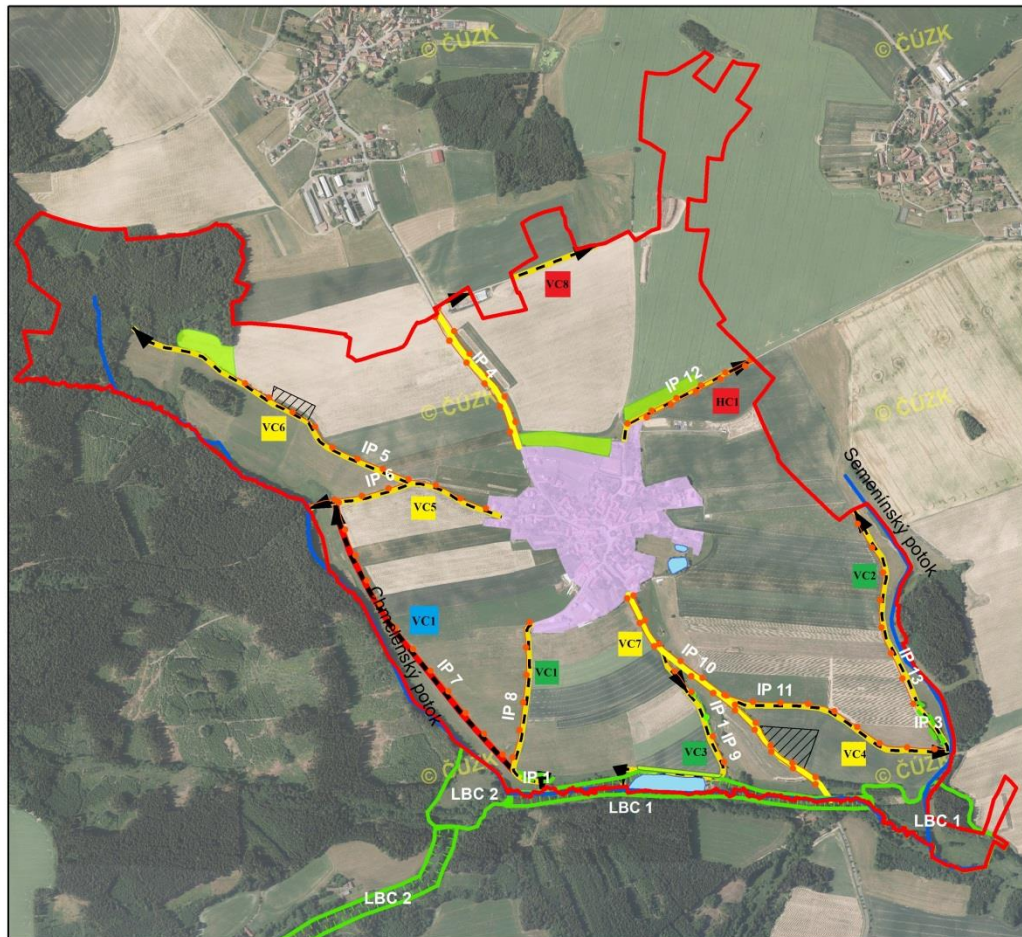
Jak již bylo uvedeno výše, nachází se zde potok Chmelenský a Semenínský, oba dva tvoří pomyslné hranice mezi sousedními katastrálními územími. U kterých by bylo vhodné zachovat přirozený charakter toku, odstranit popadané dřeviny a udržovat kvalitní břehové porosty.

Současný stav Martínkova rybníka a rybníka Vohrady lze označit za vyhovující. Z tohoto důvodu zde nenavrhuji žádné další opatření, které by mělo rozhodující vliv na funkčnost těchto objektů.

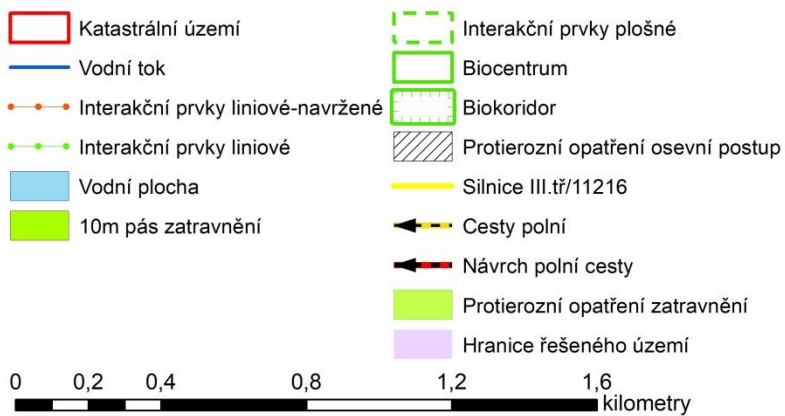
Pro Cihelský rybník by bylo vhodné navrhnout pásmo ochrany vodního zdroje. Rybník se nachází v nejjihnější a také nejnižší části katastrálního území, kde sousedí s půdním blokem orné půdy. Navržení spočívá v zatravnění pásu, o šířce 10 m, tohoto bloku s omezením hnojení.

Plán společných zařízení

Mapa návrhu plánu společných zařízení



Legenda



Miroslav Filip

Obrázek 21 Mapa návrhu plánu společných zařízení

5.4 Soupis nároků vlastníků

5.4.1 Kontrola souladu SGI a SPI

V diplomové práci nebylo uskutečněno zaměření skutečného stavu území. Podkladem pro určení výměry jednotlivých pozemků v obvodu KoPÚ byla ruční digitalizace, vytvořená v programu GIS s online servery WMS.

Častým nedostatkem byl problém mezi soulady skutečné kultury pozemků a kultury vedené v KN. Většinou se jednalo o zaměnění orné půdy a trvalého travního porostu.

5.4.2 Ocenění pozemků

Základem pro ocenění pozemků byl kód BPEJ, který udává cenu Kč za m² a příslušná oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku.

kód BPEJ	cena Kč/m ²
71510	7,28
71512	6,38
72901	8,08
72911	7,04
72914	4,22
74610	5,74
74710	4,75
74711	4,75
76411	3,99
76811	1,33
77311	1,33

