

Posudek oponenta bakalářské práce

Autor práce (jméno a příjmení)	Lucie VLČKOVÁ
Název práce	Komparace úvěrových produktů na bydlení
Název a typ studijního programu	Ekonomika a management / Bakalářský
Fakulta / katedra	Ekonomická fakulta / KMI
Vedoucí práce	Šulista Marek, PhDr. Ph.D.
Oponent	Tomáš Ryněš

Hodnocení práce

1. Význam a náročnost tématu **75 %**
2. Logická struktura práce **100 %**
3. Naplnění cíle práce **75 %**
4. Metodologický postup **75 %**
5. Hodnocení teoretického zobecnění a přínosu **75 %**
6. Praktický přínos práce **75 %**
7. Práce s literaturou **75 %**
8. Formální stránka **50 %**

Závěr

Výsledek: **75.0** bodů

Hodnocení práce známkou: **velmi dobře**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

Otázky pro diskusi a poznámky

Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce

Posudek bakalářské práce

Komparace úvěrových produktů na bydlení
(téma)

Předložená bakalářská práce se zabývá komparací úvěrových produktů na bydlení na finančním trhu. V úvodu autorka obhájí výběr práce a zvolení aktuálního tématu. Téma je více než aktuální a svým názvem jistě předurčuje trend, který si společnost žádá, porovnání. Kapitoly obsahují logické členění a text je psán čtivou formou.

Struktura obsahu a její vypracování je dobrá. Součástí práce jsou grafy, modelace a výpočty.

Autorka si dává za teoretický cíl: "Cílem teoretické práce je seznámení se s tím, jak oblast hypotečních úvěrů a stavebního spoření funguje." Ve stěžejní práci jsou vhodně zvoleny následující parametry: výše příjmů, naspořená částka a věk klienta a je zde také vstupní omezení na 3 bankovní ústavy a 3 stavební spořitelny.

Celá práce je rozdělena do čtyř částí – úvodu, způsobu financování bydlení, metodiky a stěžejní praktické části. Obsah je logicky i graficky dobře členěný. Hned v úvodu při poděkování by bylo vhodné uvést správné akademické ocenění svému vedoucímu práce panu PhDr. Markovi Šulistovi, Ph.D.

V první kapitole se autorka zmiňuje o základních možnostech bydlení a o výhodnosti/nevýhodnosti. K porovnání slouží 8 modelových klientů, na kterých bude postavena celá práce a na kterých budou probíhat modelace u finančních ústavů. Autorka dobře popisuje princip fungování půjčování peněz a zásadní rozdíl mezi bankou a stavební spořitelnou.

Mezi stranami 17 a 33 se autorka věnuje teoretickému výkladu hypotečního úvěru a stavebnímu spoření. Na závěr kapitoly jsou vždy důležité body o výhodách i nevýhodách shrnuty. Tabulky i grafy mají vypovídající hodnotu, ovšem např. na str. 25 nejsou u grafu 1 popsány osy.

Ve 3. části "Metodika" si autorka vymezuje instituce a kritéria, která jsou dle mého názoru inspirující pro čtenáře a přibližuje se trendu společnosti. Dále by bylo jistě vhodné označení v tabulkách místo "číslo splátky" nahradit např. "splátka v měsíci". Nebylo by také na škodu sjednotit jednotky v tabulkách (např. na str. 43. obr. 11). V seznamu grafů, obrázků a tabulek v závěru práce dále chybně figurují některé tabulky (jsou posunuté o jednu stranu – např. str. 37 v obsahu a grafy se nachází již na str. 36 a další).

V závěru jsou shrnuty cíle práce a její naplnění, které plně odpovídají zadání.

Autorka projevila nejen schopnosti nastudovat odbornou literaturu, čerpat z internetu, ale také navštívila kamenné instituce osobně a čerpala informace od bankeřů a dbala rad finančních poradců, což se kladně podepsalo na kvalitním zpracování. Celá práce by tak jistě mohla být inspirací pro pochopení tak složité problematiky, která je na trhu mnohdy klienty mylně podceňovaná. Škoda drobných nedostatků, které jsem psal v posudku. Po opravě a důkladnější kontrole doporučuji tuto práci knižně vydat a začlenit její obsah do výuky příbuzného předmětu.

Pro výše zmíněné hodnocení doporučuji práci klasifikovat jako velmi dobře.

Otázky nebo témata pro diskusi před komisí

1. Jaký byl vývoj úrokových sazeb u úvěrů na bydlení od roku 2000 do současnosti?
2. Jaké je doporučení autorky pro tzv. zafixování sazby (při jaké sazbě na kolik let)?
3. Je v současnosti stavební spoření na vzestupu nebo na ústupu?

Datum: 26.09.2014

Podpis oponenta bakalářské práce