



Ekonomická
fakulta
Faculty
of Economics

Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Ekonomická fakulta
Katedra práva

Bakalářská práce

Smlouvy užívané v malém a středním podniku

Vypracoval: Pavlína Žáková
Vedoucí práce: JUDr. Rudolf Hrubý

České Budějovice 2019

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Pavína ŽÁKOVÁ**
Osobní číslo: **E16858**
Studijní program: **B6208 Ekonomika a management**
Studijní obor: **Účetnictví a finanční řízení podniku**
Název tématu: **Smlouvy užívané v malém a středním podniku**
Zadávací katedra: **Katedra práva**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

Cíl práce:

Cílem práce je analýza smluv užívaných v malém a středním podniku a jejich právní úprava. Praktická část bude vycházet z provedeného průzkumu ve vybraném malém a středním podniku.

Metodický postup:

1. Studium odborné literatury
2. Rozbor jednotlivých smluv
3. Analýza smluv užívaných ve vybraných podnicích
4. Vyhodnocení

Rámcová osnova:

1. Úvod
2. Literární rešerše
3. Vymezení smluv užívaných v malých a středních podnicích
4. Analýza a porovnání smluv užívaných u vybraného malého a středního podniku
5. Zhodnocení výsledků
6. Závěr
7. Přehled použité literatury
8. Přílohy

Rozsah grafických prací: **dle potřeby**

Rozsah pracovní zprávy: **40-50 stran**

Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná**

Seznam odborné literatury:

Janků, M. (2016). *Základy práva pro posluchače neprávnických fakult (6., přepracované a doplněné vydání).* V Praze: C.H. Beck.

Kout, P., & Líbal, T. (2013). *Komplikované účetní případy a jejich daňové dopady.* Praha: VOX.

Občanský zákoník: tučně zvýrazněné změny provedené zákonem č. 460/2016 Sb. : rejstřík : redakční uzávěrka 1.1.2017. (2017). Ostrava: Sagit.

Obchodní korporace: zákon o obchodních korporacích a další zákony: přeměny obchodních společností a družstev, nabídky převzetí, transparentnost akciových společností, Evropské hospodářské zájmové sdružení, evropská společnost, evropská družstevní společnost, státní podnik : všechny prováděcí předpisy k zákonům. (2017). Ostrava: Sagit.

Švestka, J., Dvořák, J., Fiala, J. a kol. (2014). *Občanský zákoník - Komentář.* Praha: Wolters Kluwer.

Tintěra, T., Podrazil, P. a Petr, P. (2016). *Základy závazkového práva. 1. díl.* Praha: Leges.

Tomsa, M. (2012). *Obchodní závazky a nový občanský zákoník. Obchodní právo. 2012*

Vychopeň, J. (2010). *Finanční leasing z účetního a daňového pohledu.* Praha: Wolters Kluwer Česká republika.

Internetové stránky a literatura vztahující se k tématu.

Vedoucí bakalářské práce: **JUDr. Rudolf Hrubý**

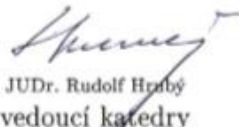
Katedra práva

Datum zadání bakalářské práce: **14. března 2018**

Termín odevzdání bakalářské práce: **12. dubna 2019**


doc. Ing. Ladislav Rolínek, Ph.D.
děkan

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
EKONOMICKÁ FAKULTA
Studentská 13 (1)
270 05 České Budějovice


JUDr. Rudolf Hrubý
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 20. března 2018

Prohlášení

Prohlašuji, že svou bakalářskou práci jsem vypracovala samostatně pouze s použitím pramenů a literatury uvedených v seznamu citované literatury.

Prohlašuji, že v souladu s § 47 b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své bakalářské práce, a to - v nezkrácené podobě/v úpravě vzniklé vypuštěním vyznačených částí archivovaných Ekonomickou fakultou - elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalování plagiátů.

Datum 8. dubna 2019

.....

Žáková Pavlína

Poděkování

Mé poděkování patří vedoucímu této bakalářské práce JUDr. Rudolfu Hrubému za odborné vedení, užitečné rady, věcné připomínky a čas, který mi věnoval při zpracovávání práce.

Dále bych ráda poděkovala společnosti Renault Auta Borek, a.s. a panu Vlastimilovi Žákovi za poskytnutí veškerých informací a podkladů pro zpracování analýzy smluv.

Obsah

1	Úvod.....	3
2	Literární rešerše	4
2.1	Živnost.....	4
2.2	Vymezení malého a středního podniku.....	4
2.3	Význam malých a středních podniků pro ekonomiku.....	6
2.4	Definice smlouvy	7
2.4.1	Porušení smluvní povinnosti a odstoupení od smlouvy.....	7
2.5	Nejčastější druhy smluv užívané v malém a středním podniku.....	8
2.5.1	Kupní smlouva.....	8
2.5.2	Smlouva o dílo	9
2.5.3	Smlouva o úvěru	10
2.5.4	Leasingová smlouva	11
2.5.4.1	Finanční leasing a úvěr v účetnictví	14
2.5.5	Nájemní smlouva	17
2.5.5.1	Nájem prostoru sloužícímu k podnikání.....	17
2.5.6	Pracovní smlouva.....	18
2.5.7	Objednávka	18
2.6	Veřejné zakázky (výběrové řízení)	19
2.6.1	Obecný postup pro zadávání veřejných zakázek	20
3	Praktická část práce	25
3.1	Zpracování a vyhodnocení rozhovoru.....	25
3.2	Vyhodnocení dotazníku	27
3.3	Řešení stanovených hypotéz	31
3.4	Analýza smluv užívaných v malém a středním podniku	32
3.4.1	Kupní smlouva a předávací protokol k novému vozu	32
3.4.2	Objednávka	33

3.4.3	Smlouva o úvěru	34
3.4.4	Veřejná zakázka.....	35
3.4.5	Smlouva o dílo ve středním podniku	36
3.4.6	Smlouva o dílo v malém podniku	37
3.4.7	Vystavování faktur a daňové aspekty	38
4	Závěr	40
	Summary.....	42
	Seznam použitých zdrojů.....	43
	Seznam tabulek.....	45
	Seznam obrázků.....	45
	Seznam příloh	46

1 Úvod

Smlouvy jsou nedílnou součástí nejen podnikatelského, ale i toho nepodnikatelského světa. Je důležité o samotných smlouvách vědět, jak jednotlivé smlouvy vypadají a jejich předepsané náležitosti, které jsou upraveny zákony. Smlouva je dvoustranným či vícestranným právním jednáním, je uzavírána například při nákupu zboží a služeb. Myslím, že je důležité smlouvy uzavírat, a to hlavně písemně, z důvodu případného vzniku sporu při porušení předem sjednaných podmínek.

Tato bakalářská práce je zaměřena na analýzu uzavírání smluv, které vznikají v malém a středním podniku. Vybrané smlouvy podrobně popisuje. Soustředí se na podstatné náležitosti vybraných smluv, které musí být ve smlouvě obsaženy. Okrajově některé smlouvy mezi sebou porovnává.

V teoretické části práce je promítnuta charakteristika jednotlivých smluv. Práce popisuje uzavírání kupní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o úvěru, leasingové smlouvy, nájemní smlouvy, pracovní smlouvy a objednávky. Podrobně vysvětluje jednotlivé náležitosti, které musí být sjednány v těchto smlouvách. Smlouvy jsou upravovány občanským zákoníkem či zákoníkem práce. Jsou uvedeny i příklady účetních operací při uzavírání leasingové smlouvy nebo úvěru. Tato část práce je tvořena pomocí vhodné literatury k dané problematice, využití odborných webových stránek nebo osobních znalostí a zkušeností.

Praktická část je zaměřena na analýzu konkrétních smluv poskytnutých firmou Renault Auto Borek a.s. a živnostníkem panem Vlastimilem Žákem, který vykonává řemeslnou činnost. Dále se práce zabývá potvrzením či vyvrácením předem stanovených hypotéz. Hypotézy jsou vyhodnoceny na základě řízených rozhovorů se zástupci malého a středního podniku a pomocí sestaveného dotazníku. Dotazníkem byli osloveni vybraní zástupci malých a středních podniků se sídlem v Českých Budějovicích a okolí.

Důležitým cílem v praktické části je určit, která ze smluv je tou nejpoužívanější v malých a středních podnicích, jakým způsobem jsou smlouvy nejčastěji uzavírány – zda písemně či ústně, a také jaké sankce využívají při porušení smluvních podmínek a jak je stanovují.

2 Literární rešerše

2.1 Živnost

Živnost může provozovat fyzická osoba nebo právnická osoba. Dnem ohlášení živnosti vzniká oprávnění k podnikání.

Živnosti se dělí na ohlašovací a koncesované. Ohlašovací živnosti se dělí na řemeslné, vázané a volné.

Při řemeslných živnostech musí ohlašovatel prokázat odbornou způsobilost, například:

- výučním listem v oboru nebo jiným dokladem o řádném ukončení příslušného tříletého učebního poměru v oboru a dokladem,
- vysvědčením o ukončení studijního oboru střední odborné školy,
- vysvědčením o maturitní zkoušce v oboru střední odborné školy nebo středního odborného učiliště nebo gymnázia s předměty odborné přípravy,
- diplomem nebo jiným dokladem o absolvování bakalářského nebo magisterského studia.

Doklady odborné způsobilosti může ohlašovatel nahradit jinými způsoby, např. dokladem o uznání odborné kvalifikace, vydaným uznávacím orgánem podle zákona o uznávání odborné kvalifikace.

Některé živnosti požadují též praxi v oboru. Praxí v oboru rozumíme odborné činnosti, které patří do oboru nebo příbuzného oboru živnosti, a to zejména samostatné provozování živnosti v oboru nebo příbuzném oboru. (Janků, 2016)

2.2 Vymezení malého a středního podniku

Definování malého a středního podniku není jednoznačné. Setkáváme se, se statistickým pojetím, s členěním podle nařízení komise EU nebo podle zákona a podpoře malého a středního podnikání.

„Od roku 1997 se česká statistika harmonizovala s kvantitativní typologií podnikání Eurostatu (statistický úřad EU) a podniky dělí do tří skupin podle počtu zaměstnanců“:

- malé – do 20 zaměstnanců
- střední – do 100 zaměstnanců
- velké – 100 a více zaměstnanců.

Však podniky a podnikatelé s méně než 20 zaměstnanci nemají všeobecnou statistickou povinnost, a tak šetření v této části podnikatelských subjektů se realizují výběrovým způsobem. (Veber & Srpová, 2012, p. 18)

Jako základní kritérium pro posouzení velikosti podnikatele je důležitý počet zaměstnanců, ale také velikost ročního obrátu a dále bilanční suma roční rozvahy neboli velikost aktiv. Údaje použité pro stanovení počtu zaměstnanců a finančních veličin jsou údaji vztahujícími se k poslednímu uzavřenému zdaňovacímu období, které je vypočtené za období jednoho kalendářního roku.

Drobným, malým a středním podnikatelem je podnikatel, který zaměstnává méně jak 250 zaměstnanců a roční obrat nepřesáhne 50 milionů EUR nebo bilanční suma nepřesáhne 43 milionů EUR.

Malé a střední podniky jsou kategorií, kde malé podniky jsou vymezeny tím, že zaměstnávají méně než 50 osob a jejich roční obrat nebo bilanční suma roční rozvahy nepřesáhne 10 milionů EUR. (Definice malého a středního podnikatele - CzechInvest, 1994)

Podniky také můžeme třídit podle OECD (The organisation for Economic Co-operation and Development):

Druh podniku	Počet zaměstnanců
Mikro podniky	1 – 4
Velmi malé podniky	5 – 19
Malé podniky	20 – 99
Střední podniky	100 – 500

Tabulka 1- Vymezení MSP dle konvence OECD

(Bednářová & Škodová-Parmová, 2010)

2.3 Význam malých a středních podniků pro ekonomiku

Významnou součástí každé vyspělé ekonomiky jsou malé a střední podniky. Představují pro společnost důležitost z hlediska zaměstnanosti a ekonomického výkonu celé společnosti. V České republice představují malé a střední podniky více jak 1 milion ekonomických subjektů a zaměstnávají téměř 60 % lidí. Malé a střední podniky jsou významnou hnací silou podnikatelské sféry, růstu, inovací a konkurence schopnosti. Představují také významného zaměstnavatele.

V roce 2016 byl podíl malých a středních podniků na celkovém počtu aktivních podnikatelských subjektů 99,8 %.

„Podíl OSVČ vykonávajících hlavní činnost na celkovém počtu OSVČ činil 58,9 % a podíl OSVČ vykonávajících vedlejší činnost na celkovém počtu OSVČ činil tedy 41,1 % (k 31. 12. 2016). Od roku 2011 dochází k poklesu počtu OSVČ, kteří vykonávají hlavní činnost, a přibývá počet OSVČ, kteří vykonávají vedlejší činnost.“ (Zpráva o vývoji malého a středního podnikání a jeho podpoře v roce 2016: MPO. Ministerstvo průmyslu a obchodu, 2017)

Malé a střední podniky představují velké množství inovací, adaptací na proměnlivé potřeby spotřebitele. Podniky se mohou navíc zapojovat v okrajových oblastech trhu, které jsou pro větší podniky nezajímavé.

Spousty malých a středních firem velice úzce spolupracují s velkými firmami, a to jako jejich subdodavatelé.

„Například automobilky běžně nakupují od svých dodavatelů cca 60 % komponentů a mezi těmito dodavateli, stejně jako mezi dodavateli služeb jsou malé a střední firmy.“ (Veber & Srpová, 2012, p. 21)

2.4 Definice smlouvy

Podle nového občanského zákoníku smlouvou projevují strany vůli zřítit mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy. Smlouva je považována za uzavřenou, ihned jak si strany ujednají její obsah. Právní řád ponechává stranám vůle svobodně si smlouvu ujednat a určit si její obsah.

„Každá z několika smluv uzavřených při témže jednání nebo zahrnutých do téže listiny se posuzuje samostatně. Plyne-li z povahy několika smluv nebo z jejich účelu známého stranám při uzavření smlouvy, že jsou na sobě závislé, je vznik každé z nich podmínkou vzniku ostatních smluv. Zánik závazku z některé z nich bez uspokojení věřitele zrušuje ostatní závislé smlouvy, a to s obdobnými právními účinky.“ (Občanský zákoník (nový): 89/2012, Sb., 2018)

2.4.1 Porušení smluvní povinnosti a odstoupení od smlouvy

Náhrada škody za porušení smluvních povinností podle nového občanského zákoníku, vychází z objektivní odpovědnosti za škodu. Smluvní strana, jež poruší povinnosti, která je vymezena ve smlouvě, je povinna druhé straně nahradit vzniklou škodu, aniž by se přihlíželo k zavinění porušené povinnosti. Prokázání existence mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která bránila při plnění povinnosti plynoucí ze smlouvy a vznikla nezávisle na její vůli, je jediný způsob, jak se povinnosti k náhradě za vzniklou škodu zprostit.

Podle nového občanského zákoníku, se upřednostňuje jako způsob náhrady škody navrácení do předešlého stavu, před náhradou škody v penězích. Peněžní náhradu bere v úvahu, když nebude navrácení do původního stavu možné nebo pokud o to poškozený požádá. (*Náhrada škody za porušení smluvní povinnosti a její limity: epravo.cz, 2014*)

Od smlouvy lze odstoupit, a to podle § 2001 - § 2005, Občanského zákoníku, pokud si to strany ujednají nebo pokud to stanoví zákon. Při porušení smlouvy podstatným způsobem, je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu. Klíčové je takové porušení povinnosti, o kterém smluvní strana, která porušila smlouvu, již před uzavřením smlouvy věděla nebo musela vědět a druhá strana by pak smlouvu neuzavřela, pokud by takové porušení předvíдалa. Závazek se zrušuje od počátku při odstoupení od smlouvy. (Občanský zákoník (nový): 89/2012, Sb., 2018)

2.5 Nejčastější druhy smluv užívané v malém a středním podniku

Při podnikatelské činnosti vstupují podnikatelé do smluvních vztahů se svými obchodními partnery či dodavateli s nimiž uzavírají smlouvy. Smlouvy mohou být různých druhů, takovými duhy jsou například kupní smlouvy, smlouva o dílo, smlouva o úvěru, zprostředkovatelské smlouvy, smlouvy o obchodním zastoupení, smlouvy týkající se přepravy a dopravy, smlouvy z oblasti energetiky a telekomunikace, nájemní smlouvy nebo také pracovní smlouvy. (*Smlouvy uzavírané podnikateli: BusinessInfo.cz, 2014*)

„Podle §1725, Občanského zákoníku, jsou strany povinny při jednání o smlouvě brát zřetel na oprávněné zájmy druhé smluvní strany, nejednat klamavě, jednat v souladu s očekáváním, které svým jednáním vyvolaly, nezneužívat důvěru ve svou poctivost.“ (Hulmák, 2014, p. 31, 32)

2.5.1 Kupní smlouva

Kupní smlouvu upravuje § 2079 - § 2183, Občanského zákoníku. Zákon upravuje obecná ustanovené kupní smlouvy a určité typy kupní smlouvy, jedná se o koupi movité věci, koupi nemovité věci, prodej zboží v obchodě a koupi závodu. (*Uhlířová, 2015*)

„Uzavírání smlouvy, jako součást obecné části občanského či soukromého práva, tvoří zvláštní kapitolu právní úpravy koupě. Strany se musejí dohodnout na podstatných elementech tohoto smluvního typu, tedy na předmětu koupě a kupní ceně. Vznik smlouvy není závislý na tom, zda prodávající má v době jejího uzavření právo k předmětu koupě nebo zda předmět existuje. To je otázka splnění smlouvy.“ (Tichý, 2014, p. 3)

Uzavřením kupní smlouvy se prodávající zavazuje odevzdat věc, která se stala předmětem koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k této věci. Na druhé straně se kupující zavazuje, že věc převezme zaplatí prodávajícímu kupní cenu. (*Uhlířová, 2015*)

Kupní cena je volně určena mezi kupující a prodávajícím. Kupní cena nemusí být zpravidla udána v určité částce, musí však být určitelná. (*Tichý, 2014, p. 4*)

Podstatnými náležitostmi kupní smlouvy je určení:

- smluvních stran (prodávající a kupující)
- identifikačních údajů (jméno, adresa trvalého bydliště, rodné číslo),
- předmětu smlouvy včetně určení množství a ceny (popřípadě jednotkovou i celkovou),
- podmínek dodání,
- lhůty dodání,
- platebních podmínek,
- všeobecných podmínek.

Jako další náležitosti kupní smlouvy mohou být dohody o způsobu dopravy a kdo bude za dopravu ručit v průběhu dopravy, případné pojištění při přepravě, slevy při zdržení či poškození, pokuty za včasné neodebrání, nezaplacení či nedodání a záruční podmínky. Všechny tyto další náležitosti jsou na zvážení smluvních stran a můžou být rozšířeny podle potřeby. (*Kupní smlouva*)

2.5.2 Smlouva o dílo

Při uzavírání smlouvy o dílo vystupují smluvní strany v podobě zhotovitele, který se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele určité dílo, a na druhé straně objednatel, který se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla a k převzetí díla. Cena za dílo musí být předem dohodnuta ve smlouvě nebo musí být alespoň stanoven způsob jejího určení. Cenu je možné stanovit odhadem. Smluvní strany mohou uzavřít smlouvy bez toho, aniž by stanovily cenu díla, však v takovém případě platí za ujednanou, cena placená za srovnatelné dílo v době, kdy uzavřel zhotovitel a objednatel smlouvu, za obdobných smluvních podmínek.

Dílo není označováno za výsledek činnosti, ale právě za samostatnou činnost směřující k hmotně zachycenému výsledku. Za takový výsledek je považována nejen stavba, stroj, obraz nebo jiný předmět, ale může to být i informace zachycené na papíře nebo jiném nosiči dat.

„Uzavřou-li podnikatelé například kupní smlouvu, jež však naplní všechny podstatné náležitosti smlouvy o dílo, bude se celý vztah z této smlouvy řídit právě ustanovením smlouvy o dílo, i přesto, že se strany mylně domnívají, že uzavřely smlouvu kupní.“

Rozdíl mezi těmito smlouvami jsou například v otázce nabytí vlastnického práva k hmotnému předmětu smlouvy a přechodu nebezpečí škod na něm. “ (Smlouvy uzavírané podnikateli: BusinessInfo.cz, 2014)

Náležitosti smlouvy o dílo je určení:

- smluvních stran (zhotovitel a objednatel),
- díla – dílo je zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, může se jednat o údržbu, opravu či úpravu věci nebo činnosti s jiným výsledkem,
- předmět díla – za předmět se považuje výsledek díla, nějaký hmotně zachytitelný výsledek zhotoveného díla, který byl zhotoven,
- úplatnost neboli cena díla – je předmětem dohody smluvních stran, přičemž dohoda stran o ní musí být dostatečně určitá.
- základních závazků smluvních stran (*Uhlířová, 2015*)

2.5.3 Smlouva o úvěru

Nový občanský zákoník upravuje podle § 2395 smlouvu o úvěru. Při uzavření smlouvy o úvěru vzniká závazek mezi úvěrujícím a úvěrovaným, kdy se úvěrující zavazuje úvěrovanému na jeho požádání, a v jeho prospěch poskytnout peněžní prostředky, a na druhé straně se úvěrovaný zavazuje tyto poskytnuté prostředky vrátit a zaplatit ujednané úroky.

Smlouva může vymezit účel, na který se úvěr může použít, tehdy může úvěrující omezit poskytnutí peněz pouze na plnění povinnosti úvěrovaného, které vzniknou pouze v souvislosti s tímto účelem.

Peněžní prostředky jsou poskytnuty úvěrujícím na jeho žádost v době, který je určena v žádosti, pokud neurčí úvěrovaný dobu plnění v této žádosti, poskytne prostředky úvěrující bez odkladu. (*Švestka, 2014*)

Podstatnými náležitostmi smlouvy o úvěru je určení:

- smluvních stran (úvěrující a úvěrovaný),
- předmětu úvěru – jedná se výlučně o peněžní prostředky, které mohou být jak v měně tuzemské, tak i v cizí měně,

Peněžní prostředky jsou vráceny v měně, v níž byly úvěrovanému poskytnuty.

- úplatnosti a dočasnosti – peněžní prostředky jsou vždy poskytovány na dobu určitou,

- základních závazků smluvních stran. (Uhlířová, 2015)

„Základním závazkem úvěrujícího je jeho povinnost poskytnout úvěrovanému na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky. Základním závazkem úvěrovaného je jeho závazek, poskytnuté peněžní prostředky, vrátit a zaplatit úroky.“
(Uhlířová, 2015)

2.5.4 Leasingová smlouva

Leasingové smlouvy jsou v praxi sestavovány jako kombinace kupní a nájemní smlouvy. U leasingové smlouvy se však nejedná ani o koupi, ani o nájem ale o poskytnutí financování nákupu předmětu leasingové smlouvy, a to ze strany leasingového pronajímatele pro nájemce a jemu odpovídající zajištění pohledávky vlastnickým právem k předmětu leasingové smlouvy.

Nejvíce se finanční leasing podobá zajišťovacímu převodu práva, který upravuje § 2040, Nového občanského zákoníku. (Tichý, 2014, p. 14)

Máme dva základní druhy leasingu – leasing finanční a leasing operativní.

Prvním druhem leasingu je finanční leasing neboli pronájem. U tohoto druhu dochází po skončení doby nájmu k odkupu najaté věci nájemcem. Finanční leasing je zpravidla dlouhodobější.

Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník č. 513/1991 Sb., jsou základními právními normami, které upravují leasing, respektive nájem, pronájem či výpůjčku. (Valouch, 2005, p. 9)

U finančního leasingu se předpokládá, že po skončení nájmu proběhne změna vlastnictví. Tento leasing je nejběžnějším typem leasingu, který využívají jak podnikatelé, tak i nepodnikatelské subjekty, a to například při koupi nového vozu.

Při finančním leasingu se platí akontace a náklady související s udržováním, které hradí nájemce. V případě automobilu mohou být náklady za havarijní a povinné ručení již součástí splátek.

Druhým typem leasingu je operativní leasing jedná se krátkodobý pronájem. Tento typ nepředpokládá změnu vlastnictví a pronajímaná věc se po skončení leasingu vrátí pronajímateli.

Mezi výhody operativního leasingu patří náklady a servis spojené s provozem pronajímání věci, které přebírá plně pronajímatel. Dále je výhodou, že při operativním leasingu neplatí akontace a splátky jsou plně uznatelné do nákladů. Na druhé straně, nevýhodou operativního leasingu je, že předmět leasingu zůstává majetkem pronajímatele. *(Typy leasingu a způsoby jeho účtování: Portál POHODA, 2014)*

Příklad účtování:

Text	Nájemce		Pronajímatel	
	MD	D	MD	D
Výpis BÚ – úhrada splátky	518	221	221	602
DPH	343	221	221	343

Tabulka 2 - Účtování leasing

(Typy leasingu a způsoby jeho účtování: Portál POHODA, 2014)

Česká leasingová a finanční asociace charakterizuje leasing jako smlouvu - „podle níž jedna strana s podnikatelským záměrem a za úplatu poskytne druhé straně - tzv. leasingovému nájemci jím vybraný předmět do užívání.“ *(Finanční a operativní leasing: ČLFA)*

Mezi základní náležitosti leasingové smlouvy patří tyto náležitosti:

- identifikace smluvních stran (nájemce a pronajímatele),
- předmět smlouvy neboli identifikaci pronajímaného předmětu,
- datum uzavření smlouvy,
- datum účinnosti smlouvy, je-li odlišně od data uzavření smlouvy,
- doba trvání leasingového vztahu, popřípadě datum ukončení leasingového vztahu,
- údaj o ceně pronajatého předmětu,
- stanovení podmínek a povinností nájemce a pronajímatele,
- ustanovení o povinnosti provádět opravy na pronajatém majetku,
- ustanovení o pojištění předmětu leasingu,
- údaj o případném ručení či garanci,
- ustanovení o přechodu vlastnictví pronajatého majetku z pronajímatele na nájemce (u finančního leasingu)
- závěrečná ustanovení (např. podmínky měnění smlouvy v době trvání leasingu)
- podpisy obou smluvních stran
- seznam příloh (např. splátkový kalendář) *(Valouch, 2005, p. 13)*

Příklad účtování leasingu s oprávněním odkupu předmětu nájmu:

V tomto příkladu jde o koupi vozu, kdy podnikatel je plátcem DPH. Hodnota leasingu činí 384 000 Kč a měsíční náklad činí 6 400 Kč. Vůz je zakoupen v roce 2014.

Text	Částka (Kč)	MD	D
1. Předpis zvýšení splátky	90 000	381	321
DPH	18 900	343	321
2. Předpis 1. měsíční splátky	4 900	518	321
DPH	1 029	343	321
3. Úhrada splátek	114 829	321	221
4. Předpis měsíční splátky	4 900	518	321
DPH	1 029	343	321
5. Podíl nájemného za rok 2014	6 000	518	381

Tabulka 3 – Leasing s oprávněním odkupu předmětu nájmu

(Typy leasingu a způsoby jeho účtování: Portál POHODA, 2014)

Příklad účtování s povinností odkupu předmětu nájmu:

Jedná se o koupi vozu, kdy podnikatel je plátcem DPH. Hodnota leasingu je 384 000 Kč a měsíční náklad 6 400 Kč. Účtovat můžeme dvěma způsoby. Kontrolou je, že na konci účetního období musí být součet nákladů na účtu 518 stejný jako výpočet daňových nákladů.

Tabulka 4 - Daňové náklady

Rok	Počet měsíců nájmu	Daňové náklady (Kč)
2014	4	25 600
2015	12	76 800
2016	12	76 800
2017	12	76 800
2018	12	76 800
2019	8	51 200
Celkem	60	384 000

K výpočtu daňových nákladů slouží splátkový kalendář.

V této tabulce je uveden způsob účtování měsíčních splátek pomocí účtu 381.

Text	Částka (Kč)	MD	D
1. Předpis zvýšené splátky	90 000	381	321
DPH (75 600 + 5 040)	80 640	343	321
2. Předpis 1. měsíční splátky	5 929	381	321
3. Úhrada splátek vč. DPH	176 569	321	221
4. Předpis měsíční splátky	5 929	381	321
5. Podíl nájemného za r. 2014	25 600	518	381

Tabulka 5 - Účtování měsíčních splátek

(Typy leasingu a způsoby jeho účtování: Portál POHODA, 2014)

2.5.4.1 Finanční leasing a úvěr v účetnictví

Mezi finančním leasingem a financováním úvěrem je rozdíl zejména ve vlastnictví předmětu finančního leasingu nebo úvěru.

U finančního leasingu je předmět smlouvy po celou dobu jejího trvání ve vlastnictví leasingové společnosti. A naopak je tomu při financování úvěrem, tam je předmět smlouvy ihned ve vlastnictví nového vlastníka a ten ho úvěrové společnosti jen splácí.

Takový rozdíl se promítne i v účetnictví. Při finančním leasingu se neeviduje předmět smlouvy na majetkové účty 02, a my tak majetek nevidíme ani v rozvaze. Každý měsíc se nám do nákladů dostává část celkové pořizovací ceny, a to podle doby, na jakou je finanční leasing uzavřen. Tento krok zaznamenáváme pomocí účtů časového rozlišení. Leasing bychom měli účtovat i v podrozvahové evidenci a v příloze k účetní závěrce uvést informace o něm.

Naproti tomu v případě úvěru předmět smlouvy na majetkový účtech 02, již evidujeme, a to ihned po pořízení a zařazení do užívání, a nezáleží kdy bude majetek zcela splacen. Závazek nebo také dluh zaznamenáme v pasivech. Prostřednictvím odpisů dostaneme majetek do nákladů.

Další rozdíl mezi finančním leasingem a úvěrem zaznamenáváme také z hlediska daně z přidané hodnoty. U finančního leasingu si plátce daně uplatní DPH postupně z jednotlivých splátek. Uplatnění DPH ihned z celé hodnoty při pořízení majetku, může uskutečnit plátce, pokud bude majetek financovat úvěrem. (*Finanční leasing a úvěr: Portál POHODA, 2015*)

„Pro správné posouzení podmínek příslušné smlouvy u finančního leasingu jak z hlediska daňového, tak z hlediska účetního postupu jsou nezbytnými podklady leasingová smlouva a všeobecné smluvní podmínky, splátkový kalendář, protokol o předání předmětu leasingu a další doklady.“ (Kout & Libal, 2015)

Příklad:

Společnost s.r.o. pořizuje stroj, na který nemá dostatek hotovosti. Na výběr má buď využití finančního leasingu nebo financování stroje pomocí úvěru.

První tabulka představuje volbu finančního leasingu, a jeden z možných postupů účtování (příklad účtování je zjednodušený).

Datum	Základ daně	DPH	Celkem	MD	D	Poznámka
1.1.2015	72 000	15 120	87 120	381, 343	321	
1.1.2015 – 31.12.2018	5 000	1 050	6 050	514, 343	321	36 splátek
1.1.2015 – 31. 12.2018			2 000	518	381	Časové rozlišení „0. zvýšené splátky“

Tabulka 6 - Finanční leasing

Druhá tabulku prezentuje volbu financování úvěrem. Tento příklad je taktéž zjednodušený.

Datum	Základ daně	DPH	Celkem	MD	D	Poznámka
1.1.2015	252 000	59 920	304 920	022; 343	321	Pořízení/zařazení majetku
1.1.2015			304 920	321	461	Úvěr
Odpis 2015			84 000	551	082	
Odpis 2016			84 000	551	082	
Odpis 2017			84 000	551	082	

Tabulka 7 - Financování úvěrem

(Finanční leasing a úvěr: Portál POHODA, 2015)

2.5.5 Nájemní smlouva

Nájemní smlouva je upravena v ustanovení § 2201 - § 2331, Nového občanského zákoníku. Zákoník uvádí povinnost pronajímatele, při vzniku smlouvy, přenechat věc k užití jiné osobě a to nájemci. Zákon upravuje obecnou úpravu nájmu, tak též úpravu jednotlivých nájemních vztahů, kterými jsou nájem bytu a nájem domu, nájem prostoru sloužícímu k podnikání a jiné.

Podstatnými náležitostmi nájemní smlouvy je určení:

- smluvních stran (pronajímatel a nájemce),
- předmětu nájmu – například věc nemovitá nebo nezuživatelná movitá věc,
- úplatnosti a dočasnosti – úplata je označována za nájemné, výši úplaty je stanovena na základě dohody smluvních stran,
- doby uzavření (určitá a neurčitá) – pokud je smlouva uzavřena na dobu neurčitou, zákon umožňuje ukončení smlouvy např. dohodou,
- základních závazků stran.

„Základním závazkem pronajímatele je jeho povinnost přenechat věc nájemci k dočasnému užívání za úplatu. Základním závazkem nájemce je jeho povinnost za užívání věci platit nájemné.“ (Uhlířová, 2015)

2.5.5.1 Nájem prostoru sloužícímu k podnikání

Nájem prostoru sloužícímu k podnikání je upraven § 2302 - §2315, kdy předmětem nájmu je prostor nebo místnost, která je předmětem nájmu za účelem provozování podnikatelské činnosti, a pokud je prostor využíván převážně k podnikání, a to bez ohledu, zda je účel nájmu uveden v nájemní smlouvě nebo není uveden.

„Nájemce může nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící podnikání, opatřit se souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními.“ (Uhlířová, 2015)

2.5.6 Pracovní smlouva

Pracovní smlouvou vzniká pracovní poměr, který vzniká mezi zaměstnancem a zaměstnavatelem. Tento poměr sjednávají zaměstnavatel a zaměstnanec pro výkon předem dohodnuté práce. Zaměstnavatel smí před vznikem pracovního poměru požadovat od zaměstnance pouze údaje, které úzce souvisejí s uzavíranou pracovní smlouvou.

Zaměstnanec je oprávněn se seznámit před vznikem pracovního poměru s právy a povinnostmi, pracovními podmínkami, mzdovými či platovými podmínkami a také s povinnostmi podle zvláštních předpisů.

Pracovní smlouva je dvoustranný právní úkon, který je upravován zákoníkem práce a to konkrétně § 34. Tento úkon obsahuje shodný a souhlasný projev vůle zaměstnavatele a zaměstnance, který směřuje ke vzniku pracovního poměru.

Pracovní smlouva musí obsahovat náležitosti, na kterých se předem obě strany domluvily. Jednou z takových náležitostí je dohoda na druhu vykonávané práce. Takový druh práce nemusí být v pracovní smlouvě jediný, lze sjednat i více druhů práce, to je praktické v malých firmách, kde se zaměstnavatel snaží co nejintenzivněji využít schopností svých zaměstnanců.

Další důležitou náležitostí je místo výkonu práce, které je charakteristické určením obce a organizační jednotky nebo přesnou adresou.

Den nástupu do práce je určen dnem, měsícem a rokem. Tento údaj je důležitý hlavně proto, že sjednaným dne nástupu do práce vzniká pracovní poměr.

„V pracovní smlouvě lze sjednat další náležitosti, na kterých mají účastníci pracovního poměru zájem. Zpravidla půjde o zkušební dobu, sjednání pracovního poměru na dobu určitou, kratší pracovní dobu či jinou úpravu pracovní doby, o mzdu a další ujednání, která nejsou v rozporu se zákonem.“ (Vysokajová, 2013, p. 48)

2.5.7 Objednávka

Objednávka předchází uzavření kupní smlouvy či jiné smlouvy kde vystupuje dodavatel a odběratel. V občanském zákoníku nenajdeme přesnou formou objednávky, samotný zákoník ji nestanovuje.

2.6 Veřejné zakázky (výběrové řízení)

Jsou dva úhly pohledu, ze kterých lze nahlížet na veřejnou zakázku, a to ekonomicky nebo právně.

Ekonomické hledisko představuje veřejnou zakázku jako smlouvu, která je uzavřena mezi subjektem veřejného sektoru tedy nakupujícím a subjektem jiného sektoru tedy prodávajícím. Úplatné dodání určitého statku je zde jako předmět smlouvy. V případě, kdy se nakupující tedy subjekt veřejného sektoru rozhodne statek, který chce buď využít ke své činnosti nebo ho chce poskytovat občanům, a neprodukovat ho vlastními zdroji ale nakoupit ho od externího subjektu, tak v této situaci je použita veřejná zakázka.

„Z právního vymezení, kde je veřejnou zakázkou písemná smlouva uzavřená mezi zadavatelem a dodavatelem na základě zákona o veřejných zakázkách, jímž předmětem je úplatné poskytnutí dodávek či služeb nebo úplatné provedení stavebních prací; zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, §7.“ (Pavel, 2013, p. 1, 2)

Režim veřejné zakázky, který určujeme u veřejných zakázek se určí podle předpokládané hodnoty zakázky.

Určujeme:

- **Nadlimitní veřejnou zakázku** = jedná se o veřejnou zakázku, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo přesahuje finanční limit stanovený nařízením vlády.
- **Podlimitní veřejnou zakázku** = jedná se o veřejnou zakázku, jejíž předpokládaná hodnota nedosahuje limitu podle § 25, zákona o zadávání veřejných zakázek a přesahuje hodnoty stanovené v § 27, zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zákon o zadávání veřejných zakázek, § 27, udává že veřejnou zakázkou malého rozsahu je zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna částce nebo nižší než částka:

- na dodávky nebo na služby 2 000 000 Kč, nebo
- na stavební práce 6 000 000 Kč. (*Zákon o zadávání veřejných zakázek: 134/2016, Sb., 2019*)

2.6.1 Obecný postup pro zadávání veřejných zakázek

Definování veřejné soutěže

Zadavatel může zvolit z několika druhů zadávacích řízení:

- otevřené řízení,
- užší řízení,
- jednací řízení s uveřejněním,
- jednací řízení bez uveřejnění,
- řízení se soutěžním dialogem,
- řízení o inovačním partnerství,
- koncesní řízení,
- řízení pro zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném režimu
- zjednodušené podlimitní řízení.

Předmět veřejné zakázky ovlivňuje hlavně volbu vhodné formy řízení, předpokládanou cenu a charakteristiku zadavatele. (například podnikatelský subjekt, obec, dotovaný zadavatel)

Podání výzvy k nabídkám

Zahájení řízení následuje hned jak zadavatel zvolí druh zadávacího řízení. Řízení je zahájeno prostřednictvím oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění nebo výzvy o zahájení zadávacího řízení (výzva k předání nabídek). Zadavatel detailně specifikuje předmět veřejné zakázky a průběh výběrového řízení.

Následující body jsou nejčastějším postupem zadavatele:

- vymezení předmětu plnění veřejné zakázky,
- uvedení adresy zadavatele,
- stanovení doby a místa plnění veřejné zakázky,
- určení místa a doby pro podání nabídek,
- určení požadavků na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů,
- stanovení způsobů hodnocení nabídek,
- stanovení požadavků na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek a stanovení podmínky překročení výše nabídkové ceny,
- stanovení místa otevírání obálek s nabídkami, zadávací lhůty, místa a doby pro podávání nabídek,

- stanovení doby konání prohlídky místa plnění veřejné zakázky, respektive doby, kdy lze nahlédnout do dokumentace,
- případně další specifika veřejné zakázky. (*Veřejné zakázky: Resea.cz*)

Častou přílohou výzvy k předkládání nabídek je tak zvaná zadávací dokumentace. Tato dokumentace podrobně a detailně specifikuje předmět veřejné zakázky v rámci konkrétního zadávacího řízení.

Způsob podávání nabídek

Nabídky mohou být podávány ve dvou podobách písemné nebo elektronické. Nabídka je vložena do obálky, která je označena názvem veřejné zakázky a adresou uchazeče. Pokud je obálka s nabídkou doručena po termínu podání nabídek, je vrácena zpět. Tyto nabídky se z pravidla neotevírají. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, za takou nabídku je považováno i variantní řešení.

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Základním prvkem pro řádnou účast v zadávacím řízení je splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů. Prokázání kvalifikace ve všech typech zadávacích řízení je povinné, zadavatel jej musí vyžadovat. Výjimkou je zadávací řízení bez uveřejnění, zde kvalifikace není prokazována v případě, že veřejná zakázka se zadává v krajně naléhavé situaci nebo jednacím řízení bez uveřejnění navazuje na veřejnou soutěž o návrh.

Stanovení lhůty pro podání nabídky

Podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách stanovuje, že veškeré lhůty určené zadavatelem musí být stanoveny, a to s ohledem na předmět veřejné zakázky. Lhůty, které je povinen veřejný zadavatel i dotovaný zadavatel dodržovat během veřejné soutěže jsou:

Lhůta pro doručení požadovaných dokladů prokazujících splnění kvalifikace a také lhůta pro doručení žádostí o účast v užším řízení, jednacím řízení s uveřejněním nebo soutěžním dialogu nesmí být kratší než 37 dnů, konkrétně u nadlimitních veřejných zakázek. Lhůtu lze zkrátit z naléhavých objektivních důvodů na 15 dnů. Podlimitní veřejné zakázky nesmí být kratší než 15 dnů, také lze tuto lhůtu z naléhavých důvodů zkrátit minimálně na 10 dnů.

Lhůta pro podání nabídek nesmí být kratší než 52 dnů v otevřeném řízení, a to u nadlimitních veřejných zakázek. Dále pak kratší než 40 dnů v užším řízení, nebo kratší než 10 dnů v užším řízení z naléhavých objektivních důvodů.

Zákon stanovuje minimální lhůtu 22 dnů v otevřeném řízení u podlimitních zakázek. V užším řízení je lhůta 15 dnů a ve zjednodušeném podlimitním řízení nebo minimálně 7 dnů, pokud se vyskytne naléhavý a objektivní důvod pro zkrácení lhůty.

Tyto lhůty mají počátek vždy následující den po dni zahájení zadávacího řízení. V zákonu o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. jsou jmenované pouze lhůty minimální a zadavatel je proto může prodlužovat podle charakteru zakázky.

Způsob hodnocení nabídek

Existují dvě základní hodnotící kritéria, mezi kterými má zadavatel právo volit. Může si vybrat buď ekonomickou výhodnost nabídky nebo nejnižší nabídkovou cenu. Při rozhodování mezi těmito kritérii by měl zvážit následující faktory:

- charakter veřejné zakázky,
- druh veřejné zakázky,
- složitost veřejné zakázky (včetně specifik dané veřejné zakázky).

Organizace průběhu zadávacího řízení

Z procesního hlediska je pro vyhlášení zadávacího řízení uskutečněno několik kroků. Základními metodickými kroky jsou tyto body:

- přijímání nabídek,
- jmenování hodnotící komise (provádí zadavatel),
- otevírání obálek a sestavení protokolu o otevírání obálek (zajišťuje komise pro otevírání obálek),
- jednání hodnotící komise (řídí předseda),
- hodnocení nabídek komisí (provádí komise se zvoleným předsedou),
- sestavení zprávy o posouzení a hodnocení nabídek (zajišťuje komise pro hodnocení nabídek),
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky (učiní zadavatel),
- uzavření smlouvy (zajišťuje zadavatel s vybraným uchazečem). (*Veřejné zakázky: Resea.cz*)

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Po výběru vítěze soutěže je vydáno rozhodnutí zadavatelem o výběru nejvhodnější nabídky. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky je zadavatel povinen odeslat všem uchazečům, a to do 5 pracovních dnů od vydání rozhodnutí. Zpráva musí obsahovat údaje o zadavateli a názvu veřejné zakázky. Poté je stanoven vítěz zadávacího řízení, u kterého musí uvést celý jeho název.

Dále následuje odůvodnění výběru, kde musí být specifikovány důvody toho výběru podle platných podmínek, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Právo uchazeče na pořízení kopie zprávy o posouzení a hodnocení nabídek je stanoveno v zákoně.

Uzavření smlouvy

Zadavatel je povinen nechat každému uchazeči lhůtu pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru vítězné nabídky. Každý uchazeč má obvykle 15denní lhůtu pro podání takové námítky samostatně ode dne doručení oznámení o výběru nejlepší nabídky. Pokud zadavatel během lhůty pro podání námitek neobdrží žádné námítky, může přistoupit k podpisu smlouvy s uchazečem, který vyhrál výběrové řízení.

„Po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem je zadavatel povinen zpracovat oznámení o výsledku zadávacího řízení na portálu Věstník veřejných zakázek, profilu zadavatele a v případě nadlimitních zakázek i na Úřední věstník Evropské unie.“ (Veřejné zakázky: Resea.cz)

Každé zadávací řízení se řídí určitými zásadami. Zadávací řízení se řídí zejména zásadou transparentnosti, zásadou rovného zacházení a zákazem diskriminace.

Zásada transparentnosti zajišťuje co největší průhlednost řízení, tak aby výběrové řízení mohlo být přezkoumáno. Tato zásada ukládá zadavateli některé povinnosti, například zadavatel musí pořizovat dokumenty o důležitých úkolech v řízení, musí včas zveřejňovat podmínky, podle kterých se budou posuzovat nabídky dodavatelů a zadavatel má povinnost odůvodnit svá rozhodnutí.

Projevem zásady rovného zacházení je, povinnost zadavatele ke všem dodavatelům, kteří mohou podat nabídky, přistupovat stejně. Zadavatel může stanovit přesné podmínky účasti výběrového řízení.

Zásada diskriminace znamená, že podmínky nesmí znemožňovat jiným dodavatelům účast ve výběrovém řízení. (*Zadávací řízení podle zákona o veřejných zakázkách: epravo.cz, 2015*)

3 Praktická část práce

V praktické části této bakalářské práce se zaměřím na analýzu nejpoužívanějších smluv. Dále budu zkoumat, zda podniky uzavírají smlouvy převážně písemně či ústně a důvod tohoto postupu, dostanu se i na způsoby ujednání sankcí a jejich výši. Provedu podrobný popis jednotlivých částí konkrétní smlouvy využívané konkrétním podnikem, se kterým jsem měla možnost spolupracovat.

Pro zkoumání středního podniku jsem oslovila Renault Auta Borek a.s., který je autorizovaným prodejcem značek Renault a Dacia. Akcionář Auta Borek a.s., IČO: 25163051, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce 843. Spolupracovala jsem se střediskem „Nové vozy Renault“. A za malý podnik jsem vybrala a poprosila o spolupráci, osobu samostatně výdělečně činnou, podnikající v oboru řemeslném, pana Vlastimila Žáka, IČO: 46647694.

První krok k analýze smluv byl rozhovor s obchodním ředitelem středního podniku Renault Auta Borek a.s. Markem Červeným a živnostníkem panem Vlastimilem Žákem za malý podnik. Oba tito pánové odpověděli na moje otázky, které jsou přílohou této práce. Poté jsem vytvořila dotazník, který jsem rozeslala středním a malým podnikům pomocí e-mailu. Osloveno bylo 22 podniků a na dotazník odpovědělo anonymně 10 respondentů. Tento dotazník je také součástí příloh této práce, příloha č. 1.

