

JIHOČESKÁ UNIVERZITA v Českých Budějovicích
Zemědělská fakulta

Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

Katedra: Zemědělská technika

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Přestavba víceúčelového objektu v Klukách

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Petr Málek, Ph.D.

Autor:

Libuše Gruberová

2006

Poděkování:

Děkuji vedoucímu mé diplomové práce Ing. Petru Málkovi za poskytnuté rady i připomínky a starostovi obce Kluky Jaroslavu Čálkovi za ochotu a vstřícnost při vypracování mé diplomové práce.

Prohlášení:

Prohlašuji, že diplomovou práci na téma „Přestavba víceúčelového objektu v Klukách“ jsem vypracovala sama. Použitou literaturu a podkladový materiál uvádím v příloženém seznamu.

V Klukách, dne 25. 3. 2006

.....

podpis

OBSAH

1 Úvod	1
2 Literární přehled	2
2.1 Seznam právních norem upravující řešenou problematiku	2
2.1.1 Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu	2
2.1.1.1 Územní rozhodnutí	2
2.1.1.2 Stavební povolení	3
2.1.2 Vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona	4
2.1.3 Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu	5
2.1.4 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů	5
2.1.5 Vyhláška č. 108/2001 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz škol, předškolních zařízení a některých školských zařízení	7
2.1.6 Vyhláška č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách	7
2.1.7 Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	8
2.1.8 Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích	12
2.2 Hygienické a stavební požadavky na provoz předškolních zařízení	13
2.2.1 Chodba	13
2.2.2 Šatna	13
2.2.3 WC a umývárny	13
2.2.4 WC zaměstnanců	14
2.2.5 Úklidová komora	14
2.2.6 Herna a ložnice	14
2.2.7 Podlahy	14
2.2.8 Dveře	15

2.2.9 Osvětlení, vytápění, mikroklimatické podmínky a zásobování vodou	15
2.2.10 Hygienické požadavky na stravovací služby v předškolním zařízení	17
3 Cíle	20
4 Metodika	21
4.1 Přípravné práce	21
4.2 Vypracování jednotlivých variant	21
4.3 Technické zhotovení výkresů	22
4.3.1 Technické normy	22
4.3.1.1. Normy pro technické výkresy	23
4.3.1.2 Normy pro výkresy ve stavebnictví	24
4.3.2 Výkresy architektonicko-stavebního řešení	24
5 Výsledky	25
5.1 Technická zpráva	25
5.1.1 Identifikační údaje	25
5.1.2 Poloha objektu	26
5.1.3 Architektonicko - stavební řešení objektu	26
5.1.4 Dispoziční řešení	27
5.1.4.1 Stávající uspořádání místností	27
5.1.4.2 Navržené uspořádání místností	28
5.1.5 Technické řešení	29
5.1.5.1 Bourací práce	29
5.1.5.2 Nové zdivo	30
5.1.5.3 Úpravy povrchů	30
5.1.5.4 Podlahy	30
5.1.5.5. Výplně otvorů	30
5.1.5.6 Krov a střešní krytina	32
5.1.5.7 Komíny	32
5.1.5.8 Zdravotní a technická instalace	32
5.1.5.9 Požární ochrana	33
5.1.5.10 Užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	33
5.1.6 Provozně technologické řešení	34

5.2 Historický vývoj	35
6 Diskuse	37
6.1 Varianta A	37
6.2 Varianta B	39
6.3 Výběr varianty B	40
7 Závěr	41
8 Seznam použité literatury	42

1 ÚVOD

Při výběru tématu na zadání diplomové práce mě inspirovala problematika mého nejbližšího okolí. To je obec, ve které bydlím. Při návštěvě u starosty jsem se dozvěděla několik problémů, které obec bude nucena v nejbližší době řešit. Za jeden z nejdůležitějších úkolů označil starosta řešení nevyhovujícího stavu mateřské školy.

Prostředí této mateřské školy mi je blízké vzhledem k tomu, že i já jsem toto zařízení navštěvovala. Proto ze všech problémů, které bude obec v brzké době řešit jsem se rozhodla zpracovat toto téma ve své diplomové práci.

Obec Kluky se nachází v okrese Kutná Hora, 8 km východně od města Kutná Hora. V obci Kluky spolu s obcemi Pucheř, Olšany a Nová Lhota žije 460 obyvatel. V současné době probíhá převod pozemků z Pozemkového fondu do vlastnictví obce. Tyto pozemky jsou v územním plánu určeny jako stavební parcely. Jedná se asi o 40 parcel. Vzhledem k výhodné poloze obce, dobré občanské vybavenosti i velmi dobré dopravní obslužnosti zastupitelstvo obce předpokládá, že o tyto parcely budou mít zájem především mladé rodiny s malými dětmi. V současné době, kdy ještě není převod pozemků ukončen, obdržel obecní úřad již několik žádostí o tyto parcely. Z tohoto důvodu by bylo vhodné zachovat mateřskou školu, která je v provozu již od roku 1978.

Cílem této diplomové práce je vypracovat projektovou dokumentaci nutnou pro vydání stavebního povolení k přestavbě budovy, kde se mateřská škola nachází.

2 LITERÁRNÍ PŘEHLED

Předpisy (zákony, vyhlášky, a normy) nejsou citovány v plném znění. Jsou uvedeny pouze části, někdy přímo jen části odstavců, které se týkají řešené problematiky.

2.1 SEZNAM PRÁVNÍCH NOREM UPRAVUJÍCÍ ŘEŠENOU PROBLEMATIKU

2.1.1 Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Řízení investiční výstavby řeší zákon o územním plánování a stavebním řádu, všeobecně nazývaný stavební zákon, který je zveřejněn ve Sbírce zákonů. Tento stavební zákon zajišťuje soulad výstavby (staveb) s rozvojem národního hospodářství ze společenských, ekonomických hledisek, na ochranu a tvorbu životního prostředí, včetně zájmů a uplatňování architektury podle zásad územního plánování. [1]

2.1.1.1 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

§ 39

V územním rozhodnutí vymezí stavební úřad území pro navrhovaný účel a stanoví podmínky k ochraně veřejných zájmů v území; jimi zabezpečí zejména soulad s cíli a záměry územního plánování, včetně architektonických a urbanistických hodnot v území, věcnou a časovou koordinaci jednotlivých staveb a jiných opatření v území, požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a rozhodne o námitkách účastníků řízení. V rozhodnutí o umístění stavby si stavební úřad může v odůvodněných případech vyhradit předložení podrobnějších podkladů, projektové dokumentace nebo její části; podle nich může stanovit dodatečně další podmínky, které musí být zahrnuty do stavebního povolení. [13]

§ 32

(1) Umísťovat stavby, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí, kterým je

- a) rozhodnutí o umístění stavby,
- b) rozhodnutí o využití území,
- c) rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu,
- d) rozhodnutí o stavební uzávěře,
- e) rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. [13]

Stavební úpravy a udržovací práce územní rozhodnutí nevyžadují.

2.1.1.2 STAVEBNÍ POVOLENÍ

§ 66

Ve stavebním povolení stanoví stavební úřad závazné podmínky pro provedení a užívání stavby a rozhodne o námitkách účastníků řízení. Stavební úřad zabezpečí stanovenými podmínkami zejména ochranu zájmů společnosti při výstavbě a při užívání stavby, komplexnost stavby, dodržení obecných technických požadavků na výstavbu, popřípadě jiných předpisů a technických norem, a dodržení požadavků stanovených dotčenými orgány státní správy, především vyloučení nebo omezení negativních účinků stavby a jejího užívání na životní prostředí. [13]

Podle tohoto zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se vyžaduje stavební povolení i u změn staveb dokončených. Změnami dokončených staveb jsou nástavby, jimiž se stavby zvyšují, přístavby jimiž se stavby půdorysně rozšiřují a které jsou vzájemně provozně propojeny s dosavadní stavbou, a stavební úpravy, při nichž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

2.1.2 Vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

Předmět úpravy

§ 1

Tato vyhláška upravuje podrobnosti postupu při

- a) územním rozhodování,
- b) povolování staveb a jejich změn a při jejich ohlašování,
- c) povolování terénních úprav, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry,
- d) ohlašování informačních, reklamních a propagačních zařízení,
- e) vytyčování staveb, terénních úprav a těžebních prací na pozemku,
- f) kolaudaci staveb, změnách v jejich užívání, nezbytných úpravách, zabezpečovacích pracích a odstraňování staveb,
- g) výkonu státního stavebního dohledu,
- h) vyvlastňovacím řízení. [8]

§ 2

Podle této vyhlášky se postupuje u všech druhů staveb, bez zřetele na jejich

- a) stavebně technické provedení, například u budov, podzemních staveb, věží, stožárů, sil, zásobníků, nádrží, jeřábových drah, podzemních a nadzemních vedení, tribun, zdí, oplocení,
- b) účel, například u staveb pro bydlení, občanského vybavení, staveb pro výrobu a skladování, pro dopravu, rozvod energií, pro vodní hospodářství, civilní ochranu, rekreaci. [8]

2.1.3 Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

§ 1

Předmět úpravy

Vyhláška stanoví základní požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí podle § 117, 118, 119, 123 a 124 stavebního zákona. [9]

Rozsah platnosti

§ 2

(1) Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování a pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů, při navrhování, umístování, povolování nebo ohlašování, provádění, kolaudaci, užívání a odstraňování staveb a při výkonu státního stavebního dohledu. [9]

(2) Ustanovení této vyhlášky se uplatní též při stavebních úpravách, udržovacích pracích, při změnách v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení staveniště a u nástaveb, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami, ¹ pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. [9]

2.1.4 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

§ 1

Předmět úpravy

Zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osob v oblasti ochrany a podpory veřejného zdraví a soustavu orgánů ochrany veřejného zdraví, jejich působnost a pravomoc. [14]

§ 7

¹ Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Hygienické požadavky na prostory a provoz škol, předškolních a školských zařízení, zařízení sociálně výchovné činnosti a zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc

(1) Základní a střední školy, ² předškolní a školská zařízení zařazená do sítě předškolních zařízení, škol a školských zařízení, ³ s výjimkou školní knihovny a pedagogicko-psychologické poradny, a dále zařízení sociálně výchovné činnosti a zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc ⁴ (dále jen "zařízení pro výchovu a vzdělávání") jsou povinny zajistit, aby byly splněny hygienické požadavky upravené prováděcím právním předpisem na prostorové podmínky, vybavení, provoz, osvětlení, vytápění, mikroklimatické podmínky, zásobování vodou a úklid. Povinnost uvedenou ve větě první má i osoba provozující živnost péče o dítě do 3 let věku v denním režimu a osoba provozující živnost výchova a mimoškolní vzdělávání, je-li živnost provozována v provozovně.⁵ [14]

(2) Režim dne zohledňující věkové a fyzické zvláštnosti dětí a mladistvých, podmínky jejich pohybové výchovy a otužování, podmínky odborného výcviku a učební praxe, režim stravování včetně pitného režimu, popřípadě způsob nakládání s prádlem upraví zařízení pro výchovu a vzdělávání v provozním řádu. [14]

(3) K předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění je zařízení pro výchovu a vzdělávání povinno zajistit oddělení dítěte nebo mladistvého, kteří vykazují známky akutního onemocnění, od ostatních dětí a mladistvých a zajistit pro ně dohled zletilé fyzické osoby. [14]

² Zákon č. 29/1984 Sb., o soustavě základních škol, středních škol a vyšších odborných škol (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

³ Zákon č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, ve znění pozdějších předpisů. Zákon č. 76/1978 b., o školských zařízeních, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Zákon č. 259/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů.

