



HRANICE

stav | návrh | popis

- hranice řešeného území
- doporučený návrh nové parcelace
- stavební čára volná

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav | návrh | popis

- plochy bydlení
- plochy VP s převažující funkcí zeleně
- plochy VP s převažující funkcí dopravní
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy vodní a vodohospodářské

DALŠÍ ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

stav | návrh | popis

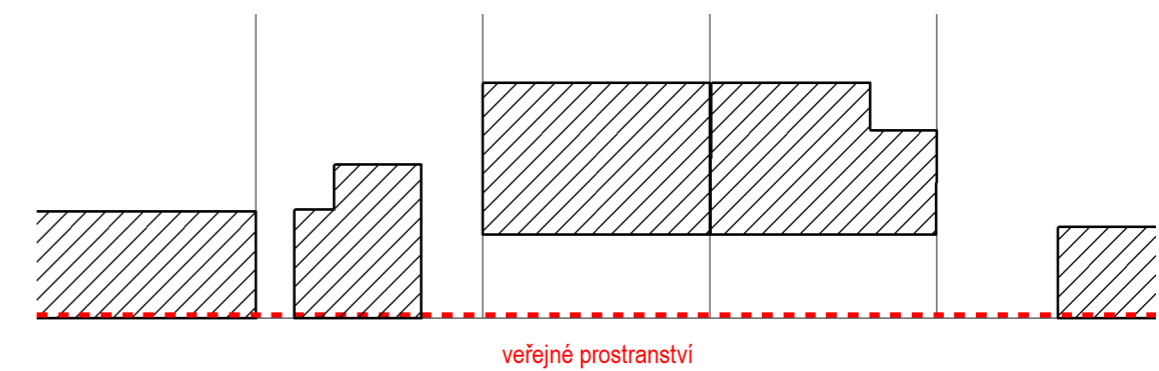
- pěší propojení
- vjezdy k parcelám
- stromy
- prostor pro děstké hřiště

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

podmínka | popis

- zastavenost** max. zastavenost budovami 25 %, celková zastavenost max. 35 %
- maximální výška** max. jedno nadzemní podlaží + podkrovní
- stavební čára** stavební čára volná, od níž zástavba smí ustupovat a nemusí být souvislá

stavební čára volná



VÝMĚRY NOVĚ NAVRŽENÝCH POZEMKŮ

stav | návrh | popis

stav	návrh	popis
1	1635	
2	1612	
3	1583	
4	1911	
5	2235	
6	1640	
7	2465	
8	2269	
9	1917	
10	2235	
11	1807	
12	2005	
13	1789	
14	1392	
15	1445	
16	2022	

Zhotovitel: Bc. Ladislav Vrabel
 souřadnicový systém: S-JTSK (Krovak East North)
 podklad: WMS ORTOFOTO

HLAVNÍ VÝKRES - ORTOFOTOMAPA

ÚZEMNÍ STUDIE SVĚTLÍK
 - LOKALITA B 15, VP 4

MĚŘÍTKO 1: 1 000

VÝKRES ČÍSLO





HRANICE

stav | návrh | popis

- hranice řešeného území
- doporučený návrh nové parcelace
- stavební čára volná

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav | návrh | popis

- plochy bydlení
- plochy VP s převažující funkcí zeleně
- plochy VP s převažující funkcí dopravní
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy vodní a vodohospodářské

DALŠÍ ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

stav | návrh | popis

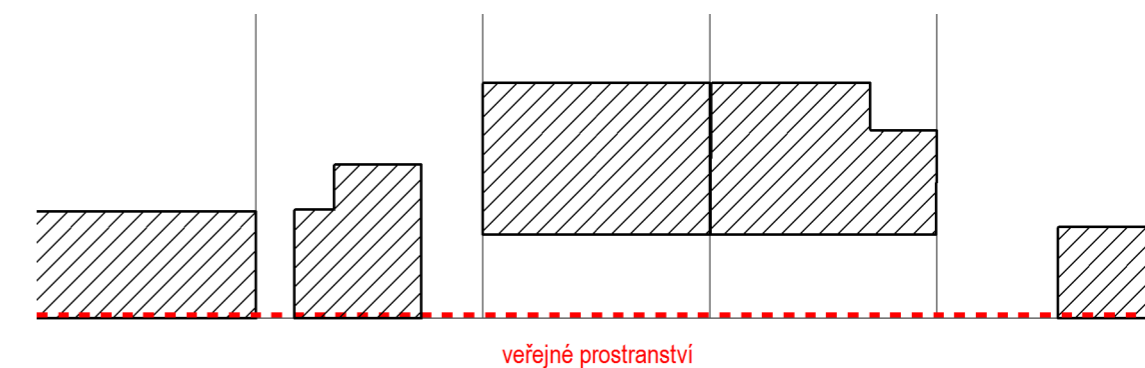
- pěší propojení
- vjezdy k parcelám
- stromy
- prostor pro deštivé hřiště

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

podmínka | popis

- zastavenost** max. zastavenost budovami 25 %, celková zastavenost max. 35 %
- maximální výška** max. jedno nadzemní podlaží + podkrovní
- stavební čára** stavební čára volná, od níž zástavba smí ustupovat a nemusí být souvislá

stavební čára volná



VÝMĚRY NOVĚ NAVRŽENÝCH POZEMKŮ

stav | návrh | popis

stav	návrh	popis
1	1635	
2	1612	
3	1583	
4	1911	
5	2235	
6	1640	
7	2465	
8	2269	
9	1917	
10	2235	
11	1807	
12	2005	
13	1789	
14	1392	
15	1445	
16	2022	

Zhotovitel: Bc. Ladislav Vrabel
 souřadnicový systém: S-JTSK (Krovak East North)
 podklad: KATASTRÁLNÍ MAPA

HLAVNÍ VÝKRES - KN

ÚZEMNÍ STUDIE SVĚTLÍK
 - LOKALITA B 15, VP 4

MĚŘÍTKO 1: 1 000

VÝKRES ČÍSLO

2





HRANICE

stav | návrh | popis

- hranice řešeného území
- doporučený návrh nové parcelace

DALŠÍ ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

stav | návrh | popis

- vstupy do území
- radioreléové spoje

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav | návrh | popis

- vodovod
- kanalizace
- elektrické vedení
- budoucí trafostanice dle UP
- orientační napojovací bod pro přípojky

VÝMĚRY NOVĚ NAVRŽENÝCH POZEMKŮ

stav | návrh | popis

stav	návrh	popis
	1	1635
	2	1612
	3	1583
	4	1911
	5	2235
	6	1640
	7	2465
	8	2269
	9	1917
	10	2235
	11	1807
	12	2005
	13	1789
	14	1392
	15	1445
	16	2022

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav | návrh | popis

- plochy VP s převládající funkcí zeleně
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy vodní a vodohospodářské

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav | návrh | popis

- komunikace
- prostor pro chodce
- zelený pás

Zhotovitel: Bc. Ladislav Vrabel
 souřadnicový systém: S-JTSK (Krovak East North)
 podklad: VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

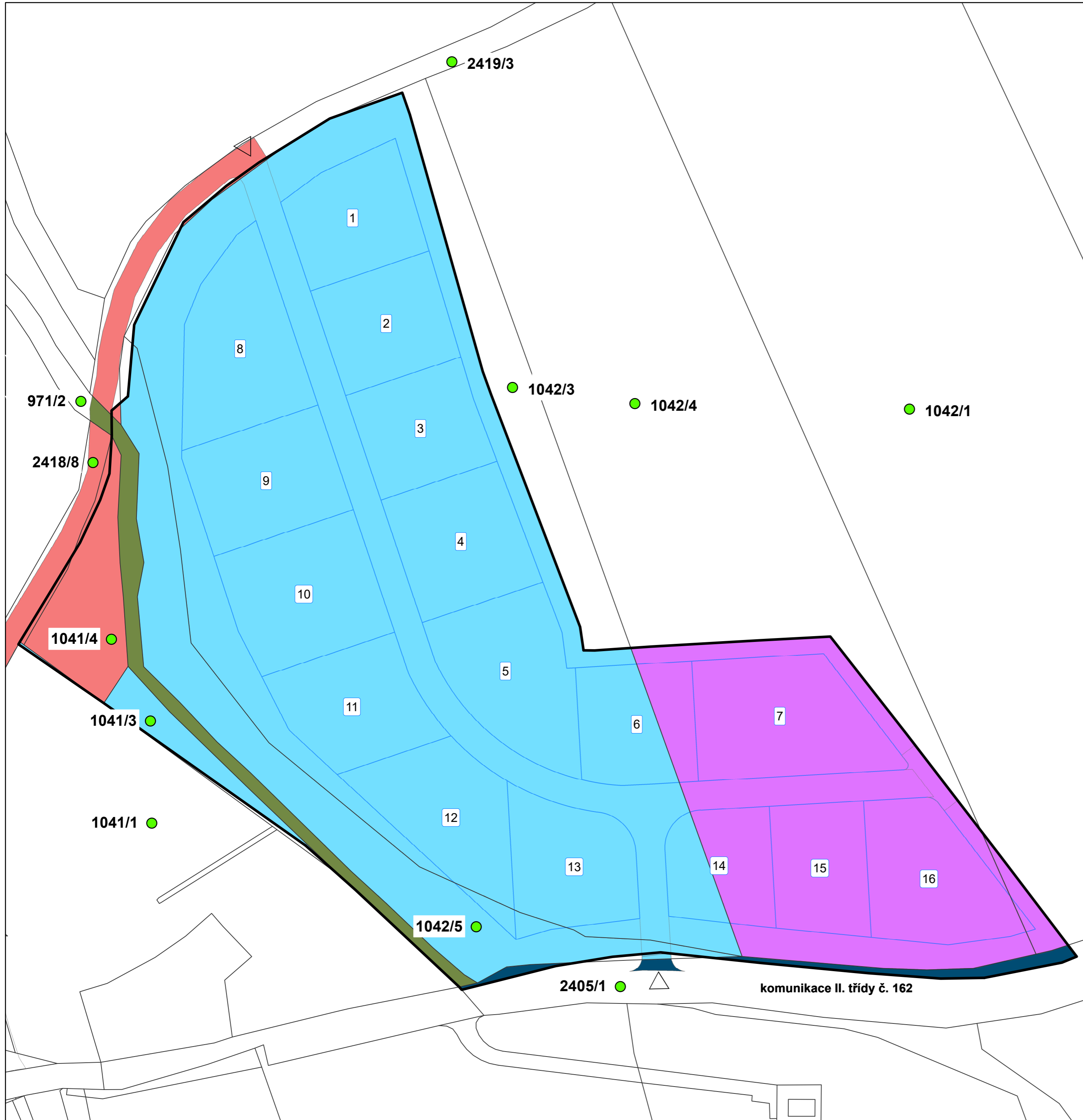
ÚZEMNÍ STUDIE SVĚTLÍK
 - LOKALITA B 15, VP 4

MĚŘÍTKO 1: 1 000

VÝKRES ČÍSLO





3




HRANICE

stav | návrh | popis

-  hranice řešeného území
-  doporučený návrh nové parcelace

DALŠÍ ZÁMĚRY V ÚZEMÍ






stav | návrh | popis

-  vstupy do území

NÁVRH VLASTNICKÝCH VZTAHŮ DLE KN

označení

vlastník

-  Chmelař Pavel
-  Hanslbauer Otto
-  Obec Světlík
-  Skabalíková Marie Bc 1/2, Zámečník Jaroslav Ing. 1/2
-  Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Jihočeský kraj

VÝMĚRY NOVĚ NAVRŽENÝCH POZEMKŮ

stav | návrh | m²

stav	návrh	m ²
	1	1635
	2	1612
	3	1583
	4	1911
	5	2235
	6	1640
	7	2465
	8	2269
	9	1917
	10	2235
	11	1807
	12	2005
	13	1789
	14	1392
	15	1445
	16	2022

Zhotovitel: Bc. Ladislav Vrabel
 souřadnicový systém: S-JTSK (Krovak East North)
 podklad: KATASTRÁLNÍ MAPA

VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

ÚZEMNÍ STUDIE SVĚTLÍK
 - LOKALITA B 15, VP 4

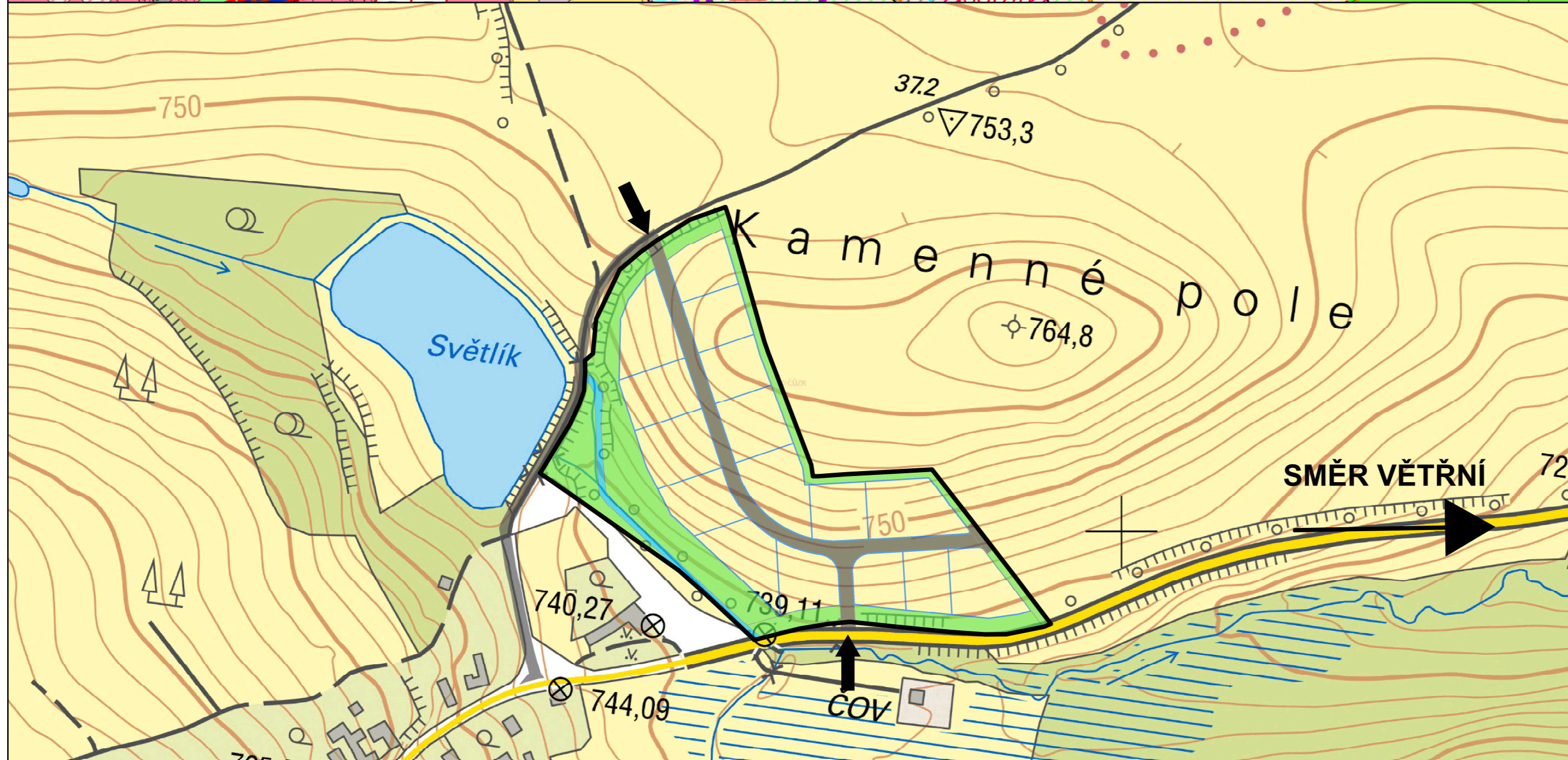
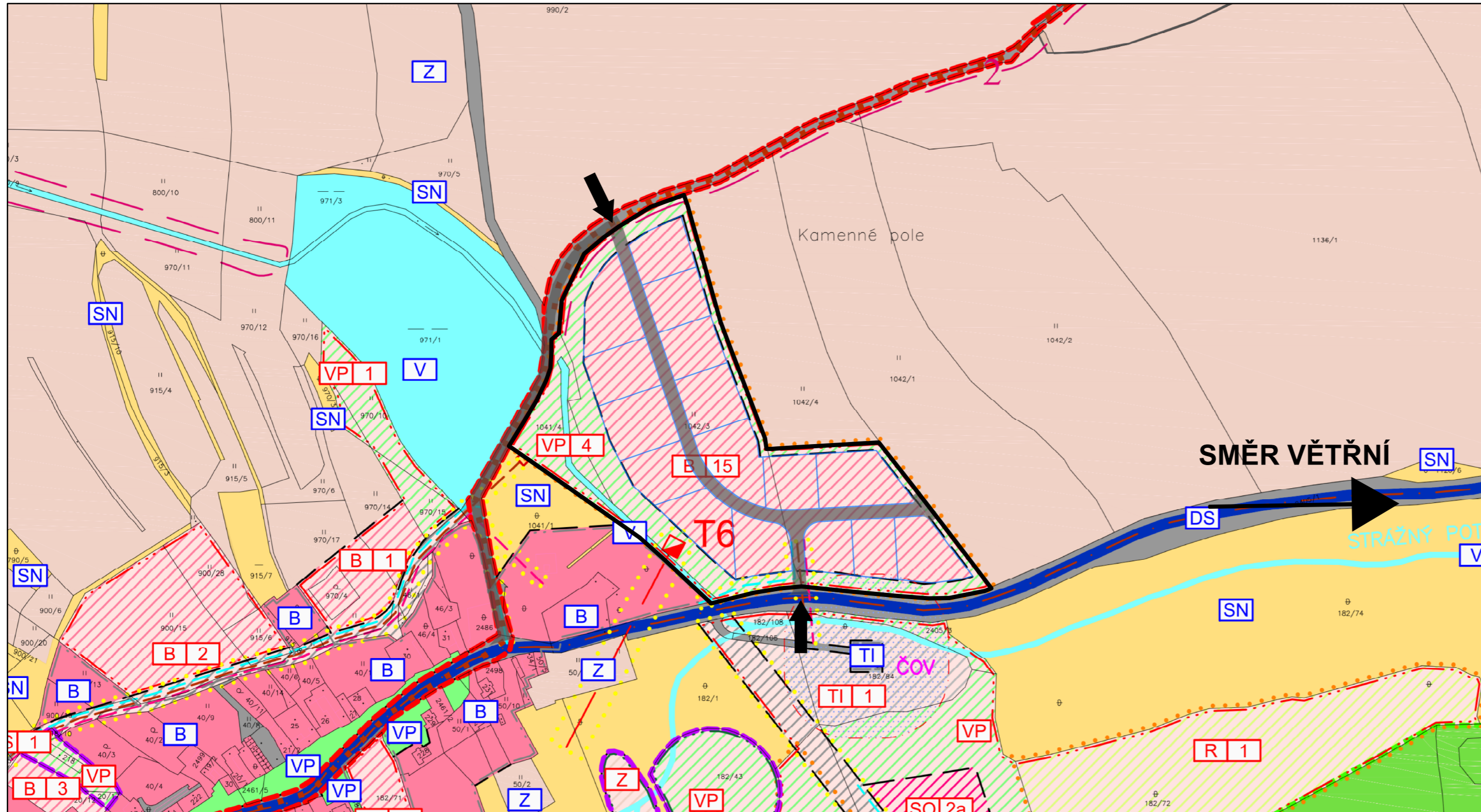
MĚŘÍTKO 1:1 000