3.1 Zpracování a vyhodnocení rozhovoru

V podniku Renault Auta Borek a.s., který při mém rozhovoru zastupoval, jak už bylo zmíněno, obchodní ředitel Marek Červený. Na první otázku, jaké nejčastěji uzavírají smlouvy byla velice nekonkrétní odpověď. Tou bylo, že na všechny obchodní vztahy jsou vytvářeny smlouvy. Využívají smlouvy, které jsou nutné k provozu firmy. Například smlouvy na dodávky energií, svozu odpadu, smlouvy s bankami či smlouvy na autorská práva. Ale jako tu nejpoužívanější uvedl kupní smlouvu při prodeji nových vozů a ojetých vozů, která nabízejí.

V rozhovoru uvedl, že tyto smlouvy je potřeba a nutnost uzavírat písemně v případě možného vzniku sporu smluvních stran, kde je písemná forma akceptována jako relevantní forma ujednání neboli je prokazatelná. S porušením těchto závazkových vztahů se setkávají v podniku zcela výjimečně, a pokud už se s porušením setkají, mají

ujednané sankce, které vycházejí z charakteru smluvního vztahu. Pan ředitel uvedl příklad u kupní smlouvy na nová vozidla, kde je sankce rovna vzniklé škodě, například z důvodu neodebrání vozidla. Zdá se to jako nepatrný důvod pro udělení sankce, ale pod tímto porušením se skrývá mnoho nákladů, které má firma spojené s nepřebíraným vozem, a těmi náklady jsou například skladové poplatky, úroky z financování, náklady na administrativu spojenou s procesem objednávání vozu, možné snížení ceny pro jiného zákazníka a jiné. Výši takové sankce určují s ohledem na očekávané náklady nebo firemní ztráty spojené s porušením závazkového vztahu. Na otázku, zda je s tímto způsobem spokojen, jsem dostala odpověď, že by nic neměnil a je s tímto způsobem spokojený.

V podniku jsou při takových komplikacích, ve větší míře zákazníci ochotni spory řešit, ale pro případy, kdy zákazník odmítá spor řešit, využívá podnik svého podnikového právníka. Reklamace a záruky Renault Auta Borek a.s., řeší na základě smluvních podmínek a reklamačního řádu vydaného výrobcem vozidla. V rámci obchodních vztahů se snaží zákazníkovi vyjít vždy vstříc i nad rámec podmínek, pokud to je možné a pokud je dohoda možná.

Za malý podnik, jsem uskutečnila rozhovor s živnostníkem panem Vlastimilem Žákem. Dotazovala jsem se na stejné otázky, jako v případě středního podniku. Jako nejčastěji užívané smlouvy uvedl pan Žák smlouvy o dílo. Vykonává řemeslné práce, proto je tento druh smlouvy pro něj nejlepší volbou. Smlouvy uzavírá nejčastěji ústně. Svoji odpověď odůvodnil tím, že ve větší míře vykonává svoji práci pro známé, kterým důvěřuje a není žádný problém při úhradách vystavených faktur za provedenou práci. Smlouvy uzavírá písemně v případech, kdy je jeho zákazník neznámý či se jedná o velkou zakázku, kdy chce mít prokazatelný důkaz o uzavření závazkového vztahu.

S porušením uzavřené smlouvy se setkal, na začátku své živnosti. Bohužel smlouvu uzavřel pouze ústně a za provedenou práci nedostal zaplacen. Tento zákazník neplatil více řemeslníkům, a tak podali hromadnou žalobu. Pan Žák vysoudil část dlužné částky, a druhé části pro nedostatek důkazných materiálů se musel vzdát.

Při porušení uzavřeného závazkového vztahu má pan Žák sjednané smluvní pokuty, kdy výši sankce určuje procentní sazbou z nezaplacené částky, za každý den prodlení. Ovšem zatím se nikdy nesešel se zákazníkem, na kterého by musel aplikovat nějakou sankci. Říká, že toto ujednání má z důvodu, kdy zákazník není ochoten zaplatit svůj závazek déle jak rok nebo vůbec. Drobná prodlení v rámci několika týdnů či měsíce neřeší.

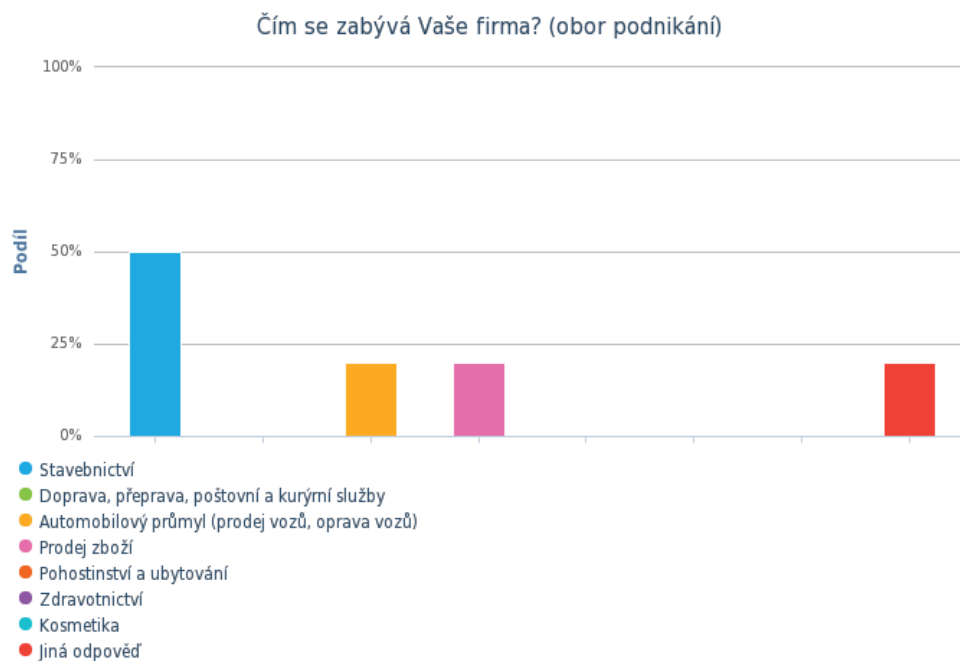
Na otázku, jak řeší případné reklamace, odpověděl, že se zatím s žádnou nesetkal. Dodržuje dvouletou záruku na provedené práce, a při reklamaci by si prověřil, zda je zavinění opravdu z důvodu špatně provedené práce nebo je to vina zákazníka špatným zacházením. Po provedení práce si nepořizuje fotografie jako důkazný materiál, vždy řádně předá dokončenou práci zákazníkovi.

Na základě předání vystavuje fakturu, kterou předloží zákazníkovi a žádá úhradu do 14 dnů od vystavení. Při výkonu zakázek velkého formátu fakturuje po částech, a to vždy při dokončení části zadané práce.

3.2 Vyhodnocení dotazníku

Dotazník byl vytvořený pomocí webové stránky survio.com. Anonymní formou jsem se dotazovala na stejné otázky jako v rozhovorech doplněné o pár zajímavých otázek, které ve svém vyhodnocení také okomentuji. Dotazník je přílohou této práce, příloha č. 2.

První otázka, kterou jsem uvedla v dotazníku byla otázka na obor podnikání firmy, která dotazník vyplňovala. Zajímavou informací bylo, že z velké části dotázaných v 50 % odpovídaly firmy, které se zabývají stavebnictvím. Pouze z 20 % odpověděly firmy s automobilovým průmyslem a prodejem zboží a jako jinou činnost označilo 10 %, kde uvedli jako obor podnikání účetní poradenství.



Obrázek 1 – Graf - předmět podnikání

(zdroj: vlastní)

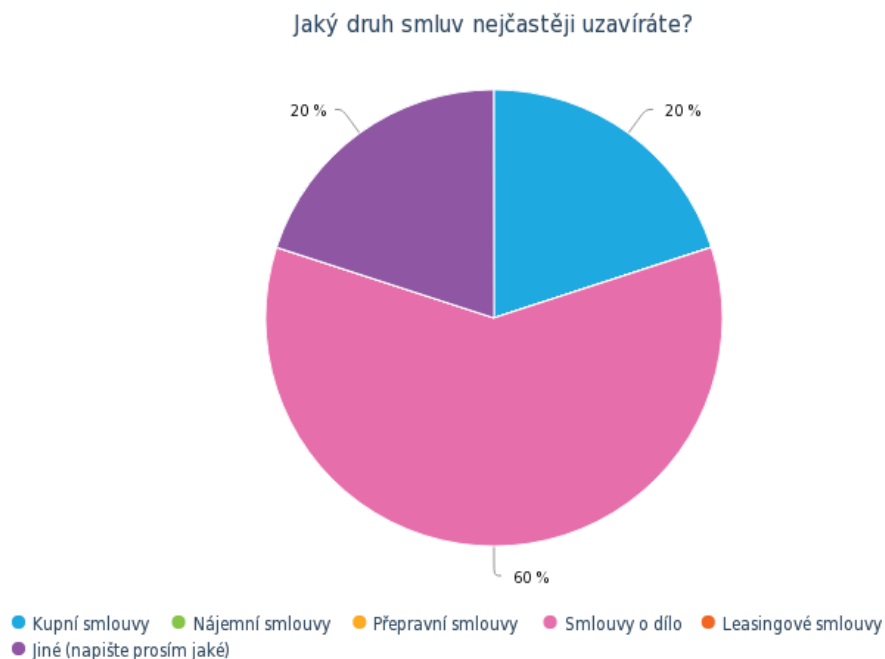
V největší míře se dotazníku zúčastnili podnikatelé bez zaměstnanců a to v 50 %, firmy do 20 zaměstnanců uvedlo 30 % a odpověď do 100 zaměstnanců uvedlo 20 % respondentů.



Obrázek 2 – Graf - počet zaměstnanců

(zdroj: vlastní)

Třetí otázka byla, jaký druh smluv podnikatelé nejčastěji uzavírají, zde odpovědělo 60 % dotázaných, že nejčastěji uzavírají smlouvy o dílo, v 20 % uzavírají kupní smlouvy a odpověď jiné označilo 20 % dotázaných, kde uvedly smlouvy o vedení účetnictví a také jeden z respondentů odpověděl, že žádné smlouvy neuzavírá, čímž touto odpovědí v mém průzkumu nepomohl.



Obrázek 3 – Graf - druh smlouvy

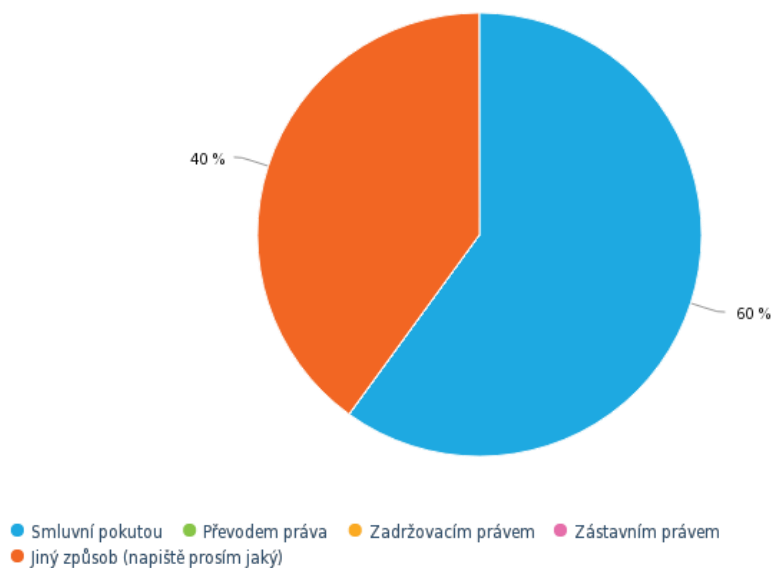
(zdroj: vlastní)

60 % respondentů uvedlo písemné uzavírání závazkových vztahů a 40 % ústní uzavírání závazkových vztahů.

V dotazníku mě zajímalo, proč volí tento způsob uzavírání smluv. Odpovědi byly různorodé, ale v největší míře odpověď byla, že smlouvy uzavírají písemně z důvodu právní doložitelnosti a důkazného prostředku při sporech, dále se objevila odůvodnění typu ujasnění všech prací, které budou vykonány z důvodu větších zakázek. Jedním z důvodů také byla nedůvěra k zákazníkovi. Ústní uzavírání bylo odůvodněno prací pro stále stejné zákazníky či příbuzné důvěryhodných zákazníků.

V 60 % respondenti mají závazkové vztahy zajištěny smluvní pokutou, ve 40 % uvedli jiný způsob zajištění, a to například rovna vzniklé škodě či nemají zajištěno vůbec žádným způsobem.

Jakým způsobem máte zajištěné závazkové vztahy? (Pro případ porušení závazkového vztahu)

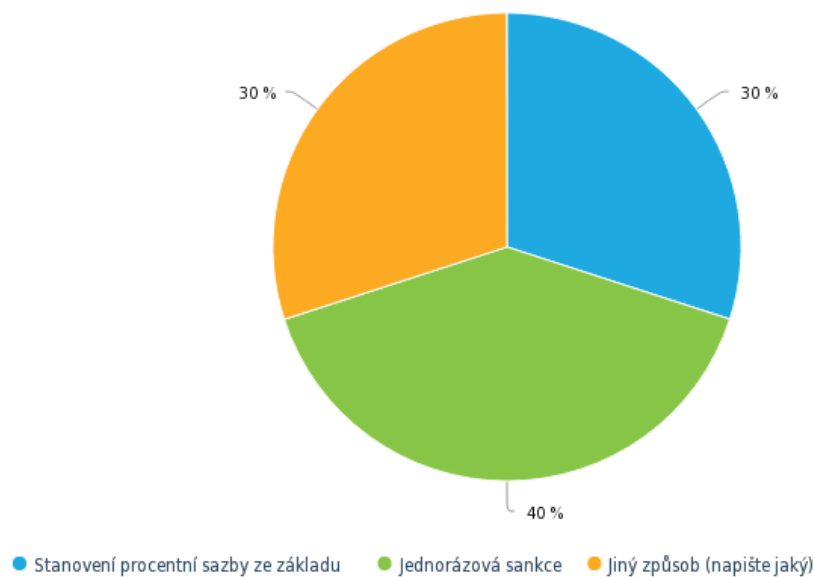


Obrázek 4 – Graf - zajištění závazkových vztahů

(zdroj: vlastní)

Jako nejčastější způsob určení výše sankce uvedli jednorázovou sankci a to ve 40 %. Ve 30 % stanovují procentní sazbu ze základu a jiným způsobem určuje způsob určení sankce také 30 %.

Jakým způsobem určujete výši sankce?



Obrázek 5 – Graf - sankce

(zdroj: vlastní)

Se způsobem určování sankci je spokojeno 90 % dotázaných respondentů a v 10 % by volili jiný způsob, bohužel nenapsali jaký.

Poslední otázkou bylo, jak podniky řeší své reklamace. V největším počtu jsem obdržela odpověď, že reklamace neřeší, protože se s nimi ještě nikdy nesetkali. Dále jsem obdržela odpověď, že své reklamace řeší podle podmínek reklamačního řádu vydaného výrobcem a ověřením důvodu reklamace, případné uznání a výměna zboží za nové nebo vrácení peněz do 5 dnů od nahlášení reklamace nebo také neodkladnou opravou ke spokojenosti zákazníka.

3.3 Řešení stanovených hypotéz

Dotazník a stejně tak řízené rozhovory, jsem využila při řešení předem stanovených hypotéz.

Hypotézy:

- 1) Smlouvy jsou uzavírány převážně písemně z důvodu prokazatelnosti v případě sporu.
- 2) Sankce při porušení v závazkových vztazích jsou smluvní pokuty.
- 3) Určení výše sankce při porušení závazkových vztahů je převážně stanovení procentní sazby ze základu (smluvní pokuta x % z ceny zboží za každý měsíc prodlení) než jednorázová sankce (smluvní pokuta x % z ceny).
- 4) Nejčastěji jsou uzavírány kupní smlouvy.

První hypotézu jsem potvrdila pomocí dotazníku, kde respondenti v 60 % odpověděli, že smlouvy uzavírají převážně písemně z důvodu právní prokazatelnosti při sporech vedených se zákazníkem a také řízenými rozhovory, kde oba účastníci rozhovoru uvedli jako nejčastější písemnou formu uzavírání závazkových vztahů.

Taktéž byla potvrzena druhá hypotéza, kde byl výsledek opět 60 % respondentů, kteří odpověděli, že své závazkové vztahy mají zajištěné smluvními pokutami.

Třetí hypotéza je dotazníkem vyvrácena, ve 40 % respondenti uvedli, jako způsob určení výše sankce, jednorázovou sankci. Stanovení procentní sazby uvedlo 30 %.

Hypotézu s nejčastěji uzavíranými smlouvami, kdy jsem uvedla, že nejčastěji uzavíranými smlouvami jsou kupní smlouvy, jsem vyvrátila. V dotazníku respondenti vybrali jako nejčastěji používanou smlouvu, smlouvu o dílo a to v 60 % a v rozhovoru pan Žák uvedl, jako nejčastěji uzavíranou smlouvu, smlouvu o dílo. Kupní smlouvu

uvedlo 20 % dotázaných. Tato hypotéza ovšem nejde tak lehkou určit, protože velice záleží na oboru podnikání, který je provozován. V mém dotazníku v 50 % odpovídaly stavební firmy, které nejčastěji využívají právě smlouvy o dílo.

3.4 Analýza smluv užívaných v malém a středním podniku

V této kapitole, se budu zabývat rozbořem smluv, které jsem díky spolupráci s jednotlivými podniky získala. Jelikož Auta Borek a.s., jsou středním podnikem a uzavírají více smluv, byli ochotni mi poskytnou nejčastěji používané smlouvy, které můžu v této práci rozebrat. Jedná se o kupní smlouvu a v návaznosti s ní i objednávku na nový vůz, a smlouvu o úvěru. Podnik mi poskytl také podklady k veřejné zakázce, o kterou se ucházeli a následně ji získali. Z důvodu obsahové náročnosti nebudu podrobně tento dokument rozebírat, pouze zmíním důležité náležitosti.

Zástupce malého podniku, pan Vlastimil Žák neuzavírá mnoho druhů závazkových vztahů, proto pro můj rozbor poskytl pouze smlouvu o dílo, kterou při své činnosti nejvíce využívá.

Všechny smlouvy, které budu podrobně rozebírat budou přílohou této bakalářské práce.

3.4.1 Kupní smlouva a předávací protokol k novému vozu

Kupní smlouva viz. příloha č. 3, kterou vystavuje podnik Auta Borek a.s., má na první pohled v záhlaví smlouvy vidět, že se jedná o kupní smlouvu a číslo objednávky, ke které se tato kupní smlouva váže. Hned pod tímto nápisem, jsou uvedeny smluvní strany kupující a prodávající.

Předmět smlouvy je vymezen podrobným popisem nového vozu, který je právě předmětem koupě. Vedle předmětu smlouvy je označené číslo faktury, která je vystavována k této kupní smlouvě.

Přehledně jsou tu i zaznamenány ceny vozu. První cena je uvedena bez DPH a druhá cena již zvýrazněna je s DPH. Proávající zde uvádí i podrobně slevy, které poskytl. Pokud kupující uhradí předem zálohu, uvede se to do kolonky pod poskytnuté slevy.

Kupní smlouva má druhou stranu, na které se znovu vyskytuje stejné záhlaví a určení smluvních stran. Pod těmito základními informacemi se nachází stručný předávací protokol, kterým kupující potvrzuje převzetí vozu, které je v pořádku a dále potvrzuje

seznámení se správným způsobem jeho používání a se záručními podmínkami. Také je zde zmíněno, že vozidlo je ve shodě s objednávkou. K této kupní smlouvě, prodávající přikládá konkrétní smluvní podmínky a záruční podmínky Renault. Na konci této kupní smlouvy je uveden datum předání a dvě řádky pro podpisy kupujícího a prodávajícího, kterým je podnik Renault Auta Borek a.s.

Tato kupní smlouva je naprosto v pořádku. Obsahuje veškeré náležitosti, které má obsahovat kupní smlouva. Není zde důvod navrhnout nějaká doporučení.

3.4.2 Objednávka

Objednávka předchází kupní smlouvě, příloha č. 4. Na základě objednávky, zadávají zaměstnanci administrativy Auta Borek a.s., nový vůz do výroby. V záhlaví tohoto dokumentu je stejně jako u již zmíněné kupní smlouvy název, kterým je objednávka nového vozu a číslo objednávky.

Dále jsou uvedeny smluvní strany prodávající a kupující. Pod těmito údaji nalezneme předmět budoucí kupní smlouvy. Zřetelně je tu opět uvedena cena vozu bez DPH a následně i s DPH. Na objednávce vidíme uvedený předpokládaný termín dodání nového vozu, který je orientační. Každý prodejce si poté individuálně svého zákazníka kontaktuje a upřesní tento termín, na základě informací od výrobce.

U objednávky prodávající uvádí pod všemi základními údaji také povinnosti kupujícího, kde uvádí, že budoucí kupující se svým podpisem zavazuje uhradit zálohy na celou kupní cenu v souladu s budoucí kupní smlouvou a jejími smluvními podmínkami. Dále se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu na nové vozidlo, které je specifikované v objednávce, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy a převzetí vozidla. A dále uvádí povinnosti prodávajícího, kde budoucí prodávající zašle či sdělí budoucímu kupujícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy telefonicky, osobně či písemně (emilem nebo dopisem) ve lhůtě předpokládaného dodání vozidla dle objednávky, nejpozději však ve lhůtě dvanácti týdnů od předpokládaného termínu dodání vozidla uvedeného v objednávce. Jsou zde zmíněny informace o ceně a smluvní pokuty v případě nesplnění povinností.

Druhá strana objednávky obsahuje znovu smluvní strany, den a místo podpisu. K objednávce jsou přiloženy smluvní podmínky budoucí kupní smlouvy. Tyto smluvní podmínky mají stejný obsah jako smluvní podmínky vydávané ke kupní smlouvě.

Objednávka nemá předepsané náležitosti, ale v tomto případě, bych zhodnotila tento dokument, jako velice obsáhlý. Obsahuje důležité údaje jak pro prodávajícího, tak pro kupujícího. Není problém na základě takové objednávky vystavit kupní smlouvu.

3.4.3 Smlouva o úvěru

Další smlouvu, kterou podnik Auta Borek a.s. poskytl pro moji analýzu smluv, je smlouva o úvěru, příloha č. 5. Tuto smlouvu podnik uzavírá pomocí portálu RCI Financial Services s.r.o.

První strana smlouvy o úvěru obsahuje část nazvanou smluvní strany, kde vystupuje poskytovatel úvěru a příjemce úvěru. Poskytovatelem je zde společnost, se kterou podnik Auta Borek a.s. spolupracuje a příjemce úvěru je klient, který si v podniku zakoupil nový vůz.

Část nazvaná předmět smlouvy – druh úvěru, popisuje poskytnutí úvěru klientovi na financování dále ve smlouvě specifikovaného předmětu, který klient kupuje od dodavatele, kterým je Auta Borek a.s.

Specifikace předmětu financování a dodavatele, v této části jsou konkrétní informace o předmětu financování, kterým je zakoupený vůz, na který chce klient poskytnout úvěr. A podrobné informace o dodavateli tohoto vozu.

Smlouva o úvěru uvádí ve čtvrté části výši úvěru a podmínky splácení úvěru, zde můžeme zjistit například maximální výši úvěru, předpokládaný termín čerpání úvěru, počet splátek, dobu splácení, druh splátek, smluvní poplatek nebo pravidelnou splátku úvěru.

