

Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno a příjmení studenta	Lenka BLAŽKOVÁ
Název práce	Nabytí nemovitosti s podporou hypotečního úvěru
Název a typ studijního programu	Ekonomika a management / Bakalářský
Fakulta / katedra	Ekonomická fakulta / KRM
Vedoucí práce	Hrubý Rudolf, JUDr.
Autor posudku	JUDr. Rudolf Hruby

Posudek závěrečné práce

1. Logická struktura práce 1.0
2. Naplnění cíle práce 1.0
3. Metodický postup 1.5
4. Hodnocení teoretického a/nebo praktického přínosu práce 2.0
5. Práce s literaturou 1.5
6. Formální stránka 1.5
7. Vlastní přínos studenta k řešené problematice 1.5
8. Kontrola plagiátorství (výsledek) **negativní**

Závěr

Hodnocení práce (známka): **výborně**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

Otázky pro diskusi a poznámky

Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce

Autorka úspěšně naplnila jak teoretické, tak praktické cíle této bakalářské práce. V zásadě se až na některé drobnosti vypořádala s teoretickou částí. Přestože autorka není studentkou z oboru právních nauk, úspěšně se vypořádala i s těmito aspekty. Za zdařilou a velmi obsáhlou hodnotím praktickou část, ve které se na základě informací získaných od institucí poskytujících hypoteční úvěry na Pelhřimovsku (prostřednictvím dotazníkového šetření) podrobně zabývala potvrzením či vyvrácením stanovených hypotéz. Například hypotéza týkající se očekávaného poklesu uzavíraných hypotečních úvěrů za současné pandemické situace se nepotvrdila. Část této kvalifikační práce byla jak v části teoretické, tak v části praktické věnována i daňovým a účetním aspektům.

Otázky nebo témata pro diskusi před komisí

Je podle Vašeho názoru možné i nadále zvýšit atraktivitu nabývání nemovitostí prostřednictvím hypotečního úvěru úpravou některých daňových předpisů (zák. o dani z příjmu, daňové odpisy, DPH)?

Datum: 12.05.2021

Podpis vedoucího práce