VÝKRES ČÍSLO

S






4



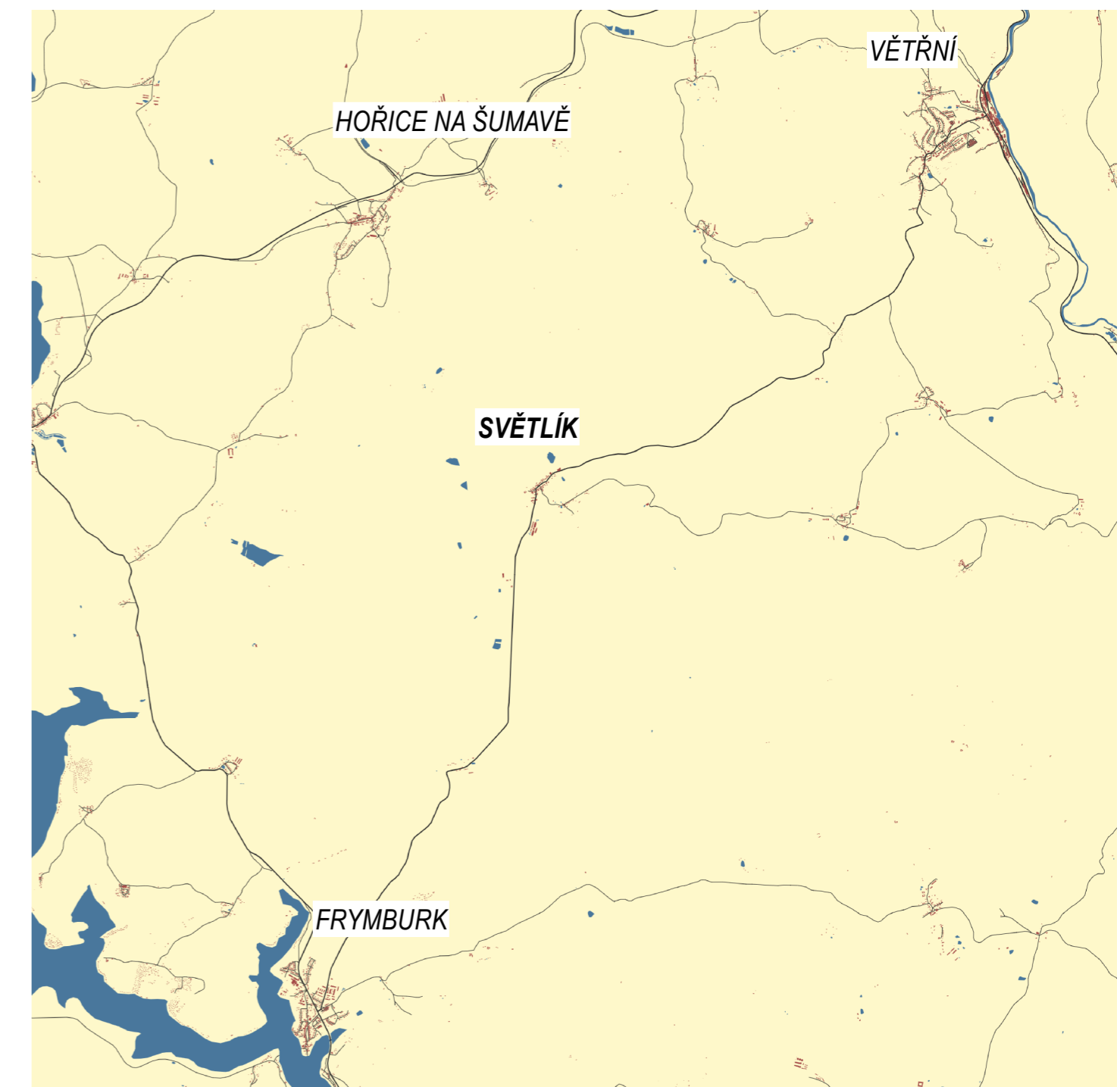
HRANICE

stav | návrh | popis

-  hranice řešeného území
-  doporučený návrh nové parcelace
-  napojení lokality

POLOHA OBCE SVĚTLÍK A ŠIRŠÍHO OKOLÍ

- dle portálu ATELJÉ KARTAN



Zhotovitel: Bc. Ladislav Vrabel
 souřadnicový systém: S-JTSK (Krovak East North)
 podklad: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SVĚTLÍK,
 WMS ZM10
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
 ÚZEMNÍ STUDIE SVĚTLÍK
 - LOKALITA B 15, VP 4
 MĚŘÍTKO 1: 3 000



VÝKRES ČÍSLO

5

Územní studie Světlík

P l o c h y
b y d l e n í + v e ř e j n á
p r o s t r a n s t v í , l o k a l i t y
B 1 5 A V P 4

ÚZEMNÍ STUDIE SVĚTLÍK PLOCHY BYDLENÍ + VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ LOKALITY B15 A VP4

Údaje o typu územní studie:

Diplomová práce

Vypracoval:

Bc. Ladislav Vrabel

OBSAH

1	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE, ŘEŠENÍ A OBSAH STUDIE	4
1.1	vymezení řešeného území.....	4
1.2	hlavní cíle řešení.....	4
2	PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ (DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÍK)	4
2.1	plochy BYDLENÍ	4
2.2	Plochy veřejných prostranství-s převažující funkcí zeleně	5
2.3	plochy veřejných prostranství-s převažující funkcí dopravní.....	5
2.4	Plochy vodní a vodohospodářské.....	6
2.5	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-SILNIČNÍ.....	6
3	PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ (DOPLNĚNÍ)	6
4	ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	7
4.1	ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	7
4.2	podmínky PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	8
4.2.1	intenzita využití stavebních pozemků	9
4.2.2	výšková regulace zástavby	9
4.2.3	ZASTŘEŠENÍ – SKLONY STŘECH	9
4.2.4	stavební čára	10
4.2.5	VELIKOST STAVEBNÍCH POZEMKŮ	11
5	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	11
6	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
6.1	dopravní infrastruktura.....	12
7	ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
7.1	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	14
7.2	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	15
7.3	odkanalizování	15
8	Ukázky vhodných a nevhodných příkladů	16
8.1	Vhodné příklady zástavby	16
8.2	NEVHODNÉ PŘÍKLADY ZÁSTAVBY	18
8.3	Vhodné střešní roviny	20
8.4	Nevhodné příklady střešní roviny	21
8.5	Vhodné řešení veřejného prostoru.....	22
8.6	NEVHODNÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU	24
8.7	VHODNÉ ŘEŠENÍ pro chodce (mlátové cesty, nášlapné kameny)	25

1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE, ŘEŠENÍ A OBSAH STUDIE

1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území je stanoven platným územním plánem Světlík. Nicméně s ohledem na potřebu návrhu potřebné veřejné infrastruktury územní studie řeší i souvislosti přesahující stanovené řešené území. Napojení na stávající komunikaci II. třídy č. 162 a místní komunikaci. Územní studie tak řeší i místní komunikaci z důvodu nevhodnosti povrchu a stávající kapacity pro napojení na nově navrženou komunikace v řešeném území.

1.2 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Studie řeší funkční a provozní vazby v území, stanovuje regulační prvky plošného, prostorového a architektonického řešení, a to vše v souladu s územním plánem Světlík.

2 PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ (DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÍK)

Podmínky využití níže uvedených ploch jsou přebrány z územního plánu Světlík a doplněny územní studií.