Pátou částí je zajištění úvěru, která odkazuje na smlouvu o zajištění závazku převodem práva. Tato smlouva je samostatně příkládána a podepisována, při podpisu smlouvy o úvěru.

Pojištění je šestou částí smlouvy o úvěru, ta popisuje uzavřené pojištění na nový vůz. Havarijní pojištění, povinné ručení, pojištění GAP a pojištění skel vozidla.

Na konci této druhé strany smlouvy jsou podpisy smluvních stran, den podpisu a také kalkulace úvěru.

Poslední stranou této smlouvy je zvýrazněná částka k úhradě z předchozí kalkulace, údaje k platbě této částky a těmi jsou číslo účtu, variabilní symbol, a další informace.

Při podpisu smlouvy o úvěru, dále klient obdrží všeobecné smluvní podmínky k této smlouvě, již zmíněnou smlouvu o zajištění závazku převodem práva, potvrzení o pojištění, povinné informace pro klienty, přijímací protokol ke smlouvě o úvěru, přihlášku do pojištění GAP a informace o zpracování osobních údajů.

Tato smlouva, opět obsahuje veškeré náležitosti, které jsou předepsané. Obsahuje i doplňkové smlouvy na pojištění, a to bych vyhodnotila jako velice povedené řešení, kdy klient při podpisu smlouvy rovnou uzavře i smlouvy na pojištění vozu a jiné pojištění a nemusí znovu do společnosti, řešit dodatečně tyto povinnosti, které jsou i podmínkami úvěrové společnosti.

3.4.4 Veřejná zakázka

Podnik Auta Borek a.s. se ucházel o veřejnou zakázku malého rozsahu, konkrétně o dodání dvou osobních vozidel se sanitní nástavbou. Tuto zakázku získali a mě poskytli zadávací podmínky této veřejné zakázky, příloha č. 6.

V záhlaví tohoto dokumentu byla uvedena zadávací společnost, kterou jsem z důvodu osobních údajů odstranila. Výrazně je dále uveden název dokumentu, o který se jedná. Jako článek 1 jsou označeny identifikační údaje zadavatele. Zde najdeme zadavatele veřejné zakázky, zastupující osobu, IČO podnikatele, profil zadavatele, kontaktní osobu a telefon s emailem. Opět byly tyto informace odstraněny.

Článkem 2 je vymezení předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a údaje o veřejné zakázce. První údajem je předmět veřejné zakázky, popis předmětu veřejné zakázky a technické požadavky.

Místo a doba plnění je označena článkem 3. V článku 4 udává zadavatel způsob výběru nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria. Pátým článkem jsou kvalifikační kritéria.

Další části jsou požadavky zadavatele na obsah nabídky, lhůta a místo pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami, další informace k průběhu veřejné zakázky malého rozsahu.

Pod těmito částmi jsou místa pro podpisy.

Tyto zadávací podmínky následovala smlouva o dílo, kterou rozeberu podrobněji, a to z důvodu porovnání se smlouvou o dílo, poskytnutou malým podnikem panem Žákem.

Tato smlouva je velice obsáhlá a obsahuje podrobné požadavky stran pro splnění této smlouvy. Smlouva je rozebrána pouze okrajově. Obsahuje veškeré náležitosti, které jsou předepsány zákonem.

3.4.5 Smlouva o dílo ve středním podniku

Smlouva o dílo, která je poskytnuta společností Renault Auta Borek, a.s., byla sepsána nemocnicí, pro kterou společnost zajišťovala dodávku dvou sanitních vozidel, příloha č. 7. V názvu samotné smlouvy stojí „Smlouva o dílo“, však hned pod tím to nadpisem jsou uvedeny smluvní strany prodávající a kupující. Kdy prodávajícím je společnost Renault Auta Borek, a.s. a kupujícím daná nemocnice. Toto označení nasvědčuje obsahu kupní smlouvy. Obsahem smlouvy je zhotovení a dodání sanitních vozů s nástavbou.

V části „Úvodní ustanovení 1.3“ je zmíněno, že prodávající se seznámil s rozsahem a povahou díla. Však hned v části „Předmět smlouvy 2.1“ se uvádí, že prodávající se zavazuje předat kupujícímu zboží. Podle mého názoru je tato smlouva nešťastně sepsána. Není jednoznačné, zda smluvní strany chtěli uzavřít smlouvu o dílo či kupní smlouvu. Smlouva dále obsahuje část, ve které se vymezují povinnosti pro předání zboží dále je uveden odstavec týkající se kupní ceny, splatnosti a platebních podmínek.

Šestý odstavec vymezuje záruku a odpovědnost za vady. V sedmém odstavci smlouvy smluvní strany sjednávají nabytí vlastnického práva, na který navazuje část stanovující odpovědnost za škodu a stanovení sankce. Kde si smluvní strany ujednaly sankci při prodlení za každý započatý den, a to ve výši 10 000 Kč v případě prodlení ze strany prodávajícího a 0,05 % z dlužné částky, pokud bude v prodlení kupující. Splatnost smluvních pokut je stanovena do 15 dnů od jejich vyúčtování.

Další částí smlouvy je odstoupení od smlouvy a odstavec s názvem komunikace smluvních stran, který obsahuje údaje na každou ze stran. Ve smlouvě je obsažena část o ochranně informací. *Z důvodu ochrany informací a dodržení mlčenlivosti jsou vymazány informace o jedné ze stran této smlouvy.* Poslední částí tohoto závazkového vztahu je závěrečné ustanovení a podpisy každé ze stran.

V případě této smlouvy bych doporučila, aby společnost při vytváření smluv více dbala na dodržování zákonem stanovených podmínek, které má obsahovat každý typ závazkového vztahu. V případě, kdy smlouvu společnost nevytváří, měla by při podpisu takové smlouvy být přítomna osoba, která dané problematice rozumí a obsah smlouvy

řádně překontroluje. Předejde tím budoucím nesrovnalostem v případě vzniku sporu mezi smluvními stranami.

„Dle § 2085 odst. 1 občanského zákoníku o kupní smlouvu půjde také vždy u smluv o zhotovení dosud neexistujícího spotřebního zboží. Odpadlo tak dřívější rozlišování mezi kupní smlouvou a smlouvou o dílo u běžných výrobků „na zakázku“. Naopak, u zhotovení stavby jde vždy o smlouvu o dílo.“ (Rozlišování kupní smlouvy a smlouvy o dílo: SOS Asociace, 2015)

3.4.6 Smlouva o dílo v malém podniku

Smlouvu o dílo mi k analýze poskytl podnikatel pan Žák, smlouva je přílohou této práce pod číslem 8.

Na první straně dokumentu je uveden název smlouvy a zákon s paragrafem, podle kterého je smlouva upravena. Důležitou částí jsou smluvní strany, kterými jsou zhotovitel a objednatel. Dále první strana obsahuje první část označenou jako předmět smlouvy, ve kterém se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které dále pan Žák upřesňuje konkrétními pracemi, které bude vykonávat po domluvě se zákazníkem dle cenové nabídky, kterou zákazníkovi před uzavřením této smlouvy vytvořil a odeslal. Uvádí také místo výkonu práce.

Druhá část smlouvy je označena jako čas a místo plnění. V této části zhotovitel uvádí přesnou adresu výkonu práce s rozsahem měsíců výkonu práce.

Třetí částí smlouvy je cena díla, zde je u částka včetně DPH, za provedené dílo. Platební podmínky jsou označeny čtvrtou částí a obsahují rozepsaný postup plateb. Při výkonu větší zakázky jsou platby rozvržené do splátek, které jsou vždy za určitou část odvedené práce. Například první splátku si zhotovitel přeje uhradit po demontáži jádra, starých nátěrů, zárubní a podlahové krytiny, a to ve výši 54 500 Kč. Zhotovitel si uvádí, že splátky si přeje zaplatit po provedení práce formou bankovního převodu nebo hotově proti podpisu zhotovitele.

Pátou částí je způsob převzetí dodávky, kde se zhotovitel zavazuje v další etapě díla pokračovat vždy po zaplacení splátky a po splnění svých závazků.

Jako šestou část označil pan Žák, odpovědnost za vady, reklamační řízení, kdy zhotovitel poskytuje záruku po dobu dvou let od předání objednateli.

Poslední osmá část je nazvána smluvní sankce. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny splátky nebo zhotovitele s předáním díla sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny díla za každý den prodlení.

Na konci této smlouvy pan Žák uvádí, že v ostatních částech se smlouva řídí platným občanským zákoníkem. Je zde uveden datum a místo podpisu smlouvy a samotné podpisy smluvních stran.

Tato smlouva o dílo je velice jednoduše zpracována, ale obsahuje veškeré náležitosti, které smlouva o dílo obsahovat má.

3.4.7 Vystavování faktur a daňové aspekty

V této kapitole se přiblížím, zejména účetnictví, které malé a střední podniku následně vykonávají po uzavření svých nejčastěji používaných smluv. Rozbor bude na spolupracujícím malém a středním podniku.

Malý podnik

Pan Žák po uzavření smlouvy o dílo a následném dokončení sjednané práce, vystavuje fakturu za tuto dokončenou práci. Jelikož se jedná o neplátce daně z přidané hodnoty, vystavuje fakturu, která neobsahuje informace o této dani. Zástupce malého podniku nevede daňovou evidenci, ale evidenci příjmů. Pan Žák pouze zaeviduje svůj příjem za odvedenou práci, na kterou vystavil fakturu. Tento příjem je zahrnut do jeho základu daně, který je zaznamenán v daňovém přiznání.

Tento podnikatel je povinen odevzdat daňové přiznání v roce 2019 do 1.4.2019. Podle zákona o daních z příjmů musí daňové přiznání podat každý, kdo obdržel roční příjmy, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob, vyšší jak 15 000 Kč. Toto přiznání podá na finanční úřad s územním pracovištěm místně příslušné poplatníkovi. (*Daň z příjmů FO, 2013*)

Střední podnik

Renault Auta Borek a.s., po uzavření kupní smlouvy a při následném předání nového vozu, vystavují fakturu, ale již jako daňový doklad, jelikož tento podnik je plátcem DPH. Své faktury pečlivě účtují a to následovně:

Vystavení faktury odběrateli:

	MD	D
Faktura vystavená za prodej zboží	311	604
DPH 21 %	311	343

Tabulka 8 - Vystavení faktury

(zdroj: vlastní)

Úhrada faktury:

	MD	D
Úhrada faktury odběratelem	211/221	311
DPH 21 %	211/221	311

Tabulka 9 - Úhrada faktury

(zdroj: vlastní)

Pokud zákazník hradí za zboží (nový vůz) v hotovosti, může administrativní pracovnice přijmout do své poklady pouze částku ve výši 270 000,- zbylou částku musí zákazník uhradit bezhotovostní platbou. Tato hranice je stanovena zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti.

Společnost Renault Auta Borek, a.s. stejně jako pan Žák má povinnost k dani z příjmů, tentokrát však právnických osob, která se řídí zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Podává se nejpozději do 3 měsíců po uplynutí zdaňovacího období, v případě využití daňového poradce či pokud podléhá povinnosti mít účetní závěrku ověřenou auditorem, podává daňové přiznání nejpozději do 6 měsíců po uplynutí zdaňovacího období. (*Daň z příjmů PO, 2013*)

Podnik je plátcem DPH, proto musí ještě k dani z příjmu právnických osob podávat přiznání k dani z přidané hodnoty. A to vždy do 25. dne od konce zdaňovacího období, ve stejné lhůtě by měli daň z přidané hodnoty také zaplatit. Společnost je také povinna podávat v rámci DPH kontrolní hlášení, a to podle zákona o dani z přidané hodnoty, §101e do 25 dnů po skončení kalendářního měsíce. (*Marková, 2019*).

4 Závěr

Téma této bakalářské práce bylo smlouvy užívané v malém a středním podniku. Uzavírání smluv patří mezi každodenní činnosti všech podnikatelů i nepodnikatelů, proto je tak důležitou částí. Cílem této práce bylo analyzovat nejvíce užívané smlouvy, které uzavírá malý a střední podnik a uvedení právní úpravy těchto vybraných smluv.

Práce byla rozdělena na dvě části. První část je teoretická, která popisuje úpravu a zákonem stanovený obsah smluv. Druhá část je praktická, která se zaměřuje na samotnou analýzu konkrétních smluv, které poskytli zástupci malého a středního podniku pro tuto bakalářskou práci.

Teoretická část, jak již bylo zmíněno, popisuje úpravu a zákonem stanovený obsah. Tato část vznikla na základě poznatků získaných studiem dostupných materiálů týkajících se tématu této bakalářské práce.

Úvodem této části byla krátká charakteristika živnosti, aby čtenář lépe pochopil problematiku. Na tuto charakteristiku navazuje vymezení malého a středního podniku a jejich význam pro ekonomiku. Práce pak přechází na definování samotné smlouvy jako projev vůle zřídit mezi sebou závazek a vymezení porušení smluvní povinnosti. Teoretická část práce dále vyjmenovává nejčastější druhy smluv užívané v malém a středním podniku, které posléze zkoumá v praktické části. Největší částí a hlavní náplní práce byla definice vybraných smluv, kterými jsou kupní smlouva, smlouva o dílo, smlouva o úvěru, leasingová smlouva, nájemní smlouva, pracovní smlouva, objednávka a veřejné zakázky. Byla zde zmíněna i účetní stránka leasingové smlouvy a úvěru. Tato skupina smluv byla vybrána z důvodu většího povědomí u lidí a nejčastějšího využívání.

Základním kamenem praktické části bylo získání informací k vyhodnocení předem stanovených hypotéz. Informace jsem získávala pomocí řízeného rozhovoru se zástupci malého a středního podniku, kteří odpovídali na předem vytvořené otázky, směřující na získání odpovědí, kterou smlouvu nejčastěji používají, jak smlouvu uzavírají, zda písemně či ústně nebo jaké ukládají sankce při porušení smlouvy. Jako další zdroj pro získání těchto informací sloužil dotazník, který byl vytvořen pomocí portálu Survio a byl elektronickou formou rozeslán vybraným malým a středním podnikům se sídlem v Českých Budějovicích a okolí.

Další významnou částí praktické části, byl rozbor smluv, které poskytli zástupci vybraných firem. Zástupcem za malý podnik byl podnikatel pan Vlastimil Žák, který je osobou samostatně výdělečně činnou bez zaměstnanců a za střední podnik jsem spolupracovala se společností Renault Auta Borek, a.s. Střední podnik poskytl pro analýzu kupní smlouvu a předávací protokol k novému vozu, objednávku, smlouvu o úvěru, veřejnou zakázku a smlouvu o dílo. Při analýze jsem využila získaných informací z teoretické části. Například u smlouvy o dílo, která byla poskytnuta střední firmou, jsem při analýze došla k závěru, že firma nevhodně zvolila formulaci smlouvy. Není jednoznačné, zda se snažila vytvořit smlouvu o dílo či kupní smlouvu. V názvu se mělo jednat o smlouvu o dílo, avšak obsah nasvědčoval smlouvě kupní. Měla veškeré náležitosti, které by měla mít v případě vzniku sporu. Zde bych firmě doporučila více využít při tvorbě takto důležitých smluv odbornou pomoc, a to například firemního právníka. Zástupce malého podniku poskytl pro analýzu smlouvu o dílo. Pan Žák tento typ smlouvy nejčastěji využívá ve svém podnikání, poskytuje služby týkající se rekonstrukcí koupelen.

Na základě rozhovorů a dotazníku jsem zjistila, že mezi dotázanými převažuje uzavírání smlouvy o dílo a pak kupní smlouva. Při důkladném zkoumání jsem zjistila, že nejde naprosto jednoznačně říci, že smlouva o dílo je tou nejpoužívanější smlouvou. Hlavní důvod je, že záleží na oboru podnikání, od kterého se odvíjí právě volba smlouvy. Jedna ze stanovených hypotéz právě byla, že nejčastěji uzavírané smlouvy jsou kupní. Podle výsledků z dotazníku jsem musela tuto hypotézu vyvrátit. A to z důvodu většího počtu respondentů ze stavebního průmyslu. Další hypotézy byly potvrzeny nejen na základě dotazníků ale i díky informacím získaným z řízených rozhovorů.

Praktická část, také zahrnuje téma o daňových aspektech, které se vyskytují po uzavření smlouvy v podnicích. Na základě sepsání smlouvy dochází k pozdějšímu vystavení faktury na prodané zboží či poskytnuté služby, kde je třeba řešit zaúčtování faktury. Promítnuta byla tematika o dani z příjmu a dani z přidané hodnoty.

Na úplný závěr práce bych chtěla dodat, že práce mi byla velkým přínosem. Díky studiu odborných materiálů jsem získala mnoho užitečných informací, které jsou důležité při uzavírání smluv. Tyto informace jistě uplatním jak v budoucím profesním životě, tak v tom soukromém. Také jsem získala přehled o nejvíce využívaných smlouvách a postoji firem, k jejich uzavírání či řešení sporů.

Summary

The main aim of work was analysis of contracts used in small and medium-sized enterprise. It focuses on selected types of contracts, which are described theoretically and analysed in the practical part.

The source of information was literature and information from a website. In practical part there were used a questionnaire and interview as the main source of information. As subject of analysis there were chosen most known types of contracts. The selected contracts are a contract of purchase, a contract of the work, credit agreement and a public procurement. These contracts were provided by representatives of small and medium-sized enterprise. As representative of medium-sized enterprise was chosen dealer of new cars from Renault company and as representative of small enterprise there is self-employed paver, who has no employees.

In the beginning there were determined hypotheses which were confirmed or refuted on the base of evaluation of questionnaire and interview. Two of hypotheses were confirmed on the base of questionnaire and interview and next two hypotheses were refuted. The purpose of questionnaire and interview was to find out, which of contracts are most used, how and why businessmen conclude them. Also finds out determination of sanction at breach of contract and how determine them.

According to the questionnaire the most used contract is contract of the work. Businessmen conclude contracts usually in writing as a valid evidence in case of dispute. Businessmen ensure the contracts with contractual fines. The disposable sanctions are most used.

At the analysis of contracts, which representatives of enterprises, were provide, there were found that one of contracts wasn't conclude right. My advice is to do a proper control when creating and concluding contracts. At the best with responsible, experienced person for example company lawyer.

This work gave to me a lot of new information and experiences, which I will use in my professional and civil life.

Seznam použitých zdrojů

Literatura

- Janků, M. (2016). *Základy práva pro posluchače neprávnických fakult* (6., přepracované a doplněné vydání). V Praze: C.H. Beck.
- Veber, J., & Srpová, J. (2012). *Podnikání malé a střední firmy* (3., aktualiz. a dopl. vyd). Praha: Grada.
- Bednářová, D., & Škodová-Parmová, D. (2010). *Malé a střední podnikání* (2., rozš. vyd). V Českých Budějovicích: Jihočeská univerzita, Ekonomická fakulta.
- Hulmák, M. (2014). *Občanský zákoník VI: závazkové právo : zvláštní část (§ 2055-3014) : komentář*. Praha: C.H. Beck.
- Uhlířová, M. (2015). *Základy práva: pro studenty Ekonomické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích*. České Budějovice: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Ekonomická fakulta.
- Tichý, L. (2014). *Kupní smlouva v novém občanském zákoníku: komentář : [§ 2079-2183]*. V Praze: C.H. Beck.
- Švestka, J. (2014). *Občanský zákoník: komentář*. Praha: Wolters Kluwer ČR.
- Valouch, P. (2005). *Leasing v praxi: praktický průvodce*. Praha: Grada.
- Kout, P., & Líbal, T. (2015). *Komplikované účetní případy a jejich daňové dopady* (2. vyd). Praha: VOX.
- Vysokajová, M. (2013). *Zákoník práce: komentář*(4. vyd). Praha: Wolters Kluwer Česká republika.
- Pavel, J. (2013). *Veřejné zakázky a efektivnost*. Praha: Ekopress.
- Marková, H. (2019). *Daňové zákony 2019: úplná znění platná k 1.1.2019*. Praha: Grada.

Internetové zdroje

- Definice malého a středního podnikatele - CzechInvest [Online]. (1994). Retrieved February 21, 2019, from <https://www.czechinvest.org/cz/Sluzby-pro-male-a-stredni-podnikatele/Chcete-dotace/OPPI/Radce/Definice-maleho-a-stredniho-podnikatele>
- Zpráva o vývoji malého a středního podnikání a jeho podpoře v roce 2016: MPO. Ministerstvo průmyslu a obchodu [Online]. (2017). Retrieved February 21, 2019, from [https://www.mpo.cz/cz/podnikani/male-a-stredni-podnikani/studie-a-stragicke-dokumenty/zprava-o-vyvoji-maleho-a-stredniho-podnikani-a-jeho-podpore-v-roce-2016--232792/](https://www.mpo.cz/cz/podnikani/male-a-stredni-podnikani/studie-a-strategicke-dokumenty/zprava-o-vyvoji-maleho-a-stredniho-podnikani-a-jeho-podpore-v-roce-2016--232792/)

- Občanský zákoník (nový): 89/2012, Sb. [Online]. (2018). Retrieved February 21, 2019, from <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89?text=§1724#cast4>
- Náhrada škody za porušení smluvní povinnosti a její limity: epravo.cz [Online]. (2014). Retrieved February 21, 2019, from <https://www.epravo.cz/top/clanky/nahrada-skody-za-poruseni-smluvni-povinnosti-a-jeji-limity-95539.html>
- Smlouvy uzavírané podnikateli: BusinessInfo.cz [Online]. (2014). Retrieved February 21, 2019, from <http://www.businessinfo.cz/cs/clanky/smlouvy-uzavirane-podnikateli-rozdily-mezi-smluvnimi-typy-ppbi-51074.html#!&chapter=1>
- Kupní smlouva [Online]. Retrieved February 21, 2019, from <http://www.kupni-smlouva.eu>
- Typy leasingu a způsoby jeho účtování: Portál POHODA [Online]. (2014). Retrieved February 21, 2019, from <https://portal.pohoda.cz/dane-ucetnictvi-mzdy/ucetnictvi/typy-leasingu-a-zpusoby-jeho-uctovani/>
- Finanční a operativní leasing: ČLFA [Online]. Retrieved February 21, 2019, from <https://www.clfa.cz/nez-si-pujcite/financni-a-operativni-leasing>
- Finanční leasing a úvěr: Portál POHODA [Online]. (2015). Retrieved February 21, 2019, from <https://portal.pohoda.cz/dane-ucetnictvi-mzdy/dan-z-prijmu/financni-leasing-a-uver/>
- Zákon o zadávání veřejných zakázek: 134/2016, Sb. [Online]. (2019). Retrieved February 21, 2019, from <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2016-134#cast1>
- Veřejné zakázky: Resea.cz [Online]. Retrieved February 24, 2019, from <https://www.resea.cz/cs/verejne-zakazky/obecny-postup-zadavani-verejnych-zakazek>
- Zadávací řízení podle zákona o veřejných zakázkách: epravo.cz [Online]. (2015). Retrieved February 24, 2019, from <https://www.epravo.cz/top/clanky/zadavaci-rizeni-podle-zakona-o-verejnych-zakazkach-96828.html>
- Rozlišování kupní smlouvy a smlouvy o dílo: SOS Asociace [Online]. (2015). Retrieved March 07, 2019, from <https://www.asociace-sos.cz/rozlisovani-kupni-smlouvy-a-smlouvy-o-dilo/>
- Daň z příjmů FO [Online]. (2013). Retrieved February 24, 2019, from <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-prijmu/fyzicke-osoby-poplatnik/obecne-informace>
- Daň z příjmů PO [Online]. (2013). Retrieved February 24, 2019, from <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-prijmu/pravnicke-osoby/obecne-informace>

Seznam tabulek

Tabulka 1- Vymezení MSP dle konvence OECD	5
Tabulka 2 - Účtování leasing	12
Tabulka 3 – Leasing s oprávněním odkupu předmětu nájmu	13
Tabulka 4 - Daňové náklady	13
Tabulka 5 - Účtování měsíčních splátek	14
Tabulka 6 - Finanční leasing	15
Tabulka 7 - Financování úvěrem	16
Tabulka 8 - Vystavení faktury	39
Tabulka 9 - Úhrada faktury	39

Seznam obrázků

Obrázek 1 – Graf - předmět podnikání	27
Obrázek 2 – Graf - počet zaměstnanců	28
Obrázek 3 – Graf - druh smlouvy	29
Obrázek 4 – Graf - zajištění závazkových vztahů	30
Obrázek 5 – Graf - sankce	30

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Dotazník

Příloha č. 2 – Řízený rozhovor (otázky)

Příloha č. 3 – Kupní smlouva a předávací protokol se smluvními podmínkami

Příloha č. 4 – Objednávka nového vozidla

Příloha č. 5 – Smlouva o úvěru a žádost o úvěr

Příloha č. 6 – Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu

Příloha č. 7 – Smlouva o dílo (střední podnik)

Příloha č. 8 – Smlouva o dílo (malý podnik)

Dotazník - Závazkové vztahy v malém a středním podniku

Dobrý den,

jsem studentka Jihočeské univerzity v *Českých Budějovicích*.