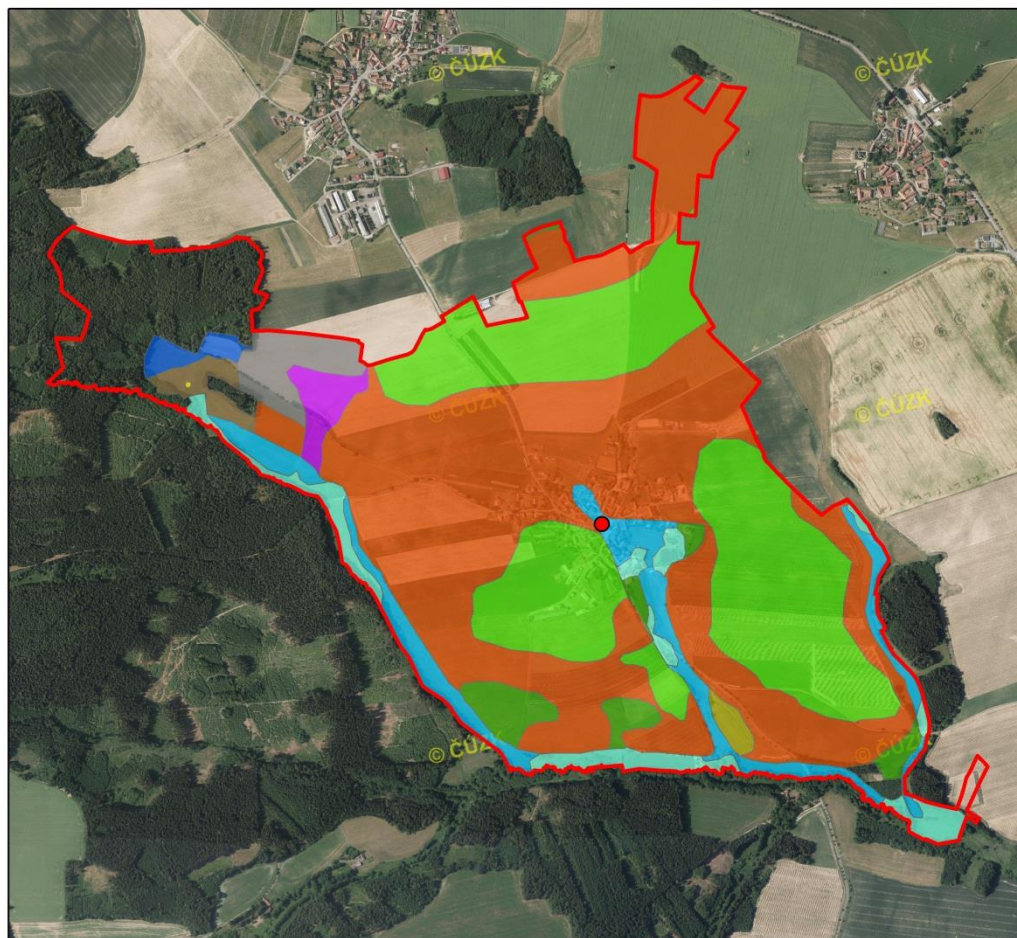
Tabulka 45 Ceny půdy k.ú. Chmelná u Vlašimi dle BPEJ

5.4.3 Výpočet vzdálenosti

Vzdálenost, která je nezbytná pro sestavení soupisu nároků jednotlivých vlastníků, byla určena z předem stanoveného bodu v k.ú. Chmelná. Za tento bod byla určena střecha místní kaple, konkrétně kříž na střeše.

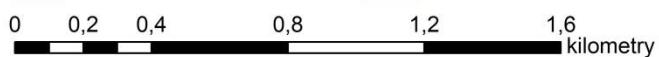
$$X= 1096848.82 \text{ m} \quad Y= 708862.09 \text{ m}$$

Mapa BPEJ s bodem pro měření vzdálenosti



Legenda

 Katastrální území	 72911
 Bod kaple	 72914
BPEJ	 74610
 <všechny ostatní hodnoty>	 74710
BPEJ	 74711
 71510	 76411
 71512	 76811
 72901	 77311



Miroslav Filip

Obrázek 22 Mapa BPEJ s bodem pro měření vzdálenosti

5.4.4 Nárokové listy vlastníků

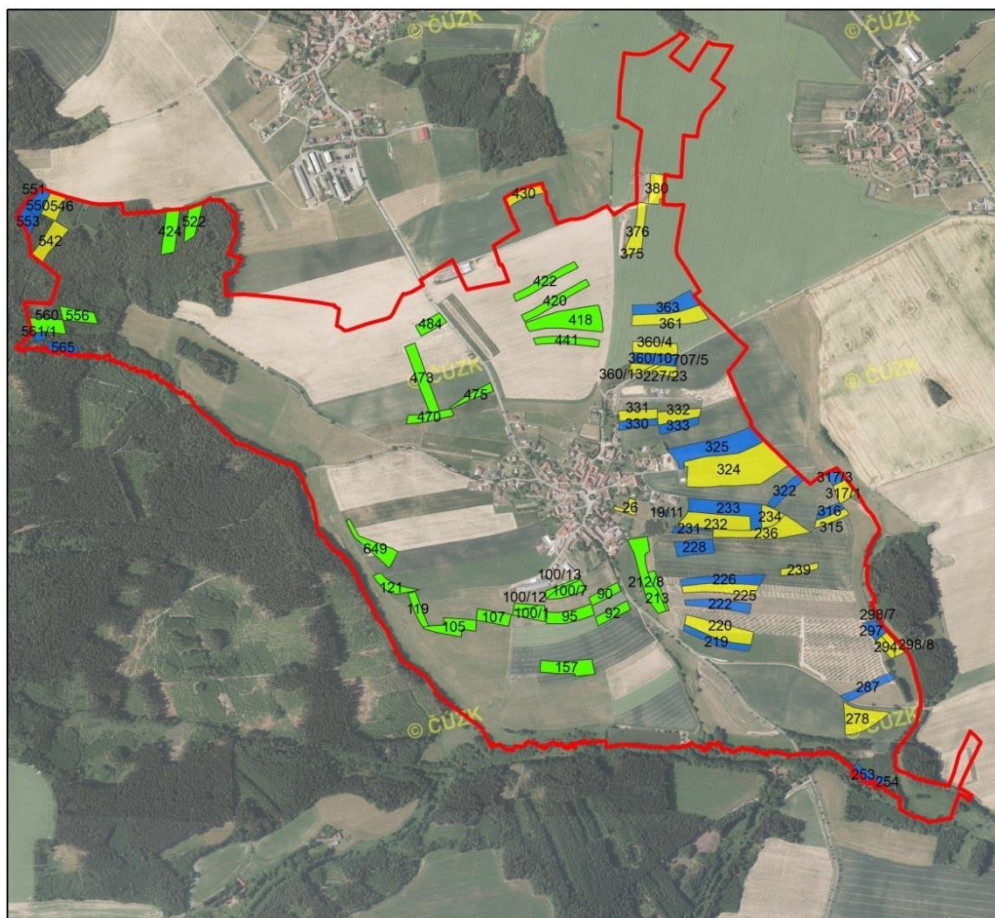
Soupis nároků byl vyhotovován pro jednotlivé Listy vlastnictví (LV) a skládá se z pozemků zahrnutých do PÚ, které mohou vedeny jako pozemky řešené či neřešené a pozemky mimo obvod.

V této diplomové práci byly vybrány tři vlastníci v k.ú. Chmelná u Vlašimi. Jedná se o vlastníky:





- Ing. NEVŠÍMALOVÁ Jitka LV č. 7,
- Ladislav HOLEJŠOVKÝ LV č. 42,
- Pavel HOLEJŠOVSKÝ LV č. 82.

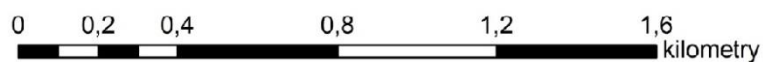
Vypracované nárokové listy, pro LV č. 7, č. 42 a č. 82 jsou obsaženy v příloze diplomové práce. Pozemky jsou také zobrazeny v mapě, která byla vypracována v programu GIS s pokladem příslušných WMS serverů. Soupis nároků byl vypracován dle platné vyhlášky č. 13/2014.