2.1 PLOCHY BYDLENÍ

Přípustné využití:

- Pozemky určené pro stavbu rodinných domů, bytových domů. Dále pozemky související s dopravní a technickou infrastrukturou a pozemky veřejných prostranství.
- V plochách pro bydlení jsou zahrnuty pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m².
- Je přípustné zřizovat užitkové zahrady, drobná hospodářství, občanská vybavení, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobné řemeslné a výrobní zařízení (za podmínky, že nenarušují okolní bydlení hlukem).
- Malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.), umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch.
- Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, včetně parkovacích stání a garáže.
- Stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatné stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku (např. skleníky, pergoly).

Nepřípustné využití:

- Ostatní využití v rozporu s přípustným využitím.
- Činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení nad 1000 m², zařízení dopravních služeb a autobazary.
- Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

2.2 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ-S PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCÍ ZELENĚ**Přípustné využití:**

- Převládající plochy zeleně liniové a plošné, výsadba aleje a zeleně obecně.
- Malé vodní plochy.
- Zřizování vodní nádrží a toků.
- Stezky pro pěší.
- Pozemky a stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou, plochy občanského vybavení.
- Přípustné je osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, kašny, sochy, informační zařízení.
- Stavby pro sport a volný čas, zejména drobná hřiště a herní objekty pro sport a rekreaci.

Nepřípustné využití:

- Ostatní využití v rozporu s přípustným využitím.

2.3 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ-S PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCÍ DOPRAVNÍ**Přípustné využití:**

- Pozemky a stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou, plochy občanského vybavení.
- Přípustné je osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, kašny, sochy, informační zařízení.
- Parkovací stání vyvolaná využitím území.
- Plochy pro kontejnery tříděného odpadu.

Nepřípustné využití:

- Ostatní využití v rozporu s přípustným využitím.

2.4 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Přípustné využití:

- Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např.: chovné rybníky, rekreační nádrže).
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury (lávky, stavidla, hráze, krmná zařízení apod.).
- Stavby a prvky související s využitím k rekreačním účelům a jiná sportovní zařízení.

Nepřípustné využití:

- Ostatní využití v rozporu s přípustným využitím.

2.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-SILNIČNÍ

Přípustné využití:

- Plochy silniční dopravy, silnice II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch.
- Pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.
- Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např.: odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné využití:

- Ostatní využití v rozporu s přípustným využitím.

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ (DOPLNĚNÍ)

Územní studie navrhuje směnu či odkoupení části parcel. Návrh zasahuje do nově navržených parcel 6 a 14. Tyto nově navržené pozemky vlastní z části tyto vlastníci:

- Skabalíková Marie Bc., Stinná 466, Horní Brána, 38101 Český Krumlov 1/2, Zámečník Jaroslav Ing., Přímá 212, Radouňka, 37701 Jindřichův Hradec 1/2.
- Hanslbauer Otto, č. p. 26, 38216 Světlík.

Blíže je rozvržení patrné z výkresů majetkoprávních vztahů a výkresu ortofoto či KN.

4 ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní studie stanovuje základní zásady řešení lokality při respektování schváleného územního plánu obce. Řešená plocha území je určena především pro bydlení se zázemím zahrad. Územní studie vymezuje budoucí parcelaci. Dopravní řešení dané lokality je vedeno snahou po maximální zklidnění, plochy pro dopravu v klidu byly navrženy s vazbou na stávající řešení v územním plánu.

4.1 ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

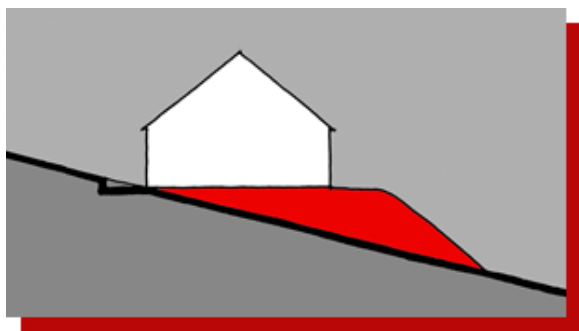
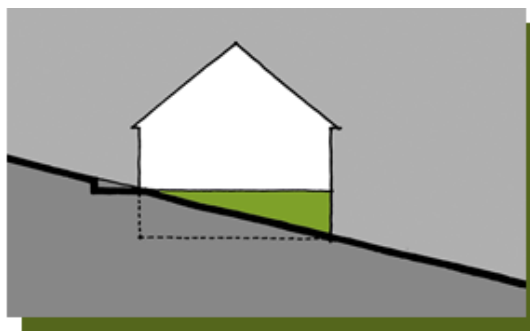
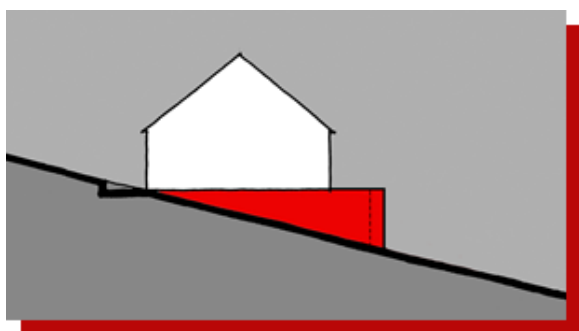
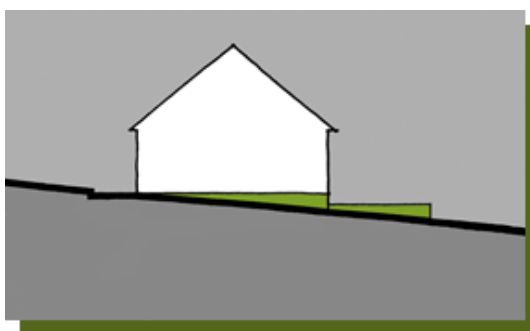
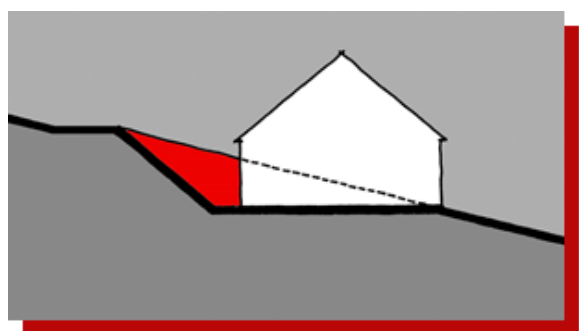
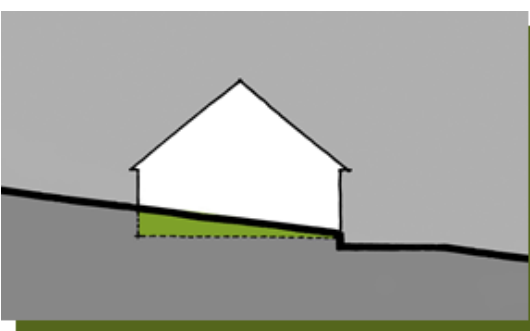
Architektonické a urbanistické principy v území:

- Individuální bydlení – rodinné domy na velkých parcelách, rozptýlená, uvolněná zástavba s dostatkem zeleně.
- Vyloučení zástavby řadové nebo zástavby dvojdomy, či jiná forma zástavby vytvářející blokové schéma.
- Prostupnost území, dostatečný poměr zastoupení veřejných ploch a další principy směřující k podpoře sociálních vazeb v území.
- Vytvoření kompaktního architektonického výrazu.
- Eliminace nepřiměřené různorodosti zástavby.
- Nové stavební záměry musí svým architektonicko-urbanistickým řešením navazovat na charakter dochovaného historického prostředí, přírodních a krajinných kvalit území.

Terénní podmínky v území:

Při umístování novostavby na pozemku je nezbytné respektovat terénní podmínky a nový objekt objemově zasadit do terénu tak, aby stavba působila co nejméně nápadně (nejméně vyčnívala z terénní navážky).

- Při výraznějším sklonu terénu je vhodné umístit stavbu vždy na níže položenou stranu. Tam, kde je vstup do objektu možné umístit pouze z komunikace, je vhodné výškové rozdíly vyrovnat podezdívkou nebo částečně zahloubeným podzemním podlažím.
- Při nižším sklonu terénu je v závislosti na umístění objektu vůči komunikaci možno výškový rozdíl vyrovnat nízkou opěrnou zídkou nebo zahloubením části přízemí do přilehlého terénu.

Nevhodné řešení*terénní navážka***Vhodné řešení***podezdívka, či zahloubené podzemní podlaží**mohutná předsazená opěrná zed'**nízká opěrná zídka**terénní navážka**částečné zahloubení přízemí***4.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- Výšková regulace zástavby: maximálně jedno nadzemní podlaží + podkroví.
- Přípustné jsou střechy sedlové, polovalbové, valbové s minimálním sklonem 30° a maximálním na 45°.
- Stavební čára volná, od níž zástavba smí libovolně ustupovat (směrem od veřejného prostranství) a nemusí být souvislá.
- Umístění stavby hlavní na pozemku s ohledem na tvary a sklon parcel. Vzájemné odstupy jsou dále určeny obecně technickými požadavky na využívání území.
- Specifika pro umístění stavby pro stavební parcely 2, 3, 9, 10. Tyto stavební parcely jsou zatíženy vedením radioreléového spoje. Parcely musí toto vedení respektovat.

- Specifika pro umístění stavby pro stavební parcely 13 a 14. Tyto stavební parcely jsou zatíženy vedením technické infrastruktury dle UP Světlík.
- Specifika pro umístění stavby pro stavební parcely 15 a 16. Tyto stavební parcely jsou zatíženy ochranným pásmem ČOV dle UP Světlík.
- Nová zástavba musí respektovat ochranné pásmo silnice II/162. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby, a to mimo pozemky silnice.

4.2.1 INTENZITA VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

- Zastavitelnost stavebních pozemků budovami maximálně 25 %, celková zastavitelnost stavebních pozemků 35%.

4.2.2 VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

- Stanovuje 1 nadzemní podlaží + podkroví. Výškou budovy se rozumí počet nadzemních podlaží. Stanovená výšková regulace je odvozena od polohy zástavby v sídle, navazujícího charakteru zástavby a případně od možných vlivů zástavby na pohledové horizonty sídla (lokality). Stanovená výšková regulace zástavby zohledňuje i utváření terénu v dané lokalitě.

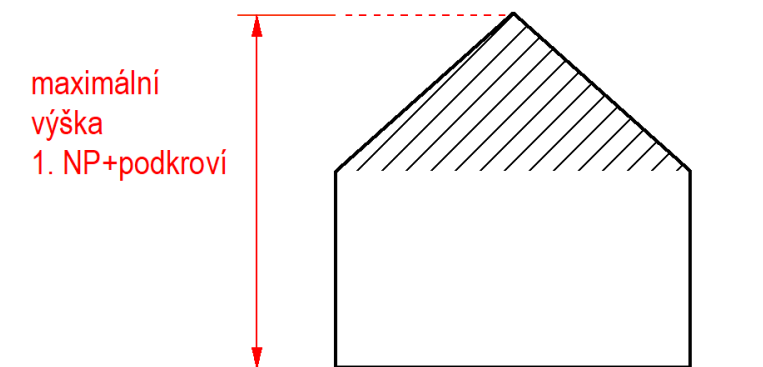


schéma výškového uspořádání

4.2.3 ZASTŘEŠENÍ – SKLONY STŘECH

- Přípustné jsou střechy sedlové, polovalbové, valbové.
- V případě šikmého zastřešení, je pro novou výstavbu stanoven sklon střechy minimální na 30° a maximální na 45°.

4.2.4 STAVEBNÍ ČÁRA

V lokalitě se stanovuje povinnost respektovat stavební čáru volnou, od níž zástavba smí libovolně ustupovat (směrem od veřejného prostranství) a nemusí být souvislá. Tato čára je překročitelná (směrem do veřejného prostranství) např. balkonem, terasou, rizalitem či jinou modelací fasády, a to pouze při splnění podmínky, že tyto konstrukce nepřesáhnou délku předsazení 1 metr od stavební čáry.

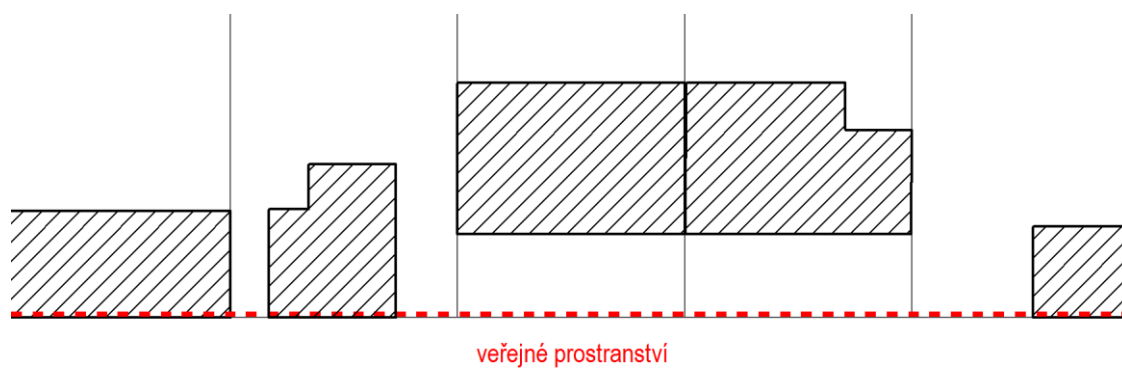
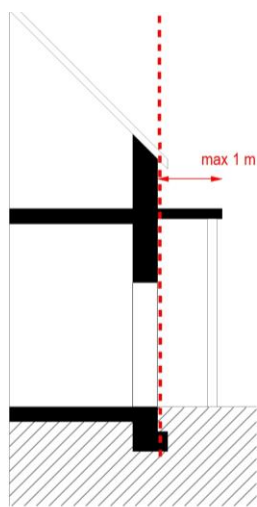


schéma stavební čáry volné



znázornění předsazování prvků od stavební čáry volné

4.2.5 VELIKOST STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Územní studie navrhuje níže uvedené velikosti stavebních pozemků. Výměra je udávána m².

tabulka s velikostmi navržených parcel

označení	výměra m ²
1	1635
2	1612
3	1583
4	1911
5	2235
6	1640
7	2465
8	2269
9	1917
10	2235
11	1807
12	2005
13	1789
14	1392
15	1445
16	2022

5 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Územní studie navrhuje veřejná prostranství, a to v níže uvedeném členění a funkci.

- Veřejná prostranství pro zajištění umístění komunikací, chodníků, zelených pásů a sídelní zeleně. Dále navrhuje možné pěší propojení. V lokalitě je dostatečné množství zeleně pro umístění parků, lesoparků, alejí a dětského hřiště.

V rámci těchto ploch je přípustné kromě komunikací a sídelní zeleně situovat mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury apod. Budoucí zástavba, resp. budoucí obyvatelé lokality tak mají zajištěné i základní vybavení s ohledem na jejich každodenní rekreaci a relaxaci v místě pobytu.

Veřejné prostranství – komunikace je navrženo v jednom základním šířkovém uspořádání v řešené lokalitě. Tedy se šířkou prostoru místní komunikace (PMK):

- PMK 10 m – jednostranný chodník s okolní liniovou vegetací a dva jízdny pruhy a bezpečnostní odstupy od oplocení objektů a prostor pro umístění zeleně.

Území je doplněno pěším propojením, které navazuje na místní komunikaci.

Mimo řešené území se navrhuje komunikace PMK 7,5 m. Složená z bezpečnostního odstupu od krajnice, dvou jízdnych pruhů, prostorem určeným pro chodce.

6 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

6.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území bude napojeno na stávající komunikační síť na dvou místech – na stávající sil. II/162 a na stávající místí komunikace v obci.

Komunikační síť se navrhuje v řešeném území v jednom uspořádání, a to s šířkou prostoru místní komunikace (PMK) 10 m, kam se umísťuje jednostranný chodník a dva jízdni pruhy a bezpečnostní odstupy od oplocení objektů s pruhem zeleně.

Mimo řešené území se navrhuje komunikace (PMK) 7,5 m. Tato komunikace se navrhuje kvůli špatnému stavu místní cesty. Tato komunikace bude složena ze dvou jízdni pruhů, jeden 2,5 metru a 0,5 m po obou stranách krajnice a prostorem pro chodce.

Komunikační síť je navržena tak, aby byly křižovatky bezkolizně průjezdné osobními automobily. Větší automobily (od dodávek výše) budou využívat průjezd křižovatkou s najetím do protisměru. Komunikace vyhoví i ojedinělé nákladní dopravě a křižovatky (kromě těch, které napojují úzké komunikace) vyhovují pro průjezd i návěsové soupravy (například pro období výstavby). Komunikace se doplňuje o obratiště pro vozy svozu komunálního odpadu.

Prostor pro chodce podél komunikací bude využit jako mlátové cesty. V plochách zeleně, kde je navrženo pěší propojení bude využito nášlapných kamenů v zeleni.

Území je doplněno komunikační sítí pro pěší, která navazuje na stávající pěší propojení.

Územní studie navrhuje v řešeném území veřejné prostranství v jednotné šíři. Komunikace PMK 10, je tvořena dvěma jízdními pruhy s přilehlým 2,5 metru širokým chodníkem.

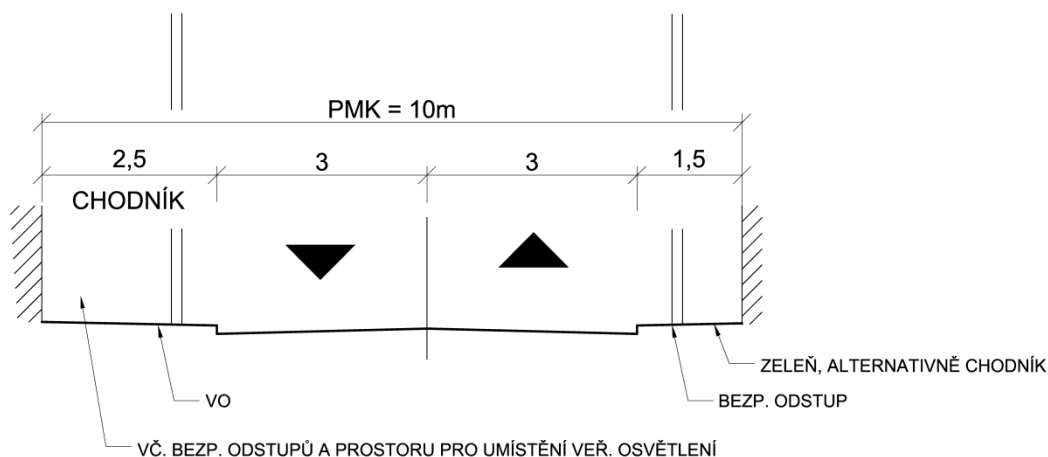


schéma možného uspořádání veřejného prostranství o šíři 10 m v řešené lokalitě

Vjezd, vstup na pozemek (obsluha pozemku a přístup k hlavnímu objektu) bude vždy řešen v optimální poloze vzhledem ke komunikaci a orientaci objektu stavby hlavní.

Odstavování vozidel rezidentů bude probíhat na vlastních pozemcích na odstavných plochách nebo v garážových stání připojených na místní komunikaci pomocí samostatných sjezdů.

Při oplocení parcel, umístění pilířů, nádob na odpady, výsadbě stromů budou respektovány rozhledové poměry na samostatných sjezdech a v křižovatkách komunikací. Připojení staveb na komunikace se navrhuje přednostně formou chodníkového nebo stezkového přejezdu, případně jiným způsobem nenarušujícím komfort křižovaného chodníku a respektujícím prostorovou kontinuitu pěších tras.

7 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Obecně stanovené principy řešení technické infrastruktury v rámci veřejných prostranství:

- Sítě technické infrastruktury se umísťují zejména do uličního prostoru.
- Uspořádání sítí technické infrastruktury v uličním prostoru musí respektovat možnost výsadby vegetace a umožnit jeho obnovu a doplnění.
- Podzemní i nadzemní vedení sítí technické infrastruktury soustřeďovat ve společných trasách, pokud je to možné přednostně je ukládat pod terén.
- Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušných technických norem.
- Řešení prostoru místních komunikací musí umožňovat umístění podélných vedení inženýrských sítí s dotčením pozemních komunikací pouze v nezbytném a nejnutnějším rozsahu.