Chtěla bych Vás poprosit o několik minut Vašeho času, vyplněním následujícího dotazníku, který slouží jako průzkum pro mou bakalářskou práci. Dotazník je zcela anonymní.

Předem Vám moc děkuji za spolupráci a za Váš čas.

1. Čím se zabývá Vaše firma? (obor podnikání)

Nápověda k otázce: *Vyberte jednu nebo více odpovědí*

- Stavebnictví
- Doprava, přeprava, poštovní a kurýrní služby
- Automobilový průmysl (prodej vozů, oprava vozů)
- Prodej zboží
- Pohostinství a ubytování
- Zdravotnictví
- Kosmetika
- Jiná odpověď

2. Kolik máte přibližně zaměstnanců?

Nápověda k otázce: *Vyberte jednu odpověď*

- nemám zaměstnance
- do 20 zaměstnanců
- do 100 zaměstnanců

3. Jaký druh smluv nejčastěji uzavíráte?

Nápověda k otázce: *Vyberte jednu odpověď*

- Kupní smlouvy
- Nájemní smlouvy
- Převážní smlouvy
- Smlouvy o dílo
- Leasingové smlouvy
- Jiné (napíšte prosím jaké)

4. Jakým způsobem převážně smlouvy uzavíráte?

Nápověda k otázce: *Vyberte jednu odpověď*

- Ústně
- Písemně

5. Prosím, odůvodněte Vaši předchozí odpověď.

6. Jakým způsobem máte zajištěné závazkové vztahy? (Pro případ porušení závazkového vztahu)

Nápověda k otázce: *Vyberte jednu odpověď*

- Smluvní pokutou
- Převodem práva
- Zadržovacím právem
- Zástavním právem
- Jiný způsob (napíšte prosím jaký)

7. Jakým způsobem určujete výši sankce?

Nápověda k otázce: *Vyberte jednu odpověď*

- Stanovení procentní sazby ze základu
- Jednorázová sankce
- Jiný způsob (napíšte jaký)

8. Jste s tímto způsobem ukládání sankcí spokojený/á nebo byste volil/a jiný způsob?

Nápověda k otázce: *Vyberte jednu odpověď*

Jsem spokojený/á

Volil/a bych jiný způsob (prosím uveďte jaký)

9. Jak řešíte reklamce Vašeho zboží či poskytnutých služeb?

Příloha č. 2

Rozhovor

Otázky:

1. Jaké nejčastěji uzavíráte smlouvy?
2. Uzavíráte je převážně ústně či písemně?
3. Setkali jste se někdy s porušením uzavřené smlouvy?
4. Jakým způsobem máte ujednané sankce při porušení závazkového vztahu?
5. Jakým způsobem určujete výši sankce?
6. Jste s tímto způsobem udělování sankcí spokojen nebo byste volil jiný způsob? Pokud byste volil jiný způsob, jaký a proč? *(otázka spíše jen na Auta Borek)*
7. Byl zákazník vždy ochoten s Vámi spor řešit nebo jste musel využít pomoci jiných orgánů? *(Pokud někdy došlo k porušení závazkového vztahu)*
8. Jak řešíte reklamace a záruky na Vašem zboží/odvedené práci?

Účastníci rozhovoru:

Střední podnik – Auta Borek a.s. - v zastoupení Marka Červeného (obchodní ředitel)

Malý podnik – OSVČ - Vlastimil Žák (řemeslné práce)

KUPNÍ SMLOUVA A PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednávka č. 23651/90013306

Strana: 1/2

**RENAULT**
Passion for life

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

IČ: _____ DIČ: _____
Telefon: _____
Mobil: _____
E-mail: _____

AUTA BOREK a.s.

Pražská 285
37367 Borek
IČ: 25163051 DIČ: CZ25163051
Kl. Č. Budejovická 040 B, v.ú.ú.ka 843
Telefon: 387 225 115
Fax: 387 225 111
Mobil: _____
E-mail: _____

PŘEDMĚT SMLOUVY

Vozidlo : nové
Modelový rok : 11/2018
Datum začátku smluvní záruky: 28.11.2018Zakázka : 90013306
Číslo faktury : 2018221652
Stav km : 0Model: CLIO
Verze: Winter Edition Energy TCe 75
Barva: Bílá Glacier 369
VIN: VF1R9800061887905

Typ: osobní

274 900.00Kč

Vybavení na přání:

Výbava na přání:		1	
Rezerva		1	2 000.00Kč
Vyhřívání předních sedadel		1	1 000.00Kč
Příslušenství: Zimní pneu + ocel kola		1	11 116.00Kč
Country Pack - tažné zařízení		1	12 190.00Kč

Celkem bez DPH: 248 930.58

Celkem s DPH: 301 206.00Kč

Akční sleva: -20 000.00Kč

Sleva prodávajícího: -15 000.00Kč

Cena bez DPH: 220 004.98Kč

Cena celkem: 266 206.00Kč

Záloha 1: 0.00Kč

Záloha 2: 266 206.00Kč

5 LET
ZÁRUKA
RENAULT

KUPNÍ SMLOUVA A PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednávka č. 23651/90013306

Strana: 2/2



RENAULT
Passion for life

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

AUTA BOREK a.s.

IČ: _____
Telefon: _____
Mobil: + _____
E-mail: _____

DIČ: _____

Pražská 285

37367 Borek

IČ: 25163051

DIČ: CZ25163051

KS Č. Budějovice odě.B, vložka 842

Telefon: 387 225 115

Fax: 387 225 111

Mobil: _____

E-mail: _____

Potvrzuji, že jsem si předmětné vozidlo převzal v pořádku, byl jsem seznámen se správným způsobem jeho používání a se záručními podmínkami. Vozidlo je ve shodě s objednávkou. Při předání vozidla byla provedena jeho kontrola, přezkoušení funkčnosti a představení zejména následujících částí:

Přední část vozidla a prostor motoru

Doporučená údržba, kontrola hladiny provozních kapalin

Přední část ze strany spolujezdce

Opojení airbagu spolujezdce (z důvodu instalace dětské sedačky na přední sedadlo spolujezdce)

Zadní část vozidla

Umístění rezervního kola/sady pro nahuštění pneumatik a nářadí

Zadní sedadla

Bezpečnost dětí (upínací systém Isofix), modularita sedadel

Místo řidiče

Nastavení polohy sedadla řidiče, využití přístrojové desky a specifických ovladačů u vašeho vozidla, nastavení autorádia, spárování s telefonem, seznámení s navigačním systémem včetně možnosti aktualizace a rozsahu mapového pokrytí

Specifika on-line služeb / aplikací - TomTom LIVE, R-link

Vysvětlení funkcí a seznámení s možnostmi použití těchto služeb

Podmínky záruky a údržby:

Záruční list

Program údržby včetně přílohy k údržbě

Uživatelská příručka

Předání dokumentů k vozidlu

Technický průkaz

2 klíče /startovací karty

Kód autorádia: _____

Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou konkrétní smluvní podmínky a Záruční podmínky RENAULT uvedené v příloze.

Poznámka: _____

Přečetl jsem a souhlasím

V: Borku

Datum předání: 30.11.2018

Kupující

Prodávající

Přečtěte si více o ochraně vašich osobních údajů na <https://www.renault.cz/ochrana-osobnich-udaju>

SMLUVNÍ PODMÍNKY BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY – OBJEDNÁVKY NA NOVÁ VOZIDLA RENAULT účinné od 1. října 2017

Tyto smluvní podmínky jsou nedílnou součástí budoucí kupní smlouvy na nová vozidla RENAULT (dále jen „Podmínky“) uzavřené mezi Budoucím Kupujícím a Budoucím Prodávajícím jako objednávka na nové vozidlo (dále jen „Objednávka“) a upravují právní vztahy vznikající mezi Budoucím Prodávajícím a Budoucím Kupujícím na jejím základě. Budoucí Kupující i Budoucí Prodávající svým podpisem níže výslovně přijímají ustanovení těchto Podmínek.

I - PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1 Na základě Objednávky se Budoucí Kupující zavazuje zakoupit nové vozidlo RENAULT specifikované v Objednávce (dále jen „Vozidlo“) za podmínek stanovených v Objednávce a níže v těchto Podmínkách a Budoucí Prodávající se zavazuje dodat Budoucím Kupujícím Vozidlo za podmínek stanovených v Objednávce a níže v těchto Podmínkách.

1.2 Budoucí Kupující se zavazuje za Vozidlo zaplatit dohodnutou cenu formou záloh na kupní cenu v souladu s článkem II níže a neproděně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy Budoucím Prodávajícím, uzavřít Kupní smlouvu na Vozidlo a následně převzít Vozidlo v souladu s článkem III a IV těchto Podmínek. Kupní smlouva bude uzavřena ve formě Předávacího Protokolu a její obsah bude odpovídat Objednávce a této Podmínkám.

1.3 Budoucí Prodávající zašle či sdělí Budoucím Kupujícím výzvu k uzavření Kupní smlouvy telefonicky, osobně nebo písemně (emailem nebo dopisem) ve lhůtě předpokládaného dodání Vozidla dle Objednávky, nejpozději však ve lhůtě dvanácti týdnů od předpokládaného termínu dodání Vozidla uvedeného v Objednávce.

II – CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1 „Základní cena“ je kupní cena Vozidla bez daní a poplatků. Tato cena je platná ode dne potvrzení Objednávky do předpokládaného dne uzavření Kupní smlouvy dle výzvy Budoucím Prodávajícím v souladu s bodem 1.3 Podmínek.

2.2 „Cena s DPH“ (též „celková cena s DPH“) je dohodnutá kupní cena, kterou je Budoucí Kupující povinen za Vozidlo zaplatit Budoucím Prodávajícím. Tato cena je stanovena jako součet základní kupní ceny Vozidla a kupní ceny zvoleného vybavení, doplňků a příslušenství, včetně všech daní a poplatků stanovených obecně závaznými právními předpisy účinnými v den podepsání Kupní smlouvy, případně snížený o slevu poskytnutou v souladu s Objednávkou a Kupní smlouvou.

2.3 V případě, že ode dne potvrzení Objednávky do dne dodání Vozidla resp. do dne přijetí platby Budoucím Prodávajícím, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve, dojde ke změně daní nebo poplatků souvisejících s dovozem nebo dodáním Vozidla, cena bude upravena v souladu s těmito změnami.

2.4 Cena může být upravena rovněž v případě, že na Vozidle budou v období od potvrzení Objednávky do předání Vozidla Budoucím Kupujícím provedeny technické změny vyžadované obecně závaznými právními předpisy.

2.5 Celková cena s DPH bude Budoucím Kupujícím uhrazena postupně, a to následujícím způsobem:

- ke dni potvrzení Objednávky Budoucím Prodávajícím zaplatí Budoucí Kupující zálohu č.1 ve výši dohodnuté oběma stranami, nejméně však ve výši 10 % celkové ceny s DPH,
- do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy Budoucím Prodávajícím avšak před podpisem Kupní smlouvy zaplatí Budoucí Kupující zálohu č.2 ve výši zbývající částí celkové ceny s DPH upravené v případě potřeby dle bodů 2.3 nebo 2.4.

2.6 V případě nesplnění povinností Budoucím Kupujícím dle bodu 2.5 b) má Budoucí Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se záloze uhrazené dle bodu 2.5 a) s tím, že Budoucí Kupující souhlasí, že tato záloha se započte na nárok Budoucím Prodávajícím na smluvní pokutu dle tohoto bodu. Vedle smluvní pokuty je Budoucí Prodávající oprávněn požadovat rovněž náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany Budoucím Kupujícím ve výši přesahující uvedenou smluvní pokutu.

III - NABÝTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A DODÁNÍ VOZIDLA

3.1 Budoucí Kupující je povinen Vozidlo převzít v místě dodání stanoveném v Objednávce, jinak v příslušné provozovně Budoucím Prodávajícím, v den podpisu Kupní smlouvy. Budoucí Prodávající není povinen Vozidlo předat před úplným uhrazením celkové ceny a uzavřením Kupní smlouvy.

3.2 V případě, že sjednaný model Vozidla nebude možné dodat z důvodu zastavení jeho výroby, Budoucí Prodávající oznámí tuto skutečnost Budoucím Kupujícím písemně (emailem nebo doporučeným dopisem s dodejkou). V případě, že ve lhůtě patnácti dnů od doručení dopisu nesdělí Budoucí Kupující Budoucím Prodávajícím svůj zájem nahradit původně sjednaný model modelem jiným, smlouva bez dalšího zaniká. V případě vůle Budoucím Kupujícím sjednat jiný model vozidla, bude již zaplacená záloha dle Objednávky v plné výši převedena na novou objednávku.

3.3 V případě nesplnění povinností Budoucím Kupujícím dle bodu 1.2 či 3.1 má Budoucí Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se záloze uhrazené dle bodu 2.5 a) s tím, že Budoucí Kupující souhlasí, že tato záloha se započte na nárok Budoucím Prodávajícím na smluvní pokutu dle tohoto bodu. Vedle smluvní pokuty je Budoucí Prodávající oprávněn požadovat rovněž náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany Budoucím Kupujícím ve výši přesahující uvedenou smluvní pokutu.

3.4 Vozidlo, na kterém budou před jeho dodáním Budoucím Kupujícím vykonané technické úpravy požadované obecně závaznými předpisy, se považuje za Vozidlo specifikované v Objednávce.

3.5 Vlastnické právo k Vozidlu nabude Budoucí Kupující úplným uhrazením celkové ceny Vozidla s DPH Budoucím Prodávajícím na základě řádně uzavřené Kupní smlouvy. Nebezpečí škody na Vozidle přechází na Budoucím Kupujícím současně s nabytím vlastnického práva k Vozidlu.

IV - ODSTOUPENÍ OD BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

4.1 Objednávka jako budoucí kupní smlouva je závazná pro obě smluvní strany, odstoupení od ní je možné pouze v případech stanovených platnými právními předpisy nebo těmito Podmínkami.

4.2 Budoucí Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- pokud Budoucí Kupující nezaplatí cenu v souladu s článkem II Podmínek nebo
- neuzavře Kupní smlouvu ve lhůtě dle bodu 1.2 Podmínek výše,

doporučeným dopisem zaslaným Budoucím Kupujícím.

4.3 Budoucí Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy dle bodu 3.2 Podmínek výše doporučeným dopisem zaslaným Budoucím Prodávajícím. V takových případech mu bude Budoucím Prodávajícím v plné výši vrácena zaplacená záloha na kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti pracovních dnů od doručení písemného oznámení Budoucím Kupujícím o odstoupení od smlouvy Budoucím Prodávajícím.

V - SPORY

5.1 Veškeré spory vyplývající nebo související se smlouvou budou řešeny v rámci možnosti smírnou cestou. Budoucí Kupující jako spotřebitel má v souladu s platnými právními předpisy právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu před kompetentním orgánem, kterým je Česká obchodní inspekce (bližší informace na www.coi.cz).

5.2 V případě, že nedojde k vyřešení sporu smírem, o věci rozhodne příslušný soud České republiky.

VI - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Budoucí kupní smlouva uzavřená ve formě Objednávky podepsaná Budoucím Kupujícím nabývá účinnosti dnem potvrzení Objednávky Budoucím Prodávajícím a řídí se právními předpisy platnými na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.

6.2 Na Vozidlo bude Budoucím Kupujícím na základě Kupní smlouvy poskytnuta záruka za jakost - smluvní záruka v rozsahu stanoveném v Záručních podmínkách RENAULT, které tvoří nedílnou součást těchto Podmínek. Práva z vadného plnění v souladu s platnými právními předpisy zůstávají nedotčena.

6.3 Objednávka je sepsána ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY RENAULT

ČÁST I – SMLUVNÍ ZÁRUKA NA NOVÉ VOZIDLO RENAULT

1.1 PŘEDMĚT A TRVÁNÍ SMLUVNÍ ZÁRUKY RENAULT

Není-li dále výslovně uvedeno jinak, na všechna nová vozidla RENAULT se vztahuje smluvní záruka Renault na veškeré vady materiálu, montáže nebo výroby, a to až po dobu 60 měsíců ode dne předání vozidla prvním uživateli za podmínek uvedených níže. Toto datum je vyznačeno na Záručním listě, který je předán Kupujícím jako prvnímu uživateli spolu s vozidlem.

Záruční doba se neprodlužuje o dobu potřebnou k provedení oprav a končí uplynutím posledního dne lhůty dle tohoto odstavce. V případě výměny dílu nebo některé součásti neskončí záruční doba ohledně vyměněného dílu či součásti později, než záruční doba vozidla.

Smluvní záruka Renault se vztahuje na všechny vady materiálu, montáže nebo výroby, a to

- u vozidel TWINGO, CLIO, CAPTUR, MEGANE, FLUENCE, SCENIC, KADJAR a osobní verze KANGOO po dobu nejdéle 60 měsíců od data předání vozidla vyznačeného na Záručním listě s tím, že po dobu prvních 24 měsíců se uplatní bez omezení počtu ujetých km a poté do najetí 100.000 km,
- u vozidel TRAFIC, MASTER a užitková verze KANGOO po dobu 24 měsíců od data předání vozidla vyznačeného na Záručním listě se uplatní bez omezení počtu ujetých km,
- u vozidel u vozidel ALASKAN po dobu nejdéle 36 měsíců od data předání vozidla vyznačeného na Záručním listě s tím, že po dobu prvních 24 měsíců se uplatní bez omezení počtu ujetých km a poté do najetí 100.000 km,
- u vozidel TALISMAN, ESPACE a KOLEOS po dobu nejdéle 60 měsíců od data předání vozidla vyznačeného na Záručním listě s tím, že po dobu prvních 24 měsíců se uplatní bez omezení počtu ujetých km a poté do najetí 150.000 km.

1.2 ÚZEMNÍ PLATNOST SMLUVNÍ ZÁRUKY RENAULT

Smluvní záruka Renault je v souladu s těmito podmínkami možné uplatnit na evropském území členských států Evropské unie a rovněž v následujících státech: Albánie, Andora, Bosna a Hercegovina, Černá Hora, Island, Kosovo, Lichtenštejnsko, Makedonie, Monako, Norsko, San Marino, Srbsko, Švýcarsko. Záruku je možné uplatnit pouze v případě, že vozidlo je v některém z uvedených států registrováno a v uvedených státech rovněž užíváno. V případě, že první registrace vozidla proběhne v některém z výše uvedených států, avšak ne v České republice, smluvní záruka se řídí záručními podmínkami RENAULT platnými v tomto státě.

Upozornění: Ve státech nepatřících do Evropského hospodářského prostoru mohou být technické vlastnosti vozidel, periodicita údržby a/nebo podmínky záruky definovány odlišně. V případě, že vozidlo má být provozováno a zejména registrováno v takovém státě, obraťte se bez zbytečného odkladu na dovozce RENAULT, který poskytne informace o případných úpravách programu údržby resp. úpravách vozidla samotného.

1.3 PRAVIDLA POSKYTOVÁNÍ SMLUVNÍ ZÁRUKY RENAULT

Klient má ze smluvní záruky Renault nárok na

- bezplatné odstranění veškerých vad materiálu nebo montáže reklamovaných klientem a výrobcem uznaných za vadné, jakož i případné opravy škod zaviněných těmito vadami na jiných dílech či částech vozidla; volba postupu opravy přináležející autorizovanému servisu RENAULT, který o něm bude informovat klienta,
- bezplatnou asistenční službu RENAULT Assistance v souladu s podmínkami definovanými v části V těchto Záručních podmínek.

Smluvní záruka Renault nepokrývá

- nepřímé důsledky případné vady (zmožnění používání vozu, úšlý zisk atd.),
- součásti vozidla, které byly přestavěny nebo jinak upraveny po dodání vozu, ani na důsledky (poškození, předčasná opotřebování, zhoršení stavu atd.) této přestavby či úpravy na jiné díly nebo součásti vozidla nebo jejich vlastnosti,
- náklady na údržbu vynaložené klientem v souladu s doporučeními výrobce,
- škody způsobené použitím paliva neodpovídajícího platným normám,
- náklady na výměnu dílů podléhajících běžnému opotřebení v závislosti na způsobu užívání vozidla a počtu ujetých kilometrů (jako jsou například tlumiče, prvky zavěšení kol, brzdové kotouče, destičky a obložení, spojka a její součásti, žárovky, atd.),
- odstranění vibrací a hluku související s normálními funkcemi vozidla,
- škody způsobené nesprávnou údržbou vozidla, a zvláště případy, kdy nebyly dodrženy pokyny výrobce týkající se opravy, údržby a péče popsané v Programu údržby a v Příloze k údržbě nebo v Uživatelské příručce; ani výměnu nebo opravu dílů a součástí vozidla tímto způsobem poškozených,
- škody způsobené vnějšími vlivy, jako jsou např. (uvedený výčet není vyčerpávající):
 - nehody nebo nárazy (včetně následných nepřímých a/nebo skrytých škod zjištěných a zjištěných až při dalším provozu vozidla), poškřábání, odření, odletující šetrk nebo pevné předměty, krupobití, znečištění ovzduší, vlivy přírodních látek jako např. pryskyřice, vlivy živočišného původu jako např. ptáci trus, vlivy chemických látek, přepravovaných předmětů,
 - montáž příslušenství nebo doplňků neschválených výrobcem, montáž příslušenství nebo doplňků schválených výrobcem, ovšem bez dodržení jim vydaných technických pokynů a doporučení,
 - případy vyšší moci jako např. blesk, požár, záplavy, zemětřesení, válečný konflikt, nepokoje a atentáty,
- škody způsobené chybějící součinností Kupujícího/majitele vozidla nebo pověřeného řidiče/uživatelé v rámci procesu odstraňování vad,
- po uplynutí 24 měsíců od data předání vozidla vyznačeného na Záručním listě dále výměnu či opravu následujících dílů anebo částí (včetně montáže): prvky karoserie, dveřní kliky, těsnící spoje, lišty dveří, kapota motoru, prosklení vč. vyhříváných skel, akumulátor, výbojky, zpětná zrcátka, přední a zadní nárazníky, výfuková soustava včetně katalyzátoru, filtr pevných částic, dále pak na vnitřní vybavení jako čalounění, koberečky, obložení, ovládací panely, klápy, potahy, loketní opěrky a dále na součásti vozidla dodatečně namontované po dodání z výroby (zejména na autorádio, veškeré audio vybavení a jeho příslušenství, poplachové a bezpečnostní systémy).

Pro získání a uplatnění smluvní záruky Renault klient musí

- zkontrolovat, zda je Záruční list opatřen razítkem Prodávajícího, což je podmínkou pro uplatnění smluvní záruky Renault,
- obrátit se na kterýkoliv autorizovaný servis RENAULT, který je jako jediný oprávněn provádět záruční opravy,
- předložit náležitě vyplněnou servisní část Uživatelské příručky, a tak doložit, že byly vykonány všechny výrobce stanovené úkony vztahující se k údržbě vozidla, a to ve výrobce stanoveném rozsahu a intervalu a dle technických a technologických postupů stanovených výrobcem,
- bez zbytečného odkladu nahlásit autorizovanému servisu RENAULT vadu, na níž se smluvní záruka vztahuje a neprodleně vozidlo přivést do autorizovaného servisu RENAULT k opravě. Pokud je vozidlo v nepojízdném stavu, je klient povinen se obrátit na nejbližší autorizovaný servis RENAULT nebo na službu RENAULT Assistance.

Smluvní záruka Renault se neuplatní v následujících případech, kdy Prodávající ani výrobce nenese odpovědnost za vady

- vozidlo bylo používáno v jiných podmínkách, než je předepsáno výrobcem (např. nadměrné zatížení vozidla nebo jeho použití v jakýchkoli závodech),
- majitel/uživatel nepřistoupil k nahlášení a k neprodlené opravě závady v autorizovaném servisu RENAULT a/nebo k opravě provedené plně v souladu s technickými a technologickými postupy stanovenými výrobcem, na kterou by se mohla vztahovat smluvní záruka Renault a nebo která mohla zapříčinit vznik dalších závad souvisejících se smluvní zárukou Renault,
- zjištěná vada souvisí se skutečností, že vozidlo bylo opraveno nebo udržováno v servisu, který není součástí sítě autorizovaných servisů RENAULT a tato oprava nebo údržba byla provedena v rozporu s technickými doporučeními výrobce.

Strany se dohodly, že původní díly vyměňované za náhradní díly v rámci smluvní záruky přecházejí následně po jejich výměně do vlastnictví autorizovaného opravce RENAULT.

ČÁST II – SMLUVNÍ ZÁRUKA NA LAK

2.1 TRVÁNÍ SMLUVNÍ ZÁRUKY NA LAK

Na nová vozidla RENAULT se vztahuje smluvní záruka na lak karoserie a lakovaných dílů (vnější zpětná zrcátka, blatníky) v trvání 3 let počínaje předáním nového vozidla prvním uživateli.

2.2 ÚZEMNÍ PLATNOST SMLUVNÍ ZÁRUKY NA LAK

Územní platnost záruky na lak je shodná s územní platností smluvní záruky na nové vozidlo RENAULT dle čl. 1.2 těchto Záručních podmínek.

2.3 PRAVIDLA POSKYTOVÁNÍ SMLUVNÍ ZÁRUKY NA LAK

Klient má ze smluvní záruky na lak právo na bezplatné provedení opravy nebo výměny dílů, na nichž byla zjištěna výrobce uznaná závada laku (snížení kvality laku, nedostatky krycího laku způsobené vadou materiálu, výroby nebo chybou při aplikaci). O způsobu a rozsahu opravy rozhoduje autorizovaný servis RENAULT, přičemž oprava se provádí s ohledem na celkový stav vozidla, na jeho stáří, počet ujetých kilometrů a úroveň jeho údržby.

Smluvní záruka na lak nepokrývá

- případy, na něž se nevztahuje smluvní záruka podle části I.,
- mechanické díly, které nejsou součástí karoserie nebo podvozku (ráfky kol, výfukový systém apod.).

Pro uplatnění smluvní záruky na lak klient musí

- obrátit se na autorizovaný servis RENAULT, který je jako jediný oprávněn vykonávat záruční úkony a
- předložit náležitě potvrzený Záruční list a vyplněnou Uživatelskou příručku potvrzující nárok na záruční plnění.

Na veškeré opravy (servisní práce a použité náhradní díly) provedené v rámci záruky na lak se poskytuje smluvní záruka na lak dle ustanovení této části, a to až do uplynutí původní smluvní záruky na lak.

Strany se dohodly, že původní díly vyměňované za náhradní díly v rámci smluvní záruky na lak přecházejí následně po jejich výměně do vlastnictví autorizovaného opravce RENAULT.

ČÁST III – SMLUVNÍ ZÁRUKA NA NEPROREZIVNÍ

3.1 TRVÁNÍ SMLUVNÍ ZÁRUKY NA NEPROREZIVNÍ

Tato smluvní záruka na neprorezivní karoserie (včetně její spodní části) platí jako doplněk ke smluvní záruce dle části I., a to ode dne předání nového vozidla prvním majiteli/uživateli po dobu:

- 12 let pro všechna Vozidla výrobní řady RENAULT, kromě vozidel MASTER a ALASKAN,
- 6 let pro Vozidla MASTER a ALASKAN.

3.2 ÚZEMNÍ PLATNOST SMLUVNÍ ZÁRUKY NA NEPROREZIVNÍ

Územní platnost záruky na neprorezivní je shodná s územní platností smluvní záruky na nové vozidlo RENAULT dle čl. 1.2 těchto záručních podmínek.

3.3 PRAVIDLA POSKYTOVÁNÍ SMLUVNÍ ZÁRUKY NA NEPROREZIVNÍ

Obsah smluvní záruky na neprorezivní

Smluvní záruka na neprorezivní se vztahuje na případy perforace karoserie (včetně její spodní části) zevnitř způsobené korozí plechového dílu v důsledku výrobce uznané vady výroby, materiálu nebo aplikace ochranných prostředků. Smluvní záruka na neprorezivní pokrývá opravu nebo výměnu takto korozí poškozených dílů v autorizovaném servisu RENAULT, který rozhodne o rozsahu a způsobu jejich provedení, a to v závislosti na celkovém stavu vozidla, jeho stáří, počtu ujetých kilometrů a úrovni údržby. V případě vozidel MASTER a ALASKAN se záruka na neprorezivní nevztahuje na pomocný rám motoru.

Smluvní záruka na neprorezivní nepokrývá

- případy, na něž se nevztahuje smluvní záruka podle části I.,
- mechanické díly, které nejsou součástí karoserie nebo podvozku (ráfky kol, výfukový systém apod.).

Podmínky trvání smluvní záruky na neprorezivní

Platnost smluvní záruky na neprorezivní je podmíněna prováděním antikoročních kontrol karoserie, podvozku a pomocného rámu motoru. Tyto kontroly musí být prováděny v autorizovaném servisu RENAULT podle pokynů uvedených v Záručním listu, avšak nejméně jednou za dva roky. Pravidelné servisní prohlídky v autorizovaných servisech RENAULT tyto kontroly zahrnují. Majitel/uživatel vozidla může požádat o provedení antikoročních kontrol rovněž jindy než v rámci pravidelných servisních prohlídek, a to na své vlastní náklady. Majitel/uživatel vozidla je vždy povinen ujistit se o náležitém vyplnění dokladu o provedení antikoročních kontrol, který je součástí Uživatelské příručky a podmíněuje další trvání záruky na neprorezivní.

Platnost záruky na neprorezivní je rovněž podmíněna skutečností, že všechny opravy karoserie a podvozku budou provedeny v souladu s technickými doporučeními výrobce. Opravy případných závad musí být prováděny bez zbytečného odkladu.

Podmínky uplatnění smluvní záruky na neprorezivní

Pro uplatnění práva ze záruky na neprorezivní je majitel/uživatel vozidla povinen

- obracet se na kterýkoliv autorizovaný servis RENAULT, který je jako jediný oprávněn vykonávat tyto opravy a
- předložit autorizovaným operacem RENAULT náležitě potvrzený doklad o provedených antikoročních kontrolách karoserie a podvozku uvedený v Uživatelské příručce.

Na veškeré opravy (servisní práce a použité náhradní díly) provedené v rámci smluvní záruky na neprorezivní se poskytuje smluvní záruka na neprorezivní dle ustanovení této části, a to až do uplynutí původní smluvní záruky na neprorezivní.

Strany se dohodly, že původní díly vyměňované v rámci smluvní záruky na neprorezivní přecházejí následně po jejich výměně do vlastnictví autorizovaného opravce RENAULT.

ČÁST IV – SOUČINNOST KUPUJÍCÍHO

V případě nutnosti provedení opravy Vozidla v rámci uplatnění zákonných práv z vadného plnění nebo v rámci smluvní záruky je Kupující povinen poskytnout Prodávajícímu, případně jemu autorizovanému servisu RENAULT, u kterého bude oprava prováděna, potřebnou součinnost.

ČÁST V – RENAULT ASSISTANCE

OBECNÁ USTANOVENÍ

5.1 Bezplatné asistenční služby RENAULT mohou využívat majitel vozidla nebo pověřený řidič (dále jen „uživatel“) a společníci, pokud jejich počet nepřekročí počet míst uvedených v technickém průkazu vozidla.

5.2 Asistenční služby budou poskytnuty v případě nepojízdnosti vozidla na pozemní komunikaci způsobené náhlou a nenadálou mechanickou, elektrickou nebo elektronickou závadou, na kterou se vztahuje smluvní záruka RENAULT.

5.3 Poskytnutí služeb RENAULT Assistance je podmíněno řádným oznámením události obsahující přesné a srozumitelné určení:

- místa, kde je vozidlo odstaveno (adresa, číslo silnice, kilometrovník, orientační bod apod.),
- nepojízdného vozidla (identifikační číslo vozidla VIN, které je uvedeno např. v Záručním listě nebo na štítku na sloupku dveří spojuzedce)
- telefonního čísla, na kterém může být majitel/uživatel vozidla zastížen.

4.5.4 Počinaje oznámením události a v závislosti na konkrétní situaci RENAULT Assistance zorganizuje a uhradí níže specifikované služby. Kromě poplatků spojených se zásahem na komunikacích, kam nemá RENAULT Assistance přístup (soukromé dálnice apod.), není majitel/úživatel vozidla povinen předem hradit žádné náklady. RENAULT Assistance však není povinen uhradit majiteli/úživateli náklady vynaložené bez předchozího souhlasu RENAULT Assistance.

5.5 **Odstanění poruchy na místě:** Pokud to je možné, asistenční služba zajistí odstranění poruchy na místě v co nejkratší době.

5.6 Pokud vozidlo nemůže být opraveno na místě a je nutné jej odtáhnout, majitel/úživatel a spolucestující mají v závislosti na situaci nárok na **odtažení vozidla** do nejbližšího Autorizovaného servisu RENAULT nebo, není-li to možné (zejména v některých státech), do nejbližšího servisu schopného provést opravu. RENAULT Assistance může (dle situace) zajistit a uhradit některou z níže uvedených služeb pod písmeny a) až e). Úživatelé vozidel RENAULT zapůjčených z půjčovny a uživatelé vozidel RENAULT určených pro přepravu osob (více než devět míst) mají nárok pouze na odstranění poruchy a odtažení, přičemž ustanovení uvedená níže pod písmeny a) až e) se v takovém případě nepoužijí.

a) **Ubytování** – V případě, že vozidlo není možné opravit týž den nebo pokud doba opravy podle časových norem RENAULT přesahuje 3 hodiny, vozidlo majitele/úživatele se nachází více než 50 km od jeho bydliště a majitel/úživatel si přeje vyčkat, než bude vozidlo pojiždné, RENAULT Assistance v tomto případě může zajistit a uhradit ubytování majitele/úživatele vozidla a spolucestujících po dobu maximálně 3 nocí v hotelu dle výběru RENAULT Assistance. Náklady na stravování (kromě snídaně), bar, telefon atd. si ve všech případech hradí majitel/úživatel vozidla sám.

b) **Pokračování v cestě/návrat do místa bydliště** – Pokud vozidlo nemůže být opraveno týž den nebo pokud čas potřebný na opravu vozidla přesáhne dle časových norem RENAULT 3 hodiny, majitel/úživatel vozidla si nepřeje vyčkat na místě, dokud nebude vozidlo opraveno a ani si nepřeje náhradní vozidlo, RENAULT Assistance může majiteli/úživateli vozidla zajistit a uhradit pokračování v cestě nebo návrat do místa jeho bydliště, a to nejkratší trasou. Přeprava bude realizována:

a) vlakem, b) veřejnou leteckou dopravou (ekonomickou třídou) v případě, že vlakem trvá cesta více než 8 hodin, c) lodí, d) vozidlem taxislužby při vzdálenosti do 100 km nebo e) jiným odpovídajícím dostupným prostředkem v závislosti na místních podmínkách.

O vhodném prostředku rozhodne RENAULT Assistance, přičemž přihlíží k cili cesty a k počtu spolucestujících.

c) **Náhradní vozidlo** – V případě, že vozidlo není možné opravit týž den nebo celkový čas potřebný na opravu dle časových norem RENAULT přesahuje 3 hodiny, je majiteli/úživateli vozidla možné zapůjčit náhradní vozidlo, a to nejdéle na dobu tři dnů. Zapůjčeným náhradním vozidlem bude vozidlo dostupné dle místních možností. Majitel/úživatel vozidla je při užívání náhradního vozidla povinen respektovat podmínky půjčovny, která náhradní vozidlo poskytl. Poplatky jako například doplňkovou pojistku, dálniční poplatky nebo cenu paliva hradí majitel/úživatel vozidla. Použití náhradního vozidla je omezeno na pohyb v daném státě a náhradní vozidlo musí být vráceno v místě zapůjčení, nebude-li dohodnuto jinak. Náklady spojené s vrácením vozidla v jiném místě, než bylo stanoveno nebo dohodnuto hradí majitel/úživatel vozidla. Na vozidla upravená pro speciální účely (mrazicí vůz, autoškola, taxi apod.) se ustanovení o poskytnutí náhradního vozidla nevztahuje. Poskytnutí náhradního vozidla vylučuje aplikaci ustanovení o ubytování, pokračování v cestě/návratu do místa bydliště a další cestovní náklady.

d) **Převzetí opraveného vozidla** – Za účelem dopravy na místo převzetí opraveného vozidla RENAULT Assistance majiteli/úživateli vozidla nebo osobě jím označené zajistí a uhradí dopravu některým z prostředků specifikovaných v ustanovení o pokračování v cestě/návratu do místa bydliště.

e) **Další cestovní náklady** – Dopravu mezi nádražními, hotely, bydliště a místy oprav vozidel organizuje a hradí RENAULT Assistance, který dle svého uvážení zvolí postup v daném případě nejvhodnější.

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY RENAULT ASSISTANCE PRO VOZIDLA ESPACE, LAGUNA, KOLEOS a TALISMAN

5.7 V případě vozidel ESPACE, LAGUNA, KOLEOS a TALISMAN se užíjí níže uvedená zvláštní ustanovení o ubytování, pokračování v cestě/návratu do místa bydliště a náhradním vozidle. Rozsah služeb RENAULT Assistance a ostatní podmínky jejich poskytování se jinak řídí obecnými ustanoveními části V.

a) **Ubytování** – V případě, že vozidlo není možné opravit týž den nebo pokud doba opravy podle časových norem RENAULT přesahuje 2 hodiny, vozidlo majitele/úživatele se nachází více než 50 km od jeho bydliště a majitel/úživatel vozidla si přeje vyčkat, než bude vozidlo pojiždné, RENAULT Assistance zajistí a uhradí ubytování majitele/úživatele vozidla a jeho spolucestujících v hotelu zvoleném RENAULT Assistance dle místních možností po dobu nepojiždnosti vozidla. Náklady na stravování (kromě snídaně), bar, telefon atd. si ve všech případech hradí majitel/úživatel vozidla sám.

b) **Pokračování v cestě/návrat do místa bydliště** – V případě, že vozidlo není možné opravit týž den nebo pokud doba opravy podle časových norem RENAULT přesahuje 2 hodiny, majitel/úživatel vozidla si nepřeje vyčkat na místě, dokud nebude vozidlo opraveno a ani si nepřeje náhradní vozidlo. RENAULT Assistance majiteli/úživateli vozidla zajistí a uhradí pokračování v cestě nebo návrat do místa jeho bydliště, a to nejkratší trasou. Přeprava bude realizována: A) vlakem, b) veřejnou leteckou dopravou v případě, že vlakem trvá cesta více než 4 hodiny, c) lodí, d) vozidlem taxislužby při vzdálenosti do 100 km nebo e) jiným odpovídajícím dostupným prostředkem v závislosti na místních podmínkách.

c) **Náhradní vozidlo** – V případě, že vozidlo není možné opravit týž den nebo pokud doba opravy podle časových norem RENAULT přesahuje 2 hodiny, je majiteli/úživateli vozidla možné zapůjčit náhradní vozidlo, a to nejdéle na dobu tři dnů. Zapůjčeným náhradním vozidlem bude vozidlo dostupné dle místních možností. Majitel/úživatel vozidla je při užívání náhradního vozidla povinen respektovat podmínky půjčovny, která náhradní vozidlo poskytl. Poplatky jako například doplňkovou pojistku, dálniční poplatky nebo cenu paliva hradí

majitel/úživatel vozidla. Použití náhradního vozidla je omezeno na pohyb v daném státě a náhradní vozidlo musí být vráceno v místě zapůjčení, nebude-li dohodnuto jinak. Náklady spojené s vrácením vozidla v jiném místě, než bylo stanoveno nebo dohodnuto hradí majitel/úživatel vozidla. Na vozidla upravená pro speciální účely (mrazicí vůz, autoškola, taxi apod.) se ustanovení o poskytnutí náhradního vozidla nevztahuje. Poskytnutí náhradního vozidla vylučuje aplikaci ustanovení o ubytování, pokračování v cestě/návratu do místa bydliště a další cestovní náklady.

5.8 U vozidel TALISMAN, ESPACE, KOLEOS a ALASKAN s max. celkovou hmotností 3 500 kg a nájazdem méně než 150 000 km v době vzniku pojistné události budou poskytnuty služby v případě nepojiždnosti vozidla na pozemní komunikaci způsobené náhrou a nenadálou mechanickou, elektrickou nebo elektronickou závadou (dále jen "Porucha"), dále při defektu pneumatiky, vybité baterii, záměně paliva, nedostatku paliva, zamrzlém palivu, ztrátě nebo zamknutém klíči ve voze, zamrzlé ruční brzdě (dále jen "Chyba oprávněné osoby") a dopravní nehodě.

Při Poruše, která spadá do smluvní záruky Renault, je poskytován kompletní rozsah služeb Renault Assistance, v ostatních případech jsou zajišťovány pouze služby konzultace s technikem po telefonu, odstranění poruchy a chyby oprávněné osoby na místě a odtažení vozidlo do nejbližšího autorizovaného servisu. Rozsah služeb RENAULT Assistance a ostatní podmínky jejich poskytování se jinak řídí obecnými ustanoveními části V.

ZÁRUKA MOBILITY

5.9 V případě, že se na vozidle ESPACE, LAGUNA, KOLEOS nebo TALISMAN vyskytne vada, na kterou se vztahuje smluvní záruka Renault a která vyžaduje zásah dle časových norem RENAULT přesahující 2 hodiny, RENAULT se zavazuje poskytnout majiteli/úživateli vozidla náhradní vozidlo na dobu nejvíce 3 dnů. Tato záruka mobility se nevztahuje na případy, je-li vada resp. porucha způsobena dopravní nehodou. Náhradní vozidlo bude poskytnuto za následujících podmínek:

- v případě, že vozidlo je pojiždné, majitel/úživatel vozidla je povinen objednat zásah nejpozději 48 hodin předem, aby si RENAULT měla dostatek času pro zajištění náhradního vozidla,
- při objednávání zásahu musí majitel/úživatel vozidla svůj požadavek na poskytnutí náhradního vozidla výslovně uvést,
- náhradní vozidlo bude poskytnuto dle místních možností,
- doba poskytnutí náhradního vozidla nemůže přesáhnout dobu provádění opravy,
- před převzetím náhradního vozidla bude uzavřena smlouva o výpůjčce,
- náhradní vozidlo musí být vráceno v místě zapůjčení,
- související náklady jako například doplňkovou pojistku, dálniční poplatky nebo cenu paliva hradí majitel/úživatel vozidla.

Podpis a razítko Budoucího Prodávajícího:

Podpis Budoucího Kupujícího:

OBJEDNÁVKA NOVÉHO VOZIDLA

Objednávka č. 23651/90013306
strana: 1/2



RENAULT
Passion for life

BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ

BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ

IČ: DiČ:
Telefon:
Mobil:
E-mail:

AUTA BOREK a.s.

Pražská 285
37367 Borek
IČ: 25163051 DiČ: CZ25163051
Kč.Ú. budovy 000 B, v.č.ka 842
Telefon: 387 225 115
Fax: 387 225 111
Mobil:
E-mail:

Předmět budoucí kupní smlouvy a cena:

Model: CLIO 274 900.00Kč

Verze: Winter Edition Energy TCe 75

Barva: Bílá Glacier 369

VIN: VF1R9800061887905

Typ: osobní

Vybavení na přání:

Výbava na přání:	1	
Rezerva	1	2 000.00Kč
Vyhrívání předních sedadel	1	1 000.00Kč
Příslušenství: Zimní pneu + ocel kola	1	11 116.00Kč
Country Pack - tažné zařízení	1	12 190.00Kč

Celkem bez DPH: 248 930.58

Celkem s DPH: 301 206.00 Kč

Akční sleva:	-20 000.00Kč
Sleva prodávajícího:	-15 000.00Kč
Cena bez DPH:	220 004.98Kč
Cena celkem:	266 206.00Kč
Záloha 1:	0.00Kč
Záloha 2:	266 206.00Kč
Předpokládaný termín dodání:	23.11.2018

Budoucí Kupující se svým podpisem zavazuje uhradit zálohy na celou kupní cenu v souladu s touto budoucí kupní smlouvou a jejími smluvními podmínkami (dále jen Podmínky) a uzavřít s budoucím Prodávajícím kupní smlouvu na nové vozidlo specifikované v této objednávce nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy budoucího Prodávajícího k uzavření kupní smlouvy a převzetí vozidla.

Budoucí Prodávající zašle či sdělí budoucímu Kupujícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy telefonicky, osobně nebo písemně (emailem nebo dopisem) ve lhůtě předpokládaného dodání vozidla dle Objednávky, nejpozději však ve lhůtě dvanácti týdnů od předpokládaného termínu dodání vozidla uvedeného v Objednávce.

Celková cena s DPH bude budoucím Kupujícím uhrazena postupně, a to následujícím způsobem:

- ke dni potvrzení Objednávky budoucím Prodávajícím zaplatí budoucí Kupující zálohu č.1 ve výši dohodnuté oběma stranami, nejméně však ve výši 10 % celkové ceny s DPH,
- do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy budoucího Prodávajícího avšak před podpisem Kupní smlouvy zaplatí budoucí Kupující zálohu č.2 ve výši zbývající části celkové ceny s DPH (případně upravené dle Podmínek).

V případě nesplnění povinnosti budoucího Kupujícího dle bodu b) má budoucí Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se záloze č.1 s tím, že budoucí Kupující souhlasí, že tato záloha se započte na nárok budoucího Prodávajícího na smluvní pokutu dle tohoto bodu. Vedle smluvní pokuty je budoucí Prodávající oprávněn požadovat rovněž náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany budoucího Kupujícího, ve výši přesahující uvedenou smluvní pokutu.

