

# Posudek oponenta bakalářské práce

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Jméno a příjmení studenta</b>       | Adam ČENĚK                          |
| <b>Název práce</b>                     | Investice do komerční nemovitosti   |
| <b>Název a typ studijního programu</b> | Ekonomika a management / Bakalářský |
| <b>Fakulta / katedra</b>               | Ekonomická fakulta / KEN            |
| <b>Vedoucí práce</b>                   | Šmejkal Antonín, Ing. Ph.D.         |
| <b>Oponent</b>                         | Ing. David Šefl                     |

## Posudek závěrečné práce

1. Význam a náročnost tématu 1.0

2. Logická struktura práce 3.0

**Poznámka:** Struktura práce je velmi nepřehledná a metodologický rámec odpovídá spíše seminární práci.

3. Naplnění cíle práce 3.0

**Poznámka:** Některé dílčí cíle nejsou zcela naplněny.

4. Metodický postup 3.0

**Poznámka:** Nejsou využity metody a techniky vycházející z nejnovějších poznatků.

5. Hodnocení teoretického zobecnění a přínosu 3.0

6. Praktický přínos práce 2.5

7. Práce s literaturou 2.5

**Poznámka:** Práce nevychází z příliš aktuálních zdrojů (odborných časopisů, článků).

8. Formální stránka 3.0

**Poznámka:** Pravopis, styl a mluvnice je na velmi nízké úrovni.

## Závěr

Hodnocení práce (známka): **dobře**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

## Otázky pro diskusi a poznámky

### Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce

Práce působí velmi chaotickým dojmem. Celkově nepřináší strukturované informace v takové formě, aby je bylo možné v praxi použít.

### Otázky nebo témata pro diskusi před komisí

- 1) Srovnejte přepočtený náklad na m<sup>3</sup> obestavěného prostoru s nejnovějšími cenovými ukazateli dle JKSO.
- 2) V praktické části je zmíněna částka 1.600.000 Kč, kterou lze využít na financování investiční projektu z vlastních zdrojů. Proč nebylo uvažováno ve smyslu maximálního využití potenciálu investice. Existuje zde omezení, proč nepostavit např. vícepodlažní objekt ?

Datum: 03.05.2019

Podpis oponenta