7.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Předpokládaná bilance odběru elektrické energie:

V lokalitě lze situovat max. 16 objektů (rodinné domy). Maximální soudobý příkon jednoho objektu dle ČSN 33 2130 ed.2 bude 11 kW.

• Součet pro lokalitu	176 kW
• Koeficient současnosti dle ČSN 33 2130 ed.2 pro skupinu o počtu 32	0,38
• Celkový předpokládaný příkon pro lokalitu	66,88 kW
• Elektrické vytápění jednoho objektu (tepelné čerpadlo)	4 kW
• Součet pro předpokládaných 32 RD.....	64 kW
• Předpokládaná soudobost	1
• Celkový předpokládaný příkon vytápění tepelné čerpadlo pro lokalitu	64 kW
• Elektrické příprava TUV jednoho objektu	2 kW
• Součet pro lokalitu	32 kW
• Předpokládaná soudobost	0,6
• Celkový předpokládaný příkon el.ohřevu vody pro lokalitu	19,2 kW
• Celková potřeba elektrické energie pro lokalitu	150,08 kW

Návrh řešení

ÚP Světlík řeší posílení stávajících trafostanic pro pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie navrhovanými trafostanicemi. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami. Nová síť se bude zejména kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby elektrické energie je následující. Lokalita B15 napojení z nové trafostanice T6 (stožárová TS400kVA).

Veřejné osvětlení

Pro nasvětlení komunikací v plánované zástavbě se použijí LED svítidla osazená na sadových bezpaticových stožárech dl. 6 m. Vedení veřejného osvětlení bude trasováno v navržených pozemcích veřejných prostranství. Veřejné osvětlení řešit jako jednotné veřejné osvětlení s důrazem na svícení pouze na veřejný prostor s teplým bílým světlem (2000 K) LED svítidlo bude řešeno jako jednoduchý obdélný tvar s hlavním svítícím tokem směrem dolů.

7.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování vodou bude vyřešeno napojením na stávající vodovod. Stávající vodovod vede od zastavěné části obce. Vodovod je v řešeném území veden veřejným prostorem.

Plánovaná potřeba vody

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., je uvažována specifická potřeba vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 98 \text{ l}/(\text{os.d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání. Velikost potřeby vody se může mírně měnit podle skutečného počtu bydlících obyvatel.

- specifická potřeba vody: 98 l/ob. den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5
- Předpokládaný počet obyvatel 64
- $Q_p = 64 \times 0,098 = 6,3 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_m = 6,3 \times 1,5 = 9,45 \text{ m}^3/\text{d}$

Umístění nadzemního hydrantu řešit v případě potřeby na pozemku veřejného prostranství mimo stavební pozemky.

Při návrhu i realizaci napojení jednotlivých nemovitostí na vodovod je nutné respektovat příslušné zákony a technické normy.

Napojení území je možné na stávající vodovodní řád.

7.3 ODKANALIZOVÁNÍ

Odkanalizování řešeného území a odpadní vody lze zaústit, po prověření výškových poměrů, do stávající kanalizace. Nová splašková kanalizace bude vedena přibližně v ose nově navržených místních komunikací. Na kanalizačních přípojkách budou osazeny revizní šachty. Stávající kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Likvidace dešťových vod bude řešena individuálně, tedy u každého rodinného domu do vsakovací jímky na pozemku stavebníka. Před vsakovací jímku bude možno osadit nádrž na využití dešťových vod pro zálivku.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území není v současné době plynofikováno.

8 Ukázky vhodných a nevhodných příkladů

8.1 VHODNÉ PŘÍKLADY ZÁSTAVBY



vhodný příklad stavby



vhodný příklad stavby

8.2 NEVHODNÉ PŘÍKLADY ZÁSTAVBY



nevhodný příklad stavby



nevhodný příklad stavby

8.3 VHODNÉ STŘEŠNÍ ROVINY



vhodný příklad střešní roviny

8.4 NEVHODNÉ PŘÍKLADY STŘEŠNÍ ROVINY



nevhodný příklad střešní roviny

8.5 VHODNÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU



vhodné řešení veřejného prostoru



vhodné řešení veřejného prostoru

8.6 NEVHODNÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU

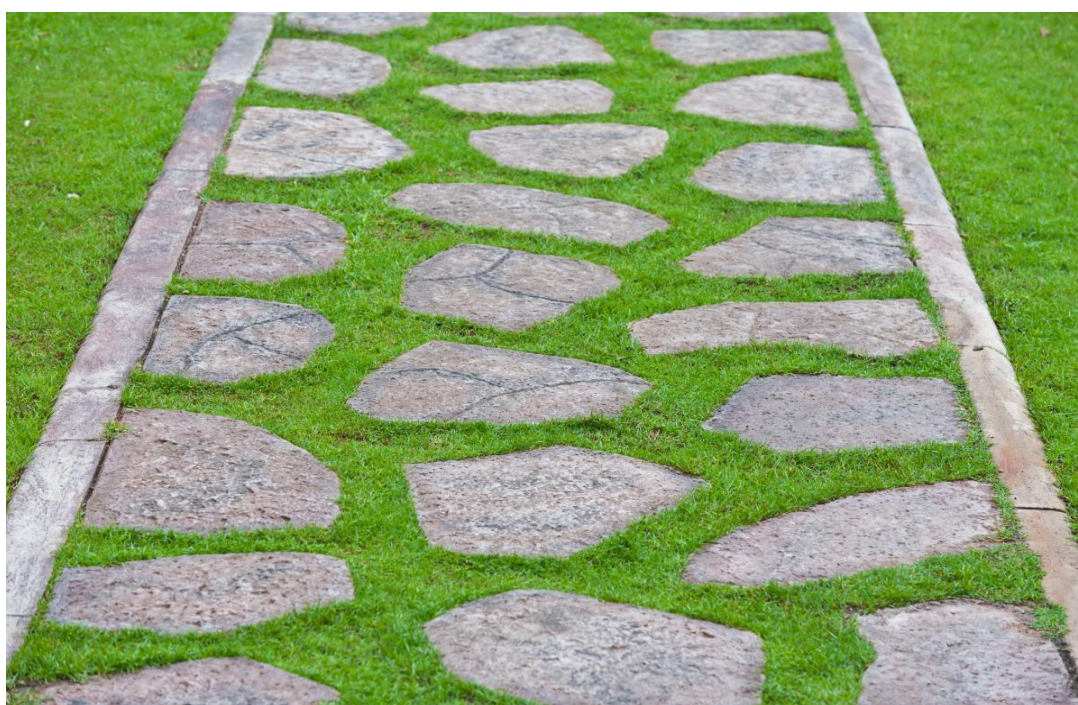


nevhodné řešení veřejného prostoru

8.7 VHODNÉ ŘEŠENÍ PRO CHODCE (MLÁTOVÉ CESTY, NÁŠLAPNÉ KAMENY)



vhodné řešení pro pěší



vhodné řešení pro pěší