V případě financování prostřednictvím úvěru se záloha č.2 považuje za uhrazenou uzavřením platné a účinné úvěrové smlouvy závazně potvrzené financující společností.

Smluvní podmínky a záruční podmínky RENAULT jsou uvedeny na druhé straně a tvoří nedílnou součásti této budoucí kupní smlouvy.

OBJEDNÁVKA NOVÉHO VOZIDLA

Objednávka č. 23651/90013306
strana: 2/2



RENAULT
Passion for life

BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ

BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ

IČ: DIČ:
Telefon:
Mobil:
E-mail:

AUTA BOREK a.s.

Pražská 285
37367 Borek
IČ: 25163051 DIČ: CZ25163051
KS č. Budějovice odd.B, vložka 843
Telefon: 387 225 115
Fax: 387 225 111
Mobil:
E-mail:

Poznámka:

V : Borku
Dne : 23.11.2018

V : Borku
Dne : 23.11.2018

Podpis budoucího kupujícího

Podpis budoucího prodávajícího

Přečtěte si více o ochraně vašich osobních údajů na <https://www.renault.cz/ochrana-osobnich-udaju>

*Tento dokument byl vytvářen ekonomickým informačním systémem Klient, subvytěžen AutoSaturn verzí 3.63.3 dne 07.12.2018 13:09

5 LET
ZÁRUKA
RENAULT

Příloha č. 5

Renault Finance |

Smlouva o úvěru 2132100602

I. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel úvěru - Společnost (dále jen „Společnost“)

Společnost:	RCI Financial Services, s.r.o.	IČO:
Adresa:		DIČ:
OR:		Bankovní spojení:
Tel:		

Příjemce úvěru - Klient (dále jen „Klient“)

Obchodní firma:	x.	IČO:
Sídlo/místo podnikání:		DIČ:
Korespondenční adresa:		Tel., Fax:
		E-mail:

II. PŘEDMĚT SMLUVY – DRUH ÚVĚRU

Společnost se zavazuje dle Smlouvy, ve výši a za podmínek v ní stanovených poskytnout Klientovi úvěr na financování dále specifikovaného předmětu financování, který Klient kupuje od níže uvedeného Dodavatele, a Klient se zavazuje poskytnutý úvěr použít pouze k financování tohoto předmětu financování a vrátit Společnosti úvěr včetně jeho příslušenství.

III. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU FINANCOVÁNÍ A DODAVATELE

Předmět financování (dále jen „PF“)

Závažné údaje o předmětu financování jsou uvedeny na přijímacím protokolu.

Značka, model, typ:	Renault Master Furgon FWD diesel EU6 Master Furgon 2.3 dCi 145 E L3H2P3 Cool	Barva:	bílá základní
Druh předmětu:	Automobil lehký užitkový	Číslo karoserie:	VF1MA000X60722646
Stav předmětu:	Nový	Objem motoru:	2298.0 ccm
Způsob použití:	Běžné použití	Nejvyšší povolená hmotnost:	
Kupní cena:	486 700 CZK bez DPH / 588 907 CZK s DPH	Část kupní ceny hrazená klientem:	20 %, tj. 117 781 CZK

Konečná kupní cena PF je určena fakturou vystavenou Dodavatelem na Klienta a je uvedena na přijímacím protokolu.

Dodavatel (dále jen „Dodavatel“)

Obchodní firma:	AUTA BOREK a.s.	IČO:	25163051
Sídlo/místo podnikání:	Pražská 285, 373 67 Borek	Bankovní spojení:	000000 - 2102554994/2700

IV. VÝŠE ÚVĚRU, PODMÍNKY SPLÁCENÍ ÚVĚRU

Maximální výše úvěru:	471 126 CZK	Smluvní poplatek:	0 % z financované hodnoty, tj. 0 CZK
Předpokládaný termín čerpání úvěru:	29. 11. 2018	Verze VPU ²⁾ :	Credit - 2/2018 PO
Počet splátek úvěru:	60	Nabídka ze dne:	21. 11. 2018
Doba splácení úvěru ¹⁾ :	60 měsíců ode dne čerpání úvěru		
Druh splátek:	Pevné		
Kód a název akce:	421152 Light úvěr		



Pravidelná splátka úvěru ¹⁾: **60 splátek ve výši 1,9685 % z maximální výše úvěru, tj. 9274.08 CZK bez DPH s 1-měsíční periodou splácení****První splátka je splatná nejpozději do 30ti dnů ode dne předání PF.**

- 1) Ode dne čerpání úvěru
 2) VPU = Všeobecné podmínky pro poskytování úvěru (zároveň PODMÍNKY)
 3) Splátka zahrnuje splátku jistiny a úhradu úroků. Ječná se o předběžnou výši, přesná výše splátek (jistiny, výše úroků a event. i pojistného) je stanovena ve Splátkovém kalendáři.

V. ZAJIŠTĚNÍSmluvní strany sjednaly následující zajištění poskytnutého Úvěru: **smlouva o zajištění závazku převodem práva;****VI. POJIŠTĚNÍ**

Allianz pojišťovna, a.s.	Roční sazba/pojistné	Pojistné podmínky:
Havarijní pojištění součástí splátek	15 282 CZK	Pojistná částka: 486 700 CZK; Spolučast 1%, min. 1000 CZK; Užití vozidla: Běžné použití; Zabezpečení: Imobilizér; Všeobecné a Zvláštní pojistné podmínky pro havarijní pojištění vozidel Autopojištění 06. V případě pojistné události způsobené živelní událostí, požárem nebo zničením zaparkovaného vozidla zvířetem a střetem vozidla se zvířetem, kdy škoda nepřesáhne 100 000 Kč se odchýlí od VPP sjednaná spoluúčast neodečítá. V případě sjednání havarijního a povinného ručení u pojišťovny Allianz má klient nárok na 5 dní náhradního vozidla zdarma s limitem 1000,-Kč/den. Právní poradenství.
Povinné ručení součástí splátek	10 653 CZK	Objem: 1851 - 2500 ccm; Limit na věcné škody a ušlý zisk 35 mil. Kč; Limit na škody na zdraví a usmrcením 35 mil. Kč; Užití vozidla: Běžné použití; Bonus 13 měsíců; VPP pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla Autopojištění 06, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla Autopojištění 06
Pojištění GAP součástí splátek	5 840 CZK	Všeobecné a Zvláštní pojistné podmínky pro havarijní pojištění vozidel Autopojištění 06. Pojistné období max. 60 měsíců. Pojistné období 60
Pojištění skel vozidla součástí splátek	984 CZK	pojistná částka 10 000 Kč, Spolučast max. 0 CZK Všeobecné, Zvláštní a Doplnkové pojistné podmínky pro havarijní pojištění vozidel Autopojištění 06, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla v případě nesjednání havarijního pojištění u pojišťovny Allianz je spol. 10%, (50% dle oddílu II A, čl. III odst. 2 Zvláštních pojistných podmínek pro havarijní pojištění vozidel - AUTOPOJIŠTĚNÍ 06)

Klient prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pojištění u havarijního pojištění, které podepsal a v jednom vyhotovení převzal. Klient byl seznámen se všemi podmínkami u pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a ujednáními pojistné smlouvy zákepné odpovědnosti z provozu vozidla č. 1687/1999 Sb. o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla v psaném znění

, dne 23. 11. 2018

, dne 23. 11. 2018

, dne 23. 11. 2018

Společnost
(místo, datum, podpis a razítko)

Klient
(místo, datum, podpis a razítko)

Ověřovatel
(místo, datum, podpis a razítko)

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

Totožnost Klienta / Zmocněnce ověřil
(hůlkovým písmem)

KALKULACE

60 splátek	20 %
Schválení	Rychlé
Část kupní ceny hrazená klientem	117 781 CZK
Maximální výše úvěru	471 126 CZK
Smluvní poplatek	0 CZK
Splátka (% z výše úvěru)	60 splátek 1,9685 %
Splátka úvěru	9 274 CZK
Pojistné celkem	2 731 CZK

Renault Finance |

K úhradě

12 005 CZK

- **Platby zasílejte na účet 27-9426000287/0100** , pokud ve splátkovém kalendáři není uvedeno jinak.
- **Variabilním symbolem je 2132100602** – číslo smlouvy o úvěru .
- Řádný účetní doklad - splátkový plán obdržíte poštou po převzetí předmětu.
- Výúčtování smluvního poplatku bude provedeno samostatným jednorázovým předpisem (daň. dokladem), který obdržíte poštou
- Čerpání úvěru a první splátkové období začíná dnem převzetí předmětu financování.

Kalkulováno dne: 28. 11. 2018

Výchozí licence: AUTA BŮREK a.s. (Borek) - Renault (Mandátní dealer)
Verze GATE: 1.14.3 (28. 11. 2018)





ŽÁDOST O ÚVĚR ke smlouvě číslo: 2132100602

(Rychlé schválení)

VĚŘITEL - SPOLEČNOST

Společnost : RCI Financial Services, s.r.o.
 Adresa:
 IČO:
 DIČ:
 Bankovní spojení:
 OR:
 Tel.:

DODAVATEL

Obchodní firma: AUTA BOREK a.s. IČO: 25163051
 Sídlo/místo podnikání: Pražská 285, 373 67 Borek, Česká republika DIČ: CZ25163051
 Tel.:
 OR: Krajský soud v Českých Budějov, oddíl B, vložka 843 E-mail:
 Číslo účtu: 5742280227/0100 Zastoupená:

DLUŽNÍK - KLIENT

Název společnosti: IČO:
 Místo podnikání: PSČ:
 Korespondenční adresa: PSČ:
 OR: Telefon/Mobil:
 Číslo účtu: E-mail:
 Roční obrát: Platce DPH:
 Účel pořízení předmětu:
 Původ finančních zdrojů:
 Hlavní předmět činnosti:

Poskytnutím telefonního čísla a e-mailové adresy výše dává Dlužník Společnosti souhlas s elektronickou komunikací.

ZÁSTUPCI SPOLEČNOSTI

Jméno a příjmení (titul): RČ:
 Trvalé bydliště (ulice, čp, město): Místo narození:
 Doklad totožnosti: Státní příslušnost: Česká republika
 Číslo dokladu: Platnost dokladu: Vydal: České Budějovice

PŘEDMĚT FINANCOVÁNÍ

VIN: VF1MA000X60722646 Předběžné datum předání předmětu: 29. 11. 2018
 Barva: bílá základní Objem motoru: 2298.0
 Značka, model a typ: Renault, Master Furgon FWD diesel EU6, Master
 Furgon 2.3 dCi 145 E L3H2P3 Cool Způsob použití: Běžné použití

FINANČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Kupní cena PF vč. DPH : 588 907 CZK Počet splátek úvěru : 60
 Maximální výše úvěru : 471 126 CZK Doba splacení úvěru : 60 měsíců
 Část kupní ceny hrazená klientem : 117 781 CZK
 Splátka úvěru k úhradě (skupina #1) : 60 splátek ve výši 1.96849 % z maximální výše úvěru , tj. 9 274 CZK s 1 - měsíční periodou splacení

POJIŠTĚNÍ

Allianz pojišťovna, a.s. Roční sazba: Pojistné podmínky:
 Havarijní pojištění 3,14 % = 15 282 CZK
 součástí splátek
 Pojistná částka: 486 700 CZK; Spoluúčast 1%, min. 1000 CZK ; Užití vozidla: Běžné použití;
 Zabezpečení: Imobilizér; Všeobecné a Zvláštní pojistné podmínky pro havarijní pojištění
 vozidel Autopojištění 06.V případě pojistné události způsobené živelní událostí,
 poškozením nebo zničením zaparkovaného vozidla zvířetem a střetem vozidla se zvířetem,
 kdy škoda nepřesáhne 100 000 Kč se odchýlí od VPP sjednaná spoluúčast neodečítá. V
 případě sjednání havarijního a povinného ručení u pojišťovny Allianz má klient nárok na 5

		dní náhradního vozidla zdarma s limitem 1000,-Kč/den. Právní poradenství.
Povinné ručení součástí splátek	10 653 CZK	Objem: 1851 - 2500 ccm; Limit na věcné škody a ušlý zisk 35 mil. Kč/limit na škody na zdraví a usmrcením 35 mil. Kč; Užití vozidla: Běžné použití; Bonus 13 měsíců; VPP pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla Autopojištění 06, Zvláštní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla Autopojištění 06
Pojištění GAP součástí splátek	1,20 % = 5 840 CZK	Všeobecné a Zvláštní pojistné podmínky pro havarijní pojištění vozidel Autopojištění 06. Pojistné období max. 60 měsíců. Pojistné období 60
Pojištění skel vozidla součástí splátek	984 CZK	pojistná částka 10 000 Kč, Spoluúčast max. 0 CZK Všeobecné, Zvláštní a Dopílkové pojistné podmínky pro havarijní pojištění vozidel Autopojištění 06, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla v případě nesjednání havarijního pojištění u pojišťovny Allianz je spol. 10%, (50% dle oddílu II A, čl. III odst. 2 Zvláštních pojistných podmínek pro havarijní pojištění vozidel – AUTOPOJIŠTĚNÍ 06)

Klient prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pojištění u havarijního pojištění, které podepsal a v jednom vyhotovení převzal. Klient byl seznámen se všemi podmínkami u pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a ujednáními pojistné smlouvy zákonné odpovědnosti z provozu vozidla č. 168/1999 Sb. a pojištění odpovědnosti z provozu vozidla v platném znění.

SKUTEČNÍ VLASTNÍCI SPOLEČNOSTI:

Jméno, Příjmení (titul):

Pohlaví:

Datum narození:

Státní příslušnost: Česká republika

Země pobytu: Česká republika

* skutečným vlastníkem se dle §4, odst. 4 z.253/2008 Sb. rozumí:

- fyzická osoba, která sama, nebo na základě dohody s jiným společníkem disponuje více než 25% hlasovacích práv;
- fyzická osoba, která fakticky nebo právně vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení nebo provozování podniku (nepřímým vlivem se myslí vliv vykonávaný prostřednictvím jiné osoby/osob);
- fyzické osoby jednající ve shodě, disponující více než 25% hlasovacích práv tohoto podnikatele,
- nebo fyzická osoba, která je na základě jiné skutečnosti příjemcem výnosů z činnosti tohoto podnikatele.

, 23. 11. 2018

Žadatel (KLIENT) : místo, datum a podpis

Jméno a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Prohlašuji/prohlašujeme, že účel a plánovaná povaha obchodního vztahu není v rozporu s právními předpisy České republiky. Dále prohlašuji/prohlašujeme, že pro tento obchodní vztah nepoužiji /nepoužijeme peněžité prostředky, které mají původ v nelegální činnosti.



Příloha č. 6

Datum/č.j.: 26.3.2018

Vyřizuje:

Telefon:

ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Dodávka 2 ks osobních vozidel se sanitní nástavbou

Článek 1

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel veřejné zakázky:

Zastoupený:

IČO:

Profil zadavatele:

Kontaktní osoba:

Telefon, email:

Článek 2

Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku, údaje o veřejné zakázce

1. **Předmětem veřejné zakázky je** dodávka 2 ks osobních vozidel se sanitní nástavbou. Obě vozidla musí splňovat požadavky dle specifických technických požadavků uvedených v bodě v bodě 3.

CPV klasifikace předmětu zakázky:

- zdravotnické vozidlo - 34114120-6

- vozidlo pro přepravu pacientů - 34114122-0

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Součástí dodávky (tedy předání a převzetí) bude zaškolení obsluhy, předání návodů v ČJ, předání velkých technických průkazů, příslušných certifikátů, prohlášení o shodě a všech dokladů k vozidlu.

Homologace: vozidla budou vyhovovat podmínkám vyhl. MZ ČR č. 296/2012 Sb. o

požadavcích na věcné technické vybavení zdravotnických zařízení, v platném znění a tím i normě ČSN EN 1789 + A1 a zákonu č.56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích v platném znění.

Všechny použité díly budou splňovat podmínky vyhlášky MZ ČR č. 296/2012 Sb., v platném znění.

3. TECHNICKÉ POŽADAVKY

A) Specifikace sanitní vozidlo

Požadavek:	Splnění:
Motor minimálně 75 kW, diesel	88/120 PS
Prodloužený servisní interval (min. 30.000 km)	✓
Dlouhý rozvor	✓
Nízká střeška	✓
Manuální převodovka	✓ 6 ^o
Posilovač řízení	✓
Kotoučové brzdy vpředu i vzadu	✓

Bezpečnostní systém ABS + EDS, ASR, ESP	✓
Nezávislé topení nebo přehřev motoru	(WEISSAUF) HOLDING
Přední mlhová světla	✓
Počet sedaček v kabině řidiče 1 + 2 = 3, včetně řidiče	✓
Počet přepravovaných osob 2 + 5 (2 – kabina řidiče, 5 – v prostoru pro pacienty, z toho jeden ležící)	✓
Nastavitelný volant	✓
Dvousedadlo spolujezdce s opěrkami hlavy v kabině řidiče	✓
Vyhřívání sedadla řidiče	(2) 5000,- + 9000,- boční boční sedadla
Zásuvka 12 V v kabině řidiče (před spolujezdcem) se stálým proudem (bez ohledu na zapnutí zapalování)	✓
Airback řidiče a spolujezdce	✓ 5000,-
Klimatizace, topení v prostoru řidiče, nezávislé na prostoru pro pacienty	✓
Vnitřní zpětné zrcátko	✓
El. nastavitelná a vyhřívání zpětná zrcátka	✓
El. stahování postranních předních oken	✓
Otáčkoměr	✓
Centrální zamykání s dálkovým ovládním	✓
Elektrický immobilizér	✓
Rádio	✓
Integrované připojení k veřejné mobilní telefonní síti - handsfree	✓
Potahy sedaček na všechny 3 sedadla v kabině řidiče	dotělat per drůz
Pevná přepážka mezi kabinou řidiče a ambulantním prostorem s posuvným oknem (originál od výrobce vozidla, pokud přepážku vyrábí)	✓
Klimatizace, topení v prostoru pro pacienty, nezávislé na kabině řidiče s termostatem 12 V	✓ ROS
Pravé posuvné dveře s otevíracím oknem a osvětlením nástupního prostoru a schodů	✓ OK.
Prosklení celého prostoru pro pacienty, polepený tmavou fólií (úprava musí být vyznačena v technickém průkazu s příloženým atestem firmy)	✓
Zadní výklopné prosklené dveře (podmínkou), elektrické vyhřívání zadního okna, stěrač + ostřikovač	✓
Pevná uzamykatelná skříňka pro uložení vyhláškou předepsaného materiálu.	✓
Základní barva karosérie je bílá	✓

B) Specifikace zástavby

Požadavek:

Splnění:

Výstražné světelné zařízení a zvukové zařízení: světelnou rampu v LED diodovém provedení s minimální délkou 1250 mm nízko profilová do 100 mm výšky s integrovaným reproduktorem (siréna) o minimálním výkonu 100 W v přední části vozidla + modrý maják v zadní části vozidla. Modrá světla do přední masky.	
Stropní osvětlení ambulantního prostoru (vč. prostoru nad vstupem u bočních dveří) s ovládním u řidiče a schodišťovými vypínači u bočních a zadních dveří	
Pomocné osvětlení ambulantního prostoru s kombinovaným ovládním přímo ve světle a dveřním spínačem v bočních a zadních dveří	

2 kusy zásuvek 12 V na levé stěně ambulantního prostoru	
Osvětlení prostoru za vozidlem	
Střešní obousměrný ventilátor, umístěný v ambulantním prostoru	
Zvuková signalizace mezi ambulantním prostorem a kabinou řidiče (1x spínač v dosahu ležícího pacienta a 1x ve stropě)	
Světelná signalizace otevření dveří ambulantního prostoru u řidiče	
Výklopný nerezový schod pod bočními dveřmi – na 2x sklopený	
Neprůsvitná stahovací roletka na okně v přepážce, montovaná ze strany řidiče	
Výztuhy karosérie pro uchycení sanitní zástavby	
Vyrovnaní podlahy a její obležení protismykovým dezinfikovatelným odolným materiálem (odstín dohodnout s kontaktní osobou)	
Obložení stěn a stropu plastovým dezinfikovatelným materiálem nebo práškově lakovanými hliníkovými panely se zatmelněním všech spojů.	
Zatmelnění všech spojů obložení v ambulantním prostoru	
Tepelná a zvuková izolace ambulantního prostoru	
2x pevné samostatné sedadlo s integrovanou opěrkou hlavy, loketními opěrkami, tříbodovým pásem, orientace ve směru jízdy	
1x pevné samostatné sedadlo s integrovanou opěrkou hlavy a polohovatelným opěradlem, loketními opěrkami, tříbodovým pásem, orientace ve směru jízdy (všechny kovové části musí být natřeny vypalovací práškovou barvou nebo vyrobeny z anticora)	
Pevný stůl nosítek s nakládací plošinou s nerez lištami, úložným prostorem a přípravou na montáž úchytného systému nosítek (všechny kovové části musí být natřeny vypalovací práškovou barvou nebo vyrobeny z anticora)	
Příprava pro montáž úchytného systému pojízdného infarktového křesla na podlaze u pravého boku ambulantního prostoru vzadu a u zadních výklopných dveří (obvyklý podlahový držák)	
Nájezdová rampa (ne nájezdové lyžiny) z anticora pro infarktové křeslo, ovládaná jednou osobou, u zadních výklopných dveří vč. aretace proti chvění (šíře asi 48 - 50 cm)	
Madla pro nástup po obou stranách bočních dveří (svisle, na přepážce (vodorovně) a stropní madlo (všechny kovové části musí být natřeny vypalovací práškovou barvou nebo vyrobeny z anticora)	
Úchyt pro 10 l láhev O ₂ LIV a 2 l láhev LIV (všechny kovové části musí být natřeny vypalovací práškovou barvou nebo vyrobeny z anticora) v přední části zástavby (aby hadička jednorázové masky dosáhla od lahvi k horní části lehátka a k jednomu sedadlu), bude používána vždy jen jedna láhev. Redukční ventil s manometrem - MEDISELECT II (vč. průtokoměru a manometru). Ruční dýchací přístroj s příslušenstvím pro novorozence, děti a dospělé s možností připojení ke zdroji medicínálního kyslíku. Příslušenství k inhalačnímu podávání kyslíku vč. polomasky, průtokoměru a redukčního ventilu	
Držák na infuzní láhve včetně držáku vaku (všechny kovové části musí být natřeny vypalovací práškovou barvou nebo vyrobeny z anticora)	
Odpadní nádoba v ambulantním prostoru	
Hasicí přístroj 2 kg	
Autolékárnička	
2x výstražný trojúhelník	
1x reflexní vesta	
Tažné lano	

Plachta transportní	
Bodové světlo - reflektor	
Vnější úprava vozidla reflexní fólií dle zvyklosti Nemocnice Prachatice, a.s., vč. nápisů provozovatele, ambulance a symbolů modrých hvězd (fólii nalepit do tvaru hokejky - dle zvyklostí zadavatele	

C) Specifikace transportní technika

Požadavek:	Splnění:
Úchytný systém nosítek s montáží na stůl nosítek (všechny kovové části musí být natřeny vypalovací práškovou barvou nebo vyrobeny z anticora)	
Úchytný systém pojízdného křesla s montáží na podlahu vozidla (všechny kovové části musí být natřeny vypalovací práškovou barvou nebo vyrobeny z anticora)	
Komplet nosítek s odnímatelným podvozkem s polohovací výškou (min. 5 výškových poloh) se sklopnými nohama, velkým pojízdným pogumovanými koly + nosítka s polohovatelným podhlavníkem, výklopnými madly na nošení, nožním obloukem, s anatomicou matrací a polštářem, dvěma bezpečnostními pásy + čtyřbodovým ramenním pásovým systémem a zádržným systémem pro děti a dospělé	
Pojízdné infarktové křeslo, nepolohovatelné, s integrovanou opěrkou hlavy, loketními opěrami, čtyřbodovým pásem a výsuvnými rukojetí vpředu a výklopnými vzadu, ergonomická černá matrace, nosnost křesla min. 250 kg	

Dodávku automatického externího defibrilátoru nepožadujeme.

