

Posudek vedoucího bakalářské práce

**Jméno a příjmení
studenta**

Anita RYBNÍČKOVÁ

Název práce

Aplikace metod vícekritériálního hodnocení variant při výběru financování nemovitosti

**Název a typ studijního
programu**

Ekonomika a management / Bakalářský

Fakulta / katedra

Ekonomická fakulta / KMI

Vedoucí práce

Friebelová Jana, Ing. Ph.D.

Autor posudku

Ing. Jana Friebelova Ph.D.

Posudek závěrečné práce

1. Logická struktura práce 3.0

Poznámka:V práci postrádám hlubší analýzu trhu, je uveden pouze seznam bank, které poskytují hypotéční úvěry (jiný způsob financování není ani zmíněn, jen v závěru je zmíněna kombinace hypotéky a podílového fondu).

2. Naplnění cíle práce 2.5

Poznámka:V práci je doporučen výběr jedné instituce, ale postrádám lepší zhodnocení dopadu do klientova rozpočtu po dobu fixace, kolik bude umořeno, jaké prostředky může odkládat např. do jiných fin. produktů, které použije na splacení apod.

3. Metodický postup 2.5

Poznámka:Je zmíněna kardinální informace a při stanovení vah je využita pouze informace ordinální, není zmíněno z jakého důvodu byla vybraná metoda TOPSIS.

4. Hodnocení teoretického a/nebo praktického přínosu práce 3.0

Poznámka:Vzhledem k tomu, že se jedná o modelový příklad, který vychází pouze z dat z webových kalkulaček, výsledky nelze zobecnit a použít jako návod pro jiné uživatele.

5. Práce s literaturou 3.0

Poznámka:Literatura je většinou staršího data, což považuji za problém zejména v části, kde jsou popisovány hypotéční úvěry. 1.12.2016 vstoupil v platnost Zákon o spotřebitelském úvěru a došlo k významným změnám na finančním trhu.

6. Formální stránka 1.0

7. Vlastní přínos studenta k řešené problematice 3.0

Poznámka:Schopnost samostatně řešit problém během zpracování práce studentka příliš neprokázala, zapracovala vždy přesně doporučené, nepřipojila vlastní vysvětlení, komentáře, zhodnocení atd.

8. Kontrola plagiátorství (výsledek) **negativní**

Závěr

Hodnocení práce (známka): **dobře**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

Otázky pro diskusi a poznámky

Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce

Jednotlivé připomínky jsou uvedeny v dílčích hodnoceních. Doporučila bych pro příště lépe sledovat reálnou situaci a vývoj na trhu, více zobecnit výsledky, aby byly lépe použitelné. Tvzení 'Společnosti nebankovní se zaměřují především na poskytování úvěrů. Nad tímto sektorem pak vykonává dozor Česká obchodní inspekce (ČOI).' není správné. ČNB provádí dohled i nad nebankovními společnostmi, nejen nad bankami.

Otázky nebo témata pro diskusi před komisí

Jakým způsobem byly stanoveny body v kritériu 'prestiž' banky?

Jak byste upravila doporučení pro klienta, kdybyste měla zohlednit i možnost průběžného ukládání financí do stavebního spoření, investičních fondů apod. a následné umoření části dluhu mimo pravidelné splátky, popř. na konci smluvní fixace?

Datum: 24.09.2017

Podpis vedoucího práce