

Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno a příjmení studenta	Samuel HAVEL
Název práce	Financování bydlení v České republice
Název a typ studijního programu	Ekonomika a management / Bakalářský
Fakulta / katedra	Ekonomická fakulta / KEN
Vedoucí práce	Šmejkal Antonín, Ing. Ph.D.
Autor posudku	Ing. Antonin Smejkal Ph.D.

Posudek závěrečné práce

1. Logická struktura práce 2.0
2. Naplnění cíle práce 2.0
3. Metodický postup 2.5
4. Hodnocení teoretického a/nebo praktického přínosu práce 2.0
5. Práce s literaturou 2.0
6. Formální stránka 3.0

Poznámka: V práci je mnoho překlepů a neodborných výrazů, chyb v diakritice a stylistice vět. Na první pohled lze odlišit převzatý text od vlastních formulací. Konečné grafické úpravě měl autor věnovat více času (odskočené řádky, atd.).

7. Vlastní přínos studenta k řešení problematice 1.5
8. Kontrola plagiátorství (výsledek) **negativní**

Závěr

Hodnocení práce (známka): **velmi dobře**

Doporučuji práci k obhajobě: **ANO**

Otázky pro diskusi a poznámky

Kritické poznámky a celkový přínos, celková hodnota práce

Bakalářská práce splňuje požadavky na závěrečnou práci, nicméně úroveň vyjadřování autora v psaném textu a používání odborných výrazů je poněkud problematické. Slabou stránkou práce je rovněž neaktuálnost některých informací vzhledem k termínu odevzdání práce. Některé věty dokonce nabývají jiného významu než byl pravděpodobně původní záměr. Komparace zdrojů financování by si zasloužila detailnější zpracování metodiky zaměřené na vícekritériální rozhodování.

Otázky nebo témata pro diskusi před komisí

- 1) Jaké dokumenty a informace musí žadatel o hypoteční úvěr dokládat, aby mohla banka posoudit jeho bonitu a nabídnout možné parametry navrhovaného financování?
- 2) Existuje v oblasti financování nemovitostí i alternativa úvěru v cizí měně? Jaké parametry financování v EUR aktuálně na trhu jsou?

Datum: 04.10.2022

Podpis vedoucího práce