⁵ Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2.1.5 Vyhláška č. 108/2001 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz škol, předškolních zařízení a některých školských zařízení

§ 1

Základní ustanovení

(1) Tato vyhláška stanoví hygienické požadavky na prostorové podmínky, vybavení, provoz, osvětlení, vytápění, mikroklimatické podmínky, zásobování vodou a úklid škol, ⁶ předškolních zařízení a školských zařízení ⁷ zařazených do sítě předškolních zařízení, škol a školských zařízení ⁸ (dále jen "zařízení pro výchovu a vzdělávání"). Vyhláška se nevztahuje na školní knihovny, školy v přírodě a pedagogicko-psychologické poradny. [10]

2.1.6 Vyhláška č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách

§ 1

Základní ustanovení

Vyhláška stanoví v souladu s právem Evropských společenství ⁹

- a) hygienické požadavky na umístění, stavební konstrukci, prostorové a dispoziční uspořádání, zásobování vodou, vytápění, osvětlení, odstraňování odpadních vod, větrání a vybavení provozoven stravovacích služeb,
- b) podmínky výroby, přípravy, rozvozu, přepravy, značení a skladování pokrmů a jejich uvádění do oběhu, způsob stanovení a evidence kritických bodů,
- c) mikrobiologické a chemické požadavky na podávané pokrmy,
- d) případy a způsoby odběru a uchovávání vzorků podávaných pokrmů a

⁶ Zákon č. 29/1984 Sb., o soustavě základní škol, středních škol a vyšších odborných škol (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁷ Zákon č. 76/1978 Sb., o školských zařízeních, ve znění pozdějších předpisů.

⁸ Zákon č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, ve znění pozdějších předpisů.

⁹ Směrnice Rady 93/43/EHS ze dne 14. června 1993 o hygieně potravin.

Směrnice Rady 89/397/EHS ze dne 14. června 1989 o úřední kontrole potravin.

e) zásady osobní a provozní hygieny, které musí být uplatňovány při výkonu činností epidemiologicky závažných. [12]

2.1.7 Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

§ 1

Rozsah platnosti

(1) Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování a pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů, při navrhování, umístování, povolování nebo ohlašování, provádění a kolaudaci staveb

- a) bytových domů obsahujících více než tři samostatné byty (dále jen "bytové domy"),
- b) domů s byty zvláštního určení a domů zvláštního určení,¹⁰ staveb a zařízení ústavního charakteru určených pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (dále jen "stavby pro sociální péči"),
- c) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností,
- d) v nichž se předpokládá zaměstnávání více jak 20 osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- e) určených pro zaměstnávání osob s těžkým zdravotním postižením,
- f) škol, předškolních zařízení a školských zařízení.¹¹ [11]

(2) Ustanovení této vyhlášky se použijí též při provádění udržovacích prací, změn staveb, změn v užívání staveb, pokud to závažné důvody nevyklučují. [11]

¹⁰ §9 odst. 1 a § 10 odst.1 zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník

¹¹ Zákon č. 29/1984 Sb., o soustavě základních škol, středních škol a vyšších odborných škol (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 76/1978 Sb., o školských zařízeních, ve znění pozdějších předpisů

§ 3 odst. 3 a 8 a § 5 odst. 2 vyhlášky č. 108/2001., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provozy škol, předškolních zařízení a některých školských zařízení.

§ 4

(1) Do staveb uvedených v § 1 odst. 1 musí být alespoň jeden vstup v úrovni komunikace pro pěší bez vyrovnávacích stupňů. Brání-li tomuto řešení závažné technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno šikmou rampou provedenou dle bodu 1.3. přílohy č. 1 k této vyhlášce, popřípadě zvedacím zařízením (dále jen "bezbariérový přístup"). [11]

§ 6

Vnitřní komunikace a vybavení předškolních zařízení

(2) Stavby uvedené v § 1 odst. 1 písm. b), d) až f) musí mít část každého hygienického zařízení upravenou pro potřeby osob na vozíku v souladu s požadavky uvedenými v bodě 2.4. přílohy č. 1 k této vyhlášce. U budov s administrativním a obdobným provozem musí být takto upravené hygienické zařízení vždy alespoň jedno pro dvě podlaží. [11]

§ 11

Vnitřní komunikace a vybavení staveb občanského vybavení

(2) U změn staveb s nejméně dvěma podlažími, které nejsou vybaveny výtahem nebo šikmou rampou a výtah ani šikmou rampu nelze z technických důvodů dodatečně zřídit, musí být osobám s omezenou schopností pohybu umožněno užívat alespoň vstupní podlaží těchto staveb. Neumožňuje-li to konstrukční řešení stavby, lze pro zajištění přístupu osobám s omezenou schopností pohybu využít nákladní výtah s úpravou pro přepravu těchto osob. U staveb s výtahem musí být osobám s omezenou schopností pohybu a orientace umožněn přístup do všech podlaží určených pro užívání veřejností. [11]

§ 12

Ostatní prostory

(1) Ve stavbě, ve které je hygienické zařízení určené pro užívání veřejností, musí být v každém tomto zařízení nejméně jedna kabina WC v oddělení pro muže a nejméně jedna kabina WC v oddělení pro ženy řešena v souladu s požadavky stanovenými v bodě 2.4. přílohy č. 1 k této vyhlášce. U změn staveb lze zřídit jednu kabinu WC, splňující požadavky podle věty první, pro obě pohlaví přístupnou přímo z chodby. Pokud to závažné důvody vylučují, může být kabina zcela výjimečně přístupná

z oddělení pro ženy. Kabina nemusí mít předsíňku v případech, kdy je přístupná z prostoru, který není obytnou ani pobytovou místností. [11]

(3) Stavby v částech určených pro užívání veřejností musí být navrženy a realizovány tak, aby bylo umožněno jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zejména byl umožněn přístup nejméně k jedné z pokladen, případně přepážek s upravenou výškou, přístup ke sprchám, WC, do prostorů závodíšť a ostatních sportovišť při zajištění potřebných úprav informačních systémů. [11]

Technické parametry týkající se řešení problematiky

(z přílohy č. 1 k vyhlášce č. 369/2001 Sb.)

Výškové rozdíly

Výškové rozdíly vnějších a vnitřních komunikací nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeny šikmými rampami, případně zvedacím zařízením.

Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového stupně větší než 160 mm. Schodišťová ramena a šikmé rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň, případně začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu.

Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. U schodišť v dopravních stavbách a u místních komunikací musí být stupnice označena pruhem žluté barvy šířky 100 mm na délku schodu, ve vzdálenosti nejvýše 50 mm od hrany schodu. V ostatních stavbách lze připustit kontrastní označení celé stupnice, popřípadě jen pruhu. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné. Reklamy lze umístit na podstupnice za předpokladu splnění předchozích podmínek. [11]

Šikmé rampy musí být široké nejméně 1300 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:12 (8,33%). Pokud není šikmá rampa delší než 3000 mm, smí mít sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5%). Pokud je šikmá rampa delší než 9000 mm, musí být přerušena podestou v délce nejméně 1500 mm. Podesty musí mít i kruhová nebo jiná zakřivená rampa. Šikmé rampy musí mít po obou stranách ve výši 250 mm vodící tyč.

Schodiště, rampy a konstrukce vybíhající do prostoru musí mít ve výši 1100 mm pevnou ochranu (tyč zábradlí, horní díl oplocení), aby bylo zabráněno vstupu zrakově

postižených osob do prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru.

Podlahy

Podlahy místností musí mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6.

Okna

Alespoň jedno okno musí mít pákové uzávěry nejvýše 1100 mm nad podlahou. Okna s parapetem a prosklená okna musí mít spodní část do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození a ve výšce 1100 mm až 1600 mm opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí.

Dveře

Dveře musí mít světlou šířku minimálně 800 mm. Prosklené stěny nebo dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 1100 mm až 1600 mm opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí. Otvíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 mm až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.

Hygienická zařízení

Horní hrana sedátka klozetové mísy musí být ve výši 500 mm nad podlahou, ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno po straně nejvýše 1200 mm nad podlahou, po obou stranách klozetové mísy musí být sklopná madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 780 mm nad podlahou. Klozetová mísa musí být osazena tak, aby vedle ní byl prostor šířky nejméně 800 mm, mezi jejím čelem a zadní stěnou kabiny WC bylo nejméně 700 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. V kabině WC musí být umístěno umyvadlo. Nejméně rozměry kabiny jsou 1600 mm x 1800 mm, u změn dokončených staveb 1400 mm x 1400 mm.

Umyvadlo musí být opatřeno výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Vedle umyvadla musí být vodorovné madlo umožňující opření. Zrcadlo nad umyvadlem musí mít úpravy umožňující jeho naklopení.

Sprchové boxy a sprchové kouty musí mít nejmenší půdorysné rozměry 1400 mm x 1400 mm. Musí být vybaveny sklopným sedátkem ve výši 500 mm nad podlahou umožňujícím boční nebo čelní přístup. Ruční sprcha pákovým ovládním, opěrné madlo a mýdelník musí být umístěny v dosahu ze sedátka, na stěně kolmé ke stěně, na které je osazeno. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. [11]

Manipulační prostory a plochy

Nejmenší manévrovací plocha pro vozík je 1200 mm x 1500 mm. [11]

Předměty vybavení a manipulačního zařízení musí být osazeny v rozmezí výšek 600 mm až 1200 mm od podlahy. [11]

Rovněž podle vyhlášky č 108/2001 Sb. musí být prostory v zařízeních pro výchovu a vzdělávání přístupny též osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

2.1.8 Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhláška stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (dále jen "bezpečnost práce") při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících (dále jen "stavební práce"). [7]

Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen "dodavatel stavebních prací") a jejich pracovníky. [7]

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu a jeho okolí, zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů. K průzkumu musí být využity stávající podklady o objektu a podklady o objektech sousedních. O provedeném průzkumu musí být vyhotoven zápis. [7]

Rozvodné sítě a kanalizace nebo zařízení instalované v bouraných a rekonstruovaných objektech se musí před započítím prací odpojit a zajistit, aby se nedaly použít. Podle potřeby se musí zajistit před poškozením i sítě, do kterých ústí přípojky z bouraných objektů. Pokud z provozních důvodů nelze u rekonstruovaných objektů odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce a provozu. [7]

2.2 HYGIENICKÉ A STAVEBNÍ POŽADAVKY NA PROVOZ PŘEDŠKOLNÍCH ZAŘÍZENÍ

2.2.1 CHODBA

Nejmenší světlá šířka chodby u předškolních zařízení musí být 1200 mm.