Vnitřní rozmístění sedaček je nutné před montáží konzultovat se zadavatelem.

Článek 3

Místo a doba plnění

Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky je uvedena ve smlouvě. ✓
Místem plnění je Nemocnice Prachatice, a.s., Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice. ✓
Předpokládaný termín zahájení plnění je dán podpisem smlouvy. ✓
Lhůta dokončení a předání bezvadné zakázky je max.do 28.9.2018 ✓

Článek 4

Způsob výběru nejvhodnější nabídky, hodnotící kritéria

1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je **nejnižší nabídková cena bez DPH. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**
2. V souvislosti s posouzením výše nabídkových cen si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat uchazeče ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny v případě, že bude takovou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky malého rozsahu považovat za cenu mimořádně nízkou. Písemná výzva bude obsahovat seznam těch položek, které jsou pro vyšší nabídkové ceny dle názoru zadavatele podstatné nebo důvody, proč zadavatel považuje nabídkovou cenu uchazeče za mimořádně nízkou. Zadavatel vezme písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče v úvahu pouze v případě, že bude taková cena zdůvodněna objektivními příčinami, a to ekonomickými aspekty nebo výjimečně příznivými podmínkami, které má (nebo bude mít) uchazeč k dispozici.

3. Lhůta pro doručení případného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny pověřené osobě je nejpozději do tří pracovních dní, když běh této lhůty začne plynout vždy dnem následujícím po dni převzetí písemné výzvy.
4. V rámci právní opatrnosti zadavatel sděluje, že v případě, že budou nabídkové ceny uchazečů, s nimiž bude možné uzavřít smlouvu, zcela shodné (totožné), rozhodne o jejich pořadí uchazečů na prvních třech místech losování. Losování se uskuteční za účasti dotčených dodavatelů, členů hodnotící komise, pokud je stanovena, zástupce zadavatele a notáře, který průběh losování osvědčí notářským zápisem. Notářský zápis bude tvořit nedílnou součást Záznamu o posouzení a hodnocení nabídek. Termín losování bude uchazečům oznámen v dostatečném časovém předstihu tak, aby se dotčení uchazeči mohli losování zúčastnit, nejméně však čtyři pracovní dny před uskutečněním vlastního losování.

Článek 5

Kvalifikační předpoklady

Uchazeč musí ve své nabídce předložit:

1. **čestné prohlášení** prokazující splnění trestně právní bezúhonnosti podle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 těchto Zadávacích podmínek. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněná jednat jménem nebo za dodavatele (např. jednatel, předseda představenstva, ředitel společnosti na základě plné moci apod.) a ze kterého budou zřejmé tyto údaje – cena, doba a místo realizace stavebních prací.
2. **oprávnění k podnikání** (živnostenský list) ve fotokopii v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
3. **výpis z obchodního rejstříku, který nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky** ve fotokopii, pokud je uchazeč zapsán v obchodním rejstříku
4. informaci, resp. prohlášení o tom, že má uchazeč zkušenosti s dodávkami stejného typu plnění realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech min. 2 dodávky ve finančním objemu min. 800 000 Kč bez DPH za každou dodávku.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

- a) osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli,
- b) osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli,
- c) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu b od této osoby získat z důvodu spočívajících na její straně.

Článek 6

Požadavky zadavatele na obsah nabídky

Součástí nabídky uchazeče musí být listiny a doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v čl. 5 těchto zadávacích podmínek a dále informace a doklady vyjmenované dále v tomto článku zadávacích podmínek. V případě, že uchazeč ve své nabídce nedoloží požadované informace nebo doklady prokazující splnění kvalifikace, bude takovou skutečnost zadavatel považovat za nesplnění vyhlášených podmínek veřejné zakázky malého rozsahu a taková nabídka nebude dále posuzována a hodnocena.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku, která musí být předložena v listinné podobě a v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat uchazeče, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady, které budou prokazovat uchazečem tvrzené skutečnosti, nebo budou prokazovat jeho schopnost realizovat předmět veřejné zakázky řádně a včas.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje a informace deklarované uchazečem v jeho nabídce. V takovém případě je povinností uchazeče poskytnout zadavateli řádnou součinnost, a to ve lhůtě minimálně tří pracovních dní od data převzetí výzvy k poskytnutí součinnosti.

Uchazeč musí ve své nabídce kromě dokladů prokazující splnění kvalifikace předložit i následující listiny:

1. **subdodavatelské schéma** předmětu veřejné zakázky - příloha č.4, a to formou samostatného čestného prohlášení, ve kterém uchazeč uvede všechny své subdodavatele, s jejichž pomocí bude realizovat veřejnou zakázku malého rozsahu. U každého subdodavatele uvede uchazeč věcné plnění a rozsah stanovený v Kč a v %. Pokud subdodavatelské schéma nebude součástí nabídky uchazeče, resp. smlouvy bude mít zadavatel za to, že plnění bude probíhat bez pomoci třetích osob (subdodavatelů).
2. **návrh smlouvy** dle vzoru Smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče (např. jednatel, předseda představenstva, ředitel společnosti na základě plné moci apod.).

Upozornění zadavatele ke smlouvě o dílo:

2.1 Do uvedeného vzoru pro předmět veřejné zakázky doplní uchazeč pouze své identifikační údaje a údaje o nabídkové ceně. **Další doplnění nebo změny zadavatel nepřipouští.** Zadavatel si vyhrazuje právo text smlouvy po dohodě s vybraným uchazečem upravit a doplnit v těch částech, které nevedou ke změně zadávacích podmínek.

2.2 Uchazeč do smlouvy o dílo uvede celkovou **cenu díla za dodávku dvou vozidel se sanitní nástavbou dle technické specifikace uvedené v článku 2**, dle požadavku zadavatele uvedeného ve smlouvě v českých korunách jako cenu smluvní a nejvýše přípustnou. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému provedení dodávky a služby včetně všech nákladů souvisejících (doprava, zprovoznění, prokazatelné zaškolení obsluhy, kompletní předání.)

Každá část nabídkové ceny: A, B, C bude obsahovat výčet všech komponentů (dodavatel požaduje rozpis jednotlivých položek části A,B,C viz. příloha č. 1.

Nabídková cena za dodání předmětu veřejné zakázky bude zpracována podle věcného členění dodávky a souvisejících služeb. Formulář pro uvedení nabídkové ceny je součástí zadávací dokumentace (Příloha č.1: Cenový souhrn) - tato tabulka slouží pro rozepsání cen nabízených částí. Nabídková cena i dílčí ceny budou uvedeny v české měně v požadovaném členění. Tato cena musí být platná a neměnná po celou dobu smluvního vztahu. Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty. Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2001 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 7

Lhůta a místo pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami


Uchazeč musí svou nabídku doručit v uzavřené obálce. Obálka bude označena textem „**dodávka 2 ks osobních vozidel se sanitní nástavbou**“ a dále identifikačními údaji uchazeče. Uchazeč musí svou nabídku doručit nejpozději **do 24. 4. 2018 do 10:00 hodin** na adresu zadavatele, a to buď osobně v pracovních dnech od 8:30 hodin do 14:00 hodin (v pátek do 13:00 hodin) na podatelnu zadavatele nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, popř. jiným přepravním prostředkem. Za včasné doručení nabídky odpovídá výhradně uchazeč. V případě, že nabídka uchazeče bude doručena po stanovené lhůtě, nebude taková nabídka zařazena mezi posuzované a hodnocené nabídky. O této skutečnosti bude uchazeč zadavatelem písemně informován. Otevírání obálek je neveřejné.

Článek 8

Další informace k průběhu veřejné zakázky malého rozsahu

1. Zadavatel požaduje prodlouženou záruční dobu vozidla jako celku vč. zdravotní zástavby min. 48 měsíců nebo najetých 150 000 km (2+2/150 000) .
2. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky těchto zadávacích podmínek i této veřejné zakázky. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v souladu s § 6 zákona.

4. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást Dokumentace o zadávacím řízení, a to i v případech, kdy zadavatel zadávací řízení zruší.
5. Zadavatel o výběru nejvhodnější nabídky nebo zrušení veřejné zakázky malého rozsahu rozhodne nejpozději do 90 dní (zadávací lhůta), když běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni doručení nabídek. Po celou dobu běhu této lhůty jsou uchazeči svým návrhem smlouvy vázáni. Běh této lhůty končí dnem doručení, resp. uveřejněním oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.
6. V případě, že odmítne vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se podle výše nabídkové ceny bez DPH umístil jako druhý v pořadí, resp. třetí v pořadí v případě, že odmítne uzavřít smlouvu s dodavatelem i dodavatel umístěný jako druhý v pořadí.
7. Předmětné zadávací řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo písemně oznámit uchazeči své rozhodnutí o vyloučení uchazeče a své rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/nemocnice-prachatice-a-s>. Rovněž si vyhrazuje právo na profilu zadavatele uveřejňovat dodatečné informace a jiná sdělení týkající se předmětné veřejné zakázky.
9. **Seznam příloh:** (1) Cenový souhrn, (2) Čestné prohlášení dodavatele, (3) Smlouva o dílo (4) Subdodavatelské schéma s uvedením všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla.



NEMOCNICE

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS

SMLOUVA O DÍLO

„Dodávka 2 ks osobních vozidel se sanitní nástavbou“

Smluvní strany

se sídlem:
zastoupená:

IČO:
DIČ:
Kontaktní osoba:
E-mail, telefon:
Certifikovaný profil:
(dále jen „kupující“)

a

Prodávající
se sídlem:
zastoupený:

AUTA BOREK a.s.
Pražská 285, 373 67 Borek

IČ:
DIČ:
zapsaná v OR vedeném:
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontakt: tel.:

25163051
CZ25163051
Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 843

e-mail:
(dále jen „prodávající“)

marek.cervený@autaborek.cz

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

I.
Úvodní ustanovení

1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího podaná na základě výzvy k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu, uveřejněné na profilu zadavatele, k předložení nabídky veřejné zakázky malého rozsahu „dodávka 2 ks osobních vozidel se sanitní nástavbou“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Dodáno
dne: -7 -05- 2018

Pod číslo



- 1.2 Prodávající že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky vč. příloh a že dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV.
- 1.3 Prodávající se seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku IV.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že je způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje předat kupujícímu zboží a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží.
- 2.2 Kupující se touto Smlouvou zavazuje za řádné a včas dodané zboží zaplatit prodávajícímu kupní cenu, tak jak je dále v této Smlouvě specifikovaná.
- 2.3 Účelem této Smlouvy je upravit podmínky, za nichž bude zboží předáno kupujícímu a upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran.

III.

Předání zboží

- 3.1 Prodávající předá kupujícímu zboží v dohodnutém množství, se všemi obvyklými a vymezenými součástmi a příslušenstvím v rozsahu a za podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci vč. příloh a převede na kupujícího vlastnické právo ke zboží.
- 3.2 Součástí dodávky je rovněž doprava zboží, instalace, zaškolení obsluhy, uvedení do provozu a předání související dokumentace.
- 3.3 Místem dodání je sídlo kupujícího.
- 3.4 Prodávající se zavazuje dodat zboží kupujícímu do místa dodání nejpozději do 150-ti dní od podpisu smlouvy. Prodávající je povinen prokazatelně upozornit kupujícího, nejméně 3 pracovní dny předem o datu dodání zboží.
- 3.5 Zboží je dodáno řádně, pokud je dodáno nejpozději do termínu uvedeném v odst. 3.4, bez vad a nedodělků (i bez drobných vad nebránících řádnému provozu), se všemi nezbytnými doklady, dokumenty, listinami, příslušenstvím a v souladu s požadavky kupujícího stanovenými touto Smlouvou, zároveň prodávající provedl instalaci zařízení a došlo k jeho uvedení do provozu.
- 3.6 Zboží bude předáno pouze kontaktní osobě, zmocněné kupujícím k převzetí zboží. O předání a převzetí zboží bude učiněn zápis v předávacím protokolu. Minimální požadavky na zápis v předávacím protokolu jsou následující:
 - a) jméno, příjmení předávající osoby
 - b) jméno, příjmení přijímající osoby
 - c) místo a datum předání
 - d) obchodní označení zboží, uvedení počtu kusů
 - e) uvedení předávaných dokladů či součástí zboží (technické dokumentace, prohlášení o shodě v ČJ apod.)
- 3.7 Za správnost a úplnost všech informací uvedených v předávacím protokolu odpovídá prodávající.
- 3.8 Kupující nemá zájem na částečném dodání zboží.

IV.

Kupní cena, splatnost, platební podmínky

- 4.1 Kupní cena byla sjednána na základě nabídky prodávajícího ze dne 18.4.2018 a činí 1.760.364,- Kč (slovy *Jedenmilionseřmsetšedesáttisicťřistašedesáťčtyř* korun českých) bez DPH. Kupní cena s DPH činí 2 130 040,- Kč (slovy *dvamilionyjednostotřicettisicťtyřcet* korun českých, při čemž částka DPH činí 369 676 Kč.
- 4.2 Takto stanovená kupní cena představuje konečnou cenu za zboží, která v sobě zahrnuje veškeré daně, poplatky, cla, pojištění, náklady na dopravu do místa dodání, uvedení do provozu, předání všech nezbytných dokladů a dokumentace v českém jazyce a zaškolení personálu.
- 4.3 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím v souladu s touto Smlouvou.
- 4.4 Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu za řádně a v čas dodané zboží do 30-ti dnů od doručení faktury kupujícímu. Kupující zaplatí kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený na této Smlouvě nebo na jiný bankovní účet uvedený prodávajícím. V případě, že prodávající bude požadovat zaplacení kupní ceny na jiný bankovní účet, než-li je uveden na této Smlouvě, musí tuto skutečnost kupujícímu prokazatelně písemně oznámit. Kupní cena se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu prodávajícího ve prospěch účtu kupujícího.
- 4.5 Prodávající je povinen vystavit fakturu, která bude obsahovat min. náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a NOZ. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje dle této Smlouvy, je kupující oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě deseti dnů od jejího obdržení prodávajícímu. Do doby odstranění vad faktury a jejího řádného vystavení a předání kupujícímu, není kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny. Vystavením nové (opravené) faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 4.6 Kupující je oprávněn započíst si jakoukoliv svou peněžitou pohledávku vůči peněžité pohledávce prodávajícího dle této smlouvy.
- 4.7 Zálohy nejsou sjednány.

V.

Povinnosti prodávajícího

- 5.1 Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy:
 - a) bezplatně dodat nebo nechat dodat třetí osobou a instalovat nebo nechat instalovat na vlastní účet zboží v prostorách Kupujícího
 - b) provádět bezplatné zaškolení obsluhy zboží,
 - c) provádět bezplatné údržbu zboží předepsanou v servisním manuálu po celou dobu poskytnuté záruky,
 - d) bezplatně zajistit kontroly zboží po celou dobu poskytnuté záruky,
 - e) zajistit bezplatný servis zboží, a to včetně cestovního a náhradních dílů po dobu poskytnuté záruky, příjezd technika do 24 hod. od nahlášení závady po celou dobu poskytnuté záruky,
- 5.2 Povinnosti Prodávajícího uvedené v předchozím odstavci pod písmeny c), a e) je Prodávající povinen provádět po skončení poskytnuté záruky na zboží Kupujícímu za ceny stanovené ceníkem Prodávajícího nebo samostatnou dohodou.

VI.

Záruka a odpovědnost za vady

- 6.1 Prodávající je povinen dodat zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení, tak jak se k tomu zavázal v této Smlouvě.
- 6.2 Prodávající poskytuje kupujícímu prodlouženou záruku ve výši *min. 48 měsíců* nebo do najetých 150 000 km (2+2/150 000) na dodané zboží, a to ode dne instalace a uvedení zboží do provozu dle Předávacího protokolu.
- 6.3 Záruční doba dle bodu 6.2 tohoto článku počíná běžet ode dne, kdy kupující převzal od prodávajícího na základě Předávacího protokolu zboží.
- 6.4 V případě výskytu vad zboží je kupující oprávněn postupovat dle ustanovení NOZ.
- 6.5 Nárok z odpovědnosti za vady je řádně a včas uplatněn kupujícím, pokud jej kupující oznámí prodávajícímu do konce záruční doby. Oznámení nároku z odpovědnosti za vady se považuje za řádně učiněné také v případě, jestliže jej kupující zašle prodávajícímu poslední den běhu záruční doby. Oznámení nároku z odpovědnosti za vady může prodávající učinit i prostřednictvím elektronické formy na e-mail adresu prodávajícího uvedenou v této smlouvě.

VII.

Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na předmětu prodeje

- 7.1 Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem jeho protokolárním převzetím od prodávajícího. Prodávající je povinen umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k celému zboží na základě této Smlouvy a v souladu příslušnými právními předpisy.
- 7.2 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem řádného předání a převzetí zboží.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně porušením své právní povinnosti a povinností uvedenými v této Smlouvě. Odpovědnost smluvních stran za škodu, způsobenou v souvislosti s touto Smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.2 Každá ze smluvních stran je povinna předcházet vzniku škody, učinit vhodná a přiměřená opatření k odvrácení hrozící škody a v případě škody učinit veškerá rozumné požadovaná opatření k tomu, aby rozsah škody byl co nejnižší.

IX.

Sankce

- 9.1 Prodávající je povinen zaplatit smluvní pokutu kupujícímu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním závazků uvedených v čl. III. odst. 3.5 Smlouvy.
- 9.2 Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny.
- 9.3 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Kupující je oprávněn jednostranně provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty prodávajícího proti jakémukoliv pohledávce prodávajícího, kterou vůči kupujícímu má.
- 9.4 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na své zavinění.
- 9.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši

přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Zánik závazku pozdním splněním neznemá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

- 9.6 Prodávající se zavazuje plnit své povinnosti, jejichž splnění je zajištěno smluvní pokutou, i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 9.7 Za porušení právní povinnosti se také považuje, pokud se některé prohlášení prodávajícího, učiněné v této smlouvě, ukáže být nepravdivé, nepřesné či zavádějící.
- 9.8 Prodávající se zavazuje nahradit kupujícímu škodu, která mu vznikne v příčinné souvislosti s porušením prohlášení učiněných v této Smlouvě, neboť porušení prohlášení se považuje za porušení povinnosti prodávajícího jednat poctivě, čestně, svědomitě, s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami poctivého obchodního styku a dále za porušení povinnosti prodávajícího předcházet hrozícím škodám.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této kupní smlouvy z důvodů uvedených v NOZ a z důvodů uvedených v této Smlouvě. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 10.3 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy i v případě, že:
- prodávající se ocitne v situaci ohrožující řádné splnění závazků z této smlouvy (zrušení, úpadek, likvidace apod.)
 - prodávající svá prohlášení z této smlouvy (vč. ZP a jejich příloh) neplní nebo se některé z těchto prohlášení ukáže být nepravdivým, nepřesným či zavádějícím
 - prodávající je v prodlení se splněním jakéhokoliv závazku dle této smlouvy (vč. ZP a jejich příloh), delším než-li 30 dnů
- 10.4 Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a práva a povinnosti smluvních stran zanikají dnem účinnosti oznámení o odstoupení.
- 10.5 Jestliže se oznámení o odstoupení nepodaří doručit druhé smluvní straně, nabývá odstoupení od smlouvy účinnosti desátý den po jeho odeslání druhé smluvní straně, které je určeno.
- 10.6 Vzájemné pohledávky smluvních stran se vypořádají zápočtem, když tento zápočet je oprávněn provést pouze kupující. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

XI.

Komunikace smluvních stran

- 11.1 Smluvní strany uvedly za účelem doručování tyto kontaktní údaje:
kupující:

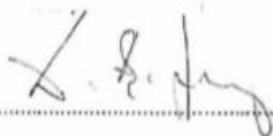
prodávající Auta Borek, a.s.
Pražská 285
373 67 Borek

V 9.5.2018

Za kupujícího:




.....



.....

V Borku, dne 4.5.2018

 **RENAULT**

2

Za prodávajícího:

AUTA BOREK a.s.
Pražská 265, 373 67 Borek
TEL.: 387 22 51 15 FAX: 387 22 00 52
IČ: 25163051 – DIČ: CZ25163051
www.autaborek.cz



Příloha č. 8

Smlouva o dílo

(§2586 NOZ)

Smluvní strany:

Žák Vlastimil - obkladačské a zednické práce

IČ : 46647694

č.ú. - 1264673123/0800

Habří 58

Dubné 37384

na straně jedné
(dále jen „zhotovitel“)

a

na straně druhé
(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v celkové rekonstrukci bytu na adrese Český Krumlov, byt ve třetím patře. Konkrétně tyto práce dle cenové nabídky ze dne 15.10.2018 – demontáž kuch. linky a bytového jádra, odstranění vrstev starých nátěrů stěn, vybourání zárubní 2ks, demontáž starých podlahových krytin, vyzdění nového jádra, rozvody vody a odpadů, nové rozvody elektroinstalace včetně kompletace, dozdění vstupů do ložnice a šatny, armování stěn armovací perlínkou a lepidlem, nové štuky, sádrokartonové podhledy koupelna, wc, chodba, obložení a kompletace koupelny a wc, výměna topných těles za nové 3ks, podlahové vyrovnávací stěrky, pokládka vinylové podlahy. Všechny práce budou provedeny včetně materiálu. Zařizovací materiál (umyvadla, vana, vodovodní baterie apod.), které si dodá objednatel budou odečteny z fakturované částky. (dále jen dílo)

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II.

Čas a místo plnění

Leden – Říjen 1019, Český Krumlov

III.

Cena díla

Cena za provedení díla byla stanovena dle rozpočtu vypracovaného zhotovitelem ze dne 15.10.2018 a

činí částku 535 730,- Kč včetně DPH.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve čtyřech splátkách:

První splátka-demontáž jádra,staré nátěry,záručně,podlahové krytiny 54 500,-Kč.

Druhá splátka-vyždění jádra a vstupů ložnice a šatna,rozvody vody a odpadů,hrubé rozvody elektroinstalace,armování stěn perlínkou a lepidlem,nové štuky,sádrokartonové podhledy 227 100,-Kč.

Třetí splátka-obkladačské práce,kompletace zařizovacích předmětů (umyvadla,baterie,záchod...)
88 400,-Kč.

Čtvrtá splátka-montáž nových topných těles,podlahové stěrky,vinylové podlahy,osazení oken lištami,kompletace elektroinstalace 149 730,-Kč.

Každá splátka bude zaplácena po provedení práce formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy,nebo hotově proti podpisu zhotovitele.

V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel se zavazuje v další etapě díla pokračovat vždy po zaplacení splátky po splnění svých závazků v případě,že ze strany objednatele nebude docházet k prodlení v placení splátek předmět díla předá nejpozději do 31.10.2019 formou osobního převzetí objednatelem, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvou let od předání objednateli.

VII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny splátky nebo zhotovitele s předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.

V Českém Krumlově dne: 23.10.2018

Za zhotovitele:

Objednatel: