



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Zemědělská fakulta

Hodnocení bakalářské práce - oponent

Studijní program:	B4106 Zemědělská specializace
Studijní obor:	Pozemkové úpravy a převody nemovitostí
Akademický rok:	2014/2015
Název práce:	Zápis listin do katastru nemovitostí z pohledu nového občanského zákoníku
Student:	Michaela Bednářová
Katedra:	Katedra krajinného managementu
Vedoucí práce:	Ing. Magdalena Maršíková
Oponent:	JUDr. Jiří Loukota
Pracoviště oponenta:	Zeměměřický a katastrální inspektorát v Českých Budějovicích

	Hlediska	Stupeň hodnocení						Nelze hodnotit
		A	B	C	D	E	F	
1	Splnění požadavků zadání	X						
2	Aktuálnost a odborná úroveň práce	X						
3	Práce s daty, informacemi a odbornou literaturou	X						
4	Vhodnost metodiky řešení	X						
5	Využití metod zpracování výsledků	X						
6	Interpretace výsledků, diskuse	X						
7	Formulace závěrů práce	X						
8	Odborný přínos práce a její praktické využití		X					
9	Přesnost formulací a práce s odborným jazykem		X					
10	Formální úprava práce a jazykové zpracování	X						

Hodnocení vyznačte **X** (slouží pro stanovení výsledné klasifikace)

(hodnocení A odpovídá známce 1, B - 1 minus, C - 2, D - 2 minus, E - 3, F - 4)

Konkrétní připomínky a otázky k obhajobě (pro rozšíření lze použít samostatnou označenou přílohu):

Vyjádření oponenta je přílohou hodnocení bakalářské práce

Pohovořit o dopadu ustanovení § 18 odst. 1 katastrálního zákona na ochranu účastníků řízení a vliv na dodržování zákonných lhůt pro povolení vkladu

Možné formy právní jistoty ohledně zaplacení – složení kupní ceny v souvislosti s převodem nemovitostí

Závěr: Závěrečnou práci doporučuji obhajobě (ANO/NE): **ANO**

Navrhovaná výsledná klasifikace práce (slovně):

výborně

(výborně, velmi dobře, dobře, nevyhovělo/a)

Datum

Podpis oponenta

14.5.2015

Vyjádření oponenta k vlastní bakalářské práci

Autorka bakalářské práce si zvolila poměrně exponovanou problematiku posledního období, kdy došlo vlivem účinnosti nového občanského zákoníku ke značné obměně právních předpisů platných v České republice. Jedním z těchto předpisů je i zcela nová koncepce katastrálních předpisů, což autorka ve své práci poměrně důkladně rozebírá.

Pozitivum vidím v tom, že práce je zpracována velice čtivým způsobem, a mohla by upoutat i laika, který by měl zájem se blíže obeznámit s převody a zápisy k tomu příslušných listin u správních orgánů.

Bakalářská práce zahrnuje veškeré atributy dané zákonodárcí do katastrálního zákona, dotýká se změn oproti původním právním normám. Pochvalné je i to, že je v práci upozorňováno na jistá úskalí, která nové právní normy přináší.

Zvolenou metodiku řešení a zpracování výsledků získaných u Katastrálního úřadu, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec považuji za úspěšnou a také poměrně dobře do bakalářské práce promítnutou.

Z hlediska odborného zpracování bylo autorkou postupováno naprosto v souladu s právními předpisy.

Ve zpracované práci nelze vidět zásadní odborný přínos směrem k odborné veřejnosti, jak je však shora již uvedeno, je zpracování velice čtivé a naprosto srozumitelné.

Z hlediska formální úpravy práce včetně jazykového zpracování nemám zásadních připomínek, její kvalitativní úroveň je nad průměrem.

Jako právník poukazuji na některé nevhodné spojení právních předpisů, kdy tyto autorka v mnohém citovaný předpis nazývá katastrální vyhláškou, podle uvedeného čísla předpisu za tímto zněním se však jedná pouze o vyhlášku (samozřejmě vyhlášku se vztahem ke katastrálním právním normám). Tato nicotnost však nemá z mého pohledu žádný vliv na celkové hodnocení bakalářské práce.

Za velice vhodné považuji doplnění bakalářské práce přílohami - vzory základních smluv týkajících se převodu majetku, dalších obecně využívaných dokladů (žádostí), např. výmaz věcné ho břemena apod. včetně možnosti laického porovnání před 31.12.2013 a po účinnosti nových právních norem (po 1.1.2014).

Bakalářskou práci hodnotím jí z hlediska její kvality známkou výborně. Doporučuji její obhajobu.

Dne 14. května 2015.

JUDr. Jiří Loukota