

Posudek vedoucího diplomové práce

Jméno a příjmení studenta	Martina ŠIMKOVÁ
Název práce	Reverzní hypotéka
Název a typ studijního programu	Ekonomika a management / Navazující
Fakulta / katedra	Ekonomická fakulta / KMI
Vedoucí práce	Šulista Marek, PhDr. Ph.D.
Autor posudku	PhDr. Marek Sulista Ph.D.

Posudek závěrečné práce

1. Logická struktura práce 1.0

Poznámka:Práce je dobře a logicky uspořádaná.

2. Naplnění cíle práce 1.0

Poznámka:Cíle práce byly naplněny.

3. Metodický postup 2.0

Poznámka:Zvolené metody byly vhodně použity, některé provedené výpočty mohly jít do větších detailů a jedna z cílových skupin má velmi malý počet respondentů. Některé závěry z dotazníkového šetření mají pochybnou spojitost s cíly práce.

4. Hodnocení teoretického a/nebo praktického přínosu práce 2.0

Poznámka:Práce má jak teoretický, tak i praktický přínos, i když jen v omezené míře.

5. Práce s literaturou 1.0

6. Formální stránka 2.5

Poznámka:Práce vykazuje několik chyb - neuvedení jednotek u tabulek (např. str. 19), jednotky u vzorců (např. n ve vzorci na str. 23 není uvedeno "v letech"), uvádění 10-ti let (např. str. 72). Grafy nejsou jednotné (např. osa x - doba trvání).

7. Vlastní přínos studenta k řešení problematice 2.0

Poznámka:Studentka prokázala, že je schopna samostatné práce, je schopna provést vhodné analýzy. Provedené dotazníkové šetření a kalkulace mohly být provedeny do většího detailu (rozmezí hodnot, lepší rozložení respondentů).

8. Kontrola plagiátorství (výsledek) **negativní**

Závěr

Hodnocení práce (známka): **velmi dobře**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

Otázky pro diskusi a poznámky

Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce

Práce je přínosná v tom, že prezentuje zajímavý souhrn zkušeností s reverzní hypotékou ve světě i v České republice, ve které je tento finanční produkt poměrně nový. Dále na základě dotazníkového šetření analyzuje potenciální zájem různých věkových skupin o tento produkt a modeluje, jak by mohla reverzní hypotéka vypadat v případě fiktivních zájemců. Modelové příklady však mohly být více propracované a stejně i práce se získanými daty z dotazníkového šetření

mohla sofistikovanější.

Otázky nebo témata pro diskusi před komisí

Jaké jsou další alternativy pro seniory týkající se jejich finančního zabezpečení na stáří, pokud nechtějí využít reverzní hypotéku?

Jsou reverzní hypotéky zajímavým produktem pro banky a další instituce nabízející finanční produkty fyzickým osobám?

Datum: 17.09.2019

Podpis vedoucího práce