

# Posudek oponenta bakalářské práce

<b>Jméno a příjmení studenta</b>	Anna PAVLŮ
<b>Název práce</b>	Zástavní právo jako nástroj pro zajištění dluhu
<b>Název a typ studijního programu</b>	Ekonomika a management / Bakalářský
<b>Fakulta / katedra</b>	Ekonomická fakulta / KPH
<b>Vedoucí práce</b>	Hrubý Rudolf, JUDr.
<b>Oponent</b>	Ilona Rajská

## Posudek závěrečné práce

### 1. Význam a náročnost tématu 1.5

**Poznámka:**Zvolené téma je v současné době nanejvýš aktuální a zejména budoucím příjemcům jak firemních tak hypotečních úvěrů může pomoci uvědomit si váhu a závažnost zástavního práva.

### 2. Logická struktura práce 2.5

**Poznámka:**Studentka se věnovala všem podstatným okolnostem ve věci zástavního práva, doporučovala bych však více vlastních komentářů, vyjádření vlastního postoj a tím i prokázání znalosti a pochopení zvolené problematiky.

### 3. Naplnění cíle práce 2.5

**Poznámka:**Celkově dobrému zpracování a počátečnímu "tempu" bakalářské práce dle mého názoru uškodilo odklonění se od tématu směrem k doporučení ČNB týkající se poskytování hypotečních úvěrů.

### 4. Metodický postup 2.0

**Poznámka:**Považuji za velmi dobře zvládnuté.

### 5. Hodnocení teoretického zobrazení a přínosu 2.0

**Poznámka:**Jak uvádím výše, doporučila bych věnovat se více propojení jednotlivých bodů vlastním komentářem, příklady z praxe atd.

### 6. Praktický přínos práce 1.5

**Poznámka:**Dobře zvládnutá praktická část, velmi vhodně považuji i zvolený vzorek privátních dotazovaných vzhledem k věku - lidé ve věku 26-45 jsou nejčastějšími příjemci hypotečních úvěrů.

### 7. Práce s literaturou 2.0

**Poznámka:**Bez zásadních připomínek

### 8. Formální stránka 2.0

**Poznámka:**Bez zásadních připomínek

## Závěr

Hodnocení práce (známka): **velmi dobře**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

## Otázky pro diskusi a poznámky

**Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce**

Kromě dobře zvládnutého teoretického výkladu tohoto právního institutu velmi dobře hodnotím i nesporný sociální přínos této práce. Studentka si uvědomuje závažnost následků výkonu zástavního práva a následků pro příjemce úvěrů, kteří nejsou schopni řádně plnit své závazky. I přesto, že stále považuji přiložení textu Doporučení ČNB pro poskytování hypotéčních úvěrů do bakalářské práce za nadbytečné, v závěru práce studentka velmi dobře reaguje na účel tohoto opatření a to tak, že banky a zejména ostatní poskytovatelé spotřebitelských úvěrů budou nuceni zodpovědněji posuzovat úvěruschopnost jednotlivých spotřebitelů a je na ně tak přenesena část zodpovědnosti za tyto poskytnuté úvěry.

### **Otázky nebo témata pro diskusi před komisí**

V praktické části práce jste se věnovala tématu hypotéčních úvěrů. Odpovězte prosím na tyto otázky:

- jakým způsobem dochází k zástavě nemovité věci?
- jmenujte příklady, kdy se zástavní právo k nemovité věci používá
- jakým právním jednáním a kdy vzniká
- co znamená pořadí zástavního práva? Lze toto pořadí změnit?

Datum: 14.04.2019

Podpis oponenta