



HODNOCENÍ KVALIFIKAČNÍ PRÁCE POSUDEK OPONENTA PRÁCE

Studijní program: B4106 Zemědělská specializace
Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí
Akademický rok: 2021/2022
Název práce: Analýza trhu nemovitostí - Hluboká nad Vltavou

Student: David Štěpka
Katedra: Katedra krajinného managementu
Vedoucí práce: Ing. Denisa Pěkná, Ph.D.

Oponent: Ing. Zuzana Škodová
Pracoviště oponenta: Certifikovaný odhadce, MMB, a.s.

Hlediska	Stupeň hodnocení						Nelze hodnotit
	A	B	C	D	E	F	
1 Splnění požadavků zadání			X				
2 Práce s informacemi a odbornou literaturou				X			
3 Vhodnost metodiky řešení			X				
4 Využití metod zpracování výsledků			X				
5 Interpretace výsledků, diskuse					X		
6 Formulace závěrů práce					X		
7 Jazykové zpracování a práce s odborným jazykem				X			
8 Odborná úroveň práce				X			
9 Formální úprava práce			X				
10 Zhodnocení možnosti praktického využití výsledků				X			

Hodnocení vyznačte X (slouží pro stanovení výsledné klasifikace; A = 1, B = 1-, C = 2, D = 2-, E = 3, F = 4)



Konkrétní připomínky a otázky k obhajobě:

Literární rešerše je zaměřena na základní pojmy, pojem analýza trhu nemovitostí zde není dostatečně rozebrán. Prezentované závěry jsou nepřesné či nedokončené např: "Cena rodinných domů se v centru města pohybuje od 20 444 Kč do 91 909 Kč za m²" (sic). Tyto závěry by bylo vhodné prezentovat i v celkové hodnotě, nejen v přepočtu na UP/ZPP. Podkladová data uvedená v seznamu tabulek, ze kterých student vychází postrádají klíčové atributy, zejména datace vzorků a zda se jedná o realizovaný prodej nebo nabídkovou cenu. Některé údaje navíc vykazují logické nekonzistence, které ukazují na pravděpodobnou chybu zpracování, např. stejná výměra 54 m² u bytu 2+kk, 3+kk i 4+kk v jedné ulici (tabulka 1, řádky dat 15 - 20). Kladně však lze hodnotit přiměřené množství vzorků. Ze závěrů v práci nicméně kvůli uvedeným nedostatkům není zřejmé, jaký byl vývoj cen nemovitostí v jednotlivých letech v rámci sledovaného období. Práce obsahuje velký počet gramatických chyb.

Doporučené otázky k diskusi:

- 1) Jaký je Váš názor na budoucí vývoj cen nemovitostí ve Vámi zkoumané lokalitě?
- 2) Jaký je v současné době rozdíl mezi nabídkovou a realizovanou cenou?

Závěrečnou práci doporučuji k obhajobě (ANO/NE):

ANO



Navrhovaná výsledná klasifikace práce (slovně):

dobře

(výborně, velmi dobře, dobře, nevyhověl/a)

Datum: 02. 05. 2022

Podpis: