

Posudek oponenta diplomové práce

**Jméno a příjmení
studenta**

Karolína DOLEŽALOVÁ

Název práce

Porovnání bytového družstva a společenství vlastníků jednotek z účetního a daňového hlediska

**Název a typ studijního
programu**

Ekonomika a management / Navazující

Fakulta / katedra

Ekonomická fakulta / KUF

Vedoucí práce

Rybová Jarmila, Ing. Ph.D.

Oponent

Ing. Jiří Pšenčík, Ph.D.

Posudek závěrečné práce

1. Význam a náročnost tématu 1.0

Poznámka: Téma je podstatné pro významnou část populace. Zároveň lze ocenit, že DP byla zpracována i přes omezené literární zdroje.

2. Logická struktura práce 1.0

3. Naplnění cíle práce 1.5

4. Metodický postup 1.5

5. Hodnocení teoretického zobecnění a přínosu 2.0

6. Práce s literaturou 1.0

7. Formální stránka 1.5

Závěr

Hodnocení práce (známka): **výborně**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

Otázky pro diskusi a poznámky

Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce

Téma diplomové práce je velmi aktuální a má významné praktické dopady. Provedená komparace daňových a účetních přístupů konkrétního zástupce družstva a společenství vlastníků jednotek příznačně detekuje problematické okruhy, které lze zobecnit. Student po právu odhalil nedostatky či nedokonalosti, zejména účetní, u obou zvolených účetních jednotek a navrhl správná řešení zajišťující vyšší úroveň vypovídací schopnosti účetnictví jako takového. Zde by bylo vhodné promítnout zjištění a návrhy na zkvalitnění účtování také v závěru diplomové práce do podoby obecných návrhů na úpravu účetního práva, zejména Českých účetních standardů.

V případě daně z nabytí nemovitých věcí bylo možno upozornit na předpokládaný budoucí vývoj této daně, tedy její pravděpodobné vyloučení z tuzemského daňového systému. V době tvorby diplomové práce však je poznámka o dani z nemovitých věcí případná.

Otázky nebo témata pro diskusi před komisí

Která z možných právních forem, družstvo či SVJ, je z pohledu studentky vhodnější? Jaká kritéria při výběru vhodné právní formy je nutné upřednostnit (rychlost rozhodování, možnosti kontroly hospodaření se svěřeným majetkem, dostupnost úvěrových nástrojů, daňové optimalizace atd.)?

Datum: 12.05.2020

Podpis oponenta