2.2.2 ŠATNA

V budově každého předškolního zařízení musí být zřízeny šatny žáků. Prostory šaten musí být osvětlené a větratelné. Nejmenší světlá výška musí být 2500 mm. Na jednoho žáka se počítá 0,25 m² plochy a nejméně 1500 mm délky věšákové stěny. Odkládání oděvu pedagogických a nepedagogických pracovníků se musí řešit odděleně.

2.2.3 WC A UMÝVÁRNY

Záchody a umývárny u předškolních zařízení musí být přístupné ze šatny a denních místností dětí. Nedělí se podle pohlaví a pro pět dětí musí být zřízena jedna dětská mísa a jedno umyvadlo. Umyvadla se umísťují zpravidla ve výši 50 cm, kohoutek ve výši 60 cm nad podlahou. Umyvadla musí být napojena na společnou mísící baterii, osazenou mimo dosah dětí. Každé umyvadlo se opatří pouze jedním výtokovým ventilem, který děti obsluhují samy. Umývárna se zpravidla vybavuje 1 až 2 sprchami řešenými tak, aby děti mohly vstupovat do sprch bez cizí pomoci. U sprch se osazuje věšák na osušky a musí být ponecháno i místo na otáčecí sedačku. [10]

Stěny a podlahy hygienických zařízení musí být omyvatelné a čistitelné do výše 150 cm. Umývárna musí být přímo osvětlena a větratelná.

2.2.4 WC ZAMĚSTNANCŮ

Záchody a umývárny pedagogických a nepedagogických pracovníků nesmí být přístupné ze záchodů a umýváren žáků. Pro 20 osob musí být zřízena jedna záchodová kabina a jedno umyvadlo. [12]

Záchody musí mít předsíň vybavenou umyvadlem, tekoucí pitnou studenou a teplou vodou, mísicí baterií bez ručního ovládní uzavírání tekoucí vody, dávkovačem prostředku na mytí rukou s náplní a ručníky pro jednorázové použití nebo osoušečem rukou. [12]

2.2.5 ÚKLIDOVÁ KOMORA

Součástí hygienického zařízení v zařízeních pro výchovu a vzdělávání musí být odvětraná úklidová komora s výlevkou a přívodem teplé vody včetně odtoku vody a s omyvatelnými stěnami. [10]

2.2.6 HERNA A LOŽNICE

Na 1 dítě musí plocha denní místnosti užívané jako herna a ložnice činit nejméně 4 m², je-li ložnice stavebně oddělená, musí plocha denní místnosti činit nejméně 3 m² na 1 dítě. Plocha na jedno lehátko pro spánek musí činit 1,7 m² na 1 dítě. Prostor na ukládání lehátek a lůžkovin musí umožnit jejich řádné provětrávání.

2.2.7 PODLAHY

V zařízeních pro výchovu a vzdělávání musí odpovídat charakteru činnosti a musí být snadno čistitelné.

2.2.8 DVEŘE

Ve všech předškolních zařízeních nesmí být používány dveře kývavé nebo turniketové. Zasklená dveřní křídla musí být opatřena bezpečnostním sklem, přičemž spodní třetina dveří nesmí být zasklívána.

2.2.9 OSVĚTLENÍ, VYTÁPĚNÍ, MIKROKLIMATICKÉ PODMÍNKY A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V prostorách zařízení pro výchovu a vzdělávání určených k trvalé činnosti dětí a žáků, jakož i v prostorách, kde se střídá krátkodobá činnost tak, že celková doba pobytu má trvalý charakter, (například v odborných a speciálních učebnách a dílnách) musí být zajištěno vyhovující denní osvětlení. Za trvalý charakter pobytu se považuje činnost dítěte nebo žáka v délce 4 a více hodin. V prostorách, kde děti a žáci střídají krátkodobou činnost, lze použít sdružené osvětlení. Sdruženým osvětlením se rozumí záměrné současné osvětlení denním a doplňujícím umělým světlem během dne při potřebě odlišného rozložení světla a směru osvětlení, než poskytuje denní světlo, například při skupinové výuce s různorodým uspořádáním pracovních míst v učebnách s bočním denním osvětlením. Pro žáky se zrakovým postižením nutno zajistit osvětlení odpovídající specifickým potřebám žáků. [10]

Při stavebních úpravách budov lze ve vnitřních prostorách s trvalým pobytem žáků dlouhodobě použít celkové sdružené osvětlení za předpokladu, že se nemění účel místností a že se sdruženým osvětlením zlepší dosud nevyhovující podmínky denního osvětlení. Při navrhování sdruženého osvětlení se vychází z hodnot stávajícího denního osvětlení. Srovnávací rovina se ve výukových prostorech škol předpokládá ve výšce 0, 85 m nad podlahou, v denních místnostech předškolních zařízení ve výšce 0, 45 m nad podlahou, ve vnitřních prostorech pro výuku tělesné výchovy v úrovni podlahy. [10]

Tab. č. 1: Požadavky na osvětlení v předškolních zařízeních

denní		umělé	sdružené osvětlení	
činitel denní osvětlenosti		osvětlenost	činitel denní osvětlenosti	osvětlenost
(%)		/lx/	(%)	doplňujícím
minimální	maximální	Epk	minimální	světlem /lx/
			maximální	

Denní místnosti (herny a provozovny dětí, ložnice, pracovní kouty)					
1,5	5	300	0,5	1,5	400
Kouty úklidu					
1,0	3	200	0,5	1,0	200
Víceúčelové sály					
1,5	5	300	0,5	1,5	300
Šatny a hygienická zařízení					
0,5	2	100	-	-	-
Izolace					
1,0	3	200	0,5	1,0	200
Kanceláře					
1,0	5	300	0,5	1,5	400
Prádelny a žehlírny					
1,5	5	300	0,5	1,5	400
Komunikace					
0,5	2	100	-	-	-
Kuchyně, přípravný jídel, umývárny nádobí					
1,5	5	300	0,5	1,5	400

Zařízení pro výchovu a vzdělávání musí mít zajištěny vyhovující mikroklimatické podmínky a vytápění. V denních místnostech, učebnách, odborných pracovnách, družinách a dalších místnostech určených k trvalému pobytu musí vytápění zajistit teplotu vzduchu nejméně 20 až 22 st. C; teplota povrchu podlahy nesmí klesnout pod 19 st. C. Teplota v ložnicích ubytovacích zařízení nesmí při vytápění klesnout pod 18 st. C. Rozdíly teplot vzduchu mezi úrovní hlavy a kotníků nesmí být větší než 3 st. C. V tělocvičnách nesmí při vytápění teplota vzduchu klesnout pod 16 st. C, v jídelnách, halách a v dalších místnostech pro krátkodobý pobyt pod 18 st. C. V hygienických zařízeních s výjimkou záchodu nesmí teplota vzduchu při vytápění klesnout pod 20 st. C, na záchodech pod 16 st. C, a jde-li o předškolní zařízení, pod 18 st. C. Relativní vlhkost vzduchu pobytových místností školských zařízení musí být 40 až 60 procent. [10]

V letním období nejvyšší přípustná teplota v učebnách je 26 st. C. Musí být zajištěna možnost regulace proti pronikání slunečního záření okny místnosti. Tato hodnota může být překročena za mimořádných vnějších mikroklimatických podmínek. Při poklesu teploty vzduchu v učebnách určených k trvalému pobytu dětí a žáků ve třech po sobě následujících dnech pod 18 st. C, nejméně však na 16 st. C, nebo při poklesu teploty vzduchu v těchto

učebnách v jednom dni pod 16 st. C musí být provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání zastaven. [10]

Prostory zařízení pro výchovu a vzdělávání určené k trvalému pobytu musí být přímo větratelné. [10]

Zařízení pro vzdělávání a výchovu musí být zásobena pitnou vodou. V předškolním zařízení musí být k dispozici nejméně 60 l vody na den na 1 dítě. Požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly stanoví vyhláška č. 376/2000 Sb..

2.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STRAVOVACÍ SLUŽBY V PŘEDŠKOLNÍM ZAŘÍZENÍ

Těmito požadavky se zabývá vyhláška č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Umístění provozovny, její stavební konstrukce, prostorové a dispoziční uspořádání

Provozovna se umísťuje a prostorově a dispozičně řeší tak, aby umožňovala dodržování správné hygienické a výrobní praxe, včetně ochrany proti křížové kontaminaci potravinami, zařízením, materiály, vodou, přívodem vzduchu nebo zaměstnanci a vnějšími zdroji znečištění, například škůdci, mezi operacemi a v jejich průběhu, a aby potraviny, suroviny a látky určené k přípravě a výrobě pokrmů (dále jen "potraviny") a produkty nebyly kontaminovány okolím. [12]

Použité stavební materiály, stavebně technický stav a vybavení provozovny nesmí negativně ovlivňovat potraviny a produkty. Budovy a provozní místnosti musí být zabezpečeny proti vnikání škůdců a kontaminantů z okolí a musí umožňovat účinné čištění, provádění deratizace, dezinfekce a dezinfekce. V provozovně, která musí být udržována v čistotě a řádném stavebně technickém stavu, nesmí docházet k hromadění nečistot, styku s toxickými materiály, odlučování částecek do potravin nebo produktů, ke kondenzaci par, nadměrnému usazování prachu nebo tvorbě plísní. Pro hygienické zpracování a skladování výrobků musí být v provozovně zajištěny vhodné teplotní podmínky. [12]

Prostory se oddělují stavebně nebo provozně. Stavebním oddělením je vytvoření prostoru odděleného od ostatních prostor stavebně, nejčastěji se jedná o samostatnou místnost. Stavebně se oddělují hrubé přípravný brambor a zeleniny, hrubé přípravný masa, sklady odpadků a sklady a umyvárny přepravních obalů, pokud jsou tyto činnosti v provozovně vykonávány. Provozním oddělením je vytvoření pracovního prostoru nebo pracovního úseku (dále jen "prostor") vyčleněného pro konkrétní účel a tvořeného nejčastěji ucelenou skupinou strojů, zařízení a kuchyňského nábytku v provozovně tak, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování zdravotní nezávadnosti produktů. Tento prostor může být oddělen od ostatních prostor například polopříčkou. Vyžaduje-li to charakter činnosti, nebo dochází-li k epidemiologicky významnému znečištění, musí být zabezpečen přívod tekoucí pitné studené a teplé vody. Dalším řešením provozního charakteru je časové oddělení vykonávaných činností v prostoru k tomu určeném. [12]

Návaznost jednotlivých prostor musí zajišťovat plynulost výrobního procesu, vyloučit možnost křížové kontaminace a negativního ovlivnění produktů. V provozovnách s malou výrobní kapacitou lze pracovní úseky vhodně sdružovat za předpokladu, že nedojde k negativnímu ovlivnění produktů a bude zajištěna plynulost výrobního procesu. [12]

Pro jednoho zaměstnance musí být na pracovišti provozovny volná podlahová plocha nejméně 2 m². Šíře volné plochy pro pohyb zaměstnance nesmí být v žádném místě zúžena pod 1 m. [12]

Světlá výška pracovišť, na kterých je vykonávána práce po dobu kratší než 4 hodiny, nesmí být nižší než 2,1 m. [12]

Úprava povrchů

Dveře musí mít hladký, snadno čistitelný a dezinfikovatelný povrch. Použijí se odolné, hladké a nenasákavé materiály. Konstrukce oken musí minimalizovat usazování nečistot a prachu. [12]

Stěny a příčky musí být hladké, v provozech a na pracovních úsecích, kde může docházet k jejich významnému znečištění nebo zmáčení, musí mít pro vodu nepropustnou, nenasákavou, dobře omyvatelnou úpravu povrchu umožňující dezinfekci, až do výšky odpovídající pracovním činnostem (například v umývárkách nádobí, přípravných, kuchyních, hygienických zařízeních nebo ve skladu odpadků). Použijí se odolné, nenasákavé, omyvatelné a netoxické materiály. [12]

Zásobování vodou a odstraňování odpadních vod

Provozovna musí být zásobena tekoucí pitnou vodou napojením na zdroj.¹² Pro přípravu pokrmů a činnosti s tím související musí být použita pitná voda. Po celou provozní dobu musí být zajištěna tekoucí teplá voda, která má teplotu nejméně + 45 °C. Tekoucí teplá voda se nesmí používat pro přípravu a výrobu produktů. [12]

Provozovna musí být napojena na kanalizaci nebo musí být vybavena zařízením na jímání a odvádění odpadních vod s možností vyvážet odpady s vyloučením rizika kontaminace potravin, produktů i prostředí provozovny. Je-li v provozovně zřízen odlučovač tuků (lapol), musí být umístěn mimo prostory, kde se zachází s potravinami a produkty. [12]

Větrání

Ve všech prostorách provozovny musí být zajištěna výměna vzduchu, nesmí docházet ke kondenzaci par a k nadměrnému usazování prachu; vzduch kontaminovaný výpary a kouřem v konzumačním prostoru musí být odstraňován. K tomu musí být zajištěna dostatečná výměna vzduchu přirozeným nebo nuceným větráním, popřípadě musí být vzduch upravován klimatizací. [12]

Větrací zařízení nesmí nepříznivě ovlivňovat mikrobiální čistotu vzduchu. Nesmí docházet ke zpětnému nasávání odváděného kontaminovaného vzduchu a k proudění vzduchu z kontaminovaných prostor do čistých. Proudění vzduchu na pracovištích musí být řešeno tak, aby bylo zabezpečeno dobré provětrání pracovišť. Proudění vzduchu nesmí přispívat k šíření škodlivin v provozu. [12]

Nucené větrání musí být použito všude, kde je přirozené větrání nedostačující. [12]

Okna, která zajišťují přirozené větrání, musí být ve výrobních prostorách, přípravnách, umyvárnách a skladech potravin technicky zabezpečena proti vnikání hmyzu a ovladatelná z úrovně podlahy. Pokud by otevřenými okny mohlo dojít ke kontaminaci potravin nebo pokrmů, musí okna během výroby zůstat uzavřená a zajištěná proti otevírání. [12]

¹² Vyhláška č376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, ve znění pozdějších předpisů.

3 CÍLE

Cílem této práce je najít optimální řešení pro zachování mateřské školy na základě požadavků zřizovatele. V tomto případě jím je Obec Kluky. Jedná se o tyto požadavky:

1) Požadovaná rekonstrukce by měla být provedena v co nejkratším časové úseku, to je v době letních prázdnin. V této době mateřská škola každoročně přerušuje provoz. Rodiče s touto skutečností souhlasí a přizpůsobují plán svých dovolených. Pokud by rekonstrukce byla provedena v tomto období, nenarušil by se obvyklý provoz zařízení. Obec, jako zřizovatel mateřské školy, by nemusela hledat náhradní řešení pro umístění svých dětí v okolních mateřských školách.

2) Vzhledem k tomu, že obec plánuje vybudovat čističku odpadních vod, což bude finančně náročné, by bylo vhodné, aby byla schopna uhradit náklady na přestavbu z vlastních prostředků a nemusela využívat úvěr. Obec požádala o státní dotaci z Programu obnovy venkova , ale nepředpokládá, že by byla ve své žádosti úspěšná.

4 METODIKA

V této části jsou popsány jednotlivé postupy práce pro přípravu projektu a důvody, které mne vedly k vybrání konkrétní varianty.

4.1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

V současné době je provoz v tomto zařízení povolen pouze na základě výjimky udělené Okresní hygienickou stanicí Kutná Hora, jejíž platnost končí k 31.12. 2007. Abych zjistila nedostatky, pro které musela být udělena výjimka, kontaktovala jsem Okresní hygienickou stanicí Kutná Hora, kde mi byly sděleny právní normy, které se vztahují k předškolním zařízením. Po prostudování těchto materiálů, jsem konzultovala s ředitelkou mateřské školy požadavky pedagogického i provozního personálu.

V archivu obce nebyly žádné plány budovy, proto jsem navštívila Státní okresní archiv Kutná Hora. Jediným materiálem vhodným pro zpracování tohoto tématu byly školní kroniky a dokumentace pro zařazení mateřské školy do sítě škol ze září 1996. Tato dokumentace však obsahovala jen minimální grafickou část. Musela jsem celý objekt osobně změřit a zhotovit plány stávajícího stavu.

4.2 VYPRACOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH VARIANT

Po přípravných pracích jsem přistoupila k samotnému návržení jednotlivých variant. Při této práci nastaly komplikace. Nejzávažnějším problémem bylo dodržet ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Tuto problematiku jsem konzultovala s Odborem výstavby Městského úřadu v Čáslavi, kde mi byla doporučena náhradní řešení. Tato řešení mi výrazně napomohla v dalším postupu prací. Jednalo se o bezbariérové zpřístupnění prvního nadzemního podlaží. Odbor výstavby Městského úřadu v Čáslavi mi

doporučil zřízení domovního zvonku u vstupů do budovy. Dále mi povolil nedodržení prostorových parametrů sociálního zařízení mateřské školy. Toto doporučení bylo podloženo §1 odst. 2 vyhlášky č.369/2001 Sb., podle kterého se ustanovení této vyhlášky při změně staveb použijí, pokud to závažné důvody nevyklučují.

Na základě těchto zjištění jsem formou studie zpracovala dvě varianty A a B. Navržené varianty jsem zkonzultovala s ředitelkou mateřské školy, zda vyhovují jejím požadavkům, a se starostou jako zástupcem investora. Ředitelka mateřské školy neměla žádné výhrady ani k jedné z variant. Vzhledem k finančním nákladům, časové náročnosti a s přihlédnutím k tomu, že v době prováděných prací není možné omezit provoz obecního úřadu, byla vybrána varianta B. Tu jsem rozpracovala tak, aby splňovala požadavky pro vydání stavebního povolení.

Veškeré výkresy jsou zhotoveny bez použití počítačového programu, určeného k vypracovávání technických výkresů.

4.3 TECHNICKÉ ZHOTOVENÍ VÝKRESŮ

Výkres stavební konstrukce je grafické vyjádření zamýšlené nebo dané skutečnosti. Je nezbytné, aby všichni, kteří přicházejí s výkresy do styku, v nich dovedli číst a rozuměli každému sdělení a grafickému vyjádření shodně. Stavební díla se proto zobrazují tak, aby vyhovovala požadavkům na úplnost, srozumitelnost, jednoznačnost a čitelnost výkresů. Dalšími požadavky na výkresy jsou věcná správnost, přesnost, skladnost, rozvrh výkresů a uvedení potřebných evidenčních údajů.

Splnění nároků na úplnost, srozumitelnost a jednoznačnost výkresů umožňují sjednocené názvosloví a vyjadřovací prostředky pro kreslení výkresů ve stavebnictví, předepsané technickými normami. [1]

4.3.1 TECHNICKÉ NORMY

Technické normy sjednocují, určují nebo vymezují názvy, pojmy, znaky, třídění, provádění, označování a také zajišťují jednotný způsob zobrazování a označování ve výkresech. [1]

Odpovědným orgánem státní správy v oblasti normalizace je příslušné ministerstvo ČR. Výkony státní správy zabezpečuje Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. Technickou práci spojenou s tvorbou norem, jejich vydáváním a distribucí vykonává Český normalizační institut (ČSNI). [1]

V České republice je platná soustava Českých technických norem (písmenná značka „ČSN“). Pro oblast technického kreslení jsou vypracovány soubory norem pro technické výkresy. Do české soustavy norem se přejímají evropské a mezinárodní normy, aby národní normy harmonizovaly (byly v souladu) se soustavami evropských a mezinárodních norem. Těmito opatřeními se sleduje, aby výkresy kreslené v České republice byly srozumitelné i mezinárodně a umožňovaly tak i mezinárodní spolupráci. [1]

Soubory norem pro technické výkresy jsou platné pro všechny technické obory, jako jsou stavebnictví, strojírenství, elektrotechnika a další. [1]

Všechny technické obory mají pro kreslení výkresů některé společné vyjadřovací prostředky. Tyto základní vyjadřovací prostředky a společné požadavky na výkresy jsou normalizovány a uvedeny v souboru norem Technické výkresy (v podskupině ČSN 01 31..). [1]

Na soubor norem Technické výkresy navazují soubory norem pro kreslení výkresů v jednotlivých technických oborech. Pro stavebnictví je to soubor norem Výkresy ve stavebnictví (podskupina ČSN 01 34..). [1]

