

Posudek vedoucího diplomové práce

Autor (jméno, příjmení): Martina Petráková

Název diplomové práce: Ceny bytů v Českých Budějovicích v závislosti na přístupu k městské zeleni

Studijní obor: Strukturální politika EU a rozvoje venkova

Fakulta/katedra: Ekonomická fakulta, Strukturální politiky EU a rozvoje venkova

Vedoucí diplomové práce: Doc.Ing. Eva Cudlínová, CSc.

Hodnocení práce

1. **Význam a náročnost tématu:** 75 %
2. **Logická struktura práce:** 75 %
3. **Naplnění cíle práce:** 75 %
4. **Metodologický postup:** 75 %
5. **Hodnocení teoretického zobrazení a přínosu:** 50 %
6. **Praktický přínos práce:** 50 %
7. **Práce s literaturou:** 75 %
8. **Formální stránka:** 50 %
9. **Samostatnost studenta:** 75 %
10. **Kontrola plagiátorství (výsledek):** negativní

Závěr

Výsledek: 67.5 bodů

Návrh hodnocení práce známkou: velmi dobře

Doporučuji práci k obhajobě: ANO

Otázky pro diskusi a poznámky

Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce:

Diplomová práce aplikuje metodu hedonické ceny na dvě lokality v Českých Budějovicích. Autorka se dobře zhostila úkolu sběru dat i podkladů teorie. Oceňuji především citace zahraničních zdrojů a také část diskuse. Slabým místem práce je vyhodnocení výsledků, které neodpovídá množství solidní práce, která je na diplomové práci uděláno, včetně statistických metod. Další slabinou jsou často krkolomné formulace, které, především v teoretické části, ztěžují pochopitelnost textu. Přesto se domnívám, že práce má, vzhledem k metodě a zpracování dat kvalitu odpovídající požadavkům kladeným na DP.

Otázky nebo témata pro diskusi před komisí:

- 1) Kdy a kde byly poprvé použity metoda CVM a metoda dopravních nákladů a k ocenění čeho? 2) Domníváte se, že hedonická metoda je přesnější než použití metody cenové mapy?

Datum: 12. 05. 2014

Podpis vedoucího diplomové práce:

Mullerová!