Mapa parcel



Legenda

-  Katastrální území
-  Nevšímalová Jitka LV7
-  Holejšovský Pavel LV82
-  Holejšovský Ladislav LV42



Miroslav Filip

Obrázek 23 Mapa parcel

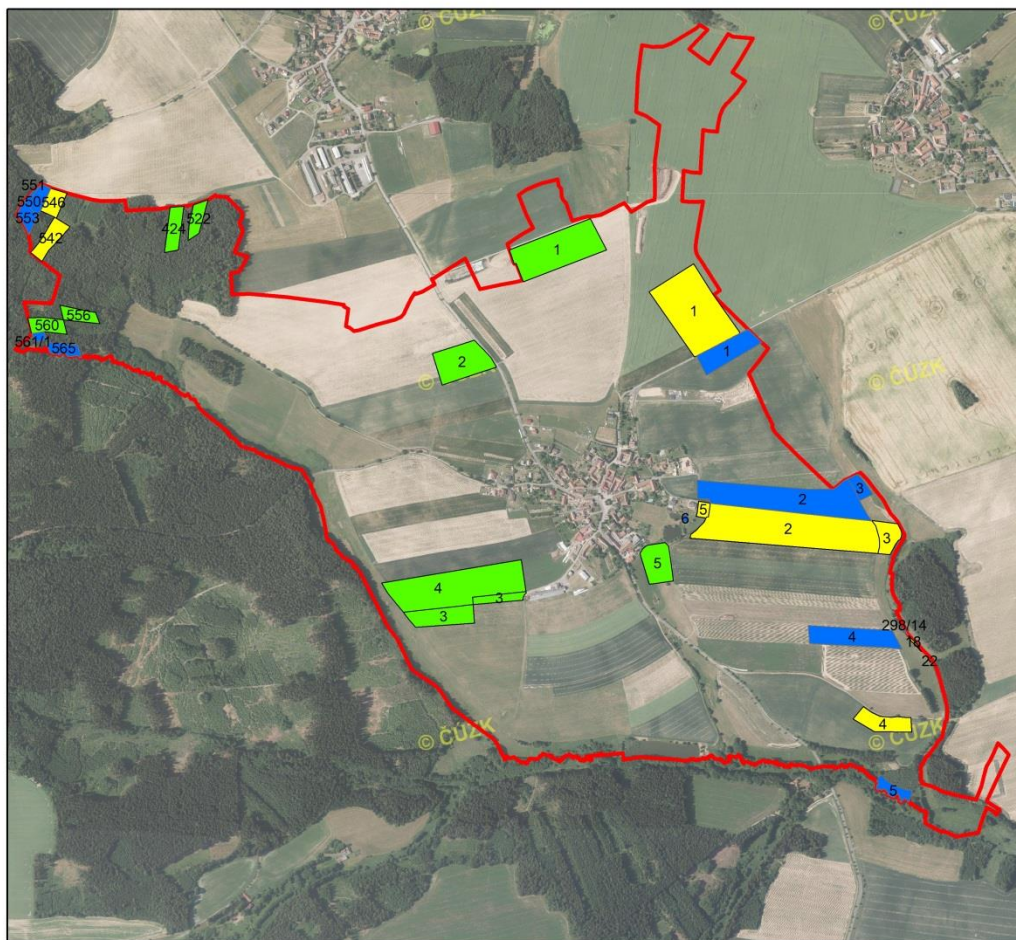
5.5 Návrh nového uspořádání pozemků

Návrh nového uspořádání pozemků byl navrhnout pro stejné Listy vlastnictví (LV) jako v předchozí kapitole Soupisu nároků:





- Ing. NEVŠÍMALOVÁ Jitka LV č. 7,
- Ladislav HOLEJŠOVKÝ LV č. 42,
- Pavel HOLEJŠOVSKÝ LV č. 82.

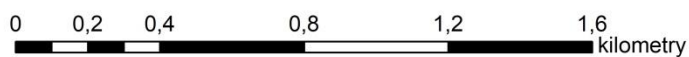
Při tomto návrhu došlo ke značné redukci počtu pozemků, jelikož byly pozemky různě scelovány do větších celků a upravovány jejich hranice. Současně s tím byla dodržena podmínka přiměřenosti kvality, která se odvíjí od původní ceny, výměry a vzdálenosti pozemků. U všech pozemků byl zachován druh pozemku a byly uspořádány tak, aby byla zabezpečena jejich přístupnost.

Mapa návrhu nového uspořádání pozemků



Legenda

-  Katastrální území
-  Nevšimalová Jitka LV7
-  Holejšovský Pavel LV82
-  Holejšovský Ladislav LV42



Miroslav Filip

Obrázek 24 Mapa návrhu nového uspořádání pozemků

6. Závěr

Hlavním úkolem této diplomové práce bylo zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy pro zvolené katastrální území, kterým bylo k.ú. Chmelná u Vlašimi. Dotčené území se nachází ve Středočeském kraji v okrese Benešov. Toto území bylo vybráno z vícero důvodů, jedním z nich je fakt, že zde doposavad pozemková úprava neproběhla a návrh by tak mohl sloužit jako případná inspirace či námět návrhu.

Diplomová práce je rozdělena na dvě části. V úvodu práce jsem se zabýval problematikou pozemkových úprav, kde byly popsány různé etapy řízení tohoto procesu. Druhá část se týká již zmíněného návrhu komplexní pozemkové úpravy.

Pro návrh komplexní pozemkové úpravy bylo důležité zjištění a zhodnocení současného stavu území, proto byl proveden vlastní průzkum území a dále byly zjištěny informace z dostupných podkladů. Tento popis území sloužil jako podklad pro návrhy plánu společných zařízení a vlastnického uspořádání pozemků.

Po vymezení území komplexní pozemkové úpravy a zpracování průzkumu území byl určen obvod pozemkové úpravy. Vnější hranice obvodu byla tvořena hranicí k.ú. Chmelná u Vlašimi a vnitřní hranice byla vedena po okraji zastavěného území a intravilánu obce Chmelná. Po obvodu pozemkové úpravy byl zpracován plán společných zařízení PSZ, který je rozdělen do čtyř kapitol. První kapitola byla zaměřena na Opatření ke zpřístupnění pozemků, kde byla popsána síť polních cest, navrženy potřebné rekonstrukce a také doplnění této poměrně husté sítě o jednu polní cestu. Navržená cesta se nachází v jihozápadní části řešeného území, její délka je 900 m se šterkovým povrchem. Druhá kapitola se týkala Opatření pro ochranu ZPF a byla zde popsána problematika vodní eroze vyskytující na řešeném území. Pro určení skutečné míry vodní eroze byla využita Wischmeier-Smith rovnice a software ArcGIS. Přípustný limit eroze byl překročen na čtyřech půdních blocích, z tohoto důvodu zde byla navržena opatření k redukci erozního smyvu půdy. Konkrétně se jednalo o zatravnění půdních bloků a dále navržení nového osevního postupu, který tvoří hrách setý, pšenice ozimá, ječmen jarní a řepka ozimá. V kapitole Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, byl popsán a navrhnut Územní systém ekologické stability ÚSES. K tomuto úkolu posloužil jako podklad i Územní plán obce Chmelná. Převážně se jednalo o návrh nových interakčních prvků. Poslední

částí PSZ byla Opatření vodohospodářská, ve kterém byly popsány místní vodoteče a vodní plochy s návrhem zatravnění pásu o šířce 10 m nad Cihelským rybníkem.

V neposlední řadě jsem se zabýval kapitolou, která se týkala vlastnických práv tří vybraných vlastníků. Pro tyto vlastníky byly sestaveny nárokové listy, které dále sloužily jako podklad pro návrh nového uspořádání pozemků. Při samotném návrhu nového uspořádání pozemků bylo podmínkou dodržet pravidla přiměřenosti kvality. Ta jsou dána přípustnou mezí překročení těchto tří faktorů: cena 4%, výměra 10% a vzdálenost 20%. Výsledný návrh přinesl značnou redukci počtu pozemků, jelikož byly pozemky různě scelovány do větších celků a upravovány jejich hranice. U všech pozemků byl zachován druh pozemku a byly uspořádány tak, abych byla zabezpečena jejich přístupnost.