4.3.1.1 NORMY PRO TECHNICKÉ VÝKRESY

Normy pro technické výkresy jsou obecně platné pro kreslení všech druhů technických výkresů. Ustanovení norem určují základní názvosloví pro technické výkresy, základní požadavky na technické výkresy a normalizují formáty a skládání výkresů, měřítko, druhy čar a písma. Soubor norem pro technické výkresy zahrnuje dále normy pro zobrazování (s použitím metody pravoúhlého promítání), normy pro axonometrická zobrazení, pro kótování a pro grafické označování materiálů v řezech, platné pro všechny druhy technických výkresů. [1]

4.3.1.2 NORMY PRO VÝKRESY VE STAVEBNICTVÍ

Soubor norem Výkresy ve stavebnictví stanoví způsoby zobrazování objektů, základní pravidla kreslení výkresů pozemních staveb, technických zařízení budov a inženýrských staveb, výkresů stavebních konstrukcí a souvisejících výkresů dokumentace staveb. [1]

4.3.2 VÝKRESY ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ

Výkresy architektonicko stavebního řešení objektů pozemních staveb obsahují:

- situační výkres objektu
- vytyčovací výkres
- výkres úpravy terénu
- výkresy výkopů a základů
- výkresy půdorysů jednotlivých podlaží
- výkresy svislých řezů, kterými se zobrazují svislé a vodorovné konstrukce nosné a nenosné, schodiště, rampy, střešní a obvodové pláště, úpravy povrchů, podlahy, komínové a ventilační průduchy, otvory včetně jejich výplní, stavební úpravy (prostupy, obezdívání)
- výkresy průčelí
- výkresy podrobností

Z půdorysů a řezů musí být patrný a jednoznačně určeny tvary, druhy a objemy konstrukcí a rozměry prostorů (místností). [1]

Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbu objektu, při které nebudou provedeny zásahy do základů obvodových zdí a nosných konstrukcí budovy, neobsahuje grafická část vytyčovací výkres, výkresy výkopů a základů. Jedná se pouze o drobné úpravy vnitřních prostor, nebyl vyhotoven ani výkres úpravy terénu. Nově navržené zdivo nezvýší statické zatížení stávajících stavebních konstrukcí. Z tohoto důvodu nebylo provedeno statické posouzení svislých i vodorovných konstrukcí. Ve výkresu svislého řezu je proto zobrazeno předpokládané složení konstrukcí.

5 VÝSLEDKY - NÁVRH PŘESTAVBY

5.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

5.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Přestavbu víceúčelového objektu

Charakter stavby: Stavební úpravy

Místo stavby: Kluky 56
285 45 Kluky
pozemek p.č. 62

Okres: Kutná Hora

Kraj: Středočeský

Vlastník: Obec Kluky

Investor: Obecní úřad Kluky
Kluky 56
285 45

Vypracoval: Libuše Gruberová
Kluky 109
285 45 Kluky

Stupeň PD: Dokumentace ke stavebnímu povolení

Termín realizace: 2006

5.1.2 POLOHA OBJEKTU

Řešený objekt (č.p. 56) se nachází na stavební parcele číslo 62 v katastrálním území Kluky obec Kluky. Dotčená parcela je umístěna v rovinatém terénu. Budova je situována ve středu obce v blízkosti komunikace II. třídy, která spojuje města Čáslav a Kutná Hora.

5.1.3 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Jedná se o dvoupodlažní objekt, částečně podsklepený. Budova má nepravidelný půdorys. Vstup do mateřské školy je z jižní strany, tj. čelní strany budovy. Obecní úřad má vchod ze severní strany budovy. K severní straně je připojen přístřešek na uskladnění paliva, dílna a garáž. Nad původní částí budovy je valbová střecha a nad přístavbami (z roku 1911- herna, z roku 1978 - kotelna a sociální zařízení obecního úřadu) jsou střechy ploché. Na všech střechách je plechová krytina. Celá budova byla v roce 2005 nově omítnuta vápennou vnější omítkou okrové barvy.

Stropy místností odpovídají době jejich výstavby. V původní části jde o dřevěné stropy a v přístavbě jsou již použity keramické stropy (hurdis na ocelových profilech).

Přípojka elektrického a telekomunikačního zařízení je vedena na východní straně závěsným kabelem ze sloupu Středočeských energetických závodů.

Vytápění budovy je teplovodní s nuceným oběhem vody. Kotel na tuhá paliva je umístěn v kotelně, která je součástí objektu.

Pitná voda je získávána z kopané studny umístěné při východní stěně budovy. Teplá voda je zajišťována elektrickým ohřívačem vody, který je zavěšen na zdi v umývárně. Po rekonstrukci bude umístěn v chodbě oddělující sociální zařízení.

Odpadní vody jsou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení, která se nachází na severní straně pozemku.

5.1.4 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

5.1.4.1 STÁVAJÍCÍ USPOŘÁDÁNÍ MÍSTNOSTÍ

Tab. č. 2: Dispoziční uspořádání 1. podzemního podlaží

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (cm)	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
0.01	SKLEP	31,50	220	BETONOVÁ MAZANINA	

Tab. č. 3: Dispoziční uspořádání 1. nadzemního podlaží

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (cm)	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
1.01	CHODBA + ŠATNA	15,36	250	PVC	
1.02	LOŽNICE	25,59	285	PVC	
1.03	KANCELÁŘ	23,29	285	PVC	
1.04	HERNA	61,96	360	PVC + KOBEREC	
1.05	JÍDELNA	13,90	280	PVC	
1.06	PŘÍPRAVNA JÍDEL	10,71	280	PVC	
1.07	UMÝVÁRNA	7,11	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.08	CHODBA	3,41	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.09	SKLAD POTRAVIN	0,65	280	PVC	
1.10	WC PERSONÁL	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.11	WC DĚTI	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.12	WC DĚTI	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.13	SCHODIŠTĚ	16,65	230	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
1.14	VODÁRNA	3,51	max. 230	BETONOVÁ MAZANINA	
1.15	KNIHOVNA	16,98	215; 315	PVC	
1.16	CHODBA	9,18	345; 230	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
1.17	KOTELNA	13,38	345	BETONOVÁ MAZANINA	
0.01	SKLEP	31,50	220	BETONOVÁ MAZANINA	

Tab. č. 4: Dispoziční uspořádání 2. nadzemního podlaží

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (cm)	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
2.01	ZASEDACÍ SÍŇ	74,46	390	PARKETY	
2.02	KANCEKÁŘ OÚ	19,69	390	PVC	
2.03	KANCELÁŘ OÚ	11,03	390	PVC	
2.04	ARCHIV	11,27	390	PVC	
2.05	CHODBA	9,14	390	PVC	
2.06	SCHODIŠTĚ	17,05	390	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
2.07	UMÝVÁRNA	10,78	338	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
2.08	WC	1,20	286	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.09	SKLAD	6,13	286	PVC	

5.1.4.2 NAVRŽENÉ USPOŘÁDÁNÍ MÍSTNOSTÍ

Řešeny jsou jen nezbytné úpravy mateřské školy tak, aby vyhovovaly požadavkům stavebních a hygienických norem. Prostory obecního úřadu zůstanou nezměněny (proto uvádím jen dispoziční uspořádání 1. nadzemního podlaží).

Stavební úpravy nemají vliv na vnější vzhled budovy.

Tab. č. 5: Dispoziční uspořádání 1. nadzemního podlaží

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (cm)	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
1.01	CHODBA	15,36	230	PVC	
1.02	ŠATNA	16,30	285	PVC	
1.03	KANCELÁŘ	8,58	285	PVC	
1.04	LOŽNICE	20,25	285	PVC	
1.05	SKLAD LEHÁTEK	2,75	285	PVC	
1.06	HERNA	61,56	360	PVC + KOBEREK	
1.07	JÍDELNA	13,90	280	PVC	

1.08	PŘÍPRAVNA JÍDLA	10,71	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.09	WC + UMÝV. DĚTI	4,40	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.10	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,62	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.11	CHODBA	2,66	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.12	UMÝV. PERSONÁL	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.13	WC PERSONÁL	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.14	VODÁRNA	3,51	max. 230	BETONOVÁ MAZANINA	
1.15	SCHODIŠTĚ	16,65	230	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
1.16	KNIHOVNA	16,98	215; 315	PVC	
1.17	CHODBA	9,18	345; 230	BETONOVÁ MAZANINA	
1.18	KOTELNA	13,38	345	BETONOVÁ MAZANINA	
0.01	SKLEP	31,50	220	BETONOVÁ MAZANINA	

5.1.5 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

5.1.5.1 BOURACÍ PRÁCE

Tyto práce je nutné provádět s nejvyšší opatrností. Je nezbytné dodržovat ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Stavební úpravy budou provedeny bez zásahu do nosných konstrukcí. Vybourány budou některé příčky sociálního zařízení a příčka, která vymezovala prostor skladu potravin.

Odpad z těchto prací bude uložen na řízenou skládku odpadů společnosti AVE CZ, odpadové hospodářství Čáslav.

5.1.5.2 NOVÉ ZDIVO

Nově budované příčky budou zhotoveny z cihel na vápenocementovou maltu.

Jedná se o příčky sociálního zařízení, příčky vymežující prostor ředitelny a prostor skladu lehátek. Příčky sociálního zařízení budou vyzděny jen do výšky 210 cm, aby bylo zajištěno přímé větrání a osvětlení. Příčky budou opatřeny keramickými obklady do výšky min. 150 cm.

5.1.5.3 ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnitřní stávající omítky budou dle potřeby opraveny. Příčky sociálních zařízení a přípravný jídel budou obloženy novými keramickými obklady. Ostatní prostory budou opatřeny malbou v barvách vhodných do prostorů užívaných dětmi. Detailní řešení barevných odstínů bude konzultováno s pedagogickými pracovníky mateřské školy.

5.1.5.4 PODLAHY

Nové podlahy budou pouze na sociálních zařízeních, kde bude vyměněna stávající keramická dlažba za novou. V ostatních místnostech proběhne jen nezbytná údržba podlahových konstrukcí (oprava betonových mazanin, položení nového PVC). Podlahové krytiny jsou upřesněny v tabulkách dispozičního uspořádání místností.

5.1.5.5 VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající výplně otvorů budou zachovány. Nová dveřní křídla budou podobného typu jako stávající. Okenní rámy byly rekonstruovány při obnově vnějších omítek v roce 2005.

Tab. č. 6: Označení výplní otvorů - okna

označení	rozměr (š x v) mm	stávající stav ks	navržený stav ks	popis
1	1000 x 1500	5	5	jednokřídlé dvojité otevíravé dovnitř s dřevěným rámem

2	1200 x 1500	1	1	jednokřídlé dvojité otevíravé dovnitř s dřevěným rámem
3	600 x 900	5	5	jednokřídlé zdvojené otevíravé dovnitř s dřevěným rámem
4	800 x 1200	1	1	jednokřídlé zdvojené otevíravé dovnitř s dřevěným rámem
5	900 x 1200	1	1	jednokřídlé zdvojené otevíravé dovnitř s dřevěným rámem
6	750 x 1600	1	1	jednokřídlé zdvojené otevíravé dovnitř s dřevěným rámem (z venkovní strany + dřevěná dvířka – otevírání ven)
7	1450 x 2450	4	4	dvoukřídlé dvojité otevíravé dovnitř s dřevěným rámem
8	1600 x 2400	5	5	dvoukřídlé dvojité otevíravé dovnitř s dřevěným rámem
9	1000 x 1200	2	2	dvoukřídlé zdvojené otevíravé dovnitř s dřevěným rámem
10	600 x 2700	1	1	ze skleněných tvárnic
11	900 x 2400	1	1	ze skleněných tvárnic
12	1600 x 1000	1	1	neotvíratelné s kovovým rámem

Tab. č. 7: Označení výplní otvorů - dveře

označení	rozměr (š x v) mm	stávající stav ks	navržený stav ks	popis			
				umístění	počet křídel	výplň	materiál
1	600 x 1970	6	7	vnitřní	1	plné	papírová lepenka
2	800 x 1970	4	4	vnitřní	1	2/3 sklo – matné	papírová lepenka
3	800 x 1970	7	8	vnitřní	1	plné	papírová lepenka
4	1100 x 2200	3	3	vnitřní	2	plné	dřevo
5	1600 x 2200	1	1	venkovní	2	2/3 sklo - čiré	kov
6	1200 x 2500	2	2	vnitřní	2	plné	dřevo
7	1400 x 1970	1	1	venkovní	2	2/3 sklo - matné	dřevo
8	800 x 1970	1	1	venkovní	1	plné	plech
9	800 x 1970	2	2	vnitřní	1	1/3 sklo - matné	dřevo
10	900 x 1970	0	1	vnitřní	1	plné	papírová lepenka
11	800 x 1970	0	1	vnitřní	1	1/3 sklo - matné	papírová lepenka

5.1.5.6 KROV A STŘEŠNÍ KRYTINA

Jako podklad pro zařazení mateřské školy do sítě škol v roce 1996 byla vypracována Technická a průvodní zpráva k dokumentaci o starém stavu budovy č.p. 56. V této zprávě je konstatováno, že konstrukce nevykazují závady z hlediska statického posouzení. Stávající střešní krytina z šablon hliníkového plechu je z roku 1985. Spolu s výměnou střešní krytiny byla provedena oprava krovu.

Ploché střechy byly rekonstruovány v roce 2001 (nová střešní krytina, výměna hydroizolace a zateplení).

V současné době je veškerá střešní konstrukce v dobrém stavu.

Dešťová voda je svedena systémem okapových svodů do veřejné kanalizace.

5.1.5.7 KOMÍNY

V objektu se nacházejí tři komíny. V provozu je pouze komín, který byl vybudován v přístavbě kotelny v roce 1978. Ostatní komíny jsou nefunkční, z vrchní strany opatřeny ochrannou mříží proti padání holubů a jiného drobného ptactva do vnitřní části komínového tělesa.

Funkční komín splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

5.1.5.8 ZDRAVOTNÍ A TECHNICKÁ INSTALACE

Vodovod

Pitná voda je získávána z kopané roubené studny, která je situována při východní stěně budovy. Není umístěna v prostředí, které je zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni.

Vnitřní rozvody budou vyměněny a rozšířeny podle nově navrženého dispozičního uspořádání. Bude použito potrubí z PVC.

Kanalizace

Svody odpadní vody budou při rekonstrukci vyměněny. Na nové rozvody odpadních vod bude použito potrubí z PVC.

Elektroinstalace

Elektrické zařízení podléhá pravidelným kontrolám. Podle poslední revizní zprávy elektrického zařízení odpovídá současný stav předepsaným normám a je schopno trvalého a bezpečného provozu.

Stávající rozvody elektrické energie budou rozšířeny podle nového dispozičního uspořádání.

5.1.5.9 POŽÁRNÍ OCHRANA

Ochrana před bleskem je zajištěna bleskosvodem umístěným na hřebenu střechy. Toto zařízení podléhá pravidelným kontrolám. Podle zprávy o revizi hromosvodů odpovídá zařízení platným předpisům a bezpečnosti provozu.

5.1.5.10 UŽÍVÁNÍ BUDOVY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Po konzultaci s odborem výstavby bylo upuštěno od vybudování šikmé rampy ze severní strany. Jako náhradní řešení doporučil Odbor výstavby Městského úřadu Čáslav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace zřízení domovních zvonků. Tyto zvonky budou umístěny u obou vchodů.

Vzhledem k nedostatku prostoru sociálního zařízení povolil Odbor výstavby Městského úřadu Čáslav podle § 1 odst. 2 vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace výjimku z některých rozměrových parametrů.

5.1.6 PROVOZNĚ TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

Vstup do mateřské školy bude zachován vchodem z jižní strany budovy.

Šatna

Šatna pro děti bude s lavicemi a věšákovou stěnou ve spodní části s botníkem. Šatna pro personál se nachází v ředitelně a je oddělena závěsem. Vybavena bude třemi skříňkami s přepážkou, čímž se oddělí civilní oděv od pracovního.

Ložnice

Ložnice bude doplněna skříněmi na uložení lůžkovin. Kapacita mateřské školy je 15 dětí. Kapacita ložnice je 10 lehátek. Po konzultaci s ředitelkou mateřské školy je zřejmé, že kapacita ložnice je dostačující. Ve výjimečných případech lze umístit lehátka i v herně.

Herna

Současný stav herny vyhovuje požadavkům prostorovým i požadavkům intenzity osvětlení. Rovněž vybavení herny je dostačující, proto nedojde k žádným změnám v tomto prostoru.

Jídelna

Jídelna bude vybavena jídelním nábytkem pro děti různé výšky a doplněna o pojízdný regál na použité nádoby.

Přípravná jídel

Přípravná jídel je uspořádána do 6 pracovních úseků: výdej jídel, varná část, studená kuchyně, mytí provozního nádobí, mytí stolního nádobí. Úsek mytí stolního nádobí bude vybaven dvojitým dřezem se sprchováním a prokládacím regálem na umyté nádoby. Umyvadlo s baterií bez ručního a pažního ovládní s přívodem studené a teplé vody je určené k dezinfekci rukou pracovníka provozu. Bude doplněno zásobníkem jednorázových ručníků a dávkovačem mycího prostředku na ruce.

Místnost má denní osvětlení a přímé větrání. Do okna se osadí síť proti hmyzu.

Stěny budou opatřeny keramickým obkladem.

WC a umývárna dětí

Místnost je vybavena sprchovým boxem, třemi umyvadly a třemi klozetovými mísami vzájemně oddělenými zástěnami - polopříčkami. Mísící baterie umyvadel bude umístěna v úklidové komoře. Stěny budou opatřeny keramickým obkladem do výše minimálně 150 cm. Vzhledem k tomu, že příčky oddělující WC a umývárnu zaměstnanců bude mít místnost denní osvětlení a přímé větrání.

WC a umývárna zaměstnanců

V umývárně bude umyvadlo s baterií bez ručního a pažního ovládání s přívodem teplé a studené pitné vody. Umyvadlo bude doplněno zásobníkem jednorázových ručníků a dávkovačem mycího prostředku na ruce.

V záchodové kabině bude jedna klozetová mísa a nášlapný koš.

Stěny budou opatřeny keramickým obkladem do výše minimálně 150 cm.

Místnost bude mít denní osvětlení a přímé větrání.

Úklidová komora

Místnost bude vybavena výlevkou a regálem pro uložení čistících a mycích prostředků. Stěny budou opatřeny keramickým obkladem do výše minimálně 150 cm. Větrání bude zajištěno ze sousedního WC.

5.2 HISTORICKÝ VÝVOJ OBJEKTU

Budova byla postavena v letech 1870 až 1871 jako škola.

Pachtýřem se stal pan Jan Hradecký stavitel z Kutné Hory za částku 8 990 zl....Nyní se počalo stavěti. Tu postoupilo se se stavbou, kde dne 24. července 1870 byl položen základní kámen u hlavních dveří školní budovy, při kterémžto položení se zúčastnili mnozí hodnostové. [2]

Školní rok 1910/11: V příčině přístavby školy rozhodla nově C. K. okresní školní rada, aby při stávajícím stavu počtu žactva pouze jedna třída se postavila Dne 21. srpna 1911 přikročeno konečně ku přístavbě jedné třídy v přízemí dle schváleného již před časem plánu; stavba během srpna a září pokročila tak, že až na počátku října bylo nové

zdivo pod střechou, již dokončení střechy a kladení podlahy ponecháno na prázdniny 1912, aby během příštího léta vše řádně vyschlo, hlavně násyp pod podlahou. [3]

V současné době se v prostoru této přístavby nachází herna mateřské školy.

V roce 1978 byla přistavěna kotelna a v celé budově zavedeno ústřední topení. V roce 1985 proběhla výměna střešní krytiny a oprava krovu. Ploché střechy byly rekonstruovány v roce 2001. V loňském roce byly opraveny vnější omítky.

6 DISKUSE

6.1 VARIANTA A

V této variantě dojde k přemístění mateřské školy do 2. nadzemního podlaží a knihovna s obecním úřadem do 1. nadzemního podlaží. Do 1. nadzemního podlaží je přemístěna také kancelář lékaře, která se v současnosti nachází v pronajatých prostorách. Toto dispoziční uspořádání místností je vhodnější zejména pro starší občany, kteří nejvíce využívají služeb praktického lékaře.

Stavební úpravy nemají vliv na vnější vzhled budovy.

Tab. č. 8: Dispoziční uspořádání 1. nadzemního podlaží

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (cm)	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
1.01	CHODBA	15,36	250	PVC	
1.02	KANCELÁŘ OÚ	25,59	285	PVC	
1.03	KANCELÁŘ OÚ	23,29	285	PVC	
1.04	KNIHOVNA	13,90	280	PVC	
1.05	KNIHOVNA	10,371	280	PVC	
1.06	ČEKÁRNA	29,45	360	PVC	
1.07	KANCELÁŘ LÉKAŘE	22,22	360	PVC	
1.08	ŠATNA LÉKAŘE	6,80	360	PVC	
1.09	WC + UMÝV. LÉKAŘE	3,00	360	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.10	CHODBA	7,91	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.11	WC ŽENY A POHYBOVÉ POSTIŽENÍ + UMÝV.	3,52	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.12	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.13	UMÝVÁRNA MUŽI	1,26	230	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm

1.14	WC MUŽI	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.15	SCHODIŠTĚ	16,65	230	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
1.16	CHODBA	9,18	345; 230	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
1.17	VODÁRNA	3,51	230	BETONOVÁ MAZANINA	
1.18	ARCHIV	16,98	215; 315	PVC	
1.19	KOTELNA	13,38	345	BETONOVÁ MAZANINA	
0.01	SKLEP	31,50	220	BETONOVÁ MAZANINA	

Tab. č. 9: Dispoziční uspořádání 2. nadzemního podlaží

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (cm)	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
2.01	HERNA + LOŽNICE	74,46	390	PARKETY + KOBEKEC	
2.02	JÍDELNA	19,69	390	PVC	
2.03	PŘÍPRAVNA JÍDEL	15,31	390	PVC	
2.04	ŠATNA	16,53	390	PVC	
2.05	SCHODIŠTĚ	17,05	390	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
2.06	WC + UMÝV. PERSONÁL	4,68	390	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
2.07	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,22	286	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
2.08	UMÝVÁRNA DĚTI	9,73	286	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
2.09	WC DĚTI	1,28	286	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
2.10	WC DĚTI	1,28	286	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
2.11	WC DĚTI	1,28	286	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm

6.2 VARIANTA B

V této variantě jsou řešeny jen nezbytné úpravy mateřské školy tak, aby vyhovovaly požadavkům stavebních a hygienických norem. Prostory obecního úřadu zůstanou nezměněny (proto uvádím jen dispoziční uspořádání 1. nadzemního podlaží).

Stavební úpravy nemají vliv na vnější vzhled budovy.

Tab. č. 10: Dispoziční uspořádání 1. nadzemního podlaží

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (cm)	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
1.01	CHODBA	15,36	250	PVC	
1.02	ŠATNA	16,30	285	PVC	
1.03	KANCELÁŘ	8,58	285	PVC	
1.04	LOŽNICE	20,25	285	PVC	
1.05	SKLAD LEHÁTEK	2,75	285	PVC	
1.06	HERNA	61,56	360	PVC + KOBEREK	
1.07	JÍDELNA	13,90	280	PVC	
1.08	PŘÍPRAVNA JÍDLA	10,71	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.09	WC + UMÝV. DĚTI	4,40	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.10	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,62	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.11	CHODBA	2,66	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.12	UMÝV. PERSONÁL	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.13	WC PERSONÁL	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
1.14	VODÁRNA	3,51	max. 230	BETONOVÁ MAZANINA	
1.15	SCHODIŠTĚ	16,65	230	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
1.16	KNIHOVNA	16,98	215; 315	PVC	
1.17	CHODBA	9,18	345; 230	BETONOVÁ MAZANINA	
1.18	KOTELNA	13,38	345	BETONOVÁ MAZANINA	
0.01	SKLEP	31,50	220	BETONOVÁ MAZANINA	

6.3 VÝBĚR VARIANTY B

Vzhledem k tomu, že v loňském roce byla provedena oprava vnějších omítek, snažila jsem se navrhnout taková řešení, aby při stavebních úpravách nebyly tyto omítky nijak poškozeny. Dalším mým záměrem bylo najít takové řešení, které by výrazně nezasahovalo do nosných konstrukcí a nebyla tak narušena statika budovy. Obě tyto podmínky splňuje jak varianta A tak varianta B.

S přihlédnutím k požadavkům investora je zřejmé, že varianta B je vhodnější. Časový harmonogram prací lze rozvrhnout tak, aby veškeré práce omezující provoz předškolního zařízení byly provedeny v době letních prázdnin, kdy mateřská škola každoročně přerušuje provoz. Rovněž provoz obecního úřadu nebude touto přestavbou nijak narušen.

Při zvolení varianty B jsou finanční náklady výrazně nižší vzhledem k objemu stavebních prací, které budou prováděny pouze v jednom podlaží a nikoliv v celé budově.


Varianta A je výhodnější v usnadnění přístupu na obecní úřad. Ve zvolené variantě B je tento nedostatek řešen zřízením domovního zvonku u vstupu do objektu.

7 ZÁVĚR

Cílem diplomové práce bylo navrhnout projektovou dokumentaci pro stavební povolení přestavby víceúčelového objektu v Klukách. Záměrem bylo dodržení všech právních předpisů a norem a zároveň splnění požadavků investora a vedení předškolního zařízení. Vybraná varianta, s malými výjimkami, všem kladeným požadavkům vyhovuje. Tyto nedostatky byly odstraněny pomocí náhradních řešení, která však nejsou v rozporu s předepsanými právními normami týkajícími se této problematiky. Návrh na přestavbu je vypracován tak, že bude zachována dosavadní kapacita předškolního zařízení.

8 SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] DOSEDĚL, A. a kol.: Čítanka výkresů ve stavebnictví. Praha: Sobotáles, 1995, s. 200, ISBN 80-85920-15-8.
- [2] KOHOUT, J., MÜLLER, T., TOBEK, A.: Tesařství - Tradice z pohledu dneška, Praha: Grada, 1996, s. 256, ISBN 80-7169-413-4
- [3] Školní kronika I. 1842 – 1923.
- [4] TIBITANZL, O., KODL, F.: Stavební technologie I. pro 1. ročníky středních odborných učilišť. Praha, Sobotáles, 1993, s.130, ISBN 80-901570-6-8
- [5] TIBITANZL, O., KODL, F.: Stavební technologie II. pro 2. ročníky SOU učební obor zedník. Praha, Sobotáles, 1996, s.167, ISBN 80-85920-17-4
- [6] TIBITANZL, O., KŘELINA, J.: Stavební technologie III. pro 3. ročníky středních odborných učilišť. Praha, Sobotáles, 1995, s.184, ISBN 80-85920-09-3
- [7] Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- [8] Vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- [9] Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- [10] Vyhláška č. 108/2001 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz škol, předškolních zařízení a některých školských zařízení.
- [11] Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- [12] Vyhláška č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provonění hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.
- [13] Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- [14] Zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

DIPLOMANT	VYPRACOVAL	VEDOUCÍ DP	 Jihočeská Univerzita v ČB Zemědělská fakulta Katedra zemědělské techniky	
Libuše Gruberová	Libuše Gruberová	Ing. Petr Málek, Ph.D.		
KRAJ: Jihočeský		OBEC: České Budějovice		
ZADAVATEL: JU v ČB, Zemědělská fakulta			FORMÁT	A4
NÁZEV AKCE: PŘESTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO OBJEKTU V KLUKÁCH			DATUM	Duben 2006
			STUPEŇ	DP
			ČÍSLO	024
			DP:	
OBSAH:			MĚŘÍTK	ČÍSLO
9 TECHNICKÁ ZPRÁVA			O:	VÝKR.: 00

1. Technická zpráva

1.1 Identifikační údaje

Název stavby: Přestavbu víceúčelového objektu

Charakter stavby: Stavební úpravy

Místo stavby: Kluky 56

285 45 Kluky
pozemek p. č. 62

Okres: Kutná Hora

Kraj: Středočeský

Vlastník: Obecní Úřad Kluky
Kluky 56
285 45 Kluky

Investor: Obecní úřad Kluky
Kluky 56
285 45

Vypracoval: Libuše Gruberová
Kluky 109
285 45 Kluky

Stupeň PD: Dokumentace ke stavebnímu povolení

Termín realizace: 2006

1.2 Poloha objektu

Řešený objekt (č.p. 56) se nachází na stavební parcele číslo 62 v katastrálním území Kluky obec Kluky. Dotčená parcela je umístěna v rovinném terénu. Budova je situována ve středu obce v blízkosti komunikace II. třídy, která spojuje města Čáslav a Kutná Hora.

1.3 Architektonicko - stavební řešení objektu

Jedná se o dvoupodlažní objekt, částečně podsklepený. Budova má nepravidelný půdorys. Vstup do mateřské školy je z jižní strany, tj. čelní strany čela budovy. Obecní úřad má vchod ze severní strany budovy. K severní straně je připojen přístřešek na uskladnění paliva, dílna a garáž. Nad původní částí budovy je valbová střecha a nad přístavbami (z roku 1911- herna, z roku 1978 - kotelna a sociální zařízení obecního úřadu) jsou střechy ploché. Na všech střechách je plechová krytina. Celá budova byla v roce 2005 nově omítnuta vápennou vnější omítkou okrové barvy.

Stropy místností odpovídají době jejich výstavby. V původní části jde o dřevěné stropy a v přístavbě jsou již použity keramické stropy (hurdis na ocelových profilech).

Přípojka elektrického a telekomunikačního zařízení je vedena na východní straně závěsným kabelem ze sloupu Středočeských energetických závodů.

Vytápění budovy je teplovodní s nuceným oběhem vody. Kotel na tuhá paliva je umístěn v kotelně, která je součástí objektu.

Pitná voda je získávána z kopané studny umístěné při východní stěně budovy. Teplá voda je zajišťována elektrickým ohřívačem vody, který je zavěšen na zdi v umývárně. Po rekonstrukci bude umístěn v chodbě oddělující sociální zařízení.

Odpadní vody jsou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení, která se nachází na severní straně pozemku.

1.4 Dispoziční řešení

1.4.1 STÁVAJÍCÍ STAV MÍSTNOSTÍ

Tab. č. 1: Dispoziční uspořádání 1. podzemní podlaží

M	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLO CHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (cm)	9.1.1.1.1 DRUH PODL AHY	9.1.1.1.2 POZNÁMKA
.01	SKLEP	31,5 0	220	BETONOVÁ MAZANINA	

Tab. č. 2: Dispoziční uspořádání 1. nadzemní podlaží

M	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLO CHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (cm)	9.1.1.1.3 DRUH PODL AHY	9.1.1.1.4 POZNÁMKA
.01	CHODBA + ŠATNA	15,3 6	250	PVC	
.02	LOŽNICE	25,5 9	285	PVC	
.03	KANCELÁŘ	23,2 9	285	PVC	
.04	HERNA	61,9 6	360	PVC + KOBEREC	
.05	JÍDELNA	13,9 0	280	PVC	
.06	PŘÍPRAVNA JÍDEL	10,7 1	280	PVC	
.07	UMÝVÁRNA	7,11	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.08	CHODBA	3,41	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.09	SKLAD POTRAVIN	0,65	280	PVC	
.10	WC PERSONÁL	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.11	WC DĚTI	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.12	WC DĚTI	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.13	SCHODIŠTĚ	16,6 5	230	MRAMOROVÁ DLAŽBA	

.14	VODÁRNA	3,51	max. 230	BETONOVÁ MAZANINA	
.15	KNIHOVNA	16,9 8	215; 315	PVC	
.16	CHODBA	9,18	345; 230	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
.17	KOTELNA	13,3 8	345	BETONOVÁ MAZANINA	
.01	SKLEP	31,5 0	220	BETONOVÁ MAZANINA	

Tab. č. 3: Dispoziční uspořádání 2. nadzemní podlaží

M	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLO CHA (m²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (cm)	9.1.1.1.5 DRUH PODL AHY	9.1.1.1.6 POZNÁMKA
.01	ZASEDACÍ SÍŇ	74,4 6	390	PARKETY	
.02	KANCEKÁŘ OÚ	19,6 9	390	PVC	
.03	KANCELÁŘ OÚ	11,0 3	390	PVC	
.04	ARCHIV	11,2 7	390	PVC	
.05	CHODBA	9,14	390	PVC	
.06	SCHODIŠTĚ	17,0 5	390	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
.07	UMÝVÁRNA	10,7 8	338	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.08	WC	1,20	286	KERAMICKÁ DLAŽBA	
.09	SKLAD	6,13	286	PVC	

1.4.2 Navržený stav místností

Varianta A

V této variantě dojde k přemístění mateřské školy do 2. nadzemního podlaží a knihovna s obecním úřadem do 1. nadzemního podlaží. Do 1. nadzemního podlaží je přemístěna také kancelář lékaře, která se v současnosti nachází v pronajatých prostorách. Toto dispoziční uspořádání místností je vhodnější zejména pro starší občany, kteří nejvíce využívají služeb praktického lékaře.

