

Posudek oponenta bakalářské práce

Autor práce (jméno a příjmení)	Pavel HELLER
Název práce	Poplatky vázané na hypoteční úvěr u jednotlivých peněžních ústavů
Název a typ studijního programu	Ekonomika a management / Bakalářský
Fakulta / katedra	Ekonomická fakulta / KMI
Vedoucí práce	Vocetková Klára, Mgr.
Oponent	František Pauch

Hodnocení práce

1. Význam a náročnost tématu 1.0
2. Logická struktura práce 1.0
3. Naplnění cíle práce 1.0
4. Metodický postup 1.0
5. Hodnocení teoretického zobecnění a přínosu 2.0
6. Praktický přínos práce 1.0
7. Práce s literaturou 1.0
8. Formální stránka 1.0

Závěr

Hodnocení práce známkou: **výborně**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

Otázky pro diskusi a poznámky

Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce

1. Uvedená nabídka od ČMSS není spočtená správně. Aby byla nabídka aktuální, je třeba k ní uzavřít pojištění proti neschopnosti splácet. Minimální částka, která bude k měsíční splátce přidána, je cca 500,- Kč. Bez uzavřeného pojištění bude platit jiná úroková sazba.
2. U jednotlivých nabídek ani v modelových příkladech není žádná zmínka o LTV.

Otázky nebo témata pro diskusi před komisí

Z vlastní zkušenosti mohu říct, že při výběru hypotečního úvěru se zajímá o RPSN přibližně jedno procento klientů. Nejčastěji se jedná o klienty, kteří mění smlouvu a porovnávají RPSN se smlouvou původní. Zamyslete se nad otázkami?

1. Na základně jakých položek tedy klienti nejčastěji vybírají hypotéku?
2. Co si myslíte, že je pro klienta při výběru klíčové?
3. Proč neporovnávají smlouvy právě podle RPSN?

Datum: 11.05.2017

Podpis oponenta bakalářské práce