



Posudek oponenta bakalářské práce

Katedra: Katedra obchodu a cestovního ruchu

Student: Petra Fleischmannová

Studijní obor: Obchodní podnikání

Název bakalářské práce: Účetnictví bytových družstev

Oponent bakalářské práce Ing. Lenka Haráková

Povolání oponenta: ekonom

Hodnocení práce:

Volba tématu práce a její význam: (2) vhodné a významné téma

Komentář: O významu zvoleného tématu svědčí, mimo jiné, i to, že ani studentkou vybraná družstva neúčtují v souladu s účetními předpisy.

Formulace cílů práce: (1) cíle byly velmi vhodně formulovány

Komentář: Cíl práce je velmi vhodně zaměřen pouze specifiky účtování bytového družstva, nikoliv účetnictví družstva jako takového, což by bylo téma pro bakalářskou práci velmi široké.

Metodika zpracování: (1) velmi vhodně zvolena a formulována

Komentář: Byly správně vytypovány oblasti účtování, kde se zvláštnosti v postupech účtování bytového družstva projevují nejvíce - pořízení majetku do vlastnictví družstva, nájemné na bázi ekonomicky oprávněných nákladů, převody bytů do vlastnictví členů, financování oprav a technického zhodnocení domu.

Práce s daty a informacemi: (2) použitá data aktuální, práce s informacemi dostatečná vzhledem k tématu

Komentář: Studentka dobře zvolila pasáže z existující odborné literatury, zejména příklady účtování. Mohla se více věnovat porovnání postupů účtování používaných jednotlivými autory.

Celkový postup řešení: (3) postup řešení vykazuje některé chyby a opominutí

Komentář: Je otázkou, zda volba dvou malých bytových družstev, kterým navíc vede účetnictví jedna firma byla vhodná. Tím totiž nemá autorka možnost srovnání - obě družstva účtují shodně, obě ne zcela v souladu s účetními předpisy. Zcela chybí komentář autorky k evidentně chybnému účtování pojistného a daně z nemovitostí (je vždy nákladem pronajímatele - družstva), který měla odhalit např. na základě porovnání s odbornou literaturou nebo přímo s účetními předpisy.

Teoretické zázemí autora: (1) autor významné autory citoval a zná teorii dané problematiky

Komentář: Jsou uvedeni a citováni všichni autoři, kteří se danou problematikou zabývají.

Práce s odbornou literaturou (citace, norma): (1) autor dodržel naprosto správně citační normu

Úroveň jazykového zpracování: (2) práce je jazykově zpracována na standardní úrovni

Přesnost formulací a práce s odborným jazykem: (3) autor používá některé neodborné výrazy

Komentář: Autorka např. zaměňuje termíny "nájem" a "nájemné". "Osobní" vlastnictví náš právní řád nezná.

Formální zpracování - celkový dojem: (1) práce je formálně naprosto v pořádku, celkový dojem je výborný

Splnění cílů práce: (3) cíle práce byly splněny, některé dílčí cíle byly opomenuty

Komentář: Autorka měly více zdůraznit a vysvětlit specifika účtování bytového družstva, tzn. vysvětlit, v čem se bytová družstva odlišují od jiných účetních jednotek, nejlépe jiných pronajímatelů bytů (proč zálohové nájemné, specifické zdroje pořízení majetku - bytového domu, proč snaha o nulový výsledek hospodaření atd.)

Formulace závěrů práce: (4) závěry jsou částečně formulovány, avšak nejsou významné pro další využití

Komentář: V závěrech není zdůrazněno v čem spočívají zvláštnosti účtování bytových družstev (viz komentář ke splnění cílů práce) a není ani komentován nevhodný (vykázání ztráty z hospodaření, která při použití zálohového nájemného nemůže prakticky vzniknout) či dokonce nesprávný (účtování pojistného a daně z nemovitostí na účty zúčtovacích vztahů) postup účtování sledovaných družstev

Odborný přínos práce a její praktické využití: (3) práce je po odborné a praktické stránce využitelná

Komentář: Práci mohou využít např. nově vznikající bytová družstva nebo firmy, které se hodlají účetnictví BD věnovat.

Celkové hodnocení práce:

Návrh hodnocení práce známkou: velmi dobře

Doporučuji práci k obhajobě: ANO

Otázky k obhajobě:

Otázka 1: Jak má být správně zaúčtováno pojistné a daň z nemovitostí za bytový dům ve vlastnictví družstva a zúčtováno zálohové nájemné určené na financování těchto nákladů?

Otázka 2: Jaký je rozdíl mezi termíny "nájem" a "nájemné"?

Datum: 11. 05. 2011

Podpis oponenta bakalářské práce:

Alaudková