



Katedra: Účetnictví a finance
Student: Bc. Pavla Brusová
Studijní obor: Účetnictví a finanční řízení podniků
Název diplomové práce: Financování nemovitosti
Oponent diplomové práce: Ing. Bohumil Kominek

Hodnocení práce:

hodnocení 1 = nejlepší, 5 = nejhorší
pokud je hodnocení 3 – 5, nutno odůvodnit
písemným komentářem

	1	2	3	4	5
Volba tématu práce a její význam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formulace cílů práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodika zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s daty a informacemi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Celkový postup řešení	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teoretické zázemí autora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s odbornou literaturou (citace, norma)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Úroveň jazykového zpracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Přesnost formulací a práce s odborným jazykem

Formální zpracování – celkový dojem

3

Splnění cílů práce

Rozsah a význam závěrů práce a jejich formulace

Odborný přínos práce a její praktické využití

Celkové hodnocení práce známkou 1 - 4

Otázky k obhajobě

1. Jaký druh finanční nemovitosti by jste modelovému klientovi doporučila a proč?
2. Jaké zajištění úvěru banky požádají?

Další připomínky, vyjádření a náměty k obhajobě práce resp. k jejímu dalšímu využití:

- A) Chybí celkové doporučení finanční, určitě by bylo zajímavé hodnotit jednotlivé produkty finanční; z hlediska daňového úspor a inflace
- B) doporučoval bych rozdělit práci na část teoretickou a analytickou (více problémů) + příloha k posudku

Datum: 26.4.2010

Podpis oponenta diplomové práce:

Pro: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Ekonomická fakulta

Katedra účetnictví a financí – studijní obor: Účetnictví a finanční řízení podniku

Věc: Posouzení diplomové práce – Bc. Pavlína Brusová

- Téma diplomové práce – *Financování nemovitosti* bylo vybráno aktuálně z hlediska dnešní složité ekonomické situace a současné světové hospodářské krize. Při úvahách o pořízení nemovitosti z cizích finančních prostředků je vždy dobré zvážit rizika současná i budoucí ohledně schopnosti splácet. Získání nebo poskytnutí úvěru FO je často u mladých lidí provázeno nižšími současnými příjmy než by bylo potřebné k pokrytí dluhové služby. Zpracování vybraného tématu je velmi aktuální.
- Diplomantka se při zpracování vybraného tématu dobře řídila zásadami a předpisy vybraných bank, s kterými se musela důkladně seznámit. Je dobré, že diplomantka v práci porovnává tři vybrané produkty bank podobného charakteru využití a následně je vyhodnocuje z hlediska ekonomické vhodnosti.
- Na základě předložené práce si dovoluji říci, že s tímto tématem si velmi dobře poradila. Vytvoření přehledu financování pořízení nemovitosti by mohlo posloužit i finančním poradcům, jak k pochopení problematiky jednotlivých úvěrových případů, tak k doporučení vhodnosti financování pro své klienty.
- Z diplomové práce je cítit snaha o získání co nejvíce informací z problematiky financování nemovitostí a pochopení funkčnosti jednotlivých úvěrových produktů. Zároveň je tato práce zpracována tak, aby byla přístupná i lidem, kteří ve vybrané oblasti přímo nepůsobí.
- Diplomová práce byla zpracována velmi pečlivě. Byly zde dobře vybrány a uspořádány schémata, které vysvětlují problematiku tématu diplomové práce.
- Písemný projev je výstižný.
- Jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují.
- V diplomové práci z uvedeného literární přehledu je vidět, že diplomantka převážnou část čerpana z internetu, méně pak z doporučené odborné literatury nebo z konkrétních předpisů bank, chybí uvedení konkrétních zdrojů simulací úvěrů, které jsou v práci použity.
- V diplomovou práci bych doporučil rozdělit na teoretickou a analytickou část. Práce by pak byla trochu více přehlednější.
- V závěru práce bych raději viděl nejen hodnocení výběru mezi jednotlivými stejnými nebo podobnými produkty bank, ale spíše vyhodnocení a doporučení konkrétního úvěrového produktu vybrané fyzické osobě.

- Po prostudování předložené diplomové práce prohlašuji, že je vypracována svědomitě, přehledně. Nejsou zde zbytečné informace, které by řešenou problematiku tématu diplomové práce jen zamlžovaly.

Doporučuji tuto diplomovou práci a diplomantku Bc. Pavlínou Brusovou k závěrečné obhajobě.

- Předloženou diplomovou práci hodnotím známkou: **v ý b o r n ě**

Vypracováno dne 26.dubna 2010

Ing. Bohumil Komínek
Kosmonautů 23
377 01 Jindřichův Hradec



Čestné prohlášení

Prohlašuji, že nejsem s diplomantkou Bc. Pavlínou Brusovou v žádném příbuzenském poměru a ani nejsme osoby spřízněné.

Ing. Bohumil Komínek
Kosmonautů 23
377 01 Jindřichův Hradec



Vypracováno dne 26. dubna 2010