

Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno a příjmení studenta	Adam ČENĚK
Název práce	Investice do komerční nemovitosti
Název a typ studijního programu	Ekonomika a management / Bakalářský
Fakulta / katedra	Ekonomická fakulta / KEN
Vedoucí práce	Šmejkal Antonín, Ing. Ph.D.
Autor posudku	Ing. Antonin Smejkal Ph.D.

Posudek závěrečné práce

1. Logická struktura práce 2.5

2. Naplnění cíle práce 3.0

Poznámka:Nedostatečně naplněn jeden z cílů práce: Ocenění nemovitosti pro případný prodej.

3. Metodický postup 2.5

4. Hodnocení teoretického a/nebo praktického přínosu práce 3.0

Poznámka:Vzhledem k povrchnosti je využitelnost závěrů práce velmi nízká.

5. Práce s literaturou 2.5

Poznámka:Reprezentativnost literárních zdrojů není v mnoha případech příliš vysoká.

6. Formální stránka 3.0

Poznámka:Práce obsahuje spoustu překlepů a pravopisných chyb. Grafická úprava nepřispívá k celistvosti bakalářské práce.

7. Vlastní přínos studenta k řešení problematice 2.5

8. Kontrola plagiátorství (výsledek) **negativní**

Závěr

Hodnocení práce (známka): **dobře**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

Otázky pro diskusi a poznámky

Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce

Z práce je zřejmé, že byla zpracována ve značném časovém stresu, což se projevilo nejen na věcném obsahu, ale rovněž grafické, stylistické a formální stránce bakalářské práce. Velmi často jsou používány neodborné výrazy a není zcela naplněn jeden z cílů práce (ocenění nemovitosti pro případný prodej). V práci jsou formulovány závěry založené na nerelevantních argumentech. Vzhledem ke stručnosti metodiky nelze některá čísla a výpočty v praktické části ověřit.

Otázky nebo témata pro diskusi před komisí

1) Jak by se změnila doba návratnosti investičního projektu, pokud byste do výpočtu zahrnul i cenu pozemku?

2) Jaké konkrétní roční náklady budou spojené s provozem bytového domu?

3) Jaké jsou náklady na získání energetického štítku budovy?

Datum: 02.05.2019

Podpis vedoucího práce