7. Seznam literatury

1. *Atlas podnebí Československé republiky*. Praha: Ústřední správa geodézie a kartografie, 1958.
2. Barešová, E. *Zákon o půdě: komentář*. Praha: Panorama, 1991, 44s. ISBN 80-7038-157-4.
3. Brablec, J.: *Příspěvek k výzkumu a zjištění suchých oblastí ČSR*. Meteorologické zprávy, (1948), 104 s.
4. Burian, Z. *Pozemkové úpravy*. Editor Jan Váchal, Jan Němec, Jiří Hladík. Praha: Consult, 2011, 207 s. ISBN 978-80-903482-8-8.
5. Doležal, P., Pavlík, M., Střítecký, L., Dumbrovský, M., Martének, J. *Metodický návod k provádění pozemkových úprav (aktualizovaná verze)*. Ministerstvo zemědělství – Ústřední pozemkový úřad, Praha, 2012, 125 s.
6. Drobník, J. *Základy pozemkového práva*. Praha: IFEC, 2005, 166 s. ISBN 80-903409-4-6.
7. Dudová J. *Pozemkové právo*. Ostrava: KEY Publishing, 2007, s. 86 - 87. ISBN 978-80-87071-26-7.
8. Dumbrovský, M. *Pozemkové úpravy*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004, 236 s. ISBN 80-214-2668-3.
9. Dumbrovský, M., Milerski, R. *Vodní hospodářství krajiny II*. Vysoké učení technické v Brně, Brno, 2005, 233 s.
10. Gajniak F. J. *Pozemkové právo*. 1. vyd. Bratislava: Slovenská technická univerzita, 2011, s. 229. ISBN 978-80-227-3494-3.
11. Janeček, M.: *Ochrana zemědělské půdy před erozí: metodika*. Praha: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, (2007), 113 s.
12. Jonáš, F., Dobiáš, J., Karlubíková, E., Urbanová, M. (1990) *Pozemkové úpravy*. 1. vyd. Praha: Státní zemědělské nakladatelství, 1990, 512s. ISBN:80-209-0106 – x.
13. Jůva, K. *Pozemkové úpravy*. Praha: Státní zemědělské nakladatelství, 1978, 255 s.

14. Kolektiv autorů MZE. *Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru*. 2. vyd., Ministerstvo zemědělství, Praha, 2011, 28 s. ISBN 978-80-7084-944-6.
15. Kolektiv autorů, Acta Pruhoniana. Průhonice: Výzkumný ústav okrasného zahradnictví, 2012. ISBN 978-80-7415-048-7. ISSN 0374-5651
16. Koukalová M. *Pozemkové úpravy v České republice*. Acta Pruhoniana, 97, Průhonice, 2011, s. 55 - 58.
17. Kylarová, J. *Stavební zákony a předpisy*. Český Těšín: Poradce, 2002, 486 s. ISBN 80-86344-75-4.
18. Mazín, V. A., Váchal, J., Kvítek, T. *Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav*. Praha: Českomoravská komora pozemkových úprav, Středočeská pobočka, 2007, 192 s. ISBN 978-80-7394-003-4.
19. Ministerstvo Zemědělství, *Pozemkové úpravy*, Praha: MS Polygrafie s.r.o., Bělá pod Bezdězem, 2010, 28 s. ISBN 978-80-7084-944-6.
20. Novotný, I. *Příručka ochrany proti vodní erozi 2014*. Praha, (2014), 78s, ISBN 978-80-87361-33-7.
21. Pekárek, M., Bláhová, I., Průchová, I. *Pozemkové právo*. Plzeň: Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, 2010, 331 s. ISBN 978-80-7380-253-0.
22. Pekárek, M., Průchová, I. *Pozemkové právo*. 2. vyd., přeprac. a rozš. Brno: Masarykova univerzita, 2004, 400 s. Edice učebnic Právnické fakulty Masarykovy univerzity v Brně, č. 318. ISBN 80-210-3238-3.
23. Podhrázská, J. *Projektování pozemkových úprav*. 1. vyd., Brno: Mendelova zemědělská a lesnická univerzita, Brno, 2006, s. 217. ISBN 80-7375-011-2.
24. Podhrázská, J., Uhlířová, J., Novotný, I., Stejskalová, D., Křížková, S., Korsuň, S., Spitz, P., *Metodický návod - Návrh a hodnocení účinnosti systému komplexních opatření v pozemkových úpravách*, Brno: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělení pozemkových úprav, 2008, 96 s. ISBN 978-80-904027-7-5.
25. *Podnebí Československé socialistické republiky: tabulky*. Praha: Hydrometeorologický ústav, 1961.

26. Quitt, E. *Klimatické oblasti Československa*, Academia, Studia Geographica 16, Brno: GÚ ČSAV, 1971, 73 s.
27. Sklenička, P. *Základy krajinného plánování*. 2. vyd. Praha: Naděžda Skleničková, 2003, 322 s. ISBN 80-903206-1-9.
28. Sobíšek, B. *Meteorologický slovník, výkladový a terminologický*. 1. vyd., Academia, Praha, 1993, 594 s. ISBN 80-85368-45-5.
29. Vašků, Z. *Časopis Pozemkové úpravy č. 54*, prosinec 2005.
30. Vlasák, J., Bartošková, K., Pražáková, L. *Pozemkové úpravy*. 1. vyd., s. 168, Praha, 2007, ISBN 978-80-01-03609-9.

Legislativní zdroje

31. Vyhláška č. 13/2014 Sb. Vyhláška o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
32. Zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
33. Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
34. Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
35. Zákon č. 546/2002 Sb., Vyhláška, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.

Internetové zdroje

36. EAGRI (online) 2016 (cit. 2018-30-3) Dostupné z: <http://eagri.cz/public/web/mze/venkov/archiv/poszemkoveupravy/poszemkove-upravy/co-jsou-poszemkove-upravy/>
37. FRANK BOLD. *Pozemkové úpravy*. (online). Frank Bold, 2017, [cit. 2018-01-03] Dostupné z: <http://frankbold.org/poradna/kategorie/ostatni/rada/poszemkove-upravy>

38. GEOREAL. *Úvodní jednání k pozemkové úpravě*. Georeal [online]. GEOREAL Plzeň, 2011, [cit. 2018-01-02]. Dostupné z: <http://georeal.cz/cz/poszemkove-upravy/uvodni-jednani>
39. KATEDRA GEODEZIE A POZEMKOVÝCH ÚPRAV, FAKULTA STAVEBNÍ, ČVUT V PRAZE. LA-MA: *Katalog společných zařízení pozemkových úprav*. LA-MA[online]. 2010 [cit. 2018-01-02]. Dostupné z: <http://www.la-ma.cz/ksz/o-spolecnych-zarizenich/#psz>
40. Kaulich, K. *Pozemkové úpravy v letech 2010 až 2013*. Zpravodaj Mze 2/2010 [online]. 2010, roč. 2010, č. 2, [cit. 2018-02-11]. Dostupné z: <http://denik.obce.cz/clanek.asp?id=6434470>
41. MINISTERSTVO ZEMEDĚLSTVÍ. *Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru* [online]. 2., aktualizace vyd. Praha, 2011, [cit. 2018-4-2]. ISBN 978-807-0849-446. Dostupné z: <http://www.rackova.cz/file.php?nid=4422&oid=2838657>.

