



## Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Zemědělská fakulta

### Hodnocení bakalářské práce - oponent

<b>Studijní program:</b>	N 4106 Zemědělská specializace
<b>Studijní obor:</b>	Pozemkové úpravy a převody nemovitostí
<b>Akademický rok:</b>	2018/2019
<b>Název práce:</b>	Analýza trhu nemovitostí ve zvolené oblasti
<b>Student:</b>	Tomáš Hondlík
<b>Katedra:</b>	Katedra krajinného managementu
<b>Vedoucí práce:</b>	Ing. Denisa Pěkná, Ph.D.
<b>Oponent:</b>	Ing. Pavel Hušek
<b>Pracoviště oponenta:</b>	<b>Soudní znalec</b> v oboru ekonomika, ceny a odhady, stavebnictví,

	Hlediska	Stupeň hodnocení						Nelze hodnotit
		A	B	C	D	E	F	
1	Splnění požadavků zadání	X						
2	Aktuálnost a odborná úroveň práce	X						
3	Práce s daty, informacemi a odbornou literaturou	X						
4	Vhodnost metodiky řešení	X						
5	Využití metod zpracování výsledků		X					
6	Interpretace výsledků, diskuse		X					
7	Formulace závěrů práce		X					
8	Odborný přínos práce a její praktické využití	X						
9	Přesnost formulací a práce s odborným jazykem		X					
10	Formální úprava práce a jazykové zpracování	X						

Hodnocení vyznačte **X** (slouží pro stanovení výsledné klasifikace)

(hodnocení A odpovídá známce 1, B - 1 minus, C - 2, D - 2 minus, E - 3, F - 4)

**Konkrétní připomínky a otázky k obhajobě** (pro rozšíření lze použít samostatnou označenou přílohu):

Analýza trhu je nutnou součástí práce znalce při každém ocenění. Dokázal byste predikovat obtíže, které může způsobovat neznalost lokality, v níž se oceňuje? Mají znalci oprávnění oceňovat v celé ČR, nebo pouze v kraji kde byli jmenováni? Jaká je nejžádanější lokalita pro bydlení v bytě v rámci Českých Budějovic?

**Závěr:** Závěrečnou práci doporučuji obhajobě (ANO/NE):

Navrhovaná výsledná klasifikace práce (slovně):

**Výborně**

(výborně, velmi dobře, dobře, nevyhověl/a)

Datum

Podpis oponenta

4.5. 2019