

Posudek oponenta bakalářské práce

Jméno a příjmení studenta	Samuel HAVEL
Název práce	Financování bydlení v České republice
Název a typ studijního programu	Ekonomika a management / Bakalářský
Fakulta / katedra	Ekonomická fakulta / KEN
Vedoucí práce	Šmejkal Antonín, Ing. Ph.D.
Oponent	Jitka Zachová

Posudek závěrečné práce

1. Význam a náročnost tématu 1.0
2. Logická struktura práce 2.0
3. Naplnění cíle práce 1.5
4. Metodický postup 2.0
5. Hodnocení teoretického zobecnění a přínosu 2.0
6. Praktický přínos práce 2.0
7. Práce s literaturou 2.0
8. Formální stránka 2.5

Závěr

Hodnocení práce (známka): **velmi dobře**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

Otázky pro diskusi a poznámky

Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce

V bakalářské práci se vyskytuje několik pravopisných chyb (např. str. 13 daň z nabití nemovitosti, str. 35 metody pomohli apod.), dále chybí mnoho interpunkčních znamének před spojkami abychom, ale, že (str. 3, 7, 9, 31) a další pravopisné chyby (vyhlídnutý byt str. 32, str. 15 v čas). Práce je na velmi nízké úrovni z hlediska stylistiky a vyjadřovacích schopností autora.

Otázky nebo témata pro diskusi před komisí

1) V bakalářské práci porovnáváte hypoteční úvěry u několika bank. U žádného z nich ale není uveden poplatek za možnost předčasného splacení úvěru. Můžete tento poplatek zjistit a porovnat u vámi srovnávaných bank? Může jeho výše nějakým způsobem ovlivnit konečné rozhodnutí žadatele o hypoteční úvěr?

2) V kalkulacích hypotečních úvěrů zmiňujete také pojištění schopnosti splácení úvěru. Porovnejte jeho výši u několika bank a poté určete, jak by jeho absence ovlivnila výši měsíční splátky? Posudte, zda je nutné toto pojištění uzavírat, pokud již žadatel o hypoteční úvěr má uzavřené životní pojištění.

Datum: 04.10.2022

Podpis oponenta