Stavební úpravy nemají vliv na vnější vzhled budovy.

Tab. č. 4: Dispoziční uspořádání 1. nadzemní podlaží

M	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (cm)	9.1.1.1.7 DRUH PODLAHY	9.1.1.1.8 POZNÁMKA
.01	CHODBA	15,36	250	PVC	
.02	KANCELÁŘ OÚ	25,59	285	PVC	
.03	KANCELÁŘ OÚ	23,29	285	PVC	
.04	KNIHOVNA	13,90	280	PVC	
.05	KNIHOVNA	10,371	280	PVC	
.06	ČEKÁRNA	29,45	360	PVC	
.07	KANCELÁŘ LÉKAŘE	22,22	360	PVC	
.08	ŠATNA LÉKAŘE	6,80	360	PVC	
.09	WC + UMÝV. LÉKAŘE	3,00	360	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.10	CHODBA	7,91	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.11	WC ŽENY A POHYBOVÉ POSTIŽENÍ + UMÝV.	3,52	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.12	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.13	UMÝVÁRNA MUŽI	1,26	230	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm

.14	WC MUŽI	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.15	SCHODIŠTĚ	16,6 5	230	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
.16	CHODBA	9,18	345; 230	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
.17	VODÁRNA	3,51	230	BETONOVÁ MAZANINA	
.18	ARCHIV	16,9 8	215; 315	PVC	
.19	KOTELNA	13,3 8	345	BETONOVÁ MAZANINA	
.01	SKLEP	31,5 0	220	BETONOVÁ MAZANINA	

Tab. č. 5: Dispoziční uspořádání 2. nadzemní podlaží

M	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLO CHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (cm)	9.1.1.1.9 DRUH PODL AHY	9.1.1.1.10 POZNÁMKA
.01	HERNA + LOŽNICE	74,4 6	390	PARKETY + KOBEEK	
.02	JÍDELNA	19,6 9	390	PVC	
.03	PŘÍPRAVNA JÍDEL	15,3 1	390	PVC	
.04	ŠATNA	16,5 3	390	PVC	
.05	SCHODIŠTĚ	17,0 5	390	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
.06	WC + UMÝV. PERSONÁL	4,68	390	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.07	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,22	286	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.08	UMÝVÁRNA DĚTI	9,73	286	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.09	WC DĚTI	1,28	286	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.10	WC DĚTI	1,28	286	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.11	WC DĚTI	1,28	286	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm

Varianta B

V této variantě jsou řešeny jen nezbytné úpravy mateřské školy tak, aby vyhovovaly požadavkům stavebních a hygienických norem. Prostory obecního úřadu zůstanou nezměněny (proto uvádím jen dispoziční uspořádání 1. nadzemního podlaží).

Stavební úpravy nemají vliv na vnější vzhled budovy.

Tab. č. 6: Dispoziční uspořádání 1. nadzemní podlaží

M	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLO CHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (cm)	9.1.1.11 DRUH PODL AHY	9.1.1.12 POZNÁMKA
.01	CHODBA	15,3 6	250	PVC	
.02	ŠATNA	16,3 0	285	PVC	
.03	KANCELÁŘ	8,58	285	PVC	
.04	LOŽNICE	20,2 5	285	PVC	
.05	SKLAD LEHÁTEK	2,75	285	PVC	
.06	HERNA	61,5 6	360	PVC + KOBEREK	
.07	JÍDELNA	13,9 0	280	PVC	
.08	PŘÍPRAVNA JÍDLA	10,7 1	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.09	WC + UMÝV. DĚTI	4,40	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.10	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,62	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.11	CHODBA	2,66	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.12	UMÝV. PERSONÁL	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm
.13	WC PERSONÁL	1,26	280	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 150 cm

.14	VODÁRNA	3,51	max. 230	BETONOVÁ MAZANINA	
.15	SCHODIŠTĚ	16,6 5	230	MRAMOROVÁ DLAŽBA	
.16	KNIHOVNA	16,9 8	215; 315	PVC	
.17	CHODBA	9,18	345; 230	BETONOVÁ MAZANINA	
.18	KOTELNA	13,3 8	345	BETONOVÁ MAZANINA	
.01	SKLEP	31,5 0	220	BETONOVÁ MAZANINA	

1.5 Technické řešení

1.5.1 Bourací práce

Tyto práce je nutné provádět s nejvyšší opatrností. Je nezbytné dodržovat ustanovení vyhlášky 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Stavební úpravy budou provedeny bez zásahu do nosných konstrukcí.

- Varianta A
1. NP - vybourány některé příčky sociálního zařízení a zvětšen otvor v příčce v knihovně (podle návrhu)
 2. NP – vybourány příčky v přípravně jídel, šatně a sociálního zařízení
- Varianta B
1. NP – vybourány některé příčky sociálního zařízení a příčka, která vymezovala prostor skladu potravin.

Odpad z těchto prací bude uložen na řízenou skládku odpadů společnosti AVE CZ, odpadové hospodářství Čáslav.

1.5.2 Nové zdivo

Nově budované příčky budou zhotoveny z cihel na vápenocementovou maltu.

- Varianta A
1. NP - příčky sociálního zařízení
 - příčky vymezující prostory kanceláře lékaře, šatny lékaře a sociální zařízení

- 2. NP - příčka mezi šatnou a přípravnou jídel
 - příčky sociálního zařízení
- Varianta B 1. NP - příčky sociálního zařízení
 - příčka vymežující prostor ředitelny
 - příčka vymežující prostor skladu lehátek

Příčky sociálního zařízení budou vyzděny jen do výšky 210 cm, aby bylo zajištěno přímé větrání a osvětlení. Příčky budou opatřeny keramickými obklady do výšky min. 150 cm.

1.5.3 Úpravy povrchů

Vnitřní stávající omítky budou dle potřeby opraveny. Příčky sociálních zařízení a přípravnou jídel budou obloženy novými keramickými obklady. Ostatní prostory budou opatřeny malbou v barvách vhodných do prostorů užívaných dětmi. Detailní řešení barevných odstínů bude konzultováno s pedagogickými pracovníky mateřské školy.

1.5.4 Podlahy

Nové podlahy budou pouze na sociálních zařízeních, kde bude vyměněna stávající keramická dlažba za novou. V ostatních místnostech proběhne jen nezbytná údržba podlahových konstrukcí (oprava betonových mazanin, údržba parket, položení nového PVC). Podlahové krytiny jsou upřesněny v tabulkách dispozičního uspořádání místností.

1.5.5 Výplně otvorů

Stávající výplně otvorů budou zachovány. Nová dveřní křídla budou podobného typu jako stávající. Okenní rámy byly rekonstruovány při obnově vnějších omítek v roce 2005.

1.5.6 Krov a střešní krytina

Jako podklad pro zařazení mateřské školy do sítě škol v roce 1996 byla vypracována Technická a průvodní zpráva k dokumentaci o starém stavu budovy č.p. 56. V této zprávě je konstatováno, že konstrukce nevykazují závady z hlediska statického posouzení. Stávající střešní krytina z šablon hliníkového plechu je z roku 1985. Spolu s výměnou střešní krytiny byla provedena oprava krovu.

Ploché střechy byly rekonstruovány v roce 2001 (nová střešní krytina, výměna hydroizolace a zateplení).

V současné době je veškerá střešní konstrukce v dobrém stavu.

Dešťová voda je svedena systémem okapových svodů do veřejné kanalizace.

1.5.7 Komíny

V objektu se nacházejí tři komíny. V provozu je pouze komín, který byl vybudován v přístavbě kotelny v roce 1978. Ostatní komíny jsou nefunkční, z vrchní strany opatřeny ochrannou mříží proti padání holubů a jiného drobného ptactva do vnitřní části komínového tělesa.

Funkční komín splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

1.5.8 Zdravotní a technická instalace

Vodovod

Pitná voda je získávána z kopané roubené studny, která je situována při východní stěně budovy. Není umístěna v prostředí, které je zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni.

Vnitřní rozvody budou vyměněny a rozšířeny podle nově navrženého dispozičního uspořádání. Bude použito potrubí z PVC.

Kanalizace

Svody odpadní vody budou při rekonstrukci vyměněny. Na nové rozvody odpadních vod bude použito potrubí z PVC.

Elektroinstalace

Elektrické zařízení podléhá pravidelným kontrolám. Podle poslední revizní zprávy elektrického zařízení odpovídá současný stav předepsaným normám a je schopno trvalého a bezpečného provozu.

Stávající rozvody elektrické energie budou rozšířeny podle nového dispozičního uspořádání.

1.5.9 Požární ochrana

Ochrana před bleskem je zajištěna bleskosvodem umístěným na hřebenu střechy. Toto zařízení podléhá pravidelným kontrolám. Podle zprávy o revizi hromosvodů odpovídá zařízení platným předpisům a bezpečnosti provozu.

1.5.10 Užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Po konzultaci s odborem výstavby bylo upuštěno od vybudování šikmé rampy ze severní strany. Jako náhradní řešení doporučil Odbor výstavby Městského úřadu Čáslav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace zřízení domovních zvonků. Tyto zvonky budou umístěny u obou vchodů.

Vzhledem k nedostatku prostoru sociálního zařízení povolil Odbor výstavby Městského úřadu Čáslav podle § 1 odst. 2 vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace výjimku z některých rozměrových parametrů.