

Posudek oponenta diplomové práce

Autor práce (jméno a příjmení)	Martina PETRÁKOVÁ
Název práce	Ceny bytů v Českých Budějovicích v závislosti na přístupu k městské zeleni (cenová mapa)
Název a typ studijního programu	Ekonomika a management / Navazující
Fakulta / katedra	Ekonomická fakulta / KSR
Vedoucí práce	Cudlínová Eva, doc. Ing. CSc.
Oponent	Irena Zemánková, Ing. CSc.

Hodnocení práce

1. Význam a náročnost tématu **50 %**
2. Logická struktura práce **25 %**
3. Naplnění cíle práce **50 %**
4. Metodologický postup **50 %**
5. Hodnocení teoretického zobecnění a přínosu **25 %**
6. Praktický přínos práce **50 %**
7. Práce s literaturou **50 %**
8. Formální stránka **25 %**

Závěr

Výsledek: **42.5** bodů

Hodnocení práce známkou: **dobře**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

Otázky pro diskusi a poznámky

Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce

Metody oceňování životního prostředí jsou předmětem sporů a diskusí jak mezi ekonomy a ekology, tak i uvnitř těchto skupin. Hedonická metoda, je jednou ze tří metod, které využívají poptávkovou křivku, patří sem ještě metoda dopravních nákladů a metoda podmíněného oceňování. Všechny tři metody mají svůj původ v USA, hedonická metoda se však od dvou předchozích metod liší tím, že nevznikla účelově jen pro oceňování životního prostředí, ale byla původně používána pro automobilový průmysl.

Autorka použila v práci hedonickou metodu oceňování ve standardním případě oceňování vlivu zeleně na cenu bytů. Vybrala si dvě odlišné lokality v jednom městě – centrum města a sídliště. Domnívám se, že by bylo dobré zdůvodnit právě výběr těchto lokalit. Práce obsahuje poměrně bohaté citace zahraniční literatury, ovšem jazyk celé práce a především pak částí, které se týkají zahraničních zdrojů, jsou formulovány velmi neobratnou češtinou. Jazyk práce a nedostatečné využití výsledků a jejich interpretace snižují celkové vyznění práce a její teoretickou hodnotu.

Otázky nebo témata pro diskusi před komisí

- 1) Jaké jsou hlavní nedostatky metody hedonické ve srovnání s metodami CVM a „travel cost“, které také používají poptávkovou křivku?
- 2) Proč byly v práci vybrány právě lokalita panelové sídliště a centrum města a ne dvě lokality s podobnějšími charakteristikami - třeba dvě sídliště?
- 3) Proč jste v oceňování nepracovala s delší časovou řadou? Vliv posledních událostí na sídlišti Máj se mohl vyeliminovat.

Datum: 13.05.2014

Podpis oponenta diplomové
práce