Ostatní čerpané zdroje

42. Územní plán obce Chmelná

8. Seznamy obrázků

Obrázek 1 Poloha k.ú. Chmelná u Vlašimi na mapě ČR	31
Obrázek 2 Poloha území ve Středočeském kraji	31
Obrázek 3 Katastrální území Chmelná u Vlašimi	43
Obrázek 4 Mapa digitálního modelu terénu	50
Obrázek 5 Geologické poměry	51
Obrázek 6 Skupiny půdních typů	52
Obrázek 7 Mapa bonitovaných půdně ekologických jednotek	55
Obrázek 8 Mapa ZVO ČR (ČUZK, 2009)	56
Obrázek 9 Mapa zalesněnosti	57
Obrázek 10 LandUse	59
Obrázek 11 Hydrologické poměry	61
Obrázek 12 Obvod KoPÚ	62
Obrázek 13 Mapa cestní sítě k.ú. Chmelná u Vlašimi	65
Obrázek 14 Návrh nové polní cesty VC1	76
Obrázek 15 Mapa půdních bloků a vrstevnic	79
Obrázek 16 Mapa erozní ohroženosti	80
Obrázek 17 Mapa erozní ohroženosti – průměrná	81
Obrázek 18 Mapa erozní ohroženosti po protier. opatření	85
Obrázek 19 Mapa protierozních opatření	86
Obrázek 20 Mapa návrhu ÚSES	91
Obrázek 21 Mapa návrhu plánu společných zařízení	93

Obrázek 22 Mapa BPEJ s bodem pro měření vzdálenosti	95
Obrázek 23 Mapa parcel	97
Obrázek 24 Mapa návrhu nového uspořádání pozemků	99

9. Seznamy tabulek

Tabulka 1 Přehled jednotlivých kategorií cest v návrhu PSZ (Zdroj: Technický standart PSZ)	35
Tabulka 2 Stabilní a nestabilní krajínotvorné prvky	37
Tabulka 3 Soupis nároků – vzor	39
Tabulka 4 Soupis nových pozemků – vzor	41
Tabulka 5 Klimatická charakteristika MT10 (QUITT, 1971)	44
Tabulka 6 Údaje o srážkách v daném období a bouřkové dny	44
Tabulka 7 Průměrné rozdělení srážek v jednotlivých měsících	45
Tabulka 8 Údaje o teplotách v daném období a mrazové dny	45
Tabulka 9 Průměrné rozdělení teplot v jednotlivých měsících	45
Tabulka 10 Četnost směrů větru v létě v %	45
Tabulka 11 Četnost směrů větru v zimě v %	46
Tabulka 12 Četnost směrů větru v roce v %	46
Tabulka 13 Data fenologických poměrů	47
Tabulka 14 Plochy jednotlivých druhů pozemků pro výpočet KES	47
Tabulka 15 Charakteristika KES	48
Tabulka 16 Hodnoty kultur dle ekologické stability	48
Tabulka 17 Druh pozemku a výměra v k.ú. Chmelná u Vlašimi	58

Tabulka 18 Povodí I. – IV. řádu	60
Tabulka 19 Přehled místních vodních nádrží	60
Tabulka 20 Silnice III. tř. /11216	64
Tabulka 21 Druhy polních cest s povrchem	65
Tabulka 22 Vedlejší polní cesta VC1	66
Tabulka 23 Vedlejší polní cesta VC2	67
Tabulka 24 Vedlejší polní cesta VC3	68
Tabulka 25 Vedlejší polní cesta VC4	69
Tabulka 26 Vedlejší polní cesta VC5	70
Tabulka 27 Vedlejší polní cesta VC6	70
Tabulka 28 Vedlejší polní cesta VC7	72
Tabulka 29 Vedlejší polní cesta VC8	73
Tabulka 30 Hlavní polní cesta HC1	74
Tabulka 31 Vedlejší polní cesta Nová VC1	75
Tabulka 32 Hodnota K faktoru	77
Tabulka 33 Určení faktoru C osevním postupem	77
Tabulka 34 Výsledky výpočtu WISCHMEIER-SMITH rovnice	82
Tabulka 35 Protierozní osevní postup	83
Tabulka 36 Hodnoty smyvu po aplikaci protier. opatření	84
Tabulka 37 Biocentrum LBC 1	87
Tabulka 38 Biocentrum LBC 2	88
Tabulka 39 Biokoridor LBK1	88

Tabulka 40 Biokoridor LBK2	89
Tabulka 41 Interakční prvek IP 1	89
Tabulka 42 Interakční prvek IP 2	89
Tabulka 43 Interakční prvek IP 3	90
Tabulka 44 Navržený ÚSES	90
Tabulka 45 Ceny půdy k.ú. Chmelná u Vlašimi dle BPEJ	94

10.Seznamy grafů

Graf 1 Procentuální zastoupení HPJ (%)	54
Graf 2 Procentuální zastoupení kultur v k.ú. Chmelná u Vlašimi	58

11.Přílohy

Příloha 1 Soupis nároků	110
Příloha 2 Návrh nových pozemků	124
Příloha 3 Podélný profil VC1	133
Příloha 4 Příčný řez VC1	134

Příloha 1

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:

Katastrální území:

Obec:

KoPÚ Chmelná u Vlašimi

Chmelná u Vlašimi

Chmelná

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.:

42

Jméno, příjmení, titul	Bydliště/adresa	Podíl
Holejšovský Ladislav	Chmelná č. p. 15, 257 65 Čechtice	100%

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2										
Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	BPEJ	Výměra (m ²)	Cena BPEJ	Vzdálenost (m)	Cena pozemku (Kč)	Omezení/poznámky
Označení	Číslo									
KN	90	orná půda		27	72911	2418	7,04	291,3	17022,72	ne
KN	92	orná půda		27	72911	3680	7,04	351,2	18867,,2	ne
KN	95	orná půda		27	72911	842	7,04	345	5927,68	ne
					72901	3650	8,08		29492	
KN	100/1	orná půda		27	72901	2752	8,08	377,8	22236,16	ne
KN	100/7	orná půda		27	72901	2841	8,08	278,2	22955,28	ne
KN	100/12	orná půda		27	72901	855	8,08	363,7	6908,4	ne
KN	100/13	orná půda		27	72901	1142	8,08	269,7	15974,16	ne
KN	105	TTP		27	72901	4582	8,08	543,8	37022,56	ne

KN	107	TTP		27	72901	2956	8,08	439,6	23884,48	ne
					72911	274	7,04		1928,96	
KN	119	TTP		27	72911	2219	7,04	580,4	15621,76	ne
KN	121	orná půda		27	72911	2626	7,04	597,1	18487,04	ne
					76411	276	7,04		1943,04	
KN	157	orná půda		27	72911	5719	7,04	498,6	40261,76	ne
KN	212/8	TTP		27	76811	819	7,04	291,3	5765,76	ne
					76411	4982	7,04		35073,28	
					72911	1695	7,04		11932,8	
KN	213	TTP		27	72911	1496	7,04	346,6	10531,84	ne
KN	418	orná půda		27	72901	11002	8,08	505	88896,16	ne
KN	420	orná půda		27	72901	4435	8,08	557,9	35834,8	ne
KN	422	orná půda		27	72901	4204	8,08	617,01	33968,32	ne
KN	441	orná půda		27	72901	2470	8,08	439,1	19957,6	ne
					72911	1227	7,04		8638,08	
KN	470	orná půda		27	72911	1080	7,04	496,1	7603,2	ne
					72901	1912	8,08		15448,96	
KN	473	orná půda		27	72901	6150	8,08	571,5	49692	ne
KN	475	orná půda		27	72911	2045	7,04	428,95	14396,8	ne
KN	484	orná půda		27	72901	2616	8,08	654,57	21137,28	ne
KN	649	orná půda		27	72911	4672	7,04	625,6	32890,88	ne
Celkem						86637		455,22	663554,16	

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.
Souhlasím se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešením ve smyslu § 2 zákona.

Jméno vlastníka:

Datum:

Podpis:

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m2)
Celkem					0

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m2)
KN	522	lesní pozemek		26	3338
KN	524	lesní pozemek		26	4636
KN	556	lesní pozemek		26	3392
KN	560	lesní pozemek		26	3989
KN	st. 2/1	zastavěná	26		72

		plocha a nádvoří			
KN	st. 2/3	zastavěná plocha a nádvoří	26		1262
KN	st. 42	zastavěná plocha a nádvoří	26		35
KN	st. 50/3	zastavěná plocha a nádvoří	26		215
KN	5/1	zahrada		27	1382
KN	5/3	zahrada		27	626
Celkem					18947

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:

KoPÚ Chmelná u Vlašimi

Katastrální území:

Chmelná u Vlašimi

Obec:

Chmelná

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.:

82

Jméno, příjmení, titul	Bydliště/adresa	Podíl
Holejšovský Pavel	Chmelná č. p. 40, 257 65 Čechtice	100%

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2										
Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	BPEJ	Výměra (m ²)	Cena BPEJ	Vzdálenost (m)	Cena pozemku (Kč)	Omezení/poznámky
Označení	Číslo									
KN	19/11	TTP		27	76811	23	1,33	238,9	30,59	ne
					74710	179	4,75		850,25	
KN	219	orná půda		27	72911	2077	7,04	557,7	14622,08	v. břemeno užívání
					72901	1674	8,08		13525,92	
KN	222	orná půda		27	72901	4335	8,08	496,55	35026,8	v. břemeno užívání
					72911	13	7,04		91,52	
KN	226	orná půda		27	72911	112	7,04	464,57	788,48	v. břemeno užívání
					72901	5319	8,08		42977,52	
KN	227/20	orná půda		27	72911	583	7,04	448,53	4104,32	v. břemeno užívání
KN	228	orná půda		27	72901	3257	8,08	348,89	26316,56	v. břemeno užívání
					72911	1289	7,04		9074,56	

KN	231	orná půda		27	72901	516	8,08	324,02	4169,28	v. břemeno užívání
					72911	746	7,04		5251,84	
KN	233	orná půda		27	72911	620	7,04	402,2	4364,8	v. břemeno užívání
					72901	8400	8,08		67872	
KN	253	TTP		27	76411	1018	3,99	1130,7	4061,82	v. břemeno užívání
					76811	1237	1,33		1645,21	
KN	254	TTP		27	76811	737	1,33	1181,3	980,21	v. břemeno užívání
KN	287	orná půda		27	72911	2646	7,04	978	18627,84	v. břemeno užívání
					72901	836	8,08		6754,88	
KN	297	TTP		27	72911	1047	7,04	907,05	7370,88	v. břemeno užívání
KN	298/7	TTP		27	72911	579	7,04	917,03	4076,16	v. břemeno užívání
					76411	371	3,99		1480,29	
KN	298/14	TTP		27	76411	41	3,99	919,73	163,59	v. břemeno užívání
KN	316	orná půda		27	72911	1071	7,04	702,24	7539,84	v. břemeno užívání
					72901	770	8,08		6221,6	
KN	317/3	TTP		27	72911	322	7,04	715,17	2266,88	v. břemeno užívání
					76411	787	3,99		3140,13	
					76811	282	1,33		375,06	
KN	322	orná půda		27	72901	1954	8,08	572,84	15788,32	v. břemeno užívání
					72911	1056	7,04		7434,24	
KN	325	orná půda		27	72911	652	7,04	395,29	4590,08	ne
					72901	12278	8,08		99206,24	
KN	330	orná půda		27	72911	2377	7,04	249,42	16734,08	v. břemeno užívání
KN	333	orná půda		27	72901	1656	8,08	330,5	13380,48	v. břemeno užívání
					72911	1264	7,04		8898,56	
KN	360/10	orná půda		27	72911	2811	7,04	432	19789,44	v. břemeno užívání

KN	363	orná půda	27	72901	2964	8,08	593,27	23949,12	v. břemeno užívání
				72911	3255	7,04		22915,2	
Celkem				56839	604,81	414439,19			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.
Souhlasím se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešením ve smyslu § 2 zákona.

Jméno vlastníka:

Datum:

Podpis:

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m ²)
KN	707/5	ostatní plocha	17		555
Celkem					555

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m ²)
KN	st. 33/1	zastavěná plocha a nádvoří	26		709
KN	st. 33/2	zastavěná plocha a nádvoří	26		225
KN	st. 181	zastavěná	26		257

		plocha a nádvoří			
KN	19/2	zahrada		27	937
KN	23/2	zahrada		27	1629
KN	30	zahrada		27	269
KN	550	lesní pozemek		26	2974
KN	551	lesní pozemek		26	191
KN	553	lesní pozemek		26	2633
KN	561/1	lesní pozemek		26	748
KN	565	lesní pozemek		26	2633
Celkem					13205

SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav: KoPÚ Chmelná u Vlašimi
 Katastrální území: Chmelná u Vlašimi
 Obec: Chmelná

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV)
 č.: 7

Jméno, příjmení, titul	Bydliště/adresa	Podíl
Jitka Nevšimalová, Ing.	Chmelná č. p. 41, 257 65 Čechtice	100%

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2										
Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	BPEJ	Výměra (m ²)	Cena BPEJ	Vzdálenost (m)	Cena pozemku (Kč)	Omezení/poznámky
Označení	Číslo									
KN	26	TTP		27	76411	1388	3,99	118,88	5538,12	ne
KN	220	orná půda		27	72911	1939	7,04	545,17	13650,56	ne
					72901	5927	8,08		47890,16	
KN	225	orná půda		27	72911	57	7,04	474,33	401,28	ne
					72901	550	8,08		4444	
KN	227/23	orná půda		27	72911	1920	7,04	412,17	13516,8	ne
KN	232	orná		27	72911	1310	7,04	372,86	9222,4	ne

		půda			72901	7023	8,08		56745,84	
KN	234	orná půda		27	72901	2831	8,08	546,72	22874,48	ne
KN	236	orná půda		27	72901	10189	8,08	514,51	82327,12	ne
KN	239	orná půda		27	72901	2093	8,08	648,29	16911,44	ne
KN	278	orná půda		27	72911	6690	7,04	1028,13	47097,6	ne
KN	294	TTP		27	72911	1388	7,04	963,25	9771,52	ne
KN	298/8	TTP		27	72911	304	7,04	979,24	2140,16	ne
					76411	1232	3,99		4915,68	
KN	315	orná půda		27	72901	1296	7,04	707,56	9123,84	ne
					72911	743	7,04		5230,72	
KN	317/1	TTP		27	72911	272	7,04	740,45	1914,88	ne
					76811	677	1,33		900,41	
					76411	1479	3,99		5901,21	
KN	324	orná půda		27	72911	811	7,04	440	5709,44	ne
					72901	23915	8,08		193233,2	
KN	331	orná půda		27	72911	3262	7,04	270,56	22964,48	ne
KN	332	orná půda		27	72911	2201	7,04	348,29	15495,04	ne
					72901	1550	8,08		12524	
KN	360/4	orná půda		27	72911	4236	7,04	461,44	29821,44	ne
KN	360/13	orná		27	72911	1456	7,04	393,31	10250,24	ne

		půda								
KN	361	orná půda		27	72911	6087	7,04	564,8	42852,48	ne
					72901	1182	8,08		9550,56	
KN	375	orná půda		27	72901	81	8,08	698,5	654,48	ne
KN	376	orná půda		27	72901	2722	8,08	769,35	21993,76	ne
					72911	2022	7,04		14234,88	
KN	380	orná půda		27	72901	62	8,08	895,23	500,96	ne
					72911	3348	7,04		23569,92	
KN	430	orná půda		27	72911	1564	7,04	864,5	11010,56	ne
					74710	1446	4,75		6868,5	
Celkem						93472		598,15	696311,24	

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.
Souhlasím se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešením ve smyslu § 2 zákona.

Jméno vlastníka:

Datum:

Podpis:

.....

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m ²)
KN	707/8	ostatní plocha	17		501
KN	707/15	ostatní plocha	17		22
Celkem					523

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m ²)
KN	st. 28/1	zastavěná plocha a nádvoří	26		1351

KN	st. 28/2	zastavěná plocha a nádvoří	26		110
KN	st. 28/3	zastavěná plocha a nádvoří	26		74
KN	36/1	zahrada		27	2145
KN	298/18	vodní plocha	8		144
KN	298/22	vodní plocha	8		6
KN	298/23	vodní plocha	8		44
KN	317/9	vodní plocha	8		7
KN	542	lesní pozemek		26	5164
KN	546	lesní pozemek		26	3424
Celkem					12469

Příloha 2

NÁVRH NOVÝCH POZEMKŮ SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:

Katastrální území:

Obec:

KPÚ Chmelná u Vlašimi

Chmelná u Vlašimi

Chmelná

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.:

42

Jméno, příjmení, titul	Bydliště/adresa	Podíl
Holejšovský Ladislav	Chmelná č. p. 15, 257 65 Čechtice	100%

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2										
Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	BPEJ	Výměra (m ²)	Cena BPEJ	Vzdálenost (m)	Cena pozemku (Kč)	Omezení/ poznámky
Označení	Číslo									
KN	1	orná půda			72911	17653	7,04	698,2	124280,57	
					72901	6136	8,08		49579,36	
KN	2	orná půda			72911	8349	7,04	539,3	58775,90	
					72901	4504	8,08		36395,15	
KN	3	TTP			72911	7614	7,04	487,8	53604,32	
					72901	4165	8,08		33652,39	
KN	4	orná			72911	20177	7,04	476,3	142047,98	

		půda			72901	13626	8,08		110098,16
KN	5	orná půda			72911	430	7,04	237,9	3024,31
					76411	6892	3,99		27498,40
					76811	627	1,33		833,75
					Celkem				90173
Celkem- Soupis nároků			86637	455,22	663554,16				
Rozdíl +/- (%)			4%	7,2%	3,7%				

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav. Souhlasím se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešením ve smyslu § 2 zákona.

Jméno vlastníka:

Datum:

Podpis:

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m2)
Celkem					0

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m2)
KN	522	lesní pozemek		26	3338
KN	524	lesní pozemek		26	4636
KN	556	lesní pozemek		26	3392
KN	560	lesní pozemek		26	3989
KN	st. 2/1	zastavěná plocha a nádvoří	26		72
KN	st. 2/3	zastavěná plocha a nádvoří	26		1262
KN	st. 42	zastavěná plocha a nádvoří	26		35
KN	st. 50/3	zastavěná plocha a nádvoří	26		215
KN	5/1	zahrada		27	1382
KN	5/3	zahrada		27	626
Celkem					18947

SOUPIS NÁROKŮ

označení pozemkových úprav:

katastrální území:

obec:

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.:

KPÚ Chmelná u Vlašimi

Chmelná u Vlašimi

Chmelná

82

Jméno, příjmení, titul	Bydliště/adresa	Podíl
Holejšovský Pavel	Chmelná č. p. 40, 257 65 Čechtice	100%

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2										
Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	BPEJ	Výměra (m ²)	Cena BPEJ	Vzdálenost (m)	Cena pozemku (Kč)	Omezení/ poznámky
Označení	Číslo									
KN	1	orná půda			72911	9462	7,04	539	66612,48	
KN	2	orná půda			72911	10282	7,04	509	72385,28	
					72901	20524	8,08		165833,92	
KN	3	TTP			72911	1115	7,04	718	7849,6	
					76411	1164	3,99		4644,36	
					76811	388	1,33		516,04	
KN	4	orná půda			72911	2404	7,04	729	16924,16	
					72901	9621	8,08		77737,68	
KN	5	TTP			76411	2229	3,99	1143	8893,71	
					76811	750	1,33		997,5	
KN	5	TTP			76811	203	1,33	239	269,99	

Celkem	58142	646,17	422664,72
Celkem- Soupis nároků	56839	604,81	414439,19
Rozdíl +/- (%)	2,3%	6,8%	2,0%

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav. Souhlasím se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešením ve smyslu § 2 zákona.

Jméno vlastníka:

Datum:

Podpis:

.....

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m2)
KN	707/5	ostatní plocha	17		555
Celkem					555

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m2)
KN	st. 33/1	zastavěná plocha a nádvoří	26		709

KN	st. 33/2	zastavěná plocha a ná- dvoří	26		225
KN	st. 181	zastavěná plocha a ná- dvoří	26		257
KN	19/2	zahrada		27	937
KN	23/2	zahrada		27	1629
KN	30	zahrada		27	269
KN	550	lesní pozemek		26	2974
KN	551	lesní pozemek		26	191
KN	553	lesní pozemek		26	2633
KN	561/1	lesní pozemek		26	748
KN	565	lesní pozemek		26	2633
Celkem					13205

SOUPIS NÁROKŮ

označení pozemkových úprav:

katastrální území:

obec:

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.:

KPÚ Chmelná u Vlašimi

Chmelná u Vlašimi

Chmelná

7

Jméno, příjmení, titul	Bydliště/adresa	Podíl
Jitka Nevšimalová, Ing.	Chmelná č. p. 41, 257 65 Čechtice	100%

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2										
Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	BPEJ	Výměra (m ²)	Cena BPEJ	Vzdálenost (m)	Cena pozemku (Kč)	Omezení/ poznámky
Označení	Číslo									
KN	1	orná půda			72911	21469,45	7,04	563,22	151144,928	
					72901	11637,6	8,08		94031,808	
KN	2	orná půda			72911	10075,42	7,04	514,27	70930,9568	
					72901	36273,17	8,08		293087,2136	
KN	3	TTP			72911	1826,19	7,04	768,83	12856,3776	
					76411	3024,86	3,99		12069,1914	
KN	4	orná půda			72911	6586,1	7,04	971,13	46366,144	
KN	5	TTP			74710	1376,1	4,75	286,3	6536,475	
Celkem						92268,89		620,75	687023,09	
Celkem- Soupis nároků						93472		598,15	696311,24	
Rozdíl +/- (%)						-1,3%		3,8%	-1,3%	

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav. Souhlasím se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešením ve smyslu § 2 zákona.

Jméno vlastníka:

Datum:

Podpis:

.....

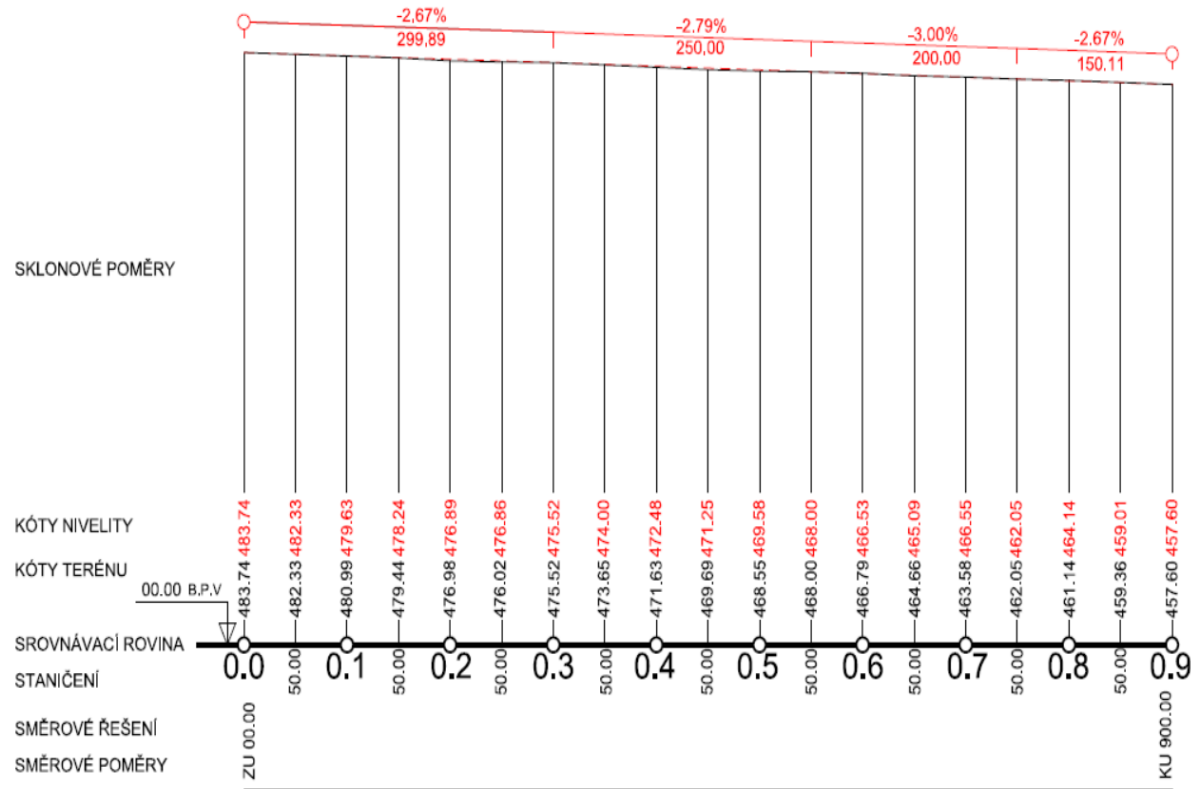
Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m2)
KN	707/8	ostatní plocha	17		501
KN	707/15	ostatní plocha	17		22
Celkem					523

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav					
Označení	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra (m2)
KN	st. 28/1	zastavěná plocha a nádvoří	26		1351
KN	st. 28/2	zastavěná plocha a nádvoří	26		110

KN	st. 28/3	zastavěná plocha a ná- dvoří	26		74
KN	36/1	zahrada		27	2145
KN	298/18	vodní plocha	8		144
KN	298/22	vodní plocha	8		6
KN	298/23	vodní plocha	8		44
KN	317/9	vodní plocha	8		7
KN	542	lesní pozemek		26	5164
KN	546	lesní pozemek		26	3424
Celkem					12469

Příloha 3

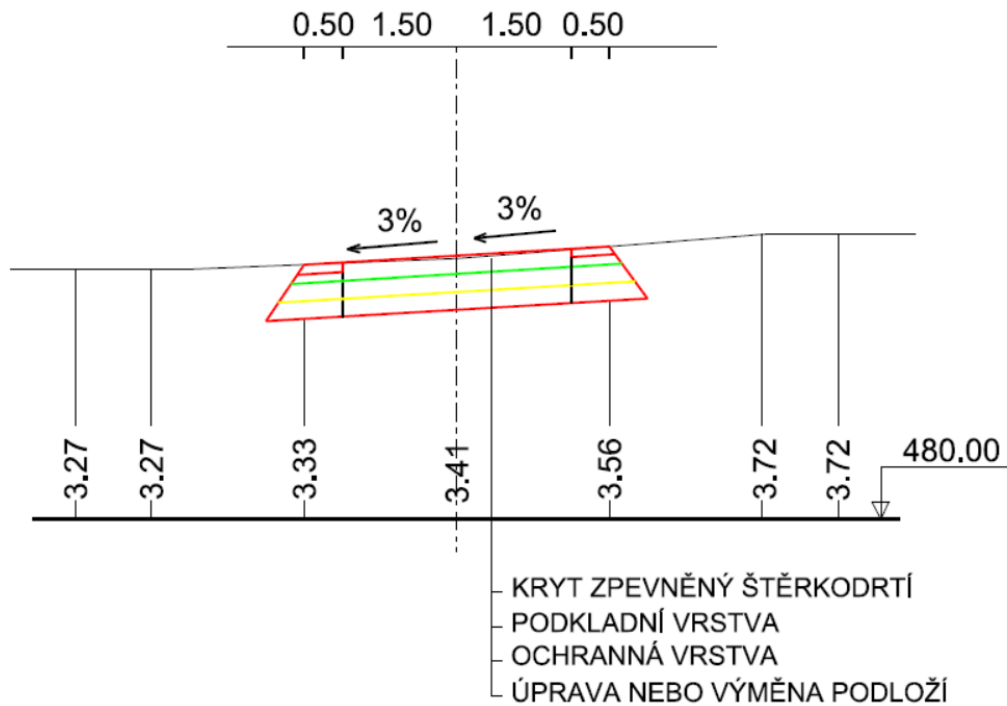
PODÉLNÝ PROFIL CESTA VC1 KAT. VPC 4.0/30



KOPIJ CHMELNÁ U VLAŠIMI CESTA VC1, KAT. VPC 4.0/30 PODÉLNÝ PROFIL	
VYPRACOVAL	BC. MIROSLAV FILIP
KONTROLOVAL	ING. JANA MORAVCOVÁ PH.D
KRAJ	STŘEDOČESKÝ
OBEC	CHMELNÁ
K.Ú.	CHMELNÁ U VLAŠIMI
DATUM	11.3.2018
	1:10

Příloha 4

POLNÍ CESTA- VPC1 4.0/30		
KVALITA	JÍZDNÍ PRUH	KVALITA
DRŤ	ZPEVNĚNÁ ŠTĚRKODRTĚ	DRŤ



KoPÚ CHMELNÁ U VLAŠIMI CESTA VC1, KAT. VPC 4.0/30 PŘÍČNÝ ŘEZ	
VYPRACOVAL	BC. MIROSLAV FILIP
KONTRLOVAL	ING. JANA MORAVCOVÁ PH.D
KRAJ	STŘEDOČESKÝ
OBEC	CHMELNÁ
K.Ú.	CHMELNÁ U VLAŠIMI
DATUM